

Detaljreguleringsplan
for Hauklandstranda Servicebygg

Planbeskrivelse

2022

Innhold

1.	Formål	4
1.1	Målsetting med planen/tiltaket	4
1.2	Beskrivelse av planen/tiltaket	4
2.	Overordnede føringer	7
2.1	Planstatus	7
2.2	Nasjonale føringer	8
2.3	Regionale føringer- Fylkesplanen for Nordland 2013 -2025	12
3.	Kommuneplanens arealdel for Vestvågøy.....	13
3.1	Kommunale føringer	13
4.	Dagens situasjon – kjent bakgrunnskunnskap	21
4.1	Eierforhold	21
4.2	Infrastruktur og transport	21
4.3	Grunnforhold, topografi, vegetasjon og klima	21
4.4	Områdets karakter	21
4.5	Vegetasjon, biologisk mangfold	21
5.	Prosess / saksgang	23
5.1	Sakshistorikk	23
5.2	Medvirkning og forhåndsuttalelser	23
6.	Planforslag.....	30
6.1	Plankart, avgrensning av området	30
6.2	Nytt planforslag inneholder følgende arealformål:	30
6.3	Offentlig tjenesteyting, o_BOP	31
6.4	Annen type bebyggelse og anlegg, o_BAG	31
6.5	Vei, o_SV	32
6.6	Parkering, o_SPA	33
6.7	Grønnstruktur, o_GF.....	34
6.8	Ras og skredfare	34
6.9	Flomfare	34
6.10	Frisiktsone	35
7.	Tiltakets antatte virkning/effekt.....	35

Forord

stein hamre arkitektkontor AS var engasjert av Vestvågøy kommune for å utarbeide ny detaljreguleringsplan for Hauklandstranda på Vestvågøy. Arkitektkontoret ble en del av Asplan Viak AS fra 1. oktober 2021.

Det skal oppføres et servicebygg og nye parkeringsplasser ved Hauklandstranda. Dette er kommunens viktigste badestrand, et statlig sikret friluftsområde som er et svært populært utfartssted for både fastboende og besøkende.

Eksisterende bebyggelse på eiendommen vil erstattes med ny. Det er krav om ny reguleringsplan for å kunne realisere et nytt servicebygg med tilhørende anlegg. Gjeldende reguleringsplan med plan ID 1860 199705 er eldre og påvirker ikke denne planen.

Navn på plan: Hauklandstranda Servicebygg	Plantype: Detaljregulering	PlanID: 1860 202008
Kommune: Vestvågøy kommune	Tiltakshaver: Vestvågøy Kommune Ved Ivan Pirojkov E- post: ivan.pirojkov@vestvaoy.kommune.no	
Stedsnavn: Hauklandstranda		
Gårds- og bruksnr: 27/4, 27/5 og 27/6, deler av 27/3, 27/6, 27/7 og gnr.202/bnr.1		
Oppdragsleder Åsmund Rajala Strømnes, 41448758 asmund.stromnes@asplanviak.no		
Medarbeider Solveig Anette Erdahl solveig.erdahl@asplanviak.no		
Oppstartskonferanse: Avholdt: 27.11.2020 på Teams <u>Deltakere:</u> Tiltakshaver: Vestvågøy kommune v. Ivan Pirojkov Plan avd. Vestvågøy kommune: Jochen Caesar, Martine Unneberg, Martin Reigstad Teknisk: Odd Eskil Andersen (Veg), Bjørn Harald Brenna (Miljø) Konsulent: SHAAS v. Åsmund Rajala Strømnes, Ingrid Bjørklid og Reidun Ertzeid		

Planens ID:	1860202008
Arkivsak ID	20/1557
Varsel om planoppstart	17.12.2020
1.gangs behandling	21.06.2022 (KS-042/22)
Utlagt til offentlig ettersyn	27.06.2022
Dato for siste revisjon	03.11.2022
2. gangs behandling	14.11.2022 (FO-072/22)
Dato for vedtak i kommunestyret	29.11.2022 (KS-073/22)

1. Formål

1.1 Målsetting med planen/tiltaket

stein hamre arkitektkontor AS, nå en del av Asplan Viak as, har på oppdrag fra Vestvågøy Kommune og med utgangspunkt i forprosjektet fra Arkitekt Arne Henriksen av 14.12.20 for nytt servicebygg, utarbeidet forslag til ny detaljreguleringsplan for Hauklandstranda.

Hauklundsstranda er kommunens viktigste badeplass og et statlig sikret friluftsområde som er vurdert å ha nasjonal verdi. Dette eies av Miljødirektoratet og Vestvågøy Kommune. Området er svært attraktivt for både fastboende og gjester og er en del av Nasjonale Turistveier.

I høysesongen er det høyt trykk på kapasiteten både i forhold til parkering, fritelting, avfallshåndtering og toalettfasiliteter i planområdet.

Formålet med den nye planen er å legge til rette for oppføring av et permanent, nytt servicebygg med parkeringsareal for gjester til Hauklandstranda. Planforslaget er i samsvar med overordnet Kommuneplan og planarbeidet er tilstrekkelig politisk forankret og i tråd med kommuneplanens arealdel.

Ny detaljreguleringsplan vil erstatte dagens plan for eiendommen, som er eldre og regulerer tunellbyggingen til Uttakleiv. Den gamle planen er ennå ikke opphevet.



Figur 1 Oversiktskart og flyfoto av tomten og Hauklandstranda

1.2 Beskrivelse av planen/tiltaket

Hauklandstranda ligger på Vestvågøy ca. 10 km nord for Leknes. Den er et populært aktivitets- og utfartsmål og mye benyttet område for turer og strandaktiviteter sommer som vinter. Stedet er en naturperle som tiltrekker seg besøkende fra hele verden.

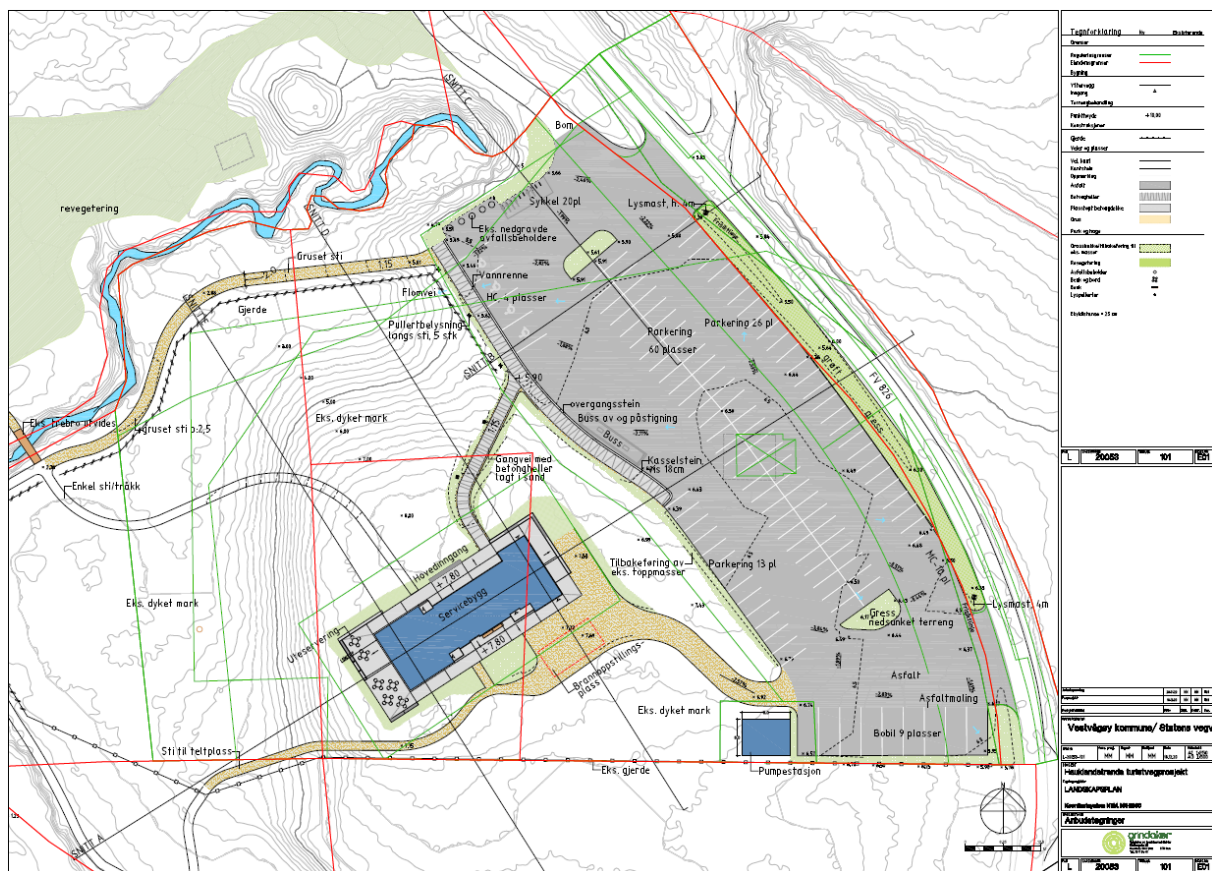
På sommerstid er det ulike arrangementer på stranda, både nasjonale og internasjonale. I dag eksisterer det ingen permanente, helårs serveringstilbud for gjester og turfolk. Arrangementer og aktiviteter på stranda innebærer økt trykk på området og skaper utfordringer med trafikkssikkerhet og fremkommelighet, toalettkapasitet, avfallshåndtering og slitasje på natur og vegetasjon. Det ble i 2019 registrert rundt 300 000 besøkende her, og flere av disse teltet på stranda i sommerperioden.

Parkeringssituasjonen og trafikksikkerhet skal forbedres med etablering av nytt parkeringsareal langs Uttakleivveien. Dette vil gi større kapasitet enn i dag. Eksisterende toalettbygg rives, og eksisterende parkeringsareal på nordvestsiden av planområdet skal tilbakeføres og revegeteres til beiteeng. I nordenden av parkeringsarealet etableres løsninger for avfallshåndtering, HC plasser og sykkelparkering.

Den nye planen overlapper og erstatter delvis reguleringsplanen som gjelder for tunellområdet, Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til naturområde og tjenesteyting. Ny detaljregulering med tilrettelegging for etablering av servicebygg med ny parkering er dermed i tråd med dette.



5



Figur 3 Utomhusplan utarbeidet av Grindaker AS



Figur 4 Illustrasjon planlagt bygg, Arkitekt Arne Henriksen AS

2. Overordnede føringer

2.1 Planstatus

Gjeldende Kommuneplan har plan ID 1860 201810 med arealdel 2019 -2031. Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til naturområde og offentlig- eller privat tjenesteyting.

