

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Forvaltningsutvalg	22.08.2023	048/23

Arkivsak ID 20/1436

Saksbehandler

Jochen Caesar

1.gangsbehandling - Detaljregulering Omsorgsboliger Torvhaugen

Sammendrag

Asplan Viak AS (opprinnelig Stein hamre arkitektkontor AS) har på vegne av Vestvågøy kommune utarbeidet forslag for detaljreguleringsplan Omsorgsboliger Torvhaugen. Planområdet ligger nordøst fra Leknes sentrum, mellom boligområdene på Torvhaugen og Fygle. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av tiltrengte boliger tilrettelagt for heldøgns omsorg som vil forbedre situasjonen for både beboerne og ansatte og effektivisere driften av kommunens TFF-boliger som oppfølging av tidligere kommunestyrevedtak KS-035/23. Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut på høring og offentlig ettersyn.

Saksdokumenter

11.08.2023	Omsorgsbolig Torvhaugen Planbeskrivelse 260623	1668500
17.07.2023	Omsorgsbolig Torvhaugen Plankart 260623	1668235
17.07.2023	Omsorgsbolig Torvhaugen Reguleringsbestemmelser 260623	1668233
17.07.2023	VAO-plan Torvhaugen med vedlegg	1668251
17.07.2023	Klimabudsjett uttak av myr Torvhaugen	1668250
10.01.2022	Ros	1557131
10.01.2022	Naturmangfold	1557125
21.04.2023	A10-1 Situasjonsplan Hoveddel	1648099
21.04.2023	Visualisering byggetrinn 2	1648108

Saksopplysninger:

Utgangspunktet for planarbeidet er at VVK ønsker å optimalisere drift i omsorgssektoren gjennom en samlokalisering av nye TFF omsorgsboliger, avlastningsboliger for barn og et nytt dagsenter.

VÅG ARKITEKTUR AS har på oppdrag fra Vestvågøy kommune gjennomført et skisseprosjekt for nye TFF omsorgsboliger, avlastningsboliger for barn og nytt dagsenter på Torvhaugen i Leknes. Tiltaket ble fremlagt for Husbanken etter at kommunestyret besluttet utbyggingen i KS-sak 092/20 den 20.10.2020 og første reguleringsplanforslag ble behandlet i forvaltningsutvalget som FO-sak 061/21 den 21.9.2021. Husbanken gav en negativ tilbakemelding knyttet til høyt antall enheter, kort avstand

mellom bolig og arbeid, samt at tettheten gav et institusjonslignende preg på boligene. Som konsekvens av denne tilbakemeldingen ble prosjektet omarbeidet. I det reviderte prosjektet er antall boenheter redusert fra 32 til 26. Videre er avlastningsbolig og dagsenter tatt ut av prosjektet og forventes løst i egne prosjekt på annen tomt. Husbanken har godkjent det reviderte prosjektet og kommunestyret besluttet gjennomføring av det reviderte prosjektet i KS-sak 035/23 den 9.5.2023.

Etablering i umiddelbar nærhet til Lekneshagen sykehjem og Lynghaugen barnehage gir gode trafikkmessige forutsetninger og nærhet til etablert boligfelt i vest gjør at prosjektet kan innpasses i et vanlig bomiljø. Grunnleggende prinsipper for prosjektet er et ønske om normalisering av brukerens hverdag, å unngå institusjonspreg og å skape gode bomiljøer for brukerne og gode arbeidsplasser for de ansatte.

Førende for valg av løsninger er et ønske om å organisere hvert delprosjekt på et plan, hvilket gir optimale forhold for tilgjengelighet, universell utforming og rømning. En organisasjon på et plan reduserer kostnader for vertikal sirkulasjon som trapper og heiser, samt vertikale tekniske føringer. Prosjektet inneholder 26 TFF boliger, hvorav 5 ganger 2 boliger organiseres som selvstendige omsorgsboliger, og plasseres nord for veien «Torvhaugen» i nytt boligfelt Bymarka/Torvhaugen. Byggetillatelse for disse 5 tomannsboliger ble nylig innvilget.

Planområdet for detaljreguleringsplan «Omsorgsboliger Torvhaugen» omfatter, i tillegg til det planlagte utbyggingsområdet for inntil 16 omsorgsboliger og administrasjonsbygning, også eksisterende Lekneshagen sykehjem, Lynghaugen barnehage og deler av grønstruktur/friområde/lekeplass.

