



## Saksgang

| Utvalg                 | Møtedato | Utvalgssak |
|------------------------|----------|------------|
| Delegerte saker - Plan |          | 036/25     |

Arkivsak ID 25/563

Saksbehandler Jochen Caesar

## Endring detaljreguleringsplan Lofoten Sjøprodukter Mortsund - plan-ID 1860-201904

### Saksdokumenter:

| Dok.dato   | Tittel                                                                                                                               | Dok.ID  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 23.07.2025 | rev2 Søknad endring reguleringsplan Mortsund 2025                                                                                    | 1766759 |
| 23.07.2025 | rev2 Forslag reviderte Bestemmelser reg plan Mortsund                                                                                | 1766758 |
| 23.07.2025 | Lofoten Sjøprodukter - mindre endring_A2_1000_250407                                                                                 | 1770685 |
| 23.07.2025 | Lofoten Sjøprodukter - mindre endring_A2_2000_250409                                                                                 | 1770687 |
| 23.07.2025 | Fylkeskommunens uttalelse - Endring av detaljreguleringsplan Lofoten Sjøprodukter Mortsund - plan-ID 1860-201904 - Vestvågøy kommune | 1788295 |
| 23.07.2025 | Uttalelse - Høring - Reguleringsplan - endring - Vestvågøy - detaljregulering - Lofoten Sjøprodukter Mortsund - planID 1860-201904   | 1787664 |

I henhold til Vestvågøy kommunes delegasjonsreglement er det fattet følgende:

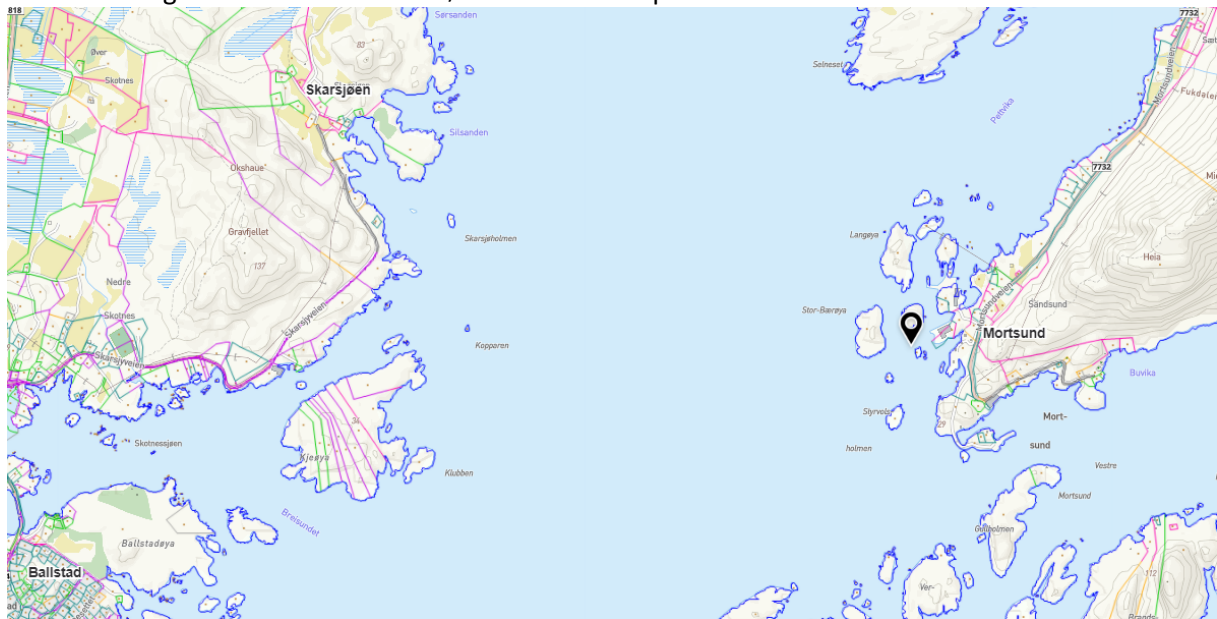
### Vedtak:

1. Vestvågøy kommune viser til søknad om endring av detaljreguleringsplan Lofoten Sjøprodukter Mortsund, plan-ID 1860-201904, for etablering av merder ved Lofoten Sjøprodukters anlegg i Mortsund, mottatt 11.02.2025 og komplettert 10.04.2025.
2. Vestvågøy kommune godkjenner endring av detaljreguleringsplan Lofoten Sjøprodukter Mortsund, plan-ID 1860-201904 som omsøkt.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at endringen vurderes til å være av mindre karakter, hensikten med planen endres ikke, endringen vil muliggjør videreutvikling av oppdrettsanlegget for effektiv, trygg og hensiktsmessig drift og det kan ikke ses at endringen vil medføre nevneverdig negativ konsekvens for omgivelsene.
4. Dette vedtaket er fattet med forenklet prosess og har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-14.

Ihht. plan- og bygningsloven § 1-9, jfr. forvaltningsloven kap. VI kan dette vedtaket påklages innen 3 uker etter mottatt melding om vedtaket.

### Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune har den 11.02.2025 mottatt søknad om endring av detaljreguleringsplan Lofoten Sjøprodukter Mortsund, plan-ID 201904 for etablering av merder ved Lofoten Sjøprodukters anlegg i Mortsund, med en plassering som avviker noe fra reguleringsplanen, som ble vedtatt 29.03.2022 og revidert 20.11.2024. Søknaden ble komplett den 10.04.2025.

