

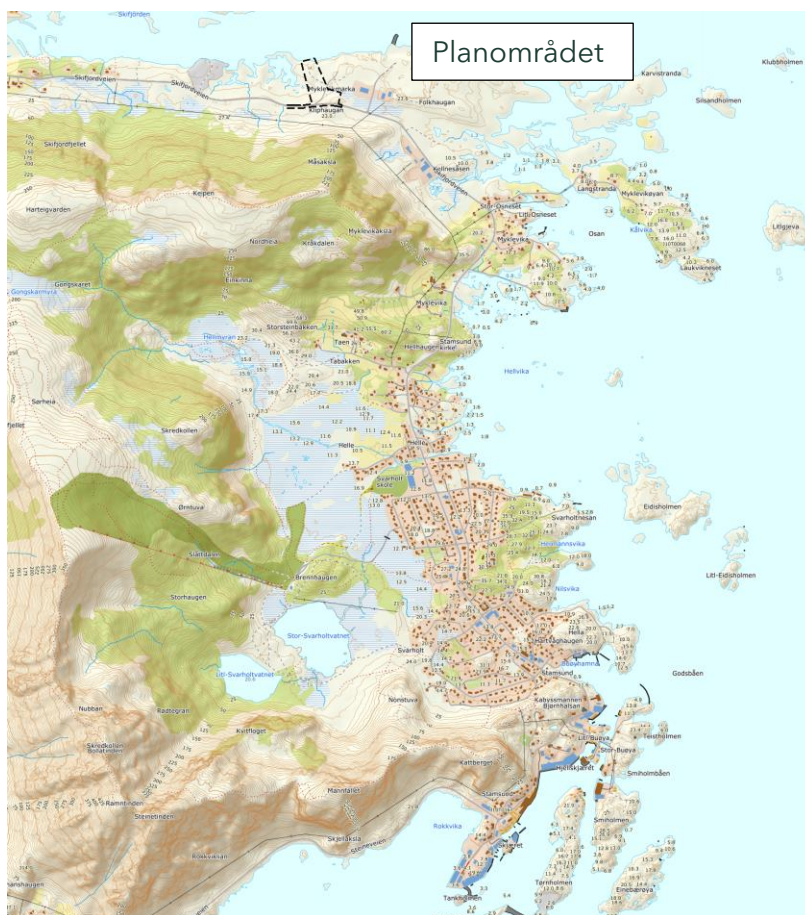
Planbeskrivelse

Navn på plan/tiltak: Øvelsesfelt Skifjordmarka	Plantype: Detaljreguleringsplan	PlanId 1860202004
Kommune: Vestvågøy kommune	Tiltakshaver: Lofoten brann- og redningsvesen	
Stedsnavn: Stamsund	Gårds- og bruksnr: Del av gnr 50 bnr 46	
Asplan Viak AS Prosjektleder:  Åsmund Rajala Strømnes Asmund.stromnes@asplanviak.no	17.10.2021	
Oppstartskonferanse: Avholdt 14.09.20		

FORORD

stein hamre arkitektkontor as har vært engasjert av Lofoten brann- og redningsvesen for å utarbeide en reguleringsplan for et område nord for Stamsund. Arealene ligger innefor gnr 50 bnr 46. Arealene skal brukes i forbindelse med trening for Lofoten brann- og redningsvesen. Detaljreguleringsplanen har fått navnet Øvelsesfelt Skifjordmarka. I løpet av planprosessen har Asplan Viak AS kjøpt opp stein hamre arkitektkontor as. Dette gjør at planforslaget nå er utarbeidet av Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes har vært kontaktperson og oppdragsleder for dette oppdraget.

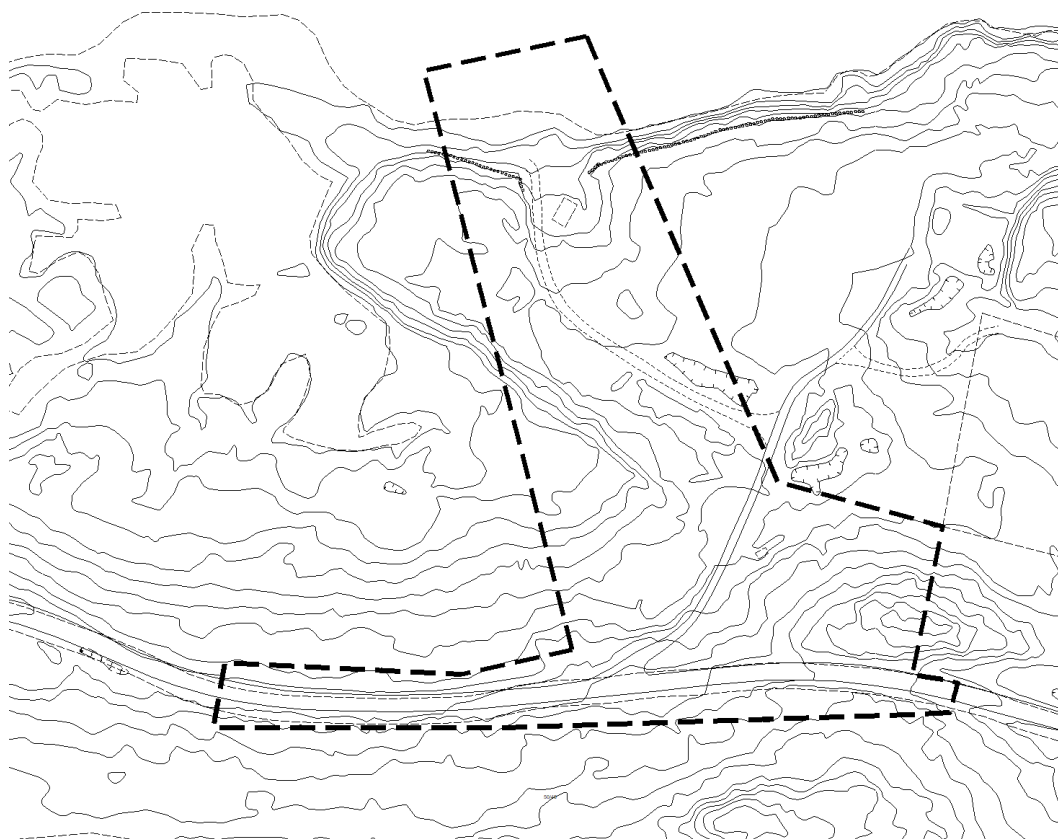


Figur 1 Oversiktskart med planområdet

Innledning

Lofoten brann- og redningsvesen har behov for et nytt øvelsesfelt etter at man måtte flytte fra arealene en tidligere leide ved flyplassen på Leknes.

Det skal etableres et øvelsesfelt for brann og redningsvesenet hvor de kan øve på slukking av forskjellige typer brann, røykdykking, første hjelp mm.



Figur 2 Planavgrensning varsel planoppstart

Planstatus og rammebetingelser

Krav om konsekvensutredning

Tiltaket omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredning og skal ikke behandles etter denne. Det ble gjort en gjennomgang av forskrift om konsekvensutredning i oppstartsmøte. Som det framkommer av referatet ble det konkludert med at planforslaget ikke omfattes av forskriften og skal da heller ikke behandles etter denne.

