Moskenes kommune v/Teknisk avdeling

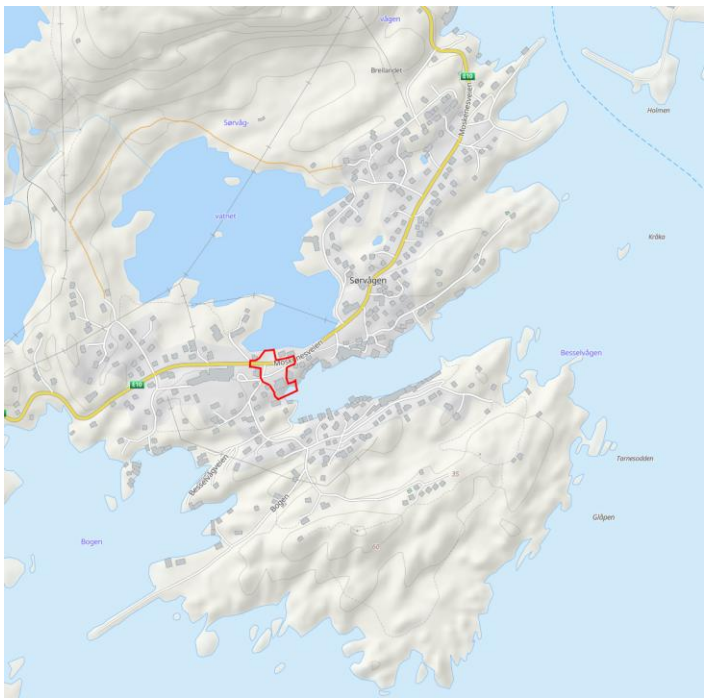
Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
	52506099/Planinitiativ The Tide, Utvidelse av hotell, Sørvågen_rev1.docx	2026-09-25

Planinitiativ for The Tide, utvidelse av hotell, Moskenes

På vegne av Smaken av Lofoten AS/Gunvald Johansen Bygg Lofoten AS fremmes et planinitiativ i forbindelse med ønske om oppstart av planarbeid for endring av reguleringsplan for Sørvågen sentrum, Moskenes kommune (planID 200602 vedtatt 02.08.11). Planinitiativet redegjør for en del av rammene for tiltaket jfr. § 1 i *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.*

Lokalisering og hensikten med planarbeidet

Det ønskes igangsatt reguleringsplanarbeid for utvidelse av eksisterende hotell, The Tide, på eiendom med gnr. 11 bnr. 175 og 372 i Sørvågen. Anlegget har adresse Besselvågveien 8. Lokalisering av området fremgår av Figur 1.



Figur 1. Lokalisering av planområdet (rødmarkert område). Kilde: www.kommunenkart.com, bearbeidet av Norconsult Norge AS 2026.

Norconsult AS
Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Pb. 234, NO-8001 Bodø
Tel.: +47 67 57 10 00

Hovedkontor:
Vestfjordgaten 4, NO-1338 Sandvika
Pb. 626, NO-1303 Sandvika

NO 962392687 MVA
firmapost@norconsult.no
www.norconsult.no

The Tide er et hotell- og reiselivsanlegg som tilbyr overnatting i hotellrom og rorbuer. Anlegget har i dag 10 hotellrom og 6 rorbuer. Videre har anlegget restaurant- og barfasiliteter, og kan avholde konferanser med opptil 70 deltakere. I tilknytning til hotellet tilbys ulike opplevelser, blant annet RIB-safari, nordlyssafari, fiske og turer med utgangspunkt i nærliggende fjellområder.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for økt overnattingskapasitet gjennom en utvidelse av hotellet mot nordvest. Utvidelsen vil gi hotellet 27 nye hotellrom, samt arealer til lintøy, kontor, møterom og øvrige funksjoner i tilknytning til hotelldriften.

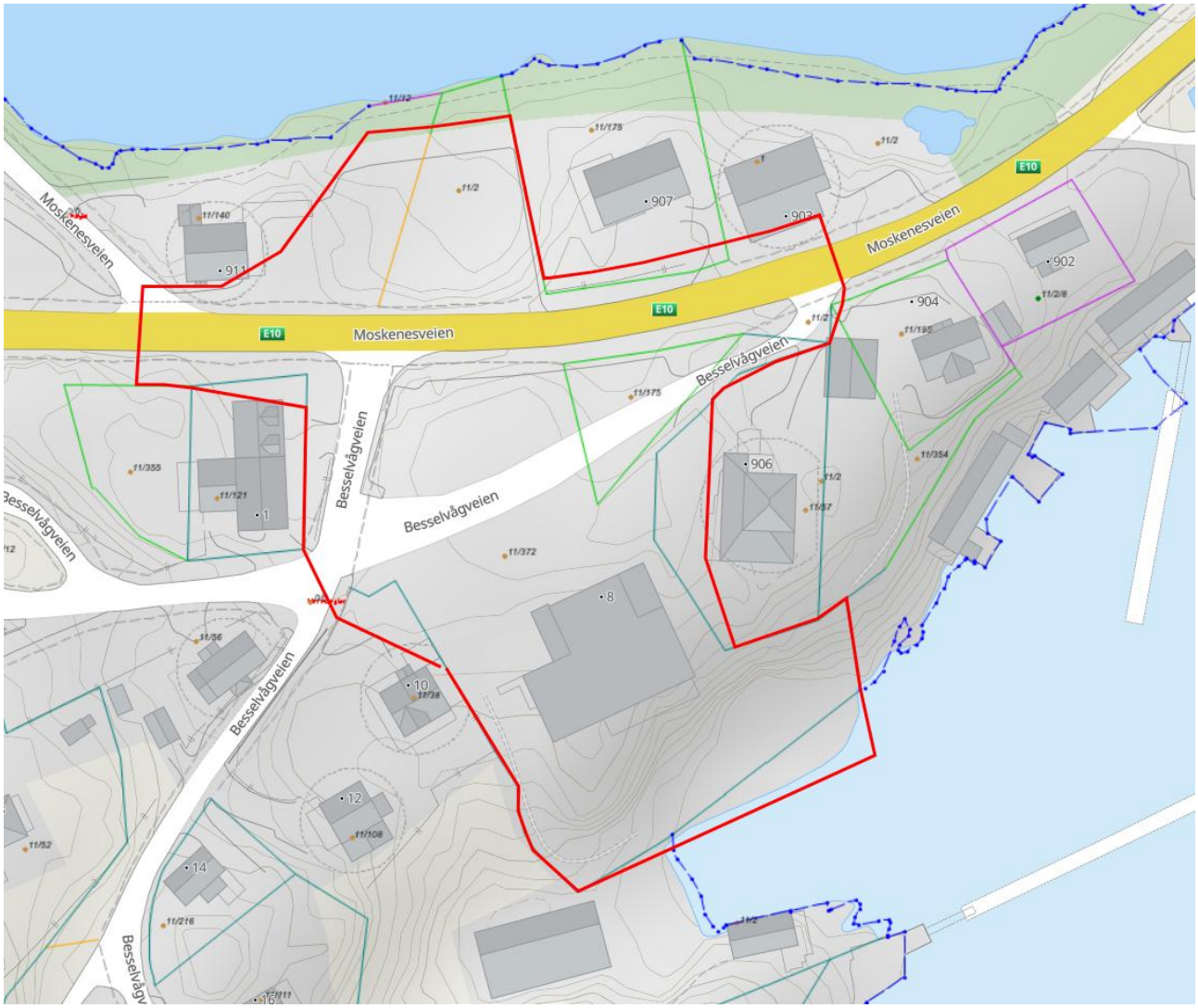
Endringen krever både endring av gjeldende reguleringsplan og en utvidelse av planområdet. Planarbeidet vil derfor ikke bare omfatte justeringer innenfor dagens reguleringsplan, men også innlemme den delen av utbyggingseiendommen som i dag er uregulert, slik at hele gnr. 11 bnr. 372 inngår i reguleringen.