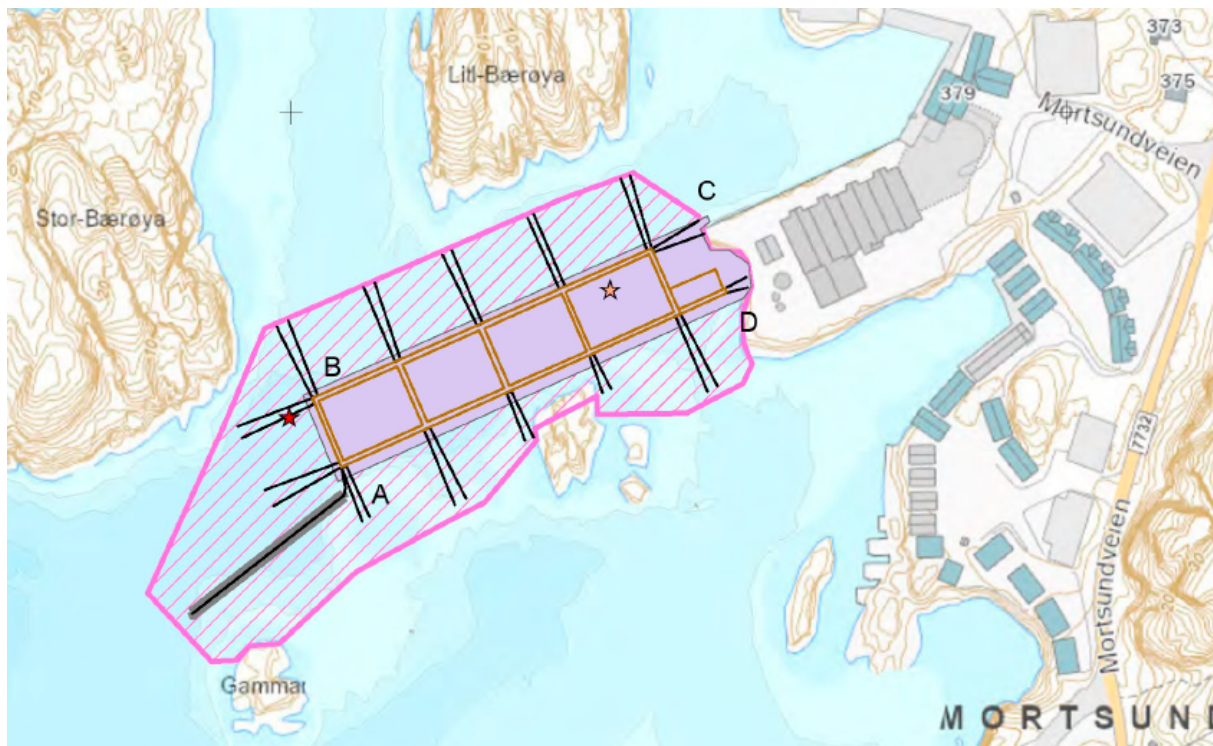


Oversiktskart:

### Beskrivelse av tiltaket:

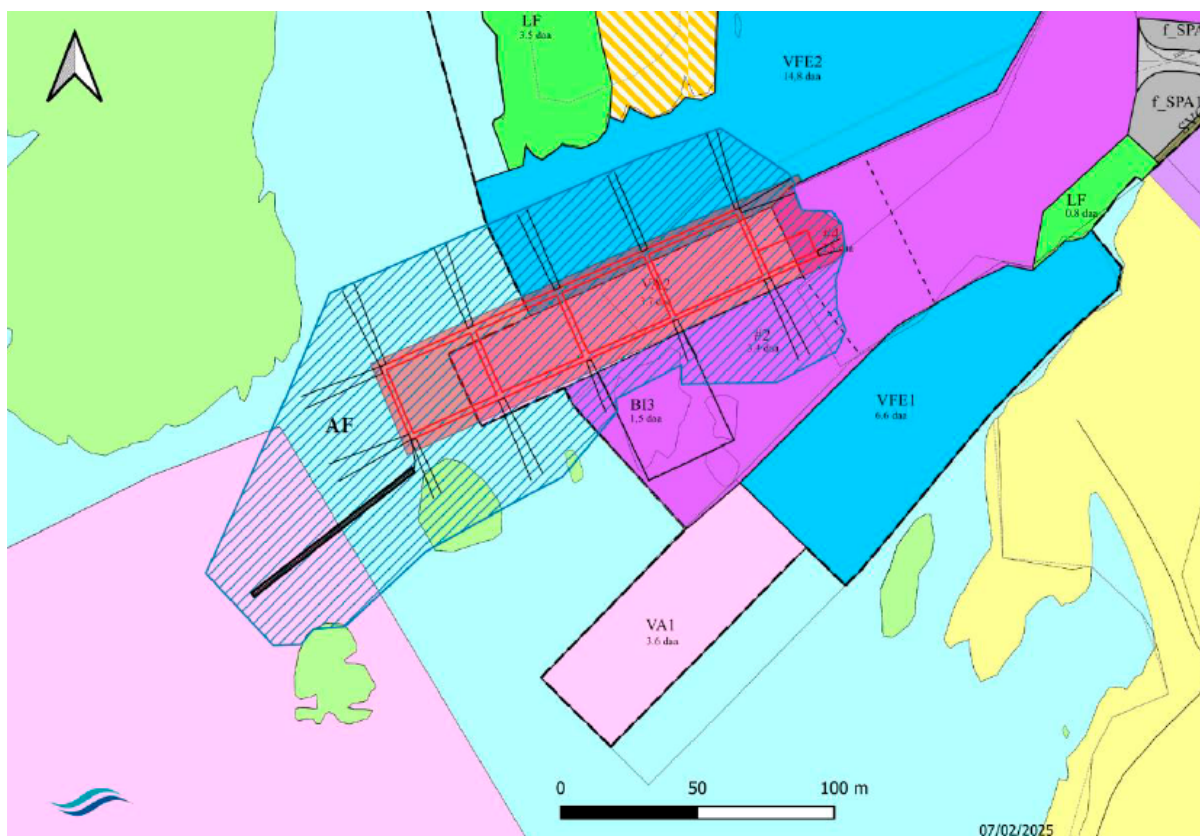
Lofoten Sjøprodukter AS har eget lakseslakteri og en ventemerdtillatelse, lokalitet 29516 Mortsund. Dagens ventemerd ligger fortsatt inntil kaien i dag. Men kaiområdet og innløp til denne er forholdsvis grunne områder. Modernisering og utvikling av dagens brønnbåter som leverer fisk fra selskapets akvakulturanlegg er de senere år blitt betydelig større, både i lengde, bredde og dypgang. Dette har medført at selskapet har store utfordringer med å engasjere nødvendige brønnbåtkapasitet som kan frakte fisk fra selskapets akvakulturanlegg og inn til ventemerden. Selskapet leier derfor slakterikapasitet ut fra tilgjengelighet hos andre aktører. Dette medfører at egenprodusert sjømat blir transportert til andre regioner for slaktning. I dag innebærer dette at fisk sendes fra Gildeskål i sør til Øksnes kommune i nord, eller der selskapet finner ledig slaktekapasitet. Dette er svært krevende for egen drift og påfører virksomheten betydelige ekstrakostnader til transport og innleie, økonomiske tap og lav sysselsetting ved slakteriet i Mortsund. Dersom selskapet kan tilrettelegge for et moderne og fremtidsrettet ventemerdanlegg som omsøkt, vil dette ved full tilgang på råstoff sysselsette mellom 25-30 personer ved slakteriet i Mortsund.

