

PLANBESKRIVELSE

Detaljreguleringsplan/reguleringsendring for 4-armen Myrstien, Vestvågøy kommune

PlanID 202205
(Tidligere planID 201406)

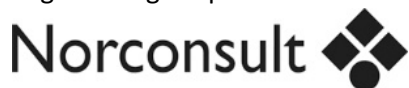


Forslagsstiller:

Vestvågøy kommune

Dato:	26.01. 2023
Revisjon:	16.5.2023 VKK AR
Utarbeidet av:	Norconsult AS v/ Erling A. Johansen
Fagkontroll:	Norconsult AS v/ Børge Weines.

Fagansvarlig for planen:



Skoleveien 1, 9407 Harstad, tlf. 77 01 80 00

Innholdsfortegnelse

1.	INNLEDNING	5
2.	SAMMENDRAG	5
3.	ANSVAR OG INVOLVERTE I PLANARBEIDET	5
3.1	Ansvar for planarbeidet	5
3.2	Involverte eiendommer	5
4.	PLANOMRÅDE, GJELDENE PLANER, STATLIGE OG LOKALE FØRINGER	6
4.1	Overordnet plan	6
4.2	Detaljreguleringsplaner	7
4.3	Byggeprosjekter/-planer i området	7
4.4	Statlige og lokale føringer	7
5	PLANPROSESSEN	7
5.1	Generelt	7
5.2	Planstart	7
5.3	Medvirkning i planprosessen	8
5.4	Innspill og merknader	9
5.5	Framdriftsplan	9
6	PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	10
6.1	Beliggenhet	10
6.2	Dagens arealbruk i planområdet og nærområdet	10
6.3	Områdets karakter	11
6.4	Kulturminner og kulturmiljø	11
6.5	Trafikkforhold og samferdsel	12
6.6	Miljøforhold, forurensning og støy	13
6.7	Grunnforhold. Sikker byggegrunn	15
6.8	Lokalklima	16
6.9	Landbruk og Reindrift	16
6.10	Teknisk infrastruktur	17
7	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	18
7.1	Hovedgrep	18
7.2	Planlagt arealbruk	18

7.3	Bebyggelse.....	19
7.4	Uteområder.....	20
7.5	Adkomst og trafikkløsning.....	20
7.6	Tilgjengelighet. Universell utforming	21
7.7	Parkering	21
7.8	Tilknytning til teknisk infrastruktur	23
7.9	Miljøforhold.....	23
7.10	Støy.....	23
7.11	Landskap.....	24
7.12	Rekkefølgebestemmelser og vilkår	24
8.	UTREDNINGER OG TEMAVURDERINGER I PLANARBEIDET	24
8.1	Risiko- og sårbarhetsvurderinger (ROS)	24
8.2	Konsekvensutredning.....	33
8.3	Støyvurdering	33
8.4	Vurdering av grunnforhold.....	33
8.5	Vurdering av flomfare	34
8.6	Trafikkutredning	34
8.7	Vurderinger i forhold til FNs bærekraftsmål	34
8.8	Vurderinger i forhold til statlige planretningslinjer.....	37
8.9	Vurderinger i forhold til naturmangfoldloven.....	38
9	MERKNADER OG INNSPILL VED PLANSTART	38

1. INNLEDNING

Vestvågøy ønsker å samle samlokalisere alle «blålysetatene i området der den nye brannstasjonen er bygget. Gjeldende reguleringsplan er fra 2014 og den hjemler bebyggelse for offentlig formål, men hele det aktuelle området har fått formål «brannstasjon». Brannstasjonen som er bygget legger bare beslag på en del av formålsområdet. Planen må endres slik at den også hjemler andre offentlige formål.

I gjeldende plan er det regulert ei stor rundkjøring i krysset Myrstien / Torvhaugan. Det er ei arealkrevende og kostbar løsning, og kommunen har gjennomført ei trafikkutredning for å avklare hvilken kryssutforming det er behov for. Trafikkutredningen konkluderer med at dagens kryssutforming med T-kryss har rikelig kapasitet for å betjene dagens trafikk og beregnet framtidig trafikk situasjon om 20 år. Kommunen vil derfor endre kryssutformingen i planen fra rundkjøring til T-kryss.