Arealformålet må oppdateres slik at hotell/overnatting og bevertning inngår. Det vil også være behov for å vurdere en økning i tillatt bebygd areal (BYA) og eventuelt andre mindre justeringer.

I tillegg ønskes det lagt til rette for funksjoner knyttet til hotelldriften på deler av arealet på nordsiden av E10. Dette gjelder arealer som ikke inngår i den aktuelle utbyggingseiendommen, men som kan ha en naturlig tilknytning til den samlede driften av hotell- og reiselivsanlegget. Bruken og eventuell reguleringsmessig avklaring av disse arealene vil bli avklart i løpet av prosessen.

Forslag til planavgrensning/arealskisse

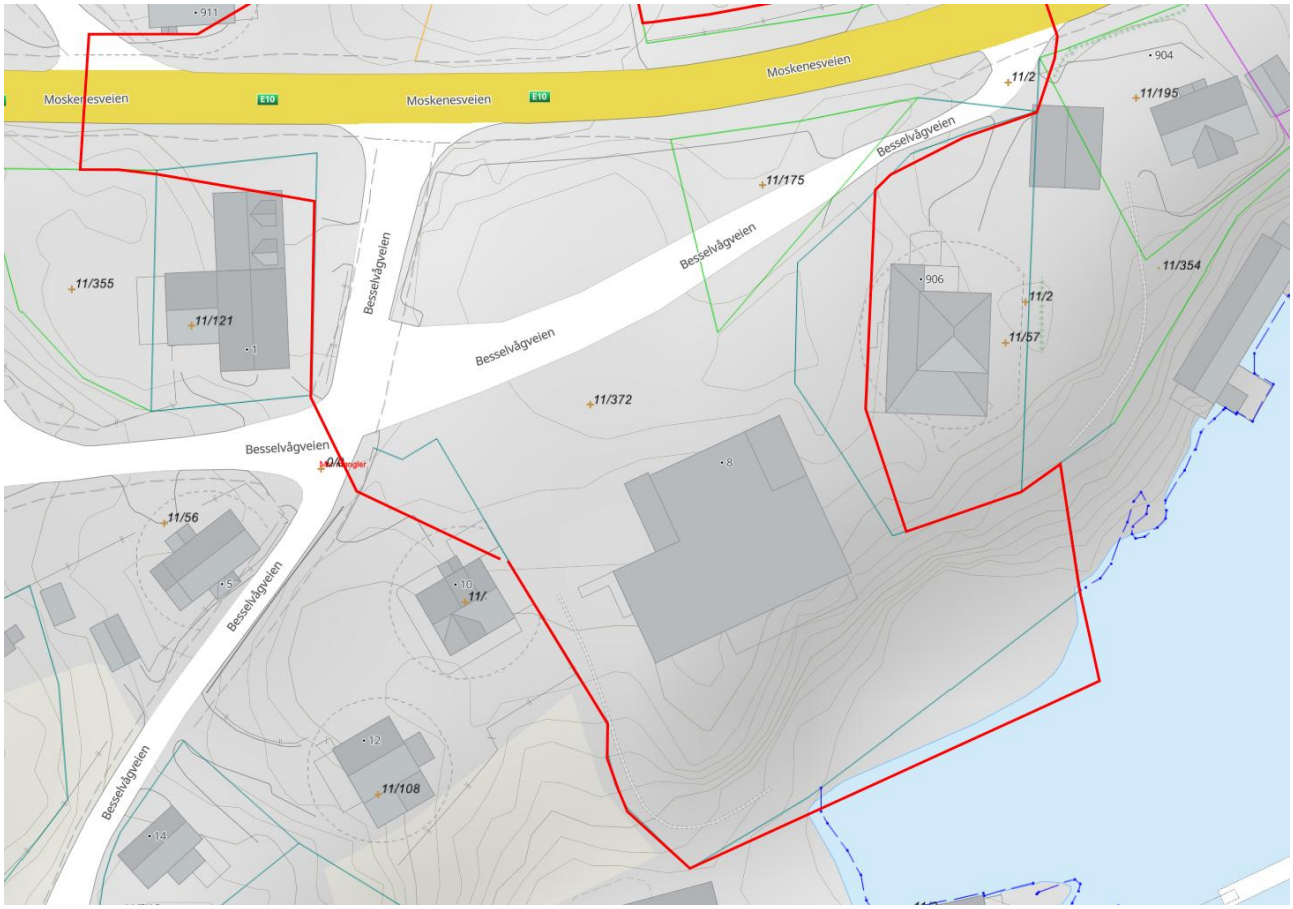
Forslag til planavgrensning fremgår av figurene nedenfor. Hotellet som planlegges utvidet, med tilhørende parkeringsareal, omfatter gnr. 11 bnr. 372 og 175. Sammenlignet med gjeldende reguleringsplan er planområdet utvidet mot sør, slik at avgrensningen sammenfaller med den sørlige eiendomsgrensen for bnr. 372. I tillegg foreslås det å ta med areal utenfor bnr. 372 for å hjemle et område som allerede er utfylt i sjø, jf. Figur 3.



Figur 2. Forslag til planavgrensning. Kilde: www.kommunekart.com, bearbeidet av Norconsult Norge AS 2026.



Figur 3. Forslag til planavgrensning. Kilde: www.kommunekart.com, bearbeidet av Norconsult Norge AS 2026.



Figur 4. Nærutsnitt av utbyggingseiendommene, gnr.11 bnr. 175 og 372. Kilde: www.kommunekart.com, bearbeidet av Norconsult Norge AS 2026.

