

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Planutvalget	08.05.2018	031/18

Arkivsak ID 15/1669

Saksbehandler

Jochen Caesar

Behandling av innsigelse og innspill - Detaljregulering Lofoten handelsepark

Saksdokumenter

30.04.2018	Innspill 1 - Sametinget	1431187
30.04.2018	Innspill 2 med innsigelse - SVV	1431188
30.04.2018	Innspill 3 - Avinor	1431189
30.04.2018	Innspill 4 - BAS arkitekter	1431190
30.04.2018	Innspill 5 - Mjåneset velforening	1431191
30.04.2018	Innspill 5a - Mjåneset velforening innspill 2016	1431192
30.04.2018	Innspill 6 - Adv. Føyen Torkildsen (Bilbygg AS)	1431193
30.04.2018	Innspill 7 - Kleven og Olsen	1431194
30.04.2018	Innspill 8 - CBRE AS (Esso)	1431195
30.04.2018	Innspill 9 - Teft gruppen	1431196
30.04.2018	Innspill 9a - Teft gruppen kart	1431197
30.04.2018	Innspill 10 - FM med innsigelse SVV	1431198
30.04.2018	Innspill 11 - NSW arkitekter (Brekken)	1431199
30.04.2018	Innspill 12 - NFK	1431200
30.04.2018	Endelig referat fra meklingsmøte - Reguleringsplan for Leknessletta Vestvågøy kommune	1431257

Saksopplysninger:

Forslag til detaljregulering Lofoten handelsepark ble sist behandlet av Planutvalget i møte 12.12.2017, der det ble vedtatt å sende planforslaget på høring og offentlig ettersyn. I høringsperioden ble det mottatt totalt 12 innspill, hvorav en er en innsigelse, fremmet av Statens vegvesen, mot avkjørselen fra E10 til Esso.

Før rådmannen reviderer planforslaget for sluttbehandling er det ønskelig og avklare med planutvalget hvordan innsigelsen skal håndteres videre og hvilke andre innspill planutvalget ønsker å

hensynta.

1. Sametinget

Ingen spesielle kulturminnefaglige merknader, men minner om det generelle aktsomhetsansvaret, som bør tas med i bestemmelsene.

Rådmannens kommentar:

Det er lagt inn bestemmelse om det generelle aktsomhetsansvaret som §2.9.

2. Statens vegvesen (SVV) – Innsigelse

Statens vegvesen fremmer innsigelse til forslag for reguleringsplan «Lofoten Handelspark». Innsigelsen gjelder adkomstløsning fra E10 til Esso (KV07), inkludert endringer i reguleringsbestemmelser. Innsigelsen fremmes både med bakgrunn i vegvesenets sektoransvar og som forvalter av riksveg på vegge av Staten.

SVV viser til meklingsresultatet i 2014 der det ble gitt aksept for bruk av adkomst KV07 inntil ny rundkjøring på E10 er etablert. Etter etablering av rundkjøring forutsatte man at adkomsten til KV07 skulle stenges. Med den nye rundkjøringen vil alle utbyggingsområder i Lofoten Handelspark gis mulighet til å regulere inn adkomst fra bakenforliggende vegsystem. Dette gir både god framkommelighet og trafiksikkerhet.

SVV's vurdering er at planforslaget undergraver meklingsresultatet og forutsetningene for innvilgelse av fravikssøknaden. De mener avkjørsel KV07 er i strid både med konseptvalgutredningen, rammeplan for avkjørsler og meklingsresultatet. I fraviksbehandlingen ble det fra Samferdselsdepartement og Vegdirektorat påpekt viktigheten av at E10 forblir hovedveg og at antall kryss og avkjørsler begrenses.

SVV krever at adkomsten fjernes og erstattes med «Stenging av avkjørsel» sosi-kode 1241. For å sikre overensstemmelse mellom plankart og bestemmelser må reguleringsbestemmelsens § 3.2 nr. 2 Adkomst til området skal etableres som vist på plankartet (KV07) fjernes. I tillegg må «KVO7» fjernes fra reguleringsbestemmelsene § 4.1 nr 6.

