

planID 1860 202004

arkivID 20/1315

Remi Solberg

Ordfører



Vestvågøy kommune

Reguleringsplan

Øvelsesfelt Skifjordmarka

Sist endret 17.2.2022

Vedtatt 29.3.2022

Reguleringsbestemmelser

(jf plan- og bygningslova § 12-7)

Utvalg	Utarbeid	Sak	Godkjent	vedtak	ArkivID
	17.10.2021				
Forvaltningsutvalget	17.10.2021	FO 095/21	14.12.2021	1.g.beh	20/1315-7
Forvaltningsutvalget	4.3.2022	FO 016/22	22.3.2022	2.g.beh	20/1315-23
Kommunestyre	4.3.2022	KS 018/22	29.3.2022	Egengodkj.	20/1315-23

§ 1 Generelt

§ 1.1 Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:1000, datert 17.10.2021

§ 1.2 Planområdet skal brukes til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr 1)
 - a. Annen offentlig eller privat tjenesteyting (o_BAT1 og 2)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)
 - a. Kjørevei (o_SV og f_SV)
 - b. Annen veigrunn grøntareal (o_SVG)
3. Landbruk –, natur- og friluftformål (pbl § 12-5, nr 5)
 - a. Landbruk (L)
4. Hensynssoner (pbl § 12-6)
 - a. Frisiktzone veg (H140)
5. Bestemmelsesområder
 - a. Bestemmelsesområder

§ 2 Fellesbestemmelser

§ 2.1 Rekkefølge

1. Arealene o_BAT1 og 2 tillates ikke tatt i bruk før byggeplan for ny avkjørsel fra Fv 817 er godkjent av veimyndigheten og ferdig opparbeidet. Avkjørselen må utformes i henhold til Statens vegvesen sin håndbok «*N100 Veg og gateutforming*».
2. Arealene o_BAT1 og 2 kan ikke tas i bruk før det foreligger tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren i Nordland.
3. Arealene o_BAT1 og 2 kan ikke tas i bruk før det foreligger godkjente løsninger for vann og avløpsanlegg.
4. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor o_BAT1 og 2 må fare for gassdannelse fra nedlagt deponi undersøkes. Miljødirektoratets veileder «*M-1780/2020 om bygging på nedlagte deponi*» legges til grunn.
5. Før det kan gis rammetillatelse for tiltak innenfor o_BAT1 og 2 må det foreligge geotekniske vurderinger.

§ 2.2 Byggegrenser

1. Nye bygg skal plasseres innenfor byggegrensen, som er vist i plankartet.
2. Det tillates ikke tiltak mellom fylkesvegen og byggegrensen. Eventuelle konstruksjoner/tiltak i dette området må avklares med vegmyndigheten.

§ 2.3 Terrenginngrep

1. Inngrep i terrenget skal i størst mulig grad minimaliseres og skal rettes opp med tilplanting der dette er hensiktsmessig.
2. Ved planlegging av terrenginngrep i områder med forurenset grunn, og der det er grunn til å tro at grunnen er forurenset, skal det gjøres nødvendige undersøkelser og leveres tiltaksplan til kommunen i henhold til forurensningsforskriften kapittel 2. Terrenginngrep som utløser undersøkelsesplikt inkluderer gravearbeider, men også planering, masseuttak, utfylling og andre inngrep som kan medføre skade eller ulempe ved at eksisterende forurensning spres eller gjøres mindre tilgjengelig for oppryddingstiltak, jf. forurensningsforskriften § 2-3 bokstav c.

§ 2.4 Universell utforming

1. Områdene o_BAT 1 og 2 skal i størst mulig grad opparbeides med tanke på universell utforming der dette er mulig.

§ 2.5 Automatisk fredet kulturminne

1. Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner blir oppdaget i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stoppes straks og fylkeskonservator og Sametinget informeres, jf Lov om kulturminne § 8,2. ledd.

§ 3 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 ledd nr 1)

§ 3.1 Annen offentlig og privat tjenesteyting (O_BAT1 og 2)

1. Maksimal tomteutnyttning for o_BAT1 skal ikke overstige 1000 m2 BRA og for o_BAT 2 skal den ikke overstige 500 m2 BRA
2. Maksimal mønehøgde er 9m over gjennomsnittleg planert terreng og maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 8 meter. Bygg skal ikke etableres lavere enn kote 5.
3. Her tillates satt opp røykdykkerhus, overtenningscontainer med brannkammer, containeranlegg, garasjebygg og servicebygg. Det kan i tillegg etableres betongplater i grunnhøyde, for bruk til slukkeøvelser med pulver/frigjøringsøvelser.
4. Hele eller deler av områdene tillates inngjerdet.
5. Det tillates opparbeidet adkomstvei ned til sjøen.
6. Dersom det er behov for å justere adkomstveien f_SV inn over areal regulert til o_BAT1 og 2 kan dette gjøres utan endring av plan.

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr 2)

§ 4.1 Kjørevei

1. o_SV er offentlig og eksisterende FV817
2. f_SV er felles adkomstvei. Denne er felles for formålene o_BAT1 og 2 samt bakenforliggende arealer til gnr gnr 50 bnr 46.
3. f_SV tillates justert inn over areal regulert til o_BAT1 og 2.

§ 4.2 Annen veigrunn grøntareal

1. o_SVG er fyllinger og skjæringer langs etter vegsystemet innenfor planområdet. Områdene er offentlige.

§ 5 Landbruk-, natur- og friluftsmål (pbl § 12-6, nr 5)

§ 5.1 Landbruk

1. Arealene kan benyttes som landbruksarealer.

§ 6 Hensynssoner (pbl § 12-6)

§ 6.1 Frisiktsone veg

1. I området med frisiktsline og vei (frisiktsone H140) skal det ved avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5m over tilgrensende vei sitt plan.

§ 7 Bestemmelsesområder

§ 7.1 Krav om nærmere undersøkelse

1. Innenfor området #1 tillates det ikke gjort gravearbeid som kan innebære at den gamle søppelfyllinga (deponiet) berøres uten risikovurdering. Dersom det skal gjøres gravearbeid som berører deponiet skal nødvendige undersøkelser gjøres i forkant. Denne skal legges ved søknaden som sendes til kommunen. Her skal det også framkomme hvilke tiltak som skal gjøres for å redusere faren for forurensning.