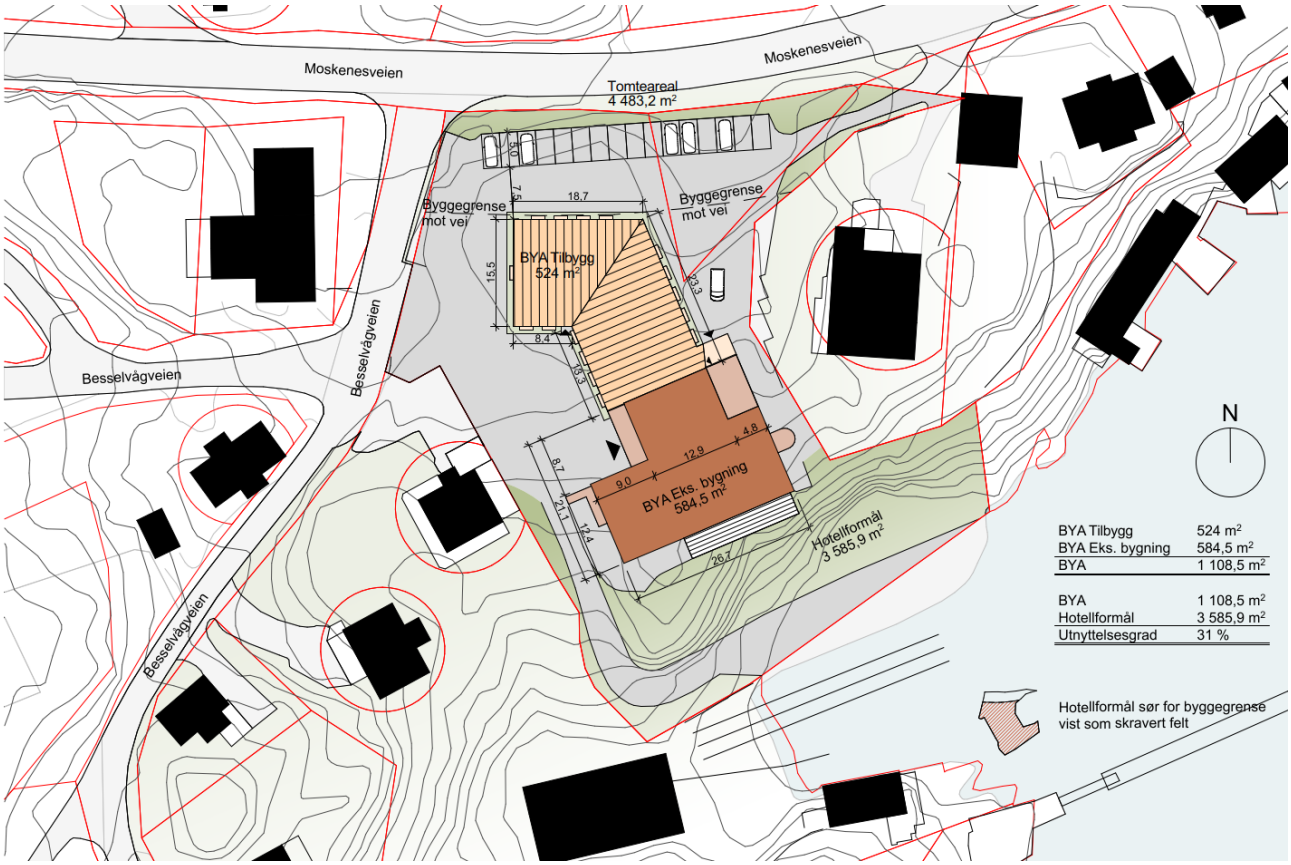
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Området, ref. Figur 4 ønskes videreutviklet ift. de nevnte formål. Planprosessen vil avdekke rammer for utvidelsen av hotellet, adkomst, parkering, øvrig bruk, byggegrenser, byggehøyder, forholdet til omkringliggende bygninger, samt utnyttelsesgrad. Dersom kommunen har særskilte føringer som ønskes innarbeidet bes det tydeliggjort i oppstartsmøtet.

Det er utarbeidet en innledende volumstudie for ønsket utbygging. Det er foreløpig illustrert pulttak på bygget.

Ved ferdig utbygging tenkes det et hotell med opp mot 40 hotellrom, restaurant/bevertningslokale, konferanserom og aktiviteter innenfor turisme/reiseliv. Løsning for parkering, trafikkavvikling og trafikksikkerhet vil være en sentral del av planarbeidet.

Nedenfor fremgår foreløpig situasjonsplan og volumskisser for tenkt utbygging. Disse må sees på som foreløpig, der fotavtrykk, høyder, takløsninger, etc. vil være gjenstand for vurdering igjennom planprosessen.



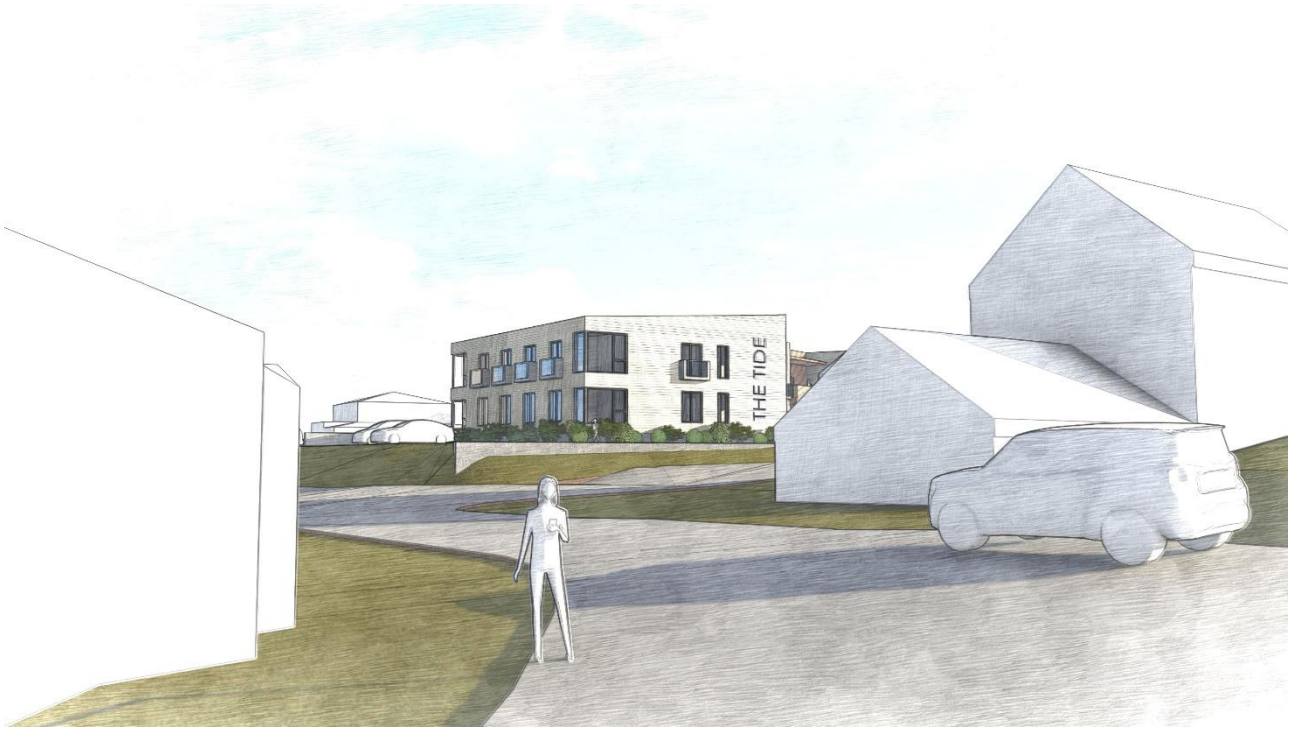
Figur 5. Foreløpig situasjonsplan for utvidelsen. Kilde: Norconsult Norge AS.