Lover

Planforslaget er utarbeidet i tråd med de krav som ligger i plan- og bygningsloven.

Regionale og nasjonale føringer

- Fylkesplanen for Nordland

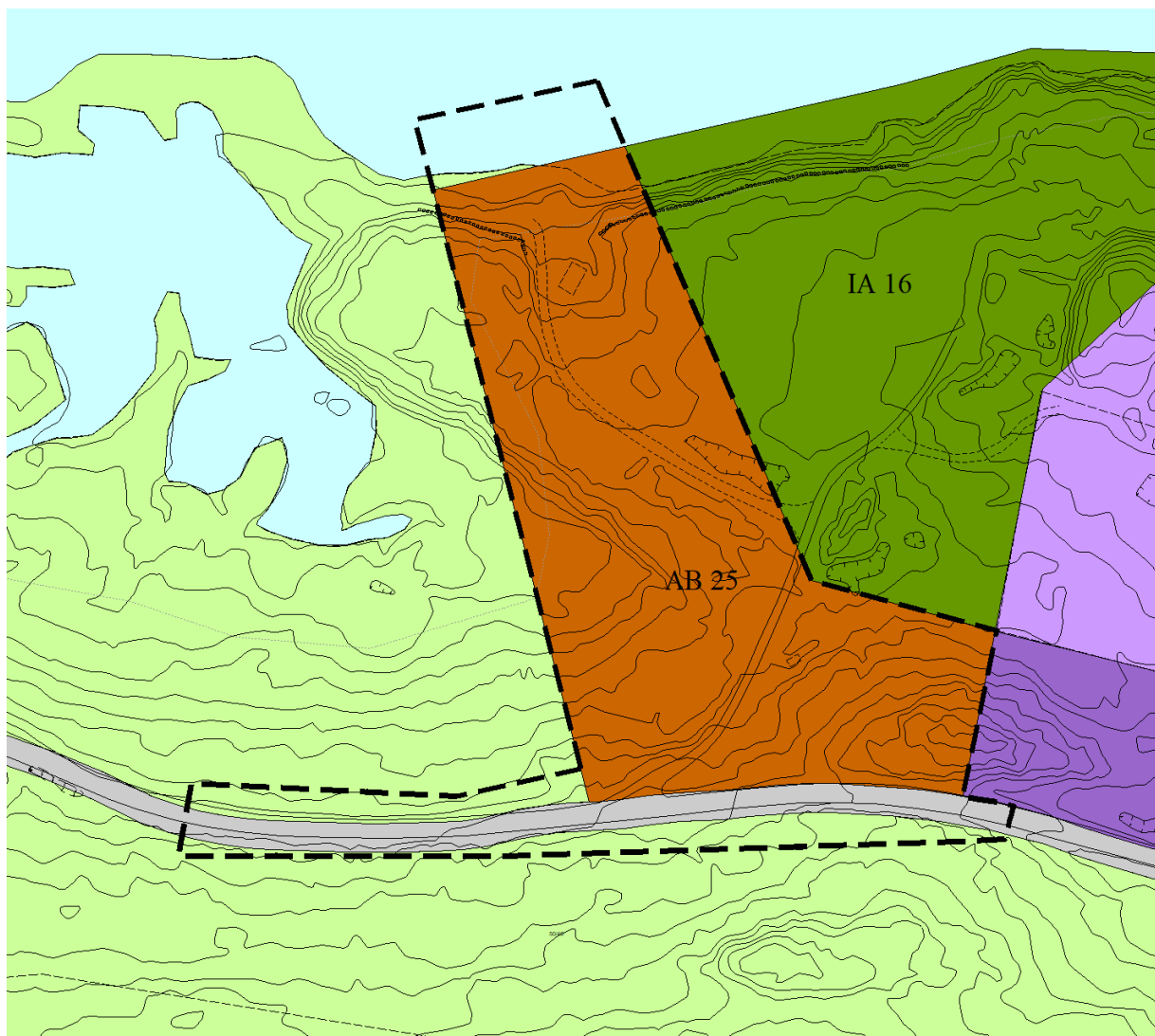
I fylkesplanen for Nordland er det kapittel 8 Arealpolitikk i Nordland som inneholder klare mål for arealpolitikken. Det er spesielt kap 8.3 som er viktig, Naturressurser, kulturminner og landskap, og kap Kystsone.

Hvordan planforslaget og tiltakene som denne hjemler forholder seg til fylkesplanens arealpolitikk framkommer senere i denne beskrivelsen.

Kommunale planer

- Kommuneplanens arealdel

Her er området som foreslås regulert til nytt øvelsesfelt for Lofoten brann og redning avsatt til dette formålet. Planforslaget er dermed i tråd med kommuneplanens arealdel.