Deler av planområdet berøres av reguleringsplan: 1860 199705 F826 Vik-Uttakleiv, som er den gamle planen for tunellen til Uttakleiv. Den gamle planen er ikke opphevet.

- **Konsekvensutredning**

Vurdering etter kapittel 2 ref. forskrift om konsekvensutredning:

§ 6: Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Eiendommen er avsatt til natur- og tjenesteyting i Kommuneplanen, så formålet som vil legge til rette for tiltak for å fremme natur- og friluftliv, er derfor i samsvar med overordnet plan og skal ikke behandles etter andre lovverk. Dette innebærer at planforslaget ikke omfattes av § 6 i forskriften.

§ 7: Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding.

Planforslaget omhandler ikke energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven. Planforslaget skal da ikke vedtas av departementet, og dette innebærer at planforslaget ikke omfattes av § 7 i forskriften.

§ 8: Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I forskrift om konsekvensutredning omfattes blant annet bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg for bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på under 15 000 m² av vedlegg II nr. 11j, jf. vedlegg I nr. 24. Slike planer eller tiltak skal konsekvensutredes etter § 8. Unntak fra dette gjelder når det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Planen har total maksimalt tillatt BRA på 950 m² og er derfor omfattet av forskrift om konsekvensutredning § 8. Planen er imidlertid unntatt fra konsekvensutredning, da tiltaket er konsekvensutredet i, og i samsvar med gjeldende arealdel i kommuneplan.

- **Konklusjon:**

Planforslaget med de tiltak som vil bli hjemlet i planen, omfattes av forskrift om konsekvensutredning § 8 første ledd bokstav a siste setning, og unntas dermed fra krav om konsekvensutredning.

2.2 Nasjonale føringer

- **Plan- og bygningsloven**

Planforslaget er utarbeidet i tråd med plan- og bygningsloven og dennes forskrifter og veiledere. Regjeringen er opptatt av få gode avklaringer mellom bruk og vern gjennom planarbeidet i kommunene.

I plan- og bygningsloven er strandsonen gitt en særlig beskyttelse gjennom en egen bestemmelse om byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Siden forbudet ikke er absolutt, kan det fravikes gjennom planer eller dispensasjoner som kommunene har myndighet til å behandle slik det gjelder for denne planen der det legges til rette for tiltak innenfor 100 meters beltet.

- **Friluftsloven**

Friluftsloven (LOV-1957-06-28-16) gir alle rett til å ferdes hensynsfullt i utmark i hele landet, noe som er en grunnleggende premiss for det norske friluftslivet. Allemannsretten er forankret i friluftsloven, og gir alle en lovfestet rett til å ferdes og oppholde seg i den norske naturen, gratis. Siden 1958 har det eksistert en ordning med statlig sikring av friluftslivsområder for å kunne bruke disse til allmenhetens friluftsliv, enten gjennom oppkjøp eller avtaler med grunneiere.

Hauklundsstranda er vurdert å ha høy nasjonal verdi. Med en del private grunneiere, er stranda nå definert som et statlig sikret friluftsområde innenfor 100 meters beltet langs sjøen, for blant annet å sikre hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv og tilgjengeligheten i strandsonen for allmenheten.

- **Naturmangfoldsloven**

Naturmangfold er vurdert i forhold til Naturmangfoldslovens §§ 8-12 der det er gjennomgått kontroll av tiltakene opp mot bestemmelsene og aktuelle tema. Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold, samt økologiske prosesser, tas vare på. Dette gjennom bærekraftig bruk og vern som grunnlag for menneskenes virksomhet og samisk kultur nå og i fremtiden.

Vurdering og gjennomgang av planområdet er foretatt og kontrollert etter egen sjekkliste for Naturmangfold. Denne beskriver de aktuelle tema og funn, vedlagt som eget bilag i plansaken.

Det er gjort noen registreringer i artsbanken innenfor plangrensen i nærområdet, men det er ikke gjort registreringer i hovedområdet der servicehuset og parkeringen planlegges. Funnet som er gjort er ikke av et omfang som tilsier at tiltak i planområdet vil få innvirkning på naturmangfoldet.

Registreringen gjelder kildegras/karplanter på et areal som i fremtiden kan bli benyttet til teltplass, men dette arealet ligger utenfor planområdet.

- **Statlige planretningslinjer**

- *Ref. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging.*

Jfr. Punkt 4.7 og 4.8 i retningslinjen skal man i planleggingen ta hensyn til overordnet grønnstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, viktig naturmangfold, god matjord, kulturhistoriske verdier og estetiske kvaliteter, samt legge vekt på universell utforming og tilgjengelighet for alle med hensyn til den delen av befolkningen som har lav mobilitet.

- **Kommentar;**
Plan og planbestemmelser er i tråd med retningslinjen og kommuneplanens krav om bestemmelser som sikrer universell utforming og tilgjengelighet. Ifølge kommuneplanen gjelder dette særlig områder som er offentlig tilgjengelige, og det skal særskilt prioriteres tiltak som kan kombineres med eventuelle vernehensyn.

Det er foretatt en landskapsanalyse av tomten som ligger ved plansaken. Denne synliggjør de naturgitte kvaliteter, grønnstruktur, forhold og verdier som bør hensyntas i bestemmelser og ved etablering av nytt servicebygg og parkeringsanlegg.

Store deler av planområdet blir tilrettelagt for løsninger med universell utforming. Fokus på tilgjengelighet er også krav som følger av Plan – og bygningsloven og andre lover, og er innarbeidet i de planlagte tiltakene og planbestemmelsene i denne planen.

Tilrettelegging for nytt servicebygg med tilhørende parkering, hindrer ikke tilgjengelighet til strandsonen eller øvrig naturområder, men vil kunne medføre økt transport til området. På lengre sikt vil økte besøkstall kunne fremtvinge behov for økt kapasitet på kollektivtilbudet og bussavganger, samt behov for etablering av gang- sykkelvei frem til planområdet.

- *Ref. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen.*

Retningslinjen ble revidert og vedtatt i mai 2021 og gir nå større muligheter for næringsutvikling og bosetting i spredtbygde strøk langs kysten der dette ikke er i strid med andre viktige hensyn. Målsetningen er å oppnå en mer differensiert forvaltning i disse strøkene med større lokal handlefrihet, samtidig som særlig hensyn til friluftsliv, landskap, allmenne interesser og rekreasjonsmuligheter ivaretas.

- **Kommentar;**
Gjeldende Kommuneplan sier i kapittel 2.19 at dersom det legges til rette for utbygging i deler av strandsonen, skal bebyggelsens lokalisering og utforming ivareta natur- og landskapsmessige kvaliteter, samt allmennhetens tilgang. Utbyggingen skal vurderes etter naturmangfoldloven kapittel II, helt i tråd med de statlige retningslinjene.

Nytt servicebygg vil samle alle tidligere midlertidige og enkeltstående bygg og funksjoner i ett, nytt bygningsvolum med ett fotavtrykk.

Planforslaget medfører at det opparbeides en tydeligere avgrensning av serveringsareal, parkeringsareal og avfallshåndtering i forhold til det øvrige friarealet, med et definert

stisystem mellom strand, servicebygg og parkering. Dagens parkeringsareal nærmest stranda avvikles og revegeteres.

Disse nye tiltakene vil både øke tilgjengeligheten for allmenheten og ikke minst personer med funksjonsnedsettelse. De vil også delvis redusere og avgrense inngrep i naturområdet mot stranden og slitasje på vegetasjon, samt gi bedre kapasitet på avfallshåndtering med en enklere forvaltning og vedlikehold.

Planen vil dermed være i tråd med retningslinjene om å ivareta hensynet til landskapet, friluftsliv og rekreasjonsmulighetene, tilgjengeligheten og de allmenne interesser.

- *Ref. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene.*

Formålet med retningslinjene er at kommunene skal gå foran i arbeidet med å redusere klimautslipp, samt sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, og bruke et bredt spekter av virkemidler til arbeidet.

Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes for, og tilpasses klimaendringene.

- **Kommentar;**
I tråd med de statlige retningslinjene og Kommuneplanens kap. 2.8 og 2.19 med retningslinjer, skal det i alle offentlige bygg over en gitt størrelse, inngå en vurdering av alternative energikilder i prosjekteringen. Kommuneplanen legger også vekt på at alle tiltak skal utformes med tanke på å sikre miljøet i et globalt og lokalt perspektiv, og at reguleringsplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for fremtidsrettede miljø- og klimaløsninger

Planen endrer ikke kommunens visjon om å redusere klimautslipp, og er dermed ikke i konflikt med verken den statlige eller kommunale retningslinjen.

- **Andre aktuelle retningslinjer**

- *Ref. T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging.*

- **Kommentar;**
Planen legger ikke opp til tiltak som påvirker luftkvalitet, og har dermed ingen innvirkning på retningslinjen.

- *Ref. T-1497 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2015 medvirkning.*

- **Kommentar;**
Alle som fremmer planforslag skal legge til rette for medvirkning i planprosesser, og kommunen skal påse at dette er oppfylt. Kommunen har videre et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging. Muligheter for innspill og

medvirkning er opplyst i varslingsbrev, og egne møter er avholdt med aktuelle interessegrupper. Referat fra møter ligger vedlagt saken.

Oppdragsgiver har deltatt på og orientert rådet for funksjonshemmede i rådets møte 21.10.21. Referat fra møte er lagt ved som en del av plandokumentene.

Grendelagets leder har vært involvert i denne prosessen i lang tid og er dermed godt informert om prosjektet. Oppdragsgiver har konkludert med at det ikke har vært nødvendig å avholde møte med grendelaget.

○ *Ref. T-1441/2012 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.*

- Kommentar;
Planen med tiltak har ingen innvirkning på dette. Planen har ikke formål som blir støyskapende. Det er heller ikke planlagt tiltak som vil skape økt støybelastning på området av spesielt omfang.

○ *Ref. T-2/08 Om barn og planlegging Barn og unges interesser i planleggingen.*

- Kommentar;
Planen legger ikke opp til boligformål og dermed omfattes ikke denne planen spesifikt av dette punktet, men store deler av planområde og friområde gjøres tilgjengelig for aktiviteter, lek og opphold for alle aldersgrupper.

○ *Ref. T-1472 Universell utforming*

- Kommentar;
Ved utbygging og gjennomføring av tiltak skal det sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper. Bygninger og anlegg skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av flest mulig. Planen ivaretar alle gjeldende krav til tilgjengelighet for de planlagte formålene.

2.3 Regionale føringer- Fylkesplanen for Nordland 2013 -2025

Formålet med planlegging i fylket er å fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal forvaltes så man kan ivareta de unike kvalitetene og mulighetene Nordland har som aktivitets – og opplevelsesarena.