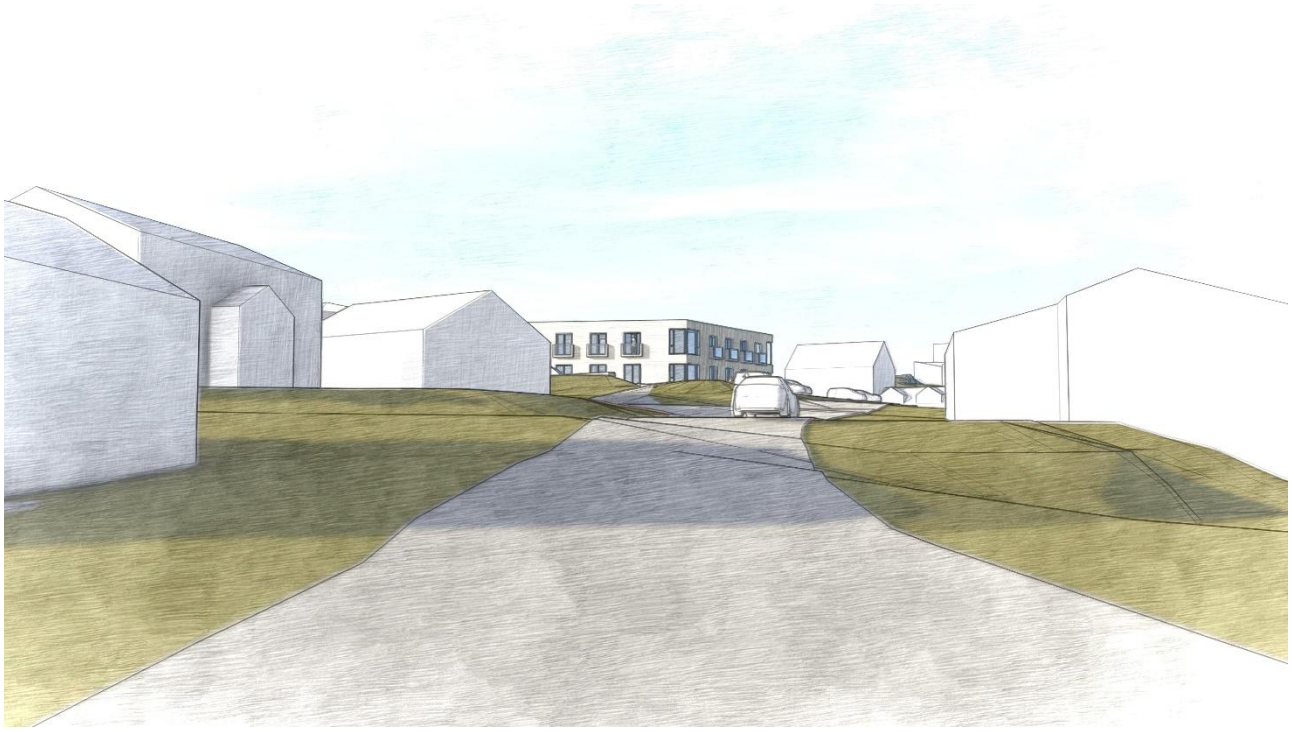
Figur 6. Volumskisse/perspektiv av nordøstfasaden. Kilde: Norconsult Norge AS.



Figur 7. Volumskisse/perspektiv av nordøstfasaden. Kilde: Norconsult Norge AS.



Figur 8. Volumskisse/perspektiv av nordvestfasaden. Kilde: Norconsult Norge AS.



Figur 9. Volumskisse/perspektiv av nordøstfasaden. Kilde: Norconsult Norge AS.



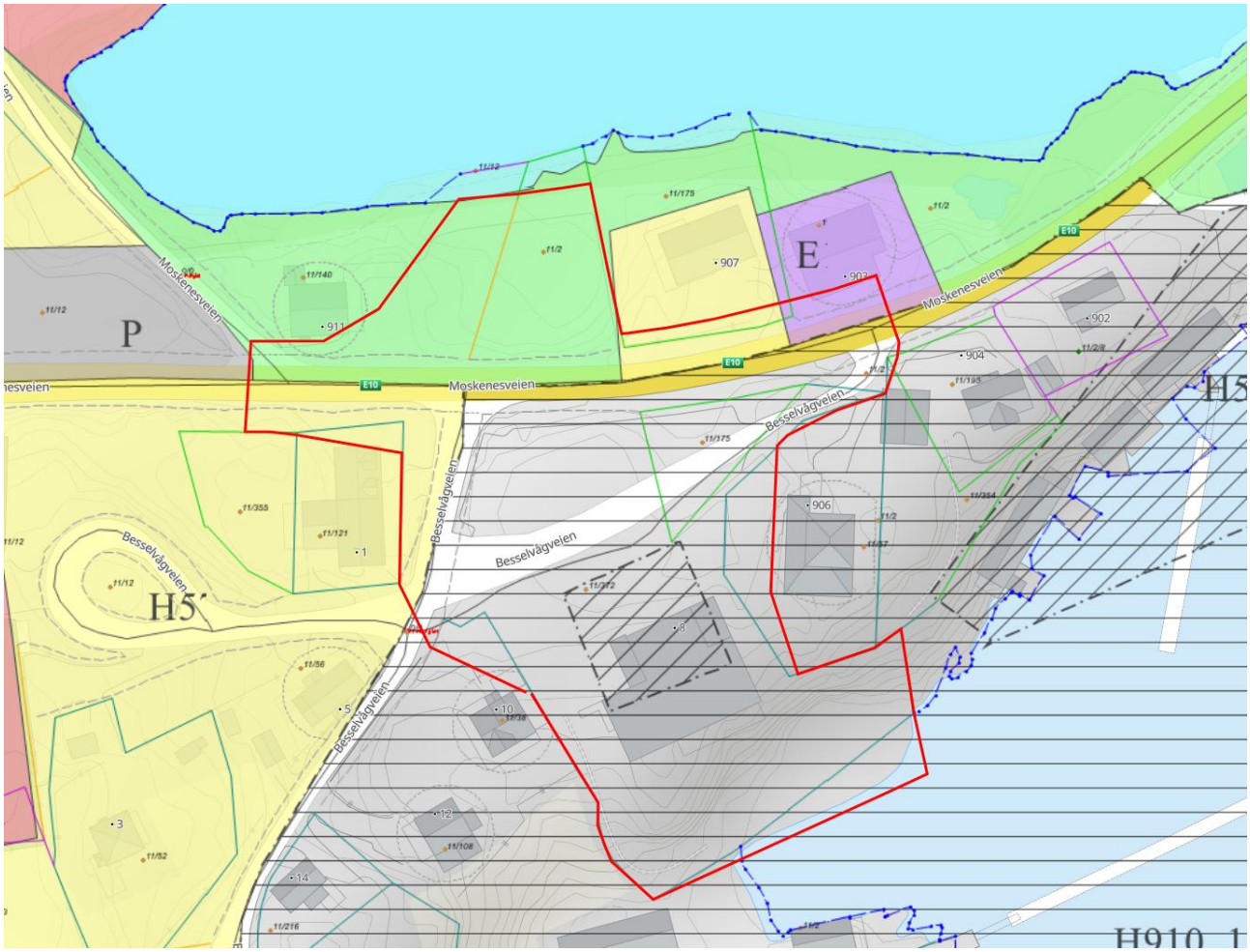
Figur 10. Volumskisse/perspektiv av vestfasaden. Kilde: Norconsult Norge AS.

Planstatus

Figur 11 viser et utsnitt av kommuneplanens arealdel (planID 1874_200701 vedtatt 23.03.11). Eiendommene (bnr. 175 og 372) som planlegges utviklet, er ikke avsatt med arealformål i kommuneplanens arealdel. Disse arealene er omfattet av detaljeringssone H910_15 (reguleringsplan som fortsatt skal gjelde).
Deler av den eksisterende hotellbygningen omfattes i tillegg av hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570_). Områdene nord for E10 er avsatt til friområde (grønn farge) og bolig (gul farge).