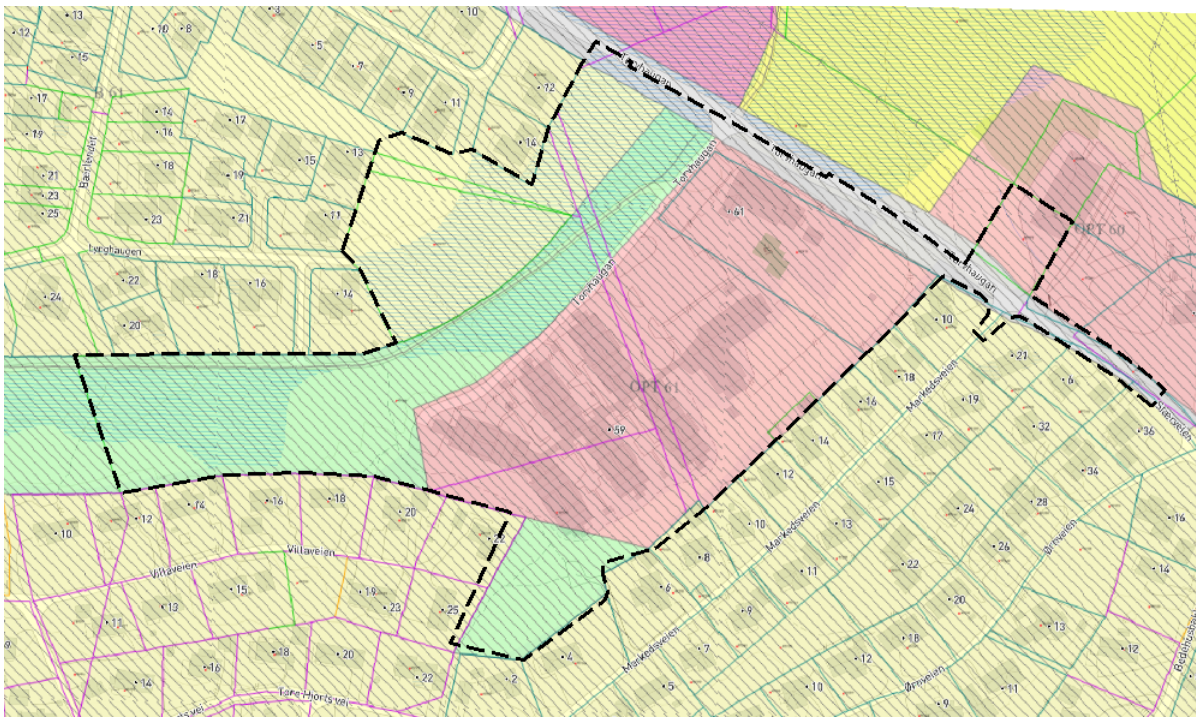


Oversiktskart med planområdet:

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel:

I kommuneplanens arealdel, plan-id 201810, er arealene avsatt til offentlig og privat tjenesteyting, grønstruktur, boligformål og veiareal. Grønstrukturen som ligger som en kile mellom boligareal og offentlig og privat tjenesteyting vil inngå i nyttareal for offentlig og privat tjenesteyting.