I planarbeidet vil det spesielt tas hensyn til:

- kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap,
- kap. 8.5. Kystsonen,
- kap. 8.6. Klima og klimatilpasning.

Hensynet til biologisk mangfold og naturens tåleevne skal ligge til grunn for arealforvaltning med avveining mellom nærings-, friluftslivs- og miljøinteresser og god balanse mellom bruk og vern. Målet er at arealer forvaltes slik at natur- og kulturmiljøer, landskap og viktige kvaliteter i omgivelsene blir videreført og ivaretatt i hele fylket og for fremtidige generasjoner. Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet samt universell utforming ved planlegging og utforming av fysiske tiltak og uteområder.

De arealpolitiske retningslinjene legger vekt på at både landskapsrom og landskapselementer, kulturelt, miljømessig og sosialt, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse der viktig naturmangfold skal kartlegges og ivaretas.

Ved tiltak i 100-metersbeltet eller den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

- **Kommentar;**
Regionale føringer har hatt stor oppmerksomhet under utarbeidelse av planen og forslag til tiltak. Det er utarbeidet en egen landskapsanalyse for planområdet som belyser alle relevante forhold og temaer med hensyn til naturmangfold og landskap som hensyntas og ligger til grunn i planarbeidet. Alle relevante og tilgjengelige «datasett» i Norge er benyttet for å sikre at planlagte og nye tiltak blir i tråd med gjeldende retningslinjer.

Hauklandstranda er registrert som en sanddyne, en svært viktig naturtype der man må være ekstra påpasselig med å legge til rette for riktig og hensynsfull bruk av stranden. Dette har den største oppmerksomhet i planarbeidet og planbestemmelser.

Økt tilrettelegging for bruk av stranda kan medføre til økt slitasje og fare for forsøpling i området. I planen skal det derfor legges opp til gode løsninger for avfallshåndtering og tiltak som kan forhindre og motvirke forsøpling.

Det legges også vekt på å styre bevegelsesmønstre, slitasje og atkomst til strand gjennom anleggelse av et tydelig, universelt utformet stisystem som knytter atkomst og bruk av strandsonen sammen på en kontrollert måte.

Trafikksituasjonen på store utferdsgater har i dagens situasjon vært krevende og uoversiktlig. I det nye planforslaget legges det til rette for et nytt parkeringsområde langs hovedveien med avgrensede plasser for sykler, bobiler og personbiler, som på en bedre måte vil ivareta trafikksikkerheten

Planbestemmelsene vil legge inn rekkefølgekrav slik at brukstillatelse til nye bygninger og anlegg ikke vil gis før avkjørslene er godkjent og opparbeidet.

- **Krav om energikilder og installasjoner kap. 2.8**

Kommunen stiller krav til at det ved oppføring av alle nye offentlige bygg, skal energiøkonomisering og en vurdering av alternative energikilder inngå i prosjekteringen..

Det tas med i reguleringsbestemmelsene punkt om at det i forbindelse med prosjekteringen skal det følge med en vurdering om bruk av alternative energikilder. Det åpnes også opp i bestemmelsene at det kan etableres fasader og tak kan kles helt eller delvis med solcellepaneler.

- **Utomhusplan kap 2.10**

Kommuneplanen stiller krav om at utomhusplan skal følge som bilag til reguleringsplanen- og at innhold og utforming skal beskrives i detaljert reguleringsplanen.

- Det settes krav om utomhusplan i byggesaken.

- **Levekår og folkehelse kap. 2.11**

Kommuneplanen setter mål om at god folkehelse må fremmes med fokus på planlegging der god livskvalitet er i høysetet. Planområdet er et attraktivt natur- og friluftsområde og utfartssted for folk i alle aldre.

Nytt servicebygg med tilhørende anlegg vil tilrettelegge for flere aktiviteter og lette atkomst til stranda for personer med funksjonsnedsettelser. Anlegget kan bli et helårlig samlingssted for sosialisering og aktivitet, og vil sannsynligvis øke bruken av strand og nærområde hele året, og på den måten fremme livskvalitet og folkehelse i tråd med intensjoner og mål i Kommuneplanen.

- **Byggegrenser mot sjø og vassdrag kap 2.12. og strandsonehensyn i kap. 2.19**

For planområdet er det ikke angitt byggegrenser i dagens kommuneplankart. I nye planer tillates byggegrensen å sammenfalle med formålsgrensen.

Kommunen ønsker å legge til rette for bygging i 100-metersbeltet ved etablering av servicebygget, og setter krav om god landskapstilpasning, løsninger med høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og sikring av allmennhetens tilgang og ferdsel.

I deler av planområdet er det allerede etablert parkeringsareal, et lite toalettanlegg, avfallsbeholdere og midlertidig kafé innenfor 100 metersbeltet. Disse tiltakene skal rives og erstattes med det nye servicebygget med tilhørende avfalls- og parkeringsanlegg.

Byggegrensen mot sjø og vassdrag kan ifølge kommuneplanen ligge på 50 meter innenfor grønnstruktur og LNF område der det på forhånd ikke er angitt i plankartet, som i denne saken.

- **Universell utforming kap. 2.13.**

Alle tiltak og løsninger som ligger til grunn for planen er planlagt og utarbeidet i forhold til kommuneplanens retningslinjer, gjeldende krav om universell utforming og prinsippet om likebehandling og tilgjengelighet for allmenheten.

Det er avholdt egne møter mellom Kommunen og de funksjonshemmedes forening for å sikre medvirkning og innarbeide innspill i planen.

- **Skilt og reklame kap. 2.15**

Generelt tillates ikke skilt – eller reklameinnretninger i områder som etter kommunens skjønn, har åpenbart antikvarisk, miljømessig eller kulturhistorisk interesse, eller i / ved friområder eller park.

For planområdet på Hauklandstranda kan det tillates oppført informasjonstavler og skilt som i parker og friområder, i tråd med informasjonsbehov og allmenhetens interesse

- **Parkering kap. 2.16**

Det er vil kunne bli økt utfart til Haukelandsstranda og Uttakleiv med større trafikkbelastning på Fylkesveien og parkeringsarealer som følge av tiltaket.

Planen vi tilrettelegge for bedre kapasitet både for biltrafikk, parkering og sykler for planområdet. Parkeringsarealet er også dimensjonert for parkering av bobiler samt snumulighet for besøkende busser

- **Estetikk, miljø og landskapstilpasning kap 2.19**

Miljø

Hensikten til planen er å legge til rette for at bruken av Hauklandstranda skal bli mer miljøvennlig. Bedre parkeringsfasiliteter, bedre tilrettelegging av stisystem som reduseres slitasjen i området og bedre renovasjonsløsninger. I tillegg åpner planen for å etablere solcelleanlegg på servicehuset.

Landskapstilpasning

Allmennhetens tilgang til og langs strandsonen og ivaretagelse av landskapsopplevelsene er et sentralt krav i kommuneplanen og en viktig premiss for oppføring av nytt servicebygg.

Det er foretatt en landskapsanalyse av planområdet med vurdering av «stedets egenart» og viktige landskapselementer, romlige sammenhenger, eksisterende bebyggelse, natur- og landskapsmessige kvaliteter. Tiltakene er forsøkt tilpasset terrenget på en slik måte at eksponering reduseres, uttak og forflytting av masser minimeres og eksisterende terreng og verdifull vegetasjon i størst mulig grad blir tatt vare på.

For eksponert utbygging i områder med høy landskapsverdi som i dette planområdet, vil planbestemmelsene gi føringer i forhold til bebyggelsens terrengtilpasning, utforming, farge- og materialbruk i tillegg til hensyn til naturmangfoldsloven.

- For denne planen er vurdering etter naturmangfoldsloven dokumentert i eget vedlegg.

Estetikk

Kommuneplanen legger vekt på at byggverk skal gis en tidsmessig og god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og egenart, og at de i samspill med eksisterende bygde og naturgitte omgivelser tilpasses landskap og eventuell eksisterende bebyggelse på en funksjonell og meningsfylt måte som fremmer sammenhenger og historisk tilknytning og forståelse.

Planbestemmelsene vil sikre god terrengtilpasning og minimere bruk av skjæringer, fyllinger og murer.

Sikring av en kvalitetsmessig utforming med bevisst farge- og materialbruk er vesentlig. Det vil i bestemmelsene stilles krav til dokumentasjon av fjernvirkning for eksponert bebyggelse, samt sikres at valg av belysningskonsept og installasjoner bidrar til at lysforurensning i dette sårbare landskapsrommet unngås og kontrolleres, spesielt i vinterhalvåret.

Retningslinjene oppfordrer til bruk av tre som byggemateriale, slik bestemmelsene sier i denne planen.

Det nye servicebygget planlegges oppført i massivtre, og utformes med et nåtidig og moderne uttrykk med store glassfelt mot utsikt og natur.

Servicebygget plasseres på samlande platform/terasse som kan benyttes til uteservering og vil fungere som en tydelig avgrensing av oppholdsarealet mot terrenget, og på den måten skåne det øvrige terrenget. De ulike gangstiene som tar deg til stranden og parkeringsarealet fra bygget vil minimere slitasje på vegetasjon og i stor grad styre bevegelsesmønstre og ganglinjer, selv om det ikke etableres gjerdet eller stengsler rundt anlegget som hindrer fri ferdsel.

Bygget legges på det høyeste punktet i planområdet, en liten grønn kulle, strategisk til i forhold til det store landskapsrommet, godt synlig med vid utsikt til og fra omgivelsene.

Vannforskriften

Ifølge kommuneplanen skal alle tiltak vurderes etter vannforskriften, og det tillates ikke tiltak som kan hindre målene om god/ meget god økologisk og kjemisk tilstand.

Deler av Haukelandselva renner langs nordre del av plangrensen, og ut i Vikbukta vest for planområdet. Planen medfører ikke direkte inngrep i vannforekomsten, med unntak av nødvendig erosjonssikring for å etablere parkeringsplass og evt. sti/gangvei sør for elva. Det planlagte servicebygget vil ha nærmeste bygningsdel ca. 40 meter fra vannforekomsten. Det skal etableres nytt avløpssystem for servicebygget. Løsning baserer seg på anlegg med slamavskiller, renseanlegg, og utslipp av rensset gråvann i infiltrasjonsgrøfter under planlagt parkeringsareal. Overvann fra tak og overflater skal fortrinnsvis håndteres lokalt og ikke ledes direkte i kommunal ledning. Plasseringen av pumpehus og areal for øvrige tekniske løsninger, kan etableres innenfor formål regulert til dette i plankartet.

Haukelandselva er registrert med moderat økologisk tilstand, med unntak etter vannforskriften §9: «Utsatt frist av tekniske årsaker» for gjennomføring av nødvendige tiltak. Miljømålet god økologisk tilstand skal nås 2027-2033. Vikbukta har god økologisk tilstand. Registreringene er hentet fra vannnett.no

Det vurderes at planforslaget ikke vil påvirke tilstanden eller måloppnåelsen for miljøtilstand i vannforekomstene, jf. vannforskriften § 12.