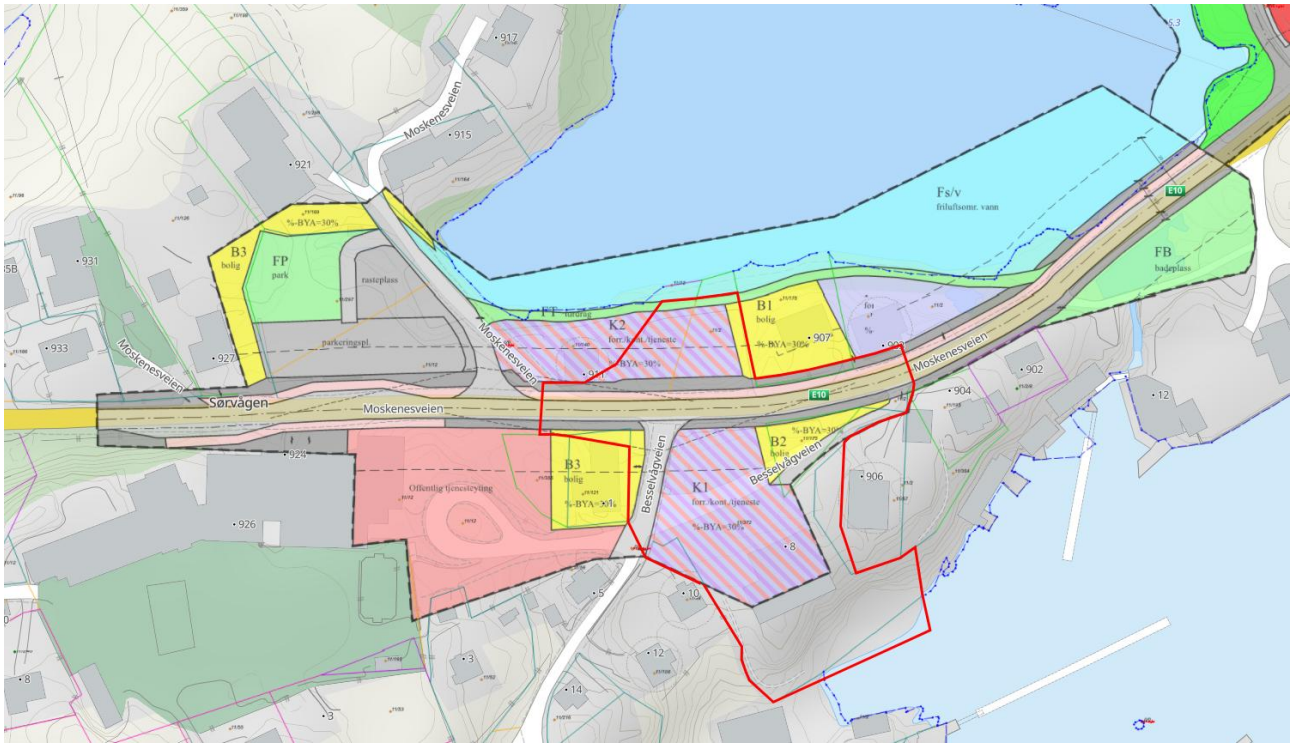
I innledningen til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel står følgende: *«Kommuneplanens arealdel vil gjelde for alle kommunens arealer foruten Sørvågen, som i denne omgang er trekt ut av arealdelen. Moskenes kommunes formannskap har i formannskapsmøtet den 18.10.07 foreslått å trekke ut arealene i havna på Sørvågen, for å lage en egen reguleringsplan for området innen 2 år. Dette begrunnes med at man ønsker en strammere styring av utviklingen i Sørvågen, og at kommuneplanens arealdel ikke dekker den ønskede detaljeringen i planen.»*

Det har ikke vært mulig å identifisere noen reguleringsplan som H910_15 viser til. Det fremgår heller ikke av kommunens planregister at det senere har blitt vedtatt reguleringsplan for det aktuelle området. Ettersom arealformål ikke er angitt i kommuneplanens arealdel, fremstår den overordnede arealbruken innenfor arealene i H910_15 som uavklart.



Figur 11. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Kilde: www.kommunekart.com.

Eiendommene som ønskes utviklet omfattes av reguleringsplan for Sørvågen sentrum (planID 20002) vedtatt 02.08.2011, se utsnitt i Figur 12.



Figur 12. Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan for området. Kilde: www.kommunekart.com.

I reguleringsplanen er eiendommene regulert til kombinert formål forretning/kontor/tjenesteyting (K1/K2), boligformål (B1/B2) og samferdselsformål. Store deler av bnr. 372 er uregulert mot sør og øst.

Tidligere behandling og vedtak

Moskenes formannskap behandlet i sak FS-091/21, den 27. april 2021, et tidligere planinitiativ fra Smaken av Lofoten AS. Initiativet gjaldt utvidelse av Lofoten rorbuhotell, endring av reguleringsplanen for Sørvågen sentrum og riving av den gamle kinobygningen.

Formannskapet godkjente planene og vedtok at det kunne startes arbeid med å endre reguleringsplanen for områdene K1 og K2. Kommunen vedtok også å selge en parsell av gnr. 11 bnr. 12 innenfor K2. Salget var betinget av at utbyggingen startet innen ett år, ellers kunne kommunen kjøpe arealet tilbake.

Kommunen hadde ikke innvendinger mot å rive kinoen for å gi plass til hotellutvidelsen. Vedtaket var likevel ikke en rivetillatelse, og tiltaket måtte behandles etter plan- og bygningsloven. Det ble samtidig anbefalt å ta vare på deler av utstyret fra kinoens maskinrom, og Moskenes historielag skulle høres. Rivetillatelse ble senere gitt, og kinoen er nå revet.

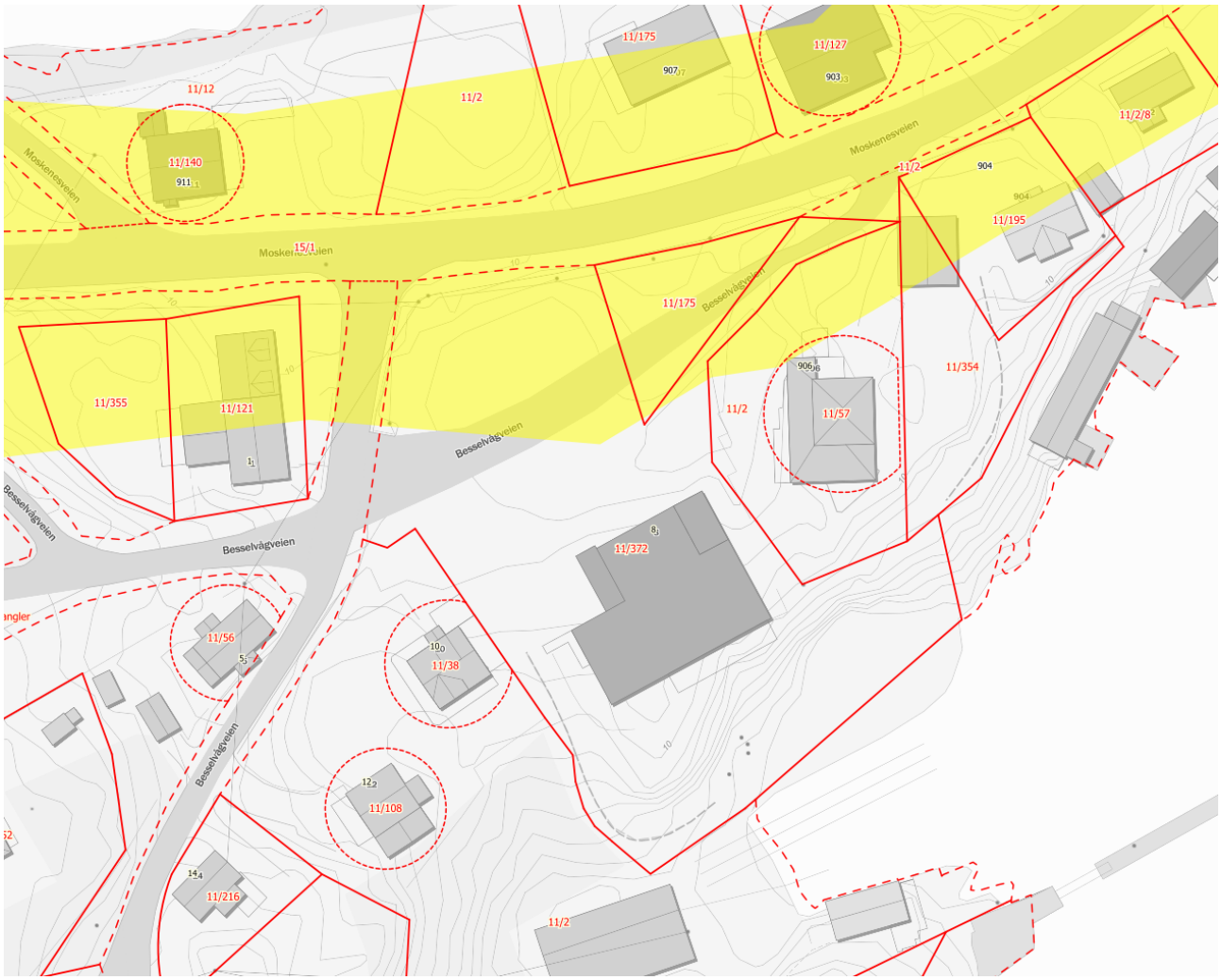
Dersom kommunens praksis er at planinitiativer skal behandles politisk før oppstart kan varsles, ber vi administrasjonen vurdere om dette planinitiativet kan unntas fra ny politisk behandling. Det vises til at formannskapet allerede har vedtatt at planarbeidet kan igangsettes, og at det foreliggende planinitiativet i hovedsak bygger på de samme rammene som initiativet fra 2021. Etter vår vurdering gir dette grunnlag for å gå videre med planprosessen uten en ny prinsipiell politisk behandling.