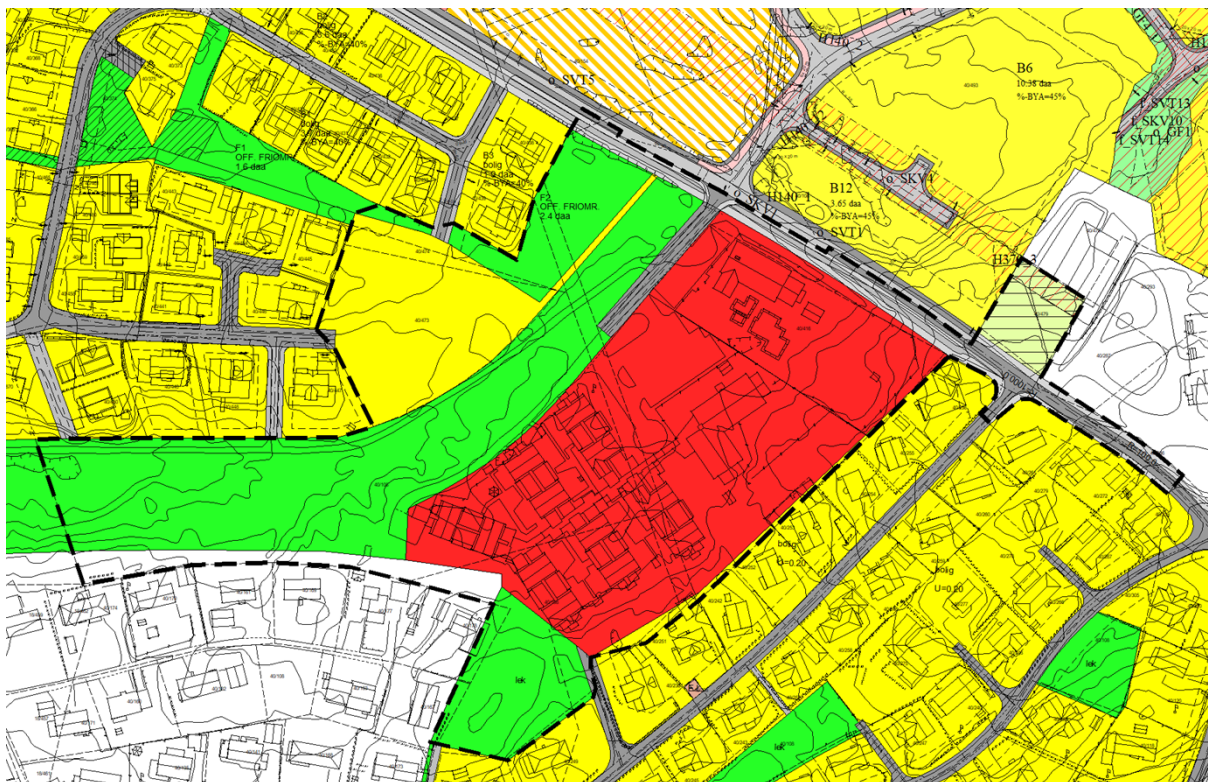


Utsnitt fra kommuneplanens arealdel, med planavgrensningen tegnet inn (kilde: kommunekart)

Gjeldende reguleringsplaner:

Følgende planer inngår i planområdet og vil helt eller delvis utgå når ny plan vedtas:

- Plan 200404, «Torvhauan rev 2004», vedtatt 28.09.2004.
Arealformålene som inngår i planavgrensningen er offentlig bebyggelse, offentlig friområde, offentlig trafikkområde og bolig. Planavgrensningen er i stor grad sammenfallende med denne planen.
- Plan 200711, « Torvhaugen Felt F», vedtatt 16.5.2007.
Arealformålene som inngår i planavgrensningen er trafikkområde.
- Plan 200712, « Torvhaugen Felt C», vedtatt 16.5.2007.
Arealformålene som inngår i planavgrensningen er offentlig friområde og trafikkområde.
- Plan 198102, «Fygle II», vedtatt 23.03.1981.
Arealformålet som inngår i planavgrensningen, er avsatt til lekeplass og bolig.



Reguleringsplaner i og ved planområdet. (kilde: kommunekart)

Følgende plan grenser til området:

- Plan 201703, detaljregulering for «Torvhaugen», vedtatt 20.5.2020.

Pågående planarbeid:

Det er varslet oppstart av byplan regionsenter Leknes, planprogrammet ble vedtatt av Kommunestyret som sak KS-039/21 den 18.5.2021. Planområdet for Torvhaugen omsorgsboliger inngår i denne planen.

Alternative løsningsforslag:

1. Forvaltningsutvalget sender forslag til detaljregulering Omsorgsboliger Torvhaugen med tilhørende plankart, planbeskrivelse og bestemmelser, datert 31.8.2021, på høring og offentlig ettersyn. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.
2. Forvaltningsutvalget sender planforslaget tilbake til rådmannen for ny behandling. Følgende føringer skal gjelde for det videre planarbeidet: Utvalget angir selv føringer / endringer.