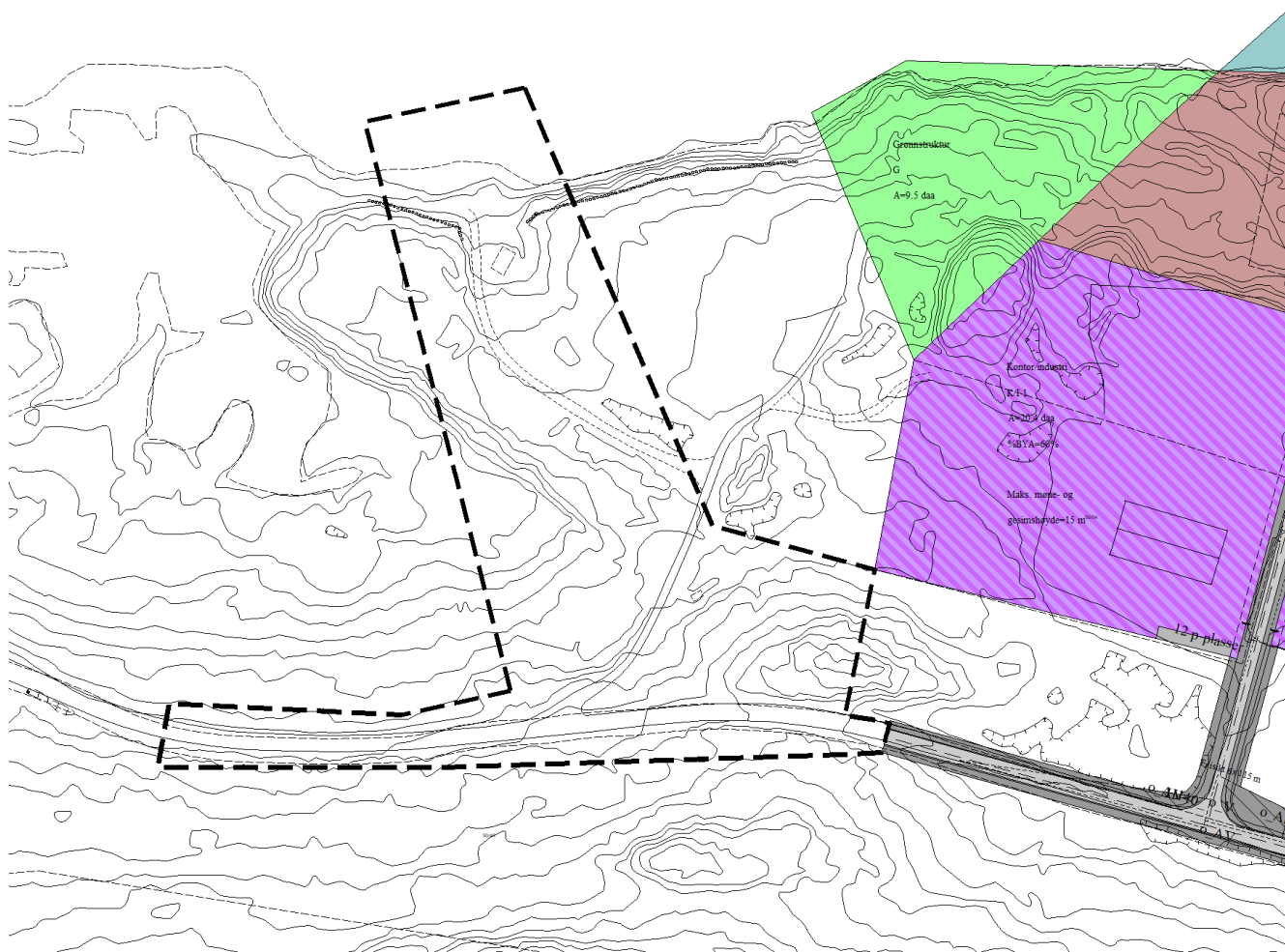


Figur 3 Utsnitt av gjeldene kommuneplan

Innenfor forslag til planavgrensning er områdene avsatt til følgende formål:

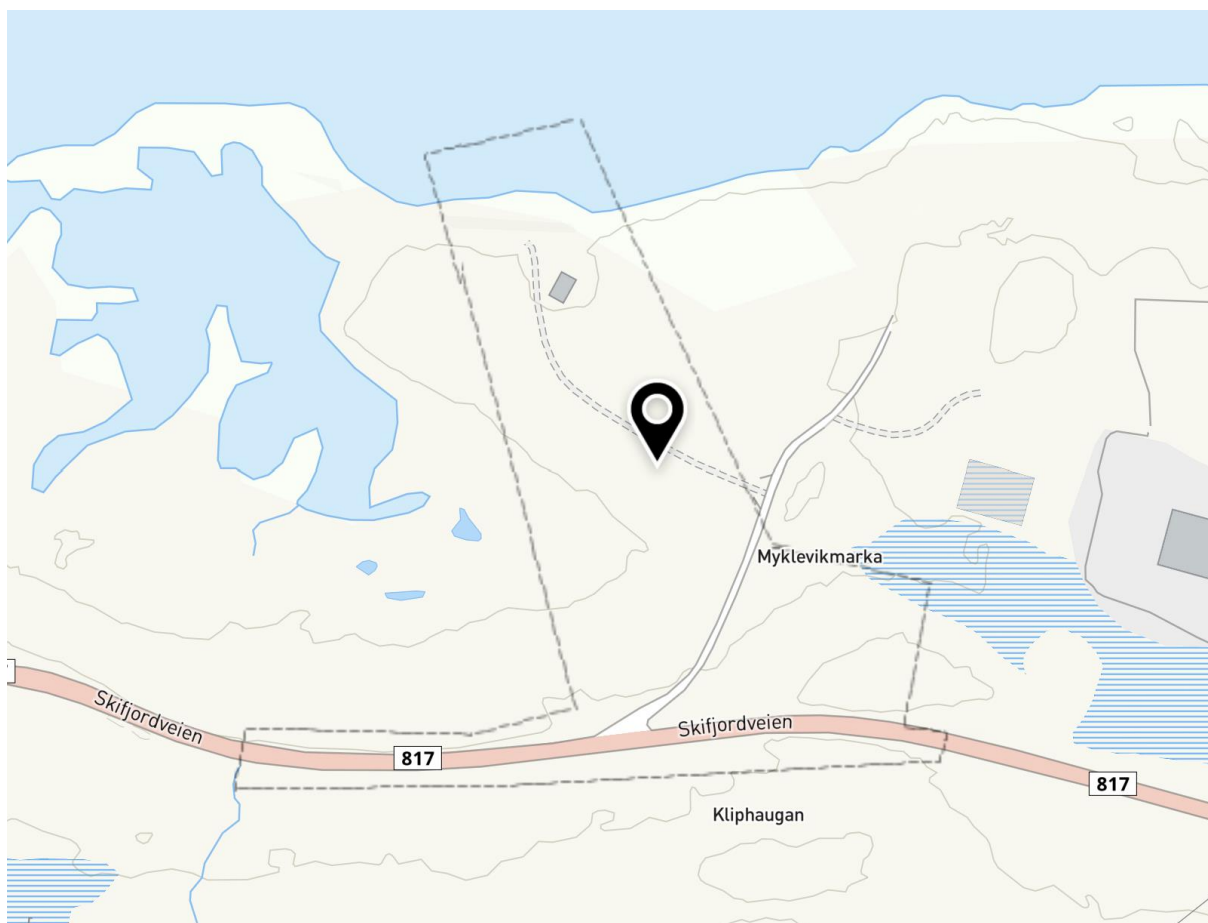
- Andre typer bebyggelse og anlegg AB 25 (Øvelsesfelt for brann)
- Veiformål
- Landbruk-, natur- og friluftsmål og reindrift

Under vises utsnitt av gjeldene reguleringsplaner i området, samt avgrensning til dette planforslaget som var lagt ut ved varsel om planoppstart. Dette er reguleringsplanen for Myklevik massetak vedtatt i 2018. Planforslaget får sammenfallende plangrense i området ved fylkesvegen.