For å kunne investere mot et fremtidig industrianlegg, må brønnbåtanløp særlig hensyntas. I detaljreguleringen som kommunen vedtok i 2024, bygget denne på en situasjonsplan der brønnbåt ligger i et område med dyp på 5-6 meter. Dette er minimalt, vurdert som risikabelt og stor risiko for bunnkontakt med påfølgende innsuging av partikler og bunnplanter med mer i fartøyet pumpesystemer under drift og levering. Sikker oppankring ved røff sjøgang og dårlig vær vil være svært utfordrende ut fra et konsept som nåværende regulering bygger på. Rederier for brønnbåt har i denne saken gitt tilbakemelding om at dagens brønnbåter er for store og krevende å manøvrere til at nåværende plassering er å anbefale.



*Utsnitt av søkers situasjonsplan*

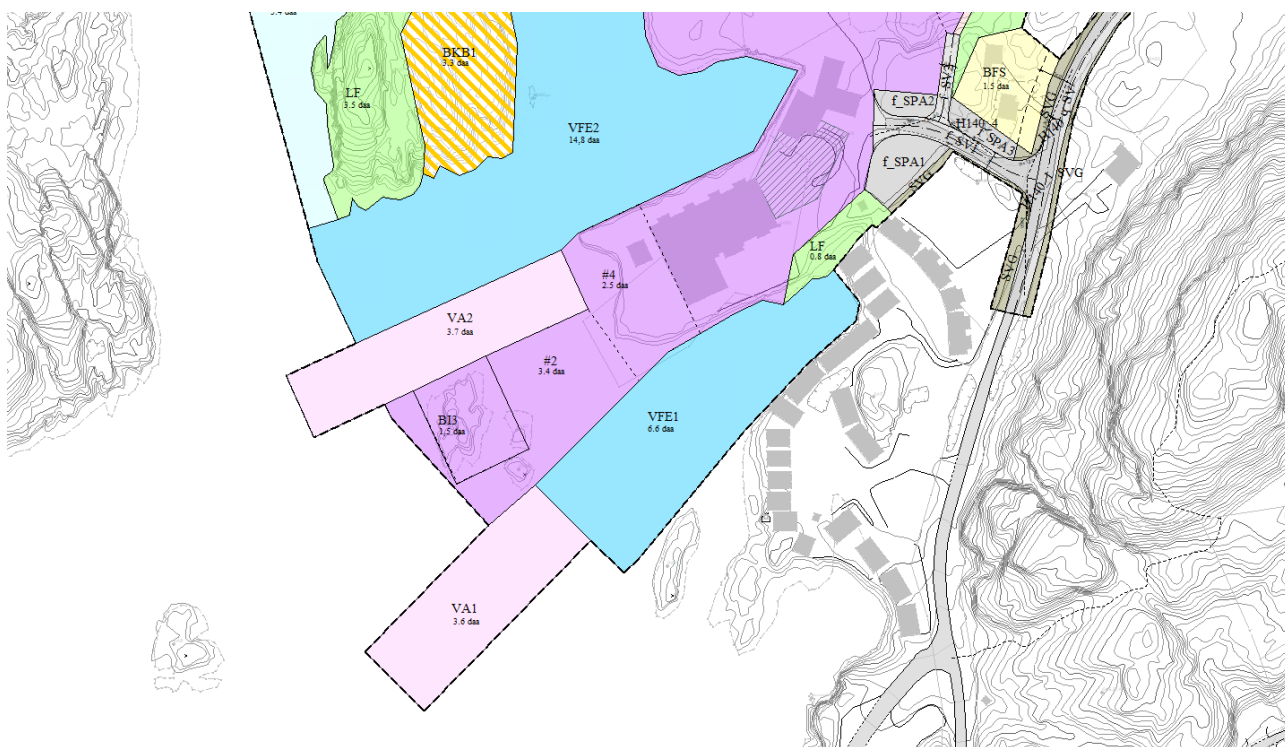
Lofoten Sjøprodukter AS må ta konsekvensen av denne utviklingen. Selskapet har nå fått prosjektert og ønsker å få etablert en lengere og mer solid ventemerde. Denne løsningen gir brønnbåt tryggere innseiling og dypere vann under kjølen. Det må også etableres en støttekai som brønnbåt kan fortøye trygt inntil under levering av fisk. Dette vil gi god stabilitet også i dårlig vær, gi forutsigbarhet for anløp og tilstrekkelig dybde ved lossing. Transport av fisk fra brønnbåt til ventemerde ønskes gjort gjennom rørsystem som følger støttekai og inn i ventemerden. Faste installasjoner vil være en svært fiskevelferds- og rømningssikker løsning. Denne installasjonen for brønnbåt må utførende entreprenør prosjektere med en endelig plassering og utforming. Dette arbeidet er ikke ferdigstilt, så i dette forslaget er det satt av et areal sørvest for ventemerden med et bestemmelsesområde #5 for slik etablering.



