

NOTAT

OPPDRAAG	Områderegulering Ballstad havn	DOKUMENTKODE	1020115-PLAN-NOT-001
EMNE	Merknadsbehandling offentlig ettersyn av planprogram	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Vestvågøy kommune	OPPDRAAGSLEDER	Trude Johnsen
KONTAKTPERSON	Jochen Caesar	SAKSBEH	Trude Johnsen
KOPI		KVALITETSSIKRING	Tom Langeid
		ANSVARLIG ENHET	Region Nord

1. Innledning

Planforslag for områderegulering Ballstad havn ble lagt ut til offentlig ettersyn 13.03.18 med merknadsfrist 04.15.18.

Totalt er det kommet inn 15 merknader:

- Svein Kaare Johnsen, e-post datert 03.05.18
- Nordland fylkes fiskarlag, brev datert 03.05.18
- Statens Vegvesen, brev datert 04.05.18
- Beboere i Værret v/ Kristel Pedersen, brev datert 25.04.18
- Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 20.04.18
- Forsvarsbygg, brev datert 23.04.18
- Raymond Jonassen, e-post datert 25.04.18 og 20.04.18
- Fylkesmannen i Nordland, brev datert 24.04.18
- Lofotkraft, brev datert 18.04.18
- Sametinget, brev datert 13.04.18
- Avinor, brev datert 16.04.18
- Tromsø museum, brev datert 13.04.18
- Fiskeridirektoratet, brev datert 09.04.18
- Roger Abrahamsen, e-post datert 11.04.18
- Tore Haug, brev datert 04.05.18

2. Gjennomgang innspill

Innholdet i innspillene beskrives i det følgende, med tiltakshavers kommentarer.

2.1 Svein Kaare Johnsen, brev datert 03.15.18

1. Det er ønskelig å få fylt ut egen tomt i Kræmmervika hvor man kan legge til rette for kaiplass til mindre båter, samt turister. Det er også ønskelig til å legge til rette for utvidelse av rorbuanlegg.

00	24.05.18	Oppsummering av merknader til offentlig ettersyn	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Forslagsstillers kommentar:

1. Ulike områder for fylling og deponering har vært vurdert og silet i en tidligere prosess. Det er uklart om foreslåtte områder for deponering og mudring er vurdert tidligere. Følges opp i den videre planprosessen.

2.2 Nordland fylkes fiskarlag, brev datert 03.05.18

1. I Fiskeridirektoratets kartverktøy er det registrert viktige og store gyte- og beitefelt, samt oppvekstområde for torsk om lag 800 meter sørvest for planområdet, og vel 1 km øst for planområdet. Det bes om at konsekvensene for gyteområdene utenfor Ballstad utredes, og videre at det framkommer hvilke tiltak som planlegges for å sikre at tiltaket ikke medfører uakseptabel påvirkning.
2. Det oppfordres til at arbeidet legges utenom torskens/skreiens gyteperiode.
3. Det lokale fiskarlaget har ikke kommet med merknader til saken.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til etterretning. Følges opp i det videre planarbeidet ved at tiltakets betydning for gyteområdene utenfor Ballstad vurderes.
2. Tas til etterretning. Ivaretas i det videre planarbeidet hvis mulig/hensiktsmessig.
3. Tas til orientering.

2.3 Statens Vegvesen, brev datert 04.05.18

1. Det må redegjøres for den trafikkmengden/trafikkøkningen planlagt utbygging vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse av området. Det må utredes hvilke konsekvenser dette vil få for vegnettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike trafikantgrupper. Det må også redegjøres for hvordan parkering tenkes løst innenfor planområdet, dette gjelder også sykkelparkering. Trafikkanalyser vil avklare om det vil være nødvendig å knytte rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen, eller om ytterligere planmessige og utbyggingsmessige tiltak må gjennomføres.
2. Avkjørsel/kryss skal reguleres og opparbeides iht. vegnormal N100 og V121.
3. Fylkesveg 818 må reguleres som samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur hhv kjøreveg evt. kollektivholdeplass og fortau, og annen veggrunn.
4. Formålsgrensa mellom samferdselsanlegg og øvrige arealer skal følge eksisterende eiendomsgrenser, med min. avstand 3 meter til skulderkant. Avstanden økes ved vanskelige og usikre terrengforhold.
5. Annen byggegrenselinje enn 50 meter kan settes i reguleringsplanen, men må avklares med SVV før planforslag fremmes.
6. Universell utforming gjelder for offentlig trafikkareal.
7. Trafikkarealer, vegbredder, siktsoner mm må fremgå av planen. Vegnormalene gjelder også for kommunale veger.
8. Statens Vegvesen har ingen ytterligere kommentarer på nåværende tidspunkt.

Forslagsstillers kommentar:

1. Det presiseres at planen i liten grad legger opp til ny bebyggelse, og at økt trafikk som følge av dette vurderes som begrenset. Følgelig vil det bli redegjort for temaet, herunder økt trafikkmengde, som bekrevet i planprogrammet. Det vil som nevnt bli stilt krav om parkering og sykkelparkering i planbestemmelsene. Områdereguleringen vil ikke redegjøre for hvordan parkering tenkes løst på hver enkelt eiendom
2. Tas til etterretning.
3. Tas til etterretning.
4. Tas til etterretning.
5. Tas til etterretning.
6. Tas til orientering.
7. Tas til etterretning. Det legges imidlertid til grunn at kommunen stiller krav til egne veger.
8. Tas til orientering.