Forslag til løsning: Innsigelsen vil kunne trekkes dersom:

1. Regulerte adkomst KV07 tas ut av plankartet og erstattes med «Stenging av avkjørsel»
2. At det i reguleringsbestemmelsene foretas endring i punkt § 3.2 nr 2 og § 4.1 nr 6.

Rådmannens kommentar:

Rådmannen er uenig i SVV's tolking av meklingsresultatet. I punkt 3 i meklingsresultatet står det:

Eksisterende T-kryss på E10 åpnes for gjennomkjøring til Leknessletta, gjelder inntil ny rundkjøring på E10

er etablert.

I meklingen var avkjørselen til Esso ikke diskutert. Det var kun dialog om gjennomkjøring til Leknessletta fra E10 til (tidligere) XL-bygg og resten av handelsparken.

Før planforslaget kan egengodkjennes av Vestvågøy kommunestyre må innsigelsen være løst. Vestvågøy kommune har følgende muligheter for videre prosess:

1. VVK tar innsigelsen til følge og innarbeider SVV's forslag til løsning, med stenging av avkjørselen fra E10 til Esso.
2. VVK går i en ny dialog/mekling med Statens vegvesen for å finne en annen løsning som kan aksepteres av begge parter.

Dersom innsigelsen tas til følge og SVV's forslag innarbeides i planen, kan detaljreguleringsplan Lofoten handelspark egengodkjennes av kommunestyret 19. juni 2018.

Dersom man skal i en ny dialogrunde med SVV vil reguleringsplanen trolig ikke kunne vedtas før sommeren, og ferdigstillelse av rundkjøringen, som skulle være ferdig innen skolestart august 2019, forskyves ytterligere. Rådmannen ønsker et tydelig signal, om handlingsrommet i en eventuell dialog/mekling: hva kan kommunen tilby og hvilke alternative løsninger kan aksepteres. Mulige løsninger kan være:

- a. Avkjørsel fra E10 til Esso opprettholdes, men avkjørselen fra Idrettsgata til Esso stenges, for å redusere trafikkbelastning i skoleområdet.
- b. Avkjørsel fra E10 til Esso opprettholdes i nordgående retning, for å unngå kryssende trafikk ved avkjørselen. Avkjørsel til Idrettsgata opprettholdes.
- c. Avkjørsel fra E10 til Esso opprettholdes i nordgående retning, for å unngå kryssende trafikk ved avkjørselen. Avkjørselen fra Idrettsgata til Esso stenges, for å redusere trafikkbelastning i skoleområdet.
- d. Avkjørsel fra E10 til Esso opprettholdes for innkjøring i nordgående retning, men ikke for utkjøring. Det betinger at det etableres intern adkomst til resten av handelsparken. Avkjørsel til Idrettsgata opprettholdes.

3. Avinor

Avinor har ved brev av 30.08.2016 til Fylkesmannen i Nordland kommet med innsigelse til planen. Etter det de kan se av mottatte reguleringsbestemmelser (sist revidert 11.01.2018) er § 2.2 Rekkefølge, punkt 5 og § 2.10 Restriksjon flyplass punkt 1, 2 og 3 justert i tråd med Avinors anbefaling i brev av 30.08.2016. Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med ny førstegangsbehandling av detaljreguleringsplanen. Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