Det er utarbeidet konsepter for både ambulansestasjon og politistasjon innenfor området, og reguleringsplanen blir tilpasset disse.

Som planområde benyttes hele planområdet for gjeldende plan, selv om der er bare deler av planområdet som blir endret.

2. SAMMENDRAG

Planforslaget innebærer omregulering av krysset Myrstien / Torvhaugan til T-kryss i stedet for rundkjøring. Videre foreslås justering av formålsgrensen mellom byggeformål og friområde som tilpasning til foreliggende byggeplaner.

3. ANSVAR OG INVOLVERTE I PLANARBEIDET

3.1 Ansvar for planarbeidet

Forslagstiller:	Vestvågøy kommune	Kontaktperson: Ove Berg
Fagansvarlig for plan:	Norconsult AS	Kontaktperson: Erling A. Johansen

3.2 Involverte eiendommer

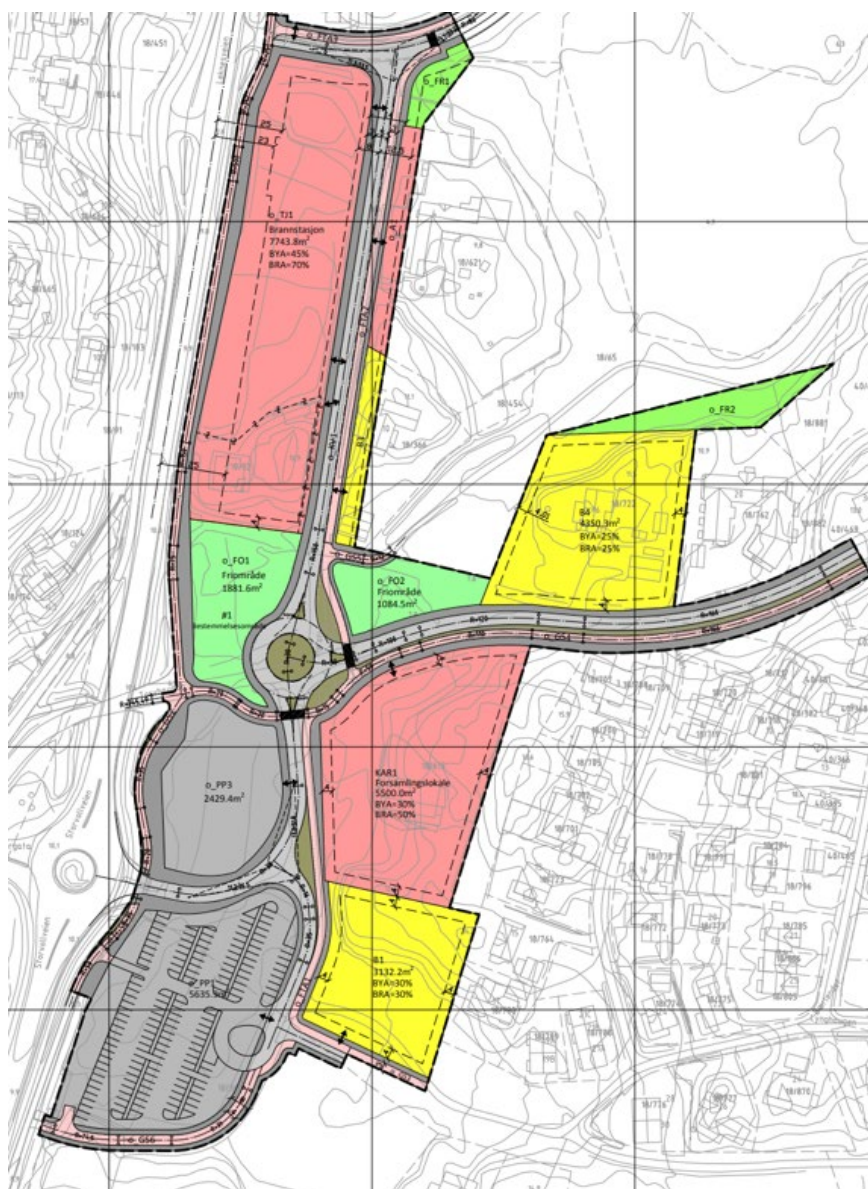
G.nr./B.nr.	Eier	Merknad
18/92	Vestvågøy kommune	
18/454	Vestvågøy kommune	
18/361	Vestvågøy kommune	
18/615	Pinsemenigheten Betel Lofoten	Forsamlingslokale. Ingen endringer i forhold til gjeldende plan.
18/366	Eldar Magne Fredriksen	Boligeiendom som en liten del av inngår i planområdet. Ingen endringer i forhold til gjeldende plan.