Gjennomgang av ulike temaer for området

Støy

Støysonekart tilgjengelig gjennom Statens vegvesens WMS-tjeneste viser at den nye delen av hotellet vil ligge innenfor gul støysone for vegtrafikkstøy, se Figur 13. Det må derfor dokumenteres at anbefalte støygrenser i TEK17 kan oppfylles. Relevante krav:

- Innendørs støynivå fra utendørs kilder (veg, bane mv.) LpAeq,24h ≤ 30 dB
- Maksimalt støynivå om natten i soverom/hotellrom LpAFmax ≤ 45 dB
- Støy fra tekniske installasjoner Normalt ≤ 32 dB LpAeq



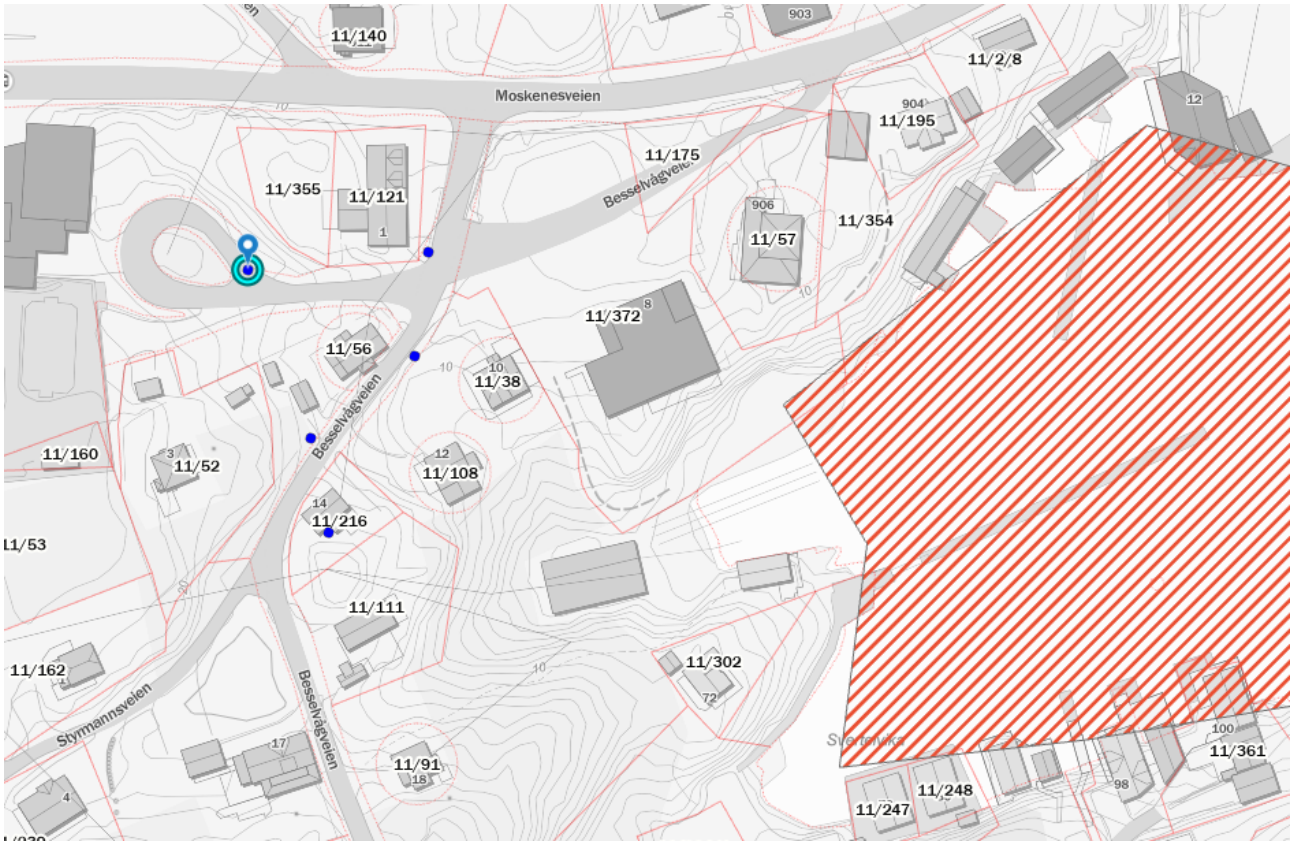
Figur 13. Utsnitt fra Statens vegvesens støysonekart (WMS) som viser at deler av eiendommen ligger innenfor gul støysone for vegtrafikkstøy.

Naturverdier

I sjøområdene og de nærliggende landområdene er det registrert flere arter av stor forvaltningsinteresse, jf. det rødskraverte området i Figur 14. En mindre del av registreringsområdet berører den sørlige delen av gnr. 11 bnr. 372. Følgende arter er registrert: svartand – sårbar (VU), havelle – nær truet (NT), sjøorre – sårbar (VU) og ærfugl – sårbar (VU).

Vest for utviklingseiendommene er det også registrert flere fremmede arter, markert med blå punkter i figuren. De registrerte artene er kjempemjødurt, honningknoppurt, matgrasløk og rynkerose.

Det vurderes på nåværende tidspunkt at ingen naturverdier vil bli påvirket av det planlagte tiltaket.



Figur 14. Utsnitt fra Naturbase kart fra Miljødirektoratet. Kilde: naturbase.no

Kulturminner

Sørvågen er et tradisjonelt fiskevær med kulturhistoriske kvaliteter knyttet til bebyggelse og kystkultur.

Som det fremgår av Figur 11 (utsnitt fra kommuneplanens arealdel) ligger deler av den eksisterende hotellbygningen innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570_).

Av plan for nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Lofoten, jf. utsnittet i Figur 15, fremgår det at kulturmiljøet som hensynssonen i arealplanen viser til, omfatter Sørvågen kino. Bilde og nærmere beskrivelse av kinoen fremgår av Figur 16. Kinobygningen ble revet i forbindelse med oppføringen av dagens hotell.



Figur 15. Utsnitt fra plan for Nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Lofoten.

43) Sørvågen kino

Nyere tids kulturminne. Det gamle ungdomshuset fra 1905 ble i 1926 tatt i bruk som kino – den første i Lofoten og den første bygdekino i Nordland. Den eldste kinomaskinen ble gitt til Norsk Teknisk Museum, Oslo ca. 1950 og ny maskin ble kjøpt. Denne maskinen (Lmani) oppbevares ennå i lokalene. Kinosalen ble restaurert og fikk skrått gulv i 1954.



