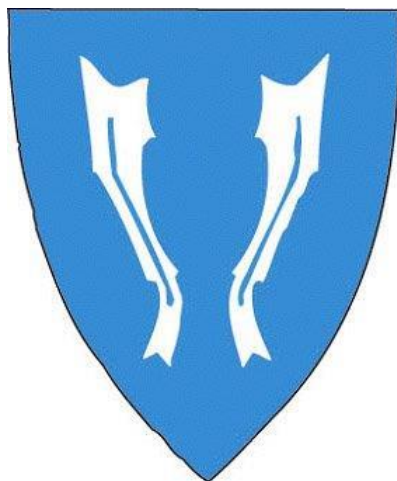


planID 1860 202014

arkivID 21/283

Remi Solberg

Ordfører



Vestvågøy kommune

Reguleringsplan

Høydebasseng Stamsund

Sist endret 10.5.2021

Vedtatt 29.3.2022

Reguleringsbestemmelser

(jf plan- og bygningslova § 12-7)

Utvalg	Utarbeid	Sak	Godkjent	vedtak	ArkivID
	10.5.2021				
Forvaltningsutvalget	10.5.2021	FO 043/21	15.6.2021	1.g.beh	21/283-7
Forvaltningsutvalget	10.5.2021	FO 017/22	22.3.2022	2.g.beh	21/283-20
Kommunestyre	10.5.2021	KS 020/22	29.3.2022	Egengodkj.	21/283-20

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å øke vannforsyningsikkerheten i Stamsund, ved å legge til rette for nytt høydebasseng med tilhørende adkomstveg.

2. Generelt

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense

2.1. Planavgrensning

Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:1000, datert 10.05.2021.

2.2. Arealformål (PBL§12-5)

I medhold av plan- og bygningsloven §12-5 er området regulert til følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§12-5. Nr. 1)
 - a. Vannforsyningsanlegg (BVF)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5. Nr. 2)
 - a. Kjøreveg (SKV1, SKV2)
 - b. Annen veggrunn - tekniske anlegg
3. Grønnstruktur (§12-5. Nr. 3)
 - a. Friområde (GF)

2.3. Hensynssoner (PBL§12-6)

Følgende hensynssoner skal benyttes i planen:

1. Faresone (PBL§11-8 a)
 - a. Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)
2. Sone med særlige hensyn (PBL§11-8 c)
 - a. Bevaring kulturmiljø (H570)

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende fellesbestemmelser:

- i. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndigheten ved Sametinget og Nordland fylkeskommune.

- ii. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller tilsåes med stedegen vegetasjon så snart anleggsarbeid er avsluttet.
- iii. Overvann skal håndteres lokalt.

4. Bestemmelser til arealformål

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

4.1. Bebyggelse og anlegg (§12-5. Nr. 1)

4.1.1. Vannforsyningsanlegg (BVF)

- i. Området BVF er avsatt til offentlig vannforsyningsanlegg
- ii. Innenfor område avsatt til vannforsyning tillates bebyggelse og nødvendig oppstillings- og manøvreringsareal for drift av anlegget.
- iii. Bygg skal plasseres innenfor byggegrensene vist på plankartet. Byggegrupp tillates utenfor byggegrensen, innenfor arealformålet, men skal istandsettes etter anleggsfasen.
- iv. Maksimalt tillatt utnyttelse innenfor området er $BYA = 450 \text{ m}^2$. Parkeringsareal/oppstillingsplass for bil skal ikke inngå i beregningen av BYA.
- v. Maksimal tillatt kotehøyde innenfor området er kote 35. Maksimalt tillatt høyde på bygg er 8 meter over planert terreng.
- vi. Bebyggelse skal tilpasses landskapet på en god måte.
- vii. Løsning for overløp og tømning av basseng skal dimensjoneres og prosjekteres slik at vannskader på nærliggende bygg og infrastruktur ikke oppstår.

4.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5. Nr. 2)

- i. Ved opparbeidelsen av samferdselsanleggene kan det foretas justering av formålsgrensene mellom de ulike samferdselsformålene (grensen mellom kjøreveg og annet vegareal-tekniske anlegg) som følge av detaljprosjektering eller tilbakemeldinger fra kulturminnemyndighetene.

4.2.1. Kjøreveg (SKV1, SKV2)

- i. SKV1 er avsatt til felles kjøreveg for boligene langs Halsan.
- ii. SKV2 er avsatt til offentlig kjøreveg.
- iii. Det tillates etablert bom på SKV2.

- iv. Adkomst fra SKV2 til eksisterende sti illustrert på plankartet skal sikres.

4.2.2. Annen veggrunn – tekniske anlegg

- i. Områdene «annen veggrunn–tekniske anlegg» er avsatt til annen veggrunn– tekniske anlegg, snødeponi, skjæring og fylling. Det kan tillates etablert trafostasjon innenfor formålet.
- ii. I områder mellom frisiktlinje og kryss med SKV1 tillates ikke trafostasjon. Videre skal ingen installasjoner, vegetasjon eller snøhauger være høyere enn 0,5 meter over bakkeplan i disse arealene.

4.3. Grønnstruktur (§12–5. Nr. 3)

4.3.1. Friområde (GF)

- i. Området GF er avsatt til friområde.
- ii. Innenfor friområdene tillates gjennomført tiltak som er et ledd i tilrettelegging for friluftsliv. Herunder kan nevnes opparbeiding av turstier eller bygging av gapahuker som ikke kommer i konflikt med kulturminner.
- iii. Sikringstiltak for det nedlagt høydebassenget tillates i området.

5. Bestemmelser til hensynssoner

I medhold av plan- og bygningslovens § 11–8 gis følgende bestemmelser om hensynssoner i reguleringsplanen:

5.1. Faresoner (PBL§11–8 a)

5.1.1. Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

- i. Innenfor områder avmerket med hensynssone H370, skal det tas spesielt hensyn til høyspenningsanlegg i anleggsfasen og tiltak skal godkjennes av Lofotkraft før igangsetting kan tillates.

5.2. Sone med særlige hensyn (PBL§11–8 c)

5.2.1. Særlig hensyn til kulturmiljø (H570)

- i. Innenfor område avmerket med hensynsone H570 skal tiltak godkjennes av fylkeskommunen før utbygging kan iverksettes. Kulturmiljøet skal danne premissene for tiltak i området. Det må tas hensyn til kulturminner i prosjektering-, anleggs- og driftsfasen.

6. Rekkefølgebestemmelser

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge, samt krav til dokumentasjon:

- i. Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak for vann-, overvann- og avløpsledninger, skal tekniske planer for disse være godkjent av kommunen.
- ii. Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak for trafikkområder, skal tekniske planer for disse være godkjent av kommunen.
- iii. Det kan ikke gis igangsettingstillatelse for BVF eller SKV2 før det er dokumentert sikker byggegrunn for områdene.
- iv. Før det gis brukstillatelse for tiltak innenfor område BVF skal det være gitt brukstillatelse for følgende infrastruktur: SKV1 og SKV2.
- v. Etter avsluttet anleggsperiode, senest i løpet av forsommeren etter ferdigstilling av vannforsyningsanlegget med tilhørende adkomstveg, skal alle berørte områder istandsettes og revegeteres.
- vi. Det kan ikke gis brukstillatelse for BVF før det kan dokumenteres at tilstrekkelig EL-forsyning inkl. nødstrømsaggregat, avfallshåndtering, sikringstiltak mot fall, samt sikringstiltak mot utedkommende, avløpshåndtering og løsning for overvann, for området er etablert.