18/621	Kinland Property II AS	Barnehage. En liten del av eiendommen inngår i planområdet. Ingen endringer i forhold til gjeldende plan.
--------	------------------------	---

Endringer i forhold til gjeldende plan omfatter bare eiendommer som kommunen selv eier.

4. PLANOMRÅDE, GJELDENDE PLANER, STATLIGE OG LOKALE FØRINGER

Planområdet er det samme som for gjeldende plan, 4 armen Leknes – planID 201406.



Plankart gjeldende

4.1 Overordnet plan

I Kommuneplanens arealdel, som ble vedtatt i mai 2020, er området detaljreguleringszone hvor gjeldende plan videreføres. Området der brannstasjonen er bygget, har formål *offentlig- og privat tjenesteyting / brannstasjon*.

Det pågår et planarbeid med byplan for Leknes. I utkastet til denne planen er arealformålene i gjeldende reguleringsplan videreført.

4.2 Detaljreguleringsplaner

Planområdet sammenfaller med gjeldende reguleringsplan. Andre reguleringsplaner blir ikke berørt.

I det alt vesentlige blir gjeldende reguleringsplan videreført. Den viktigste endringen er at kryssutformingen i Myrstien endres fra rundkjøring til T-kryss.

4.3 Byggeprosjekter/-planer i området

Kommunen har fått utarbeidet konsepter for politistasjon og ambulansestasjon innenfor formålet privat og offentlig tjenesteyting.

4.4 Statlige og lokale føringer

Planprosessen gjennomføres i tråd med de krav som er gitt i Plan- og bygningsloven.

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer som har betydning for planarbeidet, ut fra kommunens vurdering i planstartmøtet, er:

- Statlige planteretningslinjer for samordnet bolig-, areal, og transportplanlegging
- Statlige planteretningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet, ut fra kommunens vurdering i planstartmøtet er:

- Barn og unges interesser.
Konsekvenser for barnehagen må belyses
- Samfunnssikkerhet og beredskap
Konsekvenser for barnehagen må belyses
- Kommunikasjon, veitekniske forhold, trafiksikkerhet.
Trafikkløsning må vurderes nøye – rundkjøring eller T-kryss i Myrstien, adkomst til ambulansestasjonen, utkjøring til E10.

5 PLANPROSESSEN

5.1 Generelt

Planprosessen gjennomføres i tråd med de krav som er gitt i Plan- og bygningsloven.

5.2 Planstart

Planinitiativet ble oversendt kommunen med anmodning om planstartmøte den 22.09. 2021.

Planspørsmålet ble drøftet med kommunens planansvarlig i planstartmøte den 13.10. 2021. Det framkom ingen innvendinger til planinitiativet.

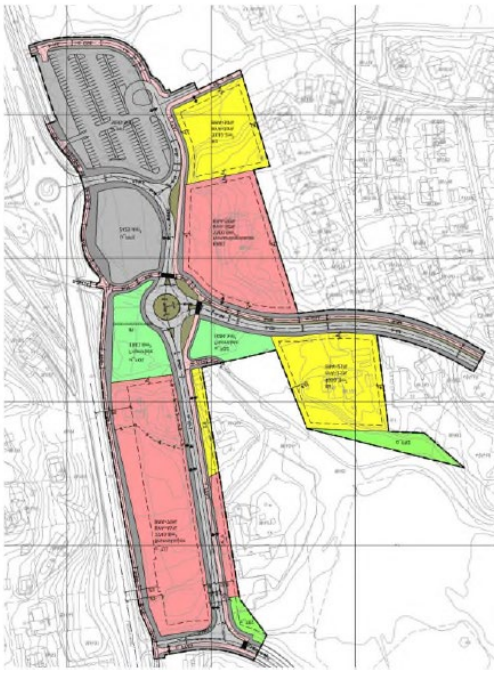
Planstartvarsel til naboer og berørte myndigheter og organisasjoner, i henhold til adresseliste fra kommunen, ble sendt via Altinn den 06.10. 2022, Altinnreferanse AR509916877.