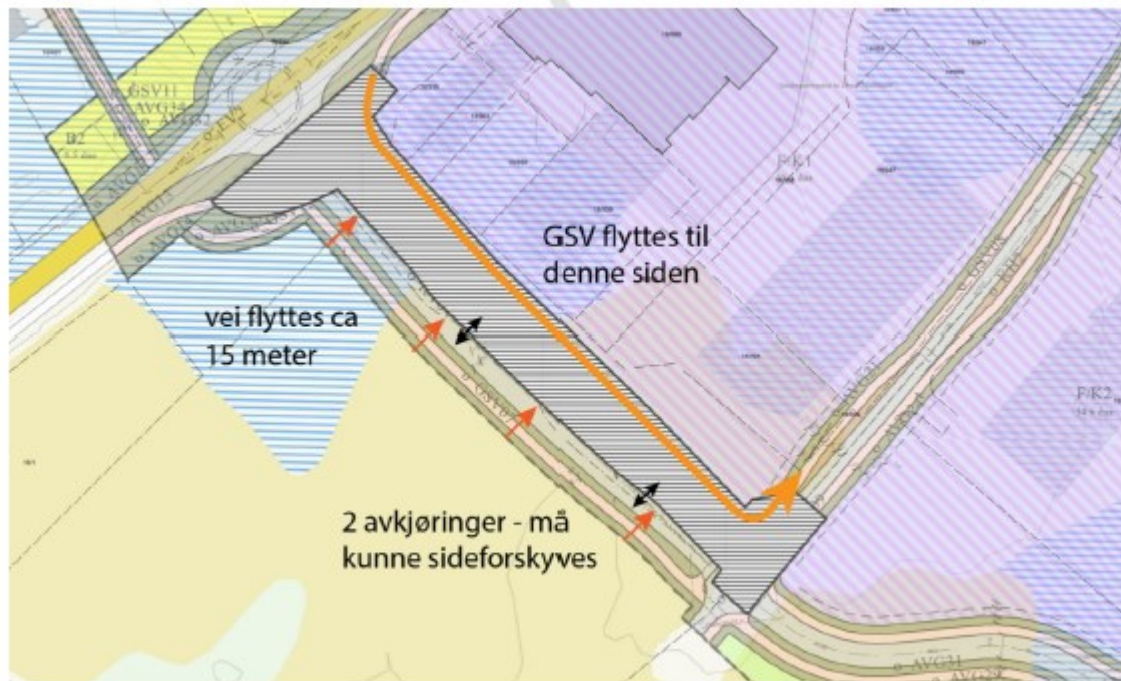
4. BAS arkitekter på vegne av Leknessletta AS

I planforslaget til «Lofoten handelspark» foreslås det å legge ny rundkjøring og adkomstvei fra E10 mot Mjånesveien. Denne nye veien går i sin helhet over eiendommene 18/582 og 18/9 som tilhører forslagsstiller for regulering av Leknessletta.

Det har blitt vurdert om disse to planene burde vært utarbeidet som en plan. Dette ville hatt konsekvenser for planens framdrift og bygging av ny adkomstvei fra E10 som er nødvendig for å

kunne ta i bruk ny videregående skole. Forslagsstiller av reguleringsplan for Leknessletta aksepterer derfor at planene utarbeides som to separate, tilgrensende planer og at «Lofoten handelspark» ferdigstilles nå, men har følgende innspill:

1. Veien legges så tett opp mot eiendomsgrense (mot gnr/bnr 18/939, 18/954 m.fl.) som mulig, og gang- og sykkelvei flyttes til nordsiden av veien. Dette vil bidra til færre kryssinger av den nye veien da det antas at det meste av gang- og sykkeltrafikk vil gå videre nord/østover mot ny skole.
2. Det åpnes for at det kan etableres to avkjørsler til reguleringsplan for Leknessletta, mot syd/vest som vil bli en tilgrensende plan. Disse må kunne sideforskyves for å tilpasse seg ny detaljregulering for Leknessletta.



Rådmannens kommentar:

Plassering av ny rundkjøring på E10 med tilhørende adkomstveg til handelsparken er resultat av en lang prosess inkludert meglings med Statens vegvesen. Rådmannen vurderer det som uaktuelt å endre på denne plasseringen nå, siden dette vil forsinke realisering av rundkjøringen. Gang- og sykkelvei bør ligge på sørsiden av adkomstveien som i høringsforslaget. Planinitiativet for en ny reguleringsplan Leknessletta II er til behandling, hvor det er foreslått at handelsområdet i den nye planen skal ha adkomst fra sørøst og ikke fra nordøst. Innspillet tas ikke til følge.

5. Mjåneset velforening

Velforeningen kan ikke se at innspill av 13. september 2016 er hensyntatt eller mer enn vurdert i saksfremlegget til planutvalgets nye 1. gangs behandling i møte 12.12.2017. Velforeningen vil med dette opprettholde høringsuttalelse av 13. september 2016 og ber om at Vestvågøy kommune tar hensyn til, og innarbeider våre synspunkter i revidert plan før den fremlegges til 2.gangs behandling i planutvalget. Kort oppsummert innebærer dette at:

- Vei mellom Byggmakker og Elkjøp opparbeides i samsvar med dagens gjeldende reguleringsplan (plan id 1860 2010004)

- Grønn buffersone opprettes i henhold til gjeldende reguleringsplan (plan id 1860 2010004)

Dersom forslagene ikke innarbeides i ny plan, ber de om forhandlinger om endelig løsning før forslaget til reguleringsplan fremlegges til 2. gangs behandling i planutvalget. Forhandlingstema vil i tillegg til ovenstående punkter bl.a. være støyskjerming, overtakelse av privat vei, vann- og avløpsløsning for hele boligområdet, ansvar for opparbeidelse og vedlikehold av grønn buffersone, økonomiske kompensasjoner.