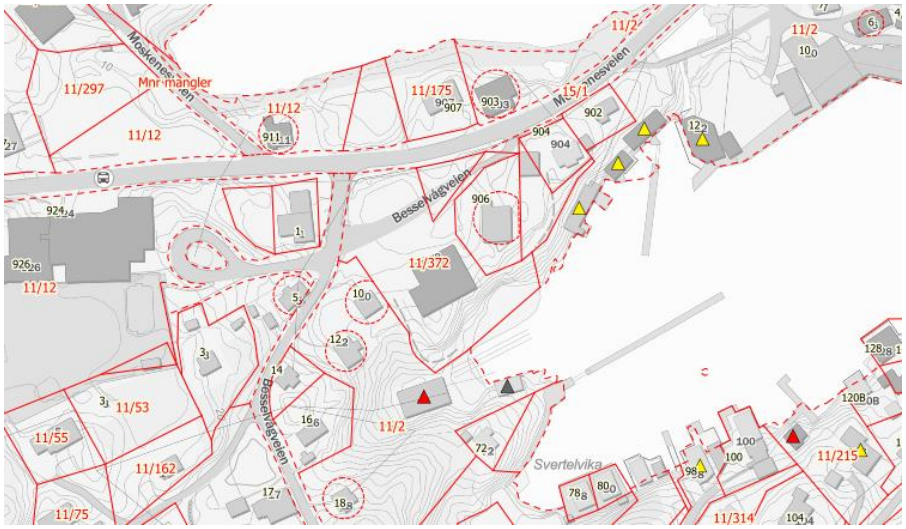
Figur 16. Utsnitt fra plan for Nasjonalt og regionalt viktige kulturminner i Lofoten.

Like i utkanten av planområdet i sør er det flere Sefrak registrerte bygninger, se Figur 17.

Rød trekant = SEFRAK-registrert bygning oppført før 1850. Disse er meldepliktige etter kulturminneloven § 25 ved søknad om riving eller vesentlige endringer.

Gul trekant = SEFRAK-registrert bygning oppført i perioden 1850–1899. Disse er ikke automatisk meldepliktige etter kulturminneloven, men kommunen skal normalt vurdere kulturminneverdien ved plan- og byggesaker.

Grå trekant = bygning som var SEFRAK-registrert, men som er revet eller fjernet, og derfor ikke lenger eksisterer.



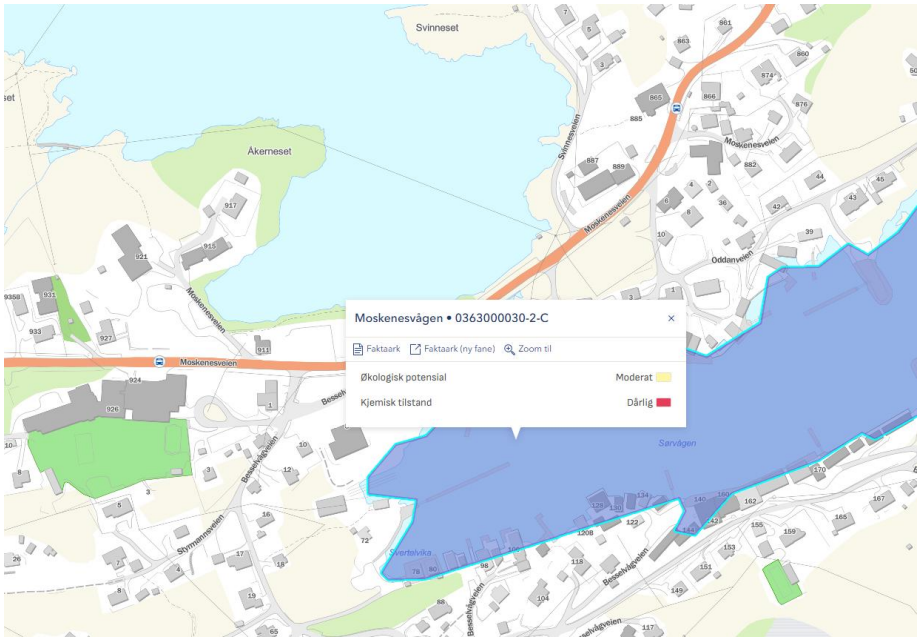
Figur 17. Utsnitt fra Naturbase kart fra Miljødirektoratet. Kilde: naturbase.no

Forholdet til de nærliggende kulturmiljøene, herunder område 44 i kulturminneplanen, jf. Figur 15, samt de SEFRAK-registrerte bygningene, ønskes særlig drøftet i oppstartsmøtet.

Vannmiljø

Kart på Vann-Nett.no viser at sjøområdene i Sørvågen har moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand, se Figur 18. Påvirkningene skyldes avrenning fra havneaktivitet og vegtransport, fysiske inngrep i form av havneanlegg og moloer, etc., samt punktutslipp fra industri og avløp, herunder utslipp fra større renseanlegg og fra separate avløpsanlegg.

Forholdet til vannmiljø vil bli beskrevet som del av planarbeidet.



Figur 18. Utklipp fra Vann-nett.no

Risiko og sårbarhet/utredninger

Flom

NVEs aktsomhetskart for flom viser at aktsomhetsområdet langs vassdraget fra Sørvågvatnet ikke berører eiendommene som planlegges utviklet. På dette grunnlaget vurderes tiltaket foreløpig ikke å være utsatt for flomfare fra vassdraget. Forholdet vil bli omtalt som del av ROS-analysen.

Eiendommene hvor det planlegges nye tiltak ligger i hovedsak over kote 10. På bakgrunn av terrengnivået og avstanden til sjøen vurderes de derfor ikke å være utsatt for stormflo eller bølger. Omtales i ROS-analysen.

Skred

NVEs aktsomhetskart viser at planområdet ikke ligger innenfor aktsomhetsområder for steinsprang, snøskred, jord- og flomskred eller andre kartlagte skredtyper. Det er derfor ikke identifisert forhold som tilsier at det planlagte tiltaket er utsatt for skredfare. Kartgrunnlaget og eventuelle lokale terrengforhold vil likevel bli gjennomgått nærmere som del av ROS-analysen.

Grunnforhold/kvikkleire

Hele det foreslåtte planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for kvikkleire. Det vil som del av planarbeidet bli vurdert om grunnforholdene har betydning for planlagt utbygging, og om det er behov for geotekniske undersøkelser eller nærmere vurdering av områdestabiliteten. Forholdet omtales i ROS-analysen.

Annet

For øvrig vil trafikkavvikling, parkering og trafikksikkerhet bli utredet, samt at det blir utarbeidet en enkel VAO-plan.

Prosess

Det ønskes vurdert om de foreslåtte endringene kan behandles etter forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd. Etter bestemmelsen kan forenklet behandling benyttes når endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hovedrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Kommunen avgjør hvilken prosess som skal benyttes. Dette ønskes særlig drøftet og avklart i oppstartsmøtet.

Følgende forhold taler for at endringen kan vurderes gjennomført etter forenklet prosess:

- Endringen gjelder i hovedsak tilrettelegging for utvidelse av et eksisterende hotell- og reiselivsanlegg i et allerede utbygd sentrumsområde.
- Endringen berører en avgrenset del av gjeldende reguleringsplan og vurderes i liten grad å påvirke gjennomføringen av planen for øvrig.
- Selv om endringen innebærer justering av arealformål, må det ses hen til at dagens hotell allerede er oppført på grunnlag av gitt dispensasjon. Endringen vil dermed delvis innebære at plangrunnlaget tilpasses dagens godkjente og etablerte situasjon.
- Utvidelsen av planområdet gjelder i hovedsak en avstemming av plangrensen mot dagens situasjon og eksisterende eiendomsgrenser. Det legges ikke opp til ny bebyggelse i den delen som foreslås innlemmet i planområdet.
- Oppdateringen av øvrige deler av planen er i hovedsak av planteknisk karakter og skal ikke gi nytt utbyggingspotensial utover de justeringene som er nødvendige for hotellutvidelsen.
- Endringen vurderes foreløpig ikke å berøre viktige natur- eller friluftsområder.
- Virkningene synes å være avgrensede og kan etter en foreløpig vurdering utredes og avklares innenfor et tilpasset planmateriale.

