

Oppdragsgiver: Lofoten Fritidsbolig AS
Oppdragsnr.: 52108014 Dokumentnr.:

Til: Lofoten Fritidsbolig AS
Fra: Børge Weines
Dato: 2022-09-05

► Merknadsammenstilling varsel om planstart og høring planprogram Finnboholmen

Marknadssammenstilling med enkel vurdering av innkomne innspill til planvarsel

03.06.2022	Planvarsel sendt ut til berørte grunneiere/naboer i brev via planprosessen.no.
10.06.2022	Planvarsel annonsert i avisen Lofotposten
07.06.2022	Planvarsel publisert på kommunens nettsider www.vestvagoy.kommune.no
22.07.2022	Ordinær merknadsfrist

Foreløpig - vurderinger under arbeid!

Marknadsbehandlingen skal tas inn i planbeskrivelsen og justeres/oppdateres slik at kommentarene samsvarer med endelige løsninger i planforslaget.

Myndigheter m.m.

Nr.	Avsender	Innspill/Merknad og planleggers kommenter
	Fiskeridirektoratet 09.06.2022	Innspill/Merknad: 1. Det er ikke kartlagt fiskeriinteresser i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er kartlagte gyteområder for flere arter omtrent 2km sørøst for planområdet, hvor det også er kartlagte fiskeplasser. 2. Omtrent en kilometer øst for planområdet er det kartlagt et svært viktig bløtbunnsområde. 3. Ved utfylling i sjø og utdyping bør det gjøres avbøtende tiltak for å redusere spredning av partikler. Alle tiltak i sjø bør gjøres på høst og tidlig vinter og på en måte som er minst skadelig for miljøet. 4. Småbåthavna må planlegges for minst mulig forurensing. Bestemmelsene må sikre etablering av fast dekke (asfalt/betong) og sedimenteringskummer der det skal spyles båter, eller hvor båter skal pusses/skrapes. 5. Fiskeridirektoratet region Nordland anbefaler at rådende om lokalisering, utforming og drift gitt i CIENS-rapport: 2-2011 "Helhetlig planlegging og utvikling av miljøvennlige småbåthavner. Kunnskapsstatus" følges i den utstrekning de er relevante for tiltaket.

		Kommentar: 1. tas til orientering 2. Tas til orientering 3. Tas til følge. Omtales i planbeskrivelse og i bestemmelser. 4. Tast til følge. Ivaretas gjennom bestemmelser. 5. Tas til følge. De anbefalingene som er relevante tas inn i bestemmelser eller vurderes og omtales i planen.
	Sametinget 09.06.2022	Innspill/Merknad: 1. Det er ikke kjent at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i området. Sametinget har derfor ingen kulturminnefaglige merknader. 2. Det minnes likevel om den generelle aktsomhetsplikten og foreslår tekst til bestemmelsene som ivaretar dette. Kommentar: 1. Tas til orientering 2. Tas til følge, forslag til bestemmelse tas inn i planen.
	Nordland Fylkes Fiskerlag 14.06.2022	Innspill/Merknad: 1. Det er ikke kartlagt fiskeri-interesser med nærhet til tiltaksområdet. 2. Ved utfylling av masser og utdyping i sjø bør det gjøres avbøtende tiltak (siltgardin e.l.) for å redusere spredning av partikler. 3. Alle tiltak i sjø bør skje på høst og tidlig vinter, når livet i kystsonen ligger mest i ro, hvis ikke avbøtende tiltak er tilstrekkelige til å hindre negativ påvirkning på miljøet. Kommentar: 1. Tas til orientering 2. Tas til følge gjennom bestemmelsene. 3. Tas til følge. Omtales i planbeskrivelsen og i bestemmelsene.
	BirdLife Norge, Lofoten lokallag og Naturvernforbundet 21.06.2022	Innspill/Merknad: 1. Utbyggingen bør begrenses til å samsvare med gjeldende arealplan. LNF-areal må tas ut. Dette begrunnes bl.a. med krav til forvaltning av vassdrag og grunt vann, jf. vannressursloven, og nasjonale forventinger til planlegging som gir føringer for å ivareta naturmangfold og klimatilpasning. Tiltakshierarkiet tilsier at det beste er å unngå at tiltakene fører til skade, dvs. redusere utbyggingen. Terskelen for å fylle ut i sjø og grunnvannsområder bør være særlig høy. 2. Dersom ikke arealene tas ut, bør begrensa utbygging utredes som eget alternativ i tillegg til de to skisserte alternativene i planprogrammet. Slik kan miljøkonsekvensene sammenlignes. 3. Finnbofjæra, nord for planområdet har stor verdi og må sikres inn i fremtiden. Det er her det er observert en rekke nær-truet og truede fuglearter, deriblant hettemåke og vipe (begge kritisk truet, CR). 4. For å sikre viktige leveområder for sjø- og våtmarksfugler anbefales det at Finnbofjæra, Leknesfjæra og Halsvågen vernes gjennom formålet «naturvern» med tilhørende bestemmelser.