Rådmannens kommentar:

Innspillet fra velforeningen kunne ha vært svart ut grundigere ved behandling 12.12.2017, men det ble ikke gjort, siden planforslaget skulle til en ny førstegangsbehandling med ny høringsrunde. De viktigste momentene var likevel vurdert i saken, men ikke hensyntatt.

Veien, som i gjeldende reguleringsplan er lagt mellom Elkjøp og Byggmakker, skal flyttes mot sør, for å oppnå en bedre og smidigere forbindelse mot ny rundkjøring på E10. Som direkte følge av det blir den grønne buffersonen, som ligger med LNF-formål i planforslaget, mindre, men det opprettholdes en buffersone.

Det ble avholdt et møte mellom rådmannen/administrasjonen og velforeningen i februar 2018, hvor velforeningen presenterte sine ønsker og krav. Støyskjerming kan diskuteres for de områdene der det måtte være nødvendig. Kommunen skal overta de deler av Mjånesveien som ligger i planforslaget som offentlig vei. Overakelse av den sørlige delen av Mjånesveien og ledningsnettet har etter rådmannens vurdering lite med foreliggende reguleringsforslag å gjøre, men kan diskuteres separat. Opparbeidelse og vedlikehold av den grønne buffersonen vil ligge i første omgang på grunneieren, siden området fortsatt ligger som landbruksareal i planen. Det må vurderes om arealet skal omgjøres til parkbelte eller offentlig friområde/grønntareal, den dagen landbruksdriften på eiendommen opphører. Eventuelle krav til økonomisk kompensasjon kan stilles innen tre år etter planvedtak.

Innspillet tas ikke til følge, men det åpnes for dialog om støyskjermingstiltak og, uavhengig av denne planen, for dialog om overtakelse av den sørlige delen av Mjånesveien, samt vann- og avløpsnett.

6. Advokatfirma Føyen Torkildsen AS på vegne av Bilbygg AS (gnr 18 bnr 411)

For at driften av Bilbyggs eiendom skal kunne opprettholdes er det viktig at den nye veien fra Mjånesveien frem til E10 er på plass før avkjøringen til Idrettsgata stenges. Slik rekkefølgebestemmelsen nå er utformet kan de ikke se at kommunen har tilstrekkelig sikkerhet for gjennomføring av det nye veianlegget. Videre er det viktig at kjøreveien fra det nye krysset i Mjånesveien og opp til Bilbyggs eiendom er tilstrekkelig dimensjonert for den type trafikk som tungbiler innebærer, før stengingen gjennomføres. Slik rekkefølgebestemmelsen nå er utformet er denne delen av veien ikke sikret opparbeidet før adkomsten fra Idrettsgata kan stenges. Videre påpekes at eventuelle midlertidige anleggsveier i planbestemmelsen må sikres dimensjonert for tungtransport til og fra eiendommen.

Av figur 11 i planbeskrivelsen fremgår at det langsiktig planlegges ny vei over Bilbyggs eiendom, som vil være uakseptabelt. De ber om redegjørelse fra kommunen om foreliggende planforslag er utarbeidet på bakgrunn av skissert langsiktig trafikk-løsning i figur 11 og om dette utgjør første trinn i en endelig fremtidig trafikk-løsning.

Rådmannens kommentar:

Det skal selvfølgelig være mulig for tungbiler å komme seg til og fra Bilbyggs eiendom, både i anleggsfasen og etterpå. Mangler i rekkefølgebestemmelsene rettes opp før planforslaget legges fram til sluttbehandling.

