

## Innledning

I henhold til § 2b i forskrift om konsekvensutredninger (KU) etter plan- og bygningsloven, skal kommuneplanens arealdel konsekvensutredes. Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelse av planer, og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, planer kan gjennomføres.

Forskriften § 6 annet ledd bokstav a) og b) angir hvilke planer etter plan- og bygningsloven som alltid skal behandles etter forskriften:

a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.

Forskrift om konsekvensutredning krever en beskrivelse av virkningene både av de enkelte utbyggingsområdene hver for seg, og av de samlede arealbruksendringene i planen. Hvert enkelt utbyggingsområde skal beskrives, og konsekvenser for ulike tema vurderes.

For hvert område vil det gis en samlet vurdering og konklusjon. Områder som får vesentlig endret arealbruk vil også vurderes opp mot de overordnede prinsippene i samfunnsdelen og arealstrategiene. Planens samlede konsekvenser er vurdert tilslutt, hvor enkeltområdene ses i sammenheng med redegjørelsen for hva summen av arealbruksendringene betyr for miljø- og samfunnshensynet. Konkret vil en få svar på om innspill og endringsforslag vil gi en nøytral (i enkelte tilfeller positiv) konsekvens, middels negativ og negativ konsekvens.

Et nullalternativ er også vurdert opp mott innspill som er konsekvensutredet, opp mot dagens situasjon, og uendret bruk, og følgende av det.

For hvert tema vil en vurdere hvilke vesentlig virkninger på forslag for ny bruk av et området, og nytt arealformål vil gi for relevante vurderingstema. Planer og endringsforslag regnes å medføre vesentlige virkninger dersom de er i konflikt med formålet eller konkrete retningslinjer i de statlige planretningslinjene/planbestemmelsene, eller ikke er i samsvar med de føringer/retningslinjer i regional plan om temaet.

## Metode

Med konsekvens menes en avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre. Konsekvensanalyse av de enkelte forslagene til nye byggeområder, er det fokusert mer på verdi og konsekvens i forhold til ulike miljø og samfunnsinteresser.

Analysene baserer seg på eksisterende dokumentasjon og kjente forhold.

Innspill med forslag på arealbruksendring er vurdert etter kriterier for fastsettelse av konsekvens som skissert i tabellen under:

**Tabell 6-5 Kriterier for fastsettelse av konsekvens for hvert alternativ**

| Skala                         | Trinn 2: Kriterier for fastsettelse av konsekvens for hvert alternativ                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kritisk negativ konsekvens    | Svært stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger. Stor andel av strekning har særlig høy konfliktgrad. Vanligvis flere delområder med konsekvensgrad 4 minus (- - -). Brukes unntaksvis                                           |
| Svært stor negativ konsekvens | Stor miljøskade for temaet, gjerne i form av store samlede virkninger. Vanligvis har stor andel av strekningen høy konfliktgrad. Det finnes delområder med konsekvensgrad 4 minus (- - -), og typisk vil det være flere/mange områder med tre minus (- - -). |
| Stor negativ konsekvens       | Flere alvorlige konfliktpunkter for temaet. Typisk vil flere delområder ha konsekvensgrad 3 minus (- - -).                                                                                                                                                   |
| Middels negativ konsekvens    | Delområder med konsekvensgrad 2 minus (- -) dominerer. Høyere konsekvensgrader forekommer ikke eller er underordnede.                                                                                                                                        |
| Noe negativ konsekvens        | Liten andel av strekning med konflikter. Delområder har lave konsekvensgrader, typisk vil konsekvensgrad 1 minus (-), dominere. Høyere konsekvensgrader forekommer ikke eller er underordnede.                                                               |
| Ubetydelig konsekvens         | Alternativet vil ikke medføre vesentlig endring fra referansesituasjonen (referansealternativet). Det er få konflikter og ingen konflikter med høye konsekvensgrader.                                                                                        |
| Positiv konsekvens            | I sum er alternativet en forbedring for temaet. Delområder med positiv konsekvensgrad finnes. Kun ett eller få delområder med lave negative konsekvensgrader, og disse oppveies klart av delområder med positiv konsekvensgrad.                              |
| Stor positiv konsekvens       | Stor forbedring for temaet. Mange eller særlig store/viktige delområder med positiv konsekvensgrad. Kun ett eller få delområder med lave negative konsekvensgrader, og disse oppveies klart av delområder med positiv konsekvensgrad.                        |

Konsekvensutredningen er blitt kategorisert til å gi **Liten negativ-, ingen-, positiv konsekvens, middels- eller usikker negativ konsekvens, stor eller svært stor negativ konsekvens.**

Konsekvensutredningene er tilpasset et overordnet nivået, og det vil være mange nyanser innenfor de ulike fargene, noe som fremkommer i figuren overfor, og i beskrivelsen av det enkelte området. I prinsippet kan stor negativ konsekvens for et av temaene gi stor negativ konsekvens for innspillet som helhet, avhengig av områdets størrelse, og del av området som blir berørt.

## Verdivurdering (forenklet)

Kartlagte verdier og ressurser som skal vurderes i konsekvensutredningen, er også vurdert opp mot skala for verdisetting. Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Det er lagt vekt på å benytte kriterier for verdi som hjelpemiddel for å vurdere konsekvensene arealbruksendringen har for de ulike fagtemaene som er kategorisert under miljø og samfunn.

På et overordnet plannivå vurderes registreringer og miljø i den forenklede verdiskalaen til lav verdi (uten betydning, noe) – middels - høy verdi (stor, svært stor), som vist i figuren under:



Verdiskalaen i figuren på neste side viser kriterier på verdien og betydningen enkelte plantema har lokalt, regionalt og nasjonalt som vist i tabellen:

| Verdi                              | Uten betydning    | Noe verdi | Middels verdi                                | Stor verdi                             | Svært stor verdi                             |
|------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Tilpasset strategisk nivå          | Lav verdi         |           | Middels verdi                                | Høy verdi                              |                                              |
| Forvaltningsprioritet              | Skal ikke utredes |           | Forvaltningsprioritet                        | Høy forvaltningsprioritet              | Høyeste forvaltningsprioritet                |
| Viktighet/ betydning for fagtemaet |                   |           | Regional betydning                           | Regional/ nasjonal betydning           | Nasjonal/ internasjonal betydning/ Unikt     |
| Sammenhenger og funksjoner         |                   |           | Sammenhengen og funksjoner er mindre tydelig | Viktige sammenhenger og funksjoner     | Særlig viktige sammenhenger og funksjoner    |
| Bruksfrekvens                      |                   |           | Betydning for flere (lokalt viktig)          | Betydning for mange (regionalt viktig) | Betydning for svært mange (nasjonalt viktig) |

Konsekvensene av arealinnspill og forslag er vurdert i forhold til følgende tema med 9 fagtema som berører miljø og 9 tema som berører samfunn.

#### MILJØ:

- Naturmangfold
- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø
- Nærmiljø, Grønnstruktur og friluftsliv
- Støy/Lukt/Forurensing
- Forurensing (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)
- Vannmiljø (ferskvann, saltvann)
- Landbruk
- Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer

#### SAMFUNN

- ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind
- Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)
- Sosial infrastruktur (Oppvekst, omsorg, trivsel, universell utforming )
- Næringsutvikling
- Statlige og regionale hensyn
- Barn og unges interesser
- Investeringskostnader for kommunen
- Folkehelse

Det er lagt ved konsekvensutredninger, i hovedsak private arealinnspill, men også innspill fra folkemøtene, den politiske styringsgruppen, samt søknader om dispensasjoner som er relevant å ta inn i arealplanen. Innspillene er vurdert mot fagtema, og gitt en vurdering, fargekodet, med utgangspunkt i verdien som er kartlagt, og hvilke konsekvenser en endring vil gi (grønn, gul eller rød farge) I tillegg suppleres dette med en kommentar som forklarer konsekvensvurderingen.

For hvert forslag til arealbruksendring foretas det avslutningsvis en samlet vurdering av konsekvensene, og graden av egnethet for utbygging eller bruk. Den samlede vurderingen er ikke kun basert på tabellens enkelte konsekvensvurderinger, men representerer en selvstendig helhetlig vurdering.

## Vurderingstema

### Konsekvensutredning (KU) – Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| Tema i KU                                                      | Kartbaser / kunnskap                                                                              | Risiko, sårbarhet, miljø, samfunn (hva vurderes)                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                   |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
| Naturmangfold og naturressurser. Verdier og biologisk mangfold | Artskart 1.5 - - naturbasen – nasjonalt viktige kulturlandskap og naturtyper i kulturlandskape t, | - evt. registrerte truede arter - verneområder. Artsdata, prioriterte naturtyper, kulturlandskap, friluftsområder, biologisk mangfold – vurdere etter naturmangfoldl oven §§8 til 12. |
| Landskap                                                       | Retningslinjer for arealforvaltning i LNF områder, Kulturlandskaps kartlegging med Hanne Lykkja   | Visuelt sårbart eller eksponert areal, fjernvirkning og terrenginngrep                                                                                                                |
| Kulturminner og kulturmiljø                                    | Askeladden og kulturminnesøk - Kulturminneplan for Lofoten - matrikkelen                          | Kulturminner og kulturmiljø - SEFRAC – registrerte bygg -                                                                                                                             |
| Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv                         | Nærturkartleggingen KDP for idrett og friluftsliv                                                 | Nærturer, snarveier, turløyper, møteplasser                                                                                                                                           |

|                                                                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stier –</li> <li>skiløyper -</li> <li>rasteplasser</li> </ul>                                                                                                                                                                             |
| <b>Støy, lukt</b>                                              | Data fra SVV og AVINOR og utredninger fra Norconsult – støysoner i kart                                                                            | <b>Veistøy, havne- / industristøy, flystøy</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Klimagass og forurensing utslipp til luft, jord og vann</b> | Miljøstatus – grunnforurensnings data -                                                                                                            | <b>Forurenset grunn – sårbare områder</b><br><b>Avløp – avfall - vegstøv</b>                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Folkehelse</b>                                              | Helse- og omsorgsplan, inkl. boligplan                                                                                                             | <b>Boligsosiale hensyn</b><br>- Påvirkning av bomiljø<br>- Trygghet<br>-<br><b>Kriminalforebygging</b><br><b>Tilgang til:</b><br>-<br><b>Kollektivtransport</b><br>- Gang- og sykkelveier<br>- Rekreasjon og aktivitetsmuligheter<br>- Daglige gjøremål og folkehelse<br>- Trivsel |
| <b>Landbruk. Sikring av jordressurser (jordvern)</b>           | Kjerneområder landbruk i VVK. Skog og landskap (AR5 - gårdskart), Markslag, jordkvalitet, Lokale retningslinjer for arealforvaltning i LNF områder | <b>Konsekvenser for landbruksproduksjon.</b><br><b>Oppstyking av sammenhengende Landbruksareal.</b><br><b>Tap av matjord.</b><br><b>Tap av framtidig landbruksareal.</b>                                                                                                           |
| <b>SAMFUNN</b>                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind</b>           | Skrednett – aktsomhetskart steinsprang – kvikkleire – snøskred. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap: for risiko- og sårbarhetsanalyse – meteorologiske data. - kobling til div. WMS, Risiko og sårbarhet (ROS). | <b>Snø, kvikkleire, jord, fjell og stein, steinsprang</b><br><br>- infrastruktur, brann, farlig gods, sårbare objekter, naturrisiko, flom, ras, mfl. - høyspentlinjer, stein og snøras, kulturminner, havnivåstigning |
| <b>Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)</b>                           | VVK databaser Kystverkets kart                                                                                                                                                                                              | <b>Transportbehov, bil, gang og sykkel . Kapasitet på vann og avløp. Farleder, sjødybde, havner</b>                                                                                                                   |
| <b>Sosial infrastruktur (Oppvekst, omsorg, trivsel, universell utforming )</b> | VVK databaser, omsorgsplan, oppvekstplan, plan for folkehelse.                                                                                                                                                              | <b>Befolkningsutvikling og tjenestebehov(s kole, barnehage, omsorgsboliger) Barnehage, skole, helse</b>                                                                                                               |
| <b>Næringsutvikling</b>                                                        | Arealbehov<br>Interessekonflikter                                                                                                                                                                                           | <b>Arealplanen skal tilrettelegge for gode land- og havbruksareal, næringsareal, både til arealkrevende næring og til arbeidsplassintensive virksomheter.</b>                                                         |
| <b>Statlige og regionale hensyn</b>                                            | Nordland Fylkesplan                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |

|                                    |                                      |                                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | Nasjonale<br>interesser og<br>hensyn |                                                                                                                              |
| Barn og unges interesser           | VVK plan for<br>oppvekst             | -Kvalitet på<br>lekeareal og<br>aktivitetsområ<br>der<br>-<br>Trafikksikkerhet<br>-Avstand til<br>skole og<br>fritidsarenaer |
| Investeringskostnader for kommunen | Budsjett, vei,<br>vann               | Kostnadsbilde<br>Realisme i<br>gjennomføring                                                                                 |
| Universell utforming               |                                      |                                                                                                                              |

---

## **Innhold**

|                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Innledning .....</b>                                                                 | <b>1</b>  |
| <b>Metode .....</b>                                                                     | <b>1</b>  |
| Verdivurdering (forenklet) .....                                                        | 2         |
| Vurderingstema .....                                                                    | 4         |
| <b>KU 1 – Thomas Thomassen .....</b>                                                    | <b>10</b> |
| <b>KU 2 – Politisk styringsgruppe til KPA.....</b>                                      | <b>11</b> |
| <b>KU 3 - Trine Bergsdal og Sigbjørn Korneliussen.....</b>                              | <b>13</b> |
| <b>KU 4 - ?.....</b>                                                                    | <b>15</b> |
| <b>KU 5 – Ole Vegard Mosseng .....</b>                                                  | <b>17</b> |
| <b>KU 6 - Tor Helge Nordgård .....</b>                                                  | <b>20</b> |
| <b>KU 7 – Harald Engen.....</b>                                                         | <b>22</b> |
| <b>KU 8 – Kolbjørn Bugge .....</b>                                                      | <b>24</b> |
| <b>KU 9 – Arbeidsgruppe nr. 2 .....</b>                                                 | <b>26</b> |
| <b>KU 10 – Arbeidsgruppe nr. 2 .....</b>                                                | <b>29</b> |
| <b>KU 11 – Arbeidsgruppe nr. 2 .....</b>                                                | <b>32</b> |
| <b>KU 12 – Arbeidsgruppe nr. 2 .....</b>                                                | <b>34</b> |
| <b>KU 13 – Arbeidsgruppe nr. 2 .....</b>                                                | <b>35</b> |
| <b>KU 14 – Arbeidsgruppe nr. 2 .....</b>                                                | <b>37</b> |
| <b>KU 15 – Johan Høyen.....</b>                                                         | <b>39</b> |
| <b>KU 16 – Monica og Vegard Nyvoll Skaufeldt.....</b>                                   | <b>41</b> |
| <b>KU 17 – SHA v/Åsmund Rajala Strømnes på vegne av<br/>Marina Johnsen .....</b>        | <b>45</b> |
| <b>KU 18 – Magnussen Eiendom AS .....</b>                                               | <b>47</b> |
| <b>KU 19 - VÅG arkitekter på vegne av Elsa Fjeld og Edvin<br/>Haraldsvik.....</b>       | <b>50</b> |
| <b>KU 20 - Kristian Knutsen v/Lofotr bygg og anlegg AS.....</b>                         | <b>52</b> |
| <b>KU 21 – Lofotbygg AS .....</b>                                                       | <b>55</b> |
| <b>KU 22 – Lillian Nyborg og arbeidsgruppe nr. 2 og nr. 3..</b>                         | <b>58</b> |
| <b>KU 23 - Indira AS på vegne av Nordly Eiendom AS .....</b>                            | <b>60</b> |
| <b>KU 24 - Gravdal Opp og Fram v/Randi Rasmussen .....</b>                              | <b>63</b> |
| <b>KU 25 - Lofoten Fritidsbolig AS v/Terje K.Hansen, mfl. ..</b>                        | <b>66</b> |
| <b>KU 26 - Lofotr bygg &amp; anlegg as fremmer på vegne av Att<br/>og Fram AS .....</b> | <b>68</b> |
| <b>KU 27 - SANDS Advokatfirma DA på vegne av Ole-Vegard<br/>Mosseng.....</b>            | <b>71</b> |
| <b>KU 28 - Lars Bernt Salomonsen .....</b>                                              | <b>73</b> |
| <b>KU 29 - Lars Bernt Salomonsen .....</b>                                              | <b>75</b> |

---

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| KU 30 - Gustav A. Karlsen.....                                     | 77  |
| KU 31 – Arbeidsgruppe nr. 2 og nr. 4 .....                         | 80  |
| KU 32 – Arbeidsgruppe nr. 3 .....                                  | 82  |
| KU 33 – Arbeidsgruppe nr. 2 .....                                  | 85  |
| KU 34 – Arbeidsgruppe nr. 2 .....                                  | 88  |
| KU 35 – Arbeidsgruppe nr. 3 .....                                  | 91  |
| KU 36 – Arbeidsgruppe nr. 3 og nr. 7 .....                         | 93  |
| KU 37 - TEFT Prosjekt AS v/Torbjørn Pedersen .....                 | 95  |
| KU 38 - TEFT Prosjekt AS v/Torbjørn Pedersen .....                 | 98  |
| KU 39 - TEFT Prosjekt AS v/Torbjørn Pedersen .....                 | 101 |
| KU 40 – Arbeidsgruppe nr. 5 .....                                  | 104 |
| KU 41 – Arbeidsgruppe nr. 5 .....                                  | 108 |
| KU 42 – Arbeidsgruppe nr. 5 .....                                  | 111 |
| KU 43 – Arbeidsgruppe nr. 5 .....                                  | 113 |
| KU 44 – Arbeidsgruppe nr. 6 .....                                  | 116 |
| KU 45 – Arbeidsgruppe nr. 6 .....                                  | 119 |
| KU 46 – Arbeidsgruppe nr. 7 .....                                  | 121 |
| KU 47 – Lofoten Maskin AS .....                                    | 124 |
| KU 48 - Vest-Lofoten Næringsforening v/Søren Fredrik<br>Voie ..... | 126 |
| KU 49 - Alf Brekken og Sønner AS ved Runar Brekken .               | 128 |
| KU 50 – Sigrid Arctander .....                                     | 131 |
| KU 51 - Lofoten ship agency / Sonja Kristensen<br>Solberg.....     | 134 |
| KU 52 – Arbeidsgruppe nr. 2, nr. 3 og nr. 4.....                   | 135 |
| KU 53 – VÅG arkitekter pva TEFT Prosjekt AS .....                  | 138 |
| KU 54 – VÅG arkitekter pva Jan Hugo Kristoffersen ....             | 141 |
| KU 55 – Arbeidsgruppe nr. 3 .....                                  | 144 |
| KU 56 – Arbeidsgruppe nr. 4 .....                                  | 146 |
| KU 57 - Mjåneset velforening v/Jim Andreassen.....                 | 148 |
| KU 58 - Tom Andreassen.....                                        | 150 |

## KU 1 – Thomas Thomassen

Arealinnspill gitt til kommuneplanens arealdel

Forslagsstiller: Thomas Thomassen

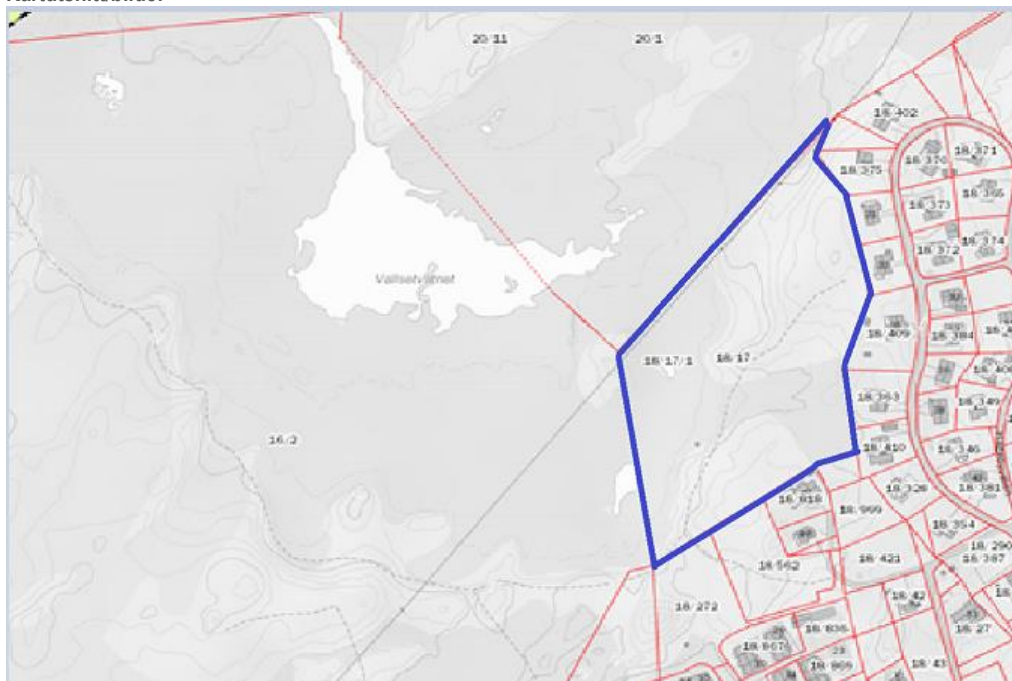
Beskrivelse av området: gnr/bnr 18/17/1

Arealstørrelse: 26 804 m<sup>2</sup>

Dagens formål: LNF

Foreslått formål: Bolig

Kartutsnitt/bilde:



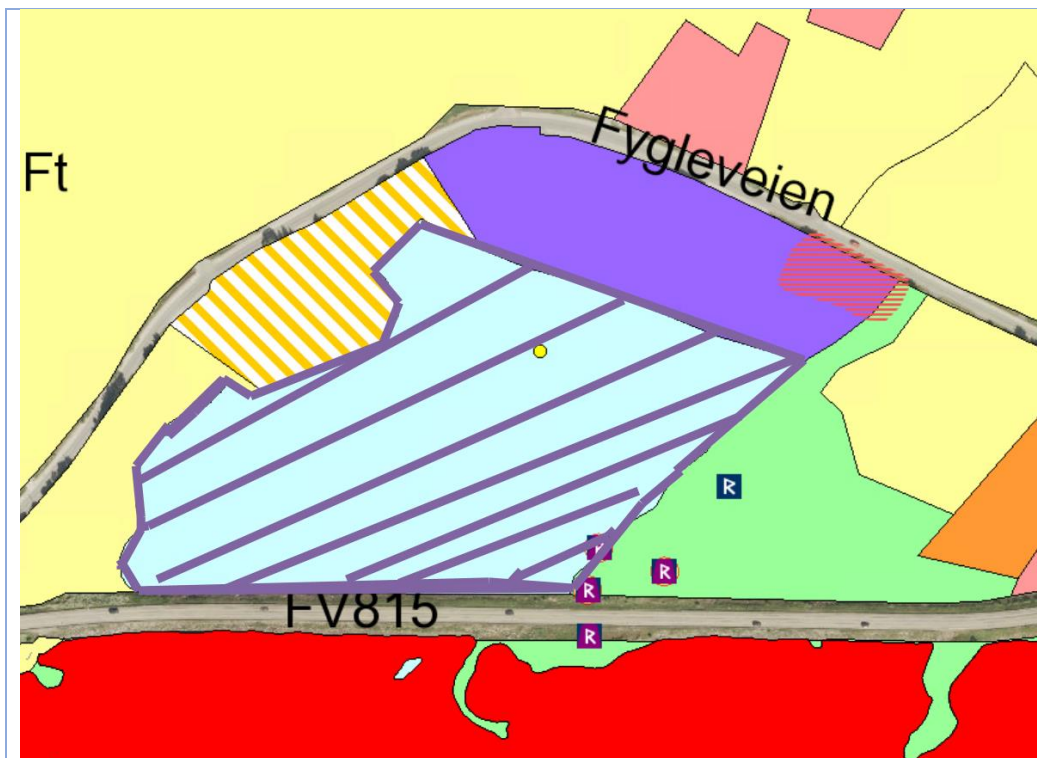
jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                       |
| MILJØ                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Svært viktig høyatlantisk myr<br><a href="https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00037464">https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00037464</a><br>Et lite området blir / kan bli påvirket, men arealet er en del av et større kartlagt Myr området |
| Landskap                                                                                            |                   | Utmark, lyng og myr                                                                                                                                                                                                                          |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                         |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |                   | Registrert tursti på gitt eiendom til Bollemyrene, men dette er en av flere stisystemer i nærområdet. Stien kan ivaretas med hensynssone, eller i bestemmelsene.                                                                             |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                         |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                         |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                         |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | Dyrkbar jord med myr og fastmark, gitt middels verdi, liten sannsynlighet for dyrking er pga størrelse, og lokalitet                                                                                                                         |

| SAMFUNN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                         |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Kommunalt vann og avløp med kapasitet. Det er registrert høyspent-ledning i nordlig grense , men en gitt hensynssone 15 meter (RP flyplass 2009)                             |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Begrenset skolekapasitet, god barnehagekapasitet                                                                                                                             |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Styrket aktivitet i Leknes                                                                                                                                                   |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Tilrettelegging av nytt boligareal må sees i sammenheng med fremtidig boligbehov, hovedmål er å fortette enn å ta i bruk ubebygd areal. Arealet grenser til Leknes Lufthavn. |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Nærturområde                                                                                                                                                                 |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Drift og vedlikehold, samt investering i offentlig infrastruktur for vann og avløp.                                                                                          |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Sentrumsnært boligbygging bidra til at flere kan nå sine daglige gjøremål med gang- og sykkel                                                                                |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                              |
| <p>Samlet vurdering</p> <p>Tilrettelegging for boligområdet vurderes å gi middels negativ konsekvens. Arealet som gjelder fastmark, er aktuell som byggeområde. Øvrig areal er det registrert som kystmyr. Arealinnspillet kan vurderes som aktuell, hvis byggeområde tar hensyn til registrert stisystem og naturtypen kystmyr. Det gjøres oppmerksom på høyspentledning med hensynssone på 15 meter på arealet. Stor utsikkerhet gjelder arealet i tilknytning til Leknes Flyplass, mht. Avinors merknader og eventuell en framtidig utvidelse.</p> |  | Middels negativ konsekvens.                                                                                                                                                  |

## KU 2 – Politisk styringsgruppe til KPA

Arealinnspill gitt til kommuneplanens arealdel fra politisk Styringsgruppen  
Forslagstiller: Politisk styringsgruppen  
Sted: Fyglefjæra,  
Dagen bruk og formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone  
Tema: Arealbruksendring til næringsformål  
Arealstørrelse:  
Kartutsnitt/bilde:



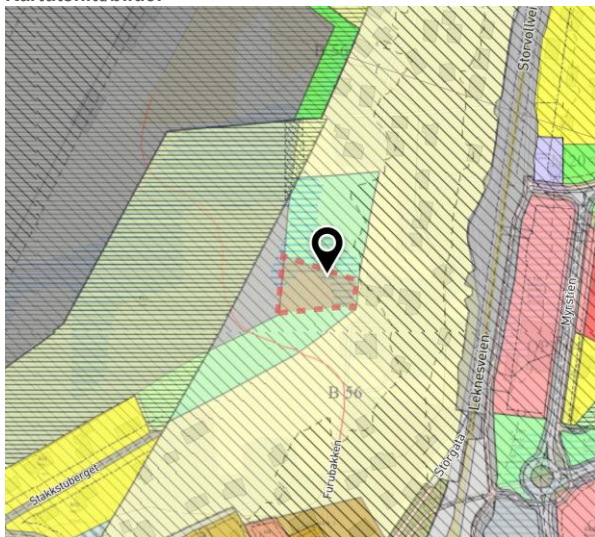
jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

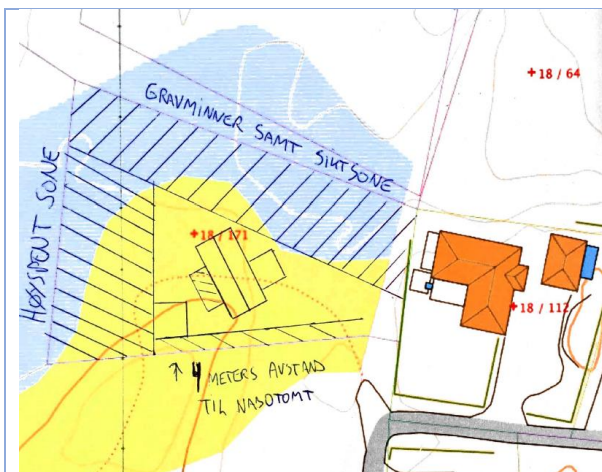
| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                       |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Fyglesjøen stort bløtbunnsområde i sjø.. Svært viktig naturtype. Viktig beiteområde for fugl og fisk. Registrering av vipe og svarthalespove i 2010                   |
| Landskap                                                                                            |                   | Grunnfjæra. Makkfjæra                                                                                                                                                 |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   | Det er registrert flere kulturminner langs fyglefjæra og på tilgrensende grønnstruktur som må hensyntas og sikres i bestemmelsene                                     |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |                   | Sjøareal er registrert som viktig friluftsområde av Nordland fylkeskommune                                                                                            |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                  |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Tilrettelegging for næringsaktivitet , kan utløse støy og brukskonflikter med tilgrensende bebyggelse.                                                                |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                  |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                       |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                       |                   | På NVEs sider er arealet registrert utsatt for flomfare Ved utbygging må flomfaren vurderes nærmere. I NVE kommer arealet innenfor aktsomhetsområdet for ekstrem flom |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|
| Teknisk infrastruktur<br>(vei, g/s, vann, avløp<br>kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Kommunal vann og avløp må sikres i reguleringsplan, smal vei eksponert tomt |
| Sosial infrastruktur<br>(Skole, barnehage,<br>omsorgsboliger,<br>universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                             |
| Næringsliv og<br>sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Økt sysselsetting                                                           |
| Statlige og regionale<br>hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Kulturminner                                                                |
| Barn og unges<br>interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                             |
| Investerings-<br>kostnader for<br>kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Krav om kommunalt vann og avløp                                             |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                             |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                             |
| <p>Samlet vurdering/konklusjon: stor konsekvens</p> <p>Aralet er registrert utsatt for flomfare, og ved utbygging må flomfaren vurderes nærmere, dette må sikres og undersøkes i en planprosess. Arealene er makkfjæra, og viktig feedområdet for fugl. Ved utfylling vurderes at deler av området kan benyttes til næring. Registrerte kulturminner og grønnsstruktur må også hensyntas.</p> |  | Stor konsekvens                                                             |

## KU 3 - Trine Bergsdal og Sigbjørn Korneliussen

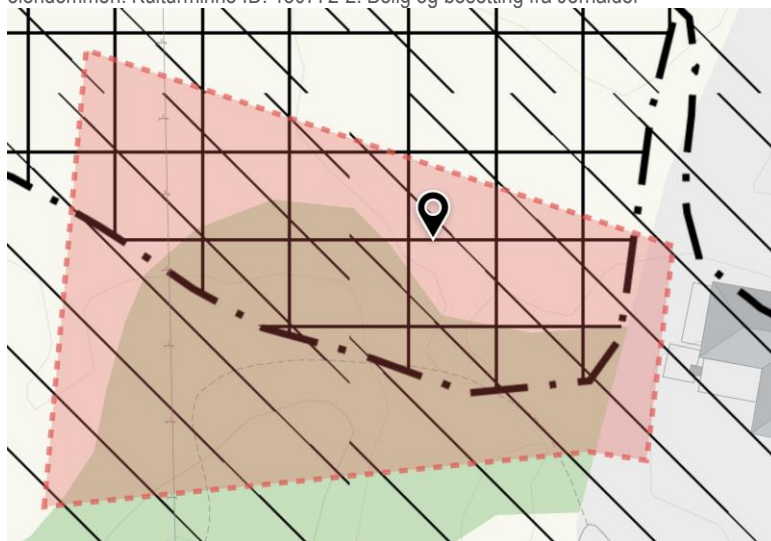
Beskrivelse av området: grunneiere gnr 18 bnr 171  
Dagens formål: Grønnstruktur  
Foreslått formål: Bolig  
Arealstørrelse: 2 094 kvm  
Forslagsstiller: Trine Bergsdal og Sigbjørn Korneliussen  
Kartutsnitt/bilde:





jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

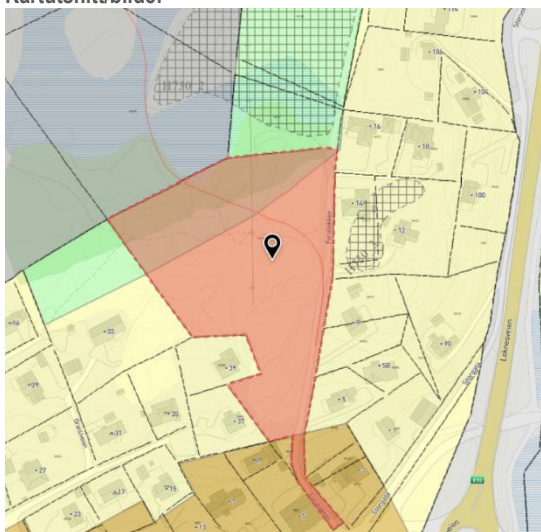
| TEMA                                                                                                   | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                           |                   |                                                                                                                                                          |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                      |                   | Løvskog, jordeckt, noe myr                                                                                                                               |
| Landskap                                                                                               |                   | Skog                                                                                                                                                     |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |                   | Det er registrert flere kulturminner tilgrensende eiendommen. Hensynsone inngår i eiendommen. Kulturminne ID: 150772-2. Bolig og bosetting fra Jernalder |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |                   | Registrert stier som går på eiendommen                                                                                                                   |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                     |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Ingen registreringer. Eiendommen grenser til Leknes Lufthavn.                                                                                            |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                     |
| Landbruk (NIBIO)                                                                                       |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                     |



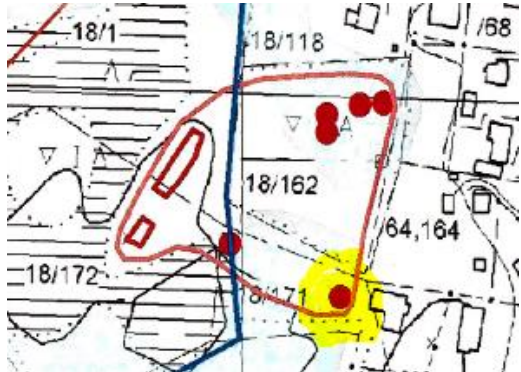
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|
| Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                         |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                         |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Ingen registreringer                                    |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Kommunal vann og avløp                                  |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                |  | Tilstrekkelig kapasitet for skole og barnehage i Leknes |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                         |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Kulturminner                                            |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Sti og friluftsområder                                  |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Krav om kommunalt vann og avløp                         |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Frilufts og nærturområde for tilgrensende bebyggelse    |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                         |
| Samlet vurdering/konklusjon:<br>Middels negativ konsekvens<br>Eiendommen er registrert på gjeldene grønnstruktur opp mot flyplassen.<br>Areal et benyttes som tur og nærturområde for nabolaget. Økt fortetting i området kan være en fordel, men det knyttes stor usikkerhet til Leknes Lufthavn og evt. framtidig flyplass. |  | Middels negativ konsekvens                              |

## KU 4 - ?

Beskrivelse av området: Furubakken gnr 18 bnr 162.  
 Dagens formål: Grønnstruktur og bolig  
 Foreslått formål: Bolig  
 Arealstørrelse  
 Forslagsstiller: ??  
 Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                                                                   | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MILJØ</b>                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                      |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Landskap                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |                   | <p>Automatisk fredet kulturminne på eiendommen (arkeologisk minne- ødegårdsanlegg)</p> <p>Kommentar fra arkeolog, sørøstlige gravminne er feilregistrert og skal ikke ha status AUT.</p>  |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |                   | <p>Del av større område avsatt til grønnstruktur – tiltak vil splitte grøntområde jf. KDP. Stor negativ konsekvens, ved langsiktig perspektiv.</p> <p>Ingen registrerte turruter i influensområdet.</p>                                                                     |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Ingen registreringer. Eiendommen grenser til Leknes Lufthavn.                                                                                                                                                                                                               |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | <p>Åpen fastmark, myrområde defineres som dyrkbar jord.</p> <p>Anses irrelevant i landbrukssammenheng.</p>                                                                                                                                                                  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                |                   | Kommunal vann og avløp                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                         |                   | Tilstrekkelig kapasitet for skole og barnehage i Leknes                                                                                                                                                                                                                     |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Statlige og regionale hensyn                                                                           |                   | <p>Kulturminner</p> <p>Fortetting</p> <p>Innenfor eksisterende tettsted</p> <p>Redusert bilbruk</p>                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | - Grønnstruktur i tettsteder bør sikres (for framtiden).<br>- Arealplan skal ta hensyn til fremtidig arealbehov for viktig infrastruktur innenfor transportsektoren, som bl.a. lufthavner |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Sti og friluftsområder                                                                                                                                                                    |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Krav om kommunalt vann og avløp                                                                                                                                                           |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Friluft og nærturområde for tilgrensende bebyggelse. Leknes sentrum tilgjengelig til fots.                                                                                                |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Samlet vurdering/konklusjon:</b><br/>         Middels negativ konsekvens<br/>         Arealer i utgangspunktet god egnet til boligbygging, ift. at det er sentrumsnært og grenser ved eksisterende boligområde. Forhold til AUT kulturminne kan også løses.</p> <p>Det finns derimot andre alternativer til plassering som er innenfor Bft, evt. hensyntar buffer mot flyplass/grønnstruktur på en bedre måte.</p> <p>Fylkespolitiske retningslinjer vektlegger ivaretagelse av sentrumsnære grønnstrukturer, og det å hensynta arealbehov for transportsektoren (her flyplass).</p> <p><b>Konklusjon:</b><br/>         Tiltaket anbefales delvis på arealer avsatt til bolig. Nedbygging av grønnstruktur anbefales ikke. Alternativt så eier kommunen areal i nærheten (18/150) – det kan gjøres et makebytte - se tomtareal 18/150 nedenfor.</p> <p>Bemerk også at Pv. Furubakken har en svært ugunstig og uoversiktlig avkjørsel fra Storgata – dette må vurderes å utbedres.</p> |  | Middels negativ konsekvens                                                                                                                                                                |

## KU 5 – Ole Vegard Mosseng

Beskrivelse av området: Leknessjyen og Mjåneset

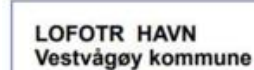
Dagens formål: LNF, bolig

Foreslått formål: Områdetransformasjon av område til havnepromenade, bolig, hotell, park, gangbro til Holmsmoa

Arealstørrelse:

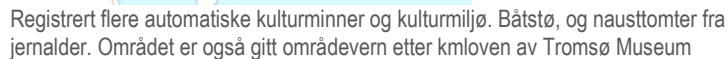
Forslagsstiller: Ole Vegard Mosseng

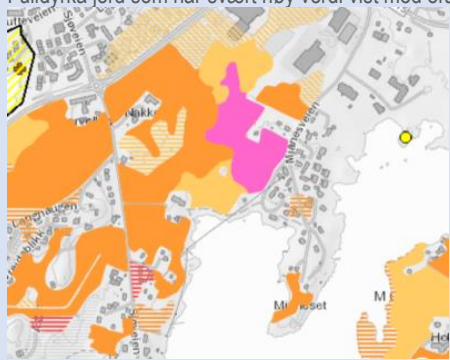
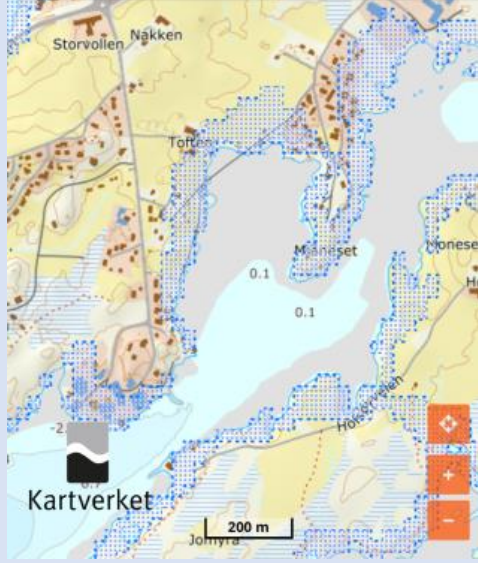
Bilde:



|      |                   |                                                        |
|------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| TEMA | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk. |
|------|-------------------|--------------------------------------------------------|

|                                      |                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK) |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|



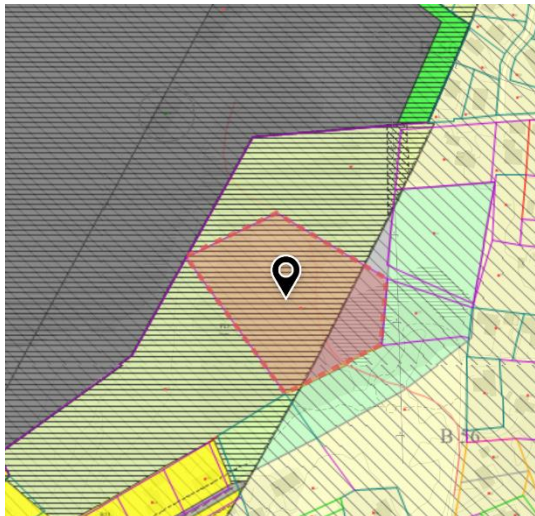
|                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |  | Sjøområdene utenfor er av fylkeskommune registrert som friluftsområdet                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Ingen registreringer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |  | Fyglesjøen er gitt en god økologisk tilstand                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  | <p>Fulldyrka jord som har svært høy verdi vist med oransjefarge, og overflatedyrkajord.</p>                                                                                                                                                         |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |  | <p>Deler av område kommer innunder aktsomhetområde for flom</p>                                                                                                                                                                                   |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                |  | Vann og avløp er uklart. Adkomst , vei, med gang-bru over fyglesjøen, utdyping av havn, for økt sirkulasjon vurderes som kostnadskrevende. Viktig med gode forbindelser for grønn mobilitet til Leknes sentrum.                                                                                                                       |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                         |  | Tilstrekkelig kapasitet, barnehage og skole                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                            |  | Havnepromenade, bolig og hotellforslag, med kobling mot natur og kulturmiljø på Kuholmen, er et godt initiativ som forener variert bolig -tilbud, opp mot natur og kulturmiljø mot kuholmen. Å tillate ett hotell ved sjøen kan legge til rette for investeringslyst og øke attraktiviteten til Leknes, med kulturminner og sjøfront. |
| Statlige og regionale hensyn                                                                           |  | <p>Fortetting</p> <p>Innenfor eksisterende tettsted</p> <p>Redusert bilbruk</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Naturverdier<br>Landbruksjord                                                                                                                                                                  |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Nærturområder. Økt trafiksikker vei, grønnstruktur<br>Og ettertraktet utfartsområdet for nærområdet. Viktig med gode forbindelser til Leknes sentrum.                                          |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Investeringskostnader vann, vei avløp, mudring må løses privat.                                                                                                                                |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Område er attraktivt og ettertraktet for beboere i området. Positivt innspill som kan gjøre Buksnesfjorden mer tilgjengelig og etablere attraktive boområder mot sjø, og gi nye turmuligheter. |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                |
| <p>Samlet vurdering: middels negativ konsekvens</p> <p>Innspillet gjelder tilrettelegging for bruk av områdene mot Leknessjyen, innspillet er spennende og ambisiøst. Det er ikke registrert store negative konsekvenser, men utvikling av området som skissert forutsetter avklaringer på infrastruktur, utdyping i havn, og gangforbindelse til Kuholmen. Hovedutfordringen er landbruksjorda som er vurdert til god, og det er gitt svært stor verdi. Dette må løses i en egen reguleringsplan. Arealet kan i KPA avsettes til kombinert formål : bolig/næring/Kultur</p> <p>Utbygging kan redusere naturkvalitet og naturhabitatsområde som Leknessjyen har overfor registrerte fuglearter.</p> |  | Middels negativ konsekvens                                                                                                                                                                     |

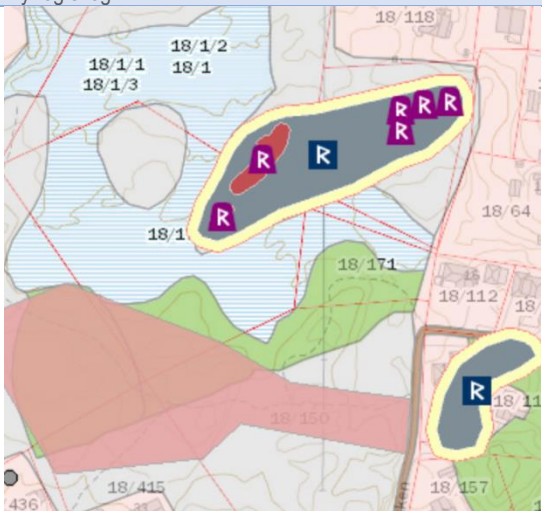
## KU 6 - Tor Helge Nordgård

Arealinnspill gitt til kommuneplanens arealdel  
 Forslagsstiller: Tor Helge Nordgård  
 Beskrivelse av området: gnr/bnr 18/172  
 Arealstørrelse: 10570 m<sup>2</sup>  
 Dagens formål: Sikringssone flyplass, og friluftsområde  
 Foreslått formål: Boligformål

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                                                                                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                                                                               | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MILJØ</b>                                                                                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                                  |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Landskap                                                                                                           |                   | Myr og skog                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                               |                   |  <p>Områdevern på eiendommen - Ødegårdsanlegg, registrert på 80-tallet, id 150772<br/> Registrert kulturminner og kulturmiljøer, som er fredet.<br/> Registrert Hustuft fra jernalder på eiendommen 150772-3<br/> Registrert langhus fra jernalder på eiendommen 150772-2</p> |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                             |                   | Registrert friluftareal , sør på eiendommen , Buggeskogen, som er fin klatreskog og benyttes av barnehagen                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                    |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt /<br>forurensning<br>(klimagasser og annet<br>utslipp til luft, jord og<br>vann) |                   | Grenser til flyplass, støy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                    |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av<br>jordressurser<br>(jordvern) Jordkvalitet<br>og driftsformer                      |                   | Myr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                      |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                            |                   | Privat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage,                                                                            |                   | Begrenset skolekapasitet, god barnehagekapasitet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                      |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                      |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Tilrettelegging av nytt boligareal må sees i sammenheng med fremtidig boligbehov, hovedmål er å fortette enn å ta i bruk ubebygd areal. Jordvern myr |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Ingen registreringer                                                                                                                                 |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Drift og vedlikehold, samt investering i offentlig infrastruktur for vann og avløp må løses privat                                                   |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                      |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                      |
| <p>Samlet vurdering: Store konsekvenser.</p> <p>Et av hovedmålene til byplanen er å fortette tilgrensede eksisterende bolig og bebygd arealer. Et av kommunens og statens mål er å ivareta og unngå nedbygging av friluftsområder, grønnstruktur og turareal. Eiendommen besitter i dag disse kvalitetene. Det er også registrerte kulturminner som er gitt områdevern.</p> <p>Eiendommen grenser videre tett til Leknes Lufthavn og inngår i sikkerhetssonen. Innspillet tas ikke inn.</p> |  | Store konsekvenser                                                                                                                                   |

## KU 7 – Harald Engen

Dato 01.02.2021

Forslagstiller: Harald Engen

Sted: Myrtrakket 15

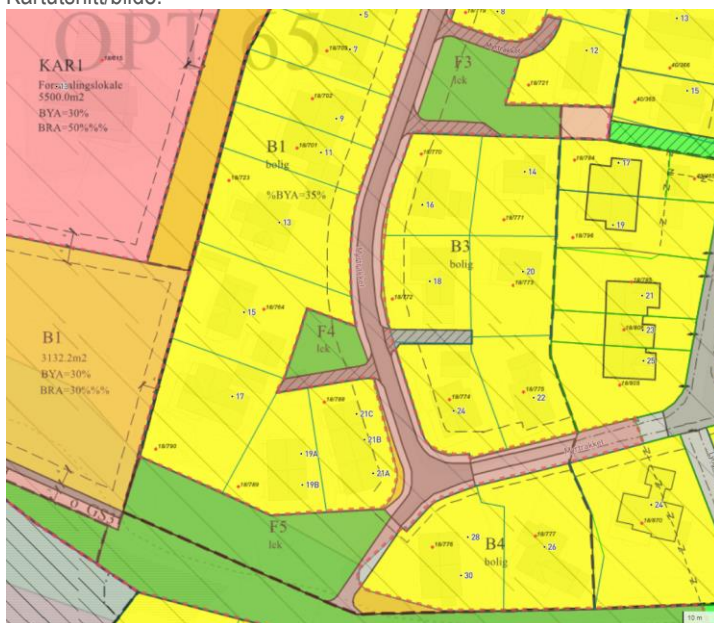
Gnr/Bnr: gnr 18 bnr 454

Dagen bruk og formål: Brukt til bl.a. innkjørsel, garasje og privat hage. Regulert til anlegg for lek.

Tema:

Innspill om arealendring fra lekeplass til bolig. Nabo (forslagsstiller) ønsker å kjøpe arealet. Innspill sendt inn etter avslag på planendring.

Kartutsnitt/bilde:



Innspillet gjelder lekearealet F4.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| j. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12: |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TEMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MILJØ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | Ingen registreringer på eiendom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Landskap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | Arealet ligger i et boligfelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | Området er ikke brukt som lekeplass i dag. Ved søknad om planendring i sak 20/851 ble det mottatt nabomerknader fra flere i nærmiljøet som frarådet å innvilge planendring. Naboer pekte på at flere barnefamilier i området vil kunne benytte arealet til lekeplass og peker på at grunnet dagens bruk har det ikke vært naturlig å bruke arealet til lekeplass. |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SAMFUNN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | Arealet ligger inntil kommunal vei Myrtrakket. Det er ikke registrert ÅDT på veien.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | Arealet ligger ca. 300m i luftlinje fra skole, barnehage og sykehjem. Slike områder bruker å være populære områder for barnefamilier å bo i, og vil slik kreve flere avsatte arealer til lekeplass.                                                                                                                                                               |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | Flere lekeplasser i tilknytning til boligområder vil støtte opp om de rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.                                                                                                                                                                                                        |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | Barn og unge vil ha interesse av at området holdes av til lekeareal. Selv om det finnes lekeareal i nærheten vil flere lekeplasser kunne gi et mer differensiert tilbud og øke mulighetene for barn og unge å utøve lek og fysisk aktivitet. Det er viktig at de minste barna har kortest mulig vei fra hjem til lekeplass.                                       |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | Ingen. Kommunen eier arealet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | Dersom arealet omreguleres og selges til forslagsstiller vil det føre til at arealet nok aldri vil bli brukt til lekeareal. Beboerne i området, og spesielt barn og unge, vil derfor miste et areal hvor de kan være fysisk aktive og møte naboer. En omregulering vil ikke medføre noen gevinst for folkehelsen. |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Dagens situasjon er delvis i strid med arealformålet: det er satt opp et bygg delvis på arealet, og deler av arealet brukes til innkjørsel. Dagens situasjon har negative konsekvenser for barn og unges oppvekstmiljø i området ettersom dagens situasjon medfører at arealet ikke kan brukes til lek.                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Samlet vurdering: Innspillet gjelder en bit av gnr 18 bnr 454 som er en relativt stort kommunal eiendom med flere veiparseller, friområder og ubebygde områder. Det er arealet ved Myrtracket 15 som konsekvensutredes. Innspillet vil ha noen negative konsekvenser for barn og unges oppvekstsvilkår i området. Det er regulert flere areal til lek i nærområdet, hvor av dette arealet er det minste av dem. Barn og unges interesser skal vektlegges i planleggingen, jf. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og Pbl. §1-1. | Konklusjon :<br>Middels negativ konsekvens |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## KU 8 – Kolbjørn Bugge

Dato 14.01.2022

Forslagstiller: Kolbjørn Bugge

Sted: Granliveien 33

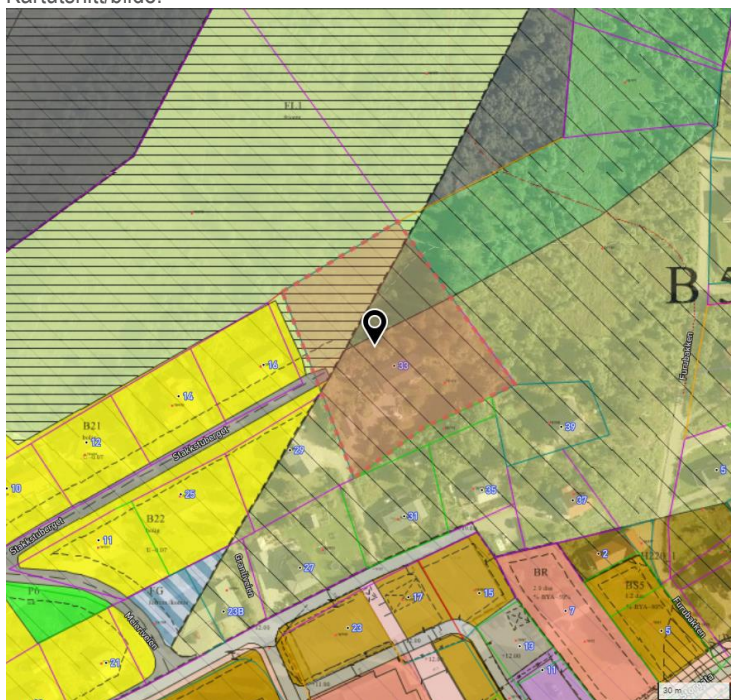
Gnr/Bnr: gnr 18 bnr 415

Dagen bruk og formål: Privat hage/gangsti/friareal. Delvis regulert, delvis i KPA: Friluftsområde.

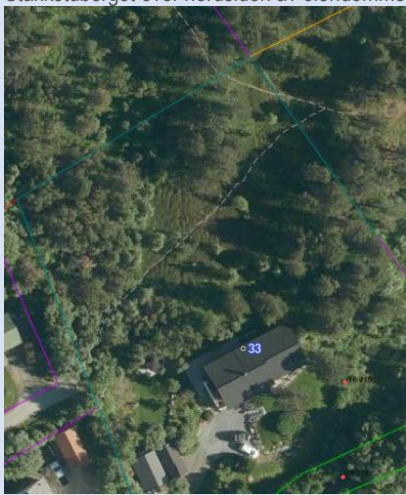
Tema:

Innspill om arealendring fra friområde til bolig. Forslagsstiller eier arealet på samme eiendom som huset hans står. Ønsker å bygge generasjonsbolig. Forslagsstiller har også sendt søknad om dispensasjon.

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MILJØ</b>                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Kildegrens registrert på naboeiendom. Kildegrens er karplante og nær truet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Landskap                                                                                            |                   | Arealet i utkanten av et boligfelt, mellom Leknes sentrum og Leknes lufthavn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |                   | <p>Eiendommen ligger i nærheten av et populært friområde. Det går en sti fra enden av Stakkstuberget over nordsiden av eiendommen til dette friområdet.</p>  <p>Sti markert med stiplede linje.</p> <p>Denne stien vil bli påvirket dersom innspillet tas til følge. Forslagsstiller foreslår å flytte sti til tomtegrense mot nord.</p> |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Eiendommen ligger nær Leknes lufthavn. Noe støy fra flytrafikk vil forekomme, men eiendommen ligger utenfor støysonen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | Jorddekt fastmark og uproduktiv skog inkl. myr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                       |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                             |                   | Kobles på eksisterende infrastruktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                      |                   | Arealet ligger ca. 500m i luftlinje fra Leknes skole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                         |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Utvidelse av eksisterende boligområder nært sentrum vil støtte opp om samordna areal og transportplanlegging.                                                                                                                                                                                  |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Barn og unge vil ha interesse av at stien i området opprettholdes. Kan bøtes på ved å legge om stien.                                                                                                                                                                                          |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Frrområdet vil bli noe påvirket av tiltaket. Hvis stien opparbeides slik forslagsstiller har vist, vil konsekvensene for folkehelsen bli mindre. Lett tilgang til nær-naturområder er viktig i et folkehelseperspektiv. Boligen ligger nært Leknes sentrum som vil være tilgjengelig til fots. |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Samlet vurdering: Middels konsekvens. Et av hovedmålene med byplanen er å tilrettelegge for fortetting av eksisterende områder slik at byen ikke ekspanderer for mye. Her vil det derimot være snakk om å bygge i nærheten av et friluftsområde, noe som kan ha negative følger. Dersom det gjøres tiltak for å avbøte påvirkning av bolighus kan tiltakets negative konsekvenser minimeres. |  | Konklusjon :<br>Middels negativ konsekvens                                                                                                                                                                                                                                                     |

## KU 9 – Arbeidsgruppe nr. 2

Dato

Forslagsstiller: Arbeidsgruppe nr. 2 – Mobilitet, transport og infrastruktur

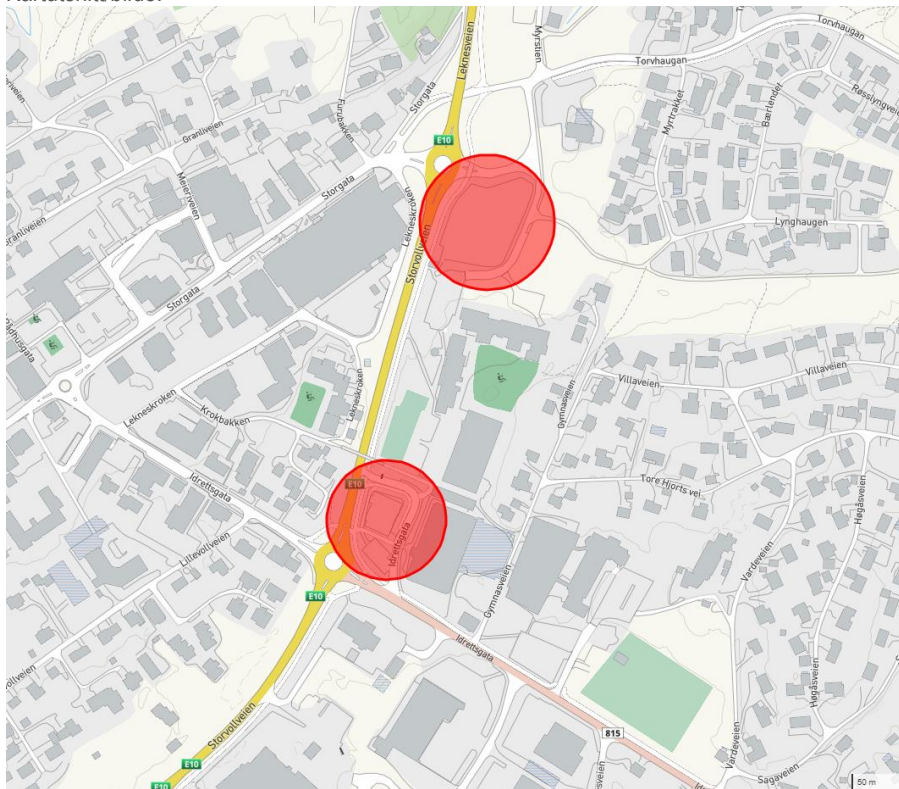
Sted: Leknes sentrum

Gnr/Bnr: Flere

Dagen bruk og formål: Flere

Tema: Ny plassering av bussterminal i Leknes. Alternativ 1: ved 4. armen. Alternativ 2: ved Lekneshallen.

Kartutsnitt/bilde:



Forslag til ny plassering markert med røde sirkler. Alt 1 er lengst nord, alt. 2 er lengst sør.

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens |        | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MILJØ                                                                                               | Alt. 1            | Alt. 2 | Alt. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Alt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landskap                                                                                            |                   |        | Er i dag utbygd med flateparkering på grus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Er i dag utbygd med flateparkering og bussholdeplass tilknyttet Leknes skole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |                   |        | Ligger nært «kjærlighetsstien» rundt Borgvatnet og nærere sti som fører videre opp til bymarka nord for Leknes/Fygle. Ligger nært rekreasjonsanlegg tilknyttet Leknes skole.                                                                                                                                                                                                                                                | Ligger i ca. samme distanse til «kjærlighetsstien» som dagens bussholdeplass (ca. 450 m). Ligger nærmere sti til bymarka enn dagens plassering. Ligger nært rekreasjonsanlegg tilknyttet Leknes skole og Vest-Lofoten vgs.                                                                                                                                                                                                     |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   |        | Ligger nærmere E10 enn dagens plassering. Medfører noe økt støynivå og kan være mer støv i luften enn ved dagens plassering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ligger nærmere E10 enn dagens plassering. Medfører noe økt støynivå og kan være mer støv i luften enn ved dagens plassering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SAMFUNN                                                                                             | Alt. 1            | Alt. 2 | Alt. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Alt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                       |                   |        | Sterk vind kan forekomme hyppigere da plasseringen ligger noe mer åpent til enn dagen plassering. Kan være en trussel for de som står og venter på bussen.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sterk vind kan forekomme hyppigere da plasseringen ligger noe mer åpent til enn dagen plassering. Kan være en trussel for de som står og venter på bussen.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                             |                   |        | Plassering av bussholdeplass ved alternativ 1 vil medføre en bedring av trafikkflyten i Leknes. Bussholdeplassen vil ligge med adkomst fra rundkjøring 4. armen. Det kan være noe negative konsekvenser for biltrafikk inn/ut av parkeringsplassen ved 4. armen, men sett i lys av dagens løsning vil dette være en forbedring. For myke trafikanter vil det være undergang under E10 og kryssfri adkomst til skoleområdet. | Dersom ny bussholdeplass skal ha samme inn- og utkjøring som dagens løsning, vil dette medføre flere kryssninger i T-kryss mellom bussholdeplass og E10 og Fv. 815. Dette vil medføre økt sannsynlighet for ulykker. Det er gangbro over E10 fra området mot sentrum, og fotgjengerovergang ved rundkjøringen. Plassering her vil medføre noe økt kryssing av E10 av fotgjengere og vil medføre økt sannsynlighet for ulykker. |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                      |                   |        | Ligger nærmere skoleområdet enn dagens plassering. Vil være utfordringer tilknyttet universell utforming, da nærmeste undergang ikke er universelt utformet. Det vil være lengre å gå fra ny bussholdeplass til f.eks. rådhuset/origo.                                                                                                                                                                                      | Ligger nærmere skoleområdet enn dagens plassering. Kryssing av E10 vil være mer tilrettelagt for universell utforming enn ved alt. 1. Ligger lengre unna sentrum enn dagens plassering, og det vil bli lengre for de som er dårlig til                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | bens å gå fra busstopp til handel/service i sentrum. Det vil være lengre å gå fra ny bussholdeplass til f.eks. rådhuset/origo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Foreslått plassering vil være nærmere Lofotsenteret enn dagens plassering, men lengre unna de fleste små butikkene langs Storgata. Vil kunne medføre at service/handel langs Storgata mister omsetning. Butikkene langs Storgata har åpne fasader og byr på et annet type byliv enn butikker inne på Lofotsenteret eller i handelsparken. Butikkene langs Storgata har større begrensninger for parkering i nærheten og det er sannsynlig at dagens bussholdeplass i sentrum tilgjengeliggjør disse butikkene for flere folk. | Foreslått plassering vil være lengre unna servicetilbud i Leknes sentrum enn dagens plassering. Dette kan medføre at butikker langs Storgata mister noe av sitt kundegrunnlag. Samtidig vil plasseringen være nærmere butikkene i handelsparken, noe som kan øke deres omsetning. Butikkene langs Storgata har større begrensninger for parkering i nærheten og det er sannsynlig at dagens bussholdeplass i sentrum tilgjengeliggjør disse butikkene for flere folk.                                                                                                                              |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging: Infrastruktur og framkommelighet for kollektivtrafikken skal prioriteres i planleggingen. Publikumsrettede tjenestetilbud skal være tilpasset kollektivknutepunkter. Fremkommelighet for kollektivtransport vil bedres ved ny plassering, da den slipper å kjøre innom den mest trafikkerte delen av Storgata. Dagens plassering vil være nærmere flere tjenestetilbud enn foreslått plassering.                                                    | Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging: Infrastruktur og framkommelighet for kollektivtrafikken skal prioriteres i planleggingen. Publikumsrettede tjenestetilbud skal være tilpasset kollektivknutepunkter. Fremkommelighet for kollektivtransport vil bedres ved ny plassering, da den slipper å kjøre innom den mest trafikkerte delen av Storgata. Dagens plassering vil være nærmere flere tjenestetilbud, men det er igangsatt arbeid med utvidelse av Lekneshallen og ny svømmehall i området, noe som vil gi økt servicetilbud ved foreslått plassering. |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ny plassering vil komme nærmere både skole og idrettsanlegg på Leknes enn dagens plassering. Den vil derimot bli lagt lengre unna Meieriet kultursenter. Distansen til Meieriet vil derimot ikke bli veldig mye lenger. Det vil ikke være store forskjeller i trygg kryssing av E10 mellom dagens plassering og alt. 1. Forskjellen vil i så fall være for elever ved Vest-Lofoten VGS, som slipper å krysse E10 når de skal ta buss hjem etter skolebussene har sluttet å gå.                                                | Ny plassering vil komme nærmere både skole og idrettsanlegg på Leknes enn dagens plassering. Den vil derimot bli lagt lengre unna Meieriet kultursenter. Alt. 2 vil ligge noe lengre unna Lofothallen og Meieriet enn alt. 1. Ny plassering vil medføre at flere barn og unge vil krysse E10 ved overgangsfeltet. Elevene ved VGS som ikke rekker de vanlige skolebussene som stopper ved skolen i dag vil slippe å krysse E10 når de må gå fra skolen til bussen.                                                                                                                                 |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dersom kommunen påtar seg kostnad for å opparbeide ny bussholdeplass vil det forekomme kostnader tilknyttet dette. Det er like eksisterende infrastruktur ved alt. 1, og investeringskostnaden vil trolig gjenspeile dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dersom kommunen påtar seg kostnad for å opparbeide ny bussholdeplass vil det forekomme kostnader tilknyttet dette. Det er mulig at det vil komme nye krav om ytterligere trafiksikkerhetstiltak ved plassering på alt. 2. Alt 1 er per i dag opparbeidet til et busstopp for skolebuss.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Flytting av bussholdeplass kan medføre at flere tar buss til Leknes for å bruke idrettsanlegg og turløyper ettersom ny plassering vil være nærmere disse anleggene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Flytting av bussholdeplass kan medføre at flere tar buss til Leknes for å bruke idrettsanlegg og turløyper ettersom ny plassering vil være nærmere disse anleggene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Ingen endring                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Alternativ 1<br>Det vil i hovedsak være barn og unge som nyter godt av ny plassering. Flytting av bussterminalen vil medføre økt sikkerhet for mange barn og unge og det bli kortere vei fra bussterminal til skole og idrettsanlegg. Det vil samtidig kunne skade handelsstanden i Storgata, |  | Alternativ 2<br>Det vil i hovedsak være barn og unge som nyter godt av ny plassering. Flytting av bussterminalen vil medføre økt sikkerhet for mange barn og unge og det bli kortere vei fra bussterminal til skole og idrettsanlegg. Det vil samtidig kunne skade handelsstanden i Storgata, |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Konklusjon: Middels negativ konsekvens. Dagens plassering og de to foreslåtte nye plasseringene har alle sine fordeler og ulemper. Det er ingen klar overvekt blant noen av alternativene, og det vil da være mest hensiktsmessig å beholde dagens plassering og heller øke tilretteleggingen mellom dagens plassering av bussterminal til andre deler av                                                                                                                                                                                                                                          |

spesielt i nedre del. Det vil bli lengre å gå mellom bussterminal og flere servicetilbud, f.eks. NAV, legesenter og bibliotek.

spesielt i nedre del. Det vil bli lengre å gå mellom bussterminal og flere servicetilbud, f.eks. NAV, legesenter og bibliotek. Plassering kan være positivt for butikkene i handelsparken.

sentrum, f.eks. skoleområdet, idrettsanlegget og handelsparken.

## KU 10 – Arbeidsgruppe nr. 2

Dato

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 2 – Mobilitet, transport og infrastruktur

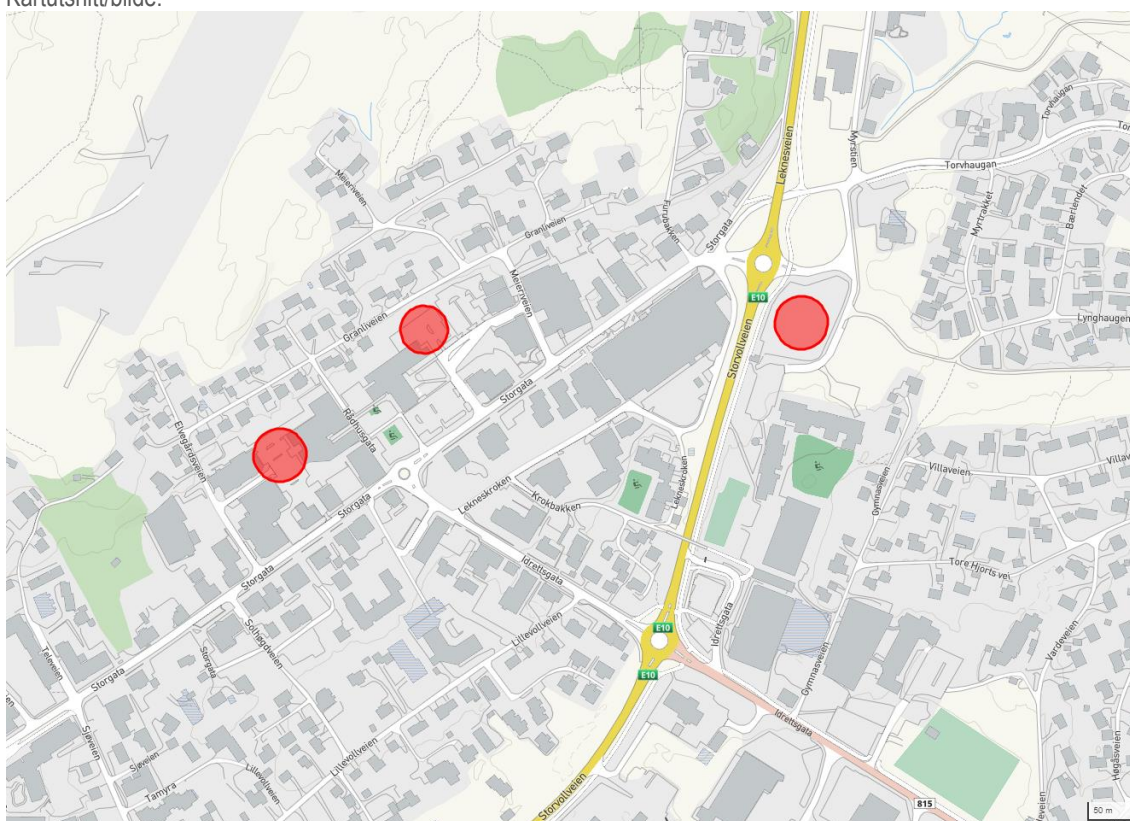
Sted: Leknes sentrum

Gnr/Bnr: Flere

Dagen bruk og formål: Parkering

Tema: Parkeringshus. Tre foreslåtte plasseringer: Vest for Origo-bygget, nord for rådhuset og på 4. armen.

Kartutsnitt/bilde:



Alt. 1: Origo. Alt. 2: Rådhuset. Alt. 3: 4. armen.

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA  | Samlet konsekvens |   |   | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk. |        |        |
|-------|-------------------|---|---|--------------------------------------------------------|--------|--------|
| MILJØ | 1                 | 2 | 3 | Alt. 1                                                 | Alt. 2 | Alt. 3 |

|                                                                                                     |          |          |          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |          |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  |
| Landskap                                                                                            |          |          |          | Bebygd område                                                                                                                                                                                                         | Bebygd område                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bebygd område                                                                                                                                                                                                         |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |          |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |          |          |          | Arealet er i dag en parkeringsplass.                                                                                                                                                                                  | Arealet er i dag en parkeringsplass.                                                                                                                                                                                                                                                                 | Arealet er i dag en parkeringsplass.                                                                                                                                                                                  |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |          |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |          |          |          | Parkeringshus vil muliggjøre for å parkere flere biler innenfor samme område. Flere biler vil medføre økt luftforurensning/støv/støy. Flere biler vil også medføre noe økt støy, dog kan dette avbøtes ved skjerming. | Parkeringshus vil muliggjøre for å parkere flere biler innenfor samme område. Flere biler vil medføre økt luftforurensning/støv/støy. Flere biler vil også medføre noe økt støy, dog kan dette avbøtes ved skjerming.                                                                                | Parkeringshus vil muliggjøre for å parkere flere biler innenfor samme område. Flere biler vil medføre økt luftforurensning/støv/støy. Flere biler vil også medføre noe økt støy, dog kan dette avbøtes ved skjerming. |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |          |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |          |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                      | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>Alt. 1</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>Alt. 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Alt. 3</b>                                                                                                                                                                                                         |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                       |          |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                  |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                             |          |          |          | Ligger forholdsvis nær hovedvei (Storgata). Opparbeidede fortau til/fra området og flere snarveier mellom byggene i området. Må kjøre forbi et område med butikker for å komme til området.                           | Ligger forholdsvis nær hovedvei (Storgata). Må kjøre forbi bussterminal for å komme inn i området. Opparbeidede fortau til/fra området. Brukt som snarvei av skoleelever til/fra skole. Dagens parkeringsareal ligger lavere enn terreng rundt og det kan være enklere å etablere etasjer på toppen. | Ligger nær E10, med god adkomst fra rundkjøring. Ligger i nærheten av skoleområdet på Leknes. Mer biltrafikk i området kan øke sannsynligheten for påkjørsler. Dårlige grunnforhold i området kan være en trussel.    |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                      |          |          |          | Ligger nært servicetilbud som NAV og legekontor. Forholdsvis nært Leknes bo- og servicesenter.                                                                                                                        | Ligger nært servicetilbud på rådhuset, samt kulturhuset.                                                                                                                                                                                                                                             | Ligger nært skoleområdet på Leknes samt idrettsanlegg. Ingen universell utforming i nærmeste undergang under E10.                                                                                                     |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                         |          |          |          | Ligger lengst «ned» i Storgata, noe som kan gi positive ringvirkninger for de små butikkene som ligger langs veien der. Ligger nær større arbeidsplasser som Origo.                                                   | Lokalisert nær midten av Storgata og vil kunne gi positive ringvirkninger for de fleste butikkene som ligger langs gata. Ligger nær større arbeidsplasser som rådhuset.                                                                                                                              | Parkeringshuset vil ligge i tilknytning til Lofotsenteret. Ligger lengre unna de mindre butikkene langs Storgata. Ligger nær større arbeidsplasser som skoleanlegget og Lofotsenteret.                                |
| Statlige og regionale hensyn                                                                        |          |          |          | Opparbeides ikke nye arealer til parkering, men fortetter eksisterende parkeringsareal. Bidrar til å øke parkeringskapasitet i området, noe som kan muliggjør mer fortetting av                                       | Opparbeides ikke nye arealer til parkering, men fortetter eksisterende parkeringsareal. Bidrar til å øke parkeringskapasitet i området, noe som kan muliggjør mer fortetting av                                                                                                                      | Forenelig med målet om god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling ettersom man får kort vei fra E10 til parkeringshus. Opparbeides ikke nye arealer til parkering, men                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | bolig- og næringsareal i sentrum.                                                                                                                                                                                                                                     | bolig- og nærings i sentrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | fortetter eksisterende parkeringsareal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vil bli noe mer trafikk i sentrum, noe som kan skape flere farlige situasjoner for barn og unge.                                                                                                                                                                      | Muliggjør for å erstatte parkeringsplass foran rådhuset med utvidet park. Vil bli noe mer trafikk i sentrum, noe som kan skape flere farlige situasjoner for barn og unge.                                                                                                                                                                                                               | Parkeringshus ved 4. armen vil være naturlig å bruke ved større idrettsarrangement ved både Lofthallen og Lekneshallen, noe som bedrer trafikksituasjonen i de dagene, slik at området hvor mange barn og unge ferdes blir tryggere.                                                                                                                                                                            |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Eiendommen eies av VVK og det vil være naturlig at VVK tar en del av investeringskostnadene i et slikt prosjekt. Kostnader må eventuelt avklares i detaljprosjektering, ingen kostnader for kommunen ved å legge til rette for parkeringshus.                         | Eiendommen eies av VVK og det vil være naturlig at VVK tar en del av investeringskostnadene i et slikt prosjekt. Kostnader må eventuelt avklares i detaljprosjektering, ingen kostnader for kommunen ved å legge til rette for parkeringshus.                                                                                                                                            | Eiendommen eies av VVK og det vil være naturlig at VVK tar en del av investeringskostnadene i et slikt prosjekt. Kostnader må eventuelt avklares i detaljprosjektering, ingen kostnader for kommunen ved å legge til rette for parkeringshus.                                                                                                                                                                   |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Et sentralt parkeringshus kan føre til at flere parkerer bilen der og går litt lenger dit de skal i stedet for å parkere utenfor døra under åpen himmel. Åpner samtidig opp for økt parkeringskapasitet, noe som kan medføre at flere kjører i stedet for å gå/sykle. | Muliggjør for å erstatte parkeringsplass foran rådhuset med en park. Et sentralt parkeringshus kan føre til at flere parkerer bilen der og går litt lenger dit de skal i stedet for å parkere utenfor døra under åpen himmel. Åpner samtidig opp for noe økt parkeringskapasitet dersom andre parkeringsareal ikke fjernes, noe som kan medføre at flere kjører i stedet for å gå/sykle. | Kan bedre parkeringskapasiteten ved arrangementer ved Lofthallen/Lekneshallen, noe som kan bidra til at flere kan delta på arrangementer. Et sentralt parkeringshus kan føre til at flere parkerer bilen der og går litt lenger dit de skal i stedet for å parkere utenfor døra under åpen himmel. Åpner samtidig opp for økt parkeringskapasitet, noe som kan medføre at flere kjører i stedet for å gå/sykle. |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Ingen endring                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Alt. 1<br>Parkeringshus bygges på parkeringsplass, og vil slik ikke gå på bekostning av annet utbyggingsareal, naturmangfold, landbruksareal eller lignende. Vil kunne bidra til økt biltrafikk, samtidig som det blir mer orden i parkeringssituasjonen i Leknes sentrum. Bør kombineres med å erstatte annet parkeringsareal. | Alt. 2<br>Parkeringshus bygges på parkeringsplass, og vil slik ikke gå på bekostning av annet utbyggingsareal, naturmangfold, landbruksareal eller lignende. Vil kunne bidra til økt biltrafikk, samtidig som det blir mer orden i parkeringssituasjonen i Leknes sentrum. Bør kombineres med å erstatte annet parkeringsareal, f.eks. parkeringsplassen foran rådhuset som kan bli parkareal. | Alt. 3<br>Parkeringshus bygges på parkeringsplass, og vil slik ikke gå på bekostning av annet utbyggingsareal, naturmangfold, landbruksareal eller lignende. Vil kunne bidra til økt biltrafikk, samtidig som det blir mer orden i parkeringssituasjonen i Leknes sentrum. Bør kombineres med å erstatte annet parkeringsareal, f.eks. uorganisert parkeringsareal ved Lofthallen som kan brukes til idrettsformål. | Konklusjon: Positiv konsekvens<br>Parkeringshus på alle tre alternativene har positive konsekvenser. Det vil være mest hensiktsmessig for å utvikle byliv og næringsarealene i sentrum å plassere parkeringshuset bak rådhuset. Slik får man også mulighet til å erstatte eksisterende parkeringsareal med en park. P-hus kan også ses i sammenheng med annen utbygging på Leknes. Det bør legges opp til at P-hus kan etableres på alle tre stedene, tilpasset sine omgivelser. |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## KU 11 – Arbeidsgruppe nr. 2

Dato

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 2 – Mobilitet, transport og infrastruktur

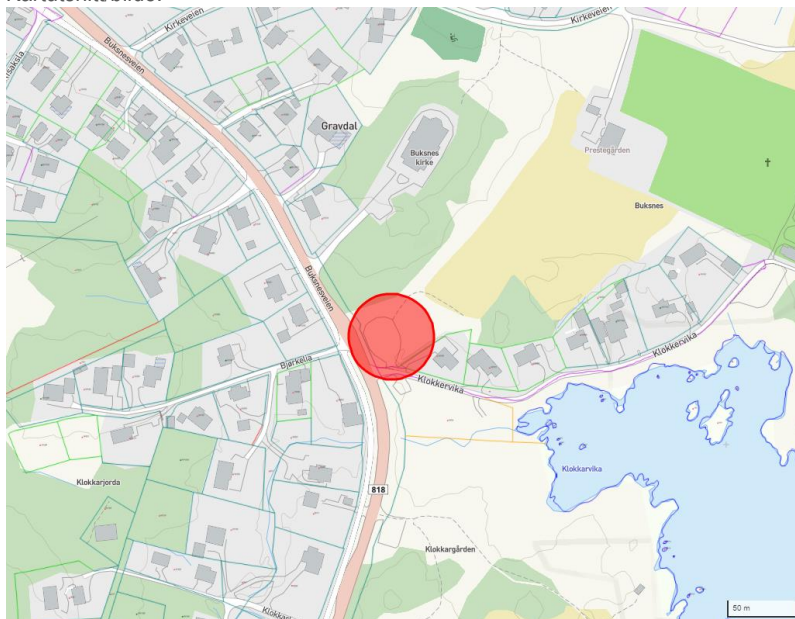
Sted: Gravdal, Buksnes Kirke

Gnr/Bnr: gnr 16 bnr 1

Dagen bruk og formål: Parkering, grøntområde. OPT5 i KPA.

Tema: Parkering

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                   | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold      |                   | Ingen registreringer direkte tilknyttet området. Registrert granmeis oppe ved kirken. Holder til i skog. Området nord og øst for dagens parkering består av løvskog. Fjerning av grønnstruktur for å etablere parkering med asfalt eller grusdekke vil uansett bidra til å minske arealet for planter og dyr.                                                                                                                                                                                                                               |
| Landskap                                               |                   | Relativt flatt, noe forhøyning når man nærmer seg kirken. Parkeringsplassen kan utvides noe uten å gå på bekostning av skogområdet som ligger rundt, som binder trollslogen ved Klokkevika med kirkeområdet. Tiltaket bør begrenses til arealer som ikke berøres av trær.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                   |                   | Ingen registreringer ved parkeringsplassen, ellers så er det registrert mange kulturminner tilknyttet kirken og stedet i nærliggende område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon |                   | Utvidelse av parkeringsplassen vil kunne medføre noe tap av grønnstruktur i området, spesielt dersom det tas av skogen rundt kirken. Kirken er viktig for nærmiljøet, og det vil være positivt at det er nok parkeringsplasser tilknyttet den. En utvidelse i dette området kan derimot bidra til at det grøntbeltet som binder kirkeområdet sammen med trollslogen blir mindre tydelig. Likeså kan en utvidelse av parkeringen avløse parkeringsplassen ved trollslogen og kirkegården, slik at flere får mulighet til å gå tur i området. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Noe støv og støy fra fv. 818 som passerer parkeringsplassen. En utvidelse vil ikke medføre noe særlig økt forekomst av forurensning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Ligger dyrka mark nord-øst for parkeringen og det vil være naturlig å avgrense utvidelse slik at det dyrka arealet ikke blir påvirket av utvidelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Området ligger 5 moh, ca. 100 meter fra Klokkarvika. Vurdert til å ha få konsekvenser dersom parkeringsplassen skulle bli oversvømt ved f.eks. havnivåstigning eller stormflo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Ligger nær fv. 818 med gode siktlinjer for inn/utkjøring fra parkeringsplassen. Trenger ikke V/A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Ligger nær skoleområdet på Gravdal. Åpner for muligheter for å sambruke arealer når en av de trenger flere parkeringsplasser. Ved utvidelse bør det legges opp til HC-parkering på de plassene som er nærmest kirken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Kommuner i Nordland skal vurdere parkeringsrestriksjoner for å stimulere til redusert biltrafikk, jf. Nordland fylkeskommunes arealpolitiske retningslinjer. Utvidelse av parkeringsareal vil stride mot dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Kan være noen positive følger ved at det blir økt parkeringskapasitet i nærheten av Trollskogen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Økt parkeringskapasitet vil medføre at de som kunne gått til området i stedet får insentiver for å kjøre ettersom man utvider parkeringskapasitet. De som må kjøre kjører uansett om det er parkeringskapasitet på dette arealet, mens de som kan gå kanskje går i stedet for å kjøre fordi det ofte blir fullt på de nærmeste parkeringsplassene, og tidsbesparelsen derfor er mindre. Mer kjøring i stedet for gåing har negative konsekvenser for folkehelsen. Samtidig vil utvidelse av parkeringsplassen kunne medføre at det blir økt kapasitet for turgåere i området, enten de skal til Trollskogen, Klokkarvika eller på Sundsheia. |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Dagens parkeringsareal er på ca. 600 m2, noe som tilsvarer parkering for ca. 30 biler. I umiddelbar nærhet, over veien til bedehuset på Gravdal er det ca. 500 m2 parkeringsareal, tilsvarende 20-25 biler. Inn veien Klokkarvika er det tilrettelagt parkering på ca. 600 m2, tilsvarende 30 biler. I tillegg er det noen parkeringsplasser oppe ved kirken. Det gir en total parkeringskapasitet på ca. 85-90 biler i tilknytning til kirkeområdet. I tillegg er det flere andre parkeringsmuligheter i området, ved skolen eller i Gravdal sentrum. Økning av parkeringskapasitet i området vil få noen positive konsekvenser for tilgjengeligheten til Trollskogen, Klokkarvika og Sundsheia. Samtidig er det sjelden kapasitetsproblemer for parkering på Gravdal. |  | <b>Konklusjon :</b> Middels negativ konsekvens<br>De fleste konsekvensene ved tiltaket er tosidig, hvor utvidelse vil kunne bedre kapasitet og tilgjengelighet for turmuligheter samtidig som utvidelse av parkeringsplass medfører at flere kjører korte strekninger fordi det er god parkeringskapasitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## KU 12 – Arbeidsgruppe nr. 2

Dato

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 2 – Mobilitet, transport og infrastruktur

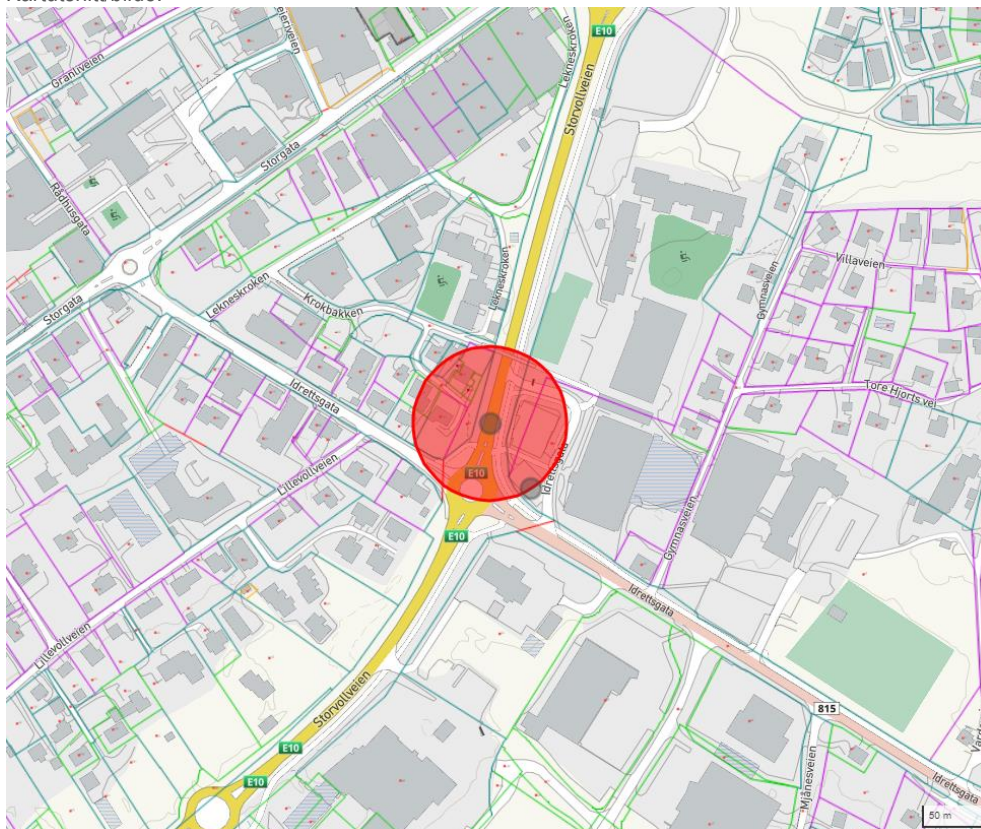
Sted: Leknes

Gnr/Bnr: gnr 145 bnr 1

Dagens bruk og formål: Vei med nødvendig sideareal.

Tema: Løkk over E10 fra rundkjøring v/ESSO til gangbro. Kan utformes som en park e.l.

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| MILJØ                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | Dagens bruk er hovedsakelig veiareal. Det er ikke registrert noe naturmangfold, naturverdier eller biologisk mangfold. Dersom lokket etableres som et grøntareal vil dette trolig styrke muligheten for natur- og biologisk mangfold.                                                                                                                                |
| Landskap                                          |                   | Tiltaket vil påvirke landskapet noe. Landskapet er i dag preget av veiareal. Dersom lokket etableres med grønnstruktur vil det ha positive følger for landskapet fra langt unna. Derom veien skal holde samme kotehøyde som i dag må lokket ligge høyt i terrenget, noe som kan medføre utfordringer for landskapet i nærheten av lokket, spesielt mot skoleområdet. |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAC)              |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                                                                                                      |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)                                                                                                                                               |  | Tiltaket vil redusere støy, støv og luftforurensning fra biler på E10 forbi området ved skolen.                                                                                                                                                                                                       |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                      |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                 |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SAMFUNN                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                        |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                              |  | E10 må stenges i perioden ved anleggsvirksomhet, noe som vil medføre en betydelig økt trafikkmengde gjennom Leknes sentrum i anleggsperioden.                                                                                                                                                         |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                       |  | Vil medføre tryggere kobling for myke trafikanter mellom Leknes sentrum og skoleområdet/Leknes øst. Vil kunne øke rekreasjonsareal i nærheten av skolen. Dersom det blir stor terrengforskjell mellom lokk og skoleområdet vil dette kunne redusere tilkomsten for personer med nedsatt bevegelighet. |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                          |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                         |  | Bygger opp under trygg ferdsel, barn og unges rett til trygg skolevei, gode møteplasser. De statlige hensynene når det gjelder prosjektets økonomi er usikkert. Lokk over E10 vil være kostbart og vil trolig måtte forankres i NTP.                                                                  |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                             |  | Økt trygghet mellom skoleområdet og Leknes sentrum, mulighet for mer rekreasjonsareal i nærheten av skoleområdet.                                                                                                                                                                                     |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                  |  | Usikkert, vil bero på kostnadsfordeling mellom Statens vegvesen og Vestvågøy kommune.                                                                                                                                                                                                                 |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                           |  | Vil medføre økt trygghet for myke trafikanter, som gjør det mer attraktivt å gå/sykle. Vil redusere støy, støv og annen forurensning fra E10.                                                                                                                                                         |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Samlet vurdering: Noen positive fordeler vil være økt grøntareal og mindre «grå»-areal, men det bør i første omgang fokuseres på å skape grøntområder for rekreasjon på området med færre konflikter og som vil medføre mer uttelling for kostnaden. |  | Konklusjon: Usikker konsekvens.                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## KU 13 – Arbeidsgruppe nr. 2

Dato

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 2 – Mobilitet, transport og infrastruktur

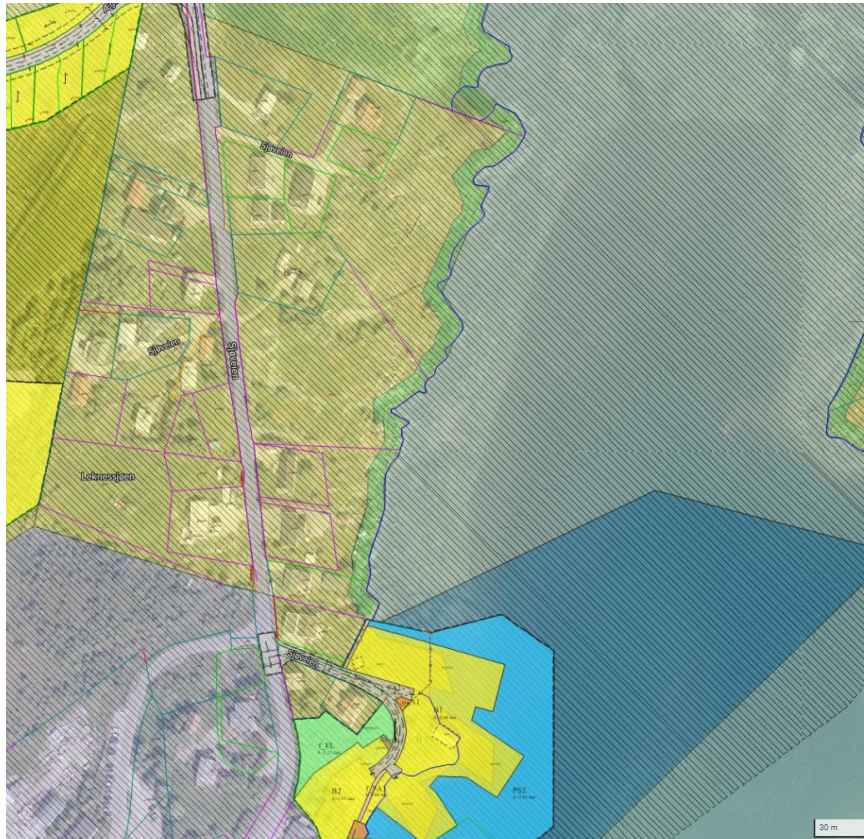
Sted: Gang-/Sykkelvei eller fortau langs Sjøveien

Gnr/Bnr: gnr 18, flere bnr.

Dagen bruk og formål: hager, innkjøringer, veiareal

Tema: Bedre gang-/sykkelvei langs Sjøveien

Kartutsnitt/bilde:



Gang-/sykkelvei er regulert langs den nordlige delen av Sjøveien. Den sydlige delen er ikke regulert.

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Dvergdykker og gråmåke er registrert rett ved Sjøveien. I tillegg er grønnfink registrert i nærheten. Dvergdykkers habitat er vanligvis små, grunn våtmarksområder. Gråmåkens habitat kan være skog, jordbruksområder, urbane landskapsområder og strandsoner. Grønnfink hekker i åpent landskap, hager og parker. Artene kan bli noe påvirket av en gang-/sykkelvei. Samtidig vil tiltaket være avgrenset til noen meter langs vei og i et bebygd område, noe som vil begrense påvirkningsgraden. |
| Landskap                                                                                            |                   | Vil ha få konsekvenser for landskapet ettersom gang-/sykkelvei vil ligge langs eksisterende vei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAC)                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |                   | G/S-vei tilrettelegger for at flere opplever det som trygt å ferdes langs veien, noe som bidrar til at flere vil gå langs strekningen, og slik redusere bilbruken. Vil gjøre det tryggere for barn/unge å ferdes langs veien, noe som vil kunne bidra til et bedre nærmiljø blant barn og unge.                                                                                                                                                                                                    |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Forurensing Støy / støy / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Noe støy, støy og forurensning vil forekomme fra Sjøveien. Sjøveien har lite trafikk, men noe tungtrafikk til/fra butikkene i enden av Sjøveien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                   |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                              |  | G/S-vei vil beslaglegge noe fulldyrka jord og noe overflatedyrka jord, henholdsvis ca. 230 m2 fulldyrka jord og ca. 170 m2 overflatedyrka jord hvis man legger til grunn samme bredde på G/S-vei som ellers langs Sjøveien.                                                                                                                    |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                     |  | G/S-vei vil ligge ca. 6 m.o.h. Noe sterk vind kan forekomme, men området er ikke spesielt utsatt sett opp mot resten av kommunen. Ingen fare for stein/snøras.                                                                                                                                                                                 |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                           |  | Det er regulert G/S-vei langs resterende deler av Sjøveien og en forlengelse av denne vil være naturlig.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                    |  | G/S-veien vil bli brukt av skoleelever som bor i sørlige del av Sjøveien. Området er flatt og personer med nedsatt fremkommelighet til fots vil kunne bruke G/S-vei.                                                                                                                                                                           |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                       |  | Det er lokalisert flere bedrifter i sørlige del av Sjøveien. Disse har varer som stort sett krever bil for å bli fraktet, men en G/S-vei vil kunne gi positive konsekvenser for de ved at adkomstveien til området blir tryggere for både myke og harde trafikanter.                                                                           |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                      |  | Bygger opp under trygg ferdsel, barn og unges rett til trygg skolevei. Bygger opp under målet om å få flere til å gå/sykle i stedet for å kjøre.                                                                                                                                                                                               |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                          |  | Barn og unge som skal til/fra området vil få en tryggere ferdselsvei. Det foreligger reguleringsplan sør i Sjøveien for flere boligbygg, og G/S-vei vil kunne tilby de som flytter hit en tryggere skolevei til Leknes skole.                                                                                                                  |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                               |  | Sjøveien er kommunal. Det er sannsynlig at kommunen må bidra med noen investeringskostnader til prosjektet. Reguleringsplanen sør i Sjøveien, «Havna – Leknessjøen» har ingen rekkefølgebestemmelser om G/S-vei. Andre utbyggingsprosjekt i området vil trolig få rekkefølgebestemmelser slik at investeringskostnader for kommunen reduseres. |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                        |  | Det er bedre for folkehelsen å gå/sykle enn å kjøre bil. Dersom man legger til rette for tryggere ferdsel for myke trafikanter vil dette ha positive konsekvenser for folkehelsen.                                                                                                                                                             |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk. Dersom det blir mer utbygging i sørlige deler av Sjøveien vil trafikken langs dette strekket øke, noe som vil gjøre ferdselen for myke trafikanter mer utrygg.</b> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Samlet vurdering: Tiltaket vil ha få negative konsekvenser, og vil samtidig sørge for kontinuerlig g/s-vei langs hele Sjøveien.</b>                                                                                            |  | <b>Konklusjon: Positiv konsekvens</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## KU 14 – Arbeidsgruppe nr. 2

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato                                                                                        |
| Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 2 – Mobilitet, transport og infrastruktur                 |
| Sted: Gravdal, langs Fv. 818                                                                |
| Gnr/Bnr: flere                                                                              |
| Dagen bruk og formål: hovedsakelig grøfteareal til fv. 818, noe avkjøring og noe hageareal. |
| Tema: Fortau langs fv. 818.                                                                 |
| Kartutsnitt/bilde:                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind</b>                                                                                                                                                                                                                              |  | Fortauet vil ikke bli særlig påvirket av flom. Noe sterk vind kan forekomme, men området er ikke spesielt utsatt sett opp mot resten av kommunen. Ingen fare for stein/snøras.                                                                                                                                          |
| <b>Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)</b>                                                                                                                                                                                                                                    |  | Det eksisterer fortau på andre siden av fv. 818 mellom Gravdalsgata og Klokkarvika. Dette medfører at de som bruker fortauet må krysse veien for å komme mellom f.eks. skolen og trollsbogen. Fortauet vil ikke bli koblet på noe eksisterende fortau, men vil kunne ende ved to avkjøringer med relativt lite trafikk. |
| <b>Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )</b>                                                                                                                                                                                                             |  | Fortauet vil gå forbi Gravdal barneskole. Det går i dag en undergang mellom fortau på vestsiden av fv. 818 til skoleområdet. Det er noen hus langs fv. 818 og Klokkervika som går langs fv. 818 for å komme til skole, evt. krysser fv. 818 for å komme til fortauet.                                                   |
| <b>Næringsliv og sysselsetting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Statlige og regionale hensyn</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Bygger opp under trygg ferdsel, barn og unges rett til trygg skolevei. Bygger opp under målet om å få flere til å gå/sykle i stedet for å kjøre.                                                                                                                                                                        |
| <b>Barn og unges interesser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Barn og unge som skal til/fra skole og Trollsbogen vil få en tryggere ferdselsvei. Vil tilby de som bor langs nord-østsiden av Fv. 818 tryggere skolevei.                                                                                                                                                               |
| <b>Investeringskostnader for kommunen</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Ettersom fortauet ligger langs fylkesvei vil det være fylkeskommunen som må ta investeringskostnadene for tiltaket.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Folkehelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Det er bedre for folkehelsen å gå/sykle enn å kjøre bil. Dersom man legger til rette for tryggere ferdsel for myke trafikanter vil dette ha positive konsekvenser for folkehelsen.                                                                                                                                      |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>G/S-vei langs denne delen av fv. 818 vil ha få negative konsekvenser. Settes til positiv ettersom man får fortau til Buksnes kirke og man får bedre koblinger rundt Gravdal sentrum. Kan også være en fremtidig kobling til G/S-vei langs fylkesveien mot Storeidøya. |  | <b>Konklusjon:</b> Ingen – liten positiv konsekvens.                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## KU 15 – Johan Høyen

Dato: 31.05.2019 (KPA)

Forslagstiller: Johan Høyen

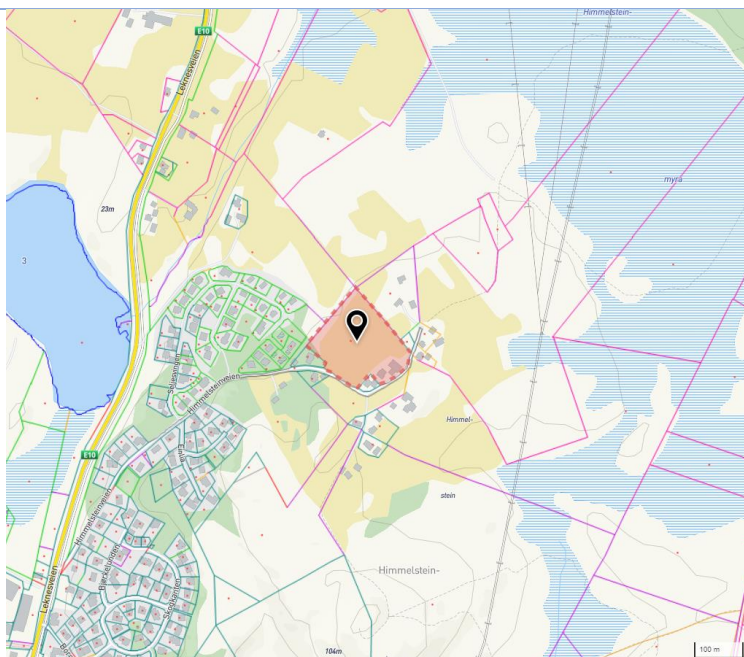
Sted: Himmelstein

Gnr/Bnr: gnr 19 bnr 7

Dagen bruk og formål: landbruksareal, LNF i KPA.

Tema: Boligutvikling.

Kartutsnitt/bilde:



Eiendommen gnr 19 bnr 7 markert.

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Ingen rødlista arter er registrert på eiendommen. Grønnfink registrert et stykke sør-vest. Ubebygd areal, også områder brukt til landbruk, har en egenverdi i at de er ubebygd og derfor mer attraktive for ulike arter.                                                                                                                                                                          |
| Landskap                                                                                            |                   | Eiendommen inngår i et større landbrukslandskap på Himmelstein. Utbygging av eiendommen vil endre områdets karakter. Eiendommen ligger på mellom 40-50 m.o.h. og fjernvirkningen av en utbygging på eiendommen vil være liten. Jordbrukslandskapet på Himmelstein er starten på det landskapet som strekker seg fra Himmelsteinborga og langs dalføret nordover på øya, via Rise og opp til Borg. |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   | Nordlige del av eiendommen grenser inntil sikringssone for fornminne: bosetning-aktivitetsområde fra jernalderen. Hele eiendommen bør klareres for kulturminner før det kan bygges boliger.                                                                                                                                                                                                       |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                             |                   | Det er kort vei til Himmelsteinborga, et populært turområde på Leknes. Kort vei til turløyper og skiløyper oppover bymarka på Leknes.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Noe støy og lukt fra annen landbruksvirksomhet i området kan forekomme, men dette vurderes til å få konsekvenser for boligbyggingen.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | Eiendommen består av 18,5 daa fulldyrka jord og 2,7 daa innmarksbeite i NIBIOs gårdskart. 12,9 daa av den fulldyrka jorda har små begrensninger. Eiendommen inngår i et større jordbrukslandskap på Himmelstein.                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| SAMFUNN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Det er ikke etablert g/s-vei opp Himmelstein enda. Etablering av ytterligere boliger i området før g/s-vei er på plass vil medføre flere trafikkfarlige situasjoner opp Himmelsteinveien. Krav om etablert g/s-vei før brukstillatelse vil begrense konsekvensene. Det er ikke tilstrekkelig vannkapasitet for nye tiltak.                                                                                                                                                      |  |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Ca. 2 km til Leknes skole, barnehage er noe nærmere. Leknes skole har kapasitetsproblemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Den årlige omdisponeringen av dyrka jord i Norge skal ikke overstige 3000 daa. Det er et ønske fra landbruks- og matdepartementet å ta vare på matjorda, gjennom bærekraftig planlegging og arealforvaltning. Nedbygging av matjord skal unngås så langt det er mulig. Det vises til strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland, hvor et resultatmål er at tap av dyrkbar jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022-2025. |  |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Det er per dags dato ikke etablert g/s-vei opp Himmelsteinveien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Kan bli investeringskostnader for kommunen dersom det gjøres utbyggingsavtale for f.eks. vann/avløp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Det er kort vei til populære turområder og området ligger landlig til, samtidig som er det i gang/sykkelavstand til Leknes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Samlet vurdering:<br>Hensynene til landbruksjord tilsier at området ikke bør bygges ned. Området som er aktuelt for utbygging er hovedsakelig landbruksareal. Inngår i et sammenhengende jordbrukslandskap som går gjennom dalen mellom Leknes og Borge. Dersom landbruksjorden flyttes og brukes på nytt kan området være aktuelt for bygging av nye boliger. Eiendommen vil være en naturlig fortsettelse av dagens utbyggingsmønster. |  | Konklusjon: Stor negativ konsekvens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

## KU 16 – Monica og Vegard Nyvoll Skaufeldt

Dato: 02.06.2019 (KPA)

Forslagstiller: Monica og Vegard Nyvoll Skaufeldt

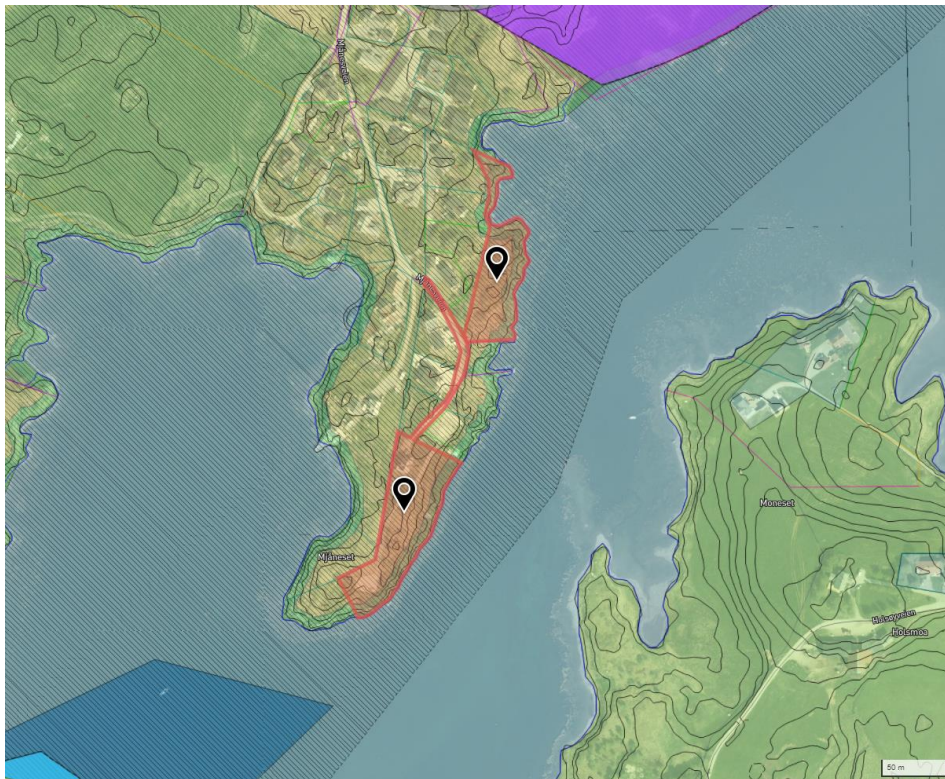
Sted: Mjåneset, «Straumsnes»

Gnr/Bnr: gnr 18 bnr 38, m.fl.

Dagen bruk og formål: Bruk varierer mellom grøntareal, strandareal, bebygd areal og hageareal.

Tema: mer presis formålsgrense for grønnstruktur/byggegrense langs sjø

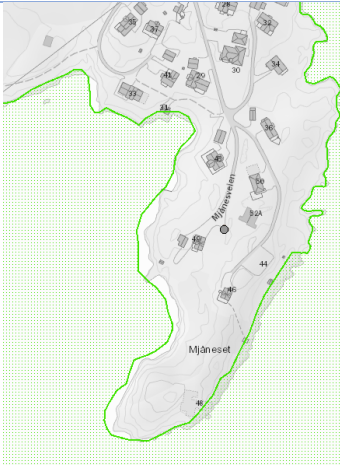
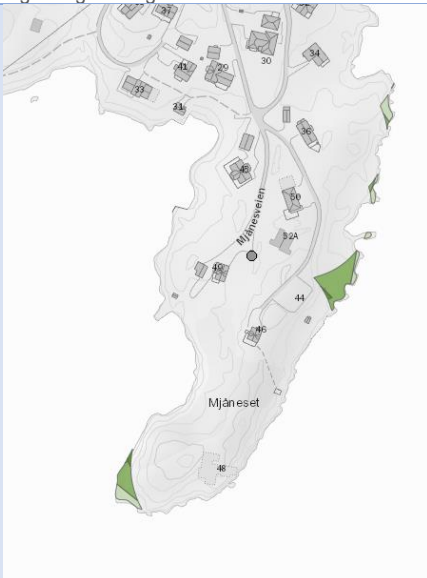
Kartutsnitt/bilde:

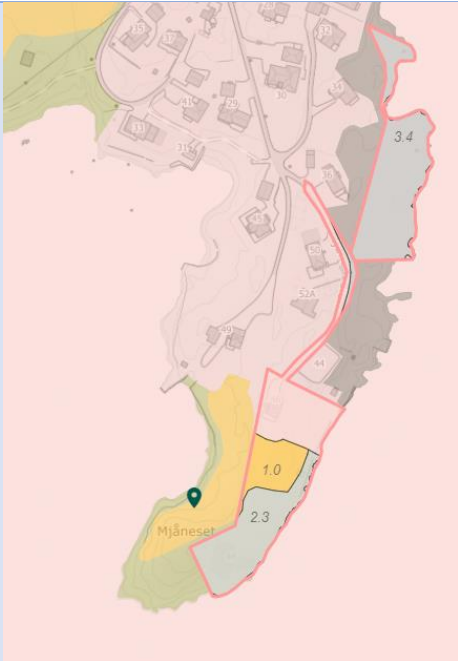


Innsenders eiendom markert. Innspillet gjelder hovedsakelig for den eiendommen, men er også relevant for hele Mjåneset. Man kan se avgrensingen av boligfeltet må sjø ved en grønn sone langs sjøen.

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MILJØ                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | Hele området er omkranset av Leknessjyen som består av marine naturtype (grønn farge i kartet under) «bløtbunnsområder i strandsonen», kategorisert med verdi «svært viktig». Hele Leknessjyen er registrert med denne marine naturtypen. Bløtbunnsområder i strandsonen er viktige beiteområder for fugl og fisk. En tydeligere inndeling av strandsonen på Mjåneset kan bidra til å sette begrensninger for utbygging slik at man kan ta hensyn til naturtypen. |

|                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Landskap                                                                                            |  | Området er preget av mye småhusbebyggelse nær sjøen. Grøntdraget langs sjøen er avbrutt av noe bebyggelse i dag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                     |  | Grønne områder viser tilgjengelig strandsone på Mjåneset. Strandsonen er svært viktig for rekreasjon og utøvelse av friluftsliv, både blant de nærmeste naboer og folk som kommer til området fra andre steder i nærområdet. Strandsonen på Mjåneset er derimot lite tilgjengelig og i stor grad privatisert. Arealformålet grønnsstruktur som går rundt området i dag er satt til ca. 10 m. En mer differensiert inndeling av området vil trolig ikke medføre noen stor endring, så fremt de områdene som i dag er ubebygde ikke blir satt til utbyggingsformål. |  |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av<br>jordressurser<br>(jordvern) Jordkvalitet<br>og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  <p>Deler av Mjåneset er fulldyrka, herav 1 daa på gnr 18 bnr 38. Ellers består området av bebygd areal og åpen fastmark. Området ligger nær annet dyrka areal mot Leknes. Vil nok være mest attraktivt som grønnsakhage/parsellhager for beboerne på Mjåneset.</p>                                          |  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| ROS: Havnivåstigning<br>/stormflo, snø- og<br>stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Arealet langs sjøen på Mjåneset varierer i høyde fra ca. 0-5 m.o.h. Bebyggelse nær sjøen vil kunne være utsatt for flom og havnivåstigning dersom det ikke bygges høyt nok over havet. Området er godt beskyttet fra særlig bølgepåvirkning.                                                                                                                                                   |  |
| Teknisk infrastruktur<br>(vei, g/s, vann, avløp<br>kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Ikke relevant for mer differensiert strandsoneforvaltning langs Mjåneset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Sosial infrastruktur<br>(Skole, barnehage,<br>omsorgsboliger,<br>universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Ikke relevant for mer differensiert strandsoneforvaltning langs Mjåneset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Næringsliv og<br>sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Statlige og regionale<br>hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Statlige retningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning gir kommunene adgang til å differensiere strandsonen i kommunen. Forvaltningen skal ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen. En inndeling av strandsonen på Mjåneset som stemmer overens med faktisk bruk vil være kunne være i tråd med disse hensynene. |  |
| Barn og unges<br>interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Mange barn og unge bruker strandsonen til rekreasjon, bl.a. bading og fiske. Det er viktig å ivareta de områdene som er tilgjengelig for rekreasjon til dette formålet.                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Investerings-<br>kostnader for<br>kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Rekreasjon og friluftsliv er viktige faktorer for bedre folkehelse. En tydeligere strandsone kan bidra til å tydeliggjøre hvor man kan ferdes ned til sjøen og bidra til å øke bruken av strandsonen i området.                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Samlet vurdering: En mer differensiert forvaltning av strandsonen for å gjenspeile faktisk bruk av strandsonen på Mjåneset vil ha liten til ingen negativ konsekvens. Det legges til grunn av eksisterende bygninger og tunareal reguleres til utbyggingsformål, samtidig som man opprettholder ca. dagens areal som er regulert til friområde. |  | Konklusjon: liten negativ konsekvens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

KU 17 – SHA v/Åsmund Rajala Strømnes på vegne av Marina Johnsen

Dato: 05.04.2019 (KPA).

Forslagstiller: SHA v/Åsmund Rajala Strømnes på vegne av Marina Johnsen.

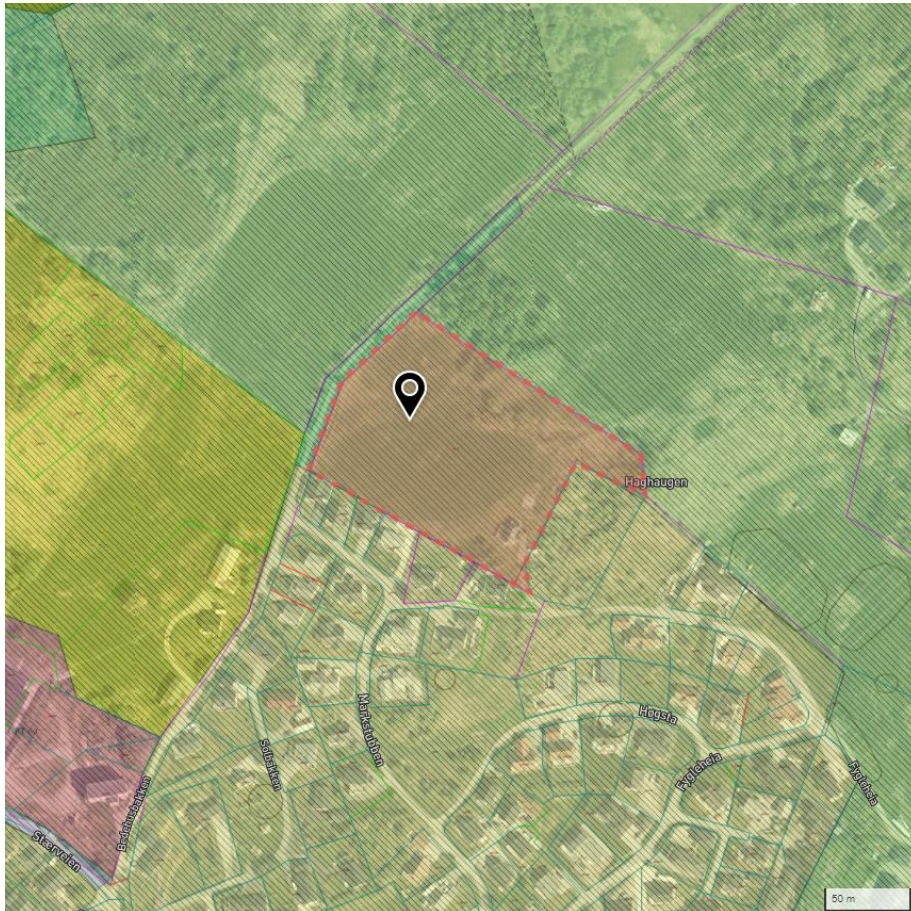
Sted: Fygleheia/Haghaugen

Gnr/Bnr: gnr 40 bnr 10

Dagen bruk og formål: Landbruksområde. LNF i KPA.

Tema: Boligutvikling, ca. 15 nye eneboliger.

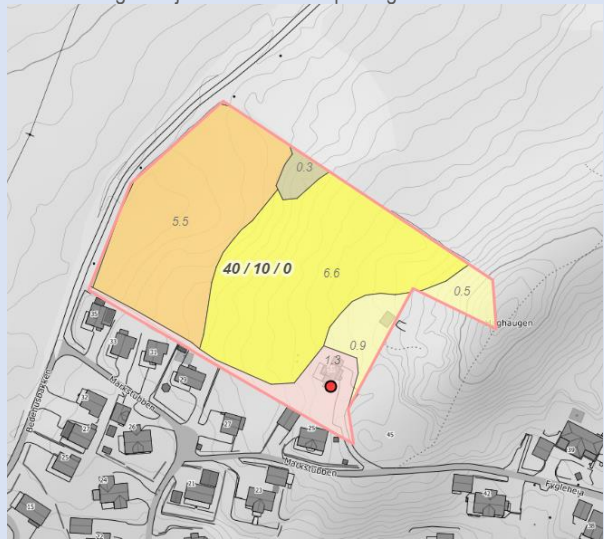
Kartutsnitt/bilde:



Eiendommen gnr 40 bnr 10 markert.

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MILJØ                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | Ikke registrert særlig viktig naturmangfold, naturverdier eller biologisk mangfold innenfor eiendommen.                                                                                                                                                                                                                            |
| Landskap                                          |                   | Eiendommen ligger opp mot en haug på kote 30 mot vest og kote 42 mot vest. Utbygging vil være synlig fra bl.a. Lofothallen og turområdet fra Lofothallen oppover i bymarka. Utbyggingen vil være en forlengelse av dagens boligområder på Fygge og Torvhauken. Pårkjenningen denne utbyggingen vil ha fjernvirkningen vil være noe |

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |  | begrenset. Landskapet fra eiendommen og nordover er i dag åpent, og dette vil endre seg ved en boligutbygging, hvor det åpne landskapet vil trekkes lengre unna eksisterende boligbebyggelse. Eiendommen er i ytterkanten av det sammenhengende jordbruksområdet på Hag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |  | Det er ikke registrert kulturminner inne på eiendommen, men det ligger en del funn mot sør og øst. Eiendommen bør undersøkes for kulturminner før man går i gang med eventuell utbygging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                                |  | Det går en traktorvei forbi området som brukes som adkomstvei til friluftsområdet bymarka. Bymarka er definert som et svært viktig friluftsområde i kartlegging i regi av Nordland fylkeskommune. Et boligområde i nærheten av dette vil være positivt for beboernes adgang til friluftsliv og rekreasjon. Det må samtidig gjøres tiltak for å forhindre at adkomsten til friluftsområdet ikke forringes ved at det bygges ut på eiendommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Det vil kunne forekomme noe lukt fra landbruksdrift på naboeiendommer. Eiendommen ligger langt fra hovedvei, så det vil ikke være særlige utfordringer knyttet til støy/støv/forurensing fra veitransport.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  | <p>Eiendommen gnr 40 bnr 10 er på ca. 15 daa. 5,5 daa av disse er fulldyrka jord, 6,6 daa er overflatedyrka jord. Resterende er 1,4 daa innmarksbeite og 1,3 daa tunareal for eksisterende bygning på eiendommen. Eiendommen er i ytterkanten av det sammenhengende jordbruksområdet på Hag.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                |  | <p>Eiendommen er i dag tilknyttet den kommunale veien Fygleheia. Den delen av Fygleheia som det ønskes adkomst fra er i dagens reguleringsplan regulert til gang-/sykkelvei. Veien er ikke opparbeidet med asfalt og er ca 3,5m breid. Det bør derfor gjøres utbedring av vei før utbygging av eiendommen kan realiseres. Det er ikke opparbeidet fortau på de delene av veien nærmest eiendommen.</p> <p>Det vil være mulig å knytte kommunalt vann og avløp til gnr 40 bnr 10, men det vil være ressurskrevende.</p> <p>Kapasitetsmessig bør det opprettes en ny hovedtilførsel for vann og avløp til dette området, og ikke utvidelse av ledningsnettet via Normofeltet på Fygle.</p> <p>Det er kapasitet i Myrstien på Leknes, og dette kan være et tilknytningspunkt både for vann og avløp.</p> <p>Vannforsyningen må trykkes til dette området.</p> |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage,                                                                |  | Eiendommen ligger nær barnehager og sykehjem på Leknes. Det er ca. 1 km til Fygle skole og ca. 1,2 km til Leknes skole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Den årlige omdisponeringen av dyrka jord i Norge skal ikke overstige 3000 daa. Det er et ønske fra landbruks- og matdepartementet å ta vare på matjorda, gjennom bærekraftig planlegging og arealforvaltning. Nedbygging av matjord skal unngås så langt det er mulig. Det vises til strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland, hvor et resultatmål er at tap av dyrkbar jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022-2025. |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Det er per dags dato ikke etablert g/s-vei hele veien opp til eiendommen. Ligger i tilknytning til populært friluftsområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Kan bli investeringskostnader for kommunen dersom det gjøres utbyggingsavtale for f.eks. vann/avløp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Eiendommen ligger i tilknytning til et populært friluftsområde, hvor man kan utøve fysisk aktivitet og møte andre mennesker. Ligger innenfor gang-/sykkelavstand til Leknes sentrum. Lagt til rette for en felles grøntareal midt i feltet, som vil bidra til nabolagsfølelse og at naboer møtes utendørs.                                                                                                                                                                      |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Hensynene til landbruksjord tilsier at området ikke bør bygges ned. Området som er aktuelt for utbygging er hovedsakelig landbruksareal. Inngår i et sammenhengende jordbrukslandskap fra Hag. Dersom landbruksjorden flyttes kan området være aktuelt for bygging av nye boliger. Eiendommen vil være en naturlig fortsettelse av dagens utbyggingsmønster. |  | <b>Konklusjon: Stør negativ konsekvens.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## KU 18 – Magnussen Eiendom AS

Dato: 06.12.2018 (KPA)

Forslagstiller: Magnussen Eiendom AS

Sted: Langs E10 mellom Leknes og Storeidet, Leknesøya.

Gnr/Bnr: gnr 18 bnr 17, bnr 1, gnr 17 bnr 7

Dagen bruk og formål: naturområde, vann, strandsone. LNF og bruk og vern av sjø i KPA.

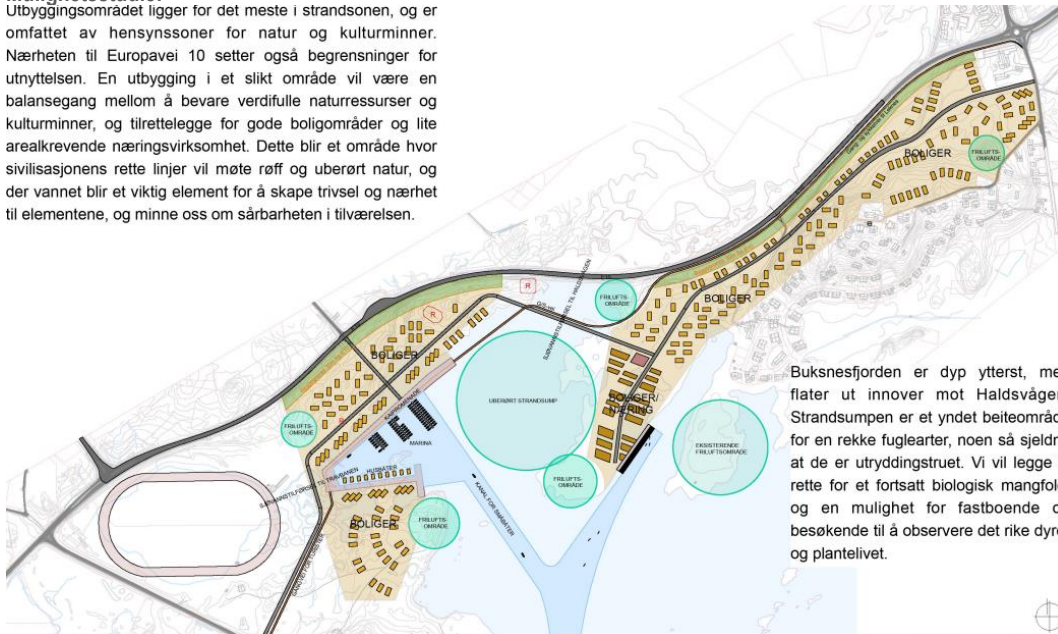
Tema: Utvikle området til bolig/næring. Ca. 5-600 nye boenheter.

Kartutsnitt/bilde:



#### Mulighetsstudie:

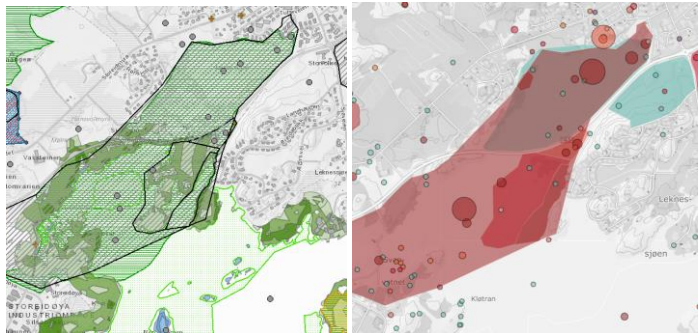
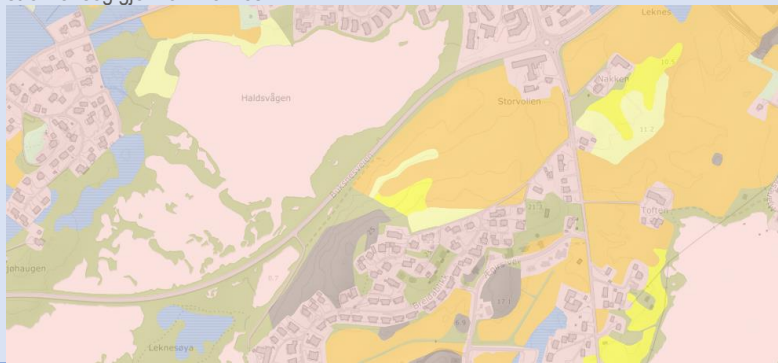
Utbyggingsområdet ligger for det meste i strandsonen, og er omfattet av hensynssoner for natur og kulturminner. Nærheten til Europavei 10 setter også begrensninger for utnyttelsen. En utbygging i et slikt område vil være en balansegang mellom å bevare verdifulle naturressurser og kulturminner, og tilrettelegge for gode boligområder og lite arealkrevende næringsvirksomhet. Dette blir et område hvor sivilisasjonens rette linjer vil møte røff og uberørt natur, og der vannet blir et viktig element for å skape trivsel og nærhet til elementene, og minne oss om sårbarheten i tilværelsen.



Buksnesfjorden er dyp ytterst, mer flater ut innover mot Halsvågen. Strandsumpen er et yndet beiteområde for en rekke fuglearter, noen så sjeldne at de er utryddingstruet. Vi vil legge til rette for et fortsatt biologisk mangfold og en mulighet for fastboende og besøkende til å observere det rike dyre- og plantelivet.

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

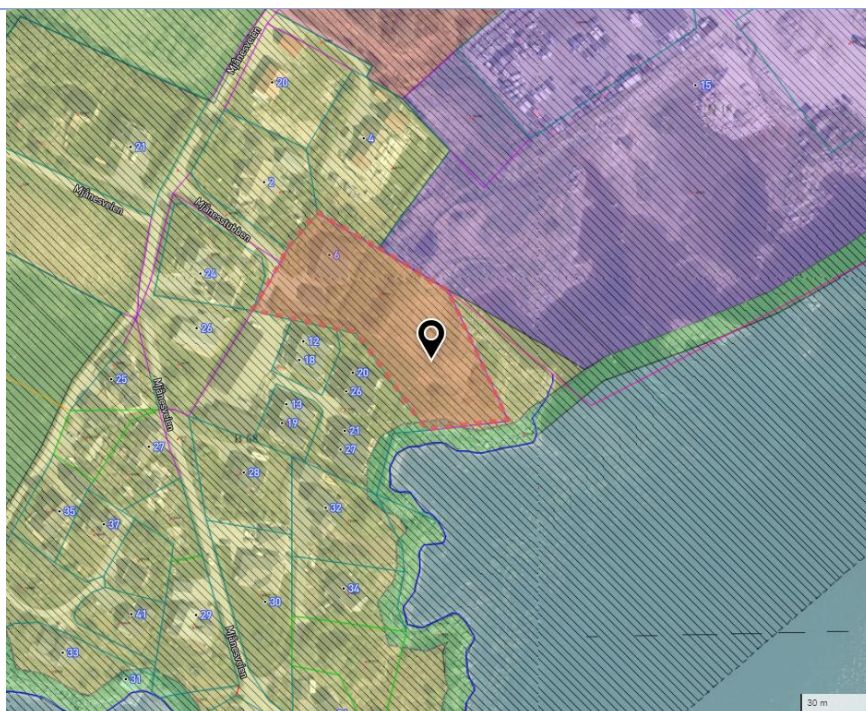
|                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MILJØ                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | Halsvågen-Svanvatnet - <a href="https://faktaark.naturbase.no/?id=BA00024375">https://faktaark.naturbase.no/?id=BA00024375</a> De største ornitologiske verdiene er konsentrert rundt Svanvatnet. Dette er et viktig hekkeområde for vipe (sterkt truet, CR), og flere andre vadearter. Vannet er også et viktig område for næringssøk for våtmarksfugl i Leknes-regionen under hekketiden, og et viktig område for trekkfugler vår og sommer. Negativ påvirkning av Svanvatnet vil derfor ha påvirkning langt utover selve arealet. Spesielt interessant er de mange observasjonene av svarthalespove (sterkt truet, CR). Svanvatnbukta er fylt ut til travbane, men har fremdeles store ornitologiske verdier. Halsvågen er påvirket av utbygging av E10, men har |

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |  | <p>fortsatt en viktig funksjon for våtmarksfugl. Hele den vestlige deler er dekket med registrering av rødlista arter i kartgrunnlaget. Østlige delen har færre registreringer, men her er det også registrert rødlista arter (merket med rød farge i kartutsnitt under).</p> <p>Viktig naturtype strandeng og strandsump</p> <p>Svært viktig naturtype bløtbunnsområde</p> <p>Lokalt viktig naturtype ålegress-samfunn</p> |
|                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landskap                                                                                               |  | Kystsllette med myr og jordbrukspreg. Landskapet åpner opp sørlige Leknes for Buksnesfjorden. Landskapstypen har et preg av inngrep med bygg og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. No påvirket av utbyggingsområder i nærheten til kontor/industri og bolig.                                                                                                                                               |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |  | Registrert tre ulike kulturminner på den vestlige delen av området: Båstø-anlegg og to gravfelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |  | Området er i dag lite brukt som friluftsområde pga nærheten til E10, noe fordi det er en del støy fra veien, noe fordi E10 er en stor barriere for å komme til området. Området har tilgjengelig strandsone langs store deler av sjøen. Foreslår å etablere gangvei fra Storeidøya til Leknes sentrum.                                                                                                                      |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | E10 har ÅDT på ca. 7500. Støy, støv og forurensning fra biltrafikk vil være betydelig. Store deler av området vil ligge innenfor gul støysone, noe som vil ha negativ innvirkning på uteoppholdsareal og lekeplasser. Mulige tiltak kan gjennomføres for å begrense støy, eksempelvis ved plassering av støyskjerm. Vanskeligere øst i området, landskapet skråner oppover og støyskjerm ikke vil være like effektiv.       |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |  | Indre Buksnesfjord har dårlig kjemisk tilstand. God økologisk tilstand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  | <p>Den østlige delen av omsøkt område er landbruksareal: totalt 60 daa fulldyrka mark, 3,1 daa overflatedyrka og 5,6 daa innmarksbeite. En del av et større landbruksbelte som strekker seg gjennom Leknes.</p>                                                                                                                         |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |  | Østlige deler av planområdet ligger fra 1 m.o.h. til ca. 20 m.o.h. Den vestlige delen ligger langs vannkanten og har en høyde på mellom 0-7 m.o.h. Store deler av det vestlige området vil være utsatt ved stormflo. Ligger ved Buksnesfjorden og vindkast fra sør har få hindringer. Er beskrevet i mulighetsstudiet at området skal bygges opp for å unngå flom.                                                          |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                |  | Kommunal vann ved Storeidmyra, avløp må avklares. Kan kobles på eksisterende g/s-vei i Sjøveien. Adkomst til planområdet bør ikke skje via E10.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage,                                                                |  | Den østlige delen ligger ca. 650m fra Leknes skole. Den vestligste delen vil ligge ca. 2 km fra skolen. Barnehage i Breidablikk. 700m-2km fra Leknes sentrum. Leknes skole                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | har kapasitetsutfordringer. 500-600 nye boenheter vil utifra dagens tetthet av skolebarn per husstand bety at det blir oppover mot 120-150 nye skoleelever ved skolen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Ønske om å etablere næringsareal herunder kontor, håndverk, småskala produksjon og diverse tjenesteyting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Den årlige omdisponeringen av dyrka jord i Norge skal ikke overstige 3000 daa. Det er et ønske fra landbruks- og matdepartementet å ta vare på matjorda, gjennom bærekraftig planlegging og arealforvaltning. Nedbygging av matjord skal unngås så langt det er mulig. Retningslinjer for forvaltning av strandsonen skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at unødvendig bygging langs sjøen unngås. Det vises til strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland, hvor et resultatmål er at tap av dyrkbar jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022-2025. |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Litt utenfor eksisterende boligområder, men sentrumsnært og nært sjøen, solrik, men støyutsatt. Nært barnehage og dersom g/s-vei langs E10 forlenges til området vil det være g/s-vei helt til Leknes skole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Kan bli investeringskostnader for kommunen dersom det gjøres utbyggingsavtale for f.eks. vann/avløp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Rekreasjon og friluftsliv er viktige faktorer for bedre folkehelse. Utbygging kan medføre en mer tilgjengelig strandsone, dersom den ikke privatiseres. Samtidig vil området slik det er i dag kunne være et sted for friluftsliv dersom det tilgjengeliggjøres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Området vil ikke være egnet til utbygging. På grunn av nærheten til naturreservatet og betydning av området for naturmangfoldet anbefales det ikke å åpne for utbygging i den vestlige delen her. Av hensyn til dyrka mark anbefales det ikke å åpne for utbygging i den østlige delen. |  | <b>Konklusjon:</b> Svært stor negativ konsekvens<br>Utbygging vil ha store negative konsekvenser for naturmangfoldet og spesielt fuglelivet i området.<br>Utbygging vil beslaglegge store landbruksarealer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## KU 19 - VÅG arkitekter på vegne av Elsa Fjeld og Edvin Haraldsvik

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dato                                                                                          |
| Forslagstiller: VÅG arkitekter på vegne av Elsa Fjeld og Edvin Haraldsvik                     |
| Sted: Mjåneset                                                                                |
| Gnr/Bnr: gnr 18 bnr 430                                                                       |
| Dagen bruk og formål: Enebolig m/ hage. Grønnstruktur mot sjø. Lagt ut til boligformål i KPA. |
| Tema: Fortetting på boligeiendom/«eplehagefortetting» 16-20 nye boenheter.                    |
| Kartutsnitt/bilde:                                                                            |



Eiendom 18/430 markert.

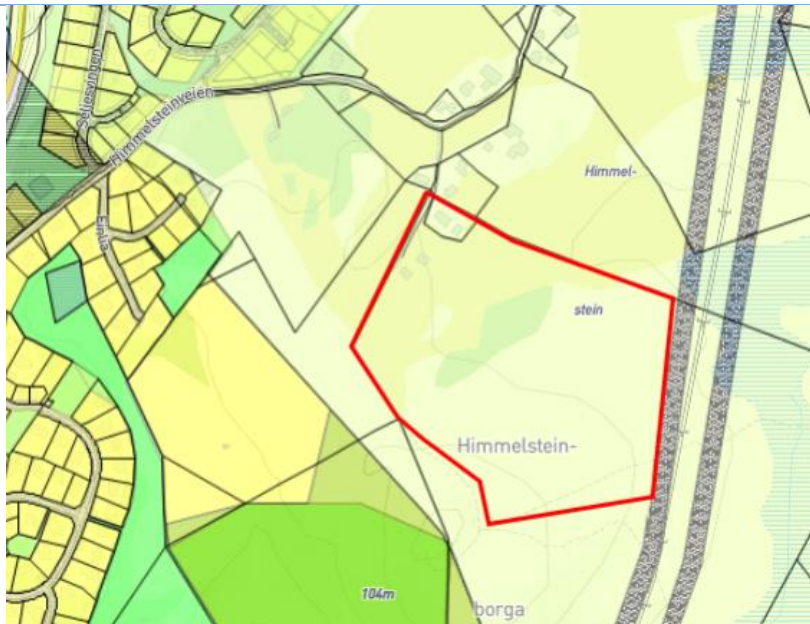
jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                                                                    | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MILJØ</b>                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                       |                   | Registrert storspove og hettemåke i nærheten.<br>Storspove: <a href="https://artsdatabanken.no/lister/rodlisteforarter/2021/28737">https://artsdatabanken.no/lister/rodlisteforarter/2021/28737</a><br>Hettemåke: <a href="https://artsdatabanken.no/lister/rodlisteforarter/2021/29490">https://artsdatabanken.no/lister/rodlisteforarter/2021/29490</a><br>Ubebygde områder langs strandsonen vil kunne være viktige habitat for diverse dyrearter. |
| Landskap                                                                                                |                   | Landskapet rundt eiendommen er preget av småhusbebyggelse, noe tett bebyggelse, noe næringsområde. Det er i KPA lagt ut til utvidelse av næringsarealet rett nord for eiendommen. Tiltaket vil ikke påvirke landskapet i nevneverdig grad.                                                                                                                                                                                                            |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                    |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                  |                   | Delen nærmest sjøen er registrert som tilgjengelig strandsoner. Den sør-østlige delen av eiendommen har stort areal som ikke er bebyggt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                         |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forurensning<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Noe støy, lukt og forurensning fra næringsområde mot nord kan forekomme. Næringsområdet ligger ca. 100m nord for eiendommen. Det er i KPA lagt ut til utvidelse av næringsarealet rett nord for eiendommen. Dette kan påvirke attraktiviteten til boligene som skal utvikles.                                                                                                                                                                         |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                         |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                    |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Eiendommen ligger lavt i terrenget, fra 2-5 m.o.h. Vil kunne gi utfordringer ved havnivåstigning/stormflo. Ikke særlig mer påvirket av sterk vind o.l. enn resten av kommunen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Området har adkomst fra Mjånesveien via Mjånesstubben. Krysset mellom Mjånesveien og fv. 815 er ikke heldig slik det er utformet i dag. Det foreligger planer om å koble Mjånesveien på veien i handelsparken. Det er fortau langs fv. 815 og langs veiene i handelsparken, men ikke langs Mjånesveien eller Mjånesstubben. Mjånesveien har relativt lav ÅDT, men er noe smal. Veisystemet til Mjåneset bør utbedre før man bygger 16-20 nye boenheter i området. Det er ikke tilstrekkelig vann- og avløpskapasitet for nye tiltak. |
| <b>Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Ligger ca. 600m fra Leknes skole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Næringsliv og sysselsetting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Statlige og regionale hensyn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Retningslinjer for strandsonen skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at unødvendig bygging langs sjøen unngås. Ønske om fortetting av eksisterende boligområder i stedet for å legge ut nye områder til utbygging. Ligger forholdsvis nært sentrum.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Barn og unges interesser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Området mot sjøen er tilgjengelig for bruk som rekreasjonsområde. 16-20 nye boenheter vil tilsa at det må etableres lekeareal tilknyttet området. Nært skoleområdet med bl.a. tennisbane, nært Lekneshallen og nært sentrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Investeringskostnader for kommunen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Kan bli investeringskostnader for kommunen dersom det gjøres utbyggingsavtale for f.eks. vann/avløp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Folkehelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Utbygging vil skje i gang/sykkelavstand til Leknes sentrum. Vil være tett bebyggelse, og hvordan dette løses med gode uteoppholdsareal innad på eiendommen vil være avgjørende for hvilke konsekvenser tiltaket vil ha på folkehelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Samlet vurdering:</b> Det er noen fordeler ved at større eneboligeiendommer fortettes slik at ubebygde arealer ikke bygges ned. Fortetting i nærheten av Leknes sentrum er positivt. Noe negativ påvirkning ved at man bygger ned tilgjengelig strandsone på Mjåneset. Noen utfordringer med veisystemet med det antall boenheter som er foreslått. Noen utfordringer for naturmangfold. Utbyggingen bør begrenses i noen grad for å unngå at det blir for tett og at man bygger ned for mye av strandsonen. |  | <b>Konklusjon:</b> middels negativ konsekvens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

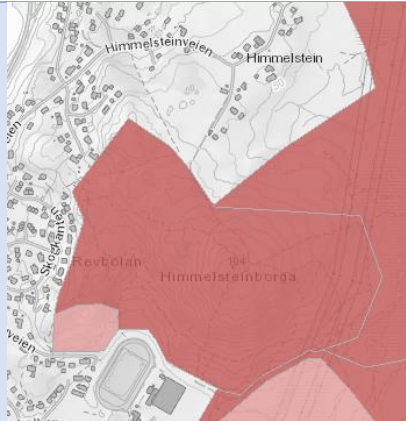
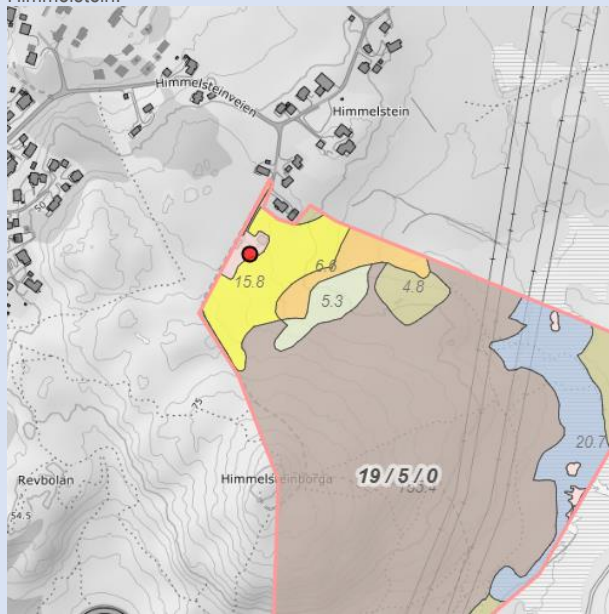
## KU 20 - Kristian Knutsen v/Lofotr bygg og anlegg AS

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| Dato                                                        |
| Forslagstiller: Kristian Knutsen v/Lofotr bygg og anlegg AS |
| Sted: Himmelstein                                           |
| Gnr/Bnr: gnr 19 bnr 5                                       |
| Dagen bruk og formål: LNF. Noe landbruk.                    |
| Tema: Boligutvikling.                                       |
| Kartutsnitt/bilde:                                          |



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                    | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| MILJØ                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold       |                   | Ingen registreringer. Ubebygde områder kan være viktige habitat for flere arter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Landskap                                                |                   | Landskapstype «Kystslette med by-, myr og jordbrukspreg»<br><a href="http://landskapstyperfaktaark.miljodirektoratet.no/?id=LAE0000140">http://landskapstyperfaktaark.miljodirektoratet.no/?id=LAE0000140</a><br>Omfattende bebyggelse og infrastruktur(by) Høyt jordbrukspreg.<br>Landskapstype forekommer kun ett sted i kommunen og få steder i Nordland. Jordbrukslandskapet på Himmelstein er starten på det landskapet som strekker seg fra Himmelsteinborga og langs dalføret nordover på øya, via Rise og opp til Borg. Utbygging vil delvis ha ganske stor fjernpåvirkning fra f.eks. Borga. |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                    |                   | Registrert fornminne sør på eiendommen utenfor omsøkt område<br><a href="https://www.kulturminnesok.no/minne/?queryString=https://data.kulturminne.no/askeladd/en/lokalitet/74121">https://www.kulturminnesok.no/minne/?queryString=https://data.kulturminne.no/askeladd/en/lokalitet/74121</a><br><br>Fornminne: Bygdeborg Himmelstein, automatisk fredet. Selv om utbygging ikke vil berøre fornminnet direkte vil utbygging i nærheten gå på bekostning av opplevelsen av fornminnet. Borga ligger nært Leknes og har bebygde områder rundt seg, men ikke så nært som dette innspillet.            |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon |                   | Registrert to svært viktige friluftsområder ved utbyggingsområdet: Himmelsteinmyran og himmelsteinborga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           |  |                                                                                                  |                                                                                     |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                           |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning<br>(klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Nærliggende landbruksaktivitet kan medføre noe støy og lukt.                                                                                                                       |                                                                                     |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                           |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                      |  | Området som ønskes å bygges ut består av bl.a. 6,6 daa fulldyrka jord og 15,8 daa overflatedyrka jord. Området inngår i et større sammenhengende jordbrukslandskap på Himmelstein. |  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                             |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                   |  | Det er ikke tilstrekkelig vannkapasitet for nye tiltak. Mangler G/S-veg opp til Himmelstein.                                                                                       |                                                                                     |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                            |  | Ligger ca. 2 km fra Leknes sentrum med skole, handel osv. Går snarveier fra området ned til f.eks. Lofothallen.                                                                    |                                                                                     |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                               |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                               |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <p>Den årlige omdisponeringen av dyrka jord i Norge skal ikke overstige 3000 daa. Det er et ønske fra landbruks- og matdepartementet å ta vare på matjorda, gjennom bærekraftig planlegging og arealforvaltning. Nedbygging av matjord skal unngås så langt det er mulig. Retningslinjer for forvaltning av strandsonen skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at unødvendig bygging langs sjøen unngås. Det vises til strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland, hvor et resultatmål er at tap av dyrkbar jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022-2025.</p> <p>Området ligger innenfor gangavstand til Leknes sentrum, men mangler G/S-veg. I tillegg ligger området ca. 40m høyere i terrenget enn sentrum. Det er sannsynlig at flere vil kjøre bil til/fra sentrum. Det er langt til nærmere bussholdeplass. Samordnet areal- og transportplanlegging skal sørge for at mest mulig utbygging skjer i tilknytning til sentrumsområder og kollektivknutepunkt.</p> |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Ingen G/S-veg til området. Går noen snarveier fra Lofothallen/Skoleområdet opp til området som nok vil brukes en del av barn og unge, spesielt i sommerhalvåret. Vil ikke være behov for å krysse E10 for å komme til skoleområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Ligger i nær tilknytning til viktige friluftsområder, noe som kan være positivt for de som bor i boligene. Ligger forholdsvis nært idrettsanlegg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Området må ses på sammen med andre innspill om utvikling på Himmelstein. Hver og en av de vil berøre noe landbruksareal, og den samlede konsekvensen vil være en større nedbygging av landbruksjord på Himmelstein. Konsekvensene ved innspillet kan reduseres ved å bygge ut G/S-veg. Konsekvensene kan også reduseres ved å flytte matjord. |  | Konklusjon: Stor negativ konsekvens. Utbygging vil beslaglegge landbruksarealer og vil påvirke kommunen Borge. Det er ikke G/S-veg til området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## KU 21 – Lofotbygg AS

Dato

Forslagstiller: Lofotbygg AS

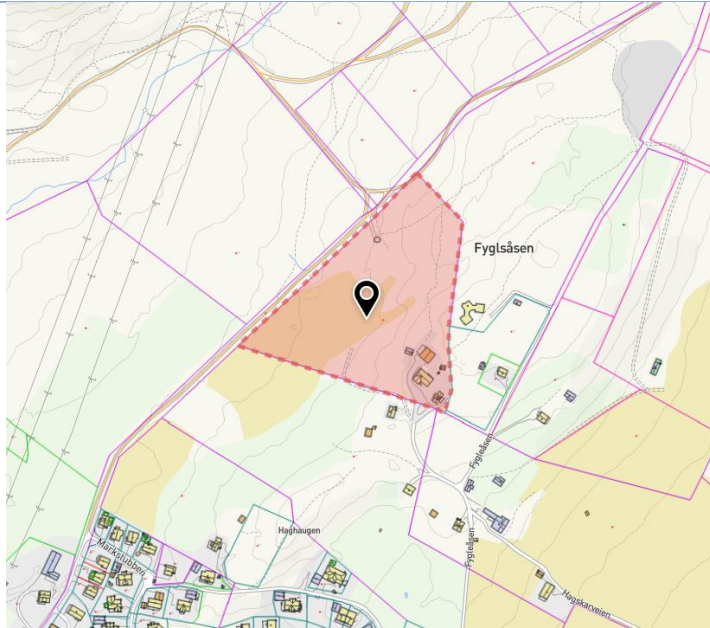
Sted: Fygleåsen

Gnr/Bnr: gnr 40 bnr 16

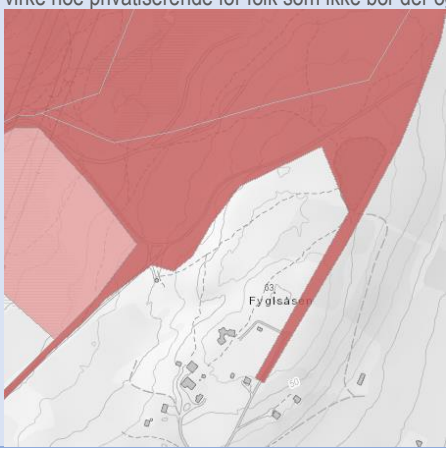
Dagen bruk og formål: LNF. Noe landbruksareal, noe krattskog.

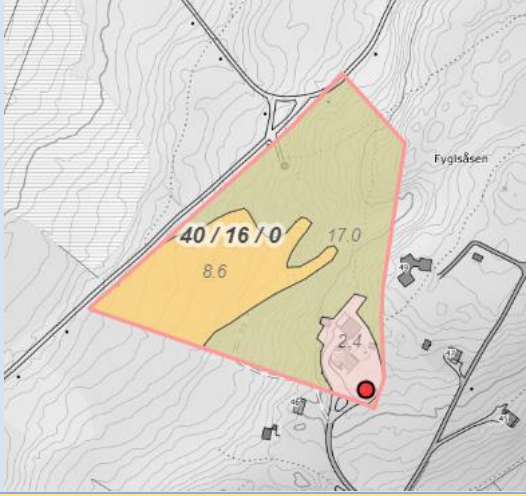
Tema: Boligutvikling.

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Ingen registreringer. Ubebygde områder kan være viktige habitat for flere arter.                                                                                                                                                                                      |
| Landskap                                                                                            |                   | Skråning mot nord-vest. Ligger på åsrygg. Utbygging i området vil være synlig fra området rundt Lofothallen og Himmelsteinborga.                                                                                                                                      |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAC)                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønstruktur, rekreasjon                                               |                   | Ligger mellom to utfartssti til et populært friluftsområde. Bymarka er registrert som svært viktig friluftsområde i NFKs kartlegging. Positivt for eventuelle beboere i området, kan virke noe privatiserende for folk som ikke bor der og som bruker utfartsområdet. |
|                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                   |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Nærliggende landbruksaktivitet kan medføre noe støy og lukt.                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                                       |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                  |  | <p>Eiendommen består av 8,6 daa fulldyrka jord. Eiendommen er i ytterkanten av det sammenhengende jordbruksområdet som strekker seg fra Fylgeåsen til Hag.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                         |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                               |  | Eiendommen kan tilknyttes private veger. Det er ikke G/S-veg til området. Det er tilstrekkelig kapasitet for vann og avløp i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                        |  | Ca. 1 km til Fygle skole. Ca. 2 km til Leknes sentrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                           |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                          |  | <p>Den årlige omdisponeringen av dyrka jord i Norge skal ikke overstige 3000 daa. Det er et ønske fra landbruks- og matdepartementet å ta vare på matjorda, gjennom bærekraftig planlegging og arealforvaltning. Nedbygging av matjord skal unngås så langt det er mulig. Retningslinjer for forvaltning av strandsonen skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at unødvendig bygging langs sjøen unngås. Det vises til strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland, hvor et resultatmål er at tap av dyrkbar jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022-2025.</p> <p>Området ligger innenfor gangavstand til Leknes sentrum, men mangler G/S-veg. I tillegg ligger området ca. 30m høyere i terrenget enn sentrum. Det er sannsynlig at flere vil kjøre bil til/fra sentrum. Det er langt til nærmere bussholdeplass. Samordnet areal- og transportplanlegging skal sørge for at mest mulig utbygging skjer i tilknytning til sentrumsområder og kollektivknutepunkt.</p> |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ingen G/S-veg til området. Det er trygg kryssing av fv. 815 til Fygle skole. Går noen snarveier til/fra Lofthallen som nok vil brukes en del av barn og unge, spesielt i sommerhalvåret. Ligger nært friluftsområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                    |  | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Ligger nært friluftsområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Samlet vurdering: Bør ses i sammenheng med andre innspill i området. Noe landbruksareal vil bli berørt. Er ikke det mest sentrale området, men ligger samtidig i tilknytning til eksisterende boligområder, spesielt hvis andre prosjekter i nærheten blir realisert. |  | Kontingen: Stor negativ konsekvens. All nedbygging av matjord vil ha negative konsekvenser. Ligger helt i utkanten av byområdet. Ligger nært friluftsområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## KU 22 – Lillian Nyborg og arbeidsgruppe nr. 2 og nr. 3

Dato: 29.09.2020

Forslagstiller: Alternativ 1: Lillian Nyborg, Arbeidsgruppe nr. 2 – Mobilitet, transport og infrastruktur.  
Alternativ 2: Arbeidsgruppe nr. 7 – Barn og unge.

Sted: Gamleveien mellom Leknes og Gravdal sentrum

Gnr/Bnr: flere

Dagen bruk og formål: Kjørevei

Tema: Alternativ 1: Sykkelprioritert vei (Eget felt for fotgjengere. Motorferdsel tillatt ved redusert hastighet).  
Alternativ 2: Sykkel- og gangvei parallelt med veien

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                    | Samlet konsekvens |        | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|-------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MILJØ                                                   | Alt. 1            | Alt. 2 | Alt. 1                                                                                                                                                                     | Alt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold       |                   |        | Redusert motorferdsel langs veien kan føre til at den tilstøtende våtmarken vil fremstå som et mer attraktivt biotop for en rekke arter av nasjonal forvaltningsinteresse. | Veien ligger i utstrakt grad tilstøtende våtmark, som er en viktig ressurs for fuglene som hekker i tilknytning til Storeidvatnet. Fuglearter som vipe (kritisk truet), svarthalespove (kritisk truet), storspove (sterkt truet), gravand, tjeld (nært truet), sandlo, rødstilk (nært truet), fiskemåke (sårbar) er dokumentert hekkende ved det vannet. Artene kan bli noe påvirket av etablering av G/S-vei, hovedsakelig ved reduserte vårmarksarealer. |
| Landskap                                                |                   |        | Ingen endring fra dagens situasjon                                                                                                                                         | Gang- og sykkelvei vil kunne anlegges i umiddelbar nærhet til eksisterende vei, og vil i meget begrenset grad endre landskapet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAC)                    |                   |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                       | Ligger noen SEFRAC-registrerte bygninger nær veien. G/S-vei vil sannsynligvis ikke komme i konflikt med bygningene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon |                   |        | Tilrettelegger særlig for syklende og gående i området mellom Leknes og Gravdal. Vil særlig kunne bli mer attraktivt å sykle, hvis det opprettes et eget felt hvor         | Øker trygg ferdsel for myke trafikanter på strekningen, noen som gjør det mer attraktivt å gå/sykle mellom Leknes og Gravdal. Dette kan også føre til redusert                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                         |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         |        |        | sykkel har førsterett. Reduserer bilbruken i området, hovedsakelig gjennomkjørende trafikk. Ca. 370 personer fordelt på ca. 150 boliger vil ha kjøreadkomst via deler av sykkelprioritert vei.                                                                                                                                                    | bilbruk. Øker også sikkerheten til cruise-turister som kommer gående fra cruise-havnen.                                                                                                                                                                                  |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                         |        |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forurensning<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |        |        | Noe støv og forurensning vil fortsatt finnes langs veien. Lav fartsgrense vil redusere støv og svevestøv i luften.                                                                                                                                                                                                                                | Noe støv, støv og forurensning forekommer langs veien. Hovedsakelig privatbiler, noe jordbruksmaskiner langs veien. Frem til avkjøringen mot Haug har fv7618 registrert årsdøgntrafikk på 600.                                                                           |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                         |        |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                    |        |        | Vil ikke berøre landbruksinteresser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | G/S på nordsiden av veien: beslaglegger ca. 1,6 dekar fulldyrket jord, og ca. 5 dekar dyrkbar jord. G/S på sørsiden: ca. 1,8 dekar, 0,6 dekar overflatedyrket jord og 3,6 dekar dyrkbar jord. Lagt til grunn 6 meter regulert bredde.                                    |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                          | Alt. 1 | Alt. 2 | Alt. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Alt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                           |        |        | Deler av strekningen er i stor grad i åpent landskap. Det kan forekomme sterk vind.                                                                                                                                                                                                                                                               | Deler av strekningen er i stor grad i åpent landskap. Det kan forekomme sterk vind.                                                                                                                                                                                      |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                 |        |        | Det er opparbeidet fortau fra Gravdal til Ballstad. Mellom Leknes og Borge er det regulert, og delvis opparbeidet fortau. Tilrettelegging for myke trafikanter mellom Gravdal og Leknes vil være naturlig.                                                                                                                                        | Det er opparbeidet fortau fra Gravdal til Ballstad. Mellom Leknes og Borge er det regulert, og delvis opparbeidet fortau. Tilrettelegging for myke trafikanter mellom Gravdal og Leknes vil være naturlig.                                                               |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                          |        |        | Legger til rette for myke trafikanter, og barn og unge som bor langs strekningen få en tryggere skolevei. Vil kunne kobles sammen med G/S-vei fra Storeidøya. Området er relativt flatt, og personer med nedsatt fremkommelighet til fots vil kunne bruke veien. Skiller mellom sykkel- og fotgjengertrasé må ta hensyn til universell utforming. | Legger til rette for myke trafikanter, og barn og unge som bor langs strekningen få en tryggere skolevei. Området er relativt flatt, og personer med nedsatt fremkommelighet til fots vil kunne bruke G/S-veien. Vil kunne kobles sammen med G/S-vei fra Storeidøya.     |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                             |        |        | Begrenset påvirkning. De fleste bedriftene som kan få sin sykkel- og fotgjenger-adkomst via trasén (inkludert de på Storeidøya), levere varer/tjenester som fordrer bilbruk. Det er imidlertid positivt for bedriftene at det sikres trygg adkomst for myke trafikanter.                                                                          | Begrenset påvirkning. De fleste bedriftene som kan få sin sykkel- og fotgjenger-adkomst via trasén (inkludert de på Storeidøya), levere varer/tjenester som fordrer bilbruk. Det er imidlertid positivt for bedriftene at det sikres trygg adkomst for myke trafikanter. |
| Statlige og regionale hensyn                                                                            |        |        | Bygger opp under trygg ferdsel, barn og unges rett til trygg skolevei. Bygger opp under målet om å få flere til å gå/sykle i stedet for å kjøre.                                                                                                                                                                                                  | Bygger opp under trygg ferdsel, barn og unges rett til trygg skolevei. Bygger opp under målet om å få flere til å gå/sykle i stedet for å kjøre.                                                                                                                         |
| Barn og unges interesser                                                                                |        |        | Barn og unge vil lettere kunne bevege seg mellom Leknes og Gravdal på en trygg måte. Det er også flere barn som bor langs veien. Sykkel- og gangprioritert vei med nedsatt fartsgrense, vil bidra til tryggere omgivelser for disse.                                                                                                              | Barn og unge vil lettere kunne bevege seg mellom Leknes og Gravdal på en trygg måte. Det er også flere barn som bor langs veien.                                                                                                                                         |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                     |        |        | Veien er kommunal, med unntak av 600 meter mellom Flensveien og krysset mot Haug, hvor strekningen er fylkesvei. Det er få kostnader knyttet til prosjektet, da veien i dag er opparbeidet. Må gjennomføres tiltak for å sikre kombinert ferdsel langs veien, samt mulig utbedring av trafikksikker kryssing av Flensveien (E10).                 | Veien er kommunal, med unntak av 600 meter mellom Flensveien og krysset mot Haug, hvor strekningen er fylkesvei. Det er sannsynlig at kommunen må bidra med investeringskostnader til prosjektet.                                                                        |
| Folkehelse                                                                                              |        |        | Det er bedre for folkehelsen å gå/sykle enn å kjøre bil. Dersom man legger til                                                                                                                                                                                                                                                                    | Det er bedre for folkehelsen å gå/sykle enn å kjøre bil. Dersom man legger til                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | rette for tryggere ferdsel for myke trafikanter vil dette ha positive konsekvenser for folkehelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | rette for tryggere ferdsel for myke trafikanter vil dette ha positive konsekvenser for folkehelsen. |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Ingen endring</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |
| <p>Alternativ 1</p> <p>Prioritert sykkelvei, med eget felt for fotgjengere, vil kunne øke trafikksikkerheten for myke trafikanter, og på den måten gjøre det mer attraktivt å sykle eller gå mellom Leknes og Gravdal. Tiltaket vil sannsynligvis redusere gjennomkjøringer, ettersom bilen må vise særlig aktsomhet for andre trafikanter, og holde lav hastighet. Alternativet krever relativt lite opparbeidelse for å gjennomføre. Forslaget fordrer at det rettes tiltak for å kombinere veibanen for syklist, fotgjengere og bilister, blant annet gjennom feltoppmerking, skilting, redusert fartsgrense mv.</p> | <p>Alternativ 2</p> <p>Gang- og sykkelvei parallelt med gamleveien vil øke trafikksikkerheten for myke trafikanter, og på den måten gjøre det mer attraktivt å sykle eller gå mellom Leknes og Gravdal. Avhengig av hvilken side G/S-veien etableres på, vil den i ulik grad beslaglegge dyrket jord, dyrkbar jord, myr, samt areal ved en rekke private eiendommer.</p> | <p>Konklusjon: positiv konsekvens</p> <p>Etablering av trafikksikker ferdsel for myke trafikanter mellom Leknes og Gravdal er en naturlig sammenkobling av en trasé som, når ferdigstilt, vil tilrettelegge for gående og syklende fra Ballstad til Borge. Ca. 150 boliger vil ha adkomst over sykkelprioritert vei, men generelt vil trafikkmengden synke. Alternativet bør vurderes opp mot eventuell ny bebyggelse som vurderes i området. Dersom trafikkmengde økes, kan det bli konflikt mellom ulike typer trafikkerende. Alternativ 2 medfører større investeringskostnader for kommunen, og vil beslaglegge viktige jordressurser. Begge alternativ vurderes å medføre overvekt av positive konsekvenser.</p> |                                                                                                     |

## KU 23 - Indira AS på vegne av Nordly Eiendom AS

Dato: 04.06.21

Forslagstiller: Indira AS på vegne av Nordly Eiendom AS

Sted: Storeidøya

Gnr/Bnr: Gnr 17 Bnr 38

Arealstørrelse : ca. 77 daa næring (inkludert Storeidøya nærings- og industriområde)

Dagen bruk og formål: Landbruk, natur og friluftsliv

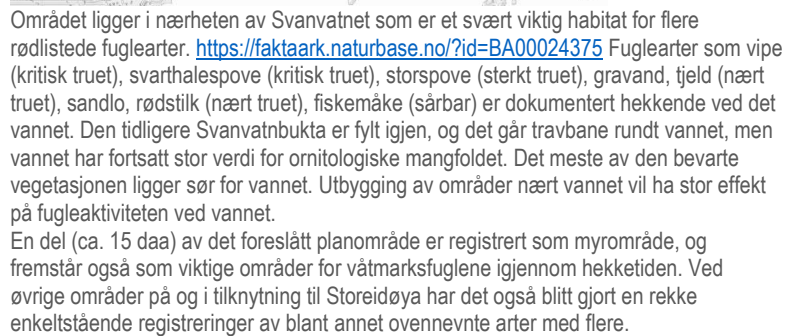
Tema: Industri, kontor og hotell

Kartutsnitt/bilde:

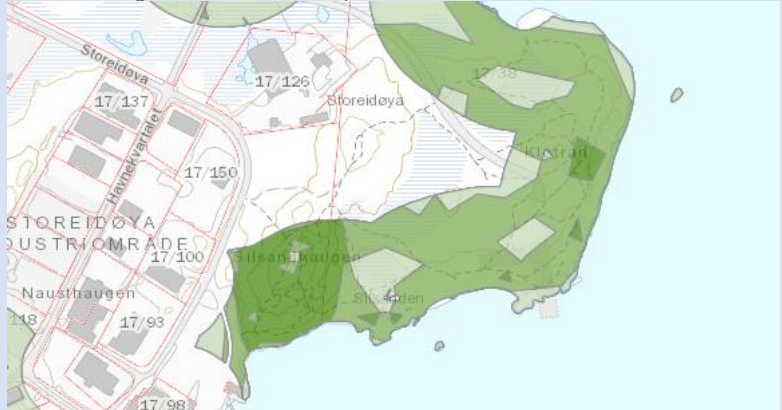


|      |                   |                                                        |
|------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| TEMA | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk. |
|------|-------------------|--------------------------------------------------------|

Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold



### Bløtbunnsområder i strandsonen

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landskap                                                                                               |  | Landskapet er i stor grad ubebyggt. Det er i dag godt synlig fra blant annet E10, og sett fra nord er det aktuelle området lavere enn bakenforliggende landskap, og således vil større bebyggelse kunne obstruere deler av fjellandskapet. Arealene som foreslås benyttet ligger anslagsvis i hovedsak mellom kote +3 og +10. Forslag til byggehøyde følger ikke av innspillet, men for å oppnå tilstrekkelig utnyttelse vil det innebære flere etasjer. Det er sannsynlig at flere større arealer må planeres.                                                                                                                                                                                                                              |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |  | Ingen registreringer innenfor planavgrensningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |  | <p>Området har vært et sammenhengende grøntområde, med mange stier, og strandsonen fremstår som tilgjengelig. Det er regulert for og godkjent et større bygg med blant annet kontor- og laboratoriefunksjoner sentralt i området. Sammen med tilhørende adkomstvei er grøntområdet allerede splittet.</p>  <p>Forslaget tar utgangspunkt i at det etableres bygninger av «mellomstor skala», spredt over forslagsområdet. Avhengig av utforming av uterom, og plassering og utforming av bygg mv. kan det bevares noe rekreasjonsverdi, men det vil ikke lenger fremstå som et turområde. Tiltaket berører ca. 550 meter med kystlinje avsatt til LNF.</p> |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Deler av forslaget omfatter industri, uten at dette er videre utdypet. Det er sannsynlig at industrivirksomhet vil medføre noe tungtransport. En utbygging på området vil medføre en generell økning av biler til Storeidøya. Nedbygging av myr vil redusere CO <sub>2</sub> -opptak fra atmosfæren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |  | Kystvann – Buksnesfjorden-indre. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  | Det er ikke registrert jordbruksinteresser i området                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SAMFUNN                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |  | <p>Mye av arealet ligger i dag ca. mellom kote +3 og +7, men strekker seg stedvis høyere. Deler av området er innenfor faresone for stormflo og havnivåstigning. Disse må vurderes og hensyntas i videre arbeid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Teknisk infrastruktur</b><br>(vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Må kobles til kommunalt VA-nett. Det er ikke tilstrekkelig kapasitet på avløp i området. Økt belastning på veinettet ut til området. Særlig bør krysset mellom fv. 818 og Storeidøya utbedres. G/S-vei må etableres over Storeidøya, og kobles til videre forbindelse mot Leknes/Gravdal.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sosial infrastruktur</b><br>(Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Området vil ligge ca. 3,5 og 2,5 km fra henholdsvis Leknes og Gravdal sentrum, målt langs kjørevei. Det er per i dag ikke opparbeidet gang- og sykkelforbindelse til Leknes eller Gravdal. Ligger i nærhet til cruisehavn, men det er lite sannsynlig at cruiseturister vil benytte seg av hotellet.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Næringsliv og sysselsetting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Forslaget omfatter industri, kontor og hotell, uten at dette er videre kvantifisert. Sysselsettingsbehovet vil derfor vanskelig kunne vurderes. Omfanget av bygninger viser imidlertid at sysselsettingen ved Storeidøya kan få en betydelig økning som følge av forslaget.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Statlige og regionale hensyn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Forslaget ligger innenfor et område som er viktig for en rekke fuglearter av nasjonal forvaltningsinteresse. Nedbygging av disse arealene vil kunne komme i konflikt med fuglenes hekkebiotop.<br>Området består av ca. 15 daa myr. Bevaring av myr og våtmarksområder er en nasjonal interesse. Våtmark anses som en viktig verdi ettersom den blant annet lagrer CO2, rens vannet for næringsstoffer fra jordbruk, forebygge flom. Samtidig er våtmarker svært viktige for bevaring av plane- og dyreliv. |
| <b>Barn og unges interesser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Må sikres kvaliteter ved uteområdene, samt tilgjengelighet til sjø/strandsone. Sikker adkomstmuligheter for myke trafikanter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Investeringskostnader for kommunen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Muligens noe kostnader tilknyttet eventuell utbyggingsavtale for investering i offentlig infrastruktur for vei, vann og avløp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Folkehelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Fører til nedbygging av grøntområde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Etablering av et område for industri, kontor og hotell vil kunne ha positive konsekvenser for sysselsetting og næringsliv, da det kan gi rom for stor vekst. Forhold til rekreasjon, folkehelse og barn og unge, vil være avhengig utearealenes utforming, samt hvilke tilbud som kan etableres.<br>Forslaget vil medføre store negative konsekvenser for naturmangfold, ved at det bygges ned våtmark som ligger i nærhet til svært viktige hekkebiotop.<br>Området ligger relativt eksponert til, og bebyggelsen vil være synlig fra flere steder i og rundt Leknes.<br>Forslaget vurderes å gi stor negativ konsekvens. |  | <b>Konklusjon:</b><br>stor negativ konsekvens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## KU 24 - Gravdal Opp og Fram v/Randi Rasmussen

Dato: 03.06.2019

Forslagstiller: Gravdal Opp og Fram v/Randi Rasmussen

Sted: Utfylling i sjø, sør for Gravdal småbåthavn

Gnr/Bnr: Hovedsakelig ingen eiendommer, med unntak av 2/11, 2/75 og 2/440.

Dagen bruk og formål: Vann/sjø

Tema: Landkylning med sentrumsformål (bolig/næring), marina i Leirosen

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MILJØ                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Det er observert en rekke rødlistede fuglearter i nærhet til området som foreslås utfyllt. De mest observerte fuglene de siste fem årene er hettemåke (kritisk truet), tjeld (nært truet), stjerntand (sårbar), gråmåke (sårbar) og ærfugl (sårbar).                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Landskap                                                                                            |                   | Kystlette med myr og jordbrukspreg. Landskapstypen har et preg av inngrep med bygg og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Landskapet vil i vesentlig grad endres som følge av landfyllingen. Planlegging, utforming av uterom, valg av bygningstypologi mv. vil være førende for hvilke kvaliteter landskapet får.                                                                                                                                                                                                                           |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   | Ingen registrerte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |                   | Området vil beslaglegge deler av grønnstrukturen ved 2/11. Denne eiendommen er i dag ikke særlig attraktiv for friluftsliv, grunnet nærheten til fylkesveien. Forslaget fordrer at det legges til rette for gående og syklende. Området ligger i kort gangavstand fra sentrale deler av Gravdal, men det må etableres en trafiksikker og effektiv løsning for gående og syklende som skal krysse fylkesveien.                                                                                                                                                |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registrerte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Hele det foreslåtte området vil ligge innenfor gul støysone for fylkesvei 818. Det vil i utgangspunktet kreves avbøtende tiltak for alle fasader (avhengig av støyfølsomhet) og alle uterom. FV818 har mellom industriveien og krysset ved Bunnpris har en årsdøgntrafikk på ca. 4000. Det vil finnes en del svevestøv tilknyttet veien. Dersom området opparbeides med attraktive uterom, forretninger som kan supplere deler av hverdagsbehovet, trygge forbindelser for gående og syklende, så vil transportbehovet reduseres, og dermed også utslippene. |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   | Kystvann – Buksnesfjorden-indre. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | Området ligger i hovedsak i sjø, og det er ikke registrert jordbruksinteresser i de øvrige deler av området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SAMFUNN                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Fylkesveien ligger ca. på kote +3. Området vil være utsatt for stormflo, og det forutsettes at dette blir tatt hensyn til i planlegging. Leirelva har utløp ved Gravdal sentrum og renner ut i fjorden, og må tas hensyn til i prosjektet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Forslaget beskriver båthavn i deler av osen ved utløpet til Leirelva. Det er usikkert om osen er dyp nok ved fjære for å kunne motta båttrafikk. Det er foreslått at det langs fylkesveien etableres hevebro eller en kort bro med tilstrekkelig høyde for å slippe båttrafikk inn i osen. Dette vurderes å skape ulemper for trafikksituasjonen ved fv818, samtidig som nødvendigheten av å plassere en marina i osen ikke er særlig stor. Eventuell marina bør legges mot sjøen.<br>Bør holde antall avkjørsler til fylkesveien redusert. Må etableres G/S-vei langs hele området. Fylkesveien er i dag en barriere for myke trafikanter. Det må finnes attraktive, enkle og trafikksikre løsninger for å kryss veien dersom det skal kunne skapes synergieffekter mellom det nye området og eksisterende Gravdal.<br>Vann og avløp bør ikke kobles til eksisterende anlegg høyere i terrenget, men renses på stedet med separat håndteringssystem for saltvann ved f.eks. flom. |
| <b>Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Søndre del av området ligger nært Buksnes skole, 400 meter.<br>Det må tas særlig hensyn til universell utforming ved løsning for sykkel- og fotgjengerkryssing av FV818.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Næringsliv og sysselsetting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Det er behov å se Leknes og Gravdal i sammenheng, mht, framtidig næringsområder og boligbygging, og se på mulighet å styre retningen ved å snu byen mot Buksnesfjorden. En kombinert bruk av arealer, til f.eks. næring og bolig, i området kan være med på å sikre vitalitet i prosjektet og i de fysiske omgivelsene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Statlige og regionale hensyn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Retningslinjer for forvaltning av strandsonen skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at unødvendig bygging langs sjøen unngås.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Barn og unges interesser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Forslaget legger opp til omfattende kryssing av fylkesveien for de som beveger seg mellom eksisterende bebyggelse på Gravdal og det nye sentrumsområdet. Kryssing på gatenivå kan skape trafikkfarlige situasjoner dersom det ikke gjøres avbøtende tiltak for veien. Kryssing av veien på et annet nivå (undergang, gangbro, mv.) kan av fotgjengeren oppfattes som en barriere, særlig dersom veien skal krysses hyppig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Investerings-kostnader for kommunen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Investering i offentlig infrastruktur for vei, vann og avløp og evt kai. Store deler av etableringskostnadene vil kunne legges på utbygger i utbyggingsavtale, men trolig ikke alt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Folkehelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Kombinasjon av bolig- og næringsformål vil gjøre det mer attraktivt å bevege seg til fots. Gangavstand til daglige gjøremål, samt tilbud som bespising vil være et insentiv at de nye innbyggerne i området, samt de eksisterende ved Gravdal, i større grad enn føre skal gå til ulike aktiviteter. Utforming og kvaliteter ved uterommene er en forutsetning for dette.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Samlet vurdering:</b><br/>Å utvide Gravdal langs sjøen har både fordeler og ulemper. Prosjektet vil være avhengig av en rekke hensyn som må imøtekommes gjennom planleggingen. Det kan være positivt å trekke sentrum mot sjøen, men utforming av bebyggelsesstruktur, offentlige uterom, henvendelse og siktlinjer mv. vil bli avgjørende for resultatet. Dersom slike hensyn ikke blir ivarettatt, kan prosjektet skape store negative konsekvenser for eksisterende Gravdal.</p> <p>En stor utfordring i forhold til prosjektet er å ivareta, og forbedre trafiksikkerheten ved Gravdal. Med sine foreslåtte sentrumsfunksjoner bør det legges til rette for at forgjengere kan bevege seg rundt i området, i tillegg til å kunne krysse fylkesveien på en trygg og effektiv måte. Dette må være en forutsetning for prosjektet.</p> <p>Båthavn i Leirosen medfører store utfordringer og investeringer, samtidig som Leirosen fremstår som svært lite egnet for den foreslåtte bruken. Båthavn i Leirosen anbefales derfor ikke.</p> |  | <b>Konklusjon: Usikker konsekvens</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## KU 25 - Lofoten Fritidsbolig AS v/Terje K.Hansen, mfl.

Dato:

Forslagstiller: Lofoten Fritidsbolig AS v/Terje K.Hansen, mfl.

Sted: Gravdal - Storeidøya

Gnr/Bnr: 2/1, 2/2, 2/3, 2/7, 2/9, 2/10, 2/22, 2/23, 2/11, 2/75, 2/173, 2/313, 2/342, 2/388, 2/440, 17/3, 17/4, 17/8, 17/38, 17/62, 17/126, 17/152, 17/156, 17/176, 17/183, 17/194

Dagen bruk og formål: Industriområde (Gravdal havn), næringsvirksomhet, friområde, grønnstruktur, LNF, fritidsbebyggelse

Tema: Foreslått formål: Gravdal sentrum/Storeidøya, sjøsiden i ny kommunedelplan for Leknes-Gravdal. Ny bydel med boligbebyggelse som leilighetsbebyggelse, rekke- og eneboliger i kombinasjon med tjenesteytende servicenæring som handel, kontorer, overnatting, bespisning, marina o.l.

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                     | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold</b> |                   | Arealene grenser til funksjonsområde for arter. De største ornitologiske verdiene er konsentrert rundt Svanvatnet. Dette er et viktig hekkeområde for vipe (kritisk truet, CR), og flere andre vadearter. Vannet er også et viktig næringsområde for våtmarksfugler i Leknes-regionen under hekketiden, og et viktig område for trekkfugler om våren og sommeren. Negativ påvirkning av Svanvatnet vil derfor ha påvirkning langt utover selve arealet. Spesielt interessant er de mange observasjonene av svarthalespove (kritisk truet, CR). Svanvatnbukta er fylt ut til travbane, men har fremdeles store ornitologiske verdier. Halsvågen er påvirket av utbygging av E10, men har fortsatt en viktig funksjon |

|                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                     |  | <p>for våtmarksfugl.</p> <p>I øvrige områder er det også foretatt enkeltregistreringer av trua fuglearter slik som spove, alke, ærfugl, hettmåke, sjømåke dvergdykker og andefugl, i tilknytning til bløtbunn/strandområder. Leirosen er registrert som et viktig område for den sårbare arten fiskemåke.</p> <p>I sjøen er det registrert et svært viktig, stort og sammenhengende bløtbunnsområde: Rørosholmen. Overlapper med et funksjonsområde for fugl, inkl. vade-, måke-, ande og alkefugler.</p>                                                                                                                                                                                               |
| Landskap                                                                                            |  | <p>I dag fremstår område som åpen kystslette med by- og myrområder. Landskapstypen har stedvis et sterkt preg av inngrep med bygg og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, industriområder. Deler av forslagsområdet ligger i sjø, og medfører at det etableres landfyllinger. Plassering og utforming av uterom, estetikk mv. vil være avgjørende for grad av konsekvens som prosjektet får for landskapet. Lange og tette fasader langs kaien kan føre til at sjøen «bygges ut» av landskapet, og at forbindelsen til sjøen svekkes.</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAC)                                                                |  | <p>Er noen automatisk fredete gravminner i nærhet til området. Det er ikke noe bevarte kulturminner innenfor det foreslåtte området, slik grensen fremgår i innspillet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |  | <p>Noe av dagens landareal er regulert til friområde. Disse arealene har begrenset utstrekning, og nærhet til europavei/fylkesvei gjør dem mindre attraktive for friluftsmål. På østsiden av Storeidøya er det et større bygg under oppføring sentralt i området, med blant annet kontor- og laboratoriefunksjoner sentralt. Øvrige tilstøtende arealer anses å fremdeles ha kvaliteter som friluftsområder. Kan gi et løft for de industripregede områdene, kan skape reduserte kvalitet ved dagens friluftsområder, dette er avhengig av prosjektet.</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |  | <p>Ingen registrerte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | <p>Hele det foreslåtte området, med unntak av øst-siden av Storeidøya, vil ligge innenfor gul støysone for fylkesvei 818. Det vil i utgangspunktet kreves avbøtende tiltak for alle fasader (avhengig av støyfølsomhet) og alle uterom.</p> <p>FV818 har mellom Storeidøya og industriveien årsdøgntrafikk på ca. 5000, og 4000 mellom industriveien og krysset ved Bunnpris. Det vil finnes en del svevestøv tilknyttet veien.</p> <p>Dersom området opparbeides med attraktive uterom, forretninger som kan supplere deler av hverdagsbehovet, trygge forbindelser for gående og syklende, så vil transportbehovet reduseres, og dermed også utslippene.</p> <p>Øst på Storeidøya er det noe myrområder, og nedbygging av denne vil redusere CO<sub>2</sub>-opptak fra atmosfæren.</p> |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |  | <p>Kystvann – Buksnesfjorden-indre. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  | <p>Det er ikke registrert jordbruksinteresser i området</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SAMFUNN                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                       |  | <p>Fylkesveien ligger ca. på kote +3. Dagens landarealer innenfor området varierer i hovedsak fra kotenivå +2 og opp mot +7; på Storeidøya høyere. Området vil være utsatt for stormflo, det forutsettes at dette blir tatt hensyn til i planleggingen. Leirelva har utløp ved Gravdal sentrum og renner ut i fjorden, og må tas hensyn til i prosjektet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                             |  | <p>Bør holde antall avkjørsler til fylkesveien redusert. Må etableres G/S-vei langs hele området, og denne bør legges helt frem til Leknes. Fylkesveien er en barriere for myke trafikanter. Det må finnes attraktive, enkle og trafikksikre løsninger for å kryss veien dersom det skal kunne skapes synergieffekter mellom det nye området og eksisterende Gravdal.</p> <p>Vann og avløp bør ikke kobles til eksisterende anlegg høyere i terrenget, men renses på stedet med separat håndteringssystem for saltvann ved f.eks. flom.</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                      |  | <p>Søndre del av området ligger nært Buksnes skole; ca. 400 meter. Fra Storeidøya er det ca. like langt til Leknes skole, som til Buksnes skole; ca. 2,9 km.</p> <p>Det må tas særlig hensyn til universell utforming ved løsning for sykkel- og fotgjengerkryssing av fv818.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Det er behov å se Leknes og Gravdal i sammenheng mht. framtidig næringsområder og boligbygging, og se på mulighet for å styre retningen ved å snu byen mot Buksnesfjorden. Næringer og bolig som en kombinert formål i området kan være med på å sikre vitalitet i prosjektet og i de fysiske omgivelsene.                                                                                                         |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Retningslinjer for forvaltning av strandsonen skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at unødvendig bygging langs sjøen unngås.                                                                                                                                                                                     |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Må sikres tilstrekkelig kvalitet og uteområder og turområder med foreslått utbygging. Konsekvens er usikker, og vurderes som styrt av prosjektet.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Investering i offentlig infrastruktur for vei, vann og avløp og evt kai. Store deler av etableringskostnadene vil kunne legges på utbygger igjennom utbyggingsavtale, men trolig ikke alt.                                                                                                                                                                                                                         |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Gangavstand til daglige gjøremål, samt tilbud som bespisning vil være et insentiv for at de nye innbyggerne i området, samt de eksisterende i Gravdal, i større grad enn før skal bevege seg til fots mellom de ulike områdene. Utforming og kvaliteter ved uterommene er en forutsetning for dette. Området vil i så måte trolig kunne se en økning gående fra den andelen som beveger seg på landarealene i dag. |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: uendret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Den foreslåtte utfyllingen sør for Finnboholman er vurdert i KU 44, og det vises derfor til KU 44 for denne vurderingen.<br>De øvrige arealene er foreslått utfyllt i sjø, samt østre deler av Storeidøya. De deler av landfyllingen som ligger nord for Finnboholman vil i mindre grad kunne knyttes til eksisterende Gravdal, og vil trolig være mindre aktuelt som et område som vil benyttes av fotgjengere. Ved å etablere landfylling og bebyggelse mellom Finnboholman og Storeidøya vil området vest for fylkesveien miste kontakten med fjorden, og «åpenheten» vil reduseres. Både utfyllingen i sjø (mellom Finnboholman og Storeidet), og særlig utbyggingen på østsiden av Storeidøya, vil kunne få store negative konsekvenser for naturmangfoldet. |  | Konsekvens: Stor negativ konsekvens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## KU 26 - Lofotr bygg & anlegg as fremmer på vegne av Att og Fram AS

Dato: 22.10.2018 og 04.11.2019

Forslagstiller: Lofotr bygg & anlegg as fremmer på vegne av Att og Fram AS

Sted: Fyglefjæra

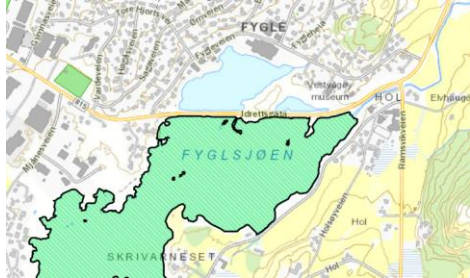
Gnr/Bnr: Hovedsakelig i sjø utenfor eiendom. gnr 40 bnr 217 m.fl.

Dagen bruk og formål: bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, og grønnstruktur

Tema: Boligutvikling og eventuelt kombinerte formål med bolig og forretningsaktivitet, hovedsakelig gjennom landfylling.

Kartutsnitt/bilde:



|                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MILJØ                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | <p>Fyglefjæra og Slakterifjæra anses som svært viktige biotop for matsøkende våtmarksfugler. Punktregistreringenes plassering har lav presisjon, men registrering markerer artens tilstedeværelse i sjøen. De siste 5 årene er det registrert følgende observasjoner av arter av nasjonal forvaltningsinteresse (det kan være flere individer per observasjon): 4 svarthalespove (kritisk truet), 2 hettemåke (kritisk truet), 3 storspove (sterkt truet), 1 stær (nær truet), 9 tjeld (nær truet), 2 rødstilk (nær truet), 2 gråmåke (sårbar), 3 fiskemåke (sårbar) og 1 brushane (sårbar).</p> <p>Området sør for fylkesveien er også registrert som svært viktig naturtype:</p> <p>Bløtbunnsområder i strandsonen: <a href="https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00120208">https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00120208</a></p>  |
| Landskap                                          |                   | <p>I dag fremstår området som åpen kystslette med by-, myr og jordbrukspreg. Landskapstypen har et preg av inngrep med bygg og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, industriområder, sentrumsfunksjoner og bypreg. Deler av forslagsområdet ligger i sjø, og fremstår som uberørt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                    |  | <p>Flere kulturminneregistreringer på Portneset. I skisseprosjektet er bebyggelse og veiareal lagt utenom disse.</p>                                                                                                                                                                |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                                 |  | <p>Landmassene er i dag avsatt til grønnsstruktur, samt areal for veg. Området er lite brukt som friluftsområde, da det ligger mellom boligbebyggelse og veg. Kan få større attraktivitet gjennom utbyggingsprosjektet. Dette er imidlertid uvisst, da det er svært avhengig av å hensyntas igjennom prosjektet.</p>                                                  |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                         |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forurensning<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | <p>Forurensning: Sentrumsnært boligbygging vil bidra til redusert bilbruk og redusert CO2-utslipp. Forutsetter at det sikres trygg ferdsel for fotgjengere til Leknes. Spredningsfare av eventuell sjøbunnsforurensning ved utfylling.</p> <p>Støy: Området vil i hovedsak ligge innenfor gul støysone for vei. Det forutsettes avbøtende tiltak</p>                  |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                         |  | Kystvann – Fyglesjøen. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                    |  | Utbygging får ikke konsekvenser for landbruksinteresser                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SAMFUNN                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                           |  | Fylkesveien og området i nær tilknytning ligger ca. på kotenivå +3 til +5. Området vil være utsatt for stormflo, det forutsettes at dette blir tatt hensyn til i planlegging. Området er åpent mot sør, og det kan forekomme sterk vind fra sjøen. Hagelva har utløp nært området, dette må tas hensyn til i prosjektet.                                              |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                 |  | Området krysser fylkesvei 815, området må derfor kobles på denne veien. Må kobles til kommunalt VA-nett. Det tillates ikke ny utslipp til Fyglesjøen. Vann og avløp bør ikke kobles til eksisterende anlegg høyere i terrenget, men renses på stedet med separat håndteringssystem for saltvann ved f.eks. flom.                                                      |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                          |  | Ved etablering av G/S-vei langs fv 815 vil området ligge ca. 1 km fra Leknes skole. Det finnes flere barnehager i nærheten, de nærmeste ca. 400 meter unna. Til Leknes sentrum er det ca. 1,3 km. Området er stort sett flatt, det må legges til rette for trygg kryssing fv 815 for bevegelsesreduksjon.                                                             |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                             |  | Er foreslått en eventuell kombinasjon av boliger og forrentninger. Nærhet til lokale forretninger kan skape positive synergieffekt for nabolaget, og fremme vitalitet.                                                                                                                                                                                                |
| Statlige og regionale hensyn                                                                            |  | Retningslinjer for forvaltning av strandsonen skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at nødvendig bygging langs sjøen unngås. Områdene sør for fylkesveien består i stor del av Bløtbunn, som er klassifisert som en svært viktig naturtype.                          |
| Barn og unges interesser                                                                                |  | Området etableres på begge sider av fylkesvei 815, med årsgjennsnitt på 5000. Ligger nært eksisterende boligområder, og kort vei til skole,                                                                                                                                                                                                                           |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                      |  | Kan bli investeringskostnader for kommunen dersom det gjøres utbyggingsavtale for f.eks. vann/avløp.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Folkehelse                                                                                              |  | Sentrumsnært boligbygging bidra til at flere kan nå sine daglige gjøremål med gange og sykkel. Det er anlagt fortau langs Fyggleveien, og området kan kobles på denne. Området ligger også i kort gangavstand til tur/lysløype ved Fyggleåsen. Det går ikke G/S-vei der Idrettsgata krysser fjæra. Insentiv for gående og syklende kan styrkes dersom dette anlegges. |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Samlet vurdering:**

Området ligger sentrumsnært, og har kort avstand til skole og barnehage. Utbyggingen forutsetter at det fylles ut omfattende masser i sjø. Sjøarealene anses som viktige næringsgrunnlag for en rekke rødlistede fuglearter, og forslaget vil beslaglegge store deler av sjøbunnen, samtidig som deler av tilstøtende sjøareal vil være mindre attraktive for artene grunnet den økte aktiviteten på land. Sjøbunnen, som eksponeres ved fjære, er et svært viktig et bløtbunnsområde og kategoriseres som en svært viktig naturtype.

Konklusjon: Stor negativ konsekvens

## KU 27 - SANDS Advokatfirma DA på vegne av Ole-Vegard Mosseng

Dato: 03.06.2019

Forslagstiller: SANDS Advokatfirma DA på vegne av Ole-Vegard Mosseng

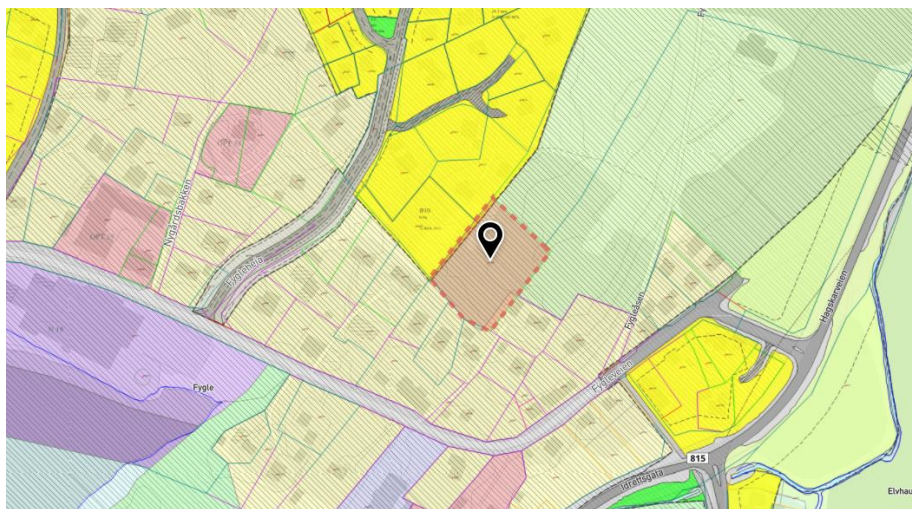
Sted: Fygle

Gnr/Bnr: gnr 40 bnr 455

Dagen bruk og formål: LNF-område

Tema: Boligutvikling, uspesifisert omfang

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | Er ikke registrert naturmangfold eller naturverdier innenfor eiendommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Landskap                                          |                   | Eiendommen ligger i relativt skrående terreng, hvor terrenget går fra kote +18 til +30. Den ligger inntil boligbebyggelse og er ikke utpreget synlig fra omgivelsene. Prosjektet fjernvirkning fremstår som usikker, da forslaget ikke spesifiserer boligtypologi, antall boenheter, eller etasjeantall. Eiendommens beskaffenhet tilsier imidlertid at omfanget blir begrenset. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Det er ikke registrert kulturminner inne på eiendommen, men det ligger en del funn like utenfor eiendommen i nord-øst. Eiendommen bør undersøkes for kulturminner før man går i gang med eventuell utbygging.                                                                                                                                                   |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Eiendommen ligger i kort avstand til flere grusveier som fører ut i friluftsområdet bymarka. Bymarka er definert som et svært viktig friluftsområde i kartlegging i regi av Nordland fylkeskommune. Et boligområde i nærheten av dette vil være positivt for beboernes adgang til friluftsliv og rekreasjon. Eiendommen ligger delvis omsluttet av boligområde. |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Eiendommen er ikke berørt av støysone fra veg. Den nær avstanden til Leknes vil generelt redusere behov for bilbruk i hverdagen.                                                                                                                                                                                                                                |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Det er ikke registrert dyrket eller dyrkbar jord på eiendommen, og forslaget kommer ikke i konflikt med landbruksinteresser. Eiendommen er dekket av skog med lav bonitet.                                                                                                                                                                                      |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Eiendommen vil sannsynligvis ha adkomst over gnr 40 bnr 428 til den kommunale veien Fygleheia. Herfra er det gang- og sykkelforbindelse helt til Leknes.                                                                                                                                                                                                        |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Det er opprettet fortau langs offentlig vei til Leknes skole, som ligger ca. 1,5 fra eiendommen. Nærmeste barnehage ligger 400 meter i gangavstand fra eiendommen. Eiendommen har et stort skråningsutslag, det kan være krevende å ta seg til for personer med bevegelsesnedsettelse.                                                                          |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Boligbygging på eiendommen vil kunne knyttes opp i et godt etablert boligområde, hvor det er en rekke etablerte tilbud til barn og voksne i relativt kort gangavstand.                                                                                                                                                                                          |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Det er regulert inn flere lekeplasser i nærområdet. Disse er ikke opparbeidet. Det er også kort avstand til friluftsområde.                                                                                                                                                                                                                                     |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Medfører sannsynligvis ingen kostnader                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Ligger i tilknytning et veletablert boligområde med eneboligpreg. Kort vei til Leknes sentrum og tilrettelagt for gange/sykling. Kort vei til populært friluftsområde.                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Forslaget sier ikke noe om prosjektets omfang. Eiendommen ligger i relativt bratt skrående terreng, noe som begrenser antallet boliger som kan etableres. Samtidig legges det til grunn i vurderingen at bygningstypologi forholder seg til områdets strøkskarakter. Forslaget vurderes dithen at det legger til rette for boligbebyggelse i et område som er godt tilrettelagt for dette, samtidig som det medfører få negative konsekvenser. |  | <b>Konklusjon: Positiv konsekvens</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## KU 28 - Lars Bernt Salomonsen

Dato: 31.05.2018

Forslagstiller: Lars Bernt Salomonsen

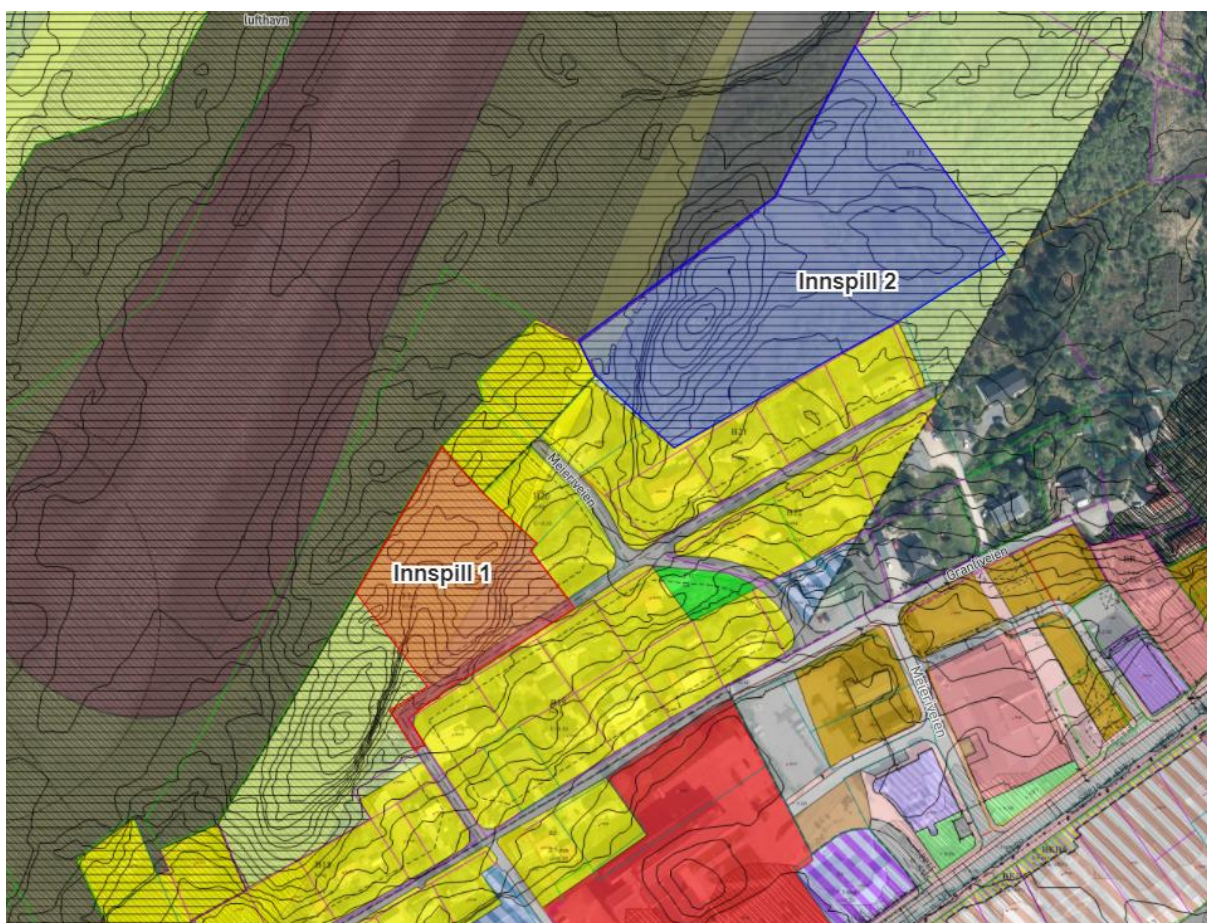
Sted: Mellom Leknes sentrum og Leknes lufthavn

Gnr/Bnr: Alternativ 1: 18/196 og 18/449. Alternativ 2: 18/215

Dagen bruk og formål: Alternativ 1: grønnstruktur. Alternativ 2: fremtidig lufthavn, brukes som friluftsområde.

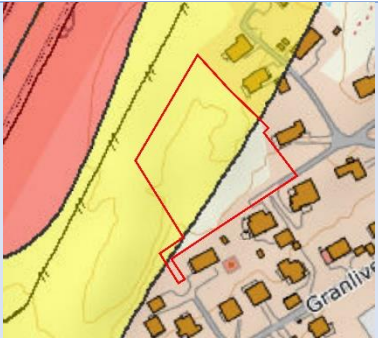
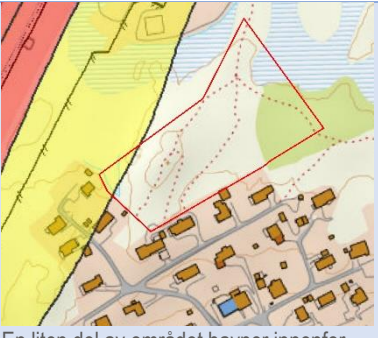
Tema: Boligbebyggelse

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                              | Samlet konsekvens |        | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                       |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MILJØ                                             | Alt. 1            | Alt. 2 | Alt. 1                                                                       | Alt. 2                                                                                                                               |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   |        | Er ikke registrert naturmangfold eller naturverdier innenfor eiendommen.     | Kildegras registrert på naboeiendom. Kildegras er karplante og nær truet.                                                            |
| Landskap                                          |                   |        | Ligger i utkanten av et boligfelt, mellom Leknes sentrum og Leknes lufthavn. | Ligger i utkanten av et boligfelt, mellom Leknes sentrum og Leknes lufthavn. Deler av eiendommen er omfattet av 8-9 meter høy knaus. |

|                                                                                                        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |        |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |        |        | <p>Ingen registrerte turstier eller møteplasser.</p> <p>Er i dagens plan avsatt til grønnstruktur – hensikten er å ivareta buffer mellom boligområde og flyplass (med tanke på estetikk, trivsel/kvalitet av boligområde, vegetasjon som støydemper, vegetasjon som luftfrensner mot forurensning osv.)</p> |  <p>Eiendommen utgjør store deler av et populært friområde. Fra boligområdet går det flere stier i retning lufthavnen. Vil berøre deler av Buggeskogen, som er registrert som viktig friluftsområde.</p> |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |        |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |        |        |  <p>Nesten hele området er innenfor gul sone for flystøy. Støykilden ligger ikke bare i horisontalplanet.</p>                                                                                                            |  <p>En liten del av området havner innenfor gul sone for flystøy. Myr</p>                                                                                                                               |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |        |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |        |        | Kommer ikke i konflikt med landbruksinteresser                                                                                                                                                                                                                                                              | Kommer ikke i konflikt med landbruksinteresser                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         | Alt. 1 | Alt. 2 | Alt. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Alt. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |        |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                |        |        | <p>Er regulert sammenhengende vei mellom Meieriveien og Rådhusgata. Meieriveien er privat vei.</p> <p>Må muligens gjøre noe med kapasitet på avløp i nordre del av Storgata.</p>                                                                                                                            | <p>Eiendommen grenser mot den private veien Meieriveien.</p> <p>Må muligens gjøre noe med kapasitet på avløp i nordre del av Storgata.</p>                                                                                                                                                  |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                         |        |        | <p>Arealet ligger ca. 700-800 meter fra Leknes skole. Deler av veien er opparbeidet med fortau. Ligger sentrumsnært.</p>                                                                                                                                                                                    | <p>Arealet ligger ca. 700-800 meter fra Leknes skole. Deler av veien er opparbeidet med fortau. Ligger sentrumsnært.</p>                                                                                                                                                                    |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                            |        |        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Statlige og regionale hensyn                                                                           |        |        | <p>+ Innenfor eksisterende tettsted</p> <p>+ Redusert bilbruk</p> <p>- Grønnstruktur i tettsteder bør sikres (for framtiden).</p>                                                                                                                                                                           | <p>+ Innenfor eksisterende tettsted</p> <p>+ Redusert bilbruk</p> <p>- Grønnstruktur i tettsteder bør sikres (for framtiden).</p> <p>- Arealplan skal ta hensyn til fremtidig arealbehov for viktig</p>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        | infrastruktur innenfor transportsektoren, som bl.a. lufthavner                                                                                                                                                                                                          |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nær skole og kulturtilbud, sentrumsnært                                                                                                | Nær skole og kulturtilbud, sentrumsnært                                                                                                                                                                                                                                 |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sentrumsnært, eksisterende infrastruktur                                                                                               | Sentrumsnært, eksisterende infrastruktur                                                                                                                                                                                                                                |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | I stor grad innenfor gul støysone. Dagens grønnstruktur er viktig for å sikre en buffer mot flyplassen i forhold til trivsel/kvalitet. | Påvirker snarvei / stier fra flyplass til nærliggende boligområder og sentrum. Noe støypåvirkning fra flyplass.                                                                                                                                                         |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Alternativ 1</b><br>Arealet har en del egenskaper som egner seg for boligbebyggelse, ettersom det ligger sentrumsnært, og grenser til eksisterende boligområde.<br><br>Grønnstrukturen har derimot en svært viktig funksjon som buffer mellom flyplass og boligområde. Vegetasjonen fungerer som støydempere og luftfrensere. Ny bebyggelse vil forringe dette og være svært utsatt for støy og forurensning. |  | <b>Alternativ 2</b><br>Arealet ligger i sentrumsnært, og grenser til eksisterende boligområde.<br><br>Eiendommen er en del av et populært friområde med flere stier, og benyttes blant annet som gangforbindelse mellom Leknes sentrum og lufthavnen. Boligbygging på denne eiendommen vil redusere tilgjengeligheten og således kvaliteten vil tilstøtende friluftsområder. |                                                                                                                                        | <b>Konklusjon:</b> Stor negativ konsekvens. Områdene som foreslås for boligbebyggelse er begge viktige grønnstrukturer, som skal sikre et skille mellom lufthavnen og øvrig bebyggelse. Det vurderes at utempene ved å ferne bygge igjen disse områdene vil være store. |

## KU 29 - Lars Bernt Salomonsen

Dato: 31.05.2018

Forslagstiller: Lars Bernt Salomonsen

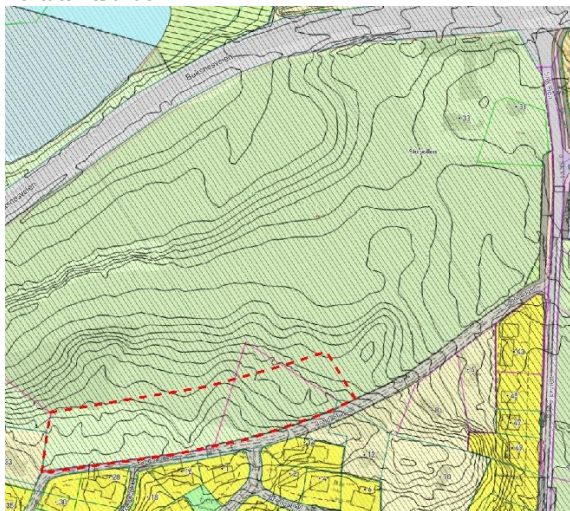
Sted: Nord for Breidablikk, ca. 8 daa

Gnr/Bnr: 18/1 og 18/17

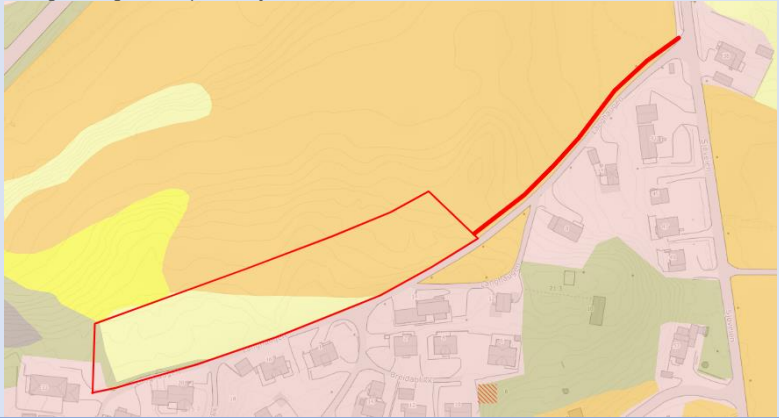
Dagen bruk og formål: Hovedsakelig eng, noe fulldyrka. LNF-område.

Tema: Boligbebyggelse

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Er ikke registrert naturmangfold eller naturverdier innenfor eiendommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Landskap                                                                                            |                   | Området ligger nær toppen av Langhaugen ved Breidablikk, og er godt synlig fra blant annet E10. Fra nord og vest vil fjernvirkningsgraden øke, ettersom eksisterende bebyggelse langs Langhaugen til en viss grad er skjult bak toppen av haugen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |                   | Området mellom E10 og Langhaugen er i stor grad fulldyrket og er ikke tilgjengelig for friluftsliv og rekreasjon på sommeren. Brukes til noe vinteraktivitet på vinteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Området ligger i sin helhet innenfor gul støvsone vei, med E10 som kilde. Boligbygging på foreslått areal betinger derfor at det gjennomføres avbøtende tiltak for å redusere støyforholdene på fremtidige boligeiendommers uteareal, samt fasader. Planlegging av slike avbøtende tiltak må vise ytterst varsomhet med tanke på områdets eksponering i landskapet.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | <p>Ca. halve arealet er registrert som fulldyrka jord, resterende innmarksbeite. Dersom det skal anlegges gang- og sykkelvei langs Langhaugen frem til området, vil det beslaglegge ytterligere 1-1,5 daa fulldyrka jord.</p> <p>For landbruksnæringa i deler av kommunen er tilgang på fulldyrka jord en utfordring, spesielt ved nyinvesteringer og økning i produksjonsomfang. Selv om jorden i realiteten tilsynelatende ikke er pløyd hvor den er registrert som fulldyrka, vil jorden kunne bli viktig som grunnlag for matproduksjonen i kommunen framover.</p>  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                       |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                             |                   | Eiendommene vil kunne få direkte adkomst til eksisterende vei. Veien er bratt og smal, og det bør etableres sikker adkomst for mye trafikanter, til G/S-vei i Sjøveien ca. 250 meter fra området. Breidablikk har privat VA-anlegg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                      |                   | Området ligger ca. 1 km gange fra Leknes skole. 150 meter av skoleveien er uten gang- og sykkelvei. Nærmeste barnehage er Sjøkanten, og ligger vest i boligfeltet Breidablikk, ca. 500 meter fra området. Det er ikke etablert fortau eller G/S-vei langs denne delen av boligfeltet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                         |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Statlige og regionale hensyn                                                                        |                   | Den årlige omdisponeringen av dyrka jord i Norge skal ikke overstige 3000 daa. Det er et ønske fra landbruks- og matdepartementet å ta vare på matjorda, gjennom bærekraftig planlegging og arealforvaltning. Nedbygging av matjord skal unngås så langt det er mulig. Det vises til strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland, hvor                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | et resultatmål er at tap av dyrbar jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022-2025.                                                                       |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Området benyttes av barn og unge i dag. Akebakke om vinteren. Det er relativt kort avstand til Leknes sentrum, men det bør anlegges G/S-vei frem til området, langs <i>Langhaugen</i> ..     |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Kan bli investeringskostnader for kommunen dersom det gjøres utbyggingsavtale for f.eks. vann/avløp, G/S-vei mv.                                                                             |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Området ligger i relativt kort avstand til Leknes sentrum, skole, Lofoten Handelspark mv. Insentivet for å gå eller sykle vil styrkes dersom det etableres G/S-vei frem til forslagsområdet. |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                              |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Området er en del av landbruksjorden mellom Langhaugen og E10. Ca. 4 daa av arealet er registrert som fulldyrka jord, men ifølge historiske ortofoto blir kun deler av dette pløyd. Jorden er et viktig element i kulturlandskapet, som vil svekkes noe dersom det bygges ved toppen av haugen. Området ligger i nærhet til sentrums- og handelsfunksjoner, og kan dele noe av eksisterende infrastruktur ved tilstøtende boligfelt. |  | Kontrovers. Stor negativ konsekvens                                                                                                                                                          |

## KU 30 - Gustav A. Karlsen

Dato:

Forslagstiller: Gustav A. Karlsen

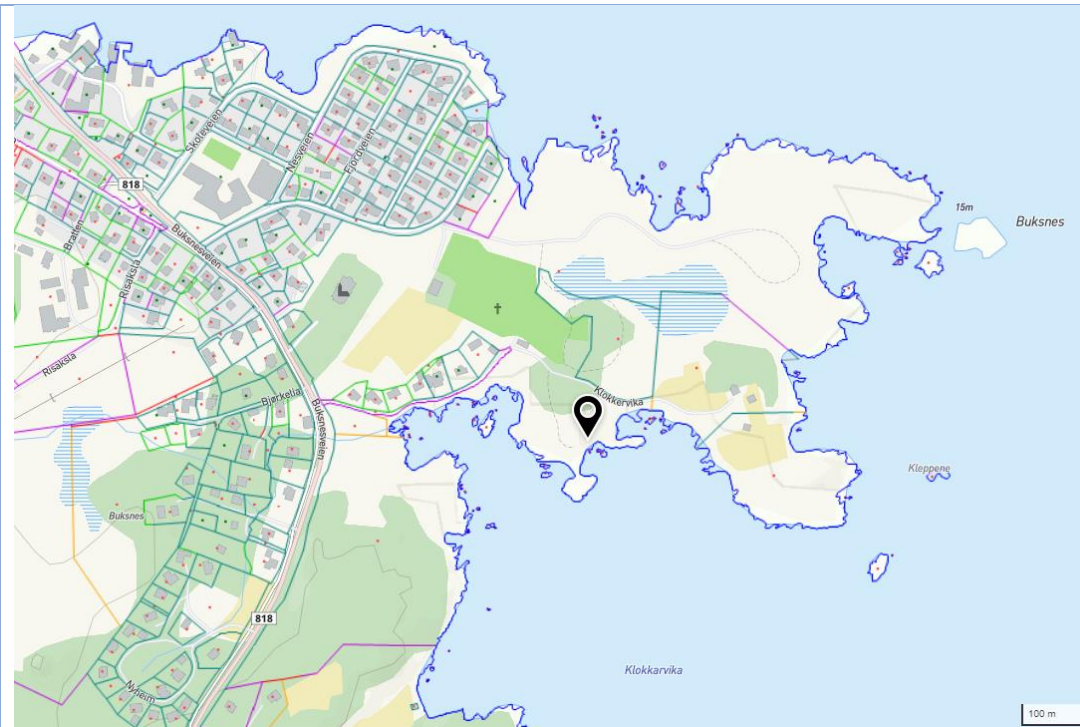
Sted: Klokkekarvika, Gravdal

Gnr/Bnr: 16/1

Dagen bruk og formål: LNF

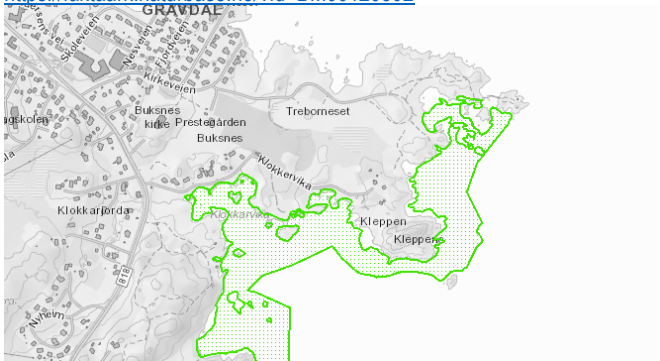
Tema: Naustrekke

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                     | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold</b> |                   | <p>Det er ikke registrert observasjoner på det spesifikke stedet hvor naustbebyggelsen ønskes. Det er imidlertid gjort observasjoner av en rekke rødlistede arter, hvor disse har lavt presisjonsnivå for plassering, og dekker hele Treboneset.</p> <p>Det vurderes at verken bygningene i seg selv eller den begrenset økte aktiviteten som medfølger vil ha særlige negative konsekvenser for naturmangfoldet i området.</p> <p>Området er registrert som viktig naturtype: Bløtbunnsområder i strandsonen:</p> |

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |  | <a href="https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00120302">https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00120302</a>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Landskap                                                                                               |  | Vegetasjon og terreng gjør at den aktuelle plassen i liten grad er synlig fra ferdselsårene. Den er synlig fra friområdet ved klokkevika, men også herfra vil fjernvirkningen forholde seg lav.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |  | Det er registrert automatisk fredet kulturminne like ved den foreslåtte plasseringen, hvor minnet består av 3 enkeltminner med blant annet gravhaug og nausttuff. Den foreslåtte plasseringen kommer tilsynelatende ikke i direkte strid med kulturminnet eller sikringssonen.                                                                                                                                                                                    |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |  | <p>Området er registrert som viktig friluftslivsområde.</p> <p><a href="https://faktaark.naturbase.no/?id=FK00003125">https://faktaark.naturbase.no/?id=FK00003125</a></p> <p>Området består av blant annet sandstrand og gresslette og fremstår som et attraktivt område for besøkende. Selv om naustene ikke ønskes plassert på de mest attraktive arealene for besøkende, vil bebyggelsen i stor grad forringe deler av området som et friluftslivsområde.</p> |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |  | Kystvann – Buksnesfjorden-ytte. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand<br>Får begrensede konsekvenser for vannmiljøet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  | Ingen registreringer ved bebyggelsens foreslåtte fotavtrykk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |  | Ligger innenfor aktsomhetsområde for stormflo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                |  | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                         |  | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                            |  | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Statlige og regionale hensyn                                                                           |  | <p>Arealpolitiske retningslinjer for Nordland sier blant annet at viktige friluftsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de ulike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.</p> <p>Det aktuelle området er av Nordland fylkeskommune vurdert som et viktig friluftsområde.</p>                                                                                                                       |
| Barn og unges interesser                                                                               |  | Området er viktig for barn og unge, og benyttes av blant annet skole og barnehage. Etablering av naustrekken vil redusere attraktiviteten, og i noen grad bruksmuligheten.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                    |  | Ingen kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Tiltaket vil redusere områdets attraktivitet for lek og rekreasjon, og vil kunne føre til redusert bruk som friluftsområde. |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: endret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                             |
| Samlet vurdering: Oppføring av båtnaust i sjøkanten kan i utgangspunktet være positivt, men tatt i betraktning attraktiviteten og bruken som friluftsområde, er ikke lokaliseringen egnet for bebyggelse. Båtnaust må av sin natur plasseres i fjæra, og vil i så måte beslaglegge en del av arealet rundt stranden, samt forringe deler av gressletten som lek- og rekreasjonsområde. |  | Konklusjon: stor negativ konsekvens                                                                                         |

## KU 31 – Arbeidsgruppe nr. 2 og nr. 4

Dato:

Forslagstiller: Alternativ 1: arbeidsgruppe nr. 2 – Mobilitet, transport og infrastruktur  
Alternativ 2: arbeidsgruppe nr. 4 – Flerfunksjonalitet

Sted: Mjåneset – Holsmoa – Holsøya

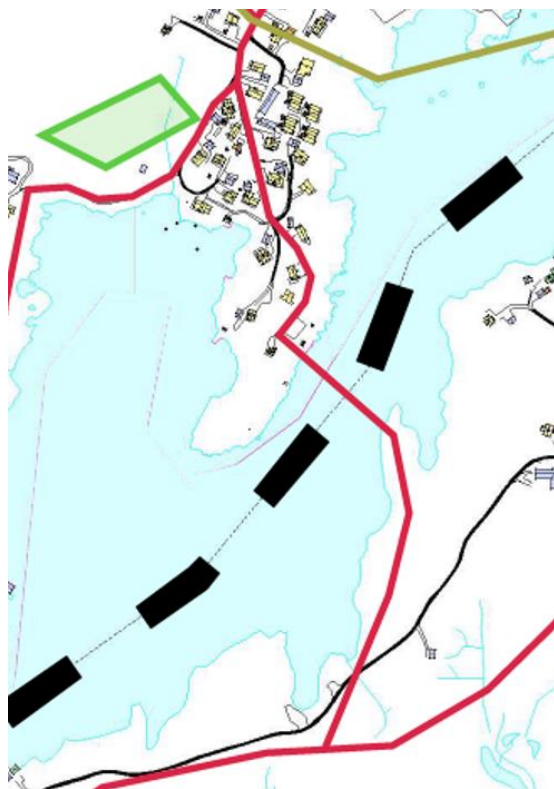
Gnr/Bnr: Gnr 18 og 68, bnr flere

Dagen bruk og formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, LNF-område, boligbebyggelse

Tema: Broforbindelse over Fyglesjøen.

Det er fremmet to forskjellige forslag, men disse vurderes sammen da de i stor grad medfører de samme konsekvensene.

Kartutsnitt/bilde:

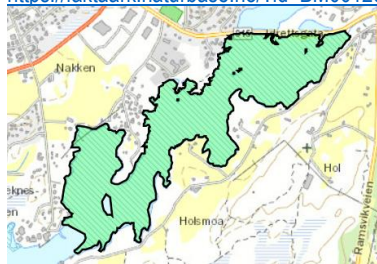


Alternativ 1



Alternativ 2

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                       | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold</b>                                                   |                   | <p>De fem siste årene er det registrert blant annet vipe og hettemåke (kritisk truet), og storspove (sterkt truet), samt flere andre arter som er sårbare eller nært truet.</p> <p>For slike vadefugler er fjæresonen svært viktig, da dette er en vesentlig del av næringsgrunnlaget dems. Økt menneskelig aktivitet i fjæra kan komme i konflikt med artene.</p> <p>Området er registrert som svært viktig naturtype: Bløtbunnsområder i strandsonen: <a href="https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00120208">https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00120208</a></p>  |
| <b>Landskap</b>                                                                                            |                   | <p>Området er åpen kystslette med by-, myr og jordbrukspreg. Landskapstypen har et preg av inngrep med bygg og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, industriområder, sentrumsfunksjoner og bypreg. Forslaget innebærer å lage en broforbindelse tvers over Fyglesjøen, fra Mjåneset til Holsmøa. Dersom broen ikke skal følge vannstanden, må den bygges høy nok til å ikke komme i konflikt med flo. Broen vil fremstå som mer dominerende i landskapet desto høyere den etableres.</p> <p>Imidlertid er broen foreslått anlagt ved et av de smaleste stedene ved Fyglesjøen, og det skapes derfor ikke særlig stor fjernvirkning.</p> |
| <b>Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)</b>                                                                |                   | <p>Ingen registrering av automatisk fredete kulturminner. Eksisterer et arkeologisk minne i form av hustuft på Ørhaugen, i nærheten av der broen er foreslått å komme i land på Holsøy-siden. Traséen bør legges utenom tuften.</p> <p>Broen vil vesentlig større grad tilgjengeliggjøre Holsøya, hvor det er stor utstrekning av automatisk fredete kulturminner.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon</b>                                              |                   | <p>Forslaget vil i stor grad forkorte avstanden fra Leknes til Holsøya, som har vesentlige friluftsverdier. Tiltaket kan skape et viktig insentiv for å få innbyggere rundt Leknes-området til å benytte turområdene mellom Hol og Holsøya.</p> <p>Forslaget bør ses i sammenheng med forslag om tilrettelegging for fotgjengere og syklende mellom Buksnes og Leknes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Samisk natur- og kulturgrunnlag</b>                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)</b> |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vannmiljø (ferskvann, saltvann)</b>                                                                     |                   | <p>Kystvann – Fyglesjøen. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av<br>jordressurser<br>(jordvern) Jordkvalitet<br>og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Ved Holsmoa er store deler av jorden fulldyrka. Traséen bør anlegges slik at den ikke kommer i konflikt med landbruksinteresser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| ROS: Havnivåstigning<br>/stormflo, snø- og<br>stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Området vil være utsatt for stormflo, det forutsettes at dette blir tatt hensyn til i planlegging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
| Teknisk infrastruktur<br>(vei, g/s, vann, avløp<br>kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Det er ikke tilrettelagt for fotgjengere langs Mjåneset i dag. Forslaget bør ses i sammenheng med, og i størst grad realiseres samtidig som det tilrettelegges for fotgjengere i retning Leknes og Gravdal.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |
| Sosial infrastruktur<br>(Skole, barnehage,<br>omsorgsboliger,<br>universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Må ses i sammenheng med tilrettelegging for fotgjengere mot Leknes og/eller Buksnes. Vil ha positive konsekvenser for innbyggere langs traséen.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| Næringsliv og<br>sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
| Statlige og regionale<br>hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Forslaget tilrettelegger for et økt tilbud på friluftslivsaktiviteter for innbyggerne i Leknes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| Barn og unges<br>interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Øker barn og unges tilgjengelighet til gode friluftslivs- og rekreasjonsområder. Når forslaget ses i sammenheng med kobling til Leknes og evt. Buksnes, vil dette være med på å skape trygge forbindelser mellom flere knutepunkt for barn og unge.                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
| Investerings-<br>kostnader for<br>kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Usikkert. Broforbindelsen må trolig dekkes av kommunen, dersom det ikke finnes andre interessenter ved Hol. Øvrig G/S-vei/turtrasé er avhengig av plassering.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Forslaget legger til rette for at flere skal benytte friluftsområdene i Leknes-området ved å legge turtraséen gjennom bynære områder, og således redusere behovet for å benytte bil for å komme seg til attraktive friluftsområder. Ved å ha et lett tilgjengelig turområde i nærheten av boligområdene er det sannsynlig at flere vil benytte seg av muligheten. Det er også et ønske blant befolkningen å få mer kontakt med sjøen. |                                                                                    |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: uendret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Forslaget om broforbindelse mellom Mjåneset og Hol vil bidra til å knytte attraktive friluftslivsområder tettere til Leknes, og Gravdal dersom det etableres en gangforbindelse dit.<br>Samtidig vil det ikke være ubetinget positivt å tilrettelegge for en omfattende utvidelse av besøkende ved Holsøya og det nære området. Dette er særlig grunnet de mange automatisk fredete kulturminnene som finnes der, i tillegg til store jordbruksarealer og myrområder som ligger i det aktuelle området. |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Konklusjon: middels negativ konsekvens</b>                                      |

## KU 32 – Arbeidsgruppe nr. 3

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr: 3 – Sosiale fellesskap

Sted: Lekneskroken

Gnr/Bnr: 18/133, 18/454, 18/361, 18/467 og 18/846

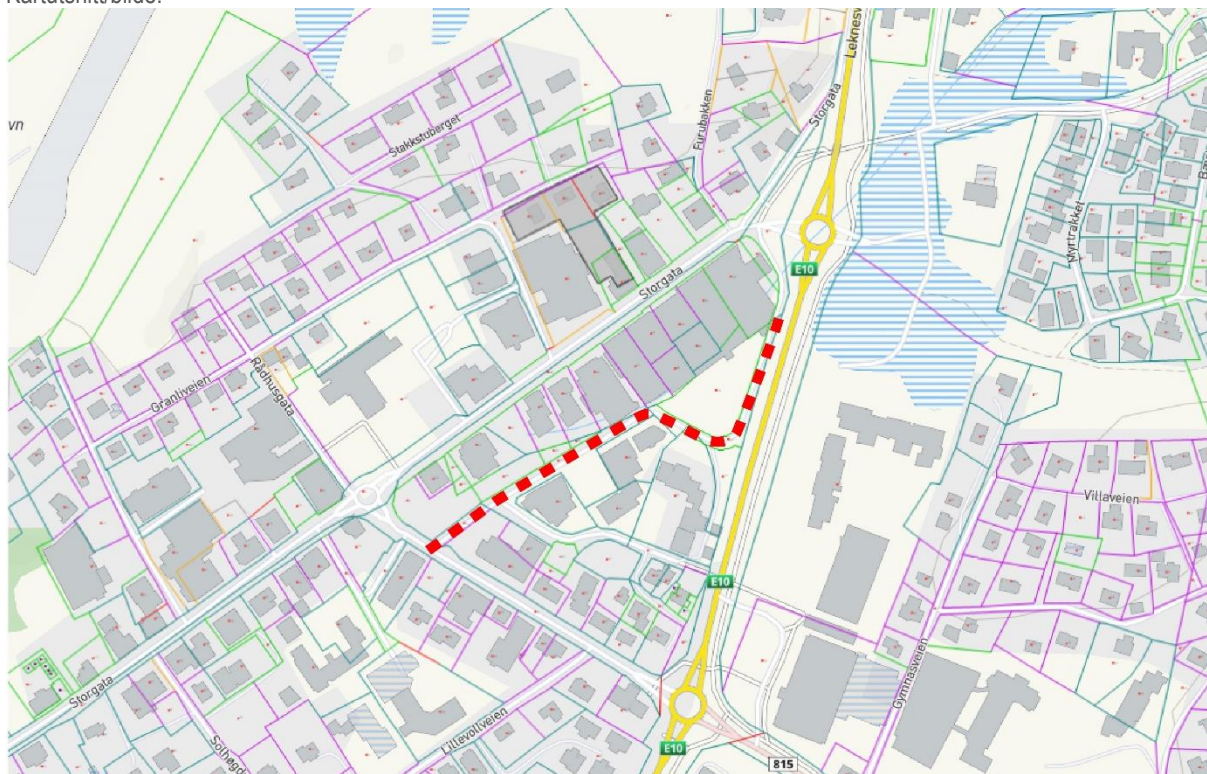
Dagen bruk og formål: Kjørevei med adkomst til boliger, forretninger og parkeringshus/plass

Tema: Alternativ 1: Enveiskjøring fra nord mot sør.

Alternativ 2: Gågate med varetransport

Alternativ 3: Shared space

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                    | Samlet konsekvens |   |   | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MILJØ                                                                                                   | 1                 | 2 | 3 | Alternativ 1                                                                                                                                                             | Alternativ 2                                                                                                                                                                                     | Alternativ 3                                                                                                                                                                                              |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                       |                   |   |   | Ingen registreringer<br>Forslaget vil, i begrenset omfang, generelt være positivt for artsmangfoldet.                                                                    | Ingen registreringer<br>Forslaget vil, i begrenset omfang, generelt være positivt for artsmangfoldet.                                                                                            | Ingen registreringer<br>Forslaget vil, i begrenset omfang, generelt være positivt for artsmangfoldet.                                                                                                     |
| Landskap                                                                                                |                   |   |   | Bebygd område                                                                                                                                                            | Bebygd område                                                                                                                                                                                    | Bebygd område                                                                                                                                                                                             |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                    |                   |   |   | Ingen registreringer                                                                                                                                                     | Ingen registreringer                                                                                                                                                                             | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                      |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                  |                   |   |   | Arealet er i dag kjørebane.                                                                                                                                              | Arealet er i dag kjørebane.                                                                                                                                                                      | Arealet er i dag kjørebane.                                                                                                                                                                               |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                         |                   |   |   | Ingen registreringer                                                                                                                                                     | Ingen registreringer                                                                                                                                                                             | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                      |
| Forurensning<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   |   |   | Enveiskjørt gate i Lekneskroken vil sannsynligvis ikke få stor betydning for forurensning i sentrum. Trafikkmengden blir trolig i liten grad redusert. For bilistene kan | Gågate i Lekneskroken vil gjøre det mer attraktivt å bevege seg til fots mellom de ulike butikkene langs gaten. Særlig vil dette bedre støv- og støyforholdene i gaten. Ettersom Lekneskroken er | Typisk for shared space er lave hastigheter, noe om også kan medføre redusert støy og forbedret luftkvalitet. Det er usikkert om summen av biltrafikk i sentrum vil reduseres. Lekneskroken ligger i stor |

|                                                                                      |          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      |          |          |          | kjøredistansen bli noe lenger.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kort og har begrenset med handelslokaler som henvender seg mot gaten, knyttes det noe usikkerhet til reduksjonen av bilbruk i sentrum som konsekvens av forslaget. Lekneskroken ligger i stor grad innenfor gul støysone, med støy fra omkringliggende veier. Dette kan bedres ved fortetting av bygg, eller avbøtende tiltak. | grad innenfor gul støysone, med støy fra omkringliggende veier. Dette kan bedres ved fortetting av bygg, eller avbøtende tiltak.                                                                                                                                                                                                                    |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                      |          |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer |          |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                       | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>Alt. 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Alt. 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Alt. 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                        |          |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                              |          |          |          | Kan bli mer oversiktlig i gaten, både for kjørende og gående. Vil kunne føre til økt parkeringspress andre steder i sentrum. Kan bli kjøproblemer i krysset Idrettsgata/Lekneskroken; krysset kan også bli mer problematisk for fotgjengere. Det bør legges fortau langs veien, dersom fotgjengernes forhold skal forbedres. | Forslaget forutsetter at det finnes løsning for alternativ kjøreadkomst for de ca. 50 personene som har adkomst via Lekneskroken. Dersom parkeringsplass ved kjøpesenteret ikke erstattes med gågate/torg/o.l. bør det legges til rette for en naturlig avslutning på gågaten, slik som f.eks. gjennomgang til Storgata.       | Hvis inn- og utkjøring til kjøpesenterets parkeringsplass kan opprettholdes i nordre del av Lekneskroken, eller hvis overflateparkeringen fjernes, vil trolig øvrige deler av gaten få redusert trafikkmengden vesentlig. Dette vil redusere mengden støv. Det bor i underkant av 50 personer i området, som har sin kjøreadkomst via Lekneskroken. |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )       |          |          |          | Ligger nært servicetilbud som legesenter, rådhus, og ca. 300 meter fra Leknes skole (via gangbro over E10).                                                                                                                                                                                                                  | Ligger nært servicetilbud som legesenter, rådhus, og ca. 300 meter fra Leknes skole (via gangbro over E10).                                                                                                                                                                                                                    | Ligger nært servicetilbud som legesenter, rådhus, og ca. 300 meter fra Leknes skole (via gangbro over E10).                                                                                                                                                                                                                                         |
| Næringsliv og sysselsetting                                                          |          |          |          | Vurderes å få svært begrensede konsekvenser for næringslivet i sentrum.                                                                                                                                                                                                                                                      | Langs Lekneskroken er det i dag store tilstøtende arealer som benyttes for parkering. Ved opparbeidelse av gågate er det større sannsynlighet for at «restarealet» vil benyttes for nærings- og forretningsbebyggelse.                                                                                                         | Ved å etablere shared space langs Lekneskroken vil det bli mer attraktivt å erstatte deler av dagens parkeringsarealer med nærings- og forretningsbebyggelse.                                                                                                                                                                                       |
| Statlige og regionale hensyn                                                         |          |          |          | Enveiskjørt gate kan gjøre situasjonen mer oversiktlig for bilister og fotgjengere, og dermed noe tryggere. Imidlertid vil det bli utfordringer ved krysset Lekneskroken/Idrettsgata                                                                                                                                         | Legger mer til rette for en trafiksikkerhet, attraktive og tilgjengelige utearealer. Muliggjør mer fortetting av næringsbebyggelse i sentrum.                                                                                                                                                                                  | Legger mer til rette for en trafiksikkerhet, attraktive og tilgjengelige utearealer. Antallet parkeringsplasser tilstøtende gaten vil trolig reduseres og dermed legges til rette for mer fortetting av næringsbebyggelse i sentrum.                                                                                                                |
| Barn og unges interesser                                                             |          |          |          | Langs gaten kan det bli noe tryggere for barn,                                                                                                                                                                                                                                                                               | Gågate i Leknes sentrum vil bidra til å skape flere naturlige og urbane                                                                                                                                                                                                                                                        | Shared space langs Lekneskroken vil bidra til å skape en tryggere                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ettersom bilene bare vil komme fra en retning.                                                                                                                              | møteplasser for barn og unge. Det legger også opp til flere trafikksikre arealer for myke trafikanter.                                                        | situasjon for barn og unge som ferdes mellom kjøpesenteret og Idrettsgata.                                                          |
| <b>Investeringskostnader for kommunen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Det er få investeringskostnader knyttet til de foreslåtte endringene.                                                                                                       | Det er få investeringskostnader knyttet til de foreslåtte endringene. Det må muligens etableres ny kjøreadkomst til boligområdet ved Lekneskroken/Krokbakken. | Det er få investeringskostnader knyttet til de foreslåtte endringene.                                                               |
| <b>Folkehelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Får trolig få konsekvenser for folkehelse. Tiltaket fører ikke nødvendigvis til redusert bilbruk, og Lekneskroken blir i begrenset grad mer attraktiv for myke trafikanter. | Etablering av gågate i Lekneskroken vil legge til rette for at det blir mer attraktivt å bevege seg som fotgjenger i sentrum.                                 | Etablering av shared space i Lekneskroken vil legge til rette for at det blir mer attraktivt å bevege seg som fotgjenger i sentrum. |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: uendret</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
| <b>Alt. 1</b><br>Forslaget om enveiskjøring reduserer trolig i liten grad antallet biler som benytter gaten. Det kan der imot bli noe lengre distanse for enkelte av bilistene. Trafikksikkerheten til fotgjengere vil øke, ettersom det blir et noe mer oversiktlig og forutsigbart trafikkbilde langs veien. | <b>Alt. 2</b><br>Forslaget om gågate medfører i utgangspunktet et forbud mot å kjøre bil langs Lekneskroken. Gågaten vil kunne være med på å skape et nytt grunnlag for ytterligere næringsvirksomhet langs gaten gjennom frigjøring av areal som kan benyttes for bebyggelse. Forslaget vil gi et stort løft for de myke trafikanters sikkerhet, da gaten i dag har et fravær av tilrettelegging for denne brukergruppen. Det bør vurderes om overflateparkering med innkjøring fra nord skal bestå, samt vurderes alternativ innkjøring til boligområdet ved Lekneskroken/Krokbakken. | <b>Alt. 3</b><br>Tiltaket tilrettelegger i favor av myke trafikanter, og biltrafikken får redusert sin fremkommelighet. For at tiltaket skal være effektivt og trafikksikkert må biltrafikken reduseres kraftig, og et følgetiltak bør være å redusere parkeringsplassene langs gaten. Forslaget vil kunne gi et betydelig løft for mye trafikanters sikkerhet, da gaten i dag har et fravær av tilrettelegging for denne brukergruppen. | <p><b>Konklusjon: positiv konsekvens</b><br/>Å begrense tilgangen på å kjøre i gaten ved å enten etablere gågate eller shared space vil trolig få større positive konsekvenser enn etablering av enveiskjøring, som anses å gi liten endring fra dagens trafikkmengde, dog et noe mer oversiktlig trafikkbilde.</p> <p>Gågate vil medføre noen utfordringer, slik som adkomst for eksisterende boligområde, og at det bør finnes måter å koble sammen området med Storgata. Samtidig betinger forslaget å redusere overflateparkering, hvilket kan gi rom for en tettere bebyggelsesstruktur i sentrum.</p> <p>Shared space vil opprettholde muligheten å benytte bil i gaten, men vil i all hovedsak tilrettelegge for de myke trafikantene.</p> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |

## KU 33 – Arbeidsgruppe nr. 2

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 2 – Mobilitet, transport og infrastruktur

Sted: Fra rundkjøring ved Teft til krysset Idrettsgata/Fyggleveien

Gnr/Bnr: Gnr: 18 og 40; bnr: flere

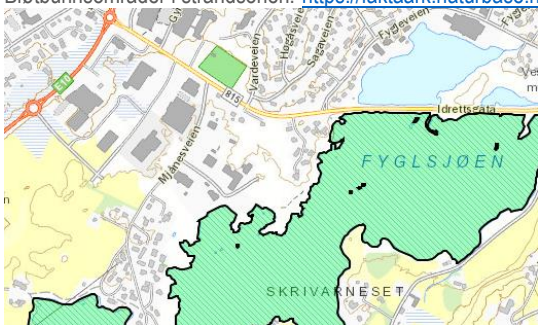
Dagen bruk og formål: Kjørevei, industri, strandsone, friområde, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

# Tema: Flytting av fylkesvei 815

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | <p>Fyglesjøen anses som svært viktige biotop for matsøkende våtmarksfugler. De siste 5 årene er det registrert 15 observasjoner av rødlistede arter i sandsonen, hvor veien er foreslått (det kan være flere individer per observasjon). I tillegg er det gjort 78 registreringer noe lenger ut i fjæra, hvor det blant annet er gjort flere registreringer av hettemåke (kritisk truet), storspove (sterkt truet) og svarthalespove (kritisk truet). Punktregistreringenes plassering har lav presisjon, men de indikerer artenes tilstedeværelse i sjøen. Selv om den foreslåtte veien ikke ligger i selve sjøen, vil nærheten gjøre at arter ved deler av fylgesjøen vil bli berørt.</p> <p>Området sør for fylkesveien er også registrert som svært viktig naturtype: Bløtbunnsområder i strandsonen: <a href="https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00120208">https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00120208</a></p>  |
| Landskap                                          |                   | <p>I dag fremstår området som åpen kystslette med by-, myr og jordbrukspreg. Landskapstypen har et preg av inngrep med bygg og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, industriområder, sentrumsfunksjoner og bypreg. Deler av</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                     |  | forslagsområdet ligger i sjø, og fremstår i dag som uberørt. Veien vil i svært synlig fra tilstøtende områder ettersom den foreslås plassert i sjøkanten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |  | <p>Automatisk fredet kulturminner: Solberg, Båstø-anlegg<br/> <a href="https://www.kulturminnesok.no/minne/?queryString=https://data.kulturminne.no/askeladd/en/lokalitet/37944">https://www.kulturminnesok.no/minne/?queryString=https://data.kulturminne.no/askeladd/en/lokalitet/37944</a></p> <p>Minnene består av 9 nausttuffer registrert innenfor to områder. Selv dersom veien legges ut i sjøen, slik at den ikke får fysiske inngrep ved minnene, vil dette i vesentlig grad forringe kulturminnene. Nauttufte ligger av sin natur i tilknytning til sjøen.</p>  |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |  | Området langs sjøen er i begrenset grad attraktivt som friluftsområde, grunnet plassering mellom boligområde, og regulert og delvis opparbeidet industriområde. Området er imidlertid viktig som grønn buffer mellom sjø og boliger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Forslaget omhandler omlegging av fylkesveien, og dermed en flytting av støy- og forurensningsforholdene. Dersom veien flyttes, vil støysonen i stor grad berøre industriområder, noe bolig, samt grønnstruktur/strandsone. Noen bolighus vil få forbedrede forhold, mens andre vil bli berørt. Deler av utearealene ved Vest-Lofoten vgs, inkludert idrettsanlegget, vil i vesentlig grad få forbedrede støyforhold.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |  | Kystvann – Fyglesjøen. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  | Ingen registrert (bortsett fra allerede regulert vei)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                       |  | Områdene hvor veien er tenkt plassert i sjøkanten ligger ca. på kotenivå +2 til +5. Disse områdene vil være utsatt for stormflo, det forutsettes at dette blir tatt hensyn til i planlegging. Området er åpent mot sør, og det kan forekomme sterk vind fra sjøen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                             |  | Fra rundkjøringen ved Teft-bygget er deler av den foreslåtte veien opparbeidet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                      |  | Fylkesveien foreslås flyttet lenger bort fra skoleområdet, noe som i stor grad vil kunne gi bedre forhold ved skolens uteareal, samt for myke trafikanter som beveger seg til skolen langs Idrettsgata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                         |  | Dersom Idrettsgata blir stengt mellom E10 og Lofoten handelspark, vil kanskje noen av aktørene i handelsparken merke redusert handel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Statlige og regionale hensyn                                                                        |  | Retningslinjer for forvaltning av strandsone skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsone og at unødvendig bygging langs sjøen unngås.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Barn og unges interesser                                                                            |  | Forslaget om å flytte fylkesveien betinger at Idrettsgata stenges på ett eller flere steder ved skoleanlegget. Langs de deler av Idrettsgata som tilstøter skolen er årsdøgntrafikk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | estimert til mellom 6000-8000. Dette vil både gjøre det noe tryggere for elever som ferdes langs, og krysser Idrettsgata, samt gi et redusert støynivå ved skolens utearealer.                                                                                                                                    |
| <b>Investeringskostnader for kommunen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ettersom det er en fylkesvei vil det være fylkeskommunen som må ta investeringskostnadene for tiltaket.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Folkehelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Området hvor fylkesveien er foreslått plassert har noe begrenset attraktivitet som friluftslivs- og rekreasjonsområde. Områdene langs og rundt Idrettsgata kan bli mer attraktive og noe tryggere for fotgjengere som følge av redusert trafikk. Dette kan føre til at flere barn i nærområdet vil gå til skolen. |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: uendret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Forslaget er fremmet for å blant annet tilrettelegge for en bedret og tryggere ferdsel langs for fotgjengere langs fylkesvei 815, hvilket forslaget til en viss grad trolig vil medføre. Imidlertid vil en omlegging av veien slik foreslått medføre store negative konsekvenser for naturmangfoldet og vil forringe flere automatisk fredete kulturminner, samt flere moderat negative konsekvenser som følge av å legge veitraséen i strandsonen. Etter en samlet vurdering konkluderes det med at arealene tilstøtende fylkesvei 815 vil få forbedrede kvaliteter, men at veien ikke med tilhørende fortau ikke utgjør noen umiddelbar fare for trafikantene. Samtidig medfører forslaget store negative konsekvenser. Forslaget anbefales derfor ikke. |  | Konklusjon: svært stor negativ konsekvens                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## KU 34 – Arbeidsgruppe nr. 2

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 2 – Mobilitet, transport og infrastruktur

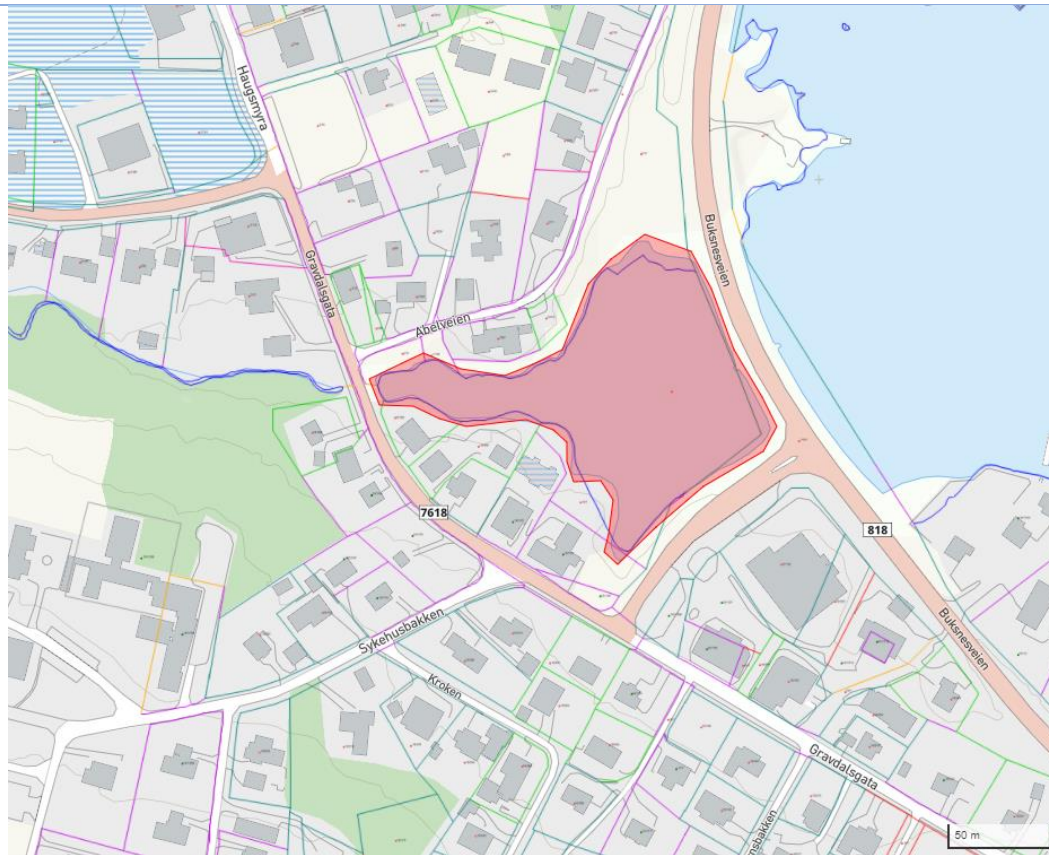
Sted: Vann mellom Leirelvosen og fylkesvei 818

Gnr/Bnr: Ingen i sjø, kan berøre 2/10, 2/11, 2/183, 16/1, 16/1/47, 16/1/70, 16/362, 16/368, 143/1 og 216/1

Dagen bruk og formål: Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, grønnstruktur

Tema: Igjenfylling og etablering av park

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Området ligger i en del av Buksnesfjorden hvor det er utpreget aktivitet blant rødlistede fuglearter. Ved det aktuelle området som foreslås utfyllt er det observert hettemåke (kritisk truet). Det perifere sjøområdet er også viktig for blant annet tjeld (nært truet), stjertand (sårbar), gråmåke (sårbar) og ærfugl (sårbar). |
| Landskap                                                                                            |                   | I dag fremstår området som åpen kystslette med by-, myr- og jordbrukspreg. Landskapstypen har et preg av inngrep med bygg og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, industriområder, sentrumsfunksjoner og bypreg. Ved igjenfylling mellom osen og fylkesveien vil dette endre landskapet i vesentlig grad.            |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |                   | Området er ikke særlig attraktivt for rekreasjon, men fungerer som en grønn buffersone mellom bebyggelsen og fylkesveien.                                                                                                                                                                                                           |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Store deler av området hvor det ønskes å etablere park er i dag omfattet av gul støysone fra fylkesvei 818. Parken bør utformes slik at støynivået i størst grad kan reduseres til gjeldende grenseverdier, jf. T-1442.                                                                                                             |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   | Kystvann – Buksnesfjorden-indre. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand                                                                                                                                                                                                                                             |
| Landbruk (NIBIO)                                                                                    |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Fylkesveien og området i nær tilknytning ligger ca. på kotenivå +3 til +5. Området vil være utsatt for stormflo, det forutsettes at dette blir tatt hensyn til i planlegging. Området er åpent mot sør, og det kan forekomme sterk vind fra sjøen. Leirelven har sitt utløp gjennom området, dette må tas hensyn til i prosjektet. Det er registrert aktsomhetssone for flom i området rundt Leirelven.                                                                                                                                                                           |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Det må tilrettelegges sikker ferdsel for fotgjengere frem til området. Gravdalsgata, mellom området og Bunnpris, må særlig tilrettelegges for fotgjengere dersom det skal være både trygt og attraktivt å benytte landfyllingen som park.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Ligger ca. 500 meter fra Buksnes skole, og ca. 600 meter fra Vestvågøy sykehjem. Adkomsten til området er ikke opparbeidet med universell utforming igjennom de tilstøtende områdene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Det er per i dag få næringsdrivende i området som vil merke konsekvenser ved den foreslåtte parken. Opparbeidelse av parkareal sentralt ved Gravdal sentrum vil imidlertid kunne legge til rette for en mer definert sentrumsstruktur og skape et mer markert knutepunkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Sentrumsområdene skal tilby gode og inkluderende møteplasser for alle. Parker er viktige elementer i byer og tettsteder, og skal sikres gjennom kommunens planlegging. Samtidig er arealet stort, ca. 10-12 dekar, og fylling av sjøvannet for å etablere park ved hele arealet synes ikke å være i tråd med arealpolitiske retningslinjer.<br><br>Retningslinjer for forvaltning av strandsonen skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at unødvendig bygging langs sjøen unngås. |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | En park sentralt ved Gravdal vil være positivt for barn og unge ved at det kan bli en sosial møteplass ved Gravdal sentrum. Området ligger også nært skole og butikk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Kommunen må sannsynligvis ta kostnaden rundt etablering av park samt grunnarbeidene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Etablering av park vil gjøre det mer attraktivt å bevege seg til og fra området til fots. Imidlertid vil forslaget sannsynligvis få større positive konsekvenser for folkehelsen hvis forslaget kan ses i sammenheng med en ytterligere tilretteleggelse av sentrumsformål ved Gravdal.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: uendret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Etablering av en park ved Gravdal sentrum vil være et positivt tiltak for å skape flere naturlige møteplasser i området. Det kan være med å gjøre sentrumsområdet mer attraktivt, særlig for barn og unge, og øvrige fotgjengere. Forslagets plassering er dog ikke uproblematisk; det er foreslått å fylle igjen ca. 10-12 dekar, hvilket er betydelige områder å skulle opparbeide som park, og hensyn til blant annet naturmangfold, støy og strandsoneforvaltning i varierende grad tilsidesatt. Ved Bunnpris i Gravdalsgata er trafikksituasjonen i dag svært problematisk, og tiltak på det foreslåtte stedet betinger at forholdene i Gravdalsgata løses. Det må ses på løsninger for trafikksikker og fotgjenger-effektiv kryssing av Gravdalsgata. Det bør vurderes om det andre steder ved Gravdal som kan være aktuelle for torg-etablering, og som ikke medfører tilsvarende inngripende landfylling. |  | Konsekvens: middels negativ konsekvens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## KU 35 – Arbeidsgruppe nr. 3

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 3 – Sosiale fellesskap

Sted: «Essotomta»

Gnr/Bnr: 18/20

Dagen bruk og formål: Bruk: parkering; formål: forretning/kontor.

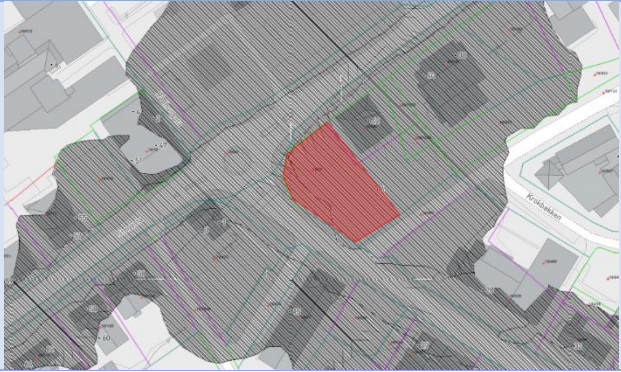
Tema: Park

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TEMA</b>                                                  | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MILJØ</b>                                                 |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold</b>     |                   | Det er gjort ca. 20 observasjoner av rødlistede fuglearter i området de siste fem årene. Observasjonene har lavt presisjonsnivå for plassering, og vil trolig ikke knyttes til den aktuelle tomten. Registreringene består hovedsakelig av tyrkerdue og gråspurv (nært truet).<br>Tomten fremstår i dag som en grusplass, og benyttes i all hovedsak til parkering av biler. Det legges til grunn at etablering av park på tomten ikke vil forverre, men sannsynligvis kunne forbedre forholdene for naturmangfoldet i sentrum. |
| <b>Landskap</b>                                              |                   | Bebyggd område                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)</b>                  |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønstruktur, rekreasjon</b> |                   | Plassen fremstår i dag som en åpen grusplass som benyttes til bilparkering. Plassen har fravær av struktur og er lite attraktiv og innbydende for fotgjengere. Å etablere en park på tomten vil anses som et stort løft i sammenheng med å etablere møteplasser i Leknes sentrum. Avhengig av utforming vil parken kunne bidra til å styrke strukturen av                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | gateløpet, samtidig som den vil ha en plassering som henvender seg mot grøntarealene utenfor rådhuset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning<br>(klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Mindre deler av tomten ligger innenfor rød støysone<br>Parken bør utformes slik at støynivået i størst grad kan reduseres til gjeldende grenseverdier, jf. T-1442.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Ligger tilstøtende Storgata hvor det er opparbeidet gangfelt og sykkelfelt. Det er også opparbeidet fortau langs Idrettsgata. Lekneskroken er lite tilrettelagt for fotgjengere, og trafiksikkerheten bør økes i denne retningen slik at det legges til rette for flere myke trafikanter i området. Barn som beveger seg mellom Leknes skole og den foreslåtte parken er nødt til å krysse Lekneskroken, hvor det heller ikke eksisterer fotgjengerovergang. |                                                                                    |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Ligger nært servicetilbud på rådhuset, samt kulturhuset. Ligger også i relativt kort avstand til Leknes skole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Tomten fungerer i dag som en parkeringsplass, men bilene står ofte over noe lengre tid. Bruken som parkeringsplass kan i liten grad knyttes til handel i Leknes sentrum. Imidlertid vil etableringen av en park kunne bidra til at flere personer oppholder seg i sentrum, dersom parken fremstår som attraktiv og innbydende.                                                                                                                               |                                                                                    |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Sentrumsområdene skal tilby gode og inkluderende møteplasser for alle. Parker er viktige elementer i byer og tettsteder, og skal sikres gjennom kommunens planlegging.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Park sentralt i Leknes sentrum anses å være svært positivt for barn og unges interesser. Parken vil ligge i relativ nærhet til tilbud og sosial infrastruktur som benyttes av befolkningsgruppen. Det vil være ca. 350 meter til Leknes skole, 200 meter til Lofotsenteret og Meieriet kultursenter, og 150 meter til busstasjonen.                                                                                                                          |                                                                                    |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Kommunen må sannsynligvis ta kostnaden rundt etablering av park.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Den foreslåtte parken kan være et insentiv for å få innbyggerne i området til å bevege seg til fots i Leknes sentrum i større grad enn hva som er tilrettelagt for i dag. Parken ville hatt en slik plassering som gjør at den kunne fungert som en naturlig og sosial møteplass for folk som ferdes i sentrum. I så måte burde parken i størst mulig grad planlegges for å kunne benyttes gjennom store deler av året.                                      |                                                                                    |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: uendret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                    |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Etablering av park på den tidligere «Esso-tomten» vurderes å i hovedsak medføre positive konsekvenser for det nære sentrumsområdet. Området vil i all sannsynlighet fremstå som mer estetisk attraktivt, og vil ha potensialer til å gå fra å være et sted som i dag unngås av fotgjengere, til å bli en naturlig møteplass i Leknes sentrum. Plasseringen egner seg for parkfunksjonen da den ligger sentralt i Leknes, og grenser til de viktige aksene langs Storgata og |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Konsekvens: positiv konsekvens                                                     |

Idrettsgata, samtidig som tomten henvender seg mot de grønne arealene i Rådhusparken. Utforming med fokus på å redusere støynivået, samt tilrettelegging for sikker adkomst for myke trafikanter, bør være en viktig del av planleggingen.

## KU 36 – Arbeidsgruppe nr. 3 og nr. 7

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 3 – Sosiale fellesskap; arbeidsgruppe nr. 7 – Barn og unge

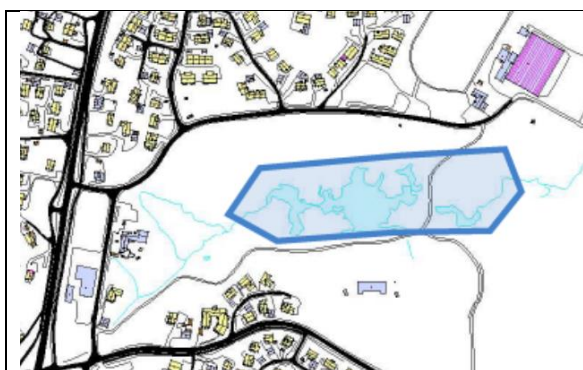
Sted: Borrivatnet (Borgvatnet)

Gnr/Bnr: Hovedsakelig uten Gbnr.

Dagen bruk og formål: Friluftsområde, vassdrag

Tema: Forslag 1: badeplass ved Borrivatnet. Forslag 2: tursti rundt Borrivatnet

Kartutsnitt/bilde:



Forslag 1: badeplass



Forslag 2: Tursti rundt vannet (nordsiden av vannet, øvrig er etablert)

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                              | Samlet konsekvens |          | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MILJØ                                             | Forsl. 1          | Forsl. 2 | Forslag 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forslag 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   |          | <p>Borrivatnet er næringsrikt og har mye vegetasjon, og er et viktig biotop for en rekke rødlistede arter, både for hekking og næringssøk. De siste årene er det gjort en rekke observasjoner av hettemåke (kritisk truet), fiskemåke (sårbar), horneddykker (sårbar), mv.</p> <p>Tilrettelegging av bading i Borrivatnet betinger at det gjøres en rekke tiltak som endrer vannets egenskaper. Ved mudring vil store deler av fuglenes næringsgrunnlag kunne gå tapt. Fuglene vil imidlertid ha fordel av at vannstanden heves 10-15 cm. Menneskelig aktivitet i</p> | <p>Borrivatnet er næringsrikt og har mye vegetasjon, og er et viktig biotop for en rekke rødlistede arter, både for hekking og næringssøk. De siste årene er det gjort en rekke observasjoner av hettemåke (kritisk truet), fiskemåke (sårbar), horneddykker (sårbar), mv.</p> <p>Forslaget ønsker å legge til rette for en sti ved nordsiden av Borrivatnet. Vannet har en vesentlig utstrakt kantsone mot nord og vest. Dersom det etableres tursti nær vannkanten, vil den økte menneskelige aktiviteten skape en barriere for artene, og i så måte vil øvrig kantsone i stor grad bli</p> |

|                                                                                                     |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                     |          |          | vannet vil forstyrre artene, og redusere kvalitetene som habitat.                                                                                                                                                                                                                          | beslaglagt.<br>Stien kan få mindre påvirkning på artene dersom den etableres lenger bort fra vannkanten, på fastmark. Stien bør ikke legges innenfor skogansamlinger, da skog i nærhet til vassdrag typisk inneholder høyere konsentrasjon av fuglereir enn øvrig skog. |
| Landskap                                                                                            |          |          | Omfanget av tilrettelegging av tilgangen til vannet er usikkert. Det legges til grunn at dette etableres der hvor avstanden mellom vann og grussti er lav, og at utstrekningen av tiltaket forholder seg forholdsvis kort. Særlig endring av landskapet vil skje dersom vannstanden heves. | Stien er foreslått etablert i kantsonen på nordre side av vannet. Med mindre stien etableres på et av de høyere kotenivåene, hvor det er fastmark                                                                                                                       |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                             |          |          | Badeplassen kan bli et                                                                                                                                                                                                                                                                     | Samtidig blir kvalitetene til eksisterende vegetasjon redusert dersom stien etableres i vannets kantsone.                                                                                                                                                               |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |          |          | Det er ustrakt algevekst i vannet, og trenden er økende.                                                                                                                                                                                                                                   | Vil begrense sammenhengende vannmasser.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |          |          | Det er ingen landbruksinteresser i eller i nær tilknytning til vannet.                                                                                                                                                                                                                     | Det er ingen landbruksinteresser i eller i nær tilknytning til vannet.                                                                                                                                                                                                  |
| SAMFUNN                                                                                             | Forsl. 1 | Forsl. 2 | Forslag 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forslag 2                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                       |          |          | Dersom tilrettelegging for bading i vannet medfører at vannstanden heves, vil dette skape en vesentlig større risiko for oversvømmelse av rørlagt bekk under Leknes.                                                                                                                       | Området er relativt åpent, og noe sterk vind kan forekomme. Området utmerker seg imidlertid ikke som utsatt.                                                                                                                                                            |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                             |          |          | Området ligger godt tilgjengelig for gående. Tilgangen til vannet må sikres. Rørlagt bekk i sørvest-enden av vannet er ikke dimensjonert for at vannstanden økes, og det kan føre til at grunnmasser under Leknes oversvømmes.                                                             | Området er godt tilrettelagt for gående, og det ligger mellom større boligområder og et svært populært friluftsområde. Den foreslåtte stien kan kobles på det eksisterende nettet av grusstier og fortau i området.                                                     |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                      |          |          | En tilrettelagt badeplass i gangavstand fra sentrale boligstrøk vil styrke trivselen i området, og kan være et attraktivt tilbud for innbyggerne i området.                                                                                                                                | Skaper et større mangfold av attraktive gangtraséer for fotgjengere som skal til Lofthallen eller Bymarka.                                                                                                                                                              |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                         |          |          | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Statlige og regionale hensyn                                                                        |          |          | Etablering av badeplass vil styrke aktivitets- og opplevelsestilbudene til innbyggere og besøkende. Dette kommer i konflikt med hensyn til naturmangfold.                                                                                                                                  | Etablering av ytterligere stier i området vil styrke aktivitets- og opplevelsestilbudene til innbyggere og besøkende. Dette kommer i konflikt med hensyn til naturmangfold.                                                                                             |
| Barn og unges interesser                                                                            |          |          | Ligger sentralt i forhold til boligområder i Leknes. Vil være et attraktivt tilbud for barn og unge, og kan være en naturlig møteplass for boligområdenes nærmiljø.                                                                                                                        | Bidrar til et mangfold av stier/turområder som kan være attraktive for barn og unge.                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Opparbeidelse av badeplass, og eventuelle nødvendige påfølgende tiltak i vannet.                                                        | Opparbeidelse av g/s-vei /grussti.                                                                                                                                                 |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | En tilrettelagt badeplass i nærhet til boligområdene vil øke tilbudene som tilrettelegger for at innbyggerne kan holde seg i aktivitet. | Forslaget vil generelt kunne ha positive konsekvenser for folkehelse, da det legger ytterligere til rette for gående, og det kan bli en attraktiv turtrasé å gå rundt Borrivatnet. |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: forslag 1: vannet vil på sikt gro igjen forslag 2: uendret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |
| Samlet vurdering forslag 1:<br>Borrivatnet vurderes å ikke være egnet for tilrettelegging av bading. Dette beror særlig på hensynet til det truede artsmangfoldet som oppholder seg på vannet, samt at vannkvaliteten ikke er egnet for bading. Fugleartene vil ha en fordel av at vannet heves noe, men menneskelig aktivitet i vannet vil komme i konflikt med artene. Dersom vannet heves vil dette sannsynligvis medføre oversvømmelse av grunnmassene under Leknes sentrum. Badeplass vurderes for øvrig som et positivt tiltak dersom det kan finnes en egnet plassering for dette. |  | Samlet vurdering forslag 2:<br>Stien vil gi et rikere tilbud til friluftslivet i området. Imidlertid ønskes stien plassert svært nær Borrivatnet, som er et viktig biotop for en rekke rødlistede arter. Også stiens fotavtrykk vil beslaglegge områder som typisk er viktige for næringssøkende og hekkende fugler. Basert på de tilsidesatte hensynene bør det vurderes om det er nødvendig å etablere sti på nordsiden av Borrivatnet, i et område som allerede har et god utbygd sti-/turområde. |                                                                                                                                         | Konklusjon forslag 1:<br>Stor negativ konsekvens                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         | Konklusjon forslag 2:<br>Middels negativ konsekvens                                                                                                                                |

## KU 37 - TEFT Prosjekt AS v/Torbjørn Pedersen

Dato: 03.11.2020

Forslagstiller: TEFT Prosjekt AS v/Torbjørn Pedersen

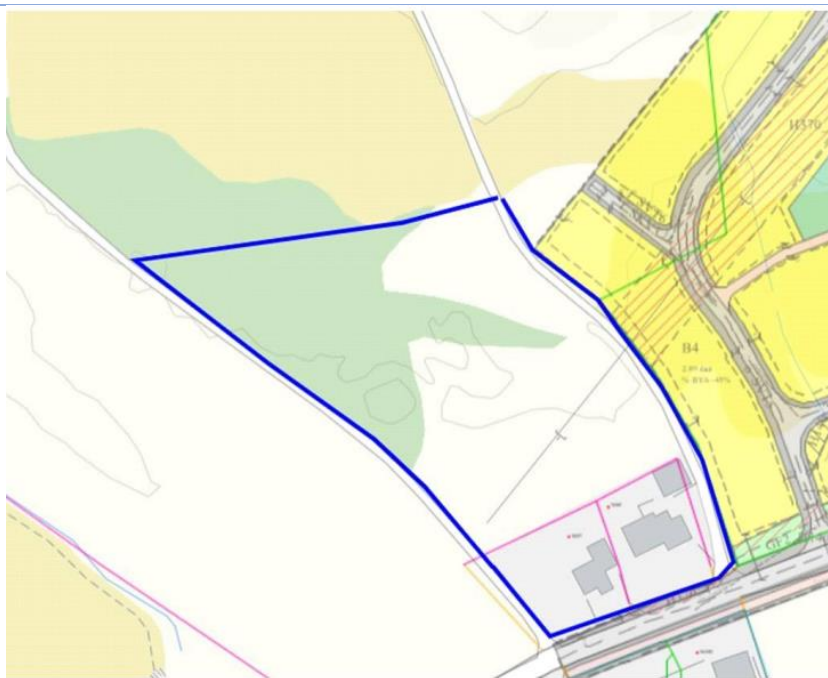
Sted: Dønnavoll

Gnr/Bnr: del av gnr 16 bnr 2, gnr 16 bnr 37 og gnr 16 bnr 40

Dagens bruk og formål: gnr/bnr 16/37 og 16/40 er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan, foreslått del av gnr/bnr 16/2 er avsatt til landbruks – natur og friluftformål (LNF).

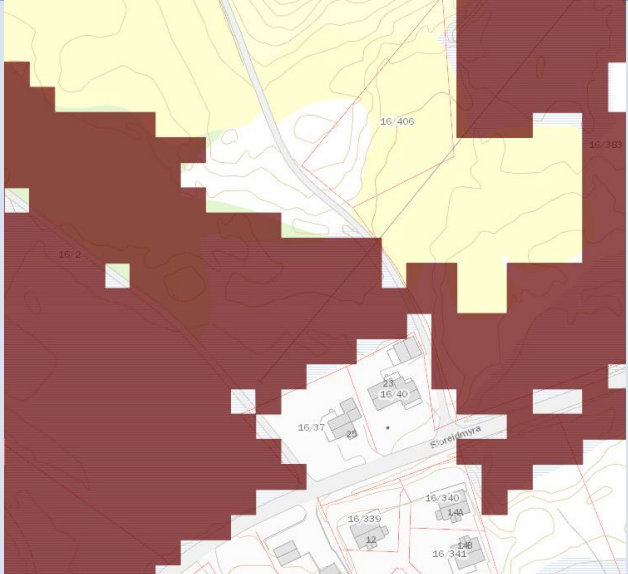
Tema: foreslås innlemmet i planen med formål boligbebyggelse

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                   | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                      |                   | Ingen registreringer av prioriterte arter, truede arter eller nært truede arter på forsk rødliste for arter eller utvalgte naturtyper, truede eller nært truede naturtyper i dette området.<br>Store, sammenhengende grøntområder er viktig for artsmangfold |
| Landskap                                                                                               |                   | Forlengelse av eksisterende bebyggelse<br>Flatt område vil gi mindre fjernvirkninger                                                                                                                                                                         |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                         |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønstruktur, rekreasjon                                                  |                   | Ingen registrering av turruter, nedbygging av større sammenhengende grøntområde                                                                                                                                                                              |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Utslipp fra omdisponering av myr                                                                                                                                                                                                                             |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | Store deler av arealet er registret som dyrkbar jord                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                       |  |  <p>Det vises til strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland, hvor et resultatmål er at tap av dyrkbar jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022-2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind</b>                  |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)</b>                        |  | Gs-vei/fortau etablert mot sentrum/skole. Ny avløpsledning over Haldsvågen før ytterligere utbygging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )</b> |  | I nærhet til barnehage, skole og service – og fritidstilbud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Næringsliv og sysselsetting</b>                                                    |  | Nærhet til arbeidsplasser i og ved sentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Statlige og regionale hensyn</b>                                                   |  | <p>Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsutforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.</li> <li>-Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.</li> <li>-Arealplanleggingen skal ta hensyn til framtidig arealbehov for viktig infrastruktur innenfor transportsektoren som fiskeri – og trafikkhavner, lufthavner, vei og bane.</li> </ul> <p>Nasjonale forventninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Kommunene legger vekt på å ivareta byrom og blågrønn infrastruktur med stier og turveger som sikrer naturverdiene, hensyn til overvann og legger til rette for fysisk aktivitet og naturopplevelser for alle</li> <li>-Fylkeskommunene formulerer klare behov og prioriteringer som innspill til konseptvalgsutredning for store statlige samferdselsiltak. Fylkeskommuner og kommuner legger vedtatte statlige planer til grunn for egen planlegging.</li> <li>-Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for videre utbygging av et godt samferdselsnett i hele landet</li> </ul> <p>Strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland:<br/>Resultatmål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tap av dyrkbar jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022-2025. Det er særlig viktig å beskytte arealer med dyrka jord av god kvalitet i områder med godt lokalklima</li> </ul> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Lek – og turmuligheter nær barnehage, gs-vei/fortau etablert mot sentrum/skole, utrygg kryssing av vei mot Storeidmyra? |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | VA?                                                                                                                     |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Turmuligheter, nedbygging av større sammenhengende grøntområde                                                          |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                         |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Tiltaket legger til rette for sentrumsnær bebyggelse, som er i tråd med regionale og statlige planretningslinjer. Det er derimot usikkerhet knyttet til om utbyggingen skjer med kvalitet slik planretningslinjene også legger opp til, da det er viktig med gode grøntområder dersom det skal bygges nært sentrum. |  | <b>Konklusjon:</b><br>Tiltaket anses å ha stor negativ konsekvens                                                       |

## KU 38 - TEFT Prosjekt AS v/Torbjørn Pedersen

Dato:03.11.2021

Forslagstiller: TEFT Prosjekt AS v/Torbjørn Pedersen

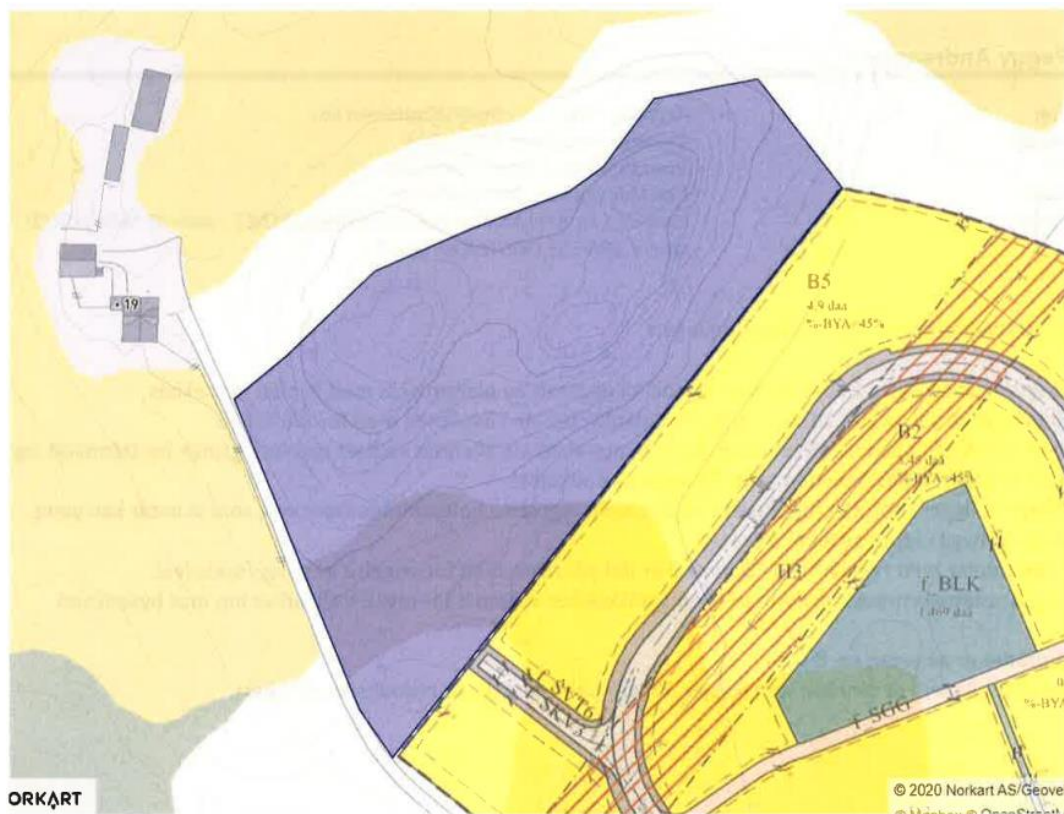
Sted: Dønnavoll

Gnr/Bnr: del av gnr 16 bnr 2

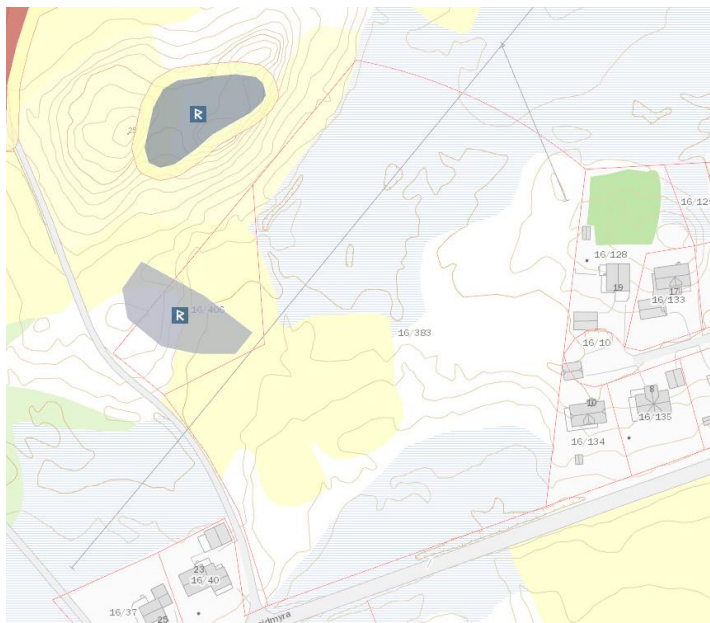
Dagens bruk og formål: gnr/bnr 16/2 er avsatt til landbruks – natur og friluftsfomål (LNF) i gjeldende kommuneplan

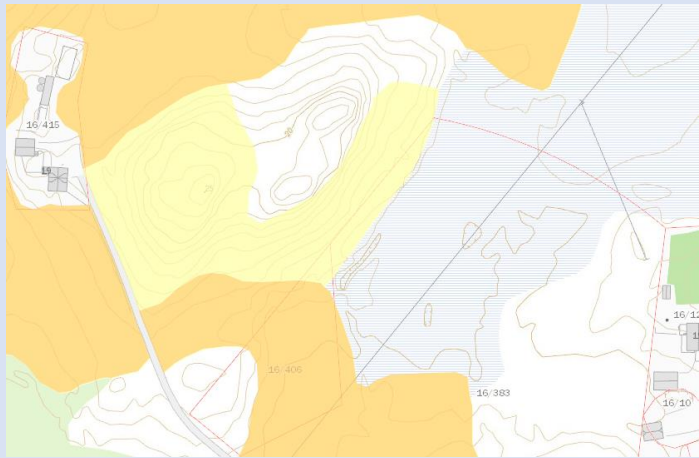
Tema: foreslås innlemmet i planen med formål boligbebyggelse

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MILJØ</b>                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Ingen registreringer av prioriterte arter, truede arter eller nært truede arter på forsk rødliste for arter eller utvalgte naturtyper, truede eller nært truede naturtyper i dette området.<br>Store, sammenhengende grøntområder er viktig for artsmangfold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Landskap                                                                                            |                   | Forlengelse av eksisterende bebyggelse<br>Flatt område vil gi mindre fjernvirkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   | <p>Registrert kulturminne omtrent midt i foreslått område (automatisk fredet), og sørvest i foreslått område.<br/>Da kulturminne + sikringssone dekker store deler av foreslått område, anses det vanskelig å kunne å sikre kulturminnet på en optimal måte ved eventuell utbygging.</p>  <p>Klevollen(Bleikeplass), Gravfelt: <a href="https://www.kulturminnesok.no/kart/?q=&amp;am-county=&amp;lokenk=location&amp;am-lok=&amp;am-lokdating=&amp;am-lokconservation=&amp;am-enk=&amp;am-enkdating=&amp;am-enkconservation=&amp;bm-county=&amp;cp=1&amp;bounds=68.1451129177229,13.583650588989258,68.14307195156134,13.58858585357666&amp;zoom=18&amp;id=57351">https://www.kulturminnesok.no/kart/?q=&amp;am-county=&amp;lokenk=location&amp;am-lok=&amp;am-lokdating=&amp;am-lokconservation=&amp;am-enk=&amp;am-enkdating=&amp;am-enkconservation=&amp;bm-county=&amp;cp=1&amp;bounds=68.1451129177229,13.583650588989258,68.14307195156134,13.58858585357666&amp;zoom=18&amp;id=57351</a></p> <p>Buksnes, Gravfelt: <a href="https://www.kulturminnesok.no/kart/?q=&amp;am-county=&amp;lokenk=location&amp;am-lok=&amp;am-lokdating=&amp;am-lokconservation=&amp;am-enk=&amp;am-enkdating=&amp;am-enkconservation=&amp;bm-county=&amp;cp=1&amp;bounds=68.14443993814766,13.583516478538513,68.14239891221705,13.588451743125916&amp;zoom=18&amp;id=8189">https://www.kulturminnesok.no/kart/?q=&amp;am-county=&amp;lokenk=location&amp;am-lok=&amp;am-lokdating=&amp;am-lokconservation=&amp;am-enk=&amp;am-enkdating=&amp;am-enkconservation=&amp;bm-county=&amp;cp=1&amp;bounds=68.14443993814766,13.583516478538513,68.14239891221705,13.588451743125916&amp;zoom=18&amp;id=8189</a></p> |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |                   | Ingen registrering av turruter, nedbygging av større sammenhengende grøntområde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                                 |  | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                            |  | <p>Store deler av arealet er registrert som fulldyrka jord og innmarksbeite</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                   |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                         |  | Gs-vei/fortau etablert mot sentrum/skole. Ny avløpsledning over Haldsvågen før ytterligere utbygging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                  |  | I nærhet til barnehage, skole og service – og fritidstilbud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                     |  | Nærhet til arbeidsplasser i og ved sentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                    |  | <p>Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsutforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport</li> <li>-Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.</li> <li>-Kulturminner og – miljø av stor lokal, regional og nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk</li> </ul> <p>Nasjonale forventninger: Kommunene legger vekt på å ivareta byrom og blågrønn infrastruktur med stier og turveger som sikrer naturverdiene, hensyn til overvann og legger til rette for fysisk aktivitet og naturopplevelser for alle</p> |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                        |  | Lek – og turmuligheter nær barnehage, gs-vei/fortau etablert mot sentrum/skole, utrygg kryssing av vei mot Storeidmyra?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                             |  | VA?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Turmuligheter, nedbygging av større sammenhengende grøntområde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Samlet vurdering:<br/>Tiltaket legger til rette for sentrumsnær bebyggelse, som er i tråd med regionale og statlige planretningslinjer. Det er derimot usikkerhet knyttet til om utbyggingen skjer med kvalitet slik planretningslinjene også legger opp</p> |  | <p>Konklusjon:<br/>Tiltaket anses å ha stor negativ konsekvens</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

til, da det er viktig med gode grøntområder dersom det skal bygges nært sentrum.

Store, sammenhengende grøntområder er også viktig for artsmangfold og friluftsliv.

Videre gjør det automatisk fredede kulturminnet omtrent midt i planområdet, og som dermed blir vanskelig å unngå ved en eventuell utbygging, at tiltaket vurderes å ha stor negativ konsekvens.

## KU 39 - TEFT Prosjekt AS v/Torbjørn Pedersen

Dato:03.11.2021

Forslagstiller: TEFT Prosjekt AS v/Torbjørn Pedersen

Sted: Torvhaugan

Gnr/Bnr: 40/302 og 40/303

Dagens bruk og formål: del av gnr 40/302 er avsatt til offentlig friområde i gjeldende reguleringsplan. Gnr/bnr 40/302 og 40/303 er avsatt til landbruks – natur og friluftsmål (LNF) i gjeldende kommuneplan

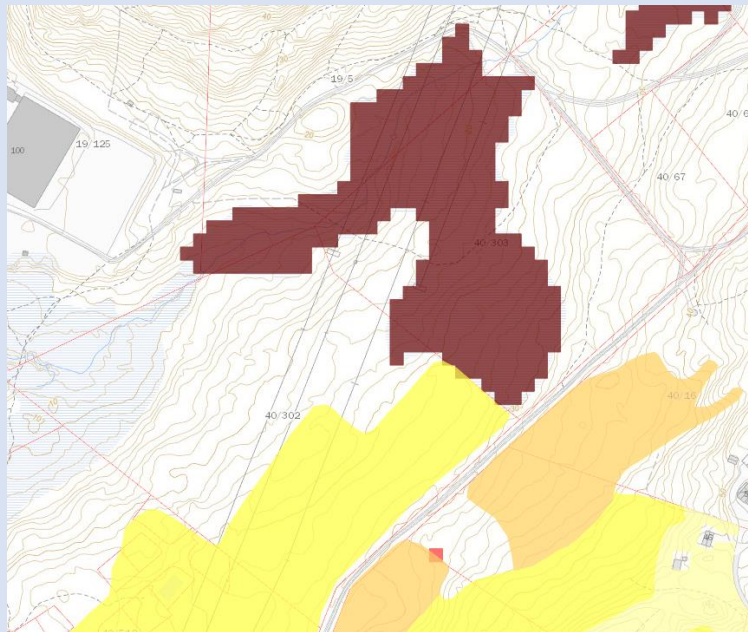
Tema: foreslås innlemmet i planen med formål boligbebyggelse

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                    | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| MILJØ                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold       |                   | Ingen registreringer av prioriterte arter, truede arter eller nært truede arter på forsk rødliste for arter eller utvalgte naturtyper, truede eller nært truede naturtyper i dette området.<br>Store, sammenhengende grøntområder er viktig for artsmangfold                                                                                                                            |
| Landskap                                                |                   | Utbygging vil være en forlengelse av dagens boligområder på Fygle og Torvhaugen, og fjernvirkninger anses dermed å være begrenset. Landskapet fra eiendommen og nordover er i dag åpent, og dette vil endre seg ved en boligutbygging, hvor det åpne landskapet trekkes lenger unna eksisterende bebyggelse. Eiendommen er i ytterkanten av det sammenhengende jordbruksområdet på Hag. |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                    |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon |                   | Ingen registrering av turruter, nedbygging av større sammenhengende grøntområde som kan benyttes i friluftssammenheng<br><br>Boligområde i nærheten av bymarka vil være positivt for beboernes muligheter til friluftsliv og rekreasjon i nærområdet. Det må samtidig gjøres tiltak for å ikke forhindre adkomst til friluftsområdet ved utbygging.                                     |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                         |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forurensning                                            |                   | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                         |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer    |  | <p>Deler av arealet er registrert som overflatedyrka jord og dyrkbar jord. Eiendommen er i ytterkanten av det sammenhengende jordbruksarealet på Hag. Det vises til strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland, hvor et resultatmål er at tap av dyrkbar jord skal være mindre 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022 – 2025.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                           |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                 |  | Fortau fra Torvhaugan mot sentrum/skole. OK VA-kapasitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )          |  | I nærhet til barnehage, skole og service – og fritidstilbud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Næringsliv og sysselsetting                                                             |  | Nærhet til arbeidsplasser i og ved sentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Statlige og regionale hensyn                                                            |  | <p>Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsutforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport</li> <li>-Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.</li> </ul> <p>Nasjonale forventninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Kommunene legger vekt på å ivareta byrom og blågrønn infrastruktur med stier og turveger som sikrer naturverdiene, hensyn til overvann og legger til rette for fysisk aktivitet og naturopplevelser for alle</li> </ul> <p>Det vises til Strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland, hvor et resultatmål er at tap av dyrkbar jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022 – 2025.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Lek – og turmuligheter nær barnehage, gs-vei/fortau etablert mot sentrum/skole                          |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Kan bli investeringskostnader for kommunen dersom det gjøres utbyggingsavtale for f.eks. vann og avløp. |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Turmuligheter, nedbygging av større sammenhengende grøntområde                                          |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                         |
| <p><b>Samlet vurdering:</b><br/>Tiltaket legger til rette for sentrumsnær bebyggelse, som er i tråd med regionale og statlige planretningslinjer. Det er derimot usikkerhet knyttet til om utbyggingen skjer med kvalitet slik planretningslinjene også legger opp til, da det er viktig med gode grøntområder dersom det skal bygges nært sentrum.</p> <p>Eiendommen er i ytterkanten av det sammenhengende jordbruksarealet på Hag. Det vises til strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland, hvor et resultatmål er at tap av dyrkbar jord skal være mindre 150 dekar i snitt per år i Nordland i perioden 2022 – 2025.</p> <p>Store, sammenhengende grøntområder er også viktig for arts mangfold og friluftsliv.<br/>Tiltaket vurderes derfor å ha stor negativ konsekvens.</p> |  | <p><b>Konklusjon:</b><br/>Tiltaket vurderes å ha stor negativ konsekvens</p>                            |

## KU 40 – Arbeidsgruppe nr. 5

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe 5: Effektiv arealutnyttelse

Sted: Leknes/Gravdal

Gnr/Bnr:

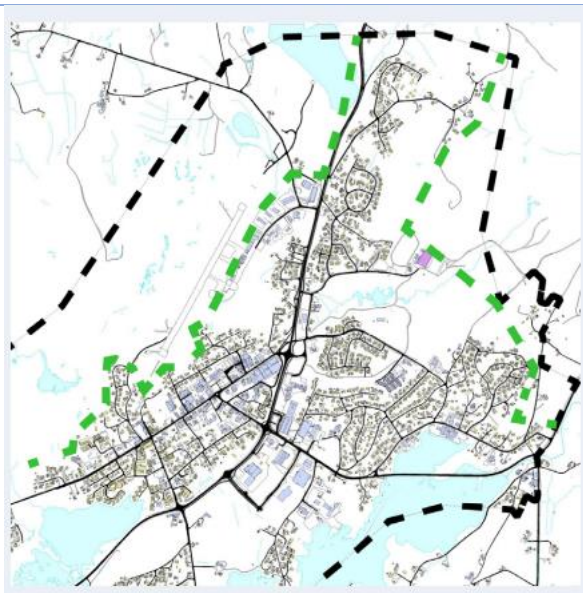
Dagens bruk og formål:

Leknes: Hovedsakelig avsatt til landbruks – natur – og friluftsfomål i kommuneplanens arealdel (planID 2018 10)

Gravdal: Hovedsakelig avsatt til landbruks – natur og friluftsfomål (LNF) i kommuneplanens arealdel (planID 2018 10), noe avsatt til boligbebyggelse eller spredt boligbebyggelse

Tema: Foreslått innlemmet i plan med myrgrense (LNF)

Kartutsnitt/bilde:



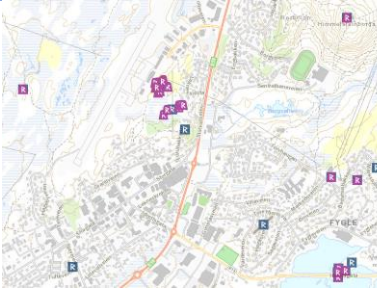
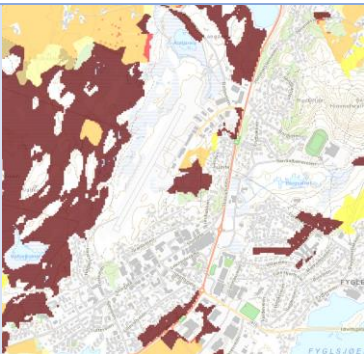
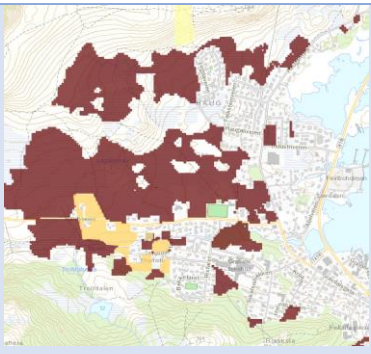
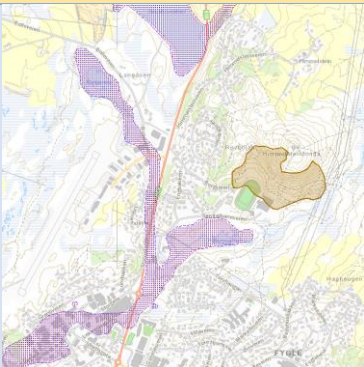
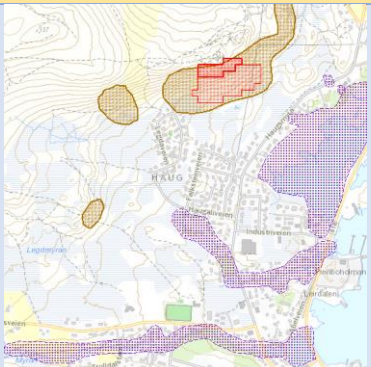
Myrgrense Leknes



Myrgrense Gravdal

jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                              | Samlet konsekvens |         | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MILJØ                                             | Leknes            | Gravdal | Leknes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gravdal                                                                                                                                                                    |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   |         | <p>Flere registreringer innenfor foreslått myrgrense:</p> <p>Lillagrå rødspore (nær truet), sandsvale (sårbar), snøull (ansvarsart, nær truet), fiolett rødspore (nær truet), ravnerødspore (sårbar), fjellpiggnopp (ansvarsart, livskraftig) m.fl</p> <p>Videre er innenfor foreslått myrgrense registrert utvalgt naturtype slåttemark med viktig verdi, og Bollemyrene som er delvis innenfor foreslått område, er DN-håndbok 13 registrert som oseanisk nedbørsmyr med utforming atlantisk høgmyr med svært viktig verdi.</p> <p>En myrgrense vil ha positiv konsekvens for naturmangfold og naturverdier innenfor denne grensen.</p> | <p>Ingen registreringer innenfor foreslått område, men store, sammenhengende grøntområder er viktig for artsmangfold og myrgrense vil ha positiv konsekvens i så måte.</p> |
| Landskap                                          |                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                        |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |  |  |  <p>Ingen registreringer innenfor foreslått grense</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |  |  | <p>Turrute mot Himmelsteinborga og inn i Lekes bymarka.<br/>Ivaretas ved foreslått tiltak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Ingen registrerte tur – og friluftsruter, men adkomst til tur mot Haugheia og Sundsheia ligger i randsonen av foreslått grense<br/>Ivaretas ved foreslått tiltak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |  |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  |  | <p>Myr som karbonbinder, buffer mot støy<br/>Ivaretas ved foreslått tiltak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Myr som karbonbinder, buffer mot støy<br/>Ivaretas ved foreslått tiltak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |  |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  |  |  <p>Deler av foreslått myrgrænse er registrert som dyrkbart, fulldyrka og overflatedyrka jord.</p> <p>En markagrense vil ha positiv konsekvens for jordvern, jf. mål om at tap av dyrka jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt for Nordland i perioden 2022-2025 i strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland.</p> |  <p>Store deler av arealet innenfor foreslått myrgrænse er registrert som dyrkbart eller fulldyrka jord.</p> <p>En markagrense vil ha positiv konsekvens for jordvern, jf. mål om at tap av dyrka jord skal være mindre enn 150 dekar i snitt for Nordland i perioden 2022-2025 i strategisk plan for jordvern fra Statsforvalteren i Nordland.</p> |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |  |  | Deler av området er innenfor aktsomhetsområde for flom og snø – og steinskredområder (vist i brunt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Deler av området er innenfor aktsomhetsområde for flom, snø – og steinskredområder (vist i brunt) og aktsomhetsområde for snøskred                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)</b>                        |  |  | Stort sett etablert gs-vei/fortau langs hovedveier som sikrer adkomst også for myke trafikanter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stort sett etablert gs-vei/fortau langs hovedveier som sikrer adkomst også for myke trafikanter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )</b> |  |  | Skole og barnehage ikke altfor langt unna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Skole og barnehage ikke altfor langt unna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Næringsliv og sysselsetting</b>                                                    |  |  | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Statlige og regionale hensyn</b>                                                   |  |  | <p>Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.</li> <li>-Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.</li> <li>-Viktige naturområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets – og opplevelsesarena.</li> </ul> <p>-Arealplanleggingen skal ta hensyn til fremtidig arealbehov for viktig infrastruktur innenfor transportsektoren som fiskeri – og trafikkhavner, lufthavner, vei og bane.</p> <p>-Grensen mot, og tilgangen til, marka og andre nærturområder utenfor sentrumskjernen, skal sikres gjennom kommuneplanen</p> <p>Nasjonale forventninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Fylkeskommunene og kommunene identifiserer og tar hensyn til viktig naturmangfold, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planleggingen. Samlede virkninger tas hensyn til.</li> <li>-Kommunene legger vekt på å ivareta byrom og blågrønn infrastruktur med stier og turveger som sikrer naturverdiene, hensyn til overvann og legger til rette for fysisk aktivitet og naturopplevelser for alle</li> <li>-Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for videre utbygging av et godt samferdselsnett i hele landet</li> </ul> | <p>Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.</li> <li>-Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.</li> <li>-Viktige naturområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets – og opplevelsesarena.</li> </ul> <p>Nasjonale forventninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Fylkeskommunene og kommunene identifiserer og tar hensyn til viktig naturmangfold, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planleggingen. Samlede virkninger tas hensyn til.</li> <li>-Kommunene legger vekt på å ivareta byrom og blågrønn infrastruktur med stier og turveger som sikrer naturverdiene, hensyn til overvann og legger til rette for fysisk aktivitet og naturopplevelser for alle</li> </ul> |
| <b>Barn og unges interesser</b>                                                       |  |  | Område som kan benyttes til tur og i undervisningssammenheng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Område som kan benyttes til tur og i undervisningssammenheng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Investerings-kostnader for kommunen</b>                                            |  |  | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                                                                                                          |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  | Mulighet for tur og friluftsliv innenfor foreslått område<br><br>Myr som karbonbinder og buffer mot støy | Mulighet for tur og friluftsliv innenfor foreslått område<br><br>Myr som karbonbinder og buffer mot støy |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                          |                                                                                                          |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>En myrgrense vist med å avsette området til landbruks –, natur – og friluftsmål med eventuelle hensynssoner for naturmangfold og friluftsliv, vil sikre muligheter for tur og friluftsliv innenfor foreslått område og bidra til bevaring av myr som leveområde for arter og som karbonbinder og buffer mot støy.<br><br>Tiltaket anses å ha positiv konsekvens. |  |  | Konklusjon:                                                                                              |                                                                                                          |

## KU 41 – Arbeidsgruppe nr. 5

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe 5: Effektiv arealutnyttelse

Sted: parkeringsplassen ved 4 - armen

Gnr/Bnr: del av 18/361 og del av 18/454, ca. 5 000 m<sup>2</sup>

Dagens bruk og formål: Området brukes til parkering, avsatt til parkeringsplasser i reguleringsplan 4 – Armen (planID 2014 06)

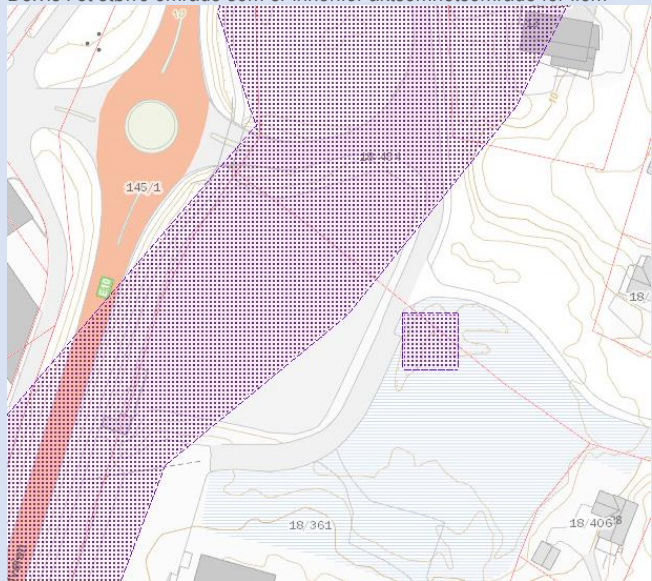
Tema: hotell ved grusplassen ved 4 - armen

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                                                                     |                   |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                  |
| MILJØ                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                         |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                    |
| Landskap                                                                                            |                   | Dersom hotellet skal bygges så høyt som mulig, slik forslaget legger opp til, vil dette ha store fjernvirkninger og evt. avklares med AVINOR med tanke på flynavigasjon |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAC)                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                    |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                             |                   | Kort vei til rekreasjons - og turmuligheter                                                                                                                             |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                    |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | I nærhet til trafikkert vei                                                                                                                                             |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                    |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                    |
| SAMFUNN                                                                                             |                   |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                 |  | Delvis i et større område som er innenfor aktsomhetsområde for flom<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                       |  | Nær E10, g/s – vei /fortau mot sentrum og mot flyplass<br>Nær skoleområdet på Leknes, økt biltrafikk i området<br><br>Avløpssystemet i Storgata nord har usikker kapasitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                |  | I nærhet til sentrum og service – og kulturtilbud, nær flyplass                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                   |  | Genererer sentrumsnære arbeidsplasser, kan ha positive ringvirkninger for restaurant – og kulturtilbud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                  |  | Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:<br>-Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by – og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by – og tettsteder og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.<br>-Arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud<br>-Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport<br><br>Nasjonale forventninger<br>-Kommunene har en aktiv og helhetlig sentrumspolitikk med vekt på styrking av sentrumsområdene. Boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser og tjenestetilbud lokaliseres i eller tett på sentrum, med god tilrettelegging for kollektiv, sykkel og gange. |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                      |  | Lærlingplasser<br>Evt. konflikt med hotell så nærme skole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                    |  | Kan bli et samlingspunkt, ringvirkninger for kultur – og restauranttilbud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Samlet vurdering:<br>Dagens situasjon med overflateparkering fremstår noe uorganisert, og dersom tomte skal benyttes til andre formål må eksisterende parkeringsplasser etableres andre steder, fortrinnsvis i parkeringshus. |  | Konklusjon :<br>Tiltaket anses å ha middels negativ konsekvens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Dersom hotellet skal bygges så høyt som mulig, slik forslaget legger opp til, vil dette ha store fjernvirkninger og evt. avklares med AVINOR med tanke på flynavigasjon

Hotell nært flyplass og sentrum legger også til rette for at man enklere kommer seg til/fra som myk trafikant.

Grunnforholdene på tomte blir avgjørende for hva den kan benyttes til.

Tiltaket anses å ha middels negativ konsekvens.

## KU 42 – Arbeidsgruppe nr. 5

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe 5: Effektiv arealutnyttelse

Sted: Gravdal

Gnr/Bnr:

Dagens bruk og formål: Foreslått område er avsatt med flere formål; sentrumsformål, offentlig tjenesteyting og boligbebyggelse.

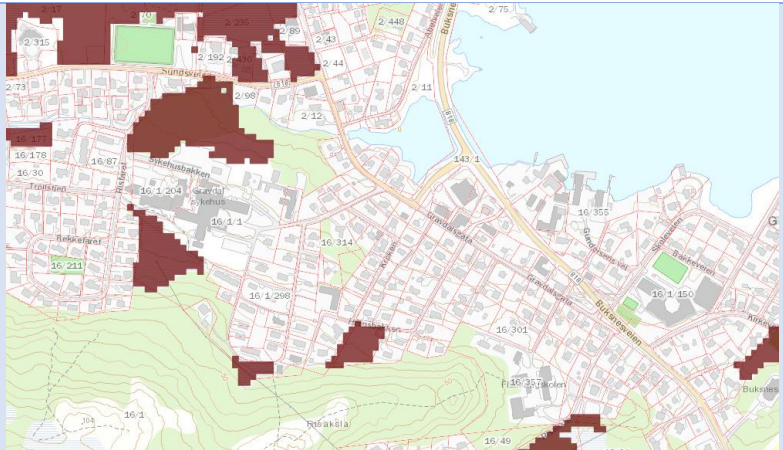
Tema: Definisjon Gravdal sentrum

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                     | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold</b> |                   | Flere registreringer av arter på norsk rødliste for arter, bla. gråspurv (nær truet), tyrkerdue (nær truet), teist (nær truet), snadderand (nær truet), vandrefalk (andre arter av nasjonal forvaltningsinteresse), granmeis (sårbar), grønnfink (sårbar), ærfugl (sårbar), bergand (sterkt truet), stjerntand (sårbar), gråsisik (ansvarsart), gråtrost (ansvarsart), bjørkefink (ansvarsart), bergirisk (ansvarsart), fiskemåke (sårbar), sandsvale (sårbar) |
| <b>Landskap</b>                                          |                   | Det foreslås bestemmelser med maks. 4 etg innenfor området, mindre krav til uteoppholdsareal og parkering<br><br>Avhengig av plassering kan høye bygg gi store fjernvirkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)</b>              |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønstruktur, rekreasjon                                                     |  | Kort vei til rekreasjons – og turmuligheter<br>Evt. utbygging bør hensynta adkomst til disse                                                                                                               |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                           |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                       |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning<br>(klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                       |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                           |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                       |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                      |  |  <p>Deler av arealet er registrert som dyrkbart, økt utbygging innenfor sentrumsområdet kan redusere disse arealene</p> |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                            |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                             |  |  <p>Delvis innenfor aktsomhetsområde for flom og stormflo (her vist 20 – års stormflo i blått)</p>                     |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                   |  | I hovedsak er G/S –vei etablert innenfor foreslått område.                                                                                                                                                 |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                            |  | I nærhet til skole, barnehage og servicetilbud                                                                                                                                                             |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                               |  | Nærhet til arbeidsplasser og service – og tjenestetilbud                                                                                                                                                   |
| Statlige og regionale hensyn                                                                              |  | Arealpoliske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <p>-Nybygging av boliger og fritidsbebyggelse bør skje i form av foretting av eksisterende områder fremfor å ta i bruk nye områder innenfor LNFR- områder.</p> <p>-Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn til både helhetlige landskapsrom og landskapselementer.</p> <p>-For å imøtekomme dagens og framtidens boligbehov, skal det legges til rette for tilstrekkelig antall egnede boliger. Boligene, og områdene mellom bygd bolig og uteområdene, skal ha gode løsninger med tilgjengelighet for alle.</p> <p>Nasjonale forventninger.</p> <p>-Kommunene har en aktiv og helhetlig areal – og sentrumspolitikk med vekt på styrking av sentrumsområdene. Boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser og tjenestetilbud lokaliseres i eller tett på sentrum, med god tilrettelegging for kollektiv, sykkel og gange.</p> <p>-Kommunene tar boligsosiale hensyn i areal – og samfunnsplanleggingen gjennom krav til boligstørrelse og nærområder, og ved å regulere nok boligtomter.</p> |
| <b>Barn og unges interesser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Et tydelig definert sentrum kan bidra til etablering av sosiale møteplasser, tryggere skolevei, fritidstilbud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Investeringskostnader for kommunen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Folkehelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Et tydelig definert sentrum kan bidra til etablering av sosiale møteplasser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Samlet vurdering:</b><br/>Et tydelig definert sentrum kan bidra til etablering av sosiale møteplasser, tryggere skolevei og fritidstilbud.</p> <p>For å etablere sosiale møteplasser utendørs, er det viktig med gode uteoppholdsarealer innenfor definert sentrum. Tilgjengelige uteoppholdsarealer er også viktig dersom det skal bygges tettere, noe som er i tråd med nasjonale og regionale retningslinjer.</p> <p>Tiltaket anses å ha positiv konsekvens.</p> |  | <b>Konklusjon :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## KU 43 – Arbeidsgruppe nr. 5

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe 5: Effektiv arealutnyttelse

Sted: ved Finnboholman

Gnr/Bnr: 2/342, 2/173, 2/75, 2/440, 2/442

Dagens bruk og formål: Området benyttes til småbåthavn, avsatt til trafikkområde i sjø og vassdrag og parkeringsplass i reguleringsplan Gravdal småbåt –og fritidshavn (planID 1987 01) og til industri og trafikkområde i sjø og vassdrag i reguleringsplan Industriområde Haugmyran (planID 1976 01)  
Området er avsatt til næringsvirksomhet og småbåthavn i kommuneplanens arealdel (planID 2018 10)

Tema: område i sjø ved Finnboholman til boligområde

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                   | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                      |                   | Registrert hettemåke (kritisk truet) og tyvjo (sårbar)<br>Utfylling i sjø                                                                                                                                                      |
| Landskap                                                                                               |                   | Utfylling i sjø, fjernvirkninger                                                                                                                                                                                               |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                           |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |                   | Ingen registreringer av turrute<br>Aktivitet i forbindelse med småbåthavn                                                                                                                                                      |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                           |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Økt utslipp til sjø ved fylling og utbygging vil ha usikker negativ konsekvens                                                                                                                                                 |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |                   | Haldsvågen er del av Buksnesfjorden indre og er registrert i portalen Vann-nett med moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand<br>Økt utslipp til sjø ved fylling og utbygging vil ha usikker negativ konsekvens |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |                   | Området er registrert utsatt for stormflo (i blått, vist 20 – års stormflo)                                                                                                                                                    |

|                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Teknisk infrastruktur<br>(vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                        |  | Må krysse fylkesveien for å komme til sentrum<br>Ikke g/s-vei/fortau langs Industriveien/Abelveien<br>Kan utfordre trafikksikkerheten slik situasjonen er i dag<br>VA-anlegg bør ikke kobles på eksisterende anlegg som ligger høyere i terrenget.<br>Saltvann som kommer ved f.eks. flom må separeres i eget anlegg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Sosial infrastruktur<br>(Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming ) |  | I nærhet til barnehage, skole og service- og handelstilbud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Næringsliv og sysselsetting                                                       |  | I nærhet til arbeidsplasser i og ved sentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Statlige og regionale hensyn                                                      |  | Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:<br>-Planlegging i sjø og land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur – og friluftsområder<br>-Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100 – metersbeltet /den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav om sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.<br><br>Nasjonale forventninger:<br>-Fylkeskommunene og kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen og i og langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv, og tar særlige hensyn til naturmangfold, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.<br>-Fylkeskommunene og kommunene identifiserer og tar hensyn til viktig naturmangfold, friluftsområder, overordnet grønnstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planleggingen. Samlede virkninger tas hensyn til. |  |
| Barn og unges interesser                                                          |  | Må krysse fylkesveien for å komme til barnehage/skole/sentrum<br>Kan utfordre trafikksikkerheten slik situasjonen er i dag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Investeringskostnader for kommunen                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Folkehelse                                                                        |  | Foreslått tiltak kan utfordre aktivitet i forbindelse med småbåthavn, men samtidig gjøre området tilgjengelig for flere for friluftsliv og rekreasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Samlet vurdering:                                                                 |  | Konklusjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

Tiltaket legger til rette for sentrumsnær bebyggelse, som er i tråd med regionale og statlige planretningslinjer. Det er derimot usikkerhet knyttet til om utbyggingen skjer med kvalitet slik planretningslinjene også legger opp til. Utfylling i sjø av den størrelsen som det her vil være snakk om vil anses å ha stor negativ konsekvens for naturmangfold i og ved sjøen.

Videre medfører boligutbygging i dette området at man må krysse fylkesveien for å komme til sentrum/barnehage/skole. Det er i dag ingen fotgjengeroverganger i området som kan bidra til å gjøre denne kryssingen tryggere. I tillegg mangler Industriveien og Abelveien gs-vei/fortau for økt trafiksikkerhet for myke trafikanter.

Tiltaket anses derfor å ha stor negativ konsekvens.

## KU 44 – Arbeidsgruppe nr. 6

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe 6: Natur og lokalt særpreg

Sted: Haldsvågen

Gnr/Bnr:16/8, 16/2

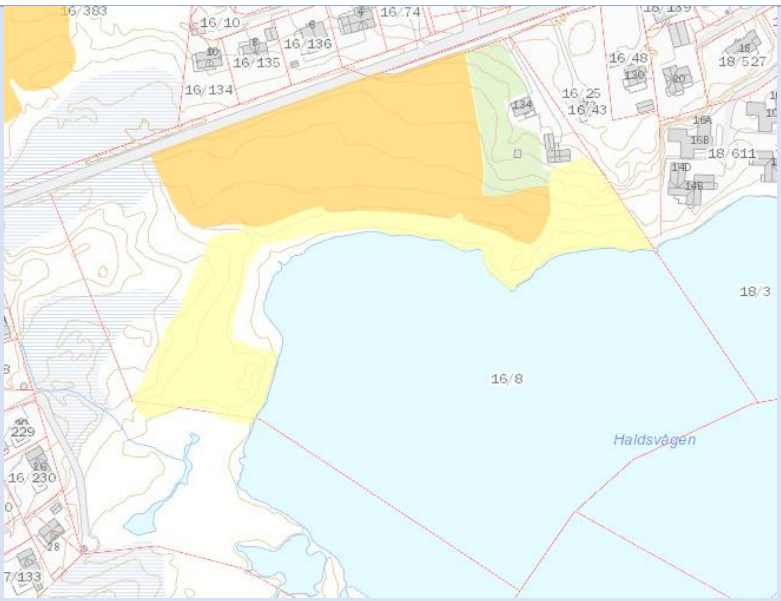
Dagens bruk og formål: Avsatt i til landbruks – natur og friluftsmål (LNF) og til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel

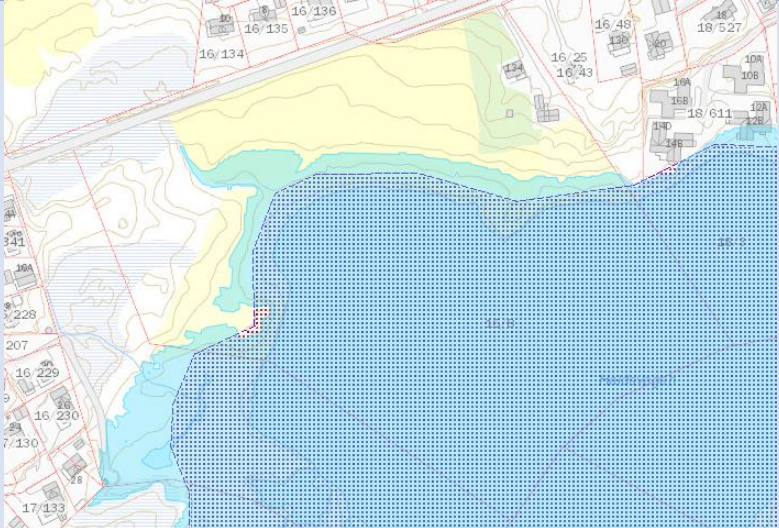
Tema: foreslått innlemmet turrute rundt Haldsvågen

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                   | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                      |                   | <p>Deler av området er registrert våtmark (LNF –formål i dagens plan)</p> <p>Registrert svarthalespove (kritisk truet, prioritert art i medhold av naturmangfoldloven), registrert flere arter i og ved Haldsvågen – brushane (sårbar), fiskemåke (sårbar), rødstilk (nær truet), gråspurv (nær truet), småspove (nær truet), tjeld (nær truet), stær (nær truet), havelle (nær truet), snadderand (nær truet), vandrefalk (livskraftig, andre arter av nasjonal forvaltningsinteresse) m.fl.</p> <p>Mulig økt menneskelig aktivitet som følge av etablering av turrute anses å ha liten konsekvens for naturmangfold</p> |
| Landskap                                                                                               |                   | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |                   | En sti/turrute kan føre til at flere får muligheten til å besøke området, og vil være viktig for friluftsliv og rekreasjon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |                   | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   |  <p>Foreslått turrute er registrert som fulldyrka jord og innmarksbeite.<br/>Økt ferdsel/tråkking over jordbruksareal anses å ha usikker negativ konsekvens.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  <p>Delvis innenfor utsatt område for stormflo (her vist 20 – års stormflo i blått)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | G/S vei/fortau fra Leknes etablert gs-vei/fortau fram til kryss mot Fjordgløtten, fra krysset Haugaliveien/Haugsmyra mot Gravdal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Leknes kole ca.1,5 km unna<br>Barnehage ca.400 m unna<br>Bo – og servicesenteret ca.700 m unna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <p>Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport</li> <li>-Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner</li> </ul> <p>Nasjonale forventninger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Fylkeskommunene og kommunene identifiserer og tar hensyn til viktig naturmangfold, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planleggingen. Samlede virkninger tas hensyn til.</li> <li>-Kommunene legger vekt på å ivareta byrom og blågrønn infrastruktur med stier og turveger som sikrer naturverdiene, hensyn til overvann og legger til rette for fysisk aktivitet og naturopplevelser for alle.</li> </ul> |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Området kan benyttes både i fritids- og undervisningssammenheng og vil fungere som opplevelses – og læringsarena i begge tilfeller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Evt. opparbeidelse av turvei/sti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Området kan benyttes til rekreasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Samlet vurdering:</p> <p>En sti/turroute kan føre til at flere får muligheten til å besøke området, og vil være viktig for friluftsliv og rekreasjon.</p> <p>Det vektlegges at området kan benyttes av barn og unge både i fritids- og undervisningssammenheng og vil fungere som opplevelses – og læringsarena i begge tilfeller og videre vil fungere som et rekreasjonsområde som ligger nært sentrum, gjør at tiltaket anses å ha å ha positiv konsekvens.</p> |  | Konklusjon :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## KU 45 – Arbeidsgruppe nr. 6

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe 6: Natur og lokalt særpreg

Sted: området mellom DIGG og Skulbrugården

Gnr/Bnr:del av 18/93 og del av 18/214

Dagens bruk og formål: Området brukes til parkering, avsatt til forretning/kontor i reguleringsplan Rådhuskvartalet rev 1989 (planID 1989 01)

Tema: foreslås innlemmet i planen med formål torg (benker, lekestativ)

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                   |                   |                                                        |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk. |
| MILJØ                                             |                   |                                                        |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | Ingen registreringer                                   |
| Landskap                                          |                   |                                                        |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)              |                   | Ingen registreringer                                   |

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |  | Viktig med rekreasjonsområder/benker i sentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Reduksjon i klimagassutslipp fra biler som følge av parkeringsplassene fortrinnsvis samles mer i et parkeringshus?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |  | <p>Del av større område som er innenfor aktsomhetsområde for flom</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                |  | Etablert fortau langs Storgata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                         |  | I nærhet til skole og barnehage<br>Ved veien langs naturlig «gjennomfartsåre» slik at området er tilgjengelig for flere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                            |  | <p>Etablering av park fordrer at parkeringsplassene flyttes lengre vekk fra Skulbrugården og DIGG. Usikkert i hvilken grad dette vil påvirke handel i denne delen av Storgata, da benker/oppholdsrom kan bidra til at flere oppholder seg i området</p> <p>Varelevering?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Statlige og regionale hensyn                                                                           |  | <p>Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:</p> <p>-Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.</p> <p>Nasjonale forventninger:</p> <p>Fylkeskommunene og kommunene identifiserer og tar hensyn til viktig naturmangfold, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planleggingen. Samlede virkninger tas hensyn til.</p> |
| Barn og unges interesser                                                                               |  | Med evt. lekeapparat, benker og tilstrekkelig belysning kan parken skape en sosial møteplass for barn og unge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investerings-<br>kostnader for<br>kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Kostnader for opparbeidelse av park, belysning, beplantning                                                                        |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Positivt med sosiale møteplasser i sentrum<br>Ved veien langs naturlig «gjennomfartsåre» slik at området er tilgjengelig for flere |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                    |
| <p><b>Samlet vurdering:</b><br/>Tiltaket kan bidra til å skape sosiale møteplasser i sentrum og bidra til aktivitet i denne delen av Storgata.<br/>Området er ved veien langs en naturlig «gjennomfartsåre» slik at området er tilgjengelig for flere.</p> <p>Etablering av park fordrer at parkeringsplassene flyttes lengre vekk fra Skulbrugården og DIGG. Usikkert i hvilken grad dette vil påvirke handel i denne delen av Storgata, da benker/oppholdsrom kan bidra til at flere oppholder seg i området.</p> <p>Tiltaket vurderes å ha positiv konsekvens.</p> |  | Konklusjon :                                                                                                                       |

## KU 46 – Arbeidsgruppe nr. 7

Dato:

Forslagstiller: Arbeidsgruppe 7: Barn og unge

Sted: område hvor brakkene til vgs sto midlertidig

Gnr/Bnr: del av 18/138 og 18/521

Dagens bruk og formål: Avsatt til kombinert bebyggelse og anleggsformål (BFKB 3) i reguleringsplan Leknes sentrum sør (planID 2012 06)

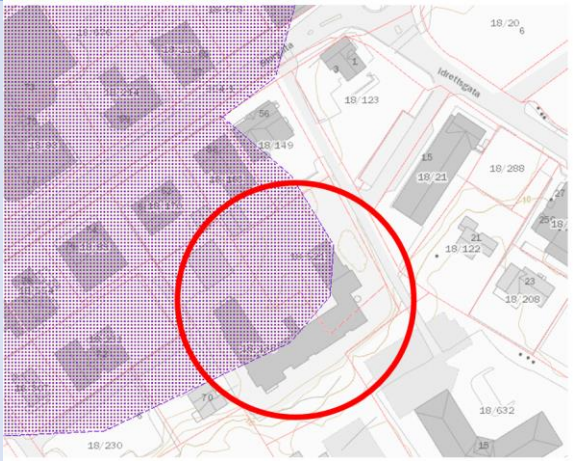
Tema: forslås innlemmet i planen med formål park (grønt)

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                        |                   |                                                                                                                           |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                      |
| Landskap                                                                                            |                   | Avhengig av høyde/utnyttelsesgrad på eventuelle bygg og fjernvirkningene av disse, anses tiltaket å ha positiv konsekvens |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                      |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                              |                   | Sosial møteplass, viktig med «grønne lunger» i og nær sentrum både for rekreasjon og som en buffer mot støy               |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                      |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Dersom området opparbeides som en «grønn lunge» vil denne kunne fungere som en buffer mot støy                            |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                      |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SAMFUNN</b><br>ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |  <p>Delvis innenfor aktsomhetsområde for flom</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Teknisk infrastruktur</b><br>(vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | Etablert fortau i området                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sosial infrastruktur</b><br>(Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | I nærhet til skole og barnehage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Næringsliv og sysselsetting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | I nærhet til sentrum og handelstilbud, opparbeidelse av park kan medføre at flere oppholder seg i området og øke handelen i nærliggende butikker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Statlige og regionale hensyn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:<br>-Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.<br>-Grøntområder, parker, gang – og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærtuområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.<br><br>Regjeringens forventninger:<br>Fylkeskommunene og kommunene identifiserer og tar hensyn til viktig naturmangfold, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planleggingen. Samlede virkninger tas hensyn til. |
| <b>Barn og unges interesser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | Med evt. lekeapparat, benker og tilstrekkelig belysning kan parken skape en sosial møteplass for barn og unge.<br>I nærhet til skole og barnehage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Investerings-kostnader for kommunen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | Kostnader for opparbeidelse av park, belysning, beplantning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Folkehelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | Sosial møteplass, viktig med «grønne lunger» i og nær sentrum både for rekreasjon og som en buffer mot støy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Området ligger også noe tilbaketrukket fra vei, som er positivt med tanke på trafiksikkerhet og gjør området noe mer skjermet for støy. Samtidig gjør beliggenheten at området kanskje ikke er noen naturlig «gjennomfartsåre» og aktiviteten derfor blir noe mindre.<br><br>Parken kan fungere som en sosial møteplass, og det er viktig med «grønne lunger» i og nær sentrum både for rekreasjon og som en buffer mot støy.<br><br>Tiltaket anses å ha positiv konsekvens. | <b>Konklusjon :</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## KU 47 – Lofoten Maskin AS

Dato: 01.06.2019

Forslagstiller: Lofoten Maskin AS

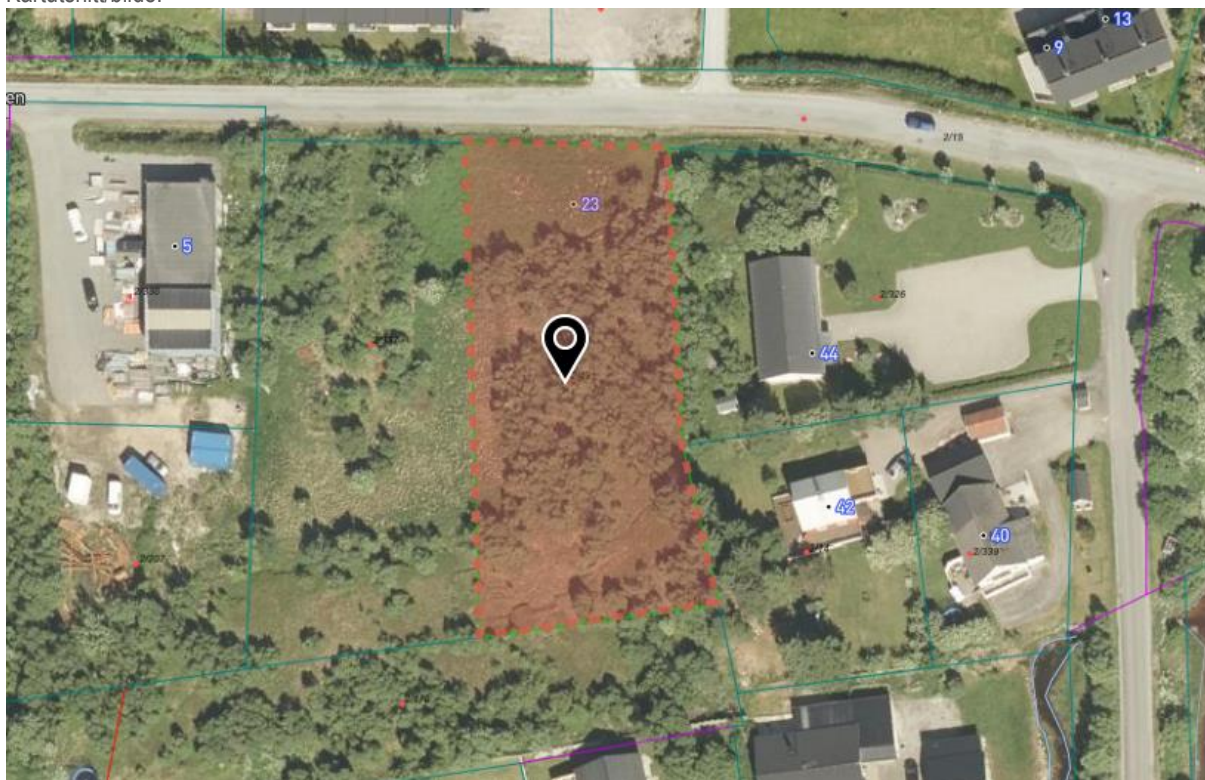
Sted: Gravdal

Gnr/Bnr:2/191

Dagens bruk og formål: Avsatt til industri i reguleringsplan Industriområde Haugmyran (planID 197601) og til næringsvirksomhet i kommuneplanens arealdel (planID 201810)

Tema: foreslått innlemmet i planen med formål boligbebyggelse

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                   |                   |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                       |
| MILJØ                                             |                   |                                                                                                              |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | Ingen registreringer                                                                                         |
| Landskap                                          |                   | Området fremstår som relativt åpent i dag, utbygging vil ha noe fjernvirkninger avhengig av høyde/utnyttelse |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)              |                   | Ingen registreringer                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Ingen registrerte turruter, kort vei til rekreasjons – og turmuligheter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Fortau fra krysset Industriveien/Haugsmyra mot Gravdal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | I nærhet til skole og barnehage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Ved foreslått tiltak fjernes areal avsatt til næring/industri som er nært sentrum, samtidig som man ved bolig får nærhet til arbeidsplasser og service-/tjenestetilbud<br>Det anses uheldig å ta ut areal avsatt til næring/industri i et område hvor dette ligger samlet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:<br>-Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsutforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport<br>-Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.<br><br>Nasjonale forventninger<br>-Kommunene ivaretar barn og unges interesser gjennom en samfunns – og arealplanlegging som skaper trygge, attraktive og aktivitetsfremmende by – og bomiljø. |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Tiltaket legger til rette for sentrumsnær bebyggelse, som er i tråd med regionale og statlige planretningslinjer. Det er derimot usikkerhet knyttet til om utbyggingen skjer med kvalitet slik planretningslinjene også legger opp til, da det anses uheldig å ta ut areal avsatt til næring/industri i et område hvor dette ligger samlet.<br><br>Tiltaket anses derfor å ha middels negativ konsekvens. |  | <b>Konklusjon :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## KU 48 - Vest-Lofoten Næringsforening v/Søren Fredrik Voie

Dato:01.11.2019

Forslagstiller: Vest-Lofoten Næringsforening v/Søren Fredrik Voie

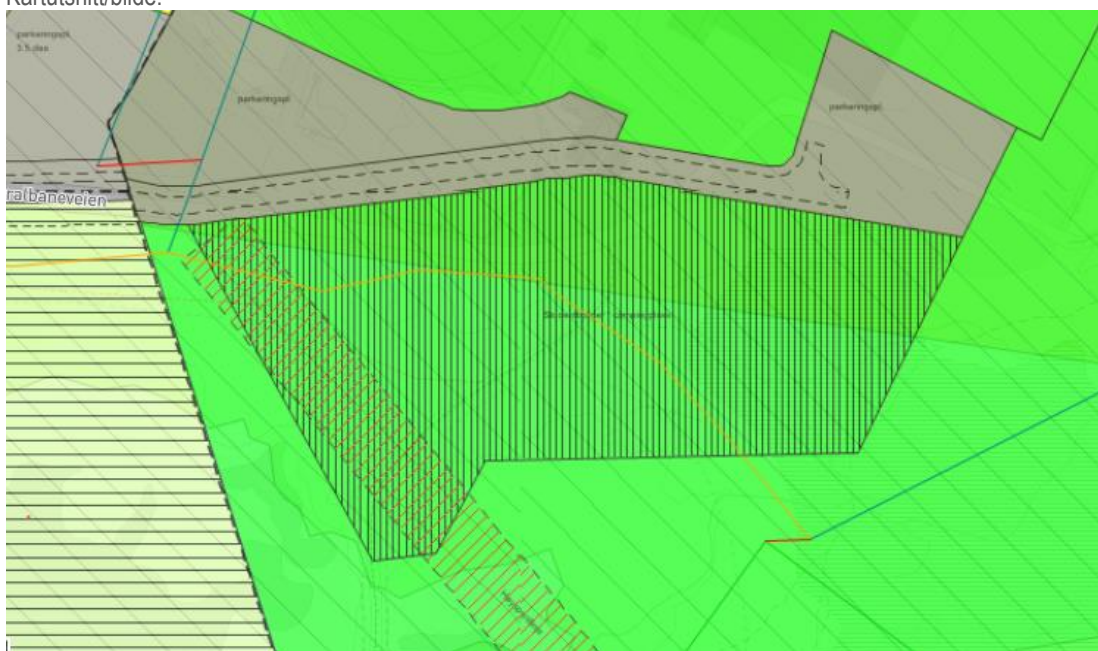
Sted: Ved Lofothallen

Gnr/Bnr:19/125

Dagens bruk og formål: Området er avsatt til campinghytter/studenthybler og offentlig friområde i reguleringsplan Vestvågøy sentralbaneanlegg(planID 1987 06) og idrettsanlegg samt grønnstruktur i kommuneplanens arealdel (planID 2018 10)

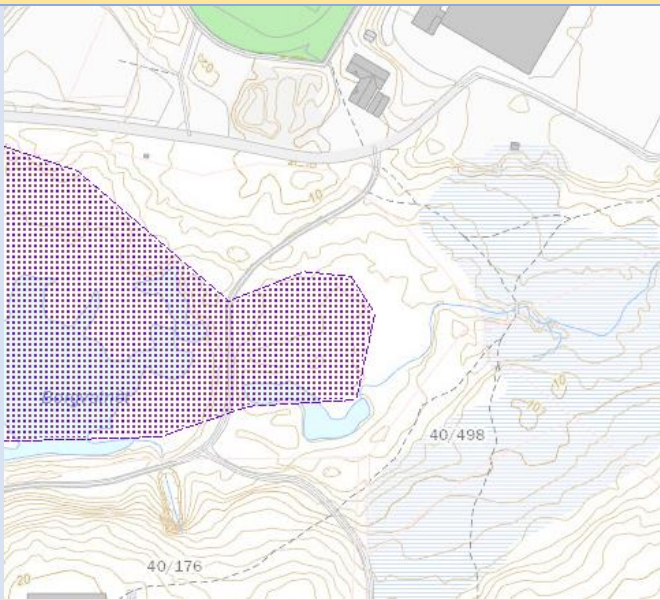
Tema: foreslått innlemmet i plan med formål campingplass

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                   | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold      |                   | Ingen registreringer<br><br>Registrert rødstilk (nær truet), småspove (nær truet), sandsvale (sårbar), sothøne (sårbar), fiskemåke (sårbar) m.fl i Borgvatnet<br>Anleggning av campingplass anses å ha usikker negativ konsekvens for naturmangfold i og ved vannet                      |
| Landskap                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAX)                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon |                   | Registrert turrute til Himmelsteinborga og Storbergan/Storslettåsen i nærheten som også går delvis over foreslått campingområde.<br>Kort vei til turmuligheter for de som camper, kan gi inntrykk av at man må passere «privat område» dersom man kommer gående den veien og ikke camper |

|                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    |  | <p>Del av kartlagt friluftsområde Borgvatnet</p> <p>Rekreasjon og friluftsliv for campere</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                    |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Forurensning</p> <p>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)</p>                                                 |  | <p>Borgvatnet er registrert i portalen Vann-nett med «bekk fra Borgvatet», hvor denne er registrert med dårlig økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand</p> <p>Usikkert i hvilken grad etablering av campingplass vil påvirke tilstanden til bekken</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                    |  | <p>Borgvatnet er registrert i portalen Vann-nett med «bekk fra Borgvatet», hvor denne er registrert med dårlig økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand</p> <p>Usikkert i hvilken grad etablering av campingplass vil påvirke tilstanden til bekken</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Landbruk (NIBIO)                                                                                                                                                   |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer</p> <p><b>SAMFUNN</b></p> <p>ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                            |  |  <p>Delvis innenfor aktsomhetsområde for flom</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                     |  | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                        |  | Tilrettelegging for campingplass nær sentrum kan føre til økt aktivitet i butikkene i sentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                       |  | <p>Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes.</li> <li>Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging</li> <li>-Viktige naturområder forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes.</li> <li>Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.</li> </ul> <p>Regjeringens forventinger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Fylkeskommunene og kommunene identifiserer og tar hensyn til viktig naturmangfold, friluftslivsområder, overordnet grønnsstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planleggingen. Samlede virkninger tas hensyn til.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | -Fylkeskommunene og kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen og langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv, og tar særlige hensyn til naturmangfold, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.                                                                                                                                      |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Ved etablering av campingplass forringes turmulighetene i området som også benyttes av barn og unge<br>Området er gunstig plassert i nærhet til skole, Lofthallen og turområder                                                                                                                                                                                                        |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Kostnader for etablering av tømrestasjon, sanitæranlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Registrert turrute til Himmelsteinborga og Storbergan/Storslettåsen i nærheten som også går delvis over foreslått campingområde.<br>Kort vei til turmuligheter for de som camper, kan gi inntrykk av at man må passere «privat område» dersom man kommer gående den veien og ikke camper<br><br>Del av kartlagt friluftsområde Borgvatnet<br><br>Rekreasjon og friluftsliv for campere |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Samlet vurdering:</b><br/>Tiltaket sørger for tilrettelegging for rekreasjon og friluftsliv for campere</p> <p>Registrert turrute til Himmelsteinborga og Storbergan/Storslettåsen i nærheten som også går delvis over foreslått campingområde.<br/>Kort vei til turmuligheter for de som camper, kan gi inntrykk av at man må passere «privat område» dersom man kommer gående den veien og ikke camper</p> <p>Ved etablering av campingplass forringes turmulighetene i området som også benyttes av barn og unge<br/>Området er gunstig plassert i nærhet til skole, Lofthallen og turområder</p> <p>Området er også del av kartlagt friluftsområde Borgvatnet. Det er usikkert hvilke konsekvenser etablering av campingplass vil ha for vannmiljøet og naturmangfoldet i Borgvatet.</p> <p>Tiltaket vurderes å ha usikker negativ konsekvens.</p> |  | Konklusjon :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## KU 49 - Alf Brekken og Sønner AS ved Runar Brekken

Dato: 30.09.2019

Forslagstiller: Alf Brekken og Sønner AS ved Runar Brekken

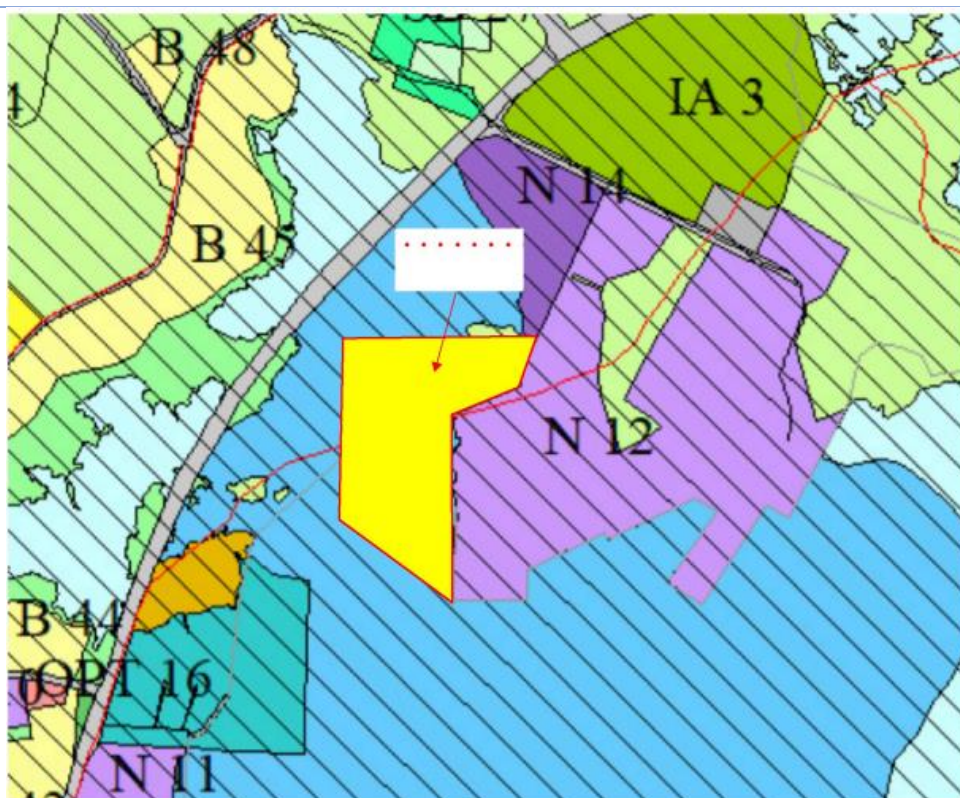
Sted: Storeidøy

Gnr/Bnr: 17/152

Dagens bruk og formål: avsatt til steinbrudd og masseuttak (R1) i reguleringsplan for masseuttak i Storeidøya (planID 2009 02) og ferdsel i kommuneplanens arealdel (planID 2018 10)

Tema: foreslått innlemmet i planen med formål industri

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                                                                   | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MILJØ</b>                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                      |                   | Ingen registreringer, men utfylling i sjø av denne størrelsen anses å ha usikker negativ konsekvens på biologisk mangfold i sjø og på land                                                                                                                                                                                                                                        |
| Landskap                                                                                               |                   | I nærhet til eksisterende bebyggelse<br>Fylling i sjø og utbygging anses å ha store fjernvirkninger                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønstruktur, rekreasjon                                                  |                   | Området bør tilgjengeliggjøres også for myke trafikanter ved etablering av mer industri                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Området er del av Buksnesfjorden indre og er registret i portalen Vann-nett med moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand<br><br>Økt utslipp til sjø ved utfylling i sjø og evt utbygging vil ha usikker negativ konsekvens<br><br>Evt. utslipp fra bedrift?                                                                                                       |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |                   | Området er del av Buksnesfjorden indre og er registret i portalen Vann-nett med moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand<br><br>Økt utslipp til sjø ved utfylling i sjø og evt utbygging vil ha usikker negativ konsekvens<br><br>Mindre areal mellom vei og fylling fører til mindre gjennomstrømming, og kan ha konsekvenser for vannområdet innenfor fyllingen |

|                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av<br>jordressurser<br>(jordvern) Jordkvalitet<br>og driftsformer |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ROS: Havnivåstigning<br>/stormflo, snø- og<br>stein ras, sterk vind                           |  | <p>Området er registrert utsatt for stormflo (i blått, vist 20 – års stormflo)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Teknisk infrastruktur<br>(vei, g/s, vann, avløp<br>kapasitet)                                 |  | Ikke etablert GS-vei/fortau ut til Storeidøya, utfordrer trafiksikkerheten<br>Ikke kapasitet på avløp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sosial infrastruktur<br>(Skole, barnehage,<br>omsorgsboliger,<br>universell utforming )       |  | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Næringsliv og<br>sysselsetting                                                                |  | Legger til rette for flere arbeidsplasser nært sentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Statlige og regionale<br>hensyn                                                               |  | <p>Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by – og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by – og tettsteder og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.</li> <li>-Arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud</li> <li>-Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport</li> </ul> <p>Regjeringens forventninger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Kommunene har en aktiv og helhetlig sentrumspolitikk med vekt på styrking av sentrumsområdene. Boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser og tjenestetilbud lokaliseres i eller tett på sentrum, med god tilrettelegging for kollektiv, sykkel og gange.</li> <li>-Fylkeskommunene og kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen og i og langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv, og tar særlige hensyn til naturmangfold, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.</li> </ul> |
| Barn og unges<br>interesser                                                                   |  | Området bør tilgjengeliggjøres også for myke trafikanter ved gs-vei/fortau ved etablering av mer industri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Investerings-<br>kostnader for<br>kommunen                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Folkehelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Området bør tilgjengeliggjøres også for myke trafikanter ved gs-vei/fortau ved etablering av mer industri<br>Evt. utslipp fra bedrift? |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                        |
| <b>Samlet vurdering:</b><br><br>Området er del av Buksnesfjorden indre og er registret i portalen Vann-nett med moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand<br>Økt utslipp til sjø ved utfylling i sjø og evt utbygging vil ha usikker negativ konsekvens<br><br>Foreslått tiltak anses å ha store fjernvirkninger, videre bør området tilgjengeliggjøres også for myke trafikanter ved gs-vei/fortau ved etablering av mer industri<br><br>Tiltaket anses å ha usikker negativ konsekvens |  | <b>Konklusjon :</b>                                                                                                                    |

## KU 50 – Sigrid Arctander

Dato:06.11.2018

Forslagstiller: Sigrid Arctander

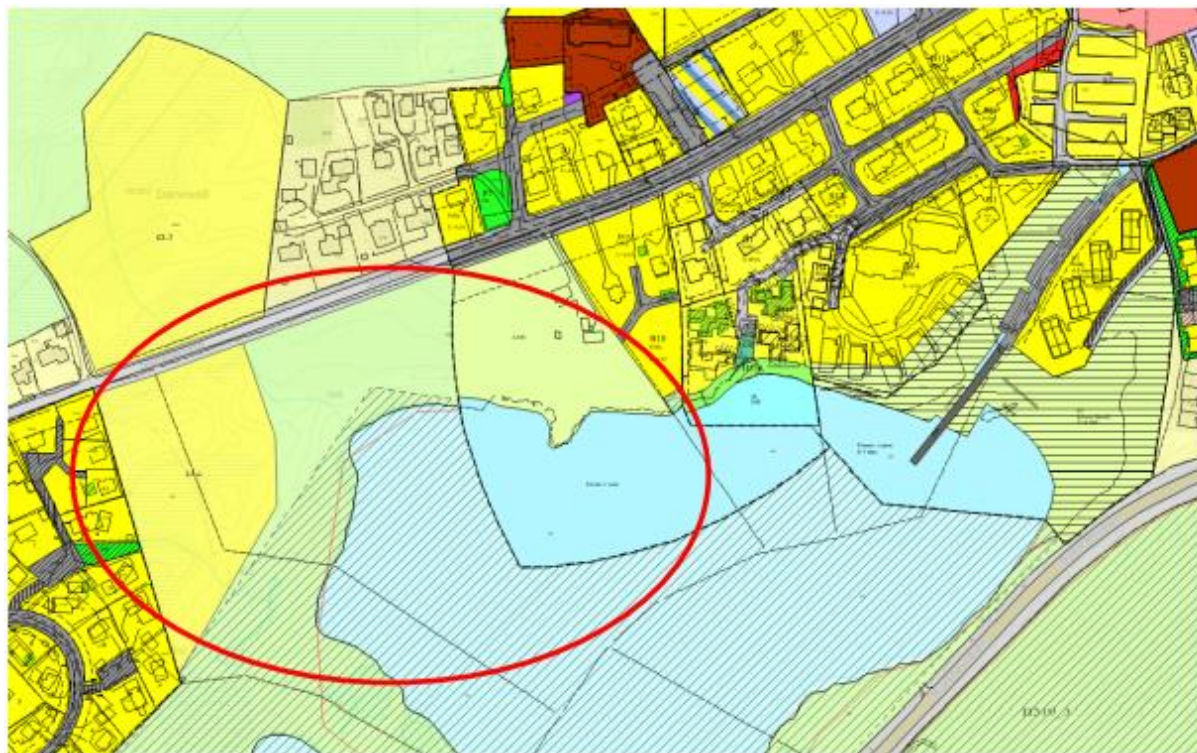
Sted:

Gnr/Bnr:

Dagens bruk og formål: Er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse (B2)

Tema: Foreslått innlemmet i plan som landbruks –, natur – og friluftsmål (LNF)

Kartutsnitt/bilde:



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| j. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12: |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TEMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| MILJØ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | <p>Deler av området er registrert våtmark (LNF –formål i dagens plan)</p> <p>Registrert svarthalespove (kritisk truet, prioritert art i medhold av naturmangfoldloven), registrert flere arter i og ved Haldsvågen – brushane (sårbar), fiskemåke (sårbar), rødstilk (nær truet), gråspurv (nær truet), småspove (nær truet), tjeld (nær truet), stær (nær truet), havelle (nær truet), snadderand (nær truet), vandrefalk (livskraftig, andre arter av nasjonal forvaltningsinteresse) m.fl.</p> <p>Dersom området ikke bygges ut vil dette ha positiv konsekvens for naturmangfold og naturverdier</p> |
| Landskap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   | Ingen konsekvenser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | Registrert tur- og friluftsrute langs «Gammelveien» forbi området. noe som muliggjør adkomst for myke trafikanter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | Støy fra vei – området er innenfor rød sone for vegstøy iht.T – 1442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | <p>Haldsvågen er del av Buksnesfjorden indre og er registrert i portalen Vann-nett med moderat økologisk tilstand og udefinert kjemisk tilstand</p> <p>Økt utslipp til sjø ved utbygging vil ha usikker negativ konsekvens, mens dersom området ikke bygges ut vil det ha ingen/positiv konsekvens for vannforekomsten</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   | Deler av foreslått areal er registrert som fulldyrka jord og innmarksbeite (LNF – formål i dagens plan)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SAMFUNN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | Store deler av områder er innenfor aktsomhetsområde for flom og stormflo (her vist 20 – års stormflo i blått)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Teknisk infrastruktur</b><br>(vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | G/S vei/fortau fra Leknes etablert gs-vei/fortau fram til kryss mot Fjordgløtten, fra krysset Haugaliveien/Haug Smyra mot Gravdal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sosial infrastruktur</b><br>(Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Leknes kole ca.1,5 km unna<br>Barnehage ca.400 m unna<br>Bo – og servicesenteret ca. 700 m unna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Næringsliv og sysselsetting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Dersom man fjerner boligreserven, hindres utbygging av boliger nær arbeidsplasser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Statlige og regionale hensyn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <p>Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport</li> </ul> <p>Regjeringens forventninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Kommunene legger vekt på å ivareta byrom og blågrønn infrastruktur med stier og turveger som sikrer naturverdiene, hensyn til overvann og legger til rette for fysisk aktivitet og naturopplevelser for alle.</li> <li>-Kommunene ivaretar barn og unges interesser gjennom en samfunns- og arealplanlegging som skaper trygge, attraktive og aktivitetsfremmende by – og bomiljø.</li> </ul> |
| <b>Barn og unges interesser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Området kan benyttes både i fritids- og undervisningssammenheng og vil fungere som opplevelses – og læringsarena i begge tilfeller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Investeringskostnader for kommunen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Evt. opparbeidelse av turvei/sti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Folkehelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Området kan benyttes til rekreasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Samlet vurdering:</b><br/> Selv om forslaget innebærer å ta ut sentrumsnær boligreserve, anses naturverdiene i området å være så viktige at bebyggelse bør trekkes lenger unna enn det som ligger i planen i dag.</p> <p>I tillegg vektlegges at området kan benyttes av barn og unge både i fritids- og undervisningssammenheng og vil fungere som opplevelses – og læringsarena i begge tilfeller og videre vil fungere som et rekreasjonsområde som ligger nært sentrum, gjør at tiltaket anses å ha å ha positiv konsekvens.</p> |  | <b>Konklusjon:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## KU 51 - Lofoten ship agency / Sonja Kristensen Solberg

Dato: 22.08.2018.

Forslagstiller: Lofoten ship agency / Sonja Kristensen Solberg

Sted: Storeidet

Gnr/Bnr: gnr 17 bnr 18 og 29

Dagen bruk og formål: LNF, ubebygd.

Tema: Boligutvikling

Kartutsnitt/bilde:



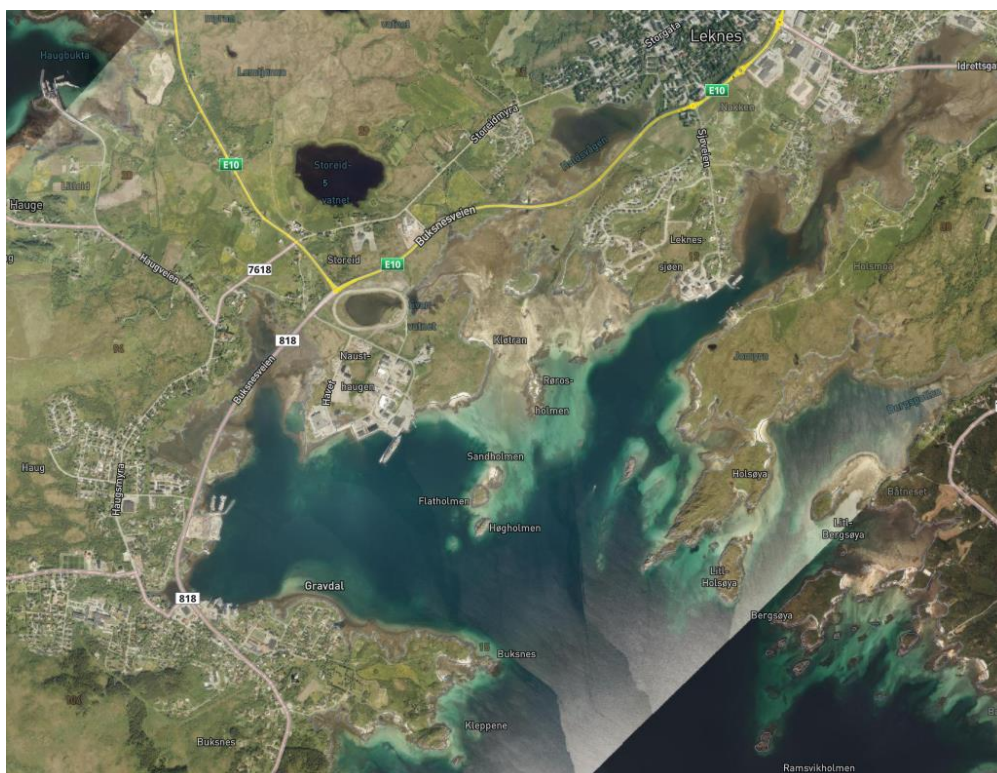
jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                                                                | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                   |                   | Ikke registrert rødlista arter på innspilt areal, men ligger mellom Haldsvågen og Storeidvatnet som begge er viktige områder for flere rødlista fuglearter. Sistnevnte er naturreservat. Myr er viktig habitat for flere arter som planter og insekter. På landsbasis lever ca. 15% av alle rødlista arter i våtmarksområder. |
| Landskap                                                                                            |                   | Relativt flatt område med en liten høyde mot sør-øst som gir noe skjerming fra E10. Ligger i randsonen mellom etablert boligfelt og myr- og jordbruksområder.                                                                                                                                                                 |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |                   | Er registrert flere kulturminner i nærområdet, mot Haldsvågen, men ingen på innspilt område. Kan være sannsynlighet for at dette området innehar kulturminner/forminner.                                                                                                                                                      |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                             |                   | Det er ikke registrert at området brukes til friluftsliv og rekreasjon. Området vil ha noe verdi som ubebygd for nærliggende boliger i form av åpent grøntområde.                                                                                                                                                             |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Arealet er myr. Myr binder klimagasser og nedbygging av myr vil medføre økte utslipp til atmosfæren. Myren i dette området er klassifisert som grunn i NIBIOs kartgrunnlag. Utbygging i området vil beslaglegge ca. 12 daa myr.                                                                                               |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Landbruk (NIBIO)                                                                                    |                   | Innspilt areal er ikke dyrkbart eller dyrket.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Myrområder bidrar til naturlig overvannshåndtering. Nedbygging kan medføre at området vil få overvannsproblematikk ved kraftig nedbør i fremtiden.                                                                                                                                                                                 |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Kommunal vann og avløp. Avløpsledning over Halsvågen må utbedres før ytterligere tiltak kan gjennomføres. Ingen etablert gang-/sykkelvei. Ligger ved kommunal vei.                                                                                                                                                                 |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Ca. 1 km fra nærmeste barnehage, ca. 2 km til Leknes skole.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Området ligger innenfor gangavstand til Leknes sentrum, men mangler G/S-veg. Samordnet areal- og transportplanlegging skal sørge for at mest mulig utbygging skjer i tilknytning til sentrumsområder og kollektivknutepunkt. Det er ikke langt til busstopp, men området ligger utenfor hva man kan kalle en fortetting av Leknes. |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Området ligger i nærheten av Leknes sentrum, men fremdeles et stykke utforbi. Det er ikke etablert gang-/sykkelvei til/fra området. Området ligger mellom Leknes og Gravdal, noe som øker tilbudet for unge i sykkellavstand. Ligger hverken langt eller nærme skoleområdet på Leknes.                                             |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Boligutbygging skjer i nærheten av eksisterende boligområder på Rønsvoll. Selv om det ikke er registrert at området brukes som friluftsområde, kan nedbygging av ubebygde arealer medføre noe mindre areal for å utøve friluftsliv. Ligger ikke i umiddelbar nærhet til eksisterende friluftsområder.                              |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Hovedutfordringen ved utbygging av dette området er myra. Nedbygging vil medføre utslipp av og hindre videre opptaking av klimagasser. Samtidig er området relativt nært Leknes sentrum, men uten gang-/sykkelvei. Ligger mellom Gravdal og Leknes og ved etablert gang-/sykkelvei mellom de to områdene vil det være kort avstand til begge sentra. |  | <b>Konklusjon :</b><br>Middels negativ konsekvens.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

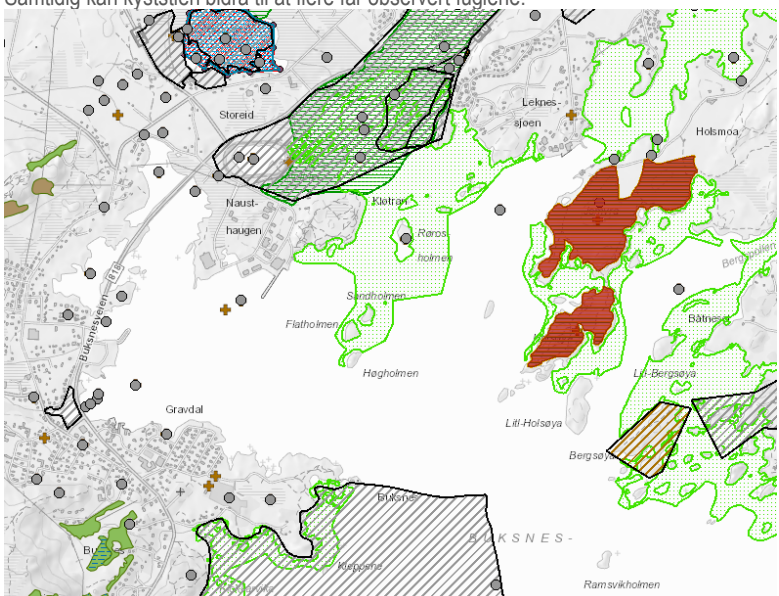
## KU 52 – Arbeidsgruppe nr. 2, nr. 3 og nr. 4

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Dato                                                                  |
| Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 2, nr. 3 og nr. 4.                  |
| Sted: Langs Buksnesfjorden                                            |
| Gnr/Bnr: flere gnr/bnr                                                |
| Dagen bruk og formål: Varierende, noe strandsone, noe vei, noe bolig. |
| Tema: Kyststi fra Gravdal til Hol                                     |
| Kartutsnitt/bilde:                                                    |



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| MILJØ                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | Området langs Buksnesfjorden har svært mange rødlista arter. Fra Klokkevik til krysset ved Storeidøya er det ca. 100 ulike registreringer for rødlista arter. Ved Svanvatnet er det 1424 unike registreringer av rødlista arter. Arter som går igjen er vipe, hettemåke, svarthalespove, storspove, stjertand, fiskemåke, tjeld og rødstilk. Fra |

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |  | <p>Storeidøya til Mjåneset er det ca. 100 unike registreringer av ulike rødlista arter. En gangvei gjennom dette området vil medføre støy og forstyrrelser under anleggsperioden og en økt menneskelig trafikk gjennom områdene som kan forstyrre artene ytterligere. Samtidig kan kyststien bidra til at flere får observert fuglene.</p>  |
| Landskap                                                                                               |  | Landskapet langs kyststien er noe varierende, men stort sett bebygd. På Gravdal er det boliger ned til vannet, før man følger fylkesveien til industriområdet Storeidøya, videre til boligområdet Breidablikk og langs sjøen til boligområdet Mjåneset. Landskapet er relativt flatt og kystnært. Tiltaket vil ikke påvirke landskapet i særlig grad.                                                                         |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |  | Kyststien vil ikke påvirke kjente kulturminner i stor grad. Det er registrert noen kulturminner utover mot Løkta på Gravdal, men dette er allerede et populært turområde med eksisterende sti.                                                                                                                                                                                                                                |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                 |  | Kyststien vil være et gode for friluftsliv og helse. Kyststien bidrar til en tryggere ferdsel for myke trafikanter mellom Leknes, Gravdal og Storeidøya. Samtidig vil kyststien være en fin tur for å oppleve Buksnesfjorden.                                                                                                                                                                                                 |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Deler av kyststien vil gå langs fv. 818 til Ballstad. Langs veien vil det være støy, støv og forurensning. Kyststien i seg selv vil ikke medføre særlig forurensning.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |  | Kystvann – Buksnesfjorden-indre. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  | Svært lite landbruksareal vil gå tapt som følge av etablering av kyststi. Det vil gå tapt noe i området ned mot Leknessjøen, men dette anses å være ganske ubetydelig i det store bildet, og kan bøtes på ved å legge kyststien slik at den berører minst mulig landbruksareal.                                                                                                                                               |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                          |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                |  | Kobler seg på flere områder uten gang-/sykkelvei og bidrar til at det blir lettere for myke trafikanter å komme seg mellom Leknes, Gravdal og Storeidøya.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                         |  | Kyststien bør utformes etter prinsipp om universell utforming. Kyststien vil knytte seg til skole på Gravdal og barnehage i Breidablikk.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                            |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Statlige og regionale myndigheter ønsker at man tilrettelegger for bedre mobilitet for myke trafikanter. Samtidig er det viktig å ta vare på biologisk mangfold og ikke forstyrre rødlista arter. |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Barn og unge får tryggere ferdsel mellom Gravdal, Leknes og Storeidøya. Det er planer om å etablere videregående skole på Storeidøya som trenger trygg gang- og sykkelvei.                        |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Kyststien vil trolig kreve større investeringskostnader for kommunen.                                                                                                                             |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Kyststien vil tilgjengliggjøre ferdsel langs sjø, som er et gode for hele byens og kommunens befolkning. Kyststien vil trolig være en populær tur å gå, og vil være en møteplass for innbyggerne. |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                   |
| Samlet vurdering: Tanken om en kyststi er svært positiv, og en kyststi vil gi mange goder for byen og kommunen. Problemet er at kyststien slik den må gå mellom Storeidøya og Leknes for å være en kyststi, trolig vil være svært negativ for artene som befinner seg her. Innspillet gis derfor en negativ konsekvens med bakgrunn i antall registrerte rødlista arter. |  | Kontinuerlig. Negativ konsekvens.                                                                                                                                                                 |

## KU 53 – VÅG arkitekter pva TEFT Prosjekt AS

Dato: 04.11.2020

Forslagstiller: VÅG arkitekter pva TEFT Prosjekt AS

Sted: Leknesbukta

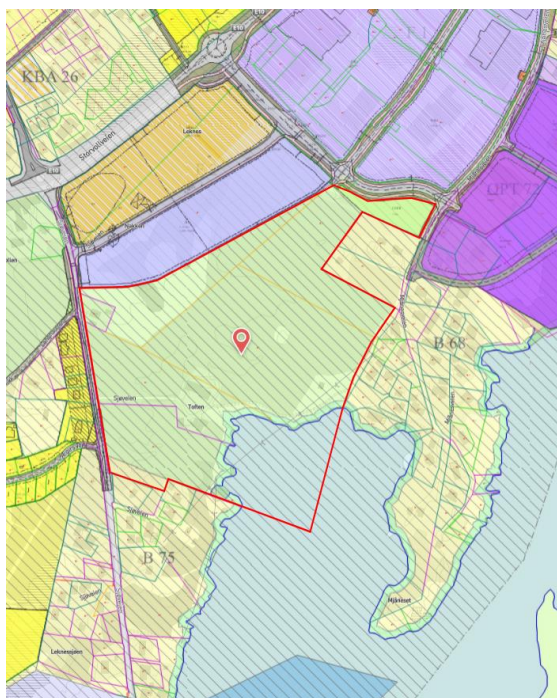
Gnr/Bnr: Gnr 18 bnr 2, 5, 9, 11, 310 m.fl.

Arealstørrelse : ca. 100 daa land- og 20 daa sjøareal

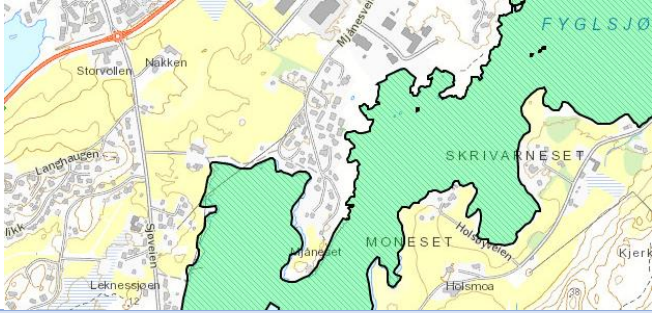
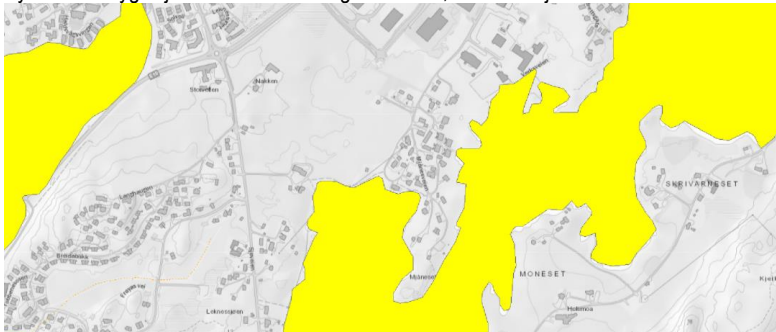
Dagen bruk og formål: Landbruk, natur og friluftsliv LNF

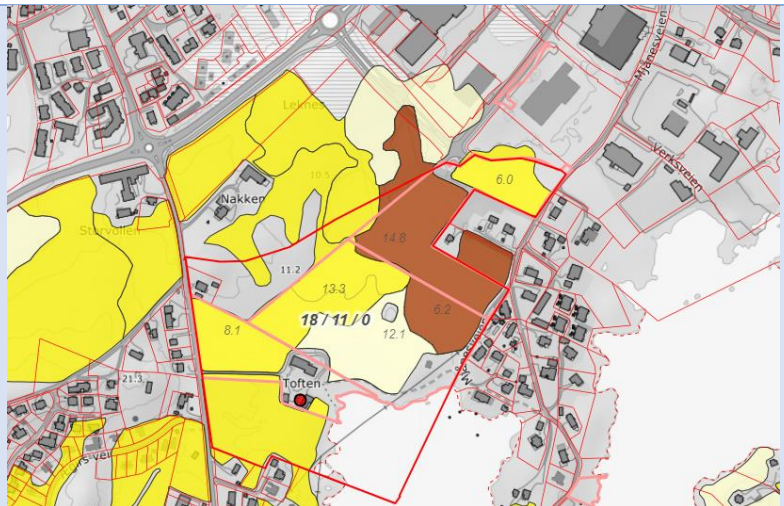
Tema: Ny bydel med variert boligbebyggelse, noe næringslokaler på bakkeplan, sentrumsnært havneområdet, rekreasjonsområde, kaipromenade, badestrand...

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                                                                                   | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MILJØ</b>                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                      |                   | <p>Registret Storspove, sterk truet art. Hovedsakelig nord fra området</p> <p>Flere registreringer av grågås, kortnebbgås, tundragås – næringsøkende</p> <p>Stort bløtbunnsområde i strandsonen (naturtype - Svært viktig)</p>  |
| Landskap                                                                                               |                   | Skjernet indre kystleilandskap med høyt våtmarkspeg                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                   |                   | <p>Ingen registreringer av automatisk fredete kulturminner</p> <p>Våningshuset på Toften (Sjøveien 50) er Sefrak-registrert (gul)</p>                                                                                                                                                                             |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                                |                   | <p>Ingen registreringer</p> <p>Noe «tilgjengelig» strandsone</p>  <p>Etablering av strandpromenade, kai, badestrand og rekreasjonsområde vil gjøre strandsonen mer tilgjengelig</p>                                            |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                        |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forurensing<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |                   | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                        |                   | <p>Kystvann – Fyglesjøen. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand</p>                                                                                                                                          |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser                                                           |                   | Ca. 78 daa fulldyrka areal. Herav 21 daa uten begrensninger, 45 daa med moderate begrensninger og 12 daa med store begrensninger                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                        |  |  <p>Ikke selvstendig drift, men 78 daa landbruksareal vil gå tapt. Krav om flytting av matjord og nydyrking av tilsvarende areal.</p>                                                                                                                                                        |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                  |  | <p>Kystnære arealer ligger innenfor faresonen for stormflo og havnivåstigning (NVE). Dette vil bli tatt hensyn til i videre prosjektering.</p>                                                                                                                                              |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                        |  | <p>Det kreves påkobling til kommunalt VA-nett. Drift og vedlikehold av fremtidig kommunal infrastruktur må tas inn i kommunens budsjett.</p> <p>Manglende tverrvei mellom Sjøveien og Remaveien i nord manglende vei mellom Remaveien og Mjånesvei må opparbeides inkl. G/S-vei</p>                                                                                            |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming ) |  | <p>Området ligger nært skolekvartalet med både barneskole, ungdomsskole og videregående skole. Kapasitet i barneskolen er begrenset, men denne utfordringen vil gjelde for all fremtidig boligbygging i Leknes. Barnehage skal etableres.</p> <p>Prosjektet vil bidra med flere universell utformete leiligheter og gi mulighet for etablering av omsorgsboliger.</p>          |
| Næringsliv og sysselsetting                                                    |  | <p>Styrket aktivitet i Leknes, nært sentrum og Handelsparken. Etablering av mindre næringsarealer kan bidra til økt sysselsetting og bidra positiv til utvikling av Leknes som regionsenter.</p>                                                                                                                                                                               |
| Statlige og regionale hensyn                                                   |  | <p>Tilrettelegging av nytt boligareal må sees i sammenheng med fremtidig boligbehov, hovedmål er å fortette enn å ta i bruk ubebyggt areal.</p> <p>Arealene er sentrumsnært og det foreslås relativt høy utnyttelse med over 3 boenheter per daa.</p> <p>Nedbygging av jordbruksareal er i strid med statlige og regionale føringer.</p>                                       |
| Barn og unges interesser                                                       |  | <p>Arealet er i dag ikke i bruk av barn og ungdom. Gjennomføring av prosjektet vil gjøre arealet bedre tilgjengelig. Etablering av lekeplasser, friområder, bystrand mm vil være positive. Kort avstand til alle funksjoner. Gjennomføring av prosjektet inkludert etablering av gang- og sykkelveier vil forbedre situasjonen også for barn på Breidablikk og i Sjøveien.</p> |
| Investeringskostnader for kommunen                                             |  | <p>Investering i offentlig infrastruktur for vei, vann og avløp og evt kai. Store deler av etableringskostnadene vil kunne legges på utbygger i utbyggingsavtale, men trolig ikke alt.</p>                                                                                                                                                                                     |
| Folkehelse                                                                     |  | <p>Gangavstand til handel og service, og offentlig infrastruktur. Etablering av bystrand og havnepromenade vil bidra positiv.</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Samlet vurdering: Etablering av en ny bydel med variert boligbebyggelse og noe næringslokaler med mer vil kunne gi regionsenteret et enormt løft ved å trekke byen til sjøen. Positive konsekvenser for friluftsliv, nærmiljø, rekreasjon, folkehelse, barn og unge, sysselsetting og næringsliv.

Tiltaket vil kreve store investeringskostnader og trolig bidra til økte kommunale avgifter.

Noe negative konsekvenser for naturmangfold, ved å bygge ned nye områder, som f.eks. brukes av trekkfugler som landings- og rasteområde.

Nedbygging av landbruksarealet gi i utgangspunktet stor negativ konsekvens. Med avbøtende tiltak som flytting av matjord og krav om nydyrking vil negative konsekvensene reduseres.

Pga av omfanget og kostnadene er prosjektet avhengig av vedvarende vekst.

Realisering kan være avhengig av at utbyggingen styr

**Tilrettelegging for ny bydel vurderes å gi middels negativ konsekvens.**

**Middels negativ konsekvens.**

## KU 54 – VÅG arkitekter pva Jan Hugo Kristoffersen

Dato: 25.3.2021

Forslagstiller: VÅG arkitekter pva J.H.Kristoffersen

Sted: Sjøveien, Leknesbukta

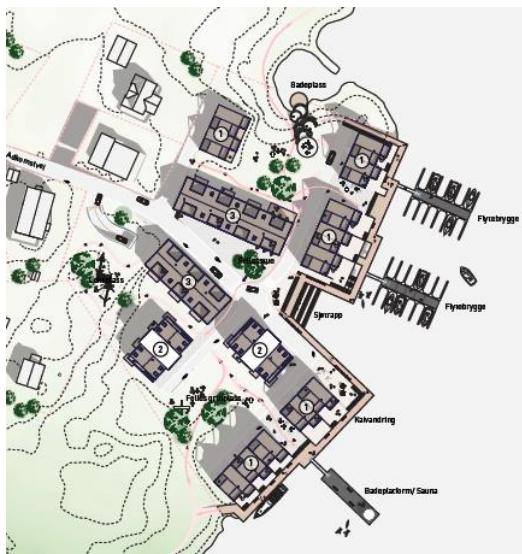
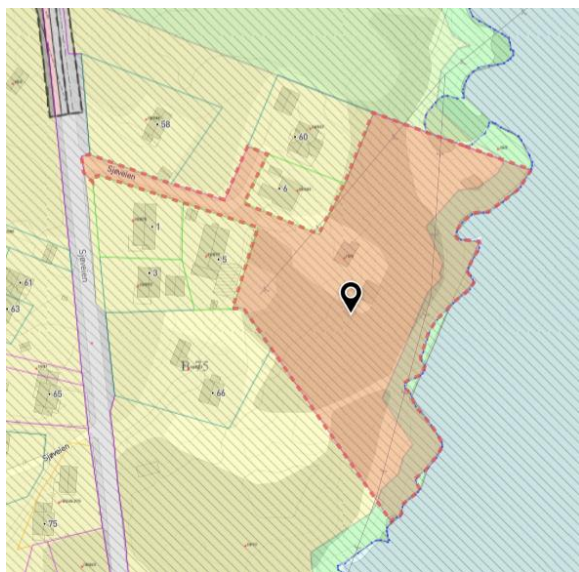
Gnr/Bnr: Gnr 18 bnr 8

Arealstørrelse : ca. 9 daa land- og tilstøtende sjøareal

Dagen bruk og formål: boligformål med grønnstruktur langs sjøen, ubebyggt, adkomstvei til revet våningshus med driftsbygning

Tema: Ny boligområde med variert boligbebyggelse og felles parkeringskjeller, ca. 40 boenheter, sentrumsnært, rekreasjonsområde, kaipromenade, småbåthavn, badstue

Kartutsnitt/bilde:

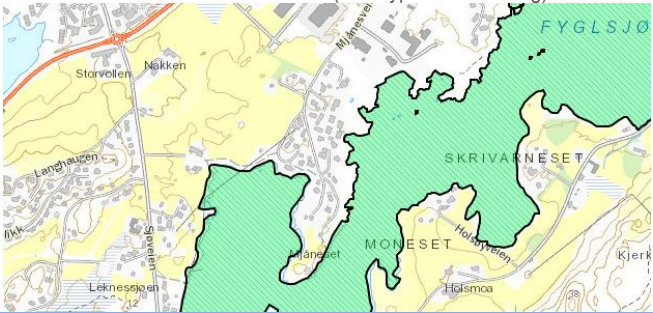
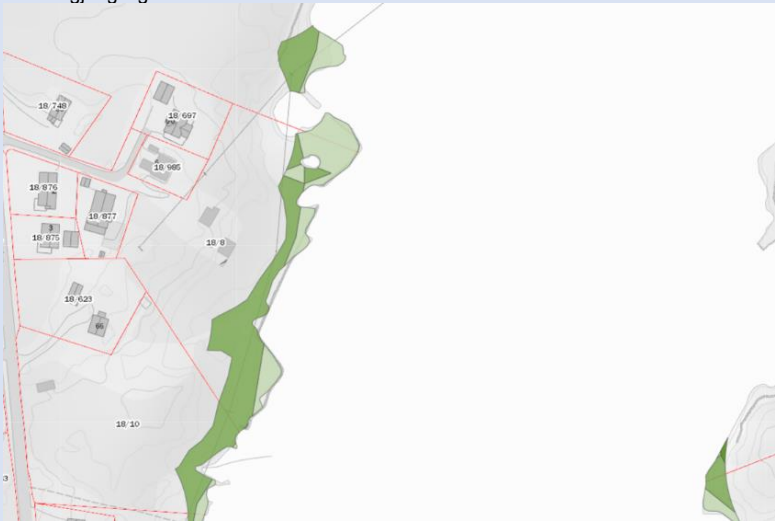
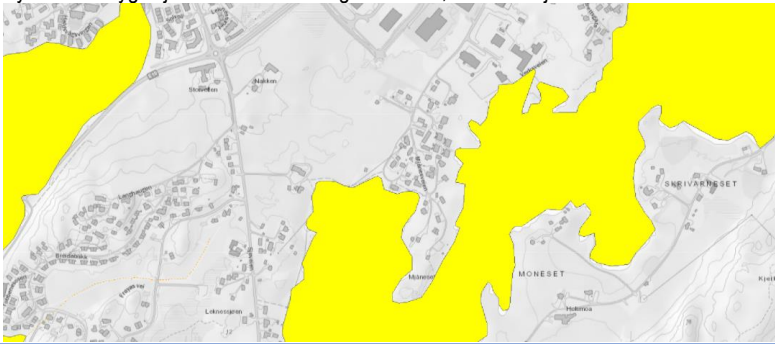


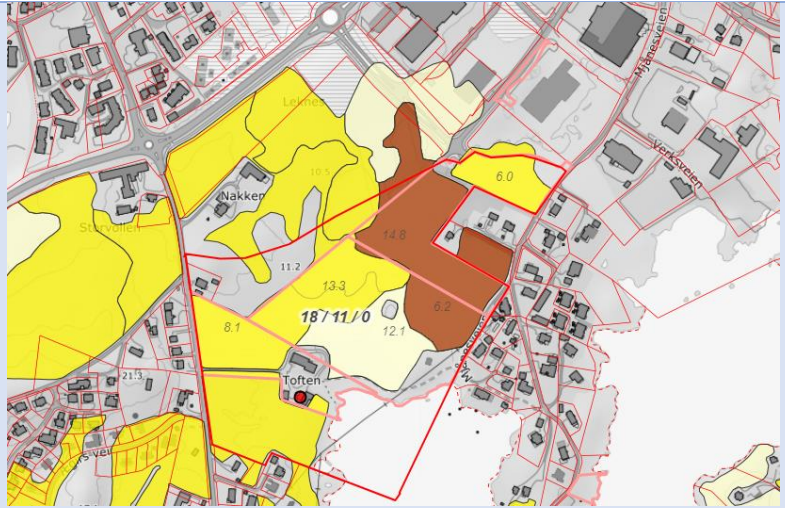
jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

TEMA

Samlet  
konsekvens

Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.

|                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MILJØ                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold                                                       |  | <p>Registreringer av grønnfink, (sårbar) og stær (nær truet) sør i området. Stort bløtbunnsområde i strandsonen (naturtype - Svært viktig)</p>  |
| Landskap                                                                                                |  | Skjernet indre kystslettelandskap med høyt våtmarkspeg                                                                                                                                                                            |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAC)                                                                    |  | Ingen registreringer av automatisk fredete kulturminner. Ingen Sefrak-registreringer.                                                                                                                                             |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur, rekreasjon                                                  |  | <p>Ingen registreringer<br/>Noe «tilgjengelig» strandsone</p>  <p>Etablering av kaipromenade vil gjøre strandsonen mer tilgjengelig</p>        |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                         |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                              |
| Forurensning<br>Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                              |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                         |  | <p>Kystvann – Fyglesjøen. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand</p>                                                          |
| Landbruk (NIBIO)<br>Sikring av jordressurser                                                            |  | Ca. 78 daa fulldyrka areal. Herav 21 daa uten begrensninger, 45 daa med moderate begrensninger og 12 daa med store begrensninger                                                                                                  |

|                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                |  | Ikke selvstendig drift, men 78 daa landbruksareal vil gå tapt. Krav om flytting av matjord og nydyrking av tilsvarende areal.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                  |  | <p>Kystnære arealer ligger innenfor faresonen for stormflo og havnivåstigning (NVE). Dette vil bli tatt hensyn til i videre prosjektering.</p>                                                                                                                                              |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                        |  | <p>Det kreves påkobling til kommunalt VA-nett. Drift og vedlikehold av fremtidig kommunal infrastruktur må tas inn i kommunens budsjett.</p> <p>Manglende tverrvei mellom Sjøveien og Remaveien i nord manglende vei mellom Remaveien og Mjånesveien må opparbeides inkl. G/S-vei</p>                                                                                          |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming ) |  | <p>Området ligger nært skolekvartalet med både barneskole, ungdomsskole og videregående skole. Kapasitet i barneskolen er begrenset, men denne utfordringen vil gjelde for all fremtidig boligbygging i Leknes. Barnehage skal etableres.</p> <p>Prosjektet vil bidra med flere universell utformete leiligheter og gi mulighet for etablering av omsorgsboliger.</p>          |
| Næringsliv og sysselsetting                                                    |  | <p>Styrket aktivitet i Leknes, nært sentrum og Handelsparken. Etablering av mindre næringsarealer kan bidra til økt sysselsetting og bidra positiv til utvikling av Leknes som regionsenter.</p>                                                                                                                                                                               |
| Statlige og regionale hensyn                                                   |  | <p>Tilrettelegging av nytt boligareal må sees i sammenheng med fremtidig boligbehov, hovedmål er å fortette enn å ta i bruk ubebygde areal.</p> <p>Arealene er sentrumsnært og det foreslås relativt høy utnyttelse med over 3 boenheter per daa.</p> <p>Nedbygging av jordbruksareal er i strid med statlige og regionale føringer.</p>                                       |
| Barn og unges interesser                                                       |  | <p>Arealet er i dag ikke i bruk av barn og ungdom. Gjennomføring av prosjektet vil gjøre arealet bedre tilgjengelig. Etablering av lekeplasser, friområder, bystrand mm vil være positive. Kort avstand til alle funksjoner. Gjennomføring av prosjektet inkludert etablering av gang- og sykkelveier vil forbedre situasjonen også for barn på Breidablikk og i Sjøveien.</p> |
| Investeringskostnader for kommunen                                             |  | <p>Investering i offentlig infrastruktur for vei, vann og avløp og evt kai. Store deler av etableringskostnadene vil kunne legges på utbygger i utbyggingsavtale, men trolig ikke alt.</p>                                                                                                                                                                                     |
| Folkehelse                                                                     |  | <p>Gangavstand til handel og service, og offentlig infrastruktur. Etablering av bystrand og havnepromenade vil bidra positiv.</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Samlet vurdering: Etablering av en ny bydel med variert boligbebyggelse og noe næringslokaler med mer vil kunne gi regionsenteret et enormt løft ved å trekke byen til sjøen. Positive konsekvenser for friluftsliv, nærmiljø, rekreasjon, folkehelse, barn og unge, sysselsetting og næringsliv.

Tiltaket vil kreve store investeringskostnader og trolig bidra til økte kommunale avgifter.

Noe negative konsekvenser for naturmangfold, ved å bygge ned nye områder, som f.e. brukes av trekkfugler som landings- og rasteområde.

Nedbygging av landbruksarealet gi i utgangspunktet stor negativ konsekvens. Med avbøtende tiltak som flytting av matjord og krav om nydyrking vil negative konsekvensene reduseres.

Pga av omfanget og kostnadene er prosjektet avhengig av vedvarende vekst.

Realisering kan være avhengig av at utbyggingen styr

**Tilrettelegging for ny bydel vurderes å gi middels negativ konsekvens.**

**Middels negativ konsekvens.**

## KU 55 – Arbeidsgruppe nr. 3

Dato

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 3 – sosiale møteplasser

Sted: Gravdal sentrum

Gnr/Bnr: gnr 16, bnr 1, flere fnr.

Dagen bruk og formål: noe parkering, noe lagring, noe bebyggelse

Tema: Torg på Gravdal

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                   |                   |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                            |
| MILJØ                                             |                   |                                                                                                                                                                                                   |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | Registrert tyrkerdue, hettemåke og fiskemåke i området. Området er i dag delvis bebygd, delvis brukt som utendørs lager. Omgjøring til park vil ikke ha store konsekvenser for naturmangfold etc. |

|                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landskap                                                                                                                                                                                                                         |  | Torget vil ikke ha store landskapspåvirkninger. I mindre skala vil et opparbeidet torg medføre at områdets estetiske kvaliteter blir løftet.                                                                                                                                                                            |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRÅK)                                                                                                                                                                                             |  | Ingen registreringer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                                                                                                                                                          |  | Et torg vil medføre at man får en møteplass for Gravdals innbyggere i sentrum. Dette vil være bra for nærmiljøet.                                                                                                                                                                                                       |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                                                                                  |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)                                                                                                                              |  | Torget vil ligge langs Fylkesvei 7618 og kommunalvei Gravdalsgata. Dette vil medføre noe støy, støv og forurensning, men både ÅDT og fartsgrense er relativt lav, som vil begrense konsekvensene.                                                                                                                       |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                  |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                    |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                          |  | Nært tilknyttet fortau langs Gravdalsgata, noe som muliggjør sikker adkomst for myke trafikanter fra store deler av Gravdal.                                                                                                                                                                                            |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                   |  | Ligger i gangavstand til skole, barnehage og sykehus. Torget bør være universell utformet for å imøtekomme behov for alle innbyggere.                                                                                                                                                                                   |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                      |  | Et torg som oppholdssted kan være en motor i videre næringsutvikling på Gravdal. Torg medfører at folk oppholder seg lengre i området og man kan f.eks. kjøpe seg en kaffe på kafeen tvers over veien eller en is på matbutikken like ved.                                                                              |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                     |  | Universell utforming må ivaretas på offentlige områder. Sentrumsområdene skal tilby gode og inkluderende møteplasser for alle.                                                                                                                                                                                          |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                         |  | Et torg vil i utgangspunktet kun ha positive fordeler for barn og unges interesser. Derimot må det gjøres tiltak for å unngå trafikkulykker langs veiene forbi torgets plassering. Barn i lek kan fort miste oversikten og det er ikke usannsynlig at det uten preventive tiltak kan oppstå trafikkfarlige situasjoner. |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                              |  | Dersom kommunen må stå for prosjektering og gjennomføring vil det medføre kostnader for kommunen.                                                                                                                                                                                                                       |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                       |  | Et torg er et flott folkehelseiltak, hvor innbyggerne i nabolaget får et nytt møtepunkt utendørs.                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Et torg på Gravdal vil være et positivt tilskudd til sentrumsområdet og vil kunne være en motor for nåværende og fremtidig næringsutvikling i området. Torget vil være en møteplass for innbyggerne. |  | <b>Konklusjon :</b> Positiv konsekvens.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## KU 56 – Arbeidsgruppe nr. 4

Dato

Forslagstiller: Arbeidsgruppe nr. 4 – Flerfunksjonalitet

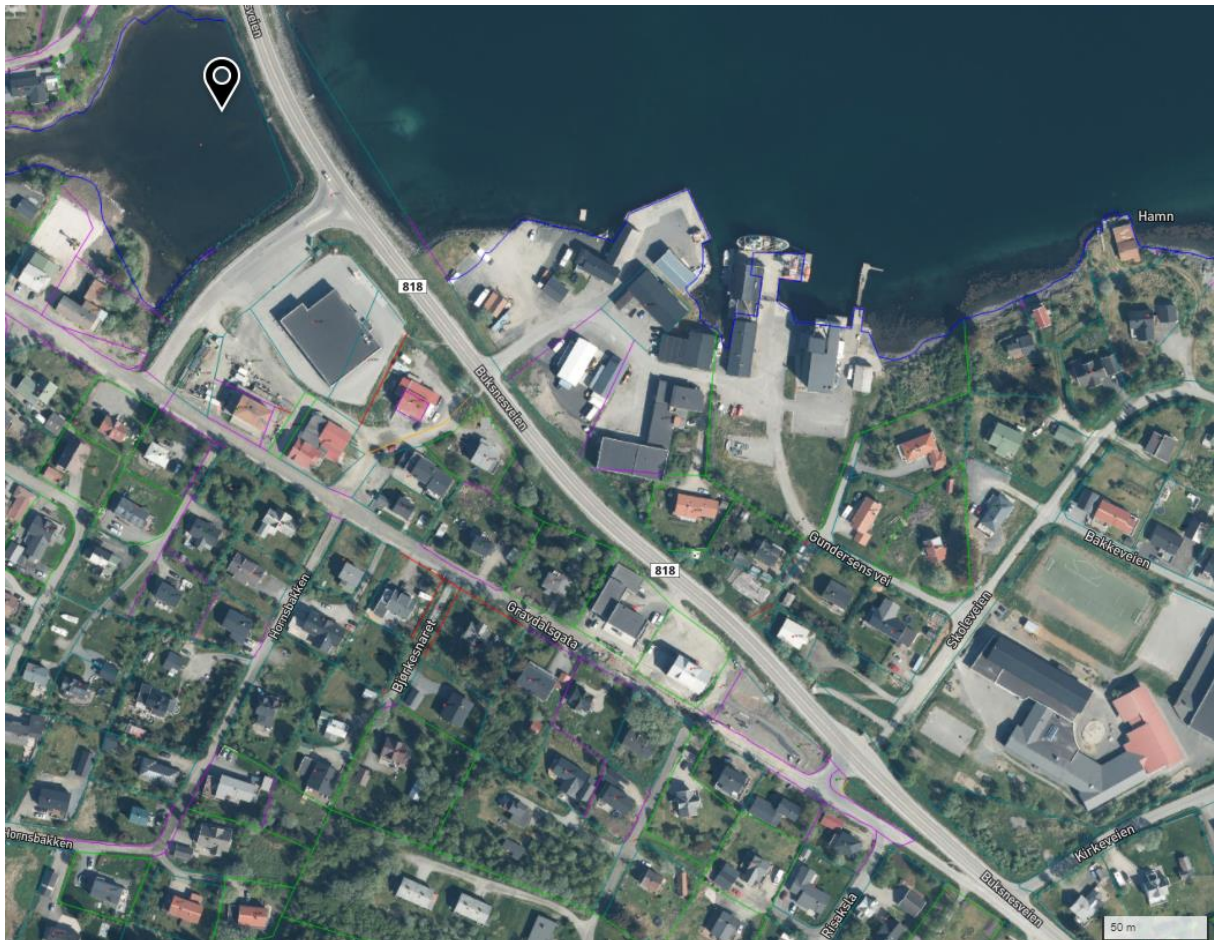
Sted: Gravdal, fv. 818

Gnr/Bnr: gnr 143 bnr 1

Dagen bruk og formål: Vei

Tema: Miljøgate

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                   |                   |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMA                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                           |
| MILJØ                                             |                   |                                                                                                                                                                                  |
| Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold |                   | Registrert noen arter i nærområdet. Etablering av miljøgate langs Fv. 818 på Gravdal vil ikke ha negative konsekvenser for naturmangfold etc.                                    |
| Landskap                                          |                   | Miljøgate vil innebære bl.a. fortau på begge sider av veien. Dette vil medføre at det totale arealet av samferdsel vil se noe større ut fra avstand. Fra nært hold vil miljøgate |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | oppleves som fordelaktig for landskapet, da det også forutsetter en opprydding langs vei og muligens noe trær/grøntareal langs vei.                                                                                            |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                           |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Miljøgate vil kunne føre til tryggere mobilitet for myke trafikanter, noe som er viktig for å oppfordre folk til å gå/sykle i stedet for å kjøre bil. Miljøgate vil også kunne øke attraktiviteten på nærmiljøet.              |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                           |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Miljøgate forutsetter en senkning av hastigheten. I dag skifter fartsgrensen mellom 50 og 60 km/t ca. midt i det planlagt området for miljøgate. Dersom man senker den til 40 vil dette medføre mindre støy og støv i området. |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                           |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                           |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Det er i dag ikke noe fortau langs denne delen av veien. Det går en undergang fra Gravdalsgata til skolen. Veien krysses i dag relativt ofte av gående som skal fra den ene til den andre siden.                               |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Miljøgate vil gjøre det tryggere for alle brukergruppene å bevege seg i området. Miljøgate muliggjør for en universell utforming av fortau.                                                                                    |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                           |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Legger mer til rette for en trafiksikkerhet, attraktive og tilgjengelige utearealer. Miljøgate kan gjøre situasjonen mer oversiktlig for bilister og fotgjengere, og dermed noe tryggere.                                      |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Vil gjøre det tryggere for barn og unge å ferdes langs veien.                                                                                                                                                                  |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | I utgangspunktet vil denne investeringen være opp til veieier, altså fylkeskommunen å bekoste.                                                                                                                                 |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Miljøgate vil være positivt for folkehelsen i den forstand at det blir mer attraktivt å være myk trafikant.                                                                                                                    |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>Miljøgate gjennom Gravdal vil utelukkende ha positive konsekvenser. Grunnet topografien på nord-siden av veien kan det bli litt utfordrende å etablere fortau på begge sider av veien. En reduksjon i fartsgrense, fortau på sør-siden, fotgjengerfelt og et penere opparbeidet grønntareal på nordsiden kan være en mulig løsning for å få gjennomført prosjektet uten for store kostnader og samtidig slippe større terrenginngrep. |  | <b>Konklusjon : positiv konsekvens</b>                                                                                                                                                                                         |

## KU 57 - Mjåneset velforening v/Jim Andreassen

Dato: 05.06.2019

Forslagstiller: Mjåneset velforening v/Jim Andreassen

Sted: Mjåneset industriområde

Gnr/Bnr: 18/379, 18/411, 18/414, 18/427, 18/428, 18/448, 18/450, 18/379, 18/488, 18/575, 18/691, 18/986, 40/25, 40/152 og 40/212

Dagen bruk og formål: Regulert for og delvis opparbeidet til industri. I KPA er arealet avsatt til næringsvirksomhet (bilverksted, biloppuggeri, maskinentreprenør). Skole ved 18/427

Tema: Bolig

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

| TEMA                                                     | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILJØ</b>                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold</b> |                   | I bukten er det i nyere tid gjort flere registreringer av en rekke rødlistede fuglearter, der i blant stør, hettemåke, tjeld, m.fl.<br>Hele området er omkranset av Leknessjyen som består av marine naturtype (grønn farge i kartet under) «bløtbunnsområder i strandsonen», kategorisert med verdi «svært viktig». Hele Leknessjyen er registrert med denne marine naturtypen. Bløtbunnsområder i strandsonen er viktige beiteområder for fugl og fisk.<br>Imidlertid vil trolig en boligstruktur innenfor området generelt gi en større positiv konsekvens for naturmangfoldet enn industri-/næringsvirksomheten. Boligformålet vil, i motsetning til dagens formål, sette krav om at det skal være rekreasjonsområder innenfor området. Samlet konsekvens settes til usikker, da konsekvensene er avhengig av prosjektets utforming. |
| <b>Landskap</b>                                          |                   | I dag fremstår området som åpen kystslette med by-, myr og jordbrukspreg.<br>Landskapstypen har et preg av inngrep med bygg og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, industriområder, sentrumsfunksjoner og bypreg.<br>Ved en endring til boligformål vil nærområdet fremstå mer helhetlig, ettersom det langs sjøen er boligbebyggelse tilstøtende industriområdet på begge sider.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)</b>              |                   | Ingen registreringer innenfor avgrensingen. Det er gjort omfattende registreringer like øst for området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønstruktur, rekreasjon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Endringen kan gjøre området mer attraktivt, og legge til rette for et bedre nærmiljø ved tilstøtende boligområder. Selv om forslaget ikke legger særskilt til rette for friluftsliv, vil boligformålet medføre at det blir krav om rekreasjonsområder og grønne innslag, noe som ikke følger av dagens plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Ingen registreringer. Prosjektet kan gi forbedrede forhold for omkringliggende boligområder, da området i dag er preget av til dels støyende virksomheter, og har hyppig aktivitet blant tungtransport og tynge maskiner.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Kystvann – Fyglesjøen. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SAMFUNN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Deler av området ligger i dag rundt kote 3. Området vil være utsatt for stormflo, og det forutsettes at dette blir tatt hensyn til i planlegging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Mjånesveien har regulert gang-/sykkelvei frem til eksisterende boligområde. I dag er det ikke opparbeidet noen trafikkikker løsning for myke trafikanter sør for Idrettsgata. Manglende kapasitet på vann og avløp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Området ligger nært skole, ca. 250 meter fra Vest-Lofoten vgs, og 500 meter fra grunnskolen på Leknes. Det er også relativ kort vei til Leknes sentrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Det eksisterer en interessekonflikt mellom eksisterende boligområde og industriområdet. Det er i dag opparbeidet et industriområde for plasskrevende virksomhet, og det forutsetter at industriarealene kan få en ny plassering dersom det ikke skal få en negativ konsekvens for den eksisterende næringsvirksomheten. Virksomhetene som i dag tillates i området er i liten grad avhengig av plasseringen ved Mjåneset, og det er lite sannsynlig at plasseringen spiller særlig inn på virksomhetenes attraktivitet blant kunder. Næringsvirksomhetene skaper ingen synergieffekt ved nærhet til boligbebyggelse. Imidlertid vil det være positivt for den øvrige boligbebyggelsen dersom industrien flyttes fra området. |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Arealet er i dag delvis bebygd og opparbeidet til industri. Beslaglegger i så måte ikke ubebygde arealer direkte, men bør samtidig sees i sammenheng muligheten til å finne «erstatningsarealer» for det som tas bort.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Et sammenhengende boligområde langs Mjåneset kan gjøre området mer attraktivt for barn og unge enn hva som er situasjonen for øvrige boliger i den eksisterende situasjonen. Ligger nært skole og Leknes sentrum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Investeringskostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Kan bli investeringskostnader for kommunen dersom det gjøres utbyggingsavtale for f.eks. vann/avløp, G/S-vei mv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | I dag er området lite attraktivt for gående og syklende. Dersom området endres fra industri/næring til bolig vil aktiviteten og omgivelsene fremstå som mer innbydende å bevege seg forbi. Det vil også påvirke bomiljøet og det sosiale livsmiljøet i de øvrige boligområdene. Det er kort vei til dagligvarer, og Leknes sentrum for øvrig. Det er sannsynlig at flere vil begynne å gå til de nære gjøremål dersom dette blir lagt til rette for, både i forhold til trafikkisikkerhet og de bebygde omgivelser.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Samlet vurdering:</b><br>I hovedsak vil det være positivt å kunne få et mer sammenhengende boligområde, fremfor den noe mer oppstykkede arealstrukturen som er i dag. Generelt kan det bli konfliktfylt når arealer for industri og bolig ikke blir separat med tilstrekkelig avstand. Industrien er ikke videre stedsavhengig, men virksomheten bør kunne flyttes til «erstatningsarealer» dersom det ikke skal få negative konsekvenser for næringslivet. |  | Konsekvens: positiv konsekvens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## KU 58 - Tom Andreassen

Dato: 02.06.2019

Forslagstiller: Tom Andreassen

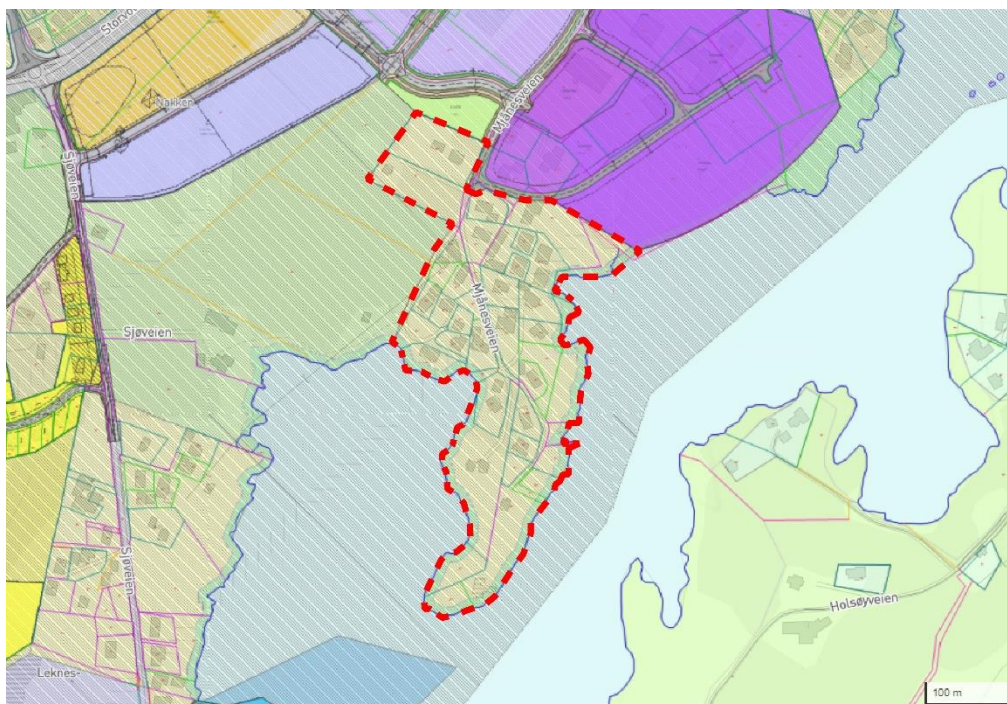
Sted: Mjåneset

Gnr/Bnr: 18/802 m.fl.

Dagen bruk og formål: Boligbebyggelse, videre spesifisert som småhusbebyggelse eller lavblokk med inntil 4 boenheter. 10 meter bredt belte med grønnstruktur mellom boligbebyggelse og sjø.

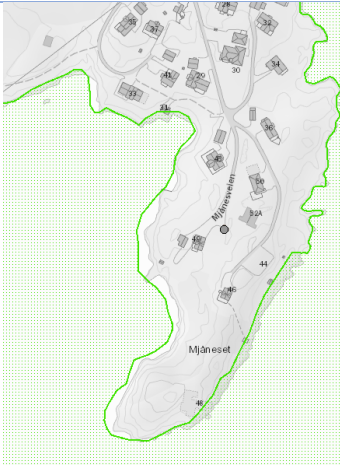
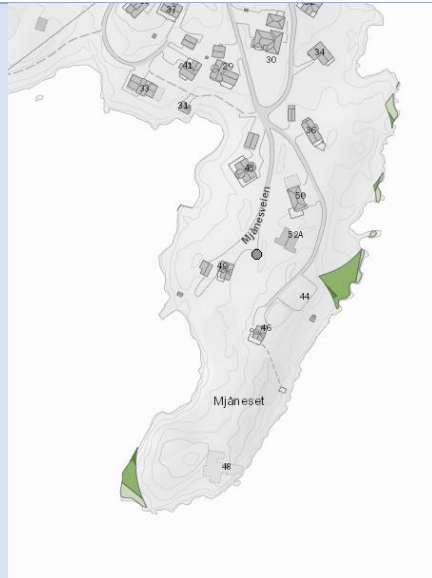
Tema: Ønsker kombinert formål med bolig og fritidsbebyggelse, samt å åpne for naust og brygge ved sjø.

Kartutsnitt/bilde:



jf. Pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. Pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:

|                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TEMA</b>                                              | Samlet konsekvens | Vurdering av verdi og konsekvenser av endra arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MILJØ</b>                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Naturmangfold, naturverdier og biologisk mangfold</b> |                   | Hele området er omkranset av Leknessjøen som består av marine naturtype (grønn farge i kartet under) «bløtbunnsområder i strandsonen», kategorisert med verdi «svært viktig». Hele Leknessjøen er registrert med denne marine naturtypen. Bløtbunnsområder i strandsonen er viktige beiteområder for fugl og fisk. |

|                                                                                                     |  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                     |  |    | <p>Det er i dag avsatt et 10 meter bredt belte langs sjøen, til grønnsstrukturen. Ved tilrettelegging for brygger og naust langs sjøen, vil dette både beslaglegge viktige arealer for arts mangfoldet, og legge til rette for økt menneskelig aktivitet i strandsonen.</p>                                                                                                                         |
| Landskap                                                                                            |  |                                                                                     | <p>Området er preget av mye småhusbebyggelse nær sjøen. Grøntdraget langs sjøen er avbrutt av noe bebyggelse i dag. Videre etablering av naust og brygger vil endre landskapet i noen grad ved at det bebygde miljø strekker seg ned til og ut i sjøen.</p>                                                                                                                                         |
| Kulturminner og kulturmiljø (SEFRAK)                                                                |  |                                                                                     | <p>Ingen registreringer</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnsstruktur, rekreasjon                                             |  |  | <p>Grønne områder viser tilgjengelig strandsone på Mjåneset. Strandsonen er svært viktig for rekreasjon og utøvelse av friluftsliv, både blant de nærmeste naboer og folk som kommer til området fra andre steder i nærområdet. Strandsonen på Mjåneset er derimot lite tilgjengelig og i stor grad privatisert. Arealformålet grønnsstruktur som går rundt området i dag er satt til ca. 10 m.</p> |
| Samisk natur- og kulturgrunnlag                                                                     |  |                                                                                     | <p>Ingen registreringer</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Forurensing Støy / støv / lukt / forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) |  |                                                                                     | <p>Ingen registreringer</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vannmiljø (ferskvann, saltvann)                                                                     |  |                                                                                     | <p>Kystvann – Fyglesjøen. Moderat økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Landbruk (NIBIO) Sikring av jordressurser (jordvern) Jordkvalitet og driftsformer                   |  |                                                                                     | <p>Forslaget for i liten grad konsekvenser for landbruk.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SAMFUNN                                                                                             |  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ROS: Havnivåstigning /stormflo, snø- og stein ras, sterk vind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Arealet langs sjøen på Mjåneset varierer i høyde fra ca. 0-5 m.o.h. Området er godt beskyttet fra særlig bølgepåvirkning. De deler av forslaget som omfatter naust og brygge vil av sin natur måtte ligge innenfor aktsomhetsområde for flom. Konsekvensene for fritidsbebyggelse skiller seg i liten grad fra de som gjelder for dagens boligbebyggelse.                                                                                                                                 |
| Teknisk infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp kapasitet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Forholdet til teknisk infrastruktur endres i liten grad som følge av forslaget. Mjåneset er et opparbeidet boligområde og det eksisterer derfor adkomstvei. Fremkommelighet for myke trafikanter bør imidlertid legges til rette for.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sosial infrastruktur (Skole, barnehage, omsorgsboliger, universell utforming )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Forslaget kan redusere antallet boligtomter som ligger i nær tilknytning til skole, Leknes sentrum og sosiale tilbud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Næringsliv og sysselsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Ingen registreringer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Statlige og regionale hensyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Området ligger relativt nært Leknes sentrum og skole. Ved å tillate fritidsbebyggelse vil området svekkes som et boligområde som i dag ligger i nærhet til sosial infrastruktur og sentrumsformål.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Barn og unges interesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Mange barn og unge bruker strandsonen til rekreasjon, bl.a. bading og fiske. Det er viktig å ivareta de områdene som er tilgjengelig for rekreasjon til dette formålet. Oppføring av brygger og naust i strandsonen vil øke oppfattelsen av privatisert strandsone og føre til at færre benytter seg av områdene. Det vil trolig få store negative konsekvens for nærmiljøet, og spesielt for barn og unge, dersom det åpnes for å tillate fritidsboliger i kombinasjon med boligområdet. |
| Investerings-kostnader for kommunen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Folkehelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Kombinering av bolig- og fritidsbebyggelse kan være svært utfordrende. Spesielt når dette innføres i et etablert boligområde. Sosiale forhold og bomiljøet vil svekkes dersom det sporadisk tilkommer fritidsboliger i området.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vurdering av 0 alternativ – dagens situasjon: Uendret bruk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Samlet vurdering:</b><br/> Verken kombinasjonen med fritidsbebyggelse og bolig, eller tilrettelegging for naust og brygge anbefales. Ved å tillate fritidsbebyggelse blant boligbebyggelse vil det innføres potensialer for stor interessekonflikt. Samtidig vil det å tillate fritidsbebyggelse redusere antallet mulige boliger i et område som er attraktivt for boligformålet da det blant annet ligger nært sentrum, handel og skole.<br/> Naust og brygge anbefales ikke da det vil føre til en ytterligere privatisering gjennom bygging i strandsonen. Området vil dermed bli mindre tilrettelagt for besøkende.<br/> Vedrørende endringen av bestemmelse om spesifisert eneboligområde kan dette være aktuelt ved de søndre deler av Mjåneset. De nordre deler regnes som noe mer tilrettelagt for flere boenheter. Opprettholdelsen av bestemmelse om flermannsbolig bør vurderes i sammenheng med eventuell arealbruksendring til bolig av tilstøtende områder</p> |  | Konsekvens: Stor negativ konsekvens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### Samlet KU-regnskap

|            |             |                  |         |
|------------|-------------|------------------|---------|
| Konsekvens | Liten/ingen | Middels/usikkert | Negativ |
| Antall     | 17          | 21               | 21      |