Figur 4 Utsnitt av gjeldene reglering i området

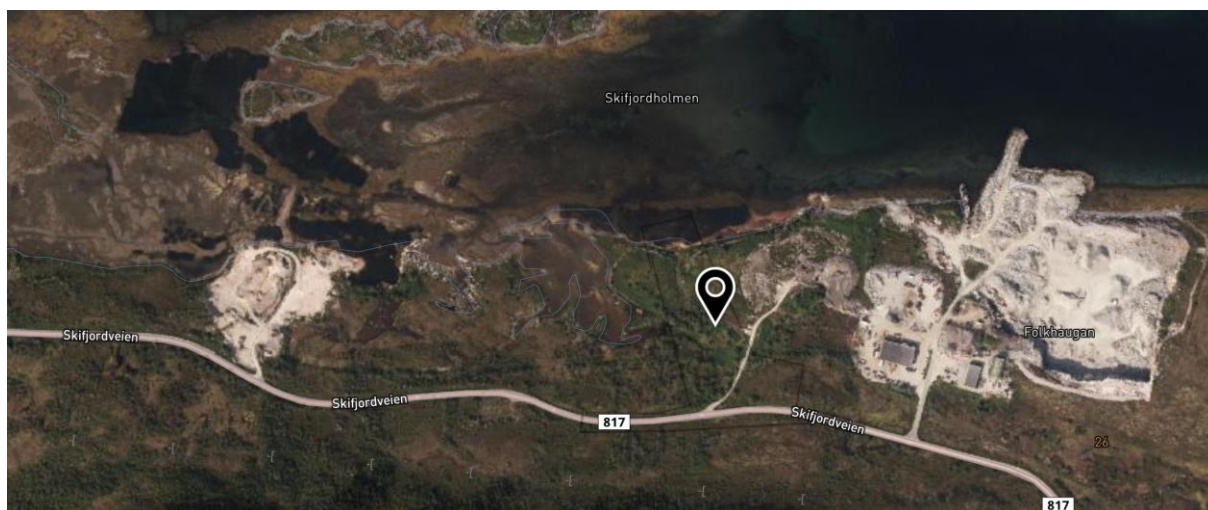
Beskrivelse av planområdet



Figur 5 Planavgrensning, varsel planoppstart

Dagens bruk

Deler av planområdet er et gammelt kommunalt søppeldeponi som ble avsluttet på 90-tallet. Området oppfattes som lite brukt i dag. Det er en adkomstvei som krysser området. Denne fører til et areal som har vært brukt til leirduebane. Denne bruken er opphørt. Se flyfoto under.



Figur 6 Flyfoto av området

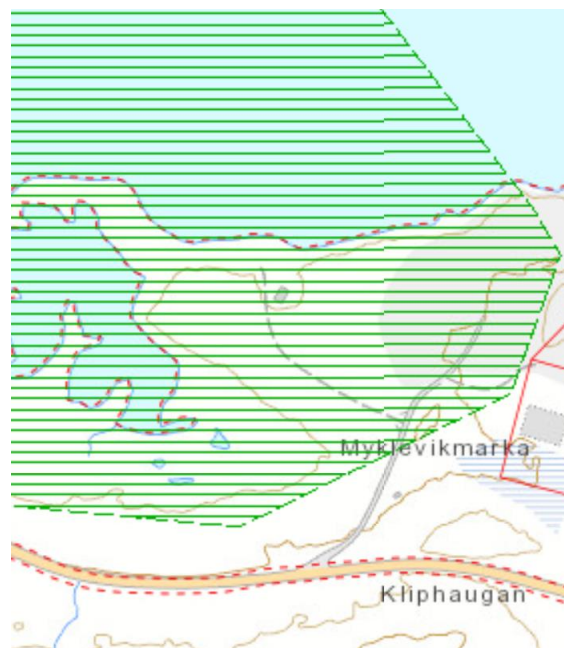
Landskap

Området oppfattes som et kystlandskap og har i tidligere tider vært brukt i tilknytning til sjøen. Arealene mot fylkesvegen er delvis bevokst med lave løvtrær. Arealene ned mot sjøen framstår med noe mindre vegetasjon. Området er nordvendt.

Naturmiljø

Deler av området ligger innenfor areal registrert som strandeng strandsump. Området er definert som lokalt viktig.

Sjøområdene nordøst for området er registrert som fiskeplasser for aktive og passive redskaper.



Figur 7 Strandeng strandsump

Kulturminner/kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner innenfor området.

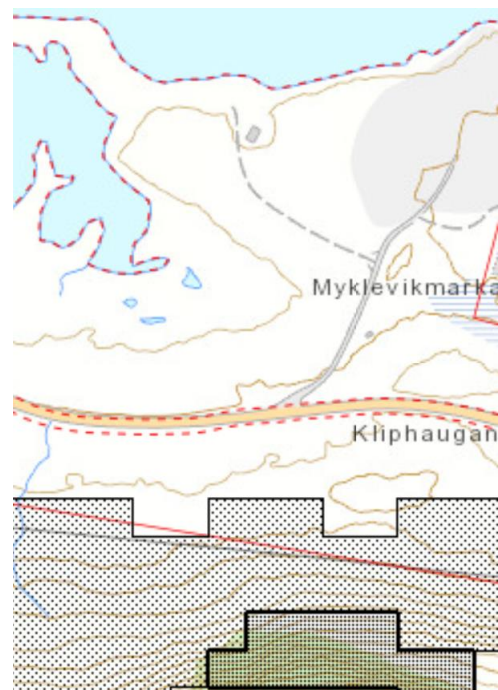
Friluftsliv

Det er ikke registrert at området benyttes i forbindelse med friluftsliv. Årsaken til dette er nok at det både øst og vest for området er massetak som strekker seg ned til strandsonen. Dette gjør at området ligger slik til at det er lite attraktivt som friluftsområdet.

Grunnforhold/byggegrunn/områdestabilitet/skred

Som det framkommer av ulike kartdatabaser for dette temaet så er det ikke registrert utfordringer med byggegrunnen eller fare for områdestabilitet.

Det er registrert aktsomhetsområdet for steinsprang sør for fylkesvegen. Det er ikke forventet at eventuelt steinsprang skal nå fram til planområdet.



Figur 8 Steinsprang

Havnivåstigning

Arealbruken legger ikke opp til etablering av bygninger for varig opphold. Det kan etableres bygg innenfor området som vil fungere som kontorer, og fasiliteter til mannskap fra brann- redningstjenesten. Det er regulert inn byggegrense i planen. For å hindre at bebyggelse kan etableres lavere enn kote 5 er denne koten delvis brukt som byggegrense mot sjø. Dette gjør at eventuell bebyggelse må etableres fra kote 5 og høyere. Dette gjør at planforaget tar hensyn til eventuell stigning av havnivå.

Planprosess, medvirkning, temavurdering

Planprosess

Planprosessen har fulgt en ordinær planprosess som angitt i plan- og bygningsloven kapittel 5: «Medvirkning i planleggingen».

Medvirkning

Varsel om planoppstart ble annonsert i Lofotposten 15.10.20. Høringsbrev ble sent ut 13.10.20. Frist for å komme med innspill var satt til 06.11.20. Vi har mottatt 3 innspill. Under følger utdrag av disse og våre kommentarer.