		Kommentar: 1. Det skal gjennomføres konsekvensutredninger for å avklare verdien av området og de faktiske konsekvensene av utbyggingen. LNF arealene bør være med slik at hele området utredes samla. 2. Konklusjonene av utredningene vil legges til grunn for valgte løsninger i planforslaget 3. De omtalte områdene ligger utenfor planområdet. Dette må følges opp av kommunen gjennom overordnet planlegging, innspillet kan være aktuelt for byplanen. 4. Som pkt. 3
	Elmea AS 22.06.2022	Innspill/Merknad: 1. Elmea har svært begrenset kapasitet frem til reguleringsområdet. Dagen nett kan ikke benyttes til de nye etableringene som kommer der. Det må trolig bygges høyspennings kabelnett samt ny nettstasjon med tilhørende lavspenningsnett, fram til og i området. 2. Det må settes av plass til ny nettstasjon innenfor området. 3. Vi ber tiltakshaver ta kontakt med oss på et tidlig tidspunkt for avklaring av tekniske løsninger og ev. kostnader (anleggsbidrag). 4. Det ligger en sjøkabel fra Storeidøya til Gravdal som muligens er innenfor reguleringsområdet. Vi ber om at denne ikke berøres av planene. Kommentar: 1. Tas til etterretning. 2. Tas til følge. Areal til nettstasjon avsettes i planen. 3. Tas til etterretning. Dette må følges opp av tiltakshaver ved prosjektering av ny bebyggelse. 4. Sjøkabelen ligger utenfor tiltaksområdet og berøres ikke.
	Kystverket 22.06.2022	Innspill/Merknad: 1. Planen må ivareta hensynet til bruk av sjøområdene og småbåthavnen utformes slik at hensyn til sikkerhet ivaretas. 2. Bryggeanlegg må utformes og dimensjoner slik at de tåler bølger fra skipstrafikk og ikke kommer i konflikt med bading og annen ikke-motorisert bruk av farvannet. 3. Etablering av boliger må ta hensyn til eksisterende virksomhet i området mtp. støy, og ikke være til hinder for fremtidig havne- og industrivirksomhet. 4. Det må ikke planlegges tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikken. 5. Brygger og andre tiltak som kan påvirke sikkerhet, ferdsel m.v. krever tillatelse etter havne- og farvannsloven. 6. Det må ikke planlegges arealbruk som vil være i konflikt med navigasjonsinnretninger. Det er spesielt viktig at det ikke åpnes opp for tiltak som kan skjerme for fyrlyktene.

		Kommentar: 1. Tas til etterretning. 2. Tas til følge. Ivaretas gjennom bestemmelsene. 3. Tas til følge. Ivaretas gjennom bebyggelsens plassering og utforming. Krav til støytiltak angis i bestemmelene. 4. Tas til følge. 5. Tas til orientering. Følges opp ved søknad om tiltak. 6. Tas til følge gjennom bestemmelsene.
	Norges Vassdrags- og energidirektorat 22.06.2022	Innspill/Merknad: 1. Området ligger under marin grense i område med mulig marin leire. Skredfare må avklares gjennom planprosessen, og tilstrekkelig sikkerhet må oppnås. Ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m), er det ikke fare for at det vil utløses områdeskred på land. 2. Utfylling i sjø krever at det gjennomføres grunnundersøkelser og geoteknisk prosjektering for å vurdere skredfare og stabilitet. 3. NVE henviser til veiledning på nettsidene sine og anbefaler at disse benyttes i planarbeidet. 4. Dersom planen berører NVEs saksområder skal planforslaget med tilhørende utredninger oversendes ved offentlig ettersyn. Kommentar: 1. Tas til etterretning. 2. Tas til følge. Det skal gjennomføres grunnundersøkelser i området. Resultatene fra disse innarbeides i planforslaget. 3. Tas til følge. Veilederen legges til grunn for planprosessen. 4. Tas til orientering. Kommunen sørger for å følge opp dette ved kunngjøring av offentlig ettersyn.
	Statsforvalteren i Nordland 22.06.2022	Innspill/Merknad: 1. Detaljreguleringen er i strid med kommuneplanens arealdel og krav om felles plan – byplan. Fremtidig utbygging bør vurderes i byplanen som er under utarbeidelse. 2. Deler av planområdet er avsatt til LNFR. Bebyggelse her er ikke avklar og bør utgå som byggeområde. 3. Det forutsettes at gjeldende veiledere for utredning av konsekvenser for klima- og miljø, naturmangfold m.m. benyttes i konsekvensutredningene. 4. Det gjøres oppmerksom på at ny veileder for støy trådte i kraft juni 2021, og at denne må legges til grunn. Det vises videre til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging om trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljøer, uten skadelig støy og luftforurensing. 5. Strandsonen må vurderes i et helhetlig og langsiktig perspektiv. Dersom hensynet som statlig planretningslinje ikke ivaretas vil det være grunnlag for innsigelse. 6. Hensynet til barn og unge må ivaretas gjennom planarbeidet. Det anbefales at departementets veiledning om temaet benyttes i planarbeidet.