Avfall og fellesløsninger- renovasjon

Avfall og fellesløsninger løses gjennom allerede etablert nedgravde løsninger.

- **Kulturminner og kulturmiljø kap. 2.20**

Haukelandstranda og det nye servicebygget inngår som en del av kulturlandskapet på Haukeland. Det er ikke avdekket kulturminner i planområdet, og landskapsanalysen som ligger vedlagt, går nærmere inn på vurderinger med hensyn til kulturlandskapet. Dette temaet vil derfor ikke nærmere utdypes her.

- **Krav om risiko og sårbarhetsanalyse kap. 2.21**

Det er gjennomført Ros analyse for de tiltak planen legger til rette for. Analysen ligger ved som eget dokument i plansaken.

Flom

Det ligger et bekkeleie, definert som mindre vassdrag i planområdet, og flomsikring skal skje i henhold til NVEs retningslinjer for planlegging og utbygging i faresoner langs vassdrag.

Nybygg skal sikres mot flom i tråd med krav i gjeldende teknisk forskrift. Det tillates ikke ny bebyggelse langs vann og vassdrag lavere enn nivået for 200-års flom, da vannstanden øker ved 200 års storflo, og vannet trekker seg et stykke opp i elven, ref. landskapsanalysen.

Området ved Hauklandstranda, rundt elven og elvens utløp er ifølge landskapsanalysen flomutsatt, og skal ref. landskapsanalyse utredes ytterligere i det videre planarbeidet. Dette gjelder spesielt i forhold til stiene og parkeringen som ligger i hensynssonen for bekkeleiet.

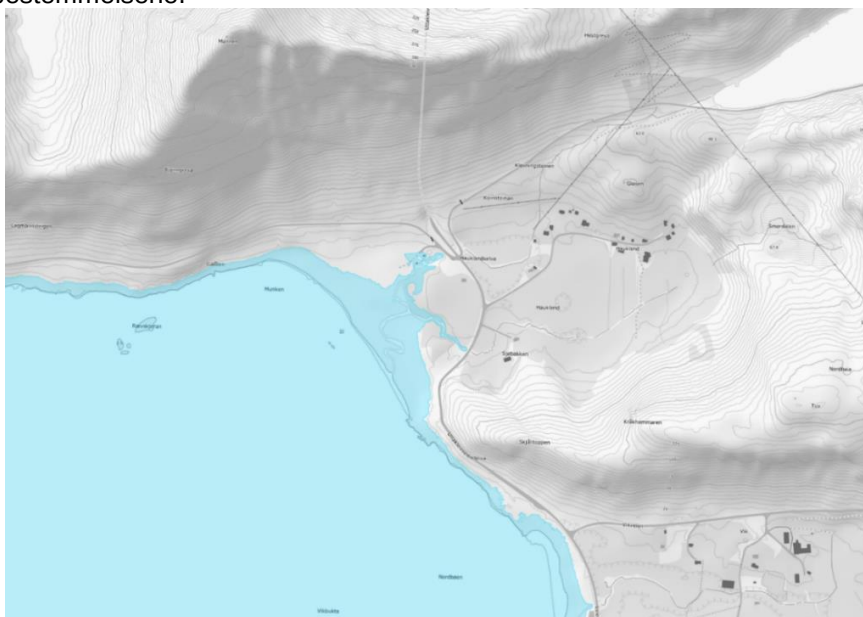
Ved byggesøknader i forbindelse med etablering av parkeringsplassen skal det vedlegges et notat som omhandler hvordan denne kan opparbeides med tanke på sikkerhet mot flom. Dette tas med i bestemmelsene.

Deler av gangstiene og parkeringsarealet ligger nærmere enn 20 meter fra bekkeløpet, men ifølge retningslinjene i kommuneplanen kan det utvises skjønn i saker der elven ligger dypt i terrenget og elvebredden har en viss helning, da naturlige flomveier skal kartlegges og bevares.

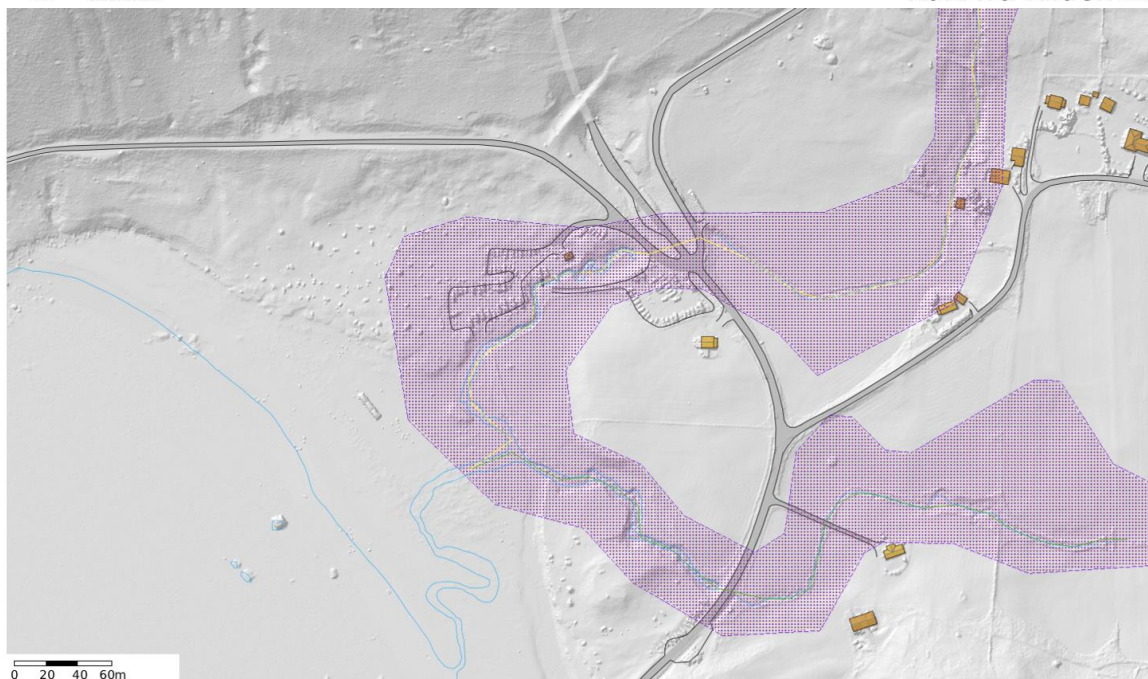
I forbindelse med byggesøknader skal det legges ved et notat som omhandler erosjonssikring av elveløpet forbi planområdet. Dette tas med i bestemmelsene.

Alle plan- og byggesaker i flom- og skredutsatte områder og i områder med marine avsetninger krever geologiske, geotekniske og hydrologiske vurderinger, som vil avgjøre om området kan utbygges og eventuelt på hvilke vilkår.

Det tillates ikke å plassere bygg lavere enn ved 200 års flom som i dette tilfellet tilsvarer kote +7. Nytt bygg er planlagt på kote + 7,8. Omkringliggende området er noe lavere med vil ikke inneholde konstruksjoner som er kritisk i forhold til flom fra bekken. Laveste byggehøyde tas med i bestemmelsene.



Figur 6 200 års flom



Koordinatsystem: UTM 33

kilden.nibio.no

06.11.2020

Tegnforklaring

Aktsomhetskart flom (NVE)

-  Grundig kartlagt med funn
-  Ikke kartlagt

Aktsomhetskart flom (NVE)

-  Flom_aktsomhetsområde

Aktsomhetskart flom (NVE)

maksdhFlom

-  < 2.5 m
-  2.5 - 3 m
-  3 - 4 m
-  4 - 5 m
-  5 - 6 m
-  6 - 7 m
-  7 - 8 m

Flomsoner (NVE)

-  Flomutsatt
-  Lavpunkt
-  Elv og vann

Figur 7 Aktsomhet flom

Illustrasjonen viser aktsomhetskart for flom på 5-7 meter, nytt bygg er plassert på kote 7.8. Langs flomveier skal tilstrekkelig sikkerhet oppnås, og kantvegetasjonen bevares som en buffersone på minst 2 meter som en erosjonssikring og for sikring av biologisk mangfold.

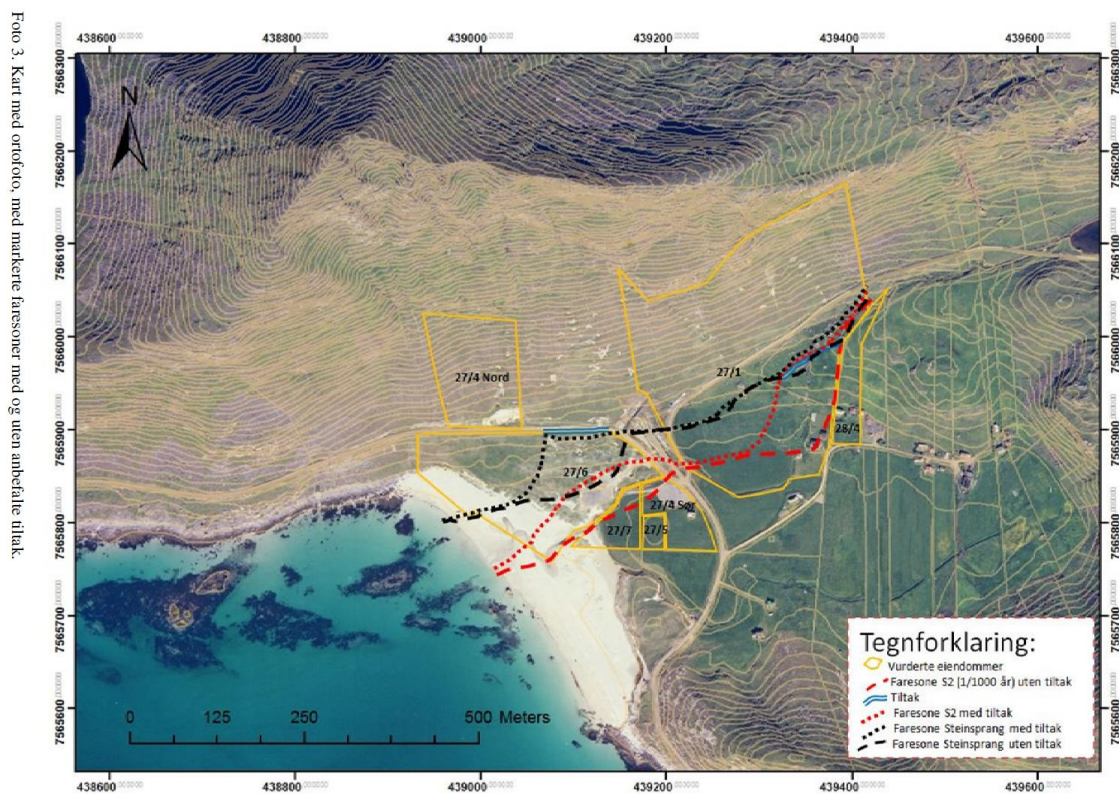
- Retningslinjene gir anledning til å utøve skjønn for vurdering av nødvendige tiltak der bekkeløp ligge dypt i terrenget.
- Bekkeløp skal til enhver tid holdes åpne

Skredfare

Skredkartene som danner bakgrunnen for hensynssone på plankartet, er grove og i stor grad basert på datamodeller. Derfor skal behov for videre skredfarekartlegging vurderes av fagkyndig, da det vil være en del områder hvor det ikke er behov for detaljert skredfarevurdering selv om området ligger i hensynssone og utløser krav til videre kartlegging.