Utsnitt av søkers situasjonsplan med gjeldende reguleringsplan

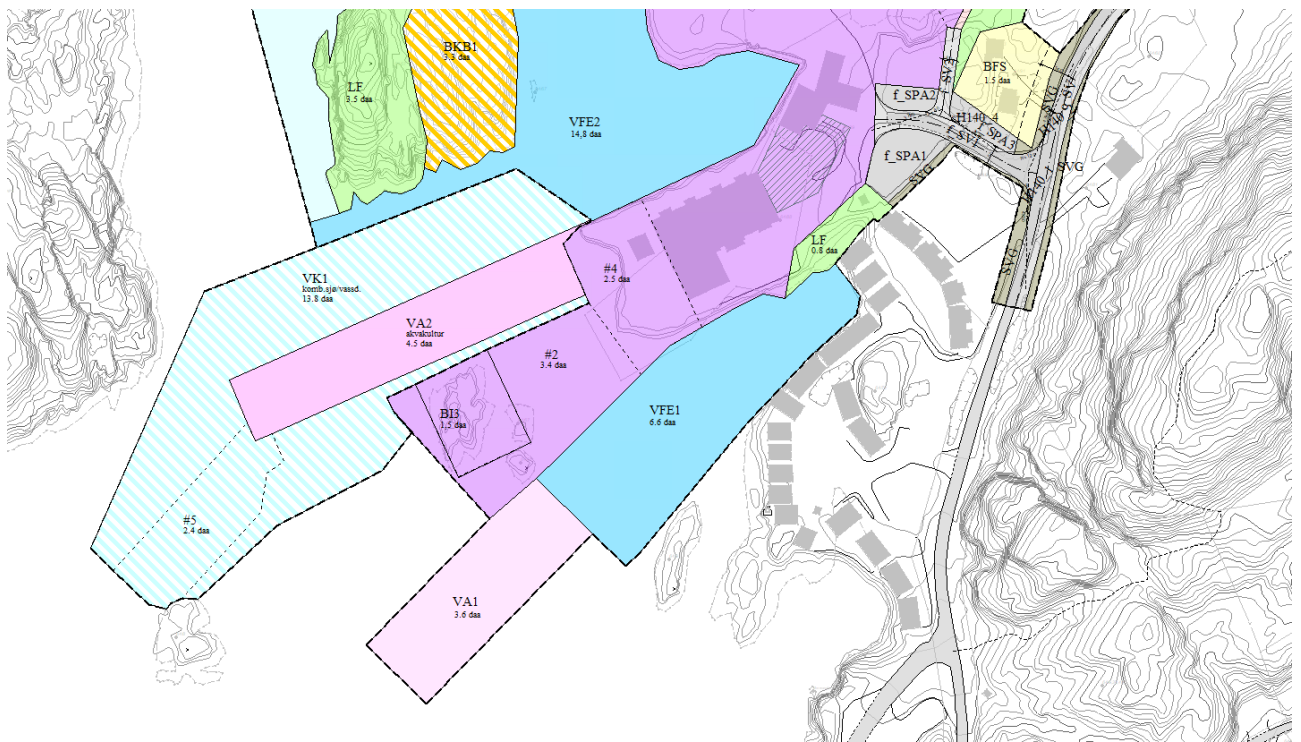
#### Beskrivelse av endringene:

Ventemerden med tilhørende oppankring og kaistøtte for brønnbåt foreslås å tilføres et flerbruksformål – VK1 og ett bestemmelsesområde #5, vist i Figur 3. Området VA2 utvides fra forrige plan og tilpasses den nye ventemerden. Konsekvensen av utvidelsen er at de tilstøtende arealformålene VFE1 og i tillegg områder avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag (NFFF-samt VA16 i kommuneplanens arealdel) må fravikes.