Planprosess:

Oppstartsmøte med kommunen ble holdt den 4.11.2020. Varsel om oppstart av planarbeid jf.PBL§12-8, ble sendt ut den 24.11.2020, med frist for å komme med innspill den 4.1.2021. Brev ble sendt ut til berørte grunneiere, naboer, interessenter og myndigheter. Annonse ble publisert i Lofotposten den 28.11.2020 og på både kommunens og «Shaas» hjemmeside. I den videre prosess har Vestvågøy kommune redusert omfanget av prosjektet. I den forbindelse ønsket man å varsle planoppstart på nytt. Dette ble gjort i februar i 2023. Brev ble sendt ut 14.02.23 og annonse i Lofotposten var 16.02.23. Frist for å komme med innspill var satt til 17.03.23. Innkomne merknader og innspill er gjengitt og kommentert i planbeskrivelsen på side 3-25.

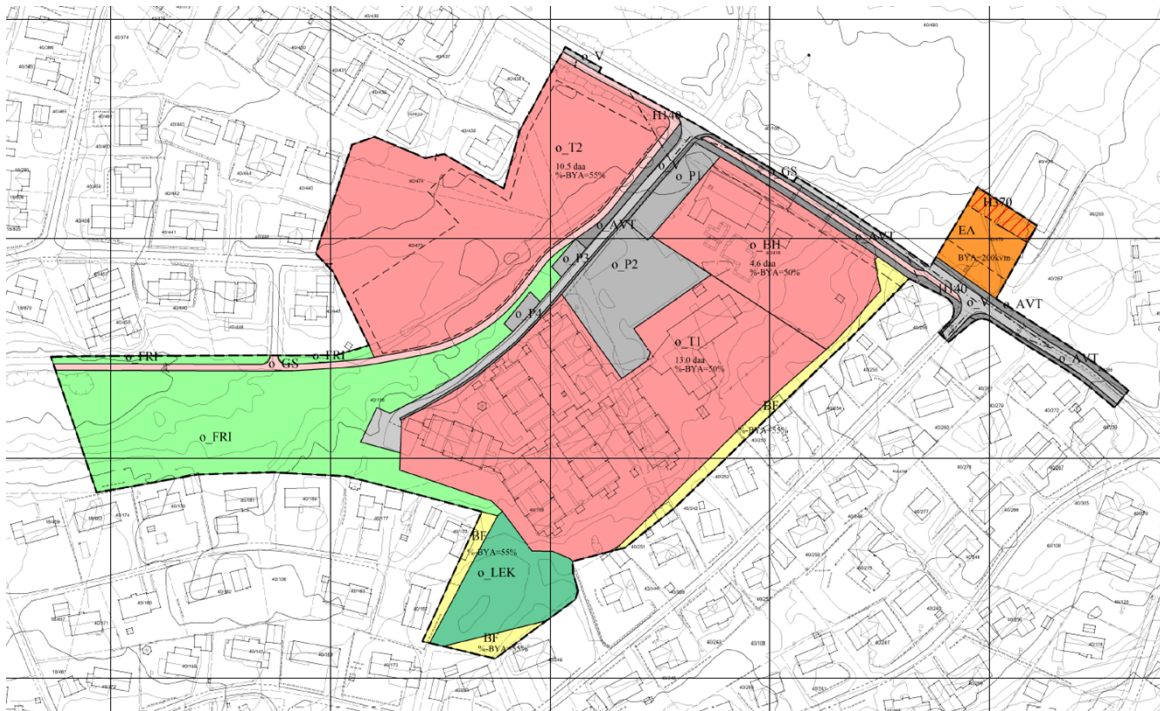
Beskrivelse av området og utredninger:



Se planbeskrivelse, pkt. 4 og 5, side 28-39.

Beskrivelse av planforslaget:

Det planlagte utbyggingsområdet for TFF-omsorgsboliger er i dag delvis regulert til boligformål og delvis grøntareal/friområde/lek. Å bygge rene omsorgsboliger ville kunne ansees som i tråd med boligformål, men siden planlagt prosjekt også omfatter administrasjonsbygg er det mest naturlig å regulere hele tomte til offentlig tjenesteyting.



Forslag til plankart, datert 26.6.23:

For resten av planområdet er det i stor grad en videreføring av gjeldende regulerings- og bebyggelsesplaner, men i sør gjøres det små justeringer i overgangen mot boligfeltet for å fange opp mindre utvidelser av boligtomter som er gjennomført og for å gi resterende boligtomtene mulighet for tilsvarende tilleggsareal.

Se for øvrig vedlagt planbeskrivelse, pkt. 6, side 40-47 og skisseprosjektet fra VÅG.