Det ble i 2013 gjennomført en skredfarevurdering av Multiconsult for eiendommene som er vedlagt planbeskrivelsen. Analysen viser at det området som er avsatt til bebyggelse og nye tiltak ligger i sonen for både snøskred- og steinsprangfare, men vil ligge utenfor faresonene for snø- og steinsprang.

Planlagt servicehus er lagt utenfor den sonen som er avmerket på figuren under som «faresone uten tiltak». Dette gjør at det ikke er behov for sikringstiltak for etablering av nytt bygg. Deler av parkeringsplassen ligger innenfor denne sonen.



Figur 8 Skredsoner og tiltak

Vurdering av områdeskredfare

Asplan Viak har utarbeidet notat med utredning av områdeskredfare iht. TEK 17 og NVEs retningslinjer. Utredningen konkluderer med at tiltaket ikke vil inngå i områdeskred, hverken i et løsneområde eller utløpsområde.

Overvann, havnivå stigning og stormflo

Overvann fra området har gode muligheter til å infiltreres i grunn. I dagens situasjon vil overvann finne veien til bekkene eller sjøen når terrenget er mettet med vann. Ny situasjon vil stort sett være tilsvarende. Ved etablering av parkeringsplassen skal det vurderes å ikke bruke «tette» overflater som asfalt. En vurdering om dette skal framkomme av byggesaken.

Servicebygget er planlagt etablert over sikkerhetssonen ved stormflo med 200 årsintervallet kote 7.8

• Forholdet til Jordloven og gjenbruk av matjord, kap. 2.23

Staten har i utgangspunktet kjøpt området som Friområde, der avklaring også er gjort i rulleringen av kommuneplanen. Området ligger innenfor landskapstypen «kystslettas åpne viker med jordbruk», og det vil legges vekt på at fremtidig skjøtsel skal ivareta jordbrukspreget og at plassering og opparbeidelse

skal legges til rette for at jordbruksdriften på deler av tomten kan opprettholdes.

Tiltaket vil delvis legges på dyrket jord, med parkeringsareal mot øst og atkomst fra Fylkesveien. berørt jordbruksareal i deler av planområdet vil omdisponeres. Servicebyggets plassering er trukket mot

sydøst for å gjøre det mulig å høste arealet mellom servicebygget og stranda, noe som er viktig både i forholdet til jordvernet og for å opprettholde landskapskvaliteten og jordbrukspreget i området.

Det vil søkes å begrense nedbyggingen ved restaurering av areal etter avslutning av anleggsperioden.

Matjord som blir direkte berørt av tiltakene vil lagres og søkes flyttet til permanent plassering med det samme på annet dyrket areal.

• Bebyggelse og anlegg kap. 3

Eksisterende bygg innenfor planområdet skal fjernes og er også merket som dette i plankartet. I dette området skal det etableres parkeringsplasser.

Planen legger til rette for oppføring av nytt kafe- og servicebygg på Haukelandstranda, som en del av Turistveiprojektet for Statens Vegvesen.

I kommuneplanens arealdel er området for bebyggelse og anlegg satt av til offentlig eller privat tjenesteyting, og helt i tråd med det planlagte formålet i planbeskrivelsen. Ny bebyggelse oppføres i innenfor de føringer overordnet plan gir, og er planlagt med utstrakt bruk av tre og glass.

Funksjoner, utformingen og materialbruk er i tråd med de ambisjonene kommunale føringer gir, og er nærmere gjort rede for i vedlagte forprosjekt fra Arkitekt Arne Henriksen Arkitekter AS.

4. Dagens situasjon – kjent bakgrunnskunnskap

4.1 Eierforhold

Planområdet omfatter utelukkende eiendommer med offentlig eierskap. Reguleringen legger til rette for offentlige formål og bruk, og det er viktig at alle eiendommer innenfor planområdet opprettholdes med offentlig eierskap, slik at forventet tilrettelegging kan sikres i tråd med planens målsetting. Miljødirektoratet sine eiendommer på Haukeland utgjør det statlig sikrede friluftsområdet.

Tabell under viser hvilke eiendommer som vil omfattes av reguleringsplanen.

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	Kommentar
27/4	Miljødirektoratet	Del av statlig sikret friluftsområde
27/5	Vestvågøy kommune	
27/7	Miljødirektoratet	Del av statlig sikret friluftsområde
202/1		Nordland fylkeskommune er vegeier

4.2 Infrastruktur og transport

Adkomst til området er via fylkesvei 826. Denne veien har en bredde som gjør at fremkommelighet kan være et problem. Problemene oppstår når bilister bruker deler av kjørebane som parkering. Dagens hastighet på veien er 80 km/t. Det har vært en prosess opp mot Statens vegvesen for å få satt ned hastigheten til 50 km/t. Dette da veien i dette området og området rundt ikke legger opp til en slik hastighet. Staten vegvesen har etter søknad fra Nordland fylkeskommune fattet vedtak om å senke hastigheten til 50 km/t i dette område.

4.3 Grunnforhold, topografi, vegetasjon og klima

Se beskrivelse i Landskapsanalysen, som følger med som eget vedlegg.

4.4 Områdets karakter

Se beskrivelse i Landskapsanalysen, som følger med som eget vedlegg.

4.5 Vegetasjon, biologisk mangfold

- **Natur og miljø**

Planområdet grenser mot en sanddyneforekomst som er registrert som svært viktig.

Slik sanddynemark er vurdert som sårbar i norsk rødliste for naturtyper fra 2018. En viktig faktor for naturtypen er tilstanden. På Haukelandsstrand er det noen aktive flyvesandsområder og noe sanddynemark. Sanddynemarka er representert ved grunntypene T21-1 for strand, T21-2 primærdyne, T21-3 hvit dyne, Y21-4 grå dyne og T21-5 brun dyne.

- **Landbruk**

Store deler av tiltaket etableres på areal avsatt til bebyggelse i kommuneplanen. Det har vist seg i løpet av prosessen at bygget er planlagt slik at også areal avsatt til Infr og friområdene må tas i bruk til utbygging og parkering. Bruken av området i dag er som jordbruksareal. Dette området leies som tilleggsjord.

Området ligger innenfor landskapstypen Kystslettas åpne viker med jordbruk. Det finnes få av denne landskapstypen i Nordland. Jordbrukspreget ansees som høyt innenfor typen, og fremtidig skjøtsel vil være viktig for å bevare jordbrukspreget. Tiltakets plassering og utendørs tilrettelegging og opparbeidelse kan plasseres slik at jordbruksdriften på deler av tomta kan opprettholdes.

Servicebygget trekkes så langt mot sør som mulig, noe som gjøre det mulig å få høstet arealet mellom servicebygget og stranda. Det vil være viktig både i forhold til jordvernet og i forhold til å opprettholde landskapskvaliteten og jordbrukspreget i området.

Det beste jordvernet er å unngå nedbygging av dyrka jord, deretter kommer tiltak som begrenser og reduserer slik nedbygging. Avbøtende tiltak vil dreie seg om restaurering av areal i ettertid, etter at anleggsperioden er avsluttet. Matjord som blir direkte berørt av tiltakene flyttes til udyrka areal som ikke kan dyrkes opp på annen måte.

Man skal unngå mellomlagring av massene, og så langt som mulig frakte dem til permanent plassering med det samme. Hvis mellomlagring blir nødvendig, skal dyrka jord ikke brukes for slik mellomlagring, eller brukes til rigg- og anleggsområde.

Etter ferdigstillelse av servicebygg og parkeringsplass bør de gjenværende berørte dyrkaarealene tilfredsstille kravene til samme arealtype i klassifiseringssystemet AR5 som de hadde før tiltaket startet.

I landskapsanalysen anbefales skjøtsel som bevarer natur- og landskapskvaliteten, slik at tiltaksområdet passer inn med omkringliggende dyrket mark.

5. Prosess / saksgang

5.1 Sakshistorikk

27.11.2020	Oppstartsmøte
	Referat vedlagt
17.12.2020	Brev om varsel planoppstart
19.12.2020	Annonse varsel om planoppstart (Lofotposten)
18.01.2021	Frist for innspill i forbindelse med varsel om planoppstart
21.10.2021	Møte i Rådet for funksjonshemmede, informasjon fra oppdragsgiver
Uke 12 2022	Oversendelse av planforslag til Vestvågøy kommune for kommunal behandling
03.05.2022	Planlagt behandling av planforslaget i Forvaltningsutvalget, forslag om vedtak om utlegging til offentlig ettersyn. Utvalget returnerte saken til administrasjonen for å få lagt inn busstopp langs fylkesvegen.
20.05.2022	Oversendelse av revidert planforslag med tilrettelagt kantstopp for buss.
21.06.2022	Førstegangsbehandling i Kommunestyret.
27.06.2022	Planforslaget ble sendt på høring og offentlig ettersyn.
24.08.2022	NVE fremmet innsigelse, grunnet manglende vurdering av områdeskredfare.
04.10.2022	NVE trakk innsigelsen å ha mottatt etterspurt dokumentasjon.

5.2 Medvirkning og forhåndsuttalelser

Vi har mottatt 6 innspill til 1. gangsbehandling. Under følger utdrag av disse og våre og tiltakshavers kommentarer til disse.

Innspill mottatt etter høring og offentlig ettersyn er inkludert og kommentert i planvedtaket.

