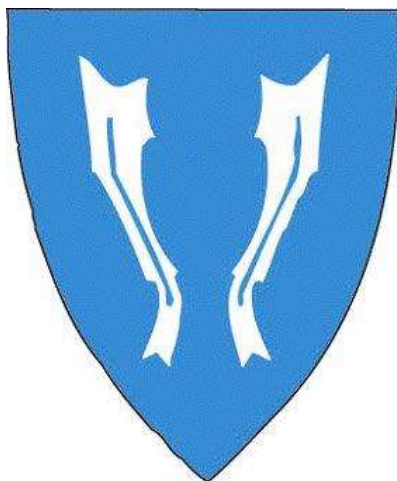


planID 1860 198705

arkivID 20/1573

Remi Solberg  
Ordfører



## Vestvågøy kommune

### Reguleringsplan

### Borgvatnet

Sist endret 23.3.2021

### Reguleringsbestemmelser

(jf plan- og bygningslova § 12-7)

Utvalg	Utarbeid	Sak	Godkjent	Endringsvedtak	ArkivID
KS		KS 31/87	20.3.1987		
KS	4.6.1992	KS xx/93	11.5.1993	Mindre endring	
FO	19.11.2020	FO 025/21	23.3.2021	Mindre endring	20/1573

## **Reguleringsbestemmelser**

Innhold:

Kap. 1: Bestemmelser for de enkelte byggeområdene

Kap. 2: Bestemmelser for andre reguleringsformål

Kap. 3: Fellesbestemmelser

Disse bestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrenser på kartet.

Området reguleres til følgende formål:

- Boligområde
- Forretningsområde
- Trafikkområde
- Friområde
- Spesialområde – Friluftsområde

### **Kap. 1 – Bestemmelser for de enkelte byggeområde.**

All bebyggelse skal plasseres innenfor angitte byggegrenser.

#### **1.1 Område B4 – B8**

- a) Det tillates oppføring av inntil 2 nye bolighus med tilhørende anlegg per eksisterende gårds- og bruksnummer. Det tillates frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, eller lavblokk med inntil 4 boenheter tilpasset eksisterende bebyggelse.
- b) Det tillates en av grad av utnyttning inntil BYA = 55%.
- c) Maksimal byggehøyde over gjennomsnittlig planert terreng er gesims- eller mønehøyde henholdsvis 8 og 9 meter.
- d) Kommuneplanens bestemmelser om parkering er gjeldende.
- e) Ved opparbeidelse av tomtene skal eksisterende vegetasjon bevares i størst mulig grad.

#### **1.2 Område A1 – privat barnehage**

- a) Utnyttelsesgrad for området er satt til 0.30.
- b) Området skal nyttes til barnehage.

### **Kap. 2 – Bestemmelser til andre reguleringsformål**

#### **2.1. Trafikkområde.**

- a) Det kan ikke etableres andre avkjørsler til Rv. 19 enn de som er vist i planen.
- b) Adkomstvisningen til hver enkelt tomt skal følges så langt som råd er. Nødvendige endringer skal gjøres i samråd med Teknisk sjef.
- c) Utbygging innenfor planens områder for boliger kan ikke skje før gang- og sykkelveien er utbygget.
- d) Ved opparbeidelse av trafikkområdene skal eksisterende vegetasjon bevares i størst mulig grad.
- e) Midlertidig avkjørsel fra Rv. 19 til eiendommene gnr. 19 bnr. 32 – Eldis Skulbru – gis frem til 01.01.94. Etter denne dato skal adkomst til Rv. 19 skje via Borgveien/Engbakken og Sentralbaneveien.

#### **2.2. Friområde.**

- a) Det interne fellesareal i boligområdene kan benyttes som lekeareal. Ved opparbeidelse skal eksisterende vegetasjon bevares i størst mulig grad.

#### **2.3. Spesialområde – friluftsområde.**

- a) Før det iverksettes tiltak i området, skal det foreligge godkjent detaljplan.

### **Kap. 3 – Fellesbestemmelser.**

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling
- b) Avkjørsel fra offentlig vei skal være mest mulig oversiktlig og trafiksikker, og skal godkjennes av bygningsrådet.
- c) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker på en slik måte at det etter bygningsrådets skjønn kan være genererende for den offentlige ferdsel.
- d) Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan- og bygningslovgivningen.
- e) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.