Planstart ble annonsert i Lofotposten den 10.10. 2022.

Frist for merknader og innspill var satt til 28. oktober 2022.

Norconsult

Varsel om oppstart planarbeid for endring av reguleringsplanen 4 Armen.
Leknes, Vestvågøy kommune.



I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 varsles herved oppstart med endring av ovennevnte reguleringsplan.

Hensikten med planarbeidet er å tilpasse reguleringsplanen til kommunens planer om å samle alle blålysetatene (ambulansse, brann og politi) i det området der brannstasjonen er bygget. Det innebærer justeringer av formålsgrensen mellom byggeområde og friareal og endring av vegsystemet. Med grunnlag i en trafikkutredning, vil rundkjøringen i gjeldende plan bli endret til T-kryss. Planområdet for endringen er det samme som gjeldende reguleringsplan, se illustrasjon neste side.

Eventuelle merknader eller innspill til planarbeidet bes meldt innen 28. oktober 2022 til Norconsult

Postadresse: Skoleveien 1, 9407 Harstad
E-post: erling.a.johansen@norconsult.com
Telefon: 916 81 032

Planstartannonse

5.3 Medvirkning i planprosessen.

Siden planforslaget avviker lite fra gjeldende plan, er det ikke ansett nødvendig med dialog med regionale myndigheter og sektormyndigheter ut over høring ved planstartvarsel og planforslag. Dette er i samsvar med kommunens vurdering i oppstartmøtet.

I planstartmøtet anbefalte kommunen at umiddelbart berørte naboer ble forholdsvis tett involvert i planprosessen. Det dreier seg om tre naboer på østsiden av Myrstien og en nord for planområdet. En av naboene har tatt kontakt med spørsmål knyttet til planprosessen. Ingen av naboene har kommet med innspill etter varsel om planstart. I og med at planen medfører lite endringer i forhold

til gjeldende plan, og det ikke er kommet merknader etter planstartvarsel, er det ikke ansett nødvendig å invitere til møte med naboene.

5.4 Innspill og merknader

Etter planstartvarsel er det kommet tilbakemelding/innspill fra: Sametinget, Statens vegvesen, Fiskeridirektoratet, Nordland Fylkeskommune, UIT – Norges arktiske universitet, Avinor, og Statsforvalteren i Nordland

Innspillene er hovedsakelig av informerende og generell karakter og inneholder ikke motforestillinger til planarbeidet.

Det er ikke kommet innspill fra naboer. En av naboene har ringt for å bli nærmere orientert om planarbeidet.

Innspillene er nærmere behandlet under kap. 10.

5.5 Framdriftsplan

Planprosessen har følgende framdriftsplan:

Aktivitet	Tidsperiode	Tidspunkt/frist
Planstartmøte med kommunen		13.10.21
Trafikkutredning	Uke 19/22 – 21/22	25.05.22
Varsel om planstart		06.10.22
Merknadsfrist planstarvarsel		28.10.22
Merknadsbehandling planstart	Uke 44/22 – 46/22	
Utarbeide planforslag: • plankart • planbeskrivelse • planbestemmelser • ROS-analyse • temautredninger	Uke 43/22 – 51/22	
Planmøte med kommunen. Gjennomgang utkast plandokumenter		Uke 1/23
Justering planforslag etter planmøte	Uke 2/23 – 3/23	
Fremme forslag til reguleringsplan		Uke 4/23
1. gangs behandling		21.03.2023

Høring og offentlig ettersyn		28.03.2023-16.05.2023
2. gangs behandling, forvaltningsutvalget		13.06.2023
2. gangs behandling, kommunestyret		20.06.2023