		7. Behovet for sedimentundersøkelser bør vurderes. Dette vil være aktuelt i forbindelse med behandling av søknad om tillatelse til mudring/utfylling etter forurensingsloven. 8. Risiko- og sårbarhetsanalyse må ta inn alle forhold som har betydning for om arealet er egnet til utbygging. Klimaendringer, sikkerhet mot naturpåkjenninger, havnivåstiging, stormflo og sikker byggegrunn m.m. må være del av ROS-analysen. 9. Digitalt plankart må geosynkroniseres eller oversendes kartverket ved offentlig ettersyn. 10. Kommunen bør sette av tid til dialog med berørte statlige myndigheter i den grad det dreier seg om arealkonflikter før saken sendes på offentlig ettersyn. Kommentar: 1. Kommunen har gitt sin tilslutning til oppstart av planarbeidet. Målet er å koordinere reguleringsarbeidet med pågående byplan. Området er avsatt til utbyggingsformål i arealplanen. 2. Dette utredes gjennom konsekvensutredningene. Utredningene vil ligge til grunn for valgte løsninger i planen. 3. Tas til etterretning. Gjeldende veiledere skal legges til grunn. 4. Tas til følge. Henvisningen oppdateres. 5. Hensynet til strandsonen skal ivaretas gjennom planen. Sjøfronten skal gjøres tilgjengelig for allmenheten. 6. Tas til etterretning. Dette ivaretas gjennom planprosessen. 7. Tas til følge. Gjennomføres som del av grunnundersøkelsene. 8. Det skal gjennomføres ROS-analyse til planen hvor de aktuelle forholdene blir vurdert. Analysen gjennomføres iht. anerkjent metodikk, 9. Kommunen følger opp dette ved gjennomføring av offentlig ettersyn. 10. Dialog med berørte parter vil gjennomføres dersom det er nødvendig.
	Statens vegvesen 18.07.2022	Innspill/Merknad: 1. Føringer og krav gitt i vegnormaler og statlige retningslinjer må følges. Eventuelle avvik må redegjøres for nødvendige godkjenninger må innhentes fra vegeier. 2. Det må tilrettelegges for myke trafikanter og trygg skolevei. 3. Vurdering av nedsatt fartsgrense kan ikke gjøres som del av planarbeidet slik det er omtalt i planprogrammet. Dette må vurderes etter fartsgrensekriteriene i egen søknad. Kommentar: 1. Tas til etterretning. Utforming av veganlegg omtales i planen og evt. avvik vil bli redegjort for. 2. Ivaretas i planen. Det skal etableres ny gang- og sykkelvei langs fylkesvegen frem til tiltaksområdet. 3. Planprogrammet endres slik at dette er omtalt korrekt.

	UiT Norges Arktiske Universitet – Universitetsmuseet 27.07.2022	Innspill/Merknad: Området er undersøkt uten at det ble registrert automatisk vernet kulturminner eller andre funn av kulturhistorisk interesse i reguleringsplanområdet. Universitetsmuseet har ingen merknader til planforslaget. Tiltakshaver gjøres likevel oppmerksom på aktsomhets- og meldeplikten dersom en under arbeid med tiltaket skulle komme over kulturminner.
		Kommentar: Tas til orientering. Bestemmelsene til planen vil omtale aktsomhets- og meldeplikten iht. kulturminneloven.
	Avinor 28.07.2022	Innspill/Merknad: - Planområdet ligger innenfor områder med høyderestriksjoner for Leknes lufthavn. Bebyggelse og kraner kan ikke overstige kote 69,6 – 81. - Oppstilling og bruk av kraner må følge gjeldende regelverk for rapportering, registrering og merking av lufthindre. - Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen. - Lysbruk (farge, intensitet og utforming) må ikke være til fare for flysikkerheten eller være villedende. Belysning må rettes mest mulig mot bakken. Dette gjelder også i anleggsperioden. - For å forebygge «birdstrike» må det tas inn bestemmelse om at nye tiltak ikke tiltrekker seg fugler. - Planområdet er ikke berørt av støysoner fra lufthavnen. Kommentar: - Dette sikres gjennom bestemmelser om maks tillatt høyde på ny bebyggelse og anleggskraner. - Tas til etterretning. Følges opp i bestemmelsene. - Tas til orientering. - Ivaretas gjennom bestemmelser. - Den foreslåtte bestemmelsen tas inn i planen. - Tas til orientering.
	Nordland Fylkeskommune, 23.06.2022	Innspill/Merknad: - Nordland fylkeskommune vil opplyse om at trafikksikkerhet er en stor utfordring i denne plansaken og kan komme i vesentlig konflikt med regionale interesser tilknyttet fylkesveg. - Fylkeskommunen er enige i at de valgte utredningstemaene som fremgår av planprogrammet er relevante, samt de fra referat fra oppstartsmøtet. Utover dette viser vi, slik som Statsforvalteren i Nordland, til at det er viktig å utrede konsekvensene av endret bruk av strandsonen i et helhetlig og langsiktig perspektiv. - Fylkesplan for Nordland kap. 8 inneholder mål for arealpolitikken i fylket. Det vises til en rekke konkrete målsetninger i fylkesplanen som må hensyntas i planarbeidet. - På grunn av hastighet, trafikkmengde og antall boenheter vil atkomst til fylkesvegen være en stor utfordring, særlig med tanke

		på gang- og sykkeltrafikk. Faren for ferdsel langs fv818 og villkryssing er åpenbar. - Det må utarbeides en trafikkanalyse med omtale av trafikkmengde og type kjøretøy både i anleggsfasen og når området er ferdig bygd og tatt i bruk. - Fylkeskommunen har en rekke konkrete innspill til utforming og detaljeringsgrad på plankart (byggegrense, målsetting, siktlinjer mv.). - Kryss og avkjørsler må dimensjoneres iht. Statens vegvesens vegnormal N100 og V121. - Det må tas inn bestemmelser om siktsoner, og rekkefølgekrav om gjennomføringsavtale, samt tiltak for å hindre tilgrising av kjørebane i anleggsfasen. - Det er viktig for stedsutvikling og besøksforvaltning at det planlegges med gode og trygge løsninger for gjennomgående ferdsel, trygge og varierte utemiljø med høy estetisk kvalitet. Utvikling av området må sees i sammenheng med Byplan Leknes - Det er ikke kjent at planen ikke i konflikt med kulturminner på land. - Planområdet overlapper med aktsomhetsområde for flom, det ligger ikke inntil slik det er omtalt i planprogrammet.
		Kommentar: - Tas til etterretning. Trafikksikkerhet vil vies særlig oppmerksomhet. Planprogrammet oppdateres til å omtale dette nærmere. - Tas til orientering. - Tas til følge. De aktuelle målsetningene vil vurderes og omtales i planen. - Tas til etterretning. Det utarbeides trafikkvurdering for å ivareta hensynet til trafikksikkerhet. - Tas til følge. Planprogrammet oppdateres. - Tas til følge. Plankartet utarbeides iht. nasjonal produktspesifikasjon og skal inneholde de nevnte forhold. Bestemmelsene innarbeides i planen. - Tas til følge. Vegnormalene skal legges til grunn. - Tas til følge gjennom bestemmelsene. - Tas til etterretning. Utearealene planlegges i samarbeid med landskapsarkitekt. Det skal legges til rette for ferdsel langs sjøen gjennom området. Planarbeidet koordineres med kommunens planarbeid for Byplanen. - Tas til orientering. - Tas til følge. Planprogrammet endres, og det gjøres vurderinger av flomfaren.

Oppdragsgiver: **Lofoten Fritidsbolig AS**

Oppdragsnr.: **52108014** Dokumentnr.:

A02	2022-09-05	Til fastsetting av planprogram	BOEWEL		
A01	2022-08-23	Utkast	boewei		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.