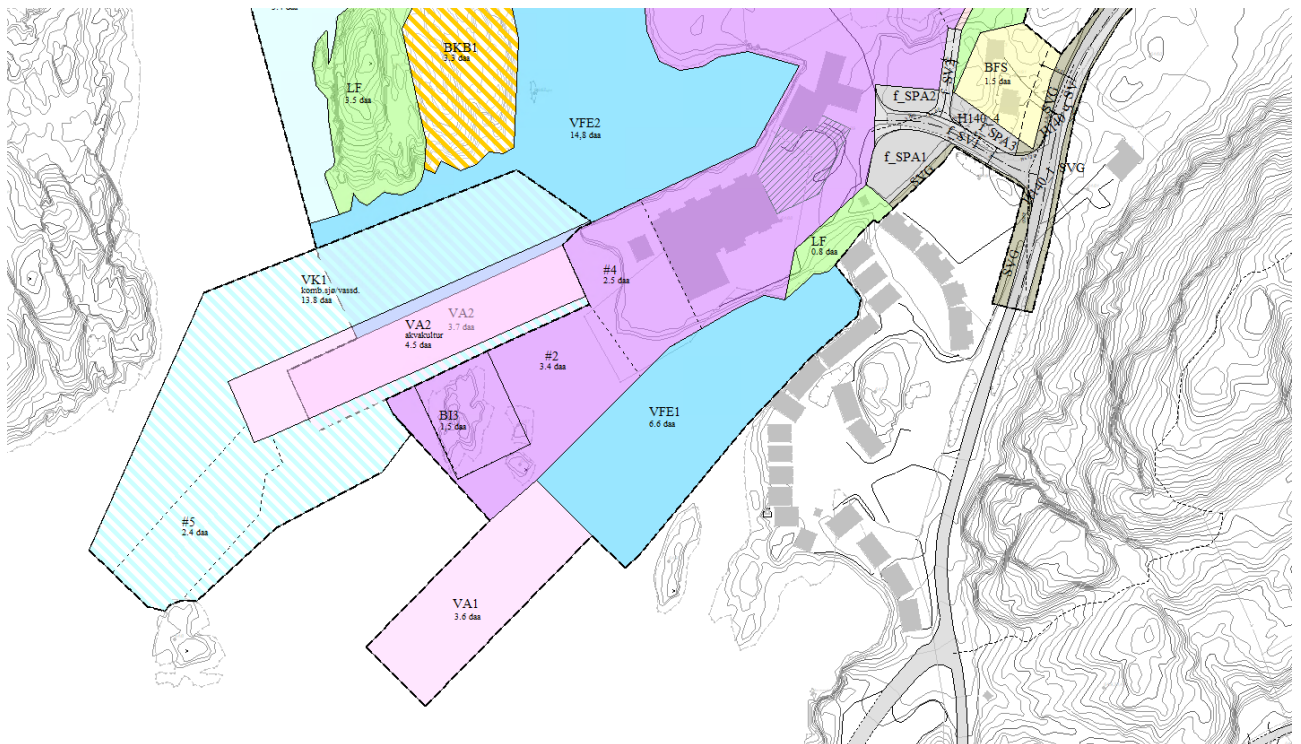


Gjeldende reguleringsplankart:





*Forslag til endret reguleringsplankart:*



*Overlapp av gjeldende og forslag til endret reguleringsplankart:*

Det foreslås også å kun tilføre mindre endringer i gjeldende bestemmelser for industriformål BI1 og BI3 samt bestemmelsesområdene #2 og #4. Nærmere beskrivelse vist i Tabell 1.

| Formål                                                                                                                        | Foreslått endring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Endring -flate<br>Konsekvens                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| VA2                                                                                                                           | Arealet utvides i henhold til vedlagte kart til nytt areal på ca 6 120 m <sup>2</sup> . Arealet tilpasses behovet for ny ventemerd. Pkt 6.2.1 i bestemmelser uendret. Det vil være behov for ett flerbruksområde (VK1) tilknyttet dette arealet for sikker oppankring av ventemerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Akvakultur = VA2<br>Berører:<br>VFE1<br>NFFF<br>Område #4                       |
| <b>NYTT areal: VK1 – Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone flerbruk inkl fortøyninger.</b> | Nytt arealformål kapittel 6.5, bestemmelsenes §6. Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone. Avsettes til kombinerte formål inkl fortøyninger. Områdene er kombinerte og det tillates brukt til fortøyninger for akvakulturanlegg på sjø.<br>Pkt 6.5.1 Fortøyninger til anlegg er tillatt innenfor VK områder. Andre deler av akvakulturanlegget skal ligge innenfor VA formålet. Opphøyerblåser til anker er ikke tillatt.<br>Pkt 6.5.2 Anleggsfortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy å passere inn til Mortsund.<br>Pkt 6.5.3. Det tillates å bygge hensiktsmessig fast installasjon for mottak og fortøyning av brønnbåt innenfor bestemmelsesområdet #5. | Flerbruk = VK1<br><br>Berører:<br>VFE<br>BI1 og BI3<br>NFFF<br>VA16<br>#2 og #4 |
| Industri BI1                                                                                                                  | Pkt 3.2.1 er dekkende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ingen endring                                                                   |
| Industri BI3                                                                                                                  | Endring pkt 3.3.2 fra "Innenfor arealformålet tillates det etablert byggverk knyttet til driften, med et samlet bebygd areal på 150 m <sup>2</sup> ", endres til "Innenfor arealformålet tillates det etablert byggverk og landfester til fortøyninger knyttet til driften. Samlet bebygd areal på 150 m <sup>2</sup> ".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Forslag tilføyelse                                                              |
| Bestemmelse § 8 - #2 og #4                                                                                                    | Tilførsel 8.2.2 og 8.4.2 "Nødvendige tiltak for infrastruktur (VA, trafo etc.) tillates også innenfor arealformålet".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Forslag tilføyelse                                                              |
| VFE                                                                                                                           | Tilførsel pkt 6.3.2 Fortøyninger for infrastruktur i VA2 og i VFE området er tillatt lik bestemmelser som gitt i 6.5.1 og 6.5.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Forslag tilføyelse                                                              |
| Nytt Bestemmelsesområde #5.                                                                                                   | <b>Nytt: 8.5.1</b> Fortøyninger for infrastruktur i VA2 er tillatt i området lik bestemmelser som gitt i 6.5.1 og 6.5.2<br><b>Nytt: 8.5.2</b> Det tillates å bygge hensiktsmessig fast installasjon for mottak og fortøyning av brønnbåt i området.<br><b>Nytt: 8.5.3</b> Nødvendige tiltak for infrastruktur (VA, trafo etc.) tillates også innenfor arealformålet<br><b>Nytt: 8.5.4</b> Installasjon innenfor bestemmelsesområdet bør ivareta vanngjennomstrømming.                                                                                                                                                                                                                                          | Ny tilføyelse i bestemmelsene §8<br><br>Berører:<br>NFFF                        |

### Nabovarsel/Medvirkning:

Endringsforslaget ble sendt til berørte myndigheter til uttalelse. Det ble mottatt 2 merknader, som er sammenfattet og kommentert nedenfor.