2.4 Beboere i Værret, brev datert 25.04.18

1. Merknaden gjelder foreslått utbyggingsområde 2 i planprogram.
2. Planlagt utfylling vil påvirke nærliggende boligbebyggelse, og det er viktig at områdets beliggenhet helt inn til tettbygde strøk synliggjøres for alle involverte i prosessen.
3. En utfylling og tilrettelegging vil ødelegge boligområdets identitet og redusere verdien av boligene som ligger her. Vi forventer at tilstøtende boligbebyggelse innarbeides. Og at naboer involveres i den videre prosessen.
4. Det bes om at den historiske verdien av Ballstad Servicehavn/Oppsåttet, i forhold til mulig vern, medtas i videre betraktninger.
5. Dette området er det eneste gjenstående del av fjæra på denne siden av Ballstad Havn som ikke er fylt igjen eller bebygd. Vi ber om at verdien av å bevare naturlig tilgang til havet medtas i det videre planarbeidet.
6. Dagens veger er i dag smale med til dels uoversiktlige avkjøringer. Vi ber om at dette vurderes spesielt.
7. Området er mye brukt av barn som bor i området, og også av barn fra andre områder. Vi ber om at dette temaet blir behandlet særskilt.
8. Støyproblematikken må ses spesielt i sammenheng med at det er mange boliger med barn i området.
9. Konsekvensene av å legge forurensede masser så tett opp mot bebygd området ønskes utredet.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning. Boligbebyggelse vil bli synliggjort i planen.
3. Ønsket om bevaring av området er i konflikt med Ballstad Slip sitt ønske om utfylling og utvikling av egen eiendom. Konsekvenser for nærmiljø og friluftsliv vil bli synliggjort.
4. Vurderes i det videre planarbeidet.
5. Konsekvenser for nærmiljø og friluftsliv vil bli synliggjort i planen.
6. Trafikale forhold vil bli redegjort for i planen.
7. Se punkt 5.

8. Støy vil bli redegjort for i planen.
9. Utlegging av forurensede masser vil bli utført i hht forurensningsloven og krav fra Fylkesmannen. Hvorvidt denne fyllingen skal brukes som deponi for forurensede masser er ikke avklart.

2.5 Direktoratet for mineralforvaltning, brev datert 20.04.18

1. DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser eller masseuttak.
2. DMF har på dette grunnlaget ikke merknader til oppstart av saken, men ber om å bli satt på høringslisten for reguleringsplanen.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.

2.6 Raymond Jonassen, e-post datert 20.04.18 og 25.04.18

1. Ønsker å orientere om at det er startet opp reguleringsarbeid av gnr./bnr. 9/127 hvor formålet er å legge til rette for kai, gjestebrygge, rorbuer og servicebygg. Illustrasjoner vil bli ettersendt.
2. Det er nylig skrevet kontrakt for oppkjøp av eiendommene 11/2 og 11/70, og planarbeid vil bli igangsatt. Eiendommen er markert med rød sirkel i planprogrammet. Det er ønskelig med dialog for å finne gode løsninger for eiendommen.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering. Eiendommen synes å ligge utenfor varslet planområde. Innspillet føles opp i det videre planarbeidet.
2. Tas til orientering. Dialog opprettes i det videre planarbeidet.

2.7 Fylkesmannen i Nordland, brev datert 24.04.18

1. Behovet for nye undersøkelser i foreslått deponiområde bør vurderes.
2. Tiltaket må ha tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen.
3. Disponering av mudrede masser vil være å anses som næringsavfall jfr forurensningsloven, og skal i hovedregel bringes til avfallsanlegg. Disponering av masser i strandkanten krever at Miljødirektoratet gjør unntak fra § 32, 1. ledd.
4. Det bør framkomme av rekkefølgebestemmelsene at det ikke kan gis igangsettingstillatelse før det foreligger tillatelse fra forurensningsmyndighetene.
5. Fylkesmannen har i brev av 21.12.17 varslet Ballstad Slip AS om at Fylkesmannen vurderer pålegg om å utarbeide tiltaksplan for opprydding i forurenset sjøbunn. Det er hensiktsmessig at kommunen i samråd med Ballstad Slip AS tilpasser avgrensningen av utdypingsområdet slik at det også omfatter forurenset sjøbunn ved slippen.
6. Ber om at områdeplanen i størst mulig grad tar hensyn til vedlagt sjekkliste for forurenset sjøbunn.
7. Vi ber om at hensynet til hekkene fugl vektlegges og at det vurderes behov for restriksjoner for spesielt forstyrrende anleggsaktivitet i hekkeperioden.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering. Foreliggende undersøkelser vurderes som tilstrekkelig i planfasen. Krav om supplerende undersøkelser før mudring/utfylling, ivaretas i reguleringsbestemmelsene.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til etterretning.
5. Tas til orientering. Det undersøkes i det videre planarbeidet om hvilket område det er gitt pålegg for, og om dette hensiktsmessig kan innlemmes i tiltenkt mudringsområde.
6. Tas til orientering. Vurderes i det videre planarbeidet.
7. Tas til etterretning. Kan ivaretas av reguleringsbestemmelsene, hvis mulig/hensiktsmessig.

Planprogrammet suppleres som følger (avsnitt 7.7):

Foreliggende undersøkelser vurderes som tilstrekkelig i planfasen.

2.8 Lofotkraft, brev datert 18.04.18

1. Lofotkraft har nett som vil bli berørt av reguleringen. Dette gjelder spesielt høyspentkablene som ligger i sjøen fra Jentoft til Hattvikholmen, og videre fra Hattvikholmen til Gjermsøya. Kablene kan bli berørt av både utfylling og utdyping. I tillegg kan en lavspentkabel til Artic Harvest bli berørt. Se vedlagt kart.
2. Vi ber om at Kystverket tar kontakt med Lofotkraft så tidlig som mulig når planen er bedre avgrenset slik at vi kan se om våre kabler blir berørt. Det er viktig å avklare tekniske løsninger og kostnader.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering. Kabelkart medtas i planbeskrivelsen, og inntas eventuelt i plankartet som hensynssone.
2. Tas til orientering.

2.9 Sametinget, brev datert 13.04.18

1. Sametinget har ingen merknader på nåværende tidspunkt.
2. Det generelle aktsomhetsansvaret bør framkomme av reguleringsbestemmelsene.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning, og inntas i planbestemmelsene.

2.10 Avinor, brev datert 16.04.18

1. Utbyggingen og bruk av byggekran vil ikke komme i konflikt ned hinderflatene (innflygingsflaten) til Leknes lufthavn.
2. Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav for flynavigasjonsanlegg ved lufthavn.

3. Planområdet er ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Leknes lufthavn.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

2.11 Tromsø Museum, brev datert 13.04.18

1. På grunn av potensialet for automatiske vernede kulturminner i tiltaksområdene som ikke ble dekt av tidligere marinarkeologisk befarings og tiltakets omfang, varsler vi behov for mariarkeologisk registrering etter kulturminnelovens §9. Budsjett vedlegges for skriftlig aksept hos tiltakshaver.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering. Budsjett er signet av tiltakshaver og returnert til Tromsø Museum. Eventuelt nye føringer legges til grunn for planarbeidet.

Planprogrammet suppleres som følger (avsnitt 7.7):

Tromsø museum har varslet ny kartlegging i sjø.

2.12 Fiskeridirektoratet, brev datert 09.04.18

1. Fiskeridirektoratet region Nordland legger til grunn at deponering av forurensede masser blir gjort på en måte som hindrer avrenning og tilbakeføring til sjø og sjøbunn.
2. Det er registrert store og viktige gyteområder for skrei tett opp mot Ballstad Havn. Det anses derfor som viktig at sprengningsarbeider, mudring og dumping blir gjennomført i deler av året hvor arbeidene har liten eller ingen negativ virkning av gytingen.
3. For nærmere informasjon om reistrerte fiskeinteresser henviser vi til vårt kartverktøy, Ygdrasil.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tiltakene vil bli utført iht Forurensningsloven og krav fra Fylkesmannen i Nordland.
2. Tas til orientering. Ivaretas i reguleringsbestemmelsene, hvis mulig.
3. Tas til orientering.

2.13 Ballstad Slip, e-post datert 11.04.18

1. Det er ønskelig å utvide kapasiteten på eksisterende slipp til å kunne ta på land større båter. Det ønskes tilrettelagt for tørrdokk, flytedokk eller skipsheis der hvor eksisterende flytebrygge ligger. Flytebryggen flyttes til annet sted. Byggehøyde på et overbygg kan bli inntil 40 meter. I tillegg er det ønskelig å gjerde inn anlegget av sikkerhetsmessig hensyn.
2. Vedlagt følger skisser for ønsket utbygging.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering. Tiltakshaver oppretter dialog med Ballstad Slip i det videre planarbeidet.
2. Tas til orientering.

Planprogrammet suppleres som følger (avsnitt 3.2):

«Ballstad Servicehavn får økt areal til framtidig utvidelse av Ballstad Slip sine aktiviteter, samt tomteareal for leverandørnettverk. Mulighet for utvidelse av kai og *ny verkstedhall med høyde opp til 40 m.*»

2.14 Tore Haug, e-post datert 16.04.18

1. Anmoder om at skisserte arealer i vedlegg åpnes for hhv mudres og utfylles.

Forslagsstillers kommentar:

1. Ulike områder for fylling og deponering har vært vurdert og silet i en tidligere prosess. Det er uklart om foreslåtte områder for deponering og mudring er vurdert tidligere. Følges opp i den videre planprosessen.

Narvik, 25.05.18
MULTICONSULT NORGE AS
Trude Johnsen

Vedlegg: Mottatte merknader