Avsender	Innspill	Behandling
Sametinget, datert 28.01.21	Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om	Ordlyd om eventuelle funn i forbindelse med arbeid i marken tas med i reguleringsbestemmelsene.

	kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.	
Statens vegvesen, datert 11.01.21	Som sektormyndighet ber vi om at forholdet til trafiksikkerhet og fremkommelighet blir ivaretatt i planforslaget. I det videre arbeidet med detaljregulering må gode adkomster til fylkesveg og godt internvegnett fremkomme slik at trafiksikkerheten og fremkommeligheten på fylkesvegen blir ivaretatt. Gjelder også for planlegging av leveranser til/fra anlegget.	Trafiksikkerhet og framkommelighet er et tema i planbeskrivelsen. Situasjonsplan/utomhusplan viser detaljene for adkomster fra fylkesvegen. Denne legges ved som en del av planbeskrivelsen.
Statsforvalteren i Nordland, datert 20.01.21	På Haukland er det naturlig å bruke veien som grense for den funksjonelle strandsonen. En bør derfor være varsom med tilrettelegging på sjøsiden. Det knyttes nasjonale interesser til strandsonen og i dette området er strandbasert friluftsliv bakgrunnen for oppkjøpet av området. Kombinasjonsbygg (kafe og servicebygg) kan være et verdifullt tilskudd til bruken av Haukelandsstranda som friluftslivsområde, men det forutsettes her at ikke bygget og driften virker privatiserende. Naturmiljø Planområdet grenser mot en sanddyneforekomst som er registrert som svært viktig. Slik sanddynemark er vurdert som sårbar i norsk rødliste for naturtyper fra 2018. En viktig faktor for naturtypen er tilstanden. På Haukelandsstrand er det noen aktive flyvesandsområder og noe sanddynemark. Sanddynemarka er representert ved grunntypene T21-1 forstrand, T21-2 primærdyne, T21-3 hvit dyne, Y21-4 grå dyne og T21-5 brun dyne. Statsforvalteren forutsetter ut fra områdets verdi for naturmangfold at planen ikke tilrettelegger for ytterligere fysiske inngrep. Landbruk Tiltaket skal legges på dyrka jord. Planområdet er utvidet i forhold til kommuneplanen. Det meste av utvidelsen er fulldyrka jord. Hvis servicebygget trekkes så langt mot øst som mulig vil det	Etalering av servicehus vil i hovedsak skje inne på areal avsatt til utbygging i kommuneplanen, samt Infr og friområde. Det reguleres inn en byggegrense innenfor formålet for å sikre at bygget ikke kommer for nært strandsonen enn det trenger. Intensjonen med bygget er å legge til rette for bruk at Hauklandstranda. Bygge skal ikke virke privatiserende. Planforslaget legger til rette for etablering av parkeringsplasser mot fylkesveien, etablering av et servicebygg med adkomst (person og vare) samt opparbeidelse av stier fra bygget og ned til stranden. Inngrep i naturen søkes gjort minst mulig. Planforslaget viser lokalisering av bygg. Dette trekkes så langt sør som mulig. Dette gjør at

	gjøre det mulig å få høstet arealet mellom servicebygget og stranda. Det vil være viktig både i forhold til jordvernet og i forhold til å opprettholde landskapskvaliteten og jordbrukspreget i området. Det beste jordvernet er å unngå nedbygging av dyrka jord. Så kommer tiltak som begrenser og reduserer slik nedbygging. Avbøtende tiltak kan dreie seg om restaurering av areal i ettertid, for eksempel etter en anleggsperiode er avsluttet. Matjord som blir direkte berørt av tiltakene bør flyttes. Matjord bør i utgangspunktet ikke brukes til jordforbedring på eksisterende jordbruksareal, men flyttes til udyrka areal som ikke kan dyrkes opp på annen måte. Det er best hvis man kan unngå mellomagring av massene, men frakte dem til permanent plassering med det samme. Hvis mellomagring er nødvendig, skal dyrka jord ikke brukes for slik mellomagring. Dyrka jord må heller ikke brukes til rigg- og anleggsområde hvis det er mulig å unngå. Etter ferdigstillelse av servicebygg og parkeringsplass bør de gjenværende berørte dyrkaarealene tilfredsstille kravene til samme arealtype i klassifikasjonssystemet AR5 som de hadde før tiltaket startet. I landskapsanalysen står det at skjøtsel som bevarer natur- og landskapskvaliteten anbefales, slik at tiltaksområdet passer inn med omkringliggende dyrket mark. Området ligger innenfor landskapstypen	den dyrka marka blir minst mulig oppdelt og kan høstes. Det skal etableres stier fra servicebygget og ned til stranda. Disse vil krysse dyrka mark. Disse må etableres slik at de ikke er til hinder for å høste området (slå). Dette tas med i bestemmelsene. Tas med bestemmelser om restaurering av areal etter anleggsperioden. Matjord som må fjernes som følge av etableringen skal flyttes til udyrket areal. Dette tas med i bestemmelsene. Det vil ikke bli tillatt å benytte dyrkamark som rigg- og anleggsområde. Dette skal etableres på parkeringsplassområdet. Dette tas med i bestemmelsene. Dette tas med i bestemmelsene. Planforslaget legger til rette for fortsatt drift av jordbruksarealene.
--	--	---

	Kystslettas åpne viker med jordbruk. Det finnes få av denne landskapstypen i Nordland. Jordbrukspreget ansees som høyt innenfor typen, og fremtidig skjøtsel vil være viktig for å bevare jordbrukspreget. Det vises videre til at tiltakets plassering og utendørs tilrettelegging og opparbeidelse kan plasseres slik at jordbruksdriften på deler av tomta kan opprettholdes.	
Nordland fylkeskommune, datert 18.01.21	Ut ifra tilsendte dokumenter fremstår det noe uklart i hvilken grad det ønskes å tilrettelegges for teltplass og utvidelse av parkeringsplass. Dersom planforslaget legger opp utvidelser av teltplass og/eller parkeringsplass, bør dette fremkomme tydelig av planforslaget ved offentlig ettersyn. Gjeldende Fylkesplan i Nordland, kapittel 8, Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap, 8.5. Kystsonen, og 8.6. Klima og klimatilpasning. Plangrensen kan legges til senterlinjen av fylkesvegen. Vegbanen reguleres til offentlig vegformål og arealet mellom vegkant og eiendomsgrensen reguleres som offentlig annen veggrunn grøntareal. Dette må gjøres på begge sider, dersom hele fylkesvegen tas med i planen. Avkjørsel reguleres og utformes i henhold til kravene i vegnormal N100. Siktlinjer og hensynsone friskt må inngå i plankartet og det knyttes bestemmelse til hensynsone	Planforslaget legger ikke til rette for teltplasser. Parkeringsplassen blir noe utvidet mot sør, men innenfor planavgrensningen. Områdets naturressurser tas vare på i størst mulig grad. Dette innebærer at det området som ikke bebygges skal gjøres tilgjengelig slik at området kan slås. Det er ikke registret kulturminner innenfor planområdet. Bygget vil vises i landskapet. Vi er av den oppfatning at det store landskapsrommet tåler den valgte plassering. Kystsonen tas rede på ved at planlagt bygg trekkes noe unna strandsonen. Bygget ligger også slik til at det ikke er fare for ytre påkjenninger med tanke på klima. Hele vegen tas med i planforslaget, slik at avgrensningen legges i eiendomsgrensen øst for fylkesvegen. Vegen reguleres til offentlig vegformål, grøftene til annen veigrunn grøntareal. Avkjørslene reguleres inn i plankartet. Det samme med siktlinjer og hensynssone friskt. Bestemmelser om dette

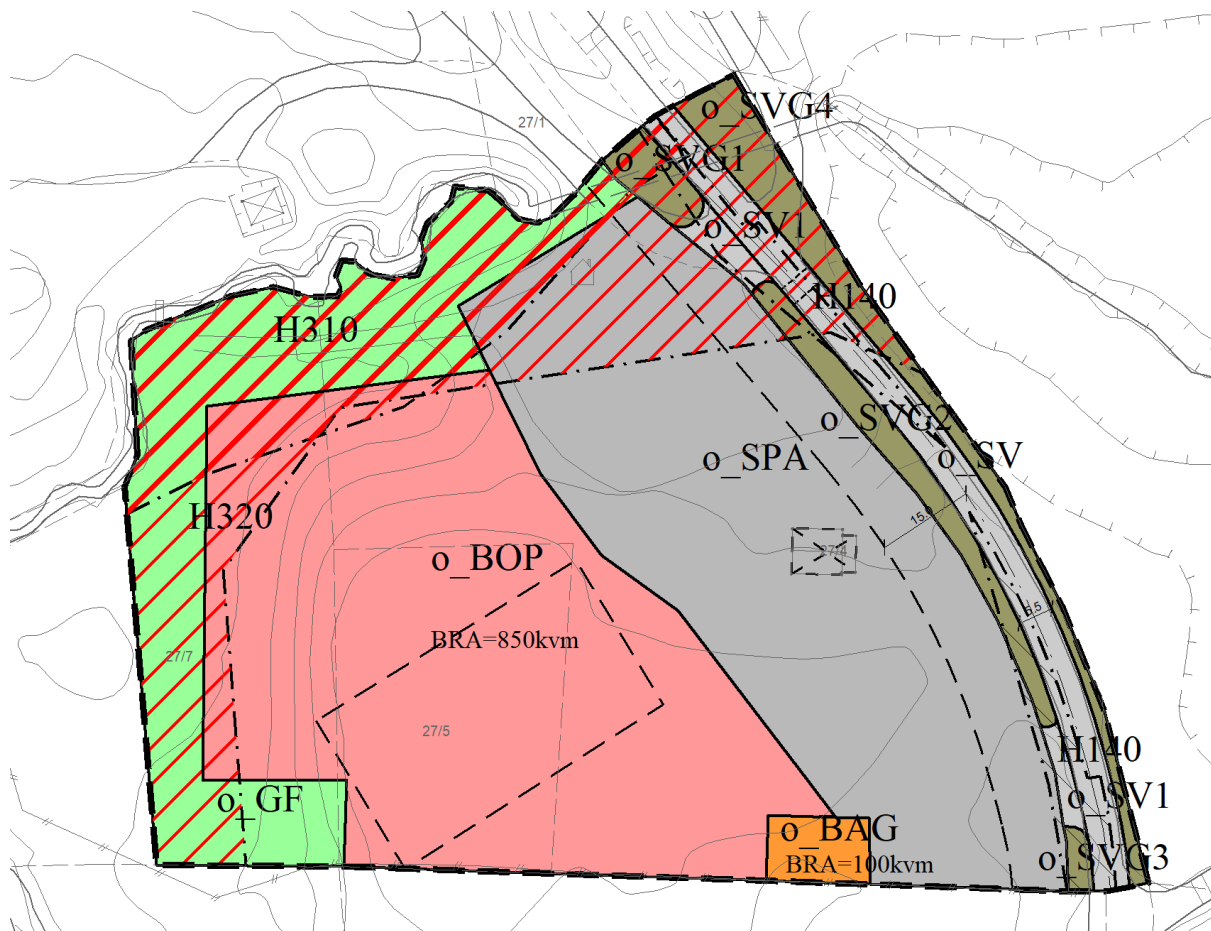
	frisikt. Drenering langs fylkesvegen og under avkjørselen må ivaretas på en god måte. Vi aksepterer at det reguleres byggegrense 15 meter fra vegens senterlinje. Eventuelt avvik fra dette kan avklares med oss. Byggegrensen må vises på plankartet og målsettes. I sonen mellom vegen og byggegrensen tillates ikke konstruksjoner eller parkering som er til ulempe for drift- og vedlikehold eller i konflikt med frisiktsoner i avkjørsler/kryss. Geotekniske forhold må vurderes. Kommunen kan vurdere om det skal stilles krav til geotekniske undersøkelser før det gis tillatelse til tiltak. Kollektivtransport - behov for stoppested for buss må vurderes. Behov for belysning i avkjørsel med fylkesvegen må vurderes. Vi ber om at det vurderes samordning av avkjørsel til eiendommen som ligger like sør for dagens p-areal, avkjørselen til p-arealet. hht. § 13 i Vegloven: Offentlig vegnett skal planlegges og bygges i henhold til vegnormal N100, Veg og gateutforming og V121, Geometrisk utforming av veg- og gatekryss. Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlige veger. Vi ber om dialog i det videre planarbeidet, når det gjelder regulering som berører fylkesvegen. Vannforvaltning	tas med. Hvordan drenering løses vil framkomme av byggesak. Det reguleres inn en byggegrense på 15 meter fra senterlinje. Det tillates etablert parkeringsplasser mellom byggegrensen og fylkesvegen dersom disse ikke er til hinder for drift og vedlikehold. Det tillates ikke etablert parkeringsplasser i frisiktsone. Det settes krav om geoteknisk vurdering i tilknytning til byggesak. Planforslaget legger til rette for kantstopp langs fylkesvegen. Behov for belysning ved avkjørslene skal vurderes i forbindelse med byggesak. Det blir etablert to avkjørsler fra fylkesvegen til planområdet. Det legges ikke opp til samordning med andre avkjørsler til andre eiendommer. Tas til orientering. Vestvågøy kommune vil kontakte fylkeskommunen i forbindelse med planlegging som berører fylkesvegen.
--	---	---