Det må likevel avklares om noe økt tillatt utnyttelse og forholdet til kulturmiljø, trafikk og parkering, støy, grunnforhold og overordnet plan innebærer at endringen går utover hovedrammene i gjeldende plan, eller at berørte myndigheter og andre interesser ikke kan ivaretas gjennom en forenklet behandling.

På bakgrunn av avklaringsbehovene beskrevet ovenfor foreslås følgende fremgangsmåte: Oppstart varsles etter ordinære regler, samtidig som det i varselet opplyses at forslagsstiller ønsker at endringen om mulig behandles etter § 12-14. Endelig valg av prosess kan da tas etter at innspillene til planoppstart er mottatt, og kommunen har et bedre grunnlag for å vurdere endringens virkninger og konfliktnivå. Dersom innspillene viser at vilkårene for forenklet behandling ikke er oppfylt, videreføres arbeidet som en ordinær reguleringsendring.

Medvirkningsprosess og varsling

På oppstartsmøtet er det ønskelig at Moskenes kommune innkaller de representanter de mener bør delta fra kommunen slik at nødvendig/riktig informasjon kan utveksles og nødvendige avklaringer tas.

Kommunen bes oversende adresseliste for berørte grunneiere og naboer når planavgrensningen er endelig avklart, samt en liste over eventuelle andre interessenter som skal motta oppstartsvarselet.

På nåværende tidspunkt vurderer vi det ikke nødvendig å avholde folkemøte i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid. Behov for ytterligere medvirkning vil bli nærmere vurdert etter at innspill til planoppstart er gjennomgått og behandlet.

Virkninger utenfor planområdet

Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser vil bli vurdert nærmere i planarbeidet.

Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

I samsvar med gjeldende forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) er det vurdert om detaljreguleringsplanen utløser krav om konsekvensutredning.

Vurdering av utredningsplikt etter forskriftens §6 b)

Forskriftens § 6 b) gjelder reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I, det vil si planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. I vurderingen er vedlegg I gjennomgått, og der det planlagte tiltaket ikke vurderes å komme inn under tiltakstypene/tiltakskriteriene i vedlegg I.

Vurdering av utredningsplikt etter forskriftens § 8 a)

Bestemmelsen gjelder reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter forskriftens § 10. I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det i tråd med § 10 ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket i paragrafens andre ledd, planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene i tredje ledd, samt også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Ved gjennomgang av vedlegg II finner vi at det planlagte eventuelt kan falle inn under kriteriene i pkt.

11 j) *Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål*

12 c) *Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging.*

Ved vurdering mot forskriftens § 10, er det vurdert at forhold knyttet til lokaliseringen og påvirkning på omgivelsene ikke kan medføre vesentlige virkninger for miljøet.

Vurdering av 11 j)

Etter en konkret vurdering av forskriftens vedlegg II punkt 11 j vurderes ikke den planlagte utvidelsen av hotellet å utløse krav om konsekvensutredning. Tiltaket gjelder en utvidelse av et eksisterende hotell- og reiselivsanlegg i et allerede utbygd område, og innebærer ikke etablering av ny virksomhet av en slik størrelse eller karakter at tiltaket i seg selv vurderes å kunne få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Ved vurderingen etter forskriftens § 10 er det særlig sett hen til om tiltaket kan medføre økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet, jf. § 10 tredje ledd bokstav e, eller vesentlig forurensning eller klimagassutslipp, jf. bokstav g. Planlagt utvidelse vurderes ikke å medføre vesentlig økt belastning på slike forhold. Da dagens hotell ble etablert, ble det etablert slamavskiller, og det foreligger godkjent utslippstillatelse. Slamavskilleren er etter det opplyste dimensjonert for å kunne håndtere den planlagte utvidelsen.

Videre vil tiltaket i begrenset grad medføre inngrep i terreng eller større massehåndtering. Utbyggingen vil i hovedsak skje på allerede opparbeidede arealer, der eksisterende asfalt fjernes før det etableres

byggegrop/pute og støpes plate. Tiltaket vurderes derfor ikke å innebære terrenginngrep, forurensningsfare eller klimagassutslipp av et omfang som tilsier at det kan få vesentlige virkninger etter forskriftens § 10.

På denne bakgrunn vurderes det som lite sannsynlig at utvidelsen av hotellet vil medføre vesentlig forurensning, vesentlige klimagassutslipp eller annen vesentlig belastning på miljø eller samfunn. Tiltaket vurderes derfor ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter forskriftens vedlegg II punkt 11 j, jf. §§ 8 og 10.

Vurdering av 12 c)

Etter en konkret vurdering av forskriftens vedlegg II punkt 12 c vurderes ikke den planlagte utvidelsen å falle inn under tiltakskriteriet «feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging».

Planarbeidet legger til rette for en avgrenset utvidelse av et eksisterende hotell i direkte tilknytning til dagens bygningsmasse. Utvidelsen innebærer at anlegget samlet vil få om lag 40 hotellrom, men det legges ikke opp til flere separate hotellbygninger, spredt utbygging, omfattende intern infrastruktur eller et større samlet reiselivsanlegg med preg av ferieby eller destinasjonsutbygging. De øvrige funksjonene ved anlegget, herunder restaurant, bar, konferansefasiliteter og tilknyttede reiselivsaktiviteter, er allerede etablert som del av dagens hotelldrift. Planforslaget innebærer derfor ikke etablering av et nytt hotellkompleks eller en vesentlig utvidelse av funksjonstilbudet utover det som naturlig hører til eksisterende hotellvirksomhet.

Det er også lagt vekt på at tiltakskriteriet gjelder hotellkomplekser utenfor bymessige områder. Det aktuelle planområdet ligger sentralt i Sørvågen, innenfor et etablert tettsted med sammenhengende bebyggelse, boliger, næringsvirksomhet, havn, lokal handel, servicefunksjoner og teknisk infrastruktur. Området inngår dermed i den eksisterende sentrums- og tettstedsstrukturen, og fremstår ikke som en frittliggende reiselivs- eller destinasjonsutbygging utenfor bebygd område.

På denne bakgrunn vurderes planforslaget verken å omfatte et hotellkompleks i forskriftens forstand eller å være lokalisert utenfor bymessig område. Tiltakskriteriet i vedlegg II punkt 12 c anses derfor ikke å være oppfylt.

Samlet vurderes planarbeidet ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Dette bygger på vurderingen av at tiltaket verken omfattes av vedlegg I, jf. forskriftens § 6, eller utløser utredningsplikt etter vedlegg II punkt 11 j eller 12 c, jf. forskriftens §§ 8 og 10. Endelig avklaring av utredningsplikten forutsettes gjort i dialog med Moskenes kommune i forbindelse med oppstartsmøtet.

Avsluttende kommentar

Vi håper planinitiativet gir en tilstrekkelig redegjørelse av tiltaket og rammene for videre planarbeid. Ta gjerne kontakt med undertegnende dersom dere har spørsmål eller behov for ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Gøran Antonsen

goran.antonsen@norconsult.com
+47 45 40 47 75

Vedlegg: Arkitektillustrasjoner i større format