Vurdering av konsekvenser:

Historikk

Omsorgsplan 2000-2006: "Vestvågøy kommunestyre anbefaler at dagens boligstruktur til psykisk utviklingshemmede utredes....»

Omsorgsplan 2007-2010: "Det fremtidige behovet for brukere med funksjonshemming må utredes. Dette er en svært omfattende prosess, som vil være tid- og ressurskrevende....»

På grunnlag av nevnte planer ble det i perioden 2010-2013 utarbeidet forslag til nye boliger –«Torvhauan 2» med totalt 16 boliger. På grunn av utfordrende økonomi og omstillingsprosessen 2014-2016, ble dette prosjektet lagt på is inntil videre. Saken ble tatt frem igjen ved årsskiftet 2018/19.

I ettertid har en evaluert at «Torvhauan 2» er for lite og ikke har tatt opp i seg nødvendige problemstillinger i forhold til dagens situasjon. Dette omhandler blant annet å se alle tjenester og brukere i sammenheng, og hente ut gevinster ved samlokalisering og mer effektiv drift. Det har også tilkommet tydeligere krav til fellesarealer og ansattes arbeidsmiljø i hele tjenesten. Med kommunens økonomiske situasjon de senere år, har det også blitt økt fokus på å avslutte eksterne leieforhold i så stor grad som mulig.

Analyserapport omsorgssektoren 2018/19, utarbeidet i samarbeid med KS: «Det foreslås å opprette 2-3 nye bokollektiv med 6 - 10 beboere i hvert (antall vil være avhengig av

beboernes behov og sammensetning). Kollektivene kan gjerne ligge på samme tun, gjerne med dagsenter i tilknytning til dette (...). De bør bygges med fullverdige leiligheter, tilrettelagt med velferdsteknologi. Kollektivene bør ha fellesareal til beboerne, med felles stue/ kjøkken, aktivitetsrom, og eventuelt sanserom. Personalfasiliteter må følge dagens standarder. Det må anlegges gode uteområder, og en må plassere disse fornuftig for kontakt med nærmiljøet.»

Handlingsplan 2020-2023: Evaluering av tilbudet til funksjonshemmede er tatt inn under satsingsområde 3, Helse og omsorgstjenester, følgende tiltak:

«Helhetlig gjennomgang av Tjenester for funksjonshemmede (TFF), herunder boliger, dagsenter og barneavlastning, samt effekter knyttet til drift av tjenesten. 2020»
Det er i handlingsplanperioden fra og med 2. kvartal 2022 innarbeidet en årlig innsparing på 3 mill. pr. år for TFF. Denne innsparingen forutsetter at prosjektet gjennomføres. VÅG ARKITEKTUR AS har på oppdrag fra Vestvågøy kommune gjennomført et skisseprosjekt for nye TFF omsorgsboliger, avlastningsboliger for barn og nytt dagsenter på Torvhaugan.

Kommunestyret vedtok 20.10.2020 som sak KS-092/20 bygging av 32 nye boliger til Tjenester for funksjonshemmede (TFF), sammen med nytt dagsenter, ny barneavlastning, og felles personalbase, basert på ovennevnte skisseprosjekt.

Reguleringsplanforslag ble behandlet i forvaltningsutvalget som FO-sak 061/21 den 21.9.2021.

Etter at Husbanken gav en negativ tilbakemelding knyttet til høyt antall enheter, kort avstand mellom bolig og arbeid, samt at tettheten gav et institusjonslignende preg på boligene, ble prosjektet omarbeidet.

I det reviderte prosjektet er antall boenheter redusert fra 32 til 26. Videre er avlastningsbolig og dagsenter tatt ut av prosjektet og forventes løst i egne prosjekt på annen tomt. Husbanken har godkjent det reviderte prosjektet.

Kommunestyret besluttet gjennomføring av det reviderte prosjektet i KS-sak 035/23 den 9.5.2023.

Byggetrinn 1, som består av 5 tomannsboliger på ferdig regulert tomt, øst fra den kommunale vegen Torvhaugan, har byggestart sommer 2023.

Faglige og generelle forhold

Bebyggelse

Planforslaget innebærer at det kan etableres 16 nye boliger tilrettelagt for heldøgns omsorg med tilhørende administrasjonsbygning på Torvhaugan.