Foreliggende planforslag er ikke utformet som del 1 av skissert langsiktig trafikk-løsning jf. Asplan Viaks skisse fra 2014 (figur 11 i planbeskrivelsen). Den skisserte trafikk-løsning i figur 11 er etter rådmannens vurdering skrinlagt.

7. Heidi Kleven og Svern- Tore Olsen, Mjånesvei 21

De opprettholder tidligere innspill om maks byggehøyde på 9 meter i planbestemmelsene. Alternativt kan det settes 9 meter som maksimal byggehøyde for tomtene som ligger nærmest boligområdet/grønn buffersone, mens de andre får 12 meter. Det er viktig at grønn sone/LNF-

formålet mellom industri- og boligområdet opprettholdes. Både industri- og boligområdet kan med tiden fortettes, og det kan bli enda viktigere at sonen beholdes i fremtiden.

Rådmannens kommentar:

Allerede i gjeldende plan åpnes det for 12 meter byggehøyde, med trapperom/heissjakt og tekniske installasjoner på inntil 15 meter. Bebyggelsen på nærmeste naboeiendom er nylig ferdigstilt med en byggehøyde lavere enn 9 meter. Rådmannen ønsker ikke å begrense fremtidige utviklingsmuligheter i området, men vil gå i dialog med de respektive næringsaktører, om en høydebegrensning på inntil 9 meter vil medføre negative konsekvenser for næringslivet.

Det opprettholdes en grønn buffersone, som ligger med LNF-formål i planforslaget, men buffersonen blir mindre enn i gjeldende plan.

Innspillet tas delvis til følge.

8. CBRE AS, på vegne av Esso

De er svært tilfreds med at kommunen – bl.a. etter meklingsmøte med Statens vegvesen – har funnet det forsvarlig å foreslå å opprettholde (ved å bygge ny) egen inn- og utkjøring til/fra Esso-stasjonen langs E10. Dette vurderes av Certa å være en forutsetning for å kunne forsvare fortsatt drift av stasjonen, herunder videreføre antall arbeidsplasser.

De stiller seg uforstående til innsigelsen fra SVV; den aktuelle inn- og utkjøringen – som ligger på en svært oversiktlig strekning med 60km/t som fartsgrense - vil i Certas' øyne ikke kunne utgjøre en trafiksikkerhetsmessig risiko som kan forsvare – holdt opp mot de negative konsekvenser det vil ha for stasjonsdriften - å stenge den. Certa holder det dessuten som svært sannsynlig at en lang, «kronglete» og lite intuitiv adkomst via en rundkjøring lenger sør på E10 vil medføre at det meste av trafikken til og fra stasjonen vil skje via Idrettsgata med de trafikale og sikkerhetsmessige utfordringer det vil innebære.

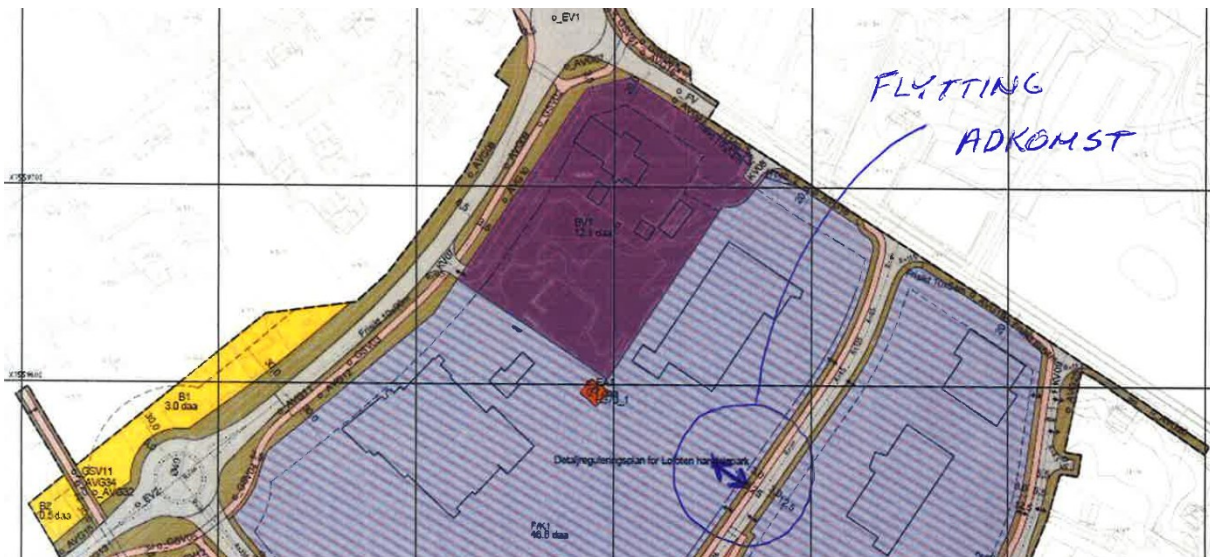
Rådmannens kommentar:

Rådmannen er enig i betraktningene rundt trafiksikkerhet. Likevel representerer Statens vegvesen vegmyndigheten og det er vanskelig ikke å skulle ta innsigelsen til følge. Vår vurdering er at det i tilfelle vil utløse en mulig ny meklingsom for forståelsen av innholdet i tidligere meklingsresultat. Derfor vil rådmannen i denne omgang anbefale at innsigelsen tas til følge, til tross for ulempene dette vil medføre for videre drift av Esso. Det vises for øvrig til innspill nr2 / innsigelsen fra Statens vegvesen.

Innspillet tas til orientering.

9. TEFT-gruppen

Vil anmode om at innkjørsel fra gate som kommer fra Idrettsgata og til vår eiendom flyttes inn mot grense til Rema. Dette muliggjør også at varetransport inn til Rema kan kanaliseres hit i stedet for der kunder trafikkerer.



Rådmannens kommentar:

Rådmannen anbefaler at innspillet tas til følge og at avkjørselen flyttes som ønsket.

10. Fylkesmannen i Nordland – SVV's innsigelse

Fylkesmannen har med virkning fra 01.01.2018 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Fylkesmannen samordner ikke lenger uttalelser så etatene som ikke har innsigelse sender sine høringsuttalelser direkte til kommunen.

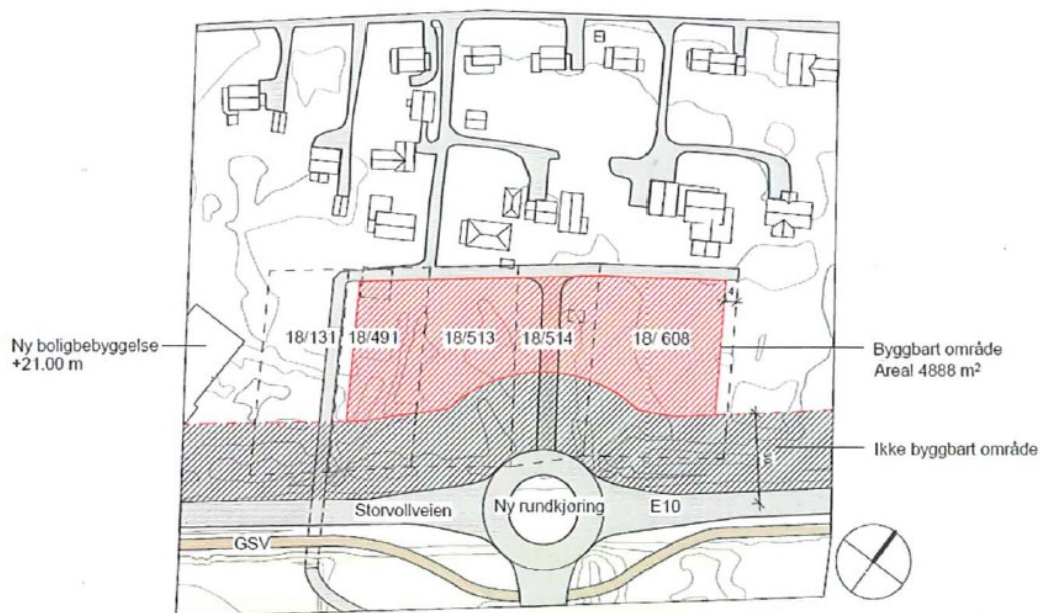
Foreliggende planforslag innebærer fortsatt avkjørsel fra E10 som utløser ny innsigelse fra Statens vegvesen. Innsigelsen er fremmet både med bakgrunn i deres sektoransvar og som forvalter av riksveg på vegne av Staten.

Rådmannens kommentar:

Se vurderingene under punkt 2 – Statens vegvesen - innsigelse.

11. NSW arkitektur på vegne av Runar Brekken, gnr 18 bnr 608.

Brekken eier gnr 18 bnr 608, nordvest fra den nye rundkjøringen. Eiendommen planlegges utviklet sammen med naboeiendommene bnr 491, 513 og 514. Det ses på muligheter for utvikling av området til både boliger og næring. For boligformål vil eksisterende vei fra Lillevollveien kunne benyttes. For næringsvirksomhet derimot, mener de at det må legges til rette for adkomst fra E10 og de ber om å ta inn en fjerde arm i rundkjøringen, som gjør det mulig å utvikle området til næringsformål.



Rådmannens kommentar:

Administrasjonen har allerede tidligere drøftet området som fremtidig næringsareal og er i utgangspunktet positive til det. Om det er rett sted for et hotell, slik det ble presentert i lokalavisa nylig, eller om området er bedre egnet for andre typer næring eller handel, må vurderes nærmere i fremtiden. På nåværende tidspunkt vurderer rådmannen det som uaktuelt å ta forslaget om en fjerde arm med i pågående planarbeid for Lofoten handelspark. Det er viktig å komme i mål med denne planen, slik at detaljprosjektering og etablering av rundkjøringen ikke forsinkes ytterligere. I det videre arbeid med rundkjøringen bør man derimot tar høyde for en eventuell fjerde arm og tilrettelegge for det. Utvikling av Brekkens tomt og nabolomtene må skje via egen reguleringsplan.

Innspillet tas ikke til følge.

12. Nordland fylkeskommune

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Trekk av innsigelse

Fylkesråd for kultur, miljø og folkehelse trekker innsigelsen datert 23.2.2017. Fylkesråden vektlegger i sin vurdering at det reviderte planforslaget ikke åpner for større handelsetableringer i forhold til gjeldende reguleringsplan og overordnet plan, samt at det meste av planområdet faktisk er utbygget.

Forholdet til regional politikk

Med bakgrunn i regional arealpolitikk er Nordland fylkeskommune kritisk til omfanget av handel det legges til rette for utenfor sentrum av Leknes, og vi er bekymret for sentrumsutviklingen i regionsenteret. De viser til pågående reguleringsplanprosess knyttet til Lufthavnveien (se egen uttalelse) og tidligere uttalelser (med innsigelse) til kommunedelplan for Leknes/Gravdal. Fylkeskommunen er også kjent med at det vil bli fremmet forslag om etablering av handel på resterende del av Leknessletta. Nordland fylkeskommune har stående innsigelse til kommunedelplanen gjeldende dette området.

Kulturminnefaglig uttalelse

De viser til tidligere innspill og uttalelser og har ingen ytterligere merknader til planen.

Samferdselsfaglig uttalelse

Fylkeskommunen kjører i dag alle busser innom sentrum av Leknes. Ved å etablere handel utenfor bykjernen vil området ikke kunne betjenes av buss i like stor grad som sentrum. Slik det fremgår nå er det plasskrevende handel som er etablert (eks byggevare) som ofte legger opp til privatbilbruk. I den videre utviklingen av handel i Leknes bør dette temaet vektlegges godt. Målet bør være at man ikke bidrar til økt vekst i privatbilismen, med de ulemper dette medfører.

Rådmannens kommentar:

Innspillet tas til etterretning.

Rådmannens innstilling:

Det vises til forslag til detaljregulering Lofoten handelspark som har vært på høring og offentlig ettersyn. Innkomne innspill og innsigelser er vurdert og skal behandles slik:

1. Innspill fra Sametinget tas til følge.
2. Innsigelsen fra Statens vegvesen tas til følge og avkjørselen fra E10 til Esso stenges.
3. Innspill fra Avinor tas til orientering.
4. Innspill fra BAS arkitekter på vegne av Leknessletta AS tas ikke til følge.
5. Innspillet fra Mjåneset Velforening tas ikke til følge, men det åpnes for dialog om støyskjermingstiltak og, uavhengig av denne planen, for dialog om overtakelse av den sørlige delen av Mjånesveien, samt vann- og avløpsnett.
6. Innspill fra Advokatfirma Føyen Torkildsen AS på vegne av Bilbygg AS tas til følge. Mangler i rekkefølgebestemmelsene rettes opp før planforslaget legges fram til sluttbehandling.
7. Innspill fra Kleven og Olsen tas delvis til følge. Ved samtykke fra nærmeste næringsaktører reduseres byggehøyde for de nærmeste næringsarealene til 9 meter.
8. Innspill fra CBRE AS, på vegne av Esso, tas til orientering.
9. Innspill fra TEFT-gruppen tas til følge. Avkjørselen flyttes som ønsket.
10. Innspill fra Fylkesmannen i Nordland. Som punkt 2.
11. Innspill av NSW arkitektur på vegne av Runar Brekken tas ikke til følge, men i detaljprosjektering av rundkjøringen skal det tas høyde for en eventuell fremtidig fjerde arm.
12. Innspill fra Nordland fylkeskommune tas til etterretning.

Planutvalget ber rådmannen å revidere planforslaget i tråd med ovennevnte, før reguleringsplanen legges fram til sluttbehandling.

08.05.2018 Planutvalget

Kurt Atle Hansen fremmet følgende endringsforslag til pkt 5 i rådmannens innstilling:

Innspillet fra Mjåneset velforening tas til følge. Det åpnes for dialog om flytting av veg, støyskjerminstiltak og, uavhengig av denne planen, for dialog om overtakelse av den sørlige delen av Mjånesveien, samt vann- og avløpsnett.

Eva-Karin Busch fremmet følgende endringsforslag:

Det vises til rådmannens innstilling. Vedr. pkt 2 og pkt 8. Det tas kontakt med Fylkesmannen ang. meklingsresultatet og forståelse av dette.

Votering over endringsforslag fra Kurt Atle Hansen:

Hansens endringsforslag falt med 3 mot 5 stemmer.

Votering over rådmannens innstilling samt Eva-Karin Buschs endringsforslag:

Rådmannens innstilling samt endringsforslag fra Busch enst vedtatt.

PL-031/18 Vedtak:

Det vises til forslag til detaljregulering Lofoten handelspark som har vært på høring og offentlig ettersyn. Innkomne innspill og innsigelser er vurdert og skal behandles slik:

1. Innspill fra Sametinget tas til følge.
2. Det tas kontakt med Fylkesmannen ang meklingsresultat og forståelse av dette vedr. innsigelsen fra Statens vegvesen ang avkjørsel fra E10 til Esso.
3. Innspill fra Avinor tas til orientering.
4. Innspill fra BAS arkitekter på vegne av Leknessletta AS tas ikke til følge.
5. Innspillet fra Mjåneset Velforening tas ikke til følge, men det åpnes for dialog om støyskjermingstiltak og, uavhengig av denne planen, for dialog om overtakelse av den sørlige delen av Mjånesveien, samt vann- og avløpsnett.
6. Innspill fra Advokatfirma Føyen Torkildsen AS på vegne av Bilbygg AS tas til følge. Mangler i rekkefølgebestemmelsene rettes opp før planforslaget legges fram til sluttbehandling.
7. Innspill fra Kleven og Olsen tas delvis til følge. Ved samtykke fra nærmeste næringsaktører reduseres byggehøyde for de nærmeste næringsarealene til 9 meter.
8. Innspill fra CBRE AS, på vegne av Esso, tas til orientering. Det tas kontakt med Fylkesmannen ang. meklingsresultat og forståelse av dette.
9. Innspill fra TEFT-gruppen tas til følge. Avkjørselen flyttes som ønsket.
10. Innspill fra Fylkesmannen i Nordland. Som punkt 2.
11. Innspill av NSW arkitektur på vegne av Runar Brekken tas ikke til følge, men i detaljprosjektering av rundkjøringen skal det tas høyde for en eventuell fremtidig fjerde arm.
12. Innspill fra Nordland fylkeskommune tas til etterretning.

Planutvalget ber rådmannen å revidere planforslaget i tråd med ovennevnte, før reguleringsplanen legges fram til sluttbehandling.

Leknes, 29.04.2018