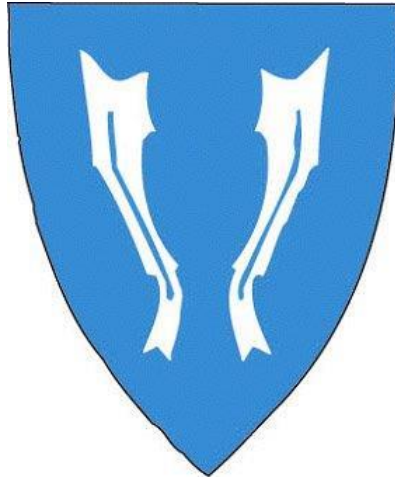


planID 1860202012

arkivID 20/1613

Ordfører



Vestvågøy kommune

Reguleringsplan

Ole Bergs vei

Reguleringsbestemmelser

(jf plan- og bygningslova § 12-7)

Utvalg	Utarbeid	Sak	Godkjent	Endringsvedtak	ArkivID
Forvaltningsutvalg	28.09.2022	061/22	18.10.2022	1.g.behandling	20/1613-5
Teknisk utvalg	27.09.2023	002/23	10.10.2023	2.g.behandling	20/1613-9
Kommunestyret	27.09.2023	127/23	05.12.2023	Egengodkj.	20/1613-9

§ 1 Generelt

§ 1.1 Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:1000, datert 27.09.23

§ 1.2 Planområdet skal brukes til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12–5, nr 1)
 - a. Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF)
 - b. Andre typer bebyggelse og anlegg (ABA)
 - c. Vann- og avløpsanlegg (o_VA)
 - d. Lekeplass (o_LEK)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12–5, nr 2)
 - a. Vei (o_V og f_V)
 - b. Gangvei (o_GG1 og 2)
 - c. Annen veigrunn teknisk anlegg (o_AVT og f_AVT)
3. Grønnstruktur (pbl § 12–5, nr 3)
 - a. Friområde (FRI)
4. Hensynssoner (pbl § 12–6)
 - a. Faresone – Høyspenningsanlegg (H370)
 - b. Sikringsone – Frisiktsone veg (H140)

§ 2 Fellesbestemmelser

§ 2.1 Byggegrenser

1. Bygg skal plasseres innenfor byggegrensen, som er vist i plankartet. Der byggegrensen ikke vises er denne sammenfallende med formåls grensen.

§ 2.2 Krav til utforming

1. Inngrep i terrenget skal i størst mulig grad minimaliseres og skal rettes opp med tilplanting der dette er hensiktsmessig.

§ 2.3 Automatisk fredet kulturminne

1. Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner blir oppdaget i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stoppes straks og kulturminnemyndighet (Fylkeskommune/Sametinget) informeres, jf Lov om kulturminne § 8,2. ledd.

§ 2.4 Slokkevann

1. For å sikre slokkevannsdekning i området skal det etableres hydrant eller kum i forbindelse med oppgradering av vei.

§ 3 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12–5 ledd nr 1)

§ 3.1 Frittliggende småhusbebyggelse (BF)

1. Innenfor disse områdene tillates det etablert boliger, garasjer og annen bebyggelse som normalt tilhører formålet.
2. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige % BYA = 55 %.
3. Maksimal mønehøgde for bolig er 9m over gjennomsnittleg planert terreng og maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 8 meter. For garasjer og annen bebyggelse er tilsvarende høyder 5 og 3 meter.

4. Det er krav til 2 parkeringsplasser pr bustad. Disse kan etableres utendøres og eller i garasje/carport. Det skal opparbeides snumuligheter på egen eiendom, slik at rygging ut på kommunal veg unngås.
5. Biladkomst til de ulike tomtene er vist med adkomstpil. Avkjørsel kan opparbeides i en bredde på 4 meter pluss radius. Tillatt bredde ved påkobling til kommunal veg vil da være 5 meter.
6. Avkjørsel opparbeides i samsvar med Vestvågøy kommunes veileder for avkjørsler, hvor bla siktsoner og profil er regulert.

§ 3.2 Andre typer bebyggelse og anlegg (ABA)

1. Innenfor område tillates det etablert trafo og annet teknisk anlegg.
2. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 15 m² BRA.
3. Maksimal mønehøgde for er 4m over gjennomsnittlig planert terreng og maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter.

§ 3.3 Vann og avløpsanlegg (o_VA)

1. Innenfor område tillates det etablert bygg for kommunalteknikk.
2. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 25 m² BRA.
3. Maksimal mønehøgde for er 4m over gjennomsnittleg planert terreng og maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 3 meter.
4. Formålet er definert som et offentlig formål.

§ 3.4 Lekeplass (o_LEK)

1. Området kan møbleres med ulike lekeapparater, benker og bord.
2. Formålet er definert som et offentlig formål.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12–5, nr 2)

§ 4.1 Kjørveei (o_V og f_V)

1. o_V er offentlige veier innenfor planen hvor samlet bredde er regulert til 7 meter, inklusive annen vegggrunn (1,5m+4m+1,5m).
2. f_V er felles adkomst til eiendommene gnr 10 bnr 62, 75, 99, 122 og 123. Disse har drifts og vedlikeholdsansvaret for veien.

§ 4.2 Gangvei (o_GG1 og 2)

1. o_GG1 er snarvei/gangvei fram til Linesettet. Den kan i tillegg benyttes som adkomstvei fram til trafo/teknisk anlegg ved formål ABA.
2. o_GG2 er gangvei mellom Ole Bergs vei og Jacob Jentofts vei. Den er også adkomstvei til gnr 10 bnr 30, 60 og 61.

§ 4.3 Annen veigrunn teknisk anlegg (o_AVT og f_AVT)

1. o_AVT er offentlige grøftearealer langs de offentlige veiene. Arealene kan brukes som grøft, skjæring/fylling og snøopplag
2. f_AVT er felles grøftearealer langs fellesveien. Arealene kan brukes som grøft, skjæring/fylling og snøopplag. Eiendommene gnr 10 bnr 62, 75, 99, 122 og 123. har drifts og vedlikeholdsansvaret for områdene.

§ 5 Grønnstruktur (pbl § 12–6, nr 3)

§ 5.1 Friområde (FRI)

1. Arealene skal være tilgjengelig for allmenheten.

§ 6 Hensynssoner (pbl § 12-6)

§ 6.1 Frisiktsone veg (H140)

1. I området med frisiktssone tillates det ikke etablert sikthindrende gjenstander over 0,5 meter over tilgrensende vei sitt plan.