Bygningene relaterer i form og skala til omkringliggende bebyggelse. Større volumer deles visuelt opp i flere mindre volumer med saltak. Dette medfører at skalaen brytes ned og at bygningene oppfattes som mindre enn de egentlig er. Skalaen tilpasses på denne måten den omkringliggende boligbebyggelsen.

Adkomst/trafikk

Hovedadkomsten til området med kjøretøy vil være vegen Torvhaugan. Denne har god kapasitet til denne utbyggingen. Det er kort vei ned til E10 som er hovedveien til og fra Leknes. Hovedadkomst skjer via eksisterende avkjørsel til Lekneshagen. Det etableres videre en avkjørsel fra den kommunale vegen Torvhaugan i nordøst og to sekundære adkomstveier gjennom etablert boligfelt fra nord og vest.

Det kommunale prosjektet innenfor planområdet vil bestå av tre bygg. To av disse vil være omsorgsboliger med ulikt behov for oppfølging. Ett bygg vil ha kjøreadkomst via Røsslyngveien og via Lynghaugen og det andre via Torvhaugan. Dette gjør at trafikken vil spre seg over flere gater, dette framkommer av situasjonsplanen under.



Situasjonsplan, utarbeidet av VÅG Lofoten As

Bolig gatene vil få en beskjeden økning i trafikk noe som disse tåler. Ansatt i området vil benytte Torvhaugan. Slik at det kun er trafikk som skapes fra de 8 boenhetene i det nye bygget som gir økt trafikk i bolig gatene.

Parkering

Etablering av de nye boenhetene og funksjonene innenfor området vil medføre mer parkering. Den nye parkeringen spres over området og har også adkomst fra ulike veier. Dette gjør at en del av beboerparkeringen ikke vil bli så dominerende i området, sett fra hovedadkomsten fra Torvhaugan.

Planen legger til rette for noe mer parkering foran barnehagen. For sykehjemmet vil situasjonen bli som i dag.

Friområde/lekeplass

Planforslaget medfører at deler av et grøntbelte og en regulert, men ikke opparbeidet, lekeplass nord i planområdet omreguleres til utbyggingsformål (offentlig tjenesyting). Selv om det ikke er ønskelig at regulerte lekearealer forsvinner ansees det her som akseptabelt, siden det er flere andre områder avsatt til lek i umiddelbar nærhet og barnehagens arealer kan brukes utenfor åpningstid. Dessuten vil det bli opparbeidet leke- og oppholdsarealer i tilknytning til TFF-omsorgsboligene.

Det grønndraget som berøres var opprinnelig en del av et større sammenhengende system. Ved regulering av et nytt boligfelt nord for planområdet ble dette grønndraget stoppet ved vegen Torvhaugan. Dette planforslaget reduserer dette grønndraget ytterligere.

Det vil kunne opparbeides arealer for lek og rekreasjon i grøntbelte som strekker seg mot Leknes sentrum, slik at funksjonen som friområde for omkringliggende boligfelt vil kunne styrkes, selv om grøntbeltets opprinnelige funksjon, som en grønn forbindelse fra sentrum til utmark, svekkes.

Vann, avløp og overvann

Det er utarbeidet en egen rapport som omhandler de kommunaltekniske anleggene, en VAO-

plan. Rapporten, utarbeidet av Asplan Viak, viser at det er en kryssende VAO-trase ved eksisterende situasjon i planområdet som kommer i konflikt med utbyggingsplanene for området. Denne eksisterende ledningstraseen må flyttes. Den er planlagt flyttet lengere sørøst og anlagt i en fremtidig gangveg. Eksisterende stikkledninger må ivaretas og tidligere detaljprosjektert VAO-struktur for utbyggingsområdet til TEFT Eiendom AS må omprosjekteres. Spillvann må føres til den nye VAO-traseen i øst/sørøst. Det må legges opp til lokal overvannshåndtering hvor det er mulig for å minke et eventuelt påslipp på kommunalt ledningsnett og for å beholde store deler av overvannet i sitt naturlige kretsløp.

Konsekvensutredning

Plan og tiltak innenfor planen omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne.

Rekkefølgebestemmelser

Planens rekkefølgebestemmelser sikrer at lekeplass o_LEK sørvest i planområdet, parkeringsplassene o_P3 og o_P4 samt G-/S-veg gjennom planområdet opparbeides før det gis brukstillatelse innenfor utbyggingsområdet o_T2. I tillegg må kapasitet til de kommunaltekniske anleggene, samt krav og kapasitet til brannvann være dokumentert.