Avsender	Utdrag innhold	Våre og tiltakshavers kommentarer
NVE, datert 27.10.20	Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.	Vi kan ikke se at NVEs saksområder blir berørt.
Nordland fylkeskommune, datert 09.11.20	Forholdet til regionale interesser Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap, som bl.a. sier: b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging. I kap. 8.5 Kystsonen som heter det:	Det er registrert strandeng og strandsump innenfor planområdet. Lokaliteten er satt som lokalt viktig. Arealene som berøres er i ytterkanten av området. Vi er derfor av den oppfatning

	h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas. Skisse til plankart følger ikke saken, men formålet er i hovedsak i tråd med overordnet plan og av stor samfunnsmessig betydning. Brann- og redningsvesenet i kommunen trenger nytt øvingsområde siden dagens område ikke lenger kan brukes. Hele strandsonen i planområdet inngår i et felt med strandeng og strandsump med en lokalt viktig forekomst av bl.a. myggblom og småhavgras, jf. Miljødirektoratets faktaark. I konsekvensutredningen til kommuneplanens arealdel (2019) er	at det er viktigere at Lofoten brann- og redningsvesen får arealer å øve på enn å ikke berøre deler av en lokalitet som er satt som lokalt viktig. Planområdet strekker seg ned til strandsonen, noe sjøareal reguleres også til øvingsformålet. Dette gjør at det også vil la seg gjøre å legge til rette for øving nært og i sjøen fra området. Strandsonen som berøres er beskjedne i utstrekning slik at denne typen virksomhet må kunne etableres.
--	---	--

	ikke felt AB25 omtalt, men ca. 400 lenger vest ligger felt AB24, som inngikk i konsekvensutredningen. Dette er satt av til samme formål. Vurderingen i konsekvensutredningen var at tiltaket ikke har noen negative virkninger. Vi ber kommunen innarbeide bestemmelser som i størst mulig grad sikrer de dokumenterte naturverdiene og at allmennheten sikres tilgang til strandsonen. Av Kartverkets kartportal om framtidig havnivå går det også fram at den lavest liggende delen av planområdet kan ligge noe utsatt til ved havnivåstigning. Et øvingsfelt for brann- og redningstjenesten medfører tidvis utslipp av røyk og gass. Vi ber kommunen sikre at bestemmelsene inneholder tiltak som gjør at forurensing av sjø og grunn unngås. Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med	Det vil ikke bli tatt med i bestemmelsene ordlyd som sikrer allmennheten tilgang til strandsonen i planområdet. Dette vil kunne være i konflikt med bruken. Det er nærliggende arealer som egner seg bedre for allmennheten å benytte til friluftsliv i strandsonen. Byggegrensen i plankartet er lagt slik at eventuell bebyggelse ikke kan legges lavere i terrenget enn kote 5. Det tas med bestemmelser i planen som sikrer at forurensing til sjø og grunn unngås. Foreslått bestemmelse om funn av kulturminner tas med.
--	--	--

	verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger. I fellesbestemmelsene for Øvelsesfelt Skifjordmarka ber fylkeskommunen om at følgende tas inn: Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventete steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken, jf. Kulturminnelovens § 8, andre ledd. Veg Nordland fylkeskommune eier og forvalter fv. 817, Skifjordveien. Veggen har årstdøgntrafikk på 1840 kjøretøy, derav 9 % tunge kjøretøy og fartsgrensen er 80 km/t forbi planområdet, jfr. vegkart.no. I rammeplan for avkjørsler og byggegrenser for Nordland, er fv. 817 klassifisert med streng holdning. Generell byggegrense er 50 meter for denne holdningsklassen. Avkjørsel til varslet planområde fra fv. 817, er foreslått lagt i eksisterende avkjørsel, se rød sirkel på ortofoto i fig. 1. Siktkravene i henhold til vegnormal N100, må oppfylles. Vi er	Byggegrense mot vei er satt til 50 meter fra senterlinje. Frisiktsone og siktlinjer er regulert inn i plankartet. Denne viser at det er tilfredsstillende sikt mot øst. Dette på tross av at det
--	---	--

	usikker på om siktkravene blir oppfylt mot øst i eksisterende avkjørsel.	innenfor siktlinjene er et lite høybrekk. Høydeforskjellen er ikke større enn at definert øyehøyde vil kunne se over dette høybrekket.
	Innspill til reguleringsplanen: Vi ber om at plangrensen legges i dagens senterlinje på fv. 817.	For å få med hele siktlinjen mot øst er plangrensen satt i tomtegrensen sør for fylkesvegen.
	Eksisterende veg reguleres til offentlig vegformål og bredde påføres plankartet. Areal utenfor vegkant reguleres som offentlig annen veggrunn grøntareal. Formålsgrensen for annen veggrunn, skal følge eksisterende eiendomsgrenser, men med minimum avstand til skulderkant på 3 meter. I den grad at eiendomsgrensen ikke tar med tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensen utvides til også å gjelde dette arealet + 1 meter.	Tas til følge.
	Avkjørsel reguleres og utformes i henhold til kravene i vegnormal N100. Siktlinjer og hensynsone frisikt må inngå i plankartet og det knyttes bestemmelse til hensynsone frisikt.	Tas til følge.
	Vi ber om at det reguleres byggegrense 50 meter fra vegens senterlinje. Byggegrensen må vises på	Tas til følge.

	plankartet og målsettes. I sonen mellom vegen og byggegrensen tillates ikke konstruksjoner eller parkering som er til ulempe for drift- og vedlikehold eller i konflikt med frisiktsoner i avkjørsler/kryss.	
Fylkesmannen i Nordland, datert 11.11.20	Innspill forurensning Planarbeidet tar sikte på å legge til rette for at Lofoten Brann- og Redningsvesen skal kunne ha øvelser på tomta. Det fremgår av referat fra oppstartsmøtet at planformålet er i tråd med overordnet plan hvor området er avsatt til annen type bebyggelse (AB25) «øvelsesfelt brann». Fylkesmannen er etter Rundskriv T-3/12 Fylkesmannens myndighet etter forurensningsloven oreigningslova og produktkontrollloven delegert myndigheten for Brannøvingsplasser. Brannøvingsfeltet må ha særskilt tillatelse etter forurensningsloven § 11. Vi ber om at det i denne forbindelse at det tas inn en rekkefølgebestemmelse om at brannøvingsfeltet ikke kan tas i bruk før det foreligger tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen. Naturmangfold Fylkesmannen registrerer at planens virkning for fuglelivet skal gjøres rede for. Dette er viktig ettersom det i	Det tas med bestemmelser om at området ikke kan tas i bruk før det foreligger tillatelse etter forurensningsloven. Se eget punkt i beskrivelsen.

	influenksområdet er registrert hekkende fiskemåke. Gruntvannsområdet i vika vest og sør for Skifjordholmen er videre sannsynlig habitat for vedefugler og flere sjøfuglarter. Det er langs denne delen av Skifjorden også registrert en lokalt viktig strandeng- og strandsumpforekomst. Strandenger opptrer på beskyttede, slake løsmassestrender (leire, silt, mudder) med engvegetasjon av salttolerante grasarter og urter, med regelmessige oversvømminger av sjøvann. Naturtypen har stor betydning som hekke- og rasteplass for flere fuglearter, og flere plante- og dyrearter som tidligere var vanlige i kulturlandskapet har nå sine største gjenværende populasjoner på eller i tilknytning til denne naturtypen. Denne registreringen understreker behovet for virkningsvurderinger med tanke på fugl. Også virkningen på vegetasjon må vurderes nærmere. Det er blant annet innenfor naturtypelokaliteten registrert myggblom og småhavgras. Myggblom er nær truet og forholdsvis sjelden i Nord Norge.	
--	--	--

Temavurdering

Under følger en gjennomgang av de tema som er omtalt i referatet fra oppstartsmøte som skal vurderes.

Barn og unges interesser

Bruken av området er som øving for Lofoten brann og redningsvesen. Området er heller ikke et område som barn og unge benytter seg av i dag. Det antas derfor at arealbruken ikke vil være i konflikt med barn og unges interesser.

