



Asplan Viak As
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Deres ref.:

Vår ref.: 20/1436-28

Dato:22.11.2023

Miljøfaglig vurdering - regulering Torvhaugan omsorgsboliger

Det er utført en miljøfaglig uttalelse i forbindelse med planforslag for Omsorgsboliger Torvhaugen.

Som grunnlag for vurdering skal kommunen gjøre en vurdering i forhold til naturmangfoldsloven. Det er 5 miljørettslige prinsipper som skal ha et bevisst forhold til:

1. Kunnskapsgrunnlag (§8)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet, skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger.

Området som her omsøkes for oppføring av omsorgsboliger ligger i nærheten av en viktig og svært artsrik biotop for flere fuglearter – Borgvatnet. Det er registrert våtmarksarter som horndykker, fiskemåke (VU), hettemåke (CR), skjeand (CR), rødstilk (NT) med flere. Det er også gjort registreringer på storspove (EN), gjøk (NT), og en rekke andre fuglearter i nærhet til planområdet.

Det er ikke foretatt registreringer på fugler av nasjonal forvaltningsinteresse i omsøkt område, men i forbindelse med en innsigelse vedrørende planinitiativet opplyses det om at storspove har blitt observert hekkende i området. Storspoven er bakkehekkende, og er i hovedsak tilknyttet landbruksarealer og kulturlandskap. Den har i dag status som truet, og bestanden i sterk nedgang nasjonalt. Samtidig regnes den lokale storspovebestanden som relativt god, og Vestvågøy har trolig en av de største bestandene i Norge. Med en svært viktig fuglebiotop i nærheten så må man påregne at det vil være observasjoner av fugler av forvaltningsinteresse i omsøkt område.

Planområdet ligger svært nær eksisterende bebyggelse, barnehage og sykehjem, med tursti gjennom området, og er således til dels påvirket av menneskelig aktivitet idag. Det vurderes at tiltaket i sin helhet berører såpass begrenset samlet areal at ornitologiske verdier i svært liten grad vil bli berørt.

2. Førre-var-prinsippet (§9)

Dersom en opplagt mangler kunnskap eller ikke har oversikt over konsekvensene ved gjennomføring av et tiltak skal en legge førre-var-prinsippet til grunn.

Området er kartlagt gjennom NiN-kartlegging i 2022, og det er ikke påvist at omsøkt område består av en truet naturtype. Området vurderes som godt kartlagt både i forhold til naturtype og artsmangfold. Med eksisterende kunnskap om naturverdier i området (jf. punkt 1) og tiltakets relativt begrenset arealbruk vurderes det at tiltaket samlet sett ikke vil medføre risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

3. Økosystemtilnærming og samlet belastning (§10)

Det skal gjøres en helhetsvurdering der et økosystems tåleevne vurderes i forhold til den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

På bakgrunn av eksisterende kunnskap om naturverdier i området så vurderes det at tiltaket ikke vil medføre økt samlet belastning på områdets økosystem.

4. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver (§11)

I en vurdering teller ikke økonomiske fordeler for søker dersom dette medfører økt og unødig belastning på naturmiljøet.

5. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (§ 12)

Det skal vurderes valg av "driftsmetode", teknikk eller lokalisering som begrenser potensial for skade på naturmangfoldet og gir de beste samfunnsmessige resultater.

Kommunen presiserer at dersom det blir observert hekkende storspove eller andre arter i anleggsperioden så skal dette hensyntas ved enten utsettelse av arbeidet eller andre formålstjenelige løsninger for å unngå forstyrrelse på hekkende fugl.

Tiltaket bør løses på en slik måte at det ivaretar grønnsstrukturer for friluftslivsformål og naturverdier i størst mulig grad. Eksisterende tursti i omsøkt område er svært godt brukt, og denne går videre gjennom bymarka, og er svært viktig for rekreasjon for områdets og Leknes sine innbyggere. Ivaretagelse av turstien forbi området bør ivaretas på en god måte ved å beholde nærliggende grønnsstruktur, og samtidig sikre at den blir godt forbundet med videre tursti.

Vennlig hilsen

Karl Erik Nystad
enhetsleder

Marit Gressetvold
miljøfaglig ansvarlig
Etter fullmakt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Jochen Caesar