6 PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

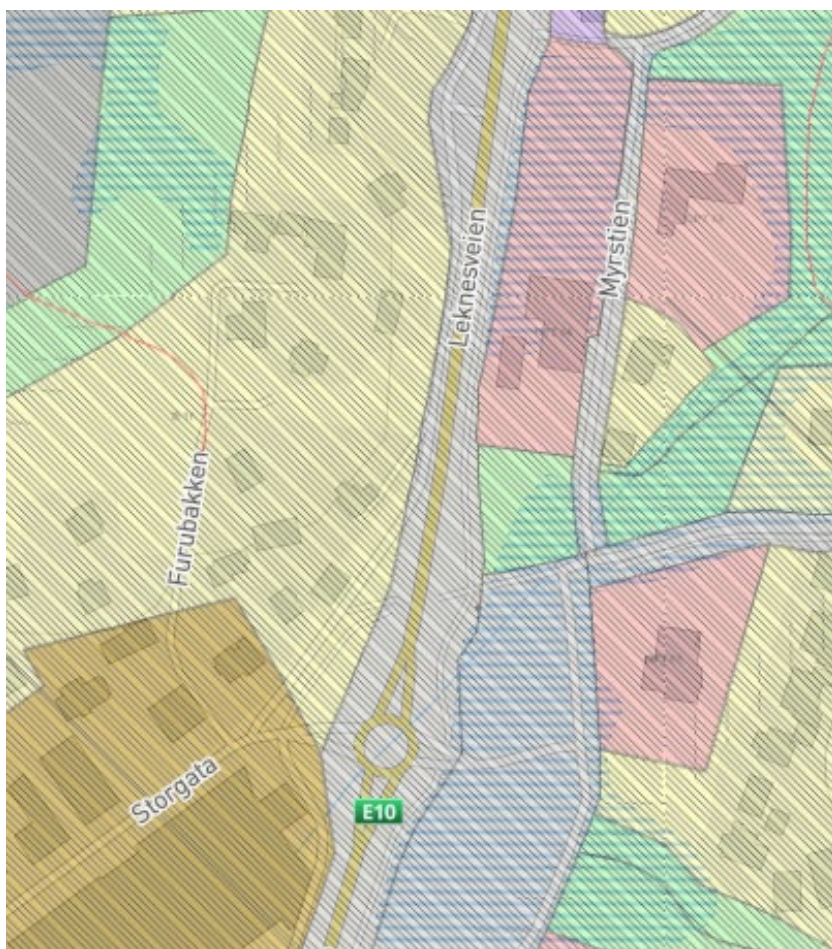
6.1 Beliggenhet

Planområdet ligger like nord for Leknes sentrum mellom E10 (Leknesveien) og den kommunale vegen Myrstien. Gangavstand fra sentrum er ca. 500 m.

6.2 Dagens arealbruk i planområdet og nærområdet

Det er samsvar mellom gjeldende planer og dagens arealbruk. Innenfor byggeformålet offentlig- og privat tjenesteyting (OPT) er det bygget brannstasjon og planlagt videre utbygging med ambulansestasjon og politistasjon.

I sør grenser planområdet til sentrumsbebyggelse, for øvrig er det omkranset av boliger, hovedsakelig eneboliger.



Kart fra kommuneplanens arealdel

6.3 Områdets karakter.

Området framstår som en utvidelse av sentrum, med parkeringsareal og bebyggelse for tjenesteyting, omkranset av boligbebyggelse.

Området er opparbeidet/bebygget bortsett fra arealet avsatt til privat- og offentlig tjenesteyting/brannstasjon, der det er ledig areal på begge sider av brannstasjonen, og areal avsatt til parkering og bolig i søndre del av området.

Terrenget er flatt og myrlendt med lav skog.



Flyfoto

6.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Sametinget opplyser at de ikke kjenner til automatisk freda samiske kulturminner innenfor planområdet.

I reguleringsbestemmelsene er det, etter oppfordring fra Sametinget og fylkeskommunen, tatt med en påminnelse om utbyggers aktsomhet i fht. kulturminnelovens § 8.