Funksjonshemmede og eldre sine interesser

Som for barn og unge så kan vi heller ikke se at foreslått arealbruk vil være i konflikt med funksjonshemmede og eldre sine interesser.

Universell utforming

Så langt det er praktisk mulig så vil området og eventuelle bygg bli universelt utformet. Nå er brann og redningsyrket et yrke der personell med en eller annen funksjonsnedsettelse vil ha vanskeligheter med å utføre yrket. Dette er et øvelsesfelt som innebærer at personell med opplæringsfunksjon kan ha funksjonsnedsettelse. Dette gjør at området skal opparbeides med universell utforming.

Biologisk mangfold

Det er registrert at det i nærområdet er gjort observasjoner av fiskemåker. Det er også sannsynlig at det i nærområde også er vadefugler. Dette er observasjoner som nok vil kunne bli gjort langs store deler av strandsonen i Lofoten. Det vil være tilfeller der eventuelle hekkende fugler vil bli noe forstyrret i de periodene det drives med øvelser. Men viktigheten med at brann og redning får gjennomført lovpålagte treninger og treninger utenom dette er viktigere enn den negative påvirkningen dette vil gjøre for fuglelivet.

Karplanten Myggblom er registrert utenfor planområdet. Denne er oppgitt som nær truet og forholdsvis sjelden i Nord Norge. Det ikke gjort funn av denne innenfor plangrensen.

Kulturlandskap og kulturminner

Det er ikke gjort registreringer av kulturminner i området. Dette framkommer også av innspillet fra fylkeskommune. Området innehar heller ingen synlige spor som et viktig kulturlandskap. Det er spor etter et bygg som har stått nede ved sjøen, som mest sannsynlig har vært et naust, samt en traktorveg ned til denne. Store deler av sjønære arealer, der det er mulig å komme ned til sjøen, har en eller annen form for etablert kulturlandskap. Denne etablering av et øvelsesområde vil derfor ha innvirkning på området. All ny etablering i et område vil ha påvirkning på landskapet. I dette tilfeller er området ikke definert som et viktig kulturlandskap slik at foreslått etablering kan aksepteres.

Strandsone sjø og vassdrag

Disse temaene vil bli berørt ved denne etableringen. Etablering av et nytt område for trening for brann og redning vil være negativt for strandsonen, sjø og vassdrag. Det er viktig for brann og redning at det lar seg gjøre å også kunne øve på hendelser i sjøen og strandsonen. Dette da hendelser som brann og redning må aksjonere på vil kunne inntreffe i slike områder. Denne lokaliseringen er lagt til et område der det har vært aktivitet i strandsonen tidligere. Dette gjør at man ikke tar i bruk et uberørt areal. Det er bedre å legge et slikt tiltak til et areal som er berørt fra før og som ligger i nærheten av berørte areal enn å legge det til urørte områder. Dette gjør at man for konsentrert bruken av strandsonen og ikke åpner opp et areal som ikke har vært brukt tidligere. Vi er derfor av den oppfatning at etablering av dette tiltaket i dette område må kunne aksepteres.

Et annet tema som er viktig med tanke på strandsonen er allmennhetens tilgang til slike arealer. Som nevnt tidligere er det ikke gjort registreringer som tilsier at område benyttes i stor utstrekning. Dette innebærer ikke at område ikke benyttes til rekreasjon.

Sannsynligheten er ikke så stor med tanke på at nærområdene er betydelig berørt. Det er derfor å anta at personer som ønsker å ta seg ned til strandsonen finner andre områder. Vi tror derfor ikke at dette tiltaket vil redusere allmennhetens tilgang til sjøen.

Miljøvernfare vurderinger

Som det framkommer av innspillet fra Fylkesmannen i Nordland, nå Statsforvalteren så skal det søkes om godkjenning etter forurensingsloven før området kan tas i bruk. Denne søknaden og tiltakene som beskrives i denne vil sikre at faren for forurensing reduseres. Det vil være naturlig at det fra et slikt området, der man blant annet skal øve på å slukke brann, vil medføre at nærområdene vil påvirkes av røyk. Det skal utarbeides egne prosedyrer som beskriver hvordan dette håndteres. Dette gjelder også all aktivitet innenfor dette området.

Med de godkjennelser som kreves i forhold til forurensningsloven forventer vi at området og nærområdene vil være trygge å oppholdes seg i når det øves og når det ikke øves. Konsekvensene av denne etableringen antas å ikke være av en slik art at etableringen ikke kan anbefales.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Området skal brukes som trening for mannskap som er med på å øke kompetansen for de som jobber med samfunnssikkerhet og beredskap i Lofoten. Arealene som benyttes er egnet til dette og ligger slik til at aktivitetene på området er til minst mulig sjenanse for allmennheten.

Kommunikasjon, vei og veitekniske forhold / trafikkssikkerhet

Området har adkomst vei fylkesvei 817. Hastigheten er 80 km/t i området. Dagens avkjørsel er ikke i tråd med veinormalene. Dette gjør at eksisterende avkjørsel må utbedres. Dette tar planforslaget høyde for. Det settes også krav i bestemmelsene om at ny avkjørsel skal godkjennes av veimyndigheten og være opparbeidet før området kan tas i bruk. Det er regulert inn frisisiktsone og siktlinjer i planen. Siktsonen mot øst streker seg litt over et høybrekk. Høydeforskjellen er innenfor det som er definert som øyehøyde i forbindelse med friskt. Dette gjør at vi kan anbefale å etablere avkjørselen som vist i plankartet.

Kommunaltekniske anlegg

Det må etableres anlegg for vann og avløp i området. Det settes krav om godkjente løsninger for dette før området kan tas i bruk som øvelsesfelt.

Klima og energi

Området ligger slik at det kan bli påvirket av havnivåstiging og ekstremvær. Byggegrensen etableres slik at det ikke kan etableres bygg lavere enn kote 5. Ved ekstremvær vil nok ikke området bli benyttet som øvelsesområdet, da mannskaper vil prioritere å være i beredskap på reelle oppdrag.

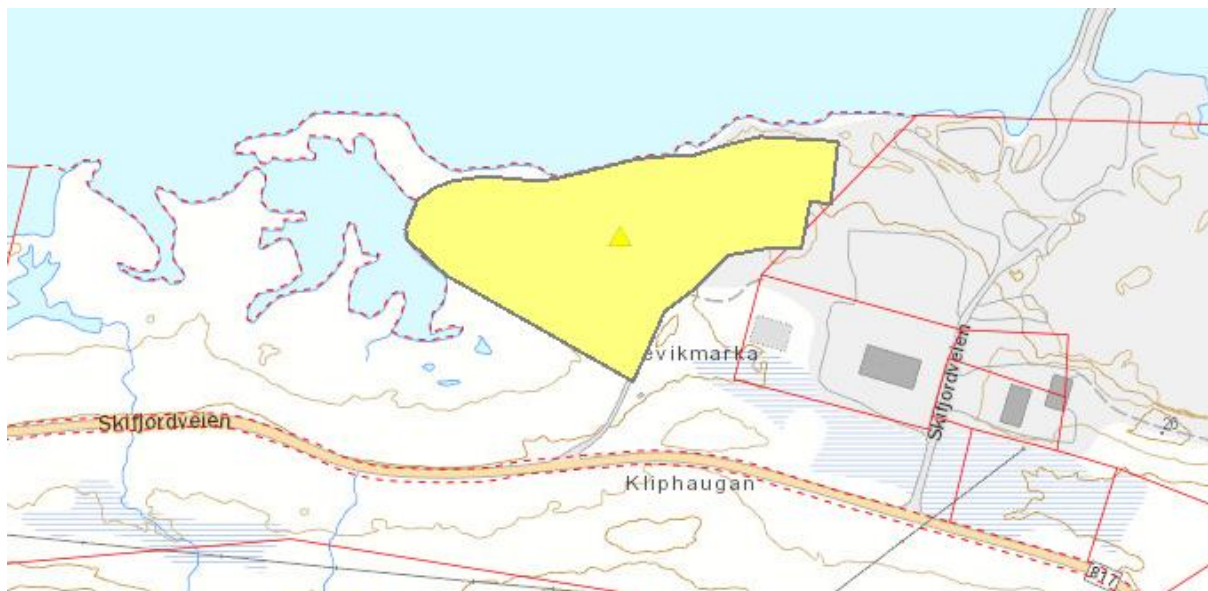
Folkehelse (støy, forurensing)

Det må forventes noe støy i forbindelse med bruk av området til øvelser. Dette kan være sirener på kjøretøy i forbindelse med utrykningskjøring fram til området. Dette vil være av kort varighet noe som gjør at dette må kunne aksepteres. Noe støy fra selve øvelsesområdene må nok også regnes med. Nærmeste bolig ligger i underkant av 1 km unna. Dette gjør at aktivitet i området har liten eller ingen påvirkning på boligområder.

Av kartgrunnlagene som er tilgjengelig så er det ikke registrert turstier i nærområde. Åsryggen sør for området benyttes som turområde, men avstanden er så stor at denne bruken ikke vil være påvirket av øvelsesaktiviteten.

Søppeldeponi

Under vises utsnitt av området. Merket området er et gammelt kommunalt søppeldeponi. Etter de opplysninger vi har så ble dette deponiet avsluttet en gang på 90-tallet. Området er registrert som et deponi med akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk.

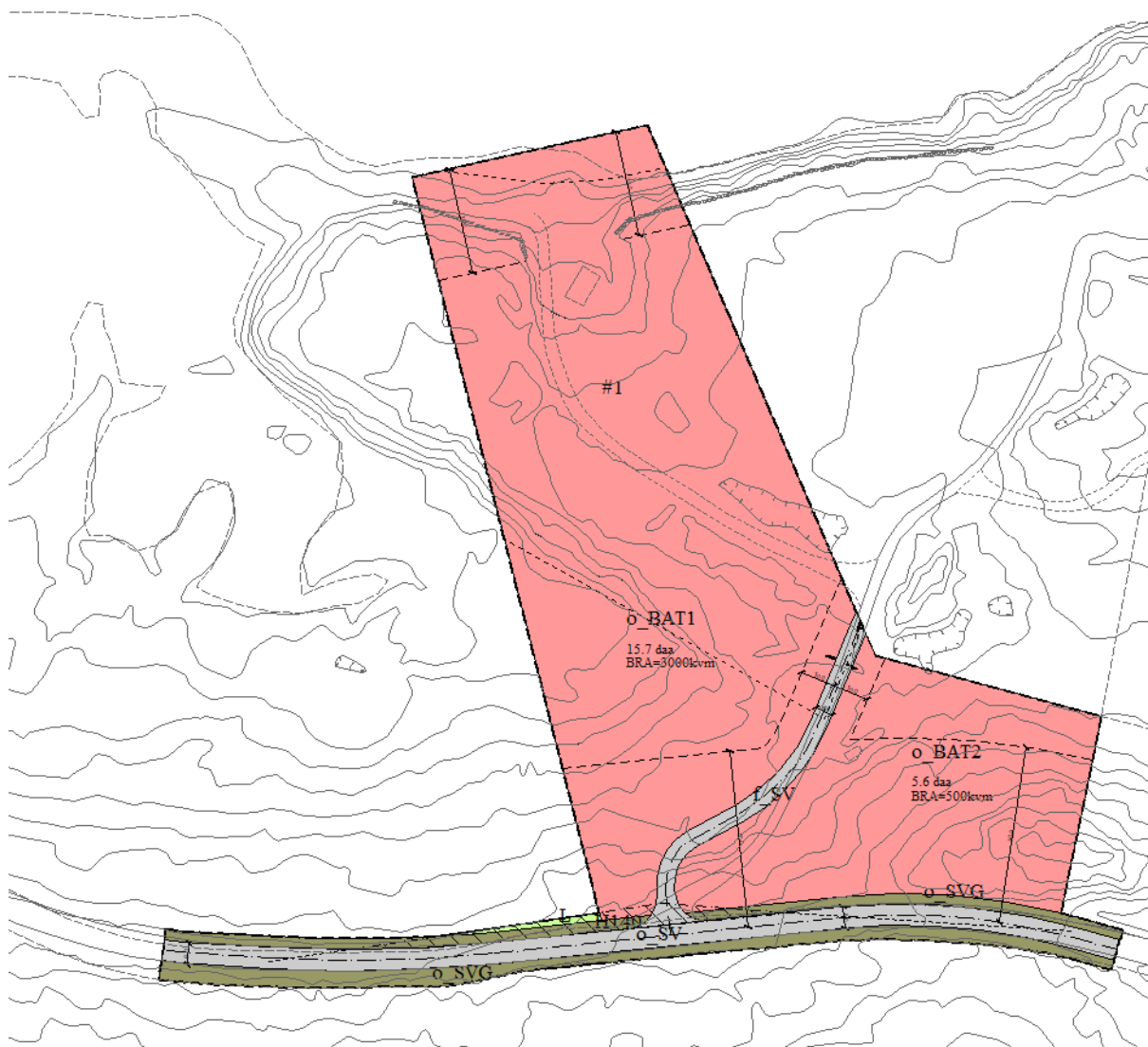


Figur 9 Søppeldeponi

For å få et funksjonelt øvelsesområde for Lofoten brann- og redningsvesen vil det kreve en del opparbeidelse. Før dette kan gjøres må det gjøres en risikovurdering for de aktuelle tiltak. Det settes krav i bestemmelsene at det skal utarbeides en risikovurdering før gravearbeider eller annen bearbeiding av området som kan øke faren for forurensning.

Det er en kjent problemstilling av gasser fra slike deponer er antennbare. Bruken av området som øvelsesfelt i forbindelse med slukking av brann vil derfor kunne føre til uønskede hendelser.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET



Figur 10 Plankart

Planforslaget

Under følger en gjennomgang av de formål som er i planforslaget og beskrivelse av disse.

- Bebyggelse
 - Annen offentlig etter privat tjenesteyting (o_BAT1 og 2)

- Samferdsel
 - Veg (o_SV og f_SV)
 - Annen veigrunn grøntanlegg (o_SVG)
- Landbruk- natur- og friluftsområder
 - Landbruk (L)
- Hensynssoner
 - Sikringssone
 - Frisikt (H140)
- Bestemmelsesområder
 - Bestemmelsesområder (#1)

Annen offentlig og privat tjenesteyting

Arealene som reguleres til annen offentlig og privat tjenesteyting (o_BAT1 og 2) kan benyttes til øvelsesområdet for Lofoten brann- og redningsvesen. Også andre aktører kan benytte dette området til øvelser, men da med godkjenning av Lofoten brann- og redningsvesen.

Byggegrensene er vist i plankartet.

Utnyttelsesgraden for de to områdene er for o_BAT1 1000 m² BRA og for o_BAT2 500 m² BRA. Byggehøyden skal ikke overstige 8 meter for gesimshøyde og 9 meter for mønehøyde.

Innenfor området åpne det opp for å kunne drive med ulike former for brann og redningsøvelser. Dette gjør at det tillates ført opp bygg og konstruksjoner som det kan øves i og ved.

Dersom Lofoten brann og redningsvesen finner det nødvendig kan området hele eller deler av området gjerdes inn.

Ved prosjektering og bygging av ny adkomstvei vil denne kunne etableres inn over areal regulert til o_BAT1 og eller 2 dersom dette er hensiktsmessig.

Veg

Den delen av fylkesveg 817 som inngår i planforslaget reguleres som offentlig kjøreveg o_SV. Denne reguleres med en bredde på 6 meter.

Adkomstvegen som går igjennom planforslaget og som deler formålet annen offentlig og privat tjenesteyting i to reguleres som en felles vei f_SV. Denne er felles for gnr 50 bnr 46. Den er dermed adkomstveg til o_BAT1 og 2 samt det uregulerte arealet nordøst for planområdet (areal tidligere brukt til leirduebane). Denne veien reguleres med en bredde på 5 meter. Det er regulert inn adkomstpiller til formålene o_BAT1 og 2 samt videre ut av planområdet. Adkomstpilene viser ikke den eksakte avkjørselen til de aktuelle områdene. Endelig lokalisering vil framkomme på situasjonsplan ved byggesøknad.

Før veien kan bygges skal denne prosjekteres. Dersom det viser seg at denne må justeres kan den etableres innover o_BAT1 og 2. Byggegrenser som forholder seg til denne flyttes da tilsvarende. Det samme gjelder for siktlinjer.

Annen veggrunn grøntareal

Annen veggrunn grøntareal er trafikkformål (o_SVG) mellom kjøreveien (o_SV) og eiendomsgrensen/planavgrensningen og er benyttes som grøft, fylling/skjæring.

Landbruk

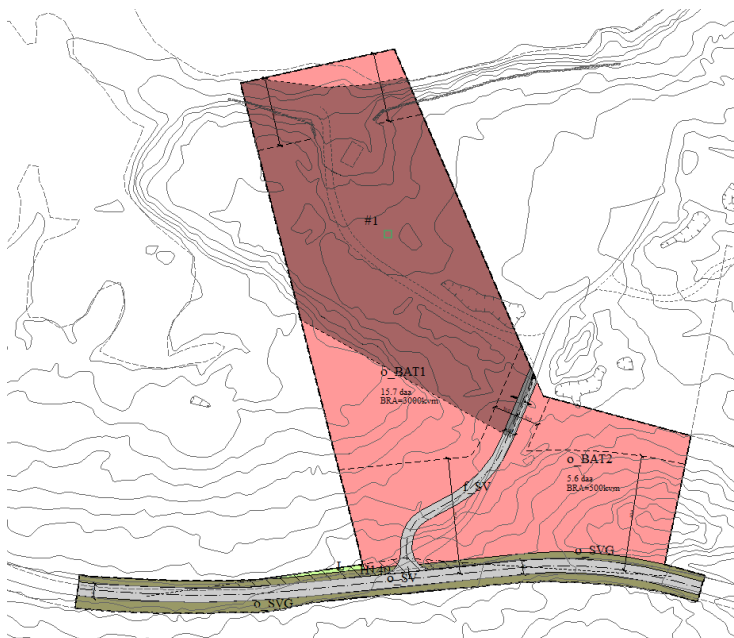
For å få regulert inn hele frisiktsonen i planforslaget måtte en liten del av tilgrensende landbruksareal inngå i planforslaget. Området tillates brukt som landbruksformål.

Frisikt (sikringssone)

I avkjørselen fra FV 871 er det regulert inn frisiktsoner (H140). Denne er regulert inn i tråd med veinormalene. I frisiktsoner mot vei tillates det ikke plassert gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegens nivå.

Bestemmelsesområde

Som det framkommer av figuren under er det tatt med et bestemmelsesområde på deler av planområdet. Området er merket med #1. Bakgrunnen for denne sonen er at dette området er en del av en gammel kommunal søppelfylling. Informasjon om denne fyllingen var ikke tilgjengelig før nå sent i planprosessen. Det er gitt bestemmelser til dette området som innebærer at det må tas undersøkelser av grunn før det gjøres terrenginngrep. Analysene av disse prøvene vil angi hvilke tiltak som må gjøres for at området kan benyttes til øvelsesfelt.



Figur 11 Bestemmelsesområde

Virkninger av planforslaget

Reguleringsplanen legger til rette for etablering av et nytt areal som Lofoten Brann og redningsvesen kan bruke som øvelsesområdet. Øvelse innenfor fagfeltene brann og redning er en aktivitet som personell må og skal gjennomføre regelmessig. Dette gjør at en av virkningene av planforslaget er at personell som må rykke ut til ulike typer av ulykker har fått gjennomgå nødvendig trening og oppdatering. Kunnskaper om hvordan personell skal oppføre seg ved ulykker er en «ferskvare» som kreves at det øves på jevnlig.

Etablering av dette i området innebærer at arealene skifter karakter. I dag framstår områdene som ubenyttet. Opparbeidelse av øvingsfasilitetene gjør at området blir bearbeidet. Noe som gjør at bruken av områdene vil påvirke nærområdene. Økt bruk at områdene vil påvirke dyre og fugleliv i og i nærheten av områdene. Dette vil være en konsekvens ved all etablering i områder som ikke er i bruk eller som er lite brukt. Vi er av den oppfatning at den planlagte bruken har en så stor samfunnsnytte at den overstiger den negative påvirkningen etableringer har på nærområdene (fugle- og dyrelivet).

Areal foreslått regulert til øvelsesfelt for brann og redning legges på deler av en gammel kommunal søppelfylling. Slike arealet er i utgangspunktet ikke egnet for areal for bebyggelse. Dette gjør at etablering av øvelsesfelt i dette området er en arealbruk som vil kunne aksepteres. Før arealet kan tas i bruk må bruker innhente godkjennelse etter forurensingsloven, i dette tilfelle er det Statsforvalteren i Nordland som er mottaker av en slik søknad. Det skal gjøres tiltak i området som innebærer at aktivitetene ikke påfører området mer forurensing.