	Hauklandselva har god økologisk og kjemisk tilstand. For å bevare naturmangfoldet og økosystemtjenestene i og ved planområdet, er det sentralt å se til at tiltakene ikke forringer vannmiljøet. Landskap og naturmangfold Slik det fremkommer av oppstartsvarselet og vedlagte dokument er Haukland og Hauklandsstranda et landskap med stor verdi, nasjonalt. Gjennom planprosessen blir det viktig å se til at tiltakene det legges til rette for bidrar til bevaring av landskapet og dets steds-kvaliteter. Vi anbefaler derfor at det forsettes med å anvende 3D-modellering i planarbeidet, for enklere å kunne se virkningene av tiltakene. Hauklandstranda er registrert som en sanddyne som er en svært viktig naturtype. Økt tilrettelegging for bruk av stranda kan føre til økt fare for forsøpling i området. Gjennom planarbeidet bør det fremkomme hvordan forsøpling kan forhindres gjennom planarbeidet og tilrettelegging.	Tiltak innenfor planområdet skal ikke forringe vannkvaliteten på Hauklandselva. Det settes krav til byggesaken at det skal følge med en tiltaksplan som beskriver hvordan elva ikke skal berøres i forbindelse med utbygging og videre drift av området. Illustrasjonene som er benyttet i landskapsanalysen vil også bli brukt for å visualisere planlagt bygg. Det settes av areal til søppelhåndtering innenfor planområdet. Tiltak utenfor planen har vi ikke anledning til å påvirke.
Nordland fylkeskommune, datert 26.08.21	Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver og gjort mindre undersøkelser på stedet. Planen synes ikke å være i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi vil likevel fremme følgende merknad: Fylkeskommunen viser til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.	Merknaden tas til følge ved at ordlyd om kulturminner tas med i bestemmelsene.

Nordland fylkeskommune, datert 16.05.2022	Vi viser til henvendelse datert 3. mai 2022, med forespørsel om aksept på kanstopp ved fv. 7716 ved Hauklandstranda på Vestvågøy. Vi har ikke merknader til at det tilrettelegges med kantstopp for buss i dette området, når fartsgrensen for framtiden vil være 50 km/t forbi planområdet. Vi oppfordrer til at det planlegges kantstopp med så god sikt som mulig i begge retninger langs fylkesvegen og at kryssningspunkt for fotgjengere tas hensyn til.	Det tas inn i bestemmelsene at det kan etableres kantstopp for buss på fylkesvegen. Areal for av og påstigning åpnes det for at kan etableres på areal regulert til annen veggrunn grøntareal (o_SVG2 og 4).
--	---	---

6. Planforslag

6.1 Plankart, avgrensning av området



Figur 9 Planforslag

6.2 Nytt planforslag inneholder følgende arealformål:

- **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 NR 1)**
Offentlig tjenesteyting, o_BOP
Andre typer bebyggelse og anlegg, o_BAG
- **Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 NR 2)**
Veg, o_SV og o_SV1
Annen veigrunn – grøntareal, o_SVG1 - 4
Parkering, o_SPA
- **Grønnstruktur (PBL §12-5 Nr 3)**
Friområde, o_GF
- **Hensynssone (PBL § 12-6)**
Faresone – Ras og skredfare, H310
Faresone – Flomfare, H320
Sikringssone – Frisikt, H140

6.3 Offentlig tjenesteyting, o_BOP

Innenfor dette området tillates det ført opp et servicebygg i tilknytning til Hauklandstranda. Prosjektet på Hauklandstranda er en del av nasjonal turistvei. Det åpnes opp for at det i bygget kan etableres cafe, areal for utleie av utstyr og offentlig toalett.

Bygget skal plasseres innenfor byggegrensen som vises på plankartet.

Dagens situasjon innenfor dette området er at området er landbruksareal som holdes i hevd. De arealene som ikke bebygges skal vedlikeholdes som et landbruksareal.

- **Bebygd areal - BRA**

Bebygd areal skal ikke overstige 850 m².

- **Byggehøyde**

Maksimal byggehøyde skal ikke overstige 5,5 m over gjennomsnittlig planert terreng rundt bygget.

- **Parkering**

Nødvending parkering skal etableres på areal regulert til dette, o_SPA.

6.4 Annen type bebyggelse og anlegg, o_BAG

Det planlegges etablert en trafo innenfor planområdet. Det skal også etableres et bygg for kommunalteknikk (pumpestasjon).

- **Bebygd areal - BRA**

Bebygd areal skal ikke overstige 100 m².

- **Byggehøyde**

Maksimal byggehøyde skal ikke overstige 3,5 m over gjennomsnittlig planert terreng rundt bygget.

6.5 Vei, o_SV

o_SV

Planforslaget omfatter fylkesveien (Uttakleivveien). Denne reguleres med en bredde på 5,5 meter.

Det har vært et ønske fra overordnet myndighet og fra politikerne i Forvaltningsutvalget i Vestvågøy kommune om at det må legges til rette for at rutebussene som passerer området kan stoppe. Det har vært et ønske fra prosjektgruppa at hastigheten på fylkesvegen skulle reduseres. Den var ved oppstart av planarbeidet var fartsgrensen 80 km/t. Det er nå fattet vedtak om redusert hastighet 50 km/t. Dette gir muligheter for å etablere kantstopp på fylkesvegen.

Det har vært dialog med Nordland fylkeskommune om å kunne etablere dette her. De har i sitt svar akseptert å benytte kantstopp som løsning for bussene. Dette innebærer at bussene stopper opp i veibanen og tar på / slipper av passasjerer. Øvrig trafikk må da ventet bak til bussen kjører videre. Denne løsningen er valgt da det ikke er tilstrekkelig areal innenfor eiendommen til fylkeskommunen til å etablere en ordinær busstopp. Dette gjelder spesielt for busser som kjører videre til Uttakleiv. Her vi deler av bussholdeplassen strekke seg inn over privat eiendom, som brukes til dyrket mark. I dialogen med fylkeskommune om dette var de klar på at det er bedre med kantstopp enn en bussholdeplass som ikke kan etableres i sin helhet utenfor kjørebane. Kantstoppen bør etableres med så god sikt som mulig i begge retninger. Krysningspunkt for fotgjengere må det også tas hensyn til.

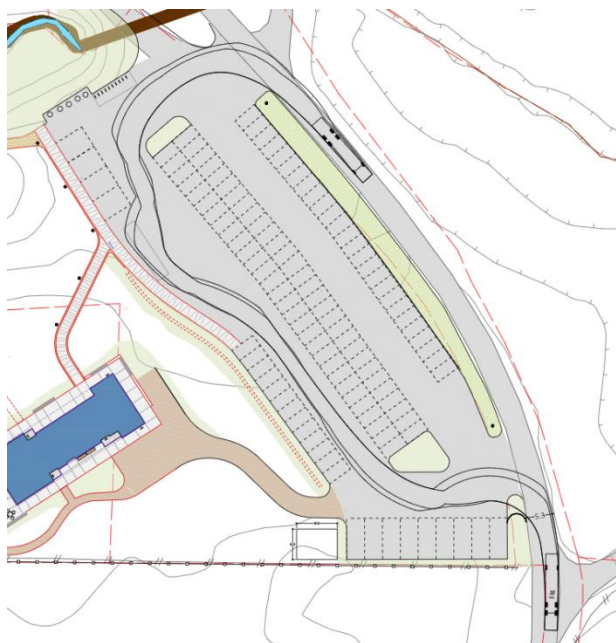
o_SV1

Dette er trafikkareal i forbindelse med avkjøring til parkeringsplassen og servicebygget fra fylkesvegen. Bredden på disse formålene er satt som følge av arealbehov for å kunne svinge av fylkesvegen med busser.

o_SVG1 - 4

Dette er grøfteareal langs o_SV. Disse arealene kan benytte til skjøring, fylling, grøfter og snøopplag.

Innen på o_SVG2 og 4 kan det også etableres areal for passasjerer som venter på rutebuss.



Figur 10 Avkjøring og sporing buss

6.6 Parkering, o_SPA

Det er en utfordrende parkeringssituasjon på Haukland. Spesielt på dager med mye besøk. I dag er det etablert to parkeringsplasser i området. Den nord for bekken skal fjernes.

Parkeringsplassen langs Uttaleivveien skal utvides. Planene for hvordan parkeringsplassen skal opparbeides er vist på figur 13. Det planlegges etablert rundt 90 parkeringsplasser, 4 for HC og 9 bobilplasser. Planlagt parkeringskapasitet vil være tilsvarende den kapasitet som områdene har i dag.

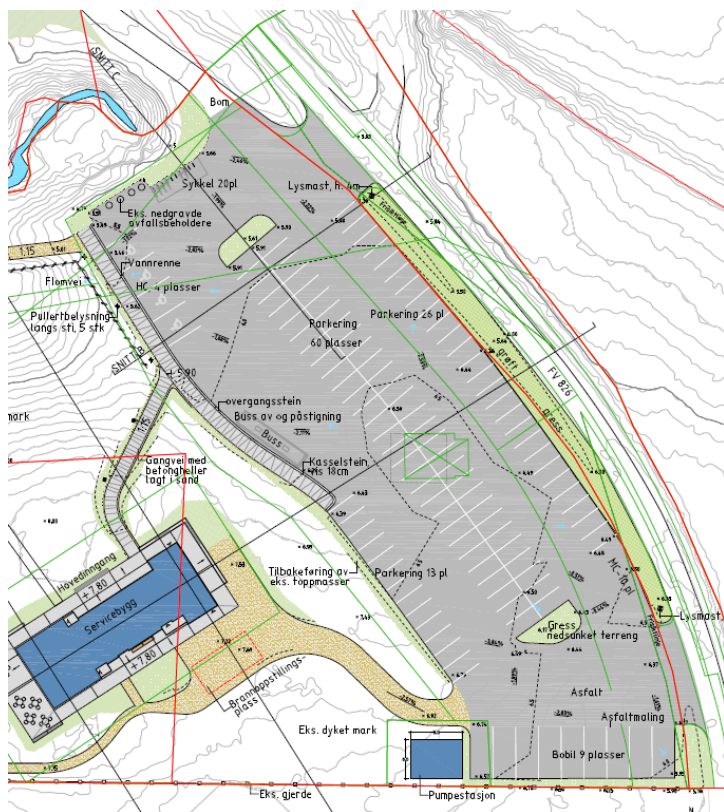


Figur 11 Dagens p situasjon

I merknaden fra Nordland fylkeskommune aksepterer de at et kan etableres parkeringsplasser nærmere fylkesveien enn byggegrensen som er satt til 15 meter fra senterlinjen. Denne aksepten gjøres med forbehold om at etablerte parkeringsplasser ikke er til ulempe for drift- og vedlikehold eller i konflikt med frisisiktsoner i avkjørsler/kryss.

Det tillate ikke etablert parkeringsplasser innenfor frisisiktsonen. Nordland fylkeskommune skal involveres ved planlegging av parkeringsplassene mellom byggegrensen og fylkesvegen. Planene skal godkjennes av fylkeskommunen før de kan etableres. Dette tas med i bestemmelsene.

Det åpnes for etablering av renovasjonsløsninger. Disse er planlagt etablert helt i nord, innenfor faresonene ras og flomfare. Planen åpner ikke for camping eller bobilovernatting på parkeringsplassen. Ved utforming av



Figur 12 Planlagt parkeringsplass

parkeringsplassen er det viktig at det tas hensyn til stor ferdsel av ulike trafikantgrupper ved parkeringsarealene.

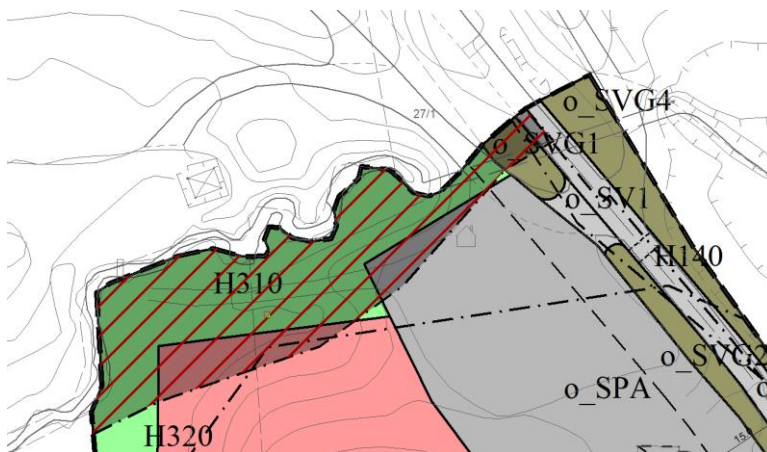
6.7 Grønnstruktur, o_GF

Arealene mot bekken i nord og stranda i vest reguleres til friområde. Dette er i tråd med overordnede føringer da området inngår i arealene som er offentlig sikret friområder. Det kan etableres gangstier til stranda og til tilrettelagte teltplasser. Både stranda (i vest) og teltplassene (i sør) ligger utenfor planområdet.

6.8 Ras og skredfare

Det er ras og skredfare fra fjellet Mannen, som ligger nord for planområdet. Ras forventes å strekke seg noe innover planområdet. Fareområdet er regulert som faresone ras og skredfare og er merket H310 i plankartet. Etablering av parkeringsplassen o_SPA har flere årsaker, en av dem er at det ikke er ønskelig å opprettholde den plassen som ligger nord for planen, da denne ligger i rasfarlig området.

En mindre del av areal regulert til parkering vil ligge innenfor faresonen. Når tiltak plasseres innenfor faresonen forutsetter dette at de kan plasseres i sikkerhetsklasse 1, hvor de har liten konsekvens for personsikkerhet. Hovedsakelig vil avfallshåndtering ligge innefor sonen, men parkeringsplass kan også berøres. Funksjonene inviterer ikke til lenger personopphold, og vil sannsynligvis bli brukt sporadisk. Det tillates ikke camping på parkeringsplassen. Ingen bebyggelse vil komme i konflikt med faresonen. Brukes vurderes å være i samsvar med sikkerhetsklasse 1.

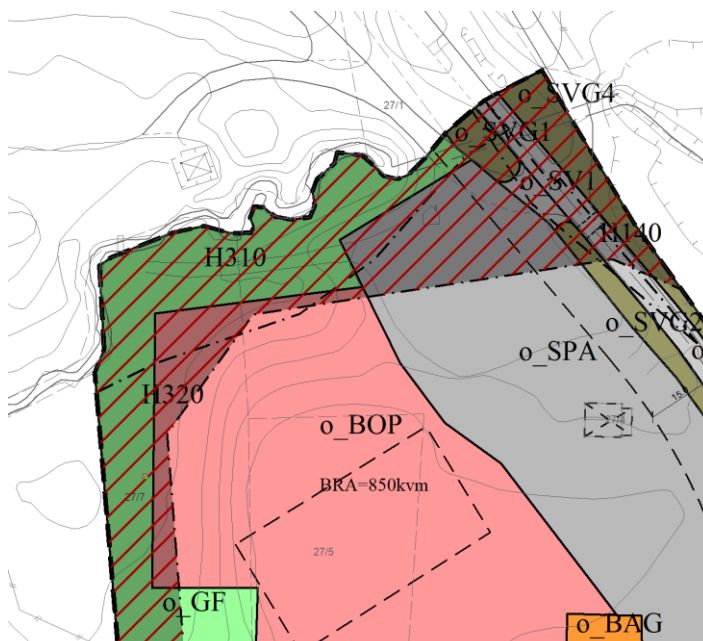


Figur 13 Rasfare

6.9 Flomfare

Bekken som avgrenser planen i nord har potensiale til å flomme over ved ekstremvære. Området som kan bli berørt av denne innenfor planområdet er regulert som faresone flomfare og merket H320.

Det nye planlagte servicehuset ligger høyere i terrenget slik at det ikke vil være fare for bygget. Det vil bli lagt inn bestemmelser på parkeringsarealet som innebærer at denne må opparbeides slik at en eventuell flom ikke sprer seg videre sørover på parkeringsplassen.

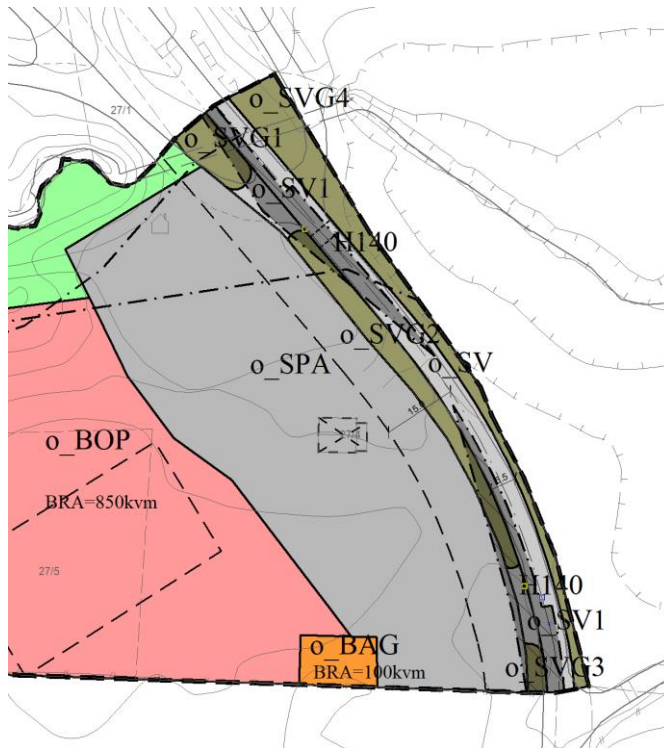


Figur 14 Flomfare

6.10 Frisiktsone

Det er to avkjørsler fra fylkesvegen og inn til parkeringsplassen. Det er planer om at busser skal kunne kjøre inn på området med besøkende. For at bussene skal kunne kjøre ut av området, og samtidig få etablert så mang parkeringsplasser som mulig må det etableres to avkjøringer.

Frisitssonene er dimensjonert i tråd med Håndbok N100, med hastighet på fylkesvegen satt til 50 km/t. Frisiktsone er merket H140 i plankartet.



Figur 15 Frisiktsoner

7. Tiltakets antatte virkning/effekt

Planforslaget legger til rette for etablering av et nytt servicebygg på Haukland. Det legges til rette for etablering av ny parkeringsplass som vil erstatte dagens plasser.

For besøkende til Hauklandstranda vil det nye bygget og de tilbudene som dette vil kunne gi øke kvalitetene på opplevelsen av området. Bygget vil gjøre området mer tilgjengelig på større deler av året.

Parkering er en utfordring på Haukland. Denne planen legger til rette for en større sammenhengende parkeringsplass. Antallet parkeringsplasser vil være omtrent som i dag slik at utfordringene med parkering på store utfartsdager nok ikke vil bli løst.

Planen legger også til rette for at det kan etableres kantstopp for ordinære rutebusser på fylkesvegen. Dette vil kunne gjøre det mer attraktivt å ta bussen til Haukland, men dette betinger at rutetilbudet blir bedre enn i dag. For turistbusser er det lagt til rette for at disse kan kjøre inn på parkeringsplassen for å slippe av og hente passasjerer.