6.5 Trafikkforhold og samferdsel

Planområdet ligger mellom E10 og den kommunale veien Myrstien i nordenden av Leknes Sentrum. Fartsgrensen på E10 forbi planområdet er 60 km/t, de kommunale veiene i området har fartsgrense 30 km/t.

Det er bygget gang- og sykkelvei langs E10 gjennom hele området. Gang og sykkelveien er tilknyttet undergang under E10, slik at planområdet har forbindelse til Storgata i sentrum uten å krysse bilvei. Det er også ensidig fortau langs Myrstien. Myrstien har fartsgrense 30 km/t.

Samleveien Torvhaugen krysser sørenden av planområdet, men har ikke gjennomkjøring inn til sentrum.

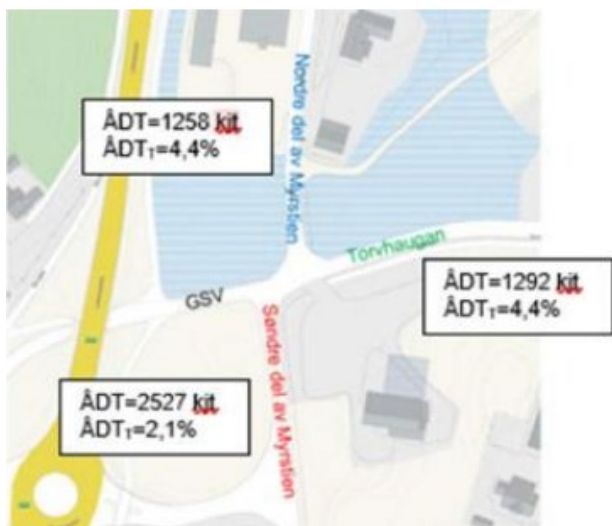
Brannstasjonen har direkte, lysregulert utkjøring til E10 for utrykning. For vanlig trafikk har stasjonen adkomst fra Myrstien.

Myrstien fungerer som adkomst til boligområdene Himmelstein Vest, Revbolan og Borgvatnet, samt til Leknes Idrettspark og Lofothallen. Myrstien har ingen gjennomkjøringsmulighet.

Torvhaugen fungerer som samleveg for flere boligområder og har gjennomkjøringsmulighet mot Flygelveien og videre mot Fv 815. Den er sperret for gjennomkjøring til sentrum.



Det er gjennomført trafikkteiling i april 2022. Årsdøgntall og tungtrafikkandel framgår av illustrasjonen nedenfor.



Trafikktall Myrstien og Torvhaugen

Kollektivtrafikk:

Planområdet ligger tett inntil sentrum og det er ikke busstopp innenfor planområdet. Nærmeste busstopp er i Leknes sentrum og ved Leknes skole, begge ca. 400 m unna krysset Myrstien/Torvhaugen.

6.6 Miljøforhold, forurensning og støy

6.6.1 Flomfare

Området er ikke utsatt for havnivåstigning, men ligger innenfor NVEs aktsomhetsområde for flom knyttet til vassdraget fra Borgvatnet.



Aktsomhetsområde for flom. NVE Atlas.

6.6.2 Forurensning

Det er ingen mistanke om forurenset grunn i planområdet.



Støysonekart E10

6.7 Grunnforhold. Sikker byggegrunn.

Planområdet er et ganske flatt, myrlendt område med eksisterende terreng på mellom kote 7 og 9.

Det er gjennomført grunnundersøkelser i området, både i tilknytning til E10 og i forbindelse med bygging av brannstasjonen. Multiconsult AS utarbeidet i 2016 et notat som er basert på myrsondering utført av GeoLofoten AS og prøvegraving.

Undersøkelsene viser at byggeområdet for offentlig tjenesteyting/brannstasjon består av et torvlag av varierende tykkelse over vekslende masser som i hovedsak består av silt og sand. Torvlaget betegnes som lite til middels omdannet fibertorv.

I nordvestre del av området er det registrert over 8 m tykkelse på torvlaget. Tykkelsen avtar i søndre del av området og er på det minste under en meter.