### Nordland Fylkeskommune:

Forholdet til regionale interesser

Et hovedmål i gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 er at arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet. Fylkesplanens kapittel 8 inneholder også arealpolitiske retningslinjer for arealforvaltningen. Det bes om at disse legges til grunn ved kommunens videre saksbehandling. Det vises særskilt til kapittel 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap, 8.4 Næringsutvikling og 8.5 Kystsonen, og til nettsiden [www.nfk.no/arealpolitikk](http://www.nfk.no/arealpolitikk) for utfyllende informasjon.

Fylkeskommunen støtter den næringsmessige vektingen av behovet for planendringen. Det er i tråd med regional arealpolitikk at akvakulturnæringens ressursgrunnlag skal sikres gjennom arealplanleggingen.

Fylkeskommunen minner om at planleggingskonteksten i kystsonen er kompleks og dynamisk, og viser til følgende arealpolitiske retningslinje fra fylkesplanens kapittel 8.5 Kystsonen, som bes tatt hensyn til:

*c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.*

### Friluftsliv

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at utvidelse av planområdet vil berøre friluftsområdet Buksnesfjorden – område Ballstad-Gravdal-Mortsund (FK00002971), kartlagt som viktig friluftslivs- og utfartsområde. Det er registrert at området er mye brukt av kajakkpadlere.

Etter hva fylkeskommunen kan se, har verken forslagsstiller eller kommunen beskrevet eller vurdert hvorvidt og eventuelt i hvilken grad, planendringen vil berøre hensynet til dette viktige friluftsområdet.

Fylkeskommunen ber om at dette forholdet utredes innen planvedtak fattes, og at det tas hensyn til følgende arealpolitiske retningslinje fra fylkesplanen kapittel 8.3 *Naturresurser, kulturminner og landskap* i videre saksbehandling:

*c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.*

#### Vannforvaltning og vannmiljø

Regional plan for vannforvaltning i Nordland og Jan Mayen vannregion 2022-2027 legger føringer for forvaltningen av vannforekomstene i vannregionen. Vannforskriftens §§ 4-7 definerer miljømål for vannforekomstene, og vannforvaltningsplanen har fastsatt de konkrete miljømålene. Av vannforskriftens § 4 fremgår det at det ikke er tillatt å forringe miljøtilstanden i vannforekomstene, og dersom tilstanden er dårligere enn god tilstand skal det gjøres tiltak for å forbedre tilstanden. Av vann-nett går det fram at planendringen og utvidelsen av planområdet berører vannforekomsten 0363041200-4-C Buksnesfjorden-ytre, som er registrert med god økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand.

Nordland fylkeskommune har i våre tidligere innspill og uttalelser til detaljreguleringen bedt om at det gjennom planarbeidet måtte utredes hvorvidt de planlagte tiltakene vil kunne påvirke vannmiljøet i Buksnesfjorden-ytre, samt en vurdering av planforslaget i henhold til vannforskriften §12. Tiltak som kan føre til at miljømålet for vannforekomsten ikke nås, kan stride med vesentlig regional arealpolitikk. Fylkeskommunen kan ikke se at dette er tema ved denne planendringen.

Fylkeskommunen minner om at det i reguleringsplansaker er kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven, som er ansvarlig for å vurdere hvordan tiltakene som planforslaget tilrettelegger for kan påvirke vannmiljøet.

Fylkeskommunen ber kommunen innen planvedtak, gjøre slike vurderinger i sin videre saksbehandling. Det vises til følgende arealpolitiske retningslinje fra fylkesplanen kapittel 8.3 *Naturresurser, kulturminner og landskap*:

*l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.*

#### Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunen viser til tidligere uttalelser i saken, og har ingen ytterligere merknader vedrørende automatisk fredete kulturminner. Det er imidlertid Norges arktiske universitetsmuseum som er forvaltningsmyndighet for kulturminner i sjø i Vestvågøy kommune, og saken er oversendt museet for marinarkeologisk vurdering. Sametinget vil komme med egen uttalelse om samiske kulturminner.

#### Planfaglig

Med hensyn til at planendringen kommer i berøring med et kartlagt viktig friluftslivsområde som oppgis brukt til kajakkpadling, ber fylkeskommunen kommunen om å vurdere om plan- og bygningslovens krav til medvirkning er tilfredsstillende ivaretatt i denne høringen. I oversendelsen står det at høringen er sendt til naboer og offentlige myndigheter, men det går ikke fram hvorvidt interesseorganisasjoner som fiskarlag, Forum for natur og friluftsliv o.l. har fått anledning til å uttale seg.

Fylkeskommunen viser også til kravet til at en sak skal være så godt opplyst som mulig innen vedtak fattes, jf. forvaltningsloven § 17. Manglende utredning kan føre til saksbehandlingsfeil og i verste fall ugyldig vedtak. Dette jf. våre merknader over om manglende vurderinger av planendringens mulige påvirkning av friluftsliv og vannmiljø. Supplerende saksopplysninger bør innarbeides i planbeskrivelsen, eventuelt i en endringsbeskrivelse som ivaretar planhistorikken, og legges til grunn ved kommunens videre saksbehandling.