· **Økonomiske konsekvenser**

I KS-sak 035/23, der kommunestyret besluttet bygging av 26 omsorgsboliger med tilhørende administrasjonsbygg ble det redegjort for de økonomiske konsekvensene.

· **HMS: Organisasjons-/personellmessige konsekvenser**

ivaretatt ihht til lov- og avtaleverk

· **Miljøkonsekvenser**

Naturmangfold:

Det er ikke kjent prioriterte naturtyper i området, men i nærheten av utbyggingsområdet er det følgende rødlistete fuglearter registrert: storspove (sterk truet), stær, rosenfink og tjeld (alle nær truet).

Storspoven finnes i mange ulike habitater under hekketiden, både langt inn i landet, men er kanskje mest typisk ute ved kysten. Alle former for dyrket mark, strandeng, lynghei, og myrer synes å være områder hvor den trives. Under trekket, som om høsten foregår fra juli til oktober, finner vi storspove hovedsaklig ved kystnære våtmarker.



Registreringer av storspove (på venstre) og tjeld (på høyre) i artsdatabanken.no (Torvhaugen merket med blå ring)

Tjelden er en karakterart i kystnære støk over hele landet. Noen få plasser påtreffes den også hekkende i innlandet. Næring finner den både i fjæra, der den søker etter skjell, muslinger og snegler, og i jordbrukslandskap eller på ulike typer grøntarealer, der hovedføden ofte består av meitemark.

Rosenfink er en sjelden gjest på Vestvågøya. Rosenfink er en fåtallig art i Norge, der den har nordvestgrensen for sin forekomst i Europa. Arten er relativt ny som hekkefugl, og første hekking ble dokumentert i 1970. I Norge forekommer rosenfinken nå på Sør- og Østlandet. Arten foretrekker åpne områder med kratt og buskvegetasjon, og litt eldre hogstflater og plantefelt med unge grantrær. Føden består i hovedsak av plantemateriale. Den trekker ut av landet om høsten, og tilbringer vinteren i Sør-Asia.



Registreringer av rosenfink (på venstre) og stær (på høyre) i artsdatabanken.no (Torvhaugen merket med blå ring)

Stæren er utbredt i det meste av landet, unntatt i de mest alpine områdene. Den er sterkt knyttet til åpent lende som jordbrukslandskap og andre menneskeskapt biotoper. Stæren bruker det lange nebbet sitt til å finne meitemark og insekter på bakken og smådyr i tungen i fjæra. Den spiser også en del bær, frukt og frø. Reiret bygges i hulrom, under takstein, i hule trær, postkasser, og fuglekasser, og den hekker gjerne i kolonier.

Som del av planprosessen har man gjennomgått kjente kilder for innhenting av kunnskap innenfor deltemaet, og man anser at beslutningsgrunnlaget står i rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Storspove og tjeld er mest vanlig i mer kystnære strøk, rosenfink er trolig bare på besøk og stær trives godt nær bebyggelse. Planlagt utbygging i allerede bebygde omgivelser relativt sentral på Leknes vil sannsynligvis ikke medføre større konsekvenser på artsbestanden av nevnte arter. Det vurderes at det ikke foreligger risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

Friluftsliv:

Grøntbeltet som strekker seg i dag fra sentrum til marka vil bli redusert av planlagt utbygging. Betydningen av grønntbeltet for friluftslivet vurderes som forholdsvis liten. Området er mer i bruk som skolevei/snarvei for å komme seg til sentrum og ikke som turvei for å komme seg ut.

Klima og energi:

Store deler av området som planlegges bebygget består av myr. Det er tenkt at man skal

grave ut alle myrmassene i prosjektområdet, hvilket vil si at det er begrensede muligheter for avbøtende tiltak. Det er utarbeidet en egen rapport som omhandler konsekvensene av å bygge ned myra. Dersom en legger til grunn at alt karbon i myrmassene frigis utgjør dette utslipp av 1 445 tonn CO₂. Det tas med i bestemmelsene at det skal legges ved et notat som vurderer ulike muligheter for avbøtende tiltak og om disse er gjennomførbare.

Kulturminner/-miljø:

Det er ikke registrert kulturminner i området. Nordland fylkeskommune varslet i forbindelse med innspill til varsel om planoppstart behov for kulturminnebefaring. Vestvågøy kommune har fått gjort en kartlegging av dybde til fjell innenfor området. Dette ble oversendt til fylkeskommunen som på bakgrunn av dette trakk krav om kulturminnebefaring.