Det er ikke påvist kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer i området og det konkluderes dermed med at det ikke er fare for leirskred.

Ubebyggt areal til boligformål i sørenden av planområdet, felt B1 i planen, har i flg. kommunen dels fjell i dagen, dels et tynt lyngbevokst jordlag over fjell.



Skisse som viser hvor torvlaget er tykkest.

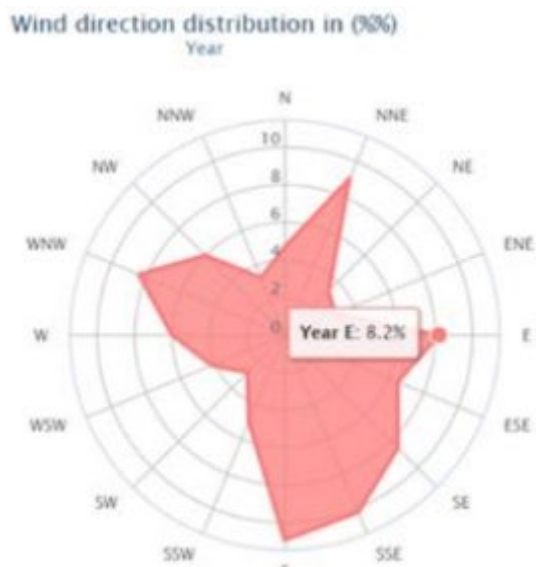
Ved bygging av brannstasjonen, ble det foretatt masseutskifting i tomta. Torvlaget ble fjernet og erstattet med sprengstein.

6.8 Lokalklima

Leknes har typisk kystklima med gjennomsnittstemperaturer mellom -1°C (januar) og $+13^{\circ}\text{C}$ (juli).

Leknes er vindutsatt med vindretning fra sør-sørøst som dominerende.

Området har gode solforhold, det er ingen landskapsformer som gir skygge i planområdet.



Vindrose for Leknes. Periode 08/2010 – 02/2017

6.9 Landbruk og Reindrift

Planområdet inngår i tettbebyggt område og berører ikke landbruks- eller reindriftsinteresser.

6.10 Teknisk infrastruktur

6.10.1 Vann, avløp og overvann

Kommunen har vann- og avløpsledning gjennom området langs Myrstien og på tvers av området sør for brannstasjonen, se kart nedenfor. Ifølge kommunens VAO-tjeneste har ledningsnettets kapasitet for å betjene de nye tiltakene planen legger til rette for.



Eksisterende VA-nett

Det finnes en eldre overvannsledning i nordenden av planområdet som kommunen ikke vet helt sikkert hvor den går. Det er mulig den krysser nordenden av byggeområdet for offentlig og privat tjenesteyting. Denne skal ha kapasitet for de nye tiltakene, men tilstanden på den er ukjent.

Kum med brannventil er etablert ved Sentralbaneveien i nordenden av planområdet.

6.10.2 Strømforsyning og fjernvarme

Nettselskapet Elmea as (Lofotkraft) har kraftlinje til området og en nettstasjon ved nordenden av planområdet ved krysset Myrstien – Sentralbaneveien. Nettstasjonen har kapasitet til å dekke kraftbehovet for de nye tiltakene som er planlagt. Nettstasjonen har spenningssystem 230 V IT.

Det er ikke fjernvarmeanlegg i området.

6.10.3 Avfallsbehandling

Husholdningsavfall håndteres av Lofoten Avfallsselskap IKS. Avfallsselskapet tar også etter avtale hånd om avfall fra bedrifter.

Til bedrifter benyttes enten store bokser eller dypoppsamlere.

7 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

7.1 Hovedgrep

Hovedgrepet er det samme som i gjeldende plan. Planen innebærer en utvidelse av Leknes sentrum med bebyggelse for offentlig og privat tjenesteyting. Den største endringen fra gjeldende plan er at den regulerte rundkjøringen i krysset Myrstien – Torvhaugan endres til T-kryss.

Formålsgrensen for område avsatt til *Offentlig eller privat tjenesteyting*, der brannstasjon er bygget, utvides noe slik at området blir tilpasset foreliggende planer for politistasjