



Vestvågøy kommune

– Stolt lofoting!

Kommunale tomter til salgs

Budfrist fredag 17. mai på alle tomter unntatt Mjåneset.

Mjåneset har budfrist 6. juni.

Kommunestyret fattet vedtak den 12. februar 2019 om at markedspris skal benyttes ved salg av kommunale tomter. Eiendomsmegler har bistått kommunen i dette arbeidet og har fastsatt priser for hver enkelt tomt ut i fra en helt normal markedsvurdering.

All budgivning gjøres på e-post til postmottak@vestvagoy.kommune.no. Bud under takst aksepteres ikke.

I e-post til kommunen skal det anføres

- Fullt navn
- Mobilnummer
- Gnr/bnr på tomt som ønskes kjøpt
- Budet du gir

Budet ditt vil bli offentliggjort på Vestvågøy kommunes hjemmeside, anonymt.

Frist for andre til å legge inn høyere bud vil bli satt til 10 dager.

Dersom det kommer inn flere bud vil det bli en budrunde.

Minste budøkning settes til kr 10 000,-.

Budgiverne vil bli kontaktet pr. telefon av Vestvågøy kommune, og gitt mulighet for å høyne budet.

Hvis bygging ikke er igangsatt innen 2 år for boligtomter og innen 3 år for nærings- og industritomter, skal tomt tilbakeføres Vestvågøy kommune til samme pris som kjøpesum.

I tillegg til kjøpesum kommer vedtatt gebyr ved tomtsalg, kr 4.527,- og tinglysingsgebyr på kr 525,-.



Vestvågøy kommune

– Stolt lofoting!

Folkneset

Gnr/bnr/tomtnr	Areal	Pris pr. m2	Sum
91/96	1 343	330	443 000
1	1 055	330	348 000
2 (midl. unntatt)	–	–	–
3	1 200	310	372 000
4	1 069	300	321 000
5	1 392	120	167 000
6	1 314	120	158 000
7	1 460	120	175 000
8	1 363	120	164 000
9	998	100	100 000
10	1 366	120	164 000

Tomt nr. 2 er midlertidig unntatt salg grunnet arealplanlegging for lekeplass og naust i området. Tomtene opplistet fra 1–10 er på dette tidspunkt ikke fradelt og står foreløpig uten egne gårds- og bruksnr. Alle tomter i Folkneset har ferdig stikk for offentlig vann og avløp.



Folkneset tomt 91 /96 og nr 1-4





Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Folkneset – mulig lekeplass og naust





Folkneset tomt nr 5–10





Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Rishaugan/Tangstad

Gnr/bnr	Areal	Pris pr. m2	Sum
80/71	783	100	78 000
80/72	1 184	120	142 000
80/73	1 259	120	151 000
80/75	931	120	112 000
80/76	1 012	120	121 000
80/77	800	100	80 000
80/79	998	120	120 000

Offentlig vann og avløp tilgjengelig. Det er ikke lagt stikk inn til tomt. Stikk krever graving i veg.

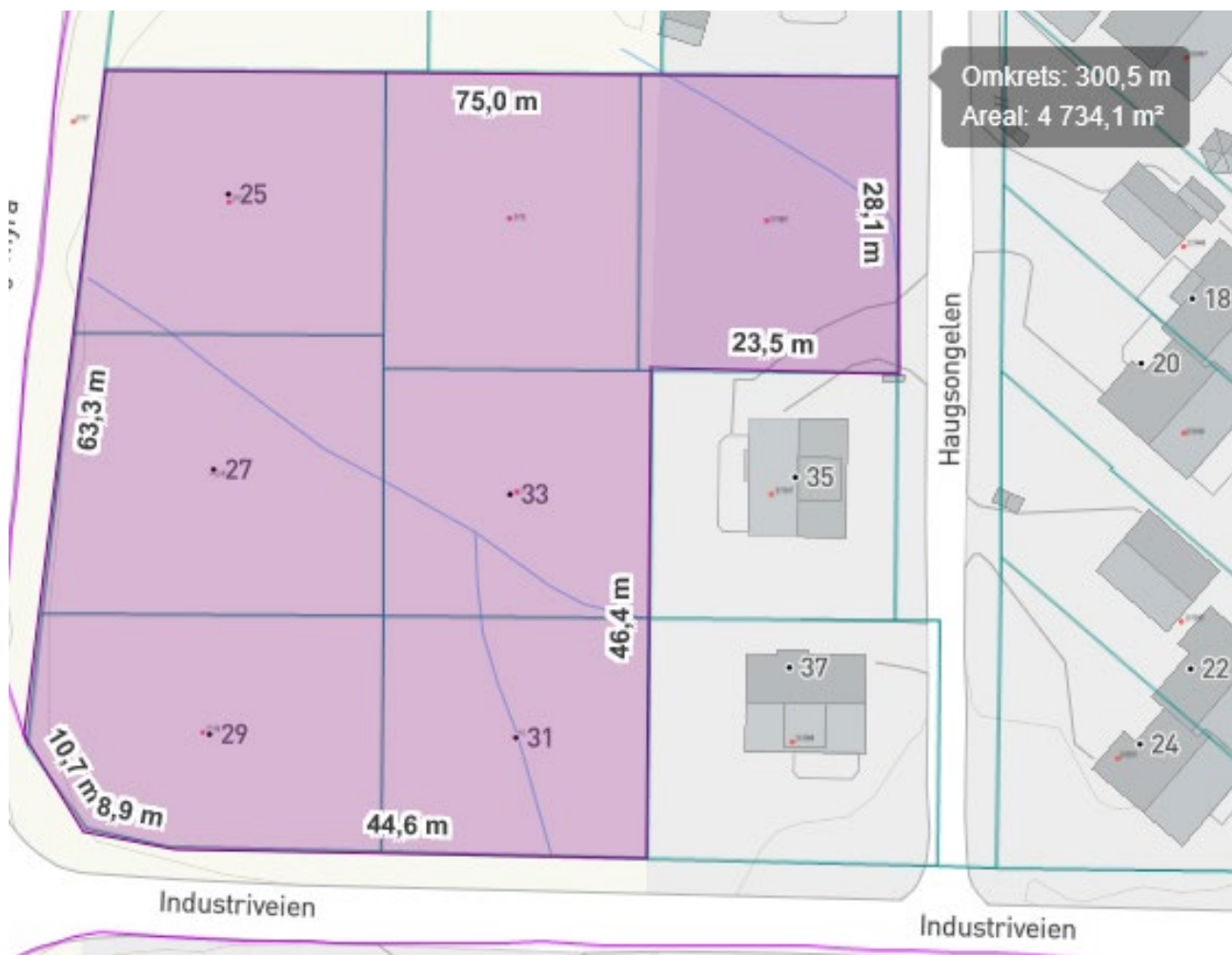




Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Industriveien, Gravdal

Gnr/bnr	Areal	Pris pr. m2	Sum
Samlet areal	4 734	190	900 000





Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Stamsund

Gnr/bnr	Areal	Pris pr. m2	Sum
52/512	1 724	30	52 000
52/548	1 029	50	51 000
52/549	1 025	50	51 000
52/550	1 151	50	58 000
52/506	1 031	30	31 000





Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Vestersand

Gnr/bnr	Areal	Pris pr. m2	Sum
107/76	1 126	150	169 000
107/69	1 140	45	51 000
107/68	1 221	135	165 000
107/65	1 065	50	53 000
107/66	1 161	50	58 000
107/67	808	50	40 000

Området har privat vannverk.
Septik må etableres i egenregi –
tømmes av Vestvågøy kommune.





Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Sennesvik / Kvandal

Gnr/bnr	Areal	Pris pr. m2	Sum
59/50*	971	200	194 000

*Gnr/bnr 59/50:
Tomta har privat
vannforsyning.

Uvisst ift. kapasitet og
påkobling.

Septiktank må etableres
i egenregi – tømmes av
Vestvågøy kommune.





Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Storeidøya – industritomt 17/165

Gnr/bnr	Areal	Pris pr. m2	Sum
17/165	1 598	450	719 000

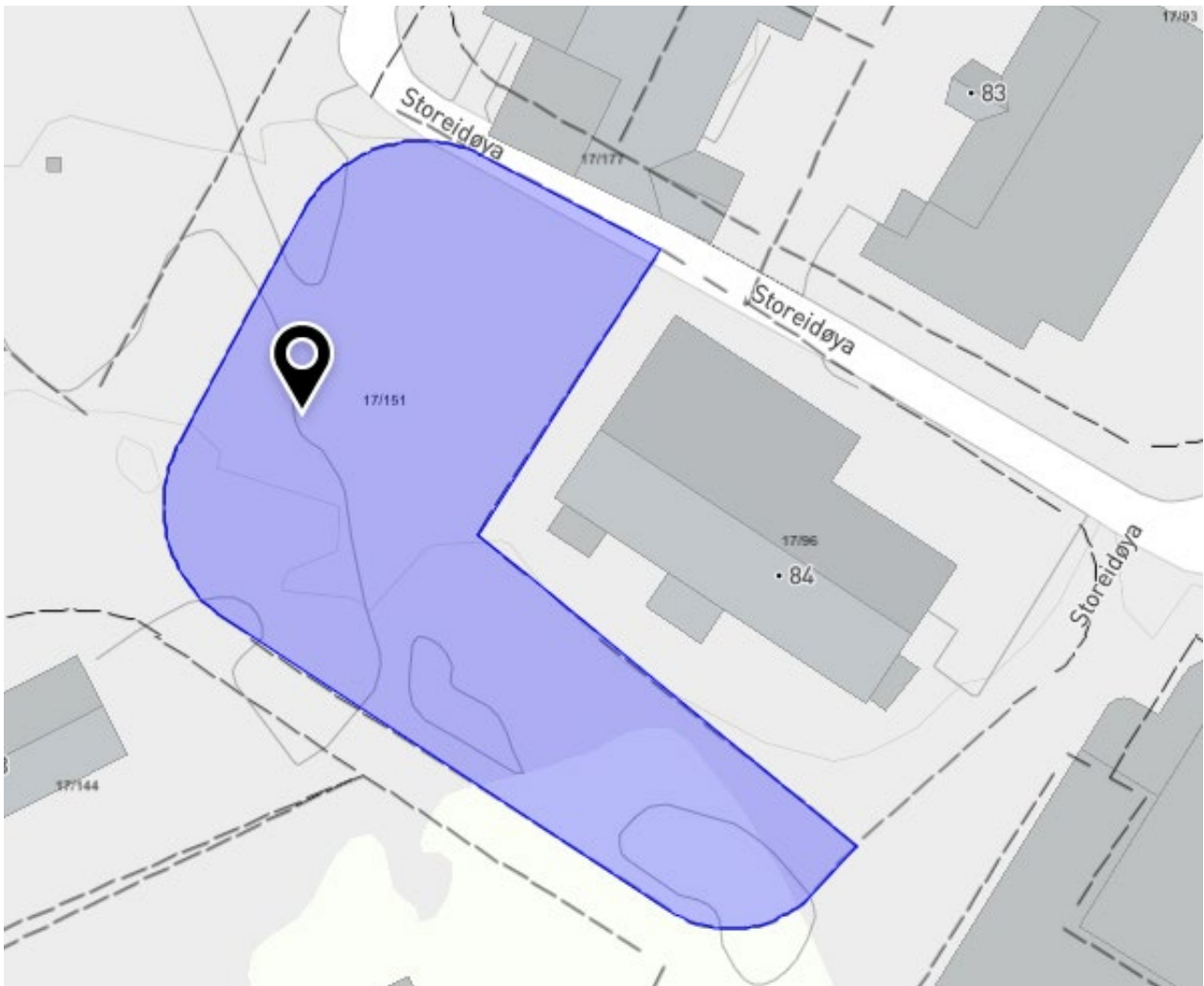




Vestvågøy kommune
– Stolt Iofoting!

Storeidøya – industritomt 17/151

Gnr/bnr	Areal	Pris pr. m2	Sum
17/151	3 007	400	1 203 000

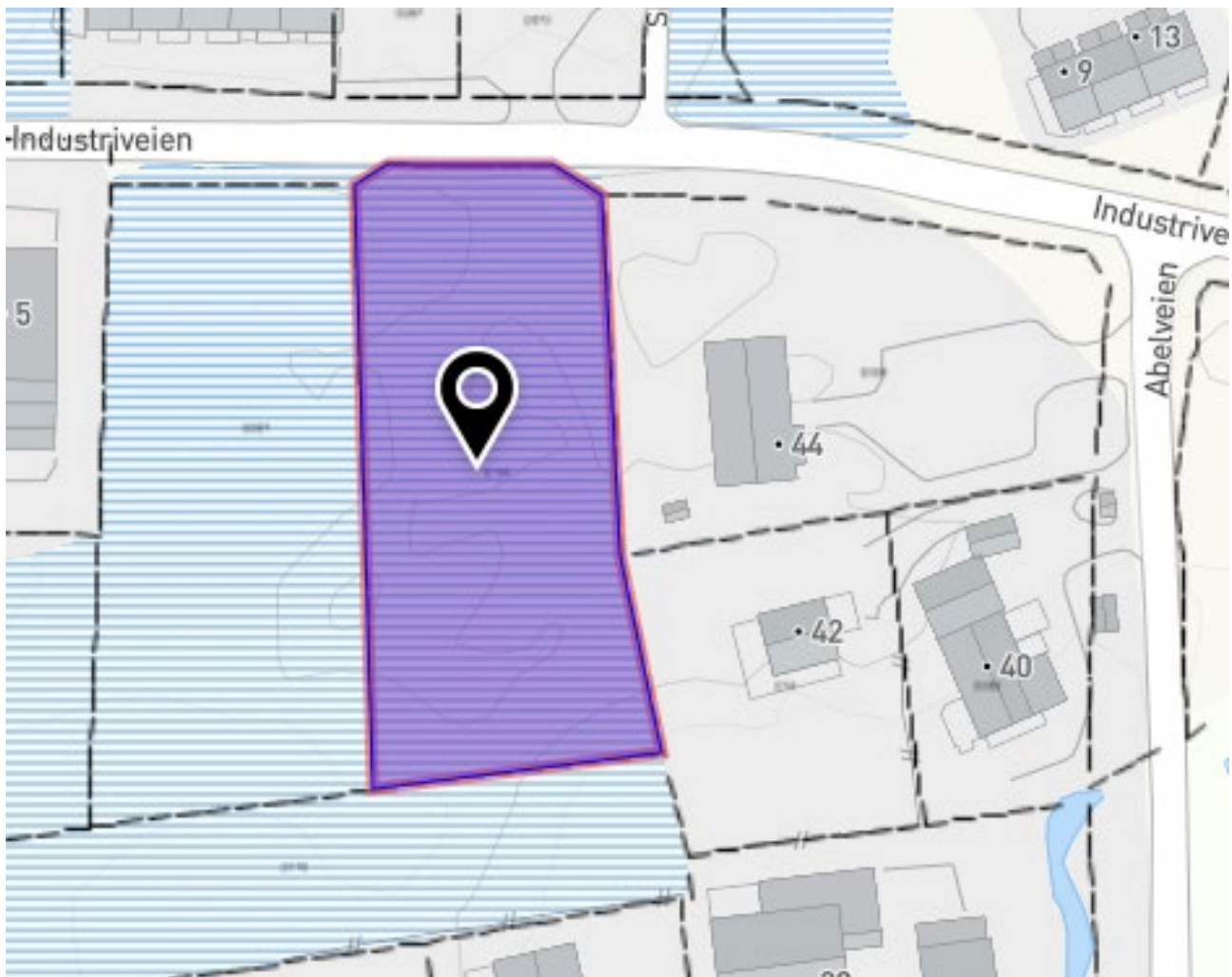




Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Gravdal – industritomt 2/191

Gnr/bnr	Areal	Pris pr. m2	Sum
2/191	2 555	80	204 000





Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Mjåneset 18/397 og 40/152

Gnr/bnr	Areal	Pris pr. m2	Sum
18/397 og 40/152	8 560	300	2 600 000

Merknad

Oppgitt areal er anslagsvis, nøyaktig areal fastsettes ved oppmåling.

Gnr 18 bnr 379 (2,63 dekar) er del av en større parsell, og må fradeles før salg kan gjennomføres.

Gnr 40 bnr 152, omfatter 1,78 dekar + 4,14 dekar. Det fremstår som 2 tomter på kart, men er 1 tomt.

Det er samme salgsbetingelser knyttet til dette salget som ift øvrige tomter. Den eneste forskjellen er budfrist. Budfrist er satt til 3. juni 2019

Formannskapet fattet vedtak i sak 028/19 den 8.5.2019 at kommunale tomter i Mjåneset skal selges. Tomtene legges ut for salg på det åpne marked, og selges samlet til en aktør.

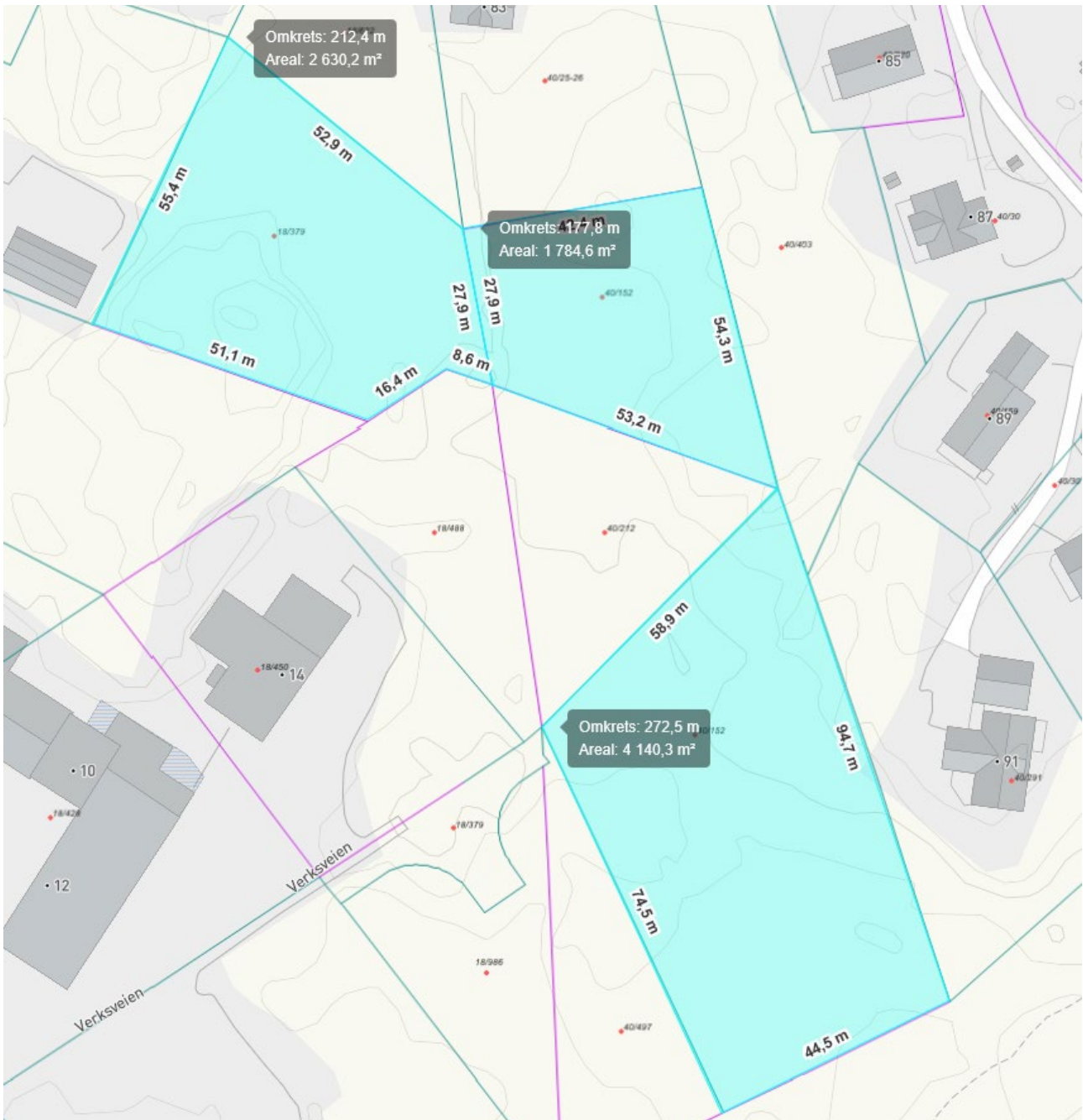
Det anbefales å lese gjennom saksutredning på sak nr. 028/19 fra Formannskapet 08.05.19, som også beskriver politiske føringer/tanker knyttet til fremtidig bruk av området. Saksutredningen ligger på våre hjemmesider under politisk møtekalender.

Se aktuelle parseller markert med blått i kart på neste side.



Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Mjåneset 18/397 og 40/152





Vestvågøy kommune

– Stolt lofoting!

Har du spørsmål?

Kontakt oss pr. tlf: 760 56 000

eller e-post: postmottak@vestvagoy.kommune.no

Kontaktperson

Asbjørn Horn

Rådgiver

Næring, plan og utvikling