· **Risiko- og sårbarhetsanalyse**

Se vedlegg

· **Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)**

Området i seg selv er relativt flatt noe som gjør framkommeligheten god. Det skal etableres boliger for personer med ulike utfordringer slik at det settes krav til universell utforming av boligene og uteområdene i bestemmelsene. Prinsippene i universell utforming følges jf. lov og forskrift

· **Folkehelse**

Nye boliger tilrettelagt for heldøgns omsorg vil muliggjøre økt sosial aktivitet for beboerne. Under prosjekteringen er det vurdert beboernes muligheter for å kunne bevege seg til fots og med sykkel. Tomten er tilnærmet flat og det er etablert et godt stisystem mot Bymarka og ned til sentrum. Stien til sentrum er belyst og blir brøytet/vedlikeholdt av kommunal driftskontrakt. Disse tiltakene legger godt til rette for at beboere på enkelt vis kan gå eller sykle til sentrum eller ut i turterrenget. Stisystemet og den korte veien til sentrum vil også bidra til at flere ansatte kan la bilen stå og gå eller sykle til jobb.

· **Forebygging av kriminalitet**

Antas ikke relevant

· **Andre fagområders vurdering**

Relevante fagområdene (omsorg, vei, vann og avløp, plan...) var involvert i utarbeidelse av prosjektet og planforslaget.

· **Forhold vedr. øvrige vedtak og planer**

Reguleringsforslaget er en oppfølging av KS-vedtak 035/23.

Barn og unges interesser

Det er kort avstand til barnehage, skole og fritidsmuligheter og det er etablert gang- og sykkelveinett i området. Lekeplasser og friområder er omtalt lenger oppe. Som en kompensasjon for er regulert lekeareal reduseres er det tatt med en rekkefølgebestemmelse om at eksisterende lekeplass skal opparbeides med apparater, benker og bord slik at denne blir mer brukt av flere aldersgrupper.

Prosjektet søker å ivareta både de unge beboerne og de barn og unge som blir naboer til prosjektet. Uteområdet vil ikke bli gjerdet inn, men ønsker å invitere naboene, slik at det oppstår en integrering for alle. Uteområdet vil bli utstyrt med lekeapparater, gapahuk med bålpanne, sittebenker og oppholdsplasser. Alle arealer vil være åpne og kunne benyttes av naboer.

Konklusjon:

Planforslaget legger til rette for etablering av tiltrengte omsorgsboliger som vil forbedre situasjonen for både beboerne og ansatte og effektivisere driften av kommunens boliger tilrettelagt for heldøgns omsorg. Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget sendes på høring og offentlig ettersyn.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Omsorgsboliger Torvhaugen, planID 202006, med tilhørende plankart datert 26.6.2023, planbeskrivelse datert 26.6.2023 og bestemmelser datert 26.3.2023.
2. Forvaltningsutvalget i Vestvågøy kommune godkjenner planforslaget, som nå skal legges ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at planforslaget, en oppfølging av tidligere kommunestyrevedtak KS-035/23, legger til rette for etablering av tiltrengte boliger tilrettelagt for heldøgns omsorg som vil forbedre situasjonen for både beboerne og ansatte og effektivisere driften av kommunens TFF-boliger. Planforslaget medfører ingen vesentlige negative konsekvenser for omgivelsene.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-10.

22.08.2023 Forvaltningsutvalg

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enst vedtatt.

FO-048/23 Vedtak:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Omsorgsboliger Torvhaugen, planID 202006, med tilhørende plankart datert 26.6.2023, planbeskrivelse datert 26.6.2023 og bestemmelser datert 26.3.2023.
2. Forvaltningsutvalget i Vestvågøy kommune godkjenner planforslaget, som nå skal legges ut på høring og offentlig ettersyn.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at planforslaget, en oppfølging av tidligere kommunestyrevedtak KS-035/23, legger til rette for etablering av tiltrengte boliger tilrettelagt for heldøgns omsorg som vil forbedre situasjonen for både beboerne og ansatte og effektivisere driften av kommunens TFF-boliger. Planforslaget medfører ingen vesentlige negative konsekvenser for omgivelsene.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-10.

Leknes, 20.07.2023