Kommunedirektørens kommentar:  
Friluftsliv

Omsøkt reguleringsendring ha få konsekvenser for friluftsområdet, og næringsinteressene overveier de eventuelle negative konsekvensene for friluftslivet. Se avsnitt om friluftsliv lenger ned under «vurdering».

#### Vannforvaltning og vannmiljø

Omsøkt endring av reguleringsplanen innebærer i det vesentlige en forskyvning av 4 ventermerder ca 25 meter mot vest. Denne endringen vil ha svært få - om noen - konsekvenser for vannmiljøet i Buksnesfjorden.

#### Kulturminner og kulturmiljø

Tas til orientering.

#### Planfaglig

Tas til orientering.

#### Statsforvalteren i Nordland:

SFVN er enige med administrasjonen i kommunen om at det er uheldig at det igjen er behov for å endre reguleringsplanen.

Utvidelse av planområdet utelukker ikke at endringen kan gjennomføres etter forenklet prosess.

Planområdet utvides inn i det som er registrert som et viktig friluftslivsområde; Buksnesfjorden, som ifølge kartleggingen er mye brukt av kajakkpadlere. Kommunen må vurdere om planendringen vil berøre hensynet til dette viktige friluftslivsområdet.

#### Om utslippskrav for fiskeslakteri

Dersom reguleringen vil medføre en endret produksjonskapasitet ved fiskeslakteriet, skal virksomheten sende inn nytt meldeskjema etter forurensningsforskriften kap 26, for å gi oppdaterte opplysninger om bedriften.

Virksomhetens størrelse vil være avgjørende for å bestemme hvilke utslippskrav som skal gjelde for slakteriet som er i tilknytning til ventemerdene. Dersom slakteriet utvides til å ha en kapasitet til å produsere over 75 tonn produkt per døgn, skal anlegget ha utslippstillatelse fra Statsforvalteren.

#### Kommunedirektørens kommentar:

##### Friluftsliv

Omsøkt reguleringsendring ha få konsekvenser for friluftsområdet, og næringsinteressene overveier de eventuelle negative konsekvensene for friluftslivet. Se avsnitt om friluftsliv lenger ned under «vurdering».

#### Om utslippskrav for fiskeslakteri

Denne reguleringsendringen medfører ingen endring av produksjonskapasitet.

Innspillet for øvrig tas til orientering.

#### **Vurdering:**

Omsøkt reguleringsendring vil ikke tilsidesette hensynene bak reguleringsplanens bestemmelser. Søknaden gjelder mindre justering og utvidelse av arealet for ventemerder ved kai på Mortsund samt å sikre nødvendig areal for sikker forankring av ventemerdene, som ble glemt ved tidligere behandling av reguleringsplanen.

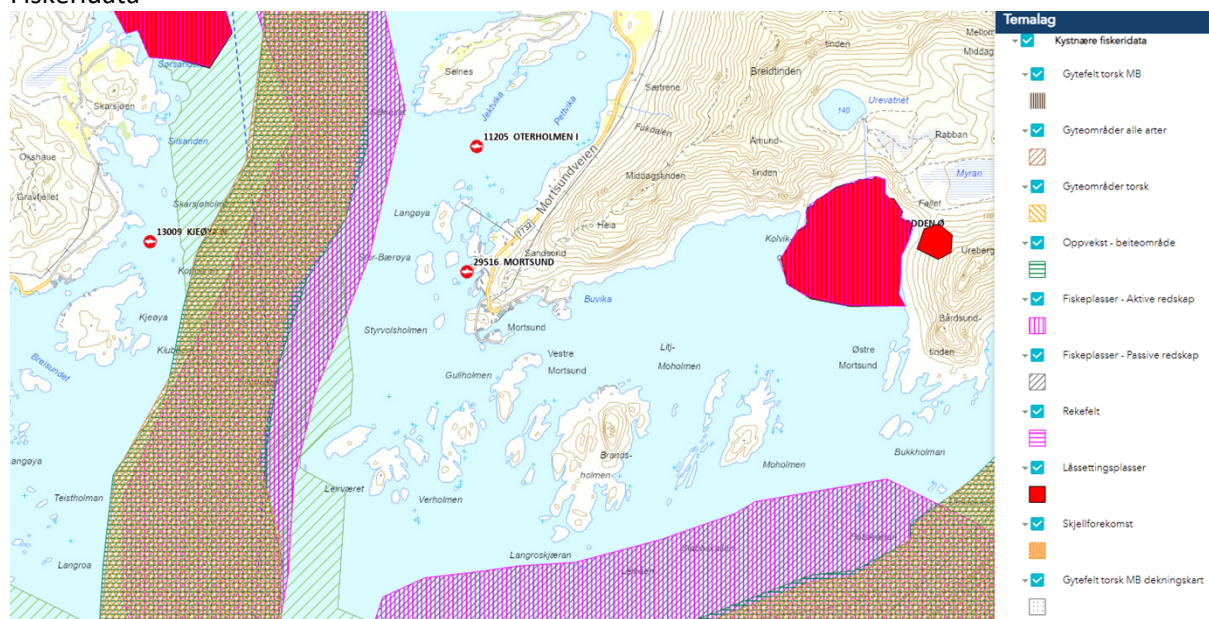
Administrasjonen vurderer det som uheldig at det, for andre gang innen kort tid, er behov for å endre reguleringsplanen siden begge endringer gjelder samme tiltak, etablering av ventemerder.

Endringene vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, går ikke utover hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det er heller ingen fiskeriinteresser i umiddelbar nærhet til planområdet.



