

vår ref.:

deres ref.:

vår dato: 15.08.18

deres dato:

Prosjekt : Lilleeide Marina - reguleringsplan

## Orientering:

Endringer i plankart fra opprinnelig plan til korrigert plan pr. dato.:

- 1) Plankart er oppdatert til PBL pr. dato.
- 2) Plangrenser er forskjøvet mot øst slik at planen også omfatter siste utvidelse av småbåthavn. Areal tall er uendret.
- 3) Formålsgrenser mellom sjø og byggeområder er justert slik at også fyllingskant og kaier/terrasser kommer innenfor byggeområdene.
- 4) Opprinnelig reguleringsplan sitt trafikk-og parkeringsområde mellom byggeområder er i hovedsak endret til lekeplass. Og trafikk/parkering er skjøvet tilbake mot ankomst og parkering oppdelt og lokalisert langs veg. Også dette historisk uoverensstemmelse mellom reguleringsplan og situasjonsplan.
- 5) Byggeområde BFR 4 (ny plan) er forlenget mot sydøst. Også dette i henhold til opprinnelig situasjonsplan.
- 6) Form og lengde på forlengelse av molo endret etter faglige råd om skjermingseffekt for småbåthavna. Ytre del har fått formål «Annet uteoppholdsareal»(BAU).
- 7) Eksisterende kaipir har fortsatt formål «kai» og har fått mindre utvidelser for etablering av service- og fellesfunksjoner til småbåthavn.
- 8) Generelt er nytt plankart mer detaljert enn opprinnelig plan og enkelte nye formål er spesifisert i stedet for å inngå i hovedformål som tidligere.

Leknes 15.08.18  
Knut Gjernes.