Selv om det vil medføre en liten utvidelse av planområdet er det mulig å behandle saken som en planendring med forenklet prosess. Endringsforslaget medfører bare mindre endring av plankartet og små justeringer/presiseringer i bestemmelsene.

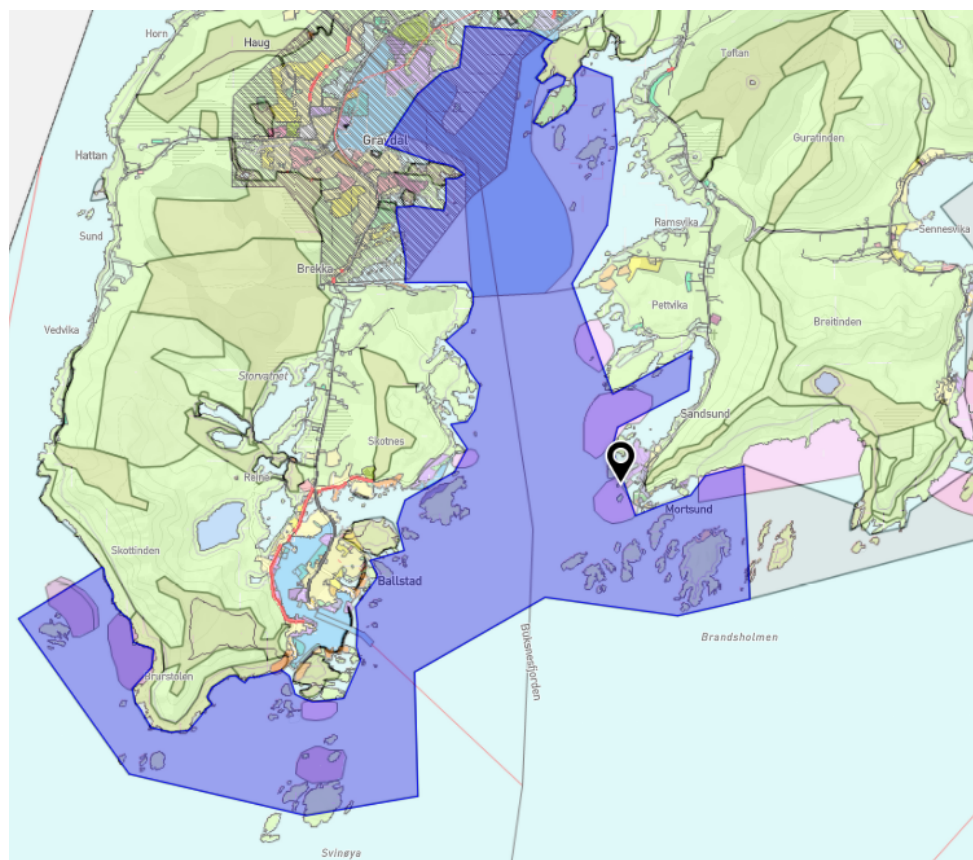
## Fiskeridata



Kystnære fiskeridata, kilde: Fiskeridirektoratet - Yggdrasil

## Friluftsliv

Stort sett hele sjøarealet på sørsiden av Vestvågøy, fra Græna ved Nappstraumen til Stamsund, er registrert som viktig friluftsområde (FK00002971 Buksnesfjorden og FK00003010 Stamsund-Ure). Disse to områdene dekker til sammen over 47 000 daa.



Friluftsområde Buksnesfjorden

The map illustrates the proposed marina layout in Bukenesfjorden. Key features include:

- Stor-Bærevå**: A large green area to the north.
- Fritiltsområde Bukenesfjorden**: The main water area.
- Akvakulturområde VA 16**: A pink area to the south.
- Brennbat forankring**: A blue hatched area for boat mooring.
- 4 stk ventermerder**: Four waiting berths.
- VA1**: A pink area with dimensions 3.6 dag.
- VA2**: A pink area with dimensions 4.5 dag.
- VFE1**: A blue area with dimensions 6.0 dag.
- B13**: A blue area with dimensions 1.5 dag.
- #2**: A blue area with dimensions 3.4 dag.
- #4**: A blue area with dimensions 2.5 dag.
- VK1**: A blue area with dimensions 1.9 dag.

Dimensions are given in meters (m) and days (dag). Green arrows indicate specific directions or boundaries.

Passasje mellom Stor-Bærøya og ventemerdene reduseres fra 50 til 30 meter.

Oppdrettsnæringen skaper mange arbeidsplasser og positive ringvirkninger og er dermed viktige samfunnsaktører i kommunen. Det er en selvfølge at anlegg for fiskeoppdrett opparbeides slik at det bidrar til effektiv, trygg og hensiktsmessig drift. Det er dermed også en forutsetning at slike anlegg opparbeides i tråd med tilbakemeldinger fra de som skal utføre det faktiske arbeidet. Skipperne på brønnbåtene har gitt tilbakemelding på at brønnbåtene blir større og større, og at behovet for en annen ferdselsvei for anlegget er av vesentlig betydning for deres arbeid. Det anses derfor som en tungtveiende fordel å kunne anlegge merdene slik de nå er omsøkt.

**Konklusjon/oppsummering:**

Med bakgrunn i mottatt dokumentasjon samt gjennomgangen her vurderes det at omsøkt endring av detaljreguleringsplan Lofoten Sjøprodukter Mortsund - plan-ID 1860-201904 kan godkjennes. Reguleringsendringen er av mindre karakter og kan behandles med forenklet prosess ihht pbl § 12.14.

Leknes, 24.07.2025

Karl Erik Nystad  
enhetsleder

Jochen Caesar  
arealplanlegger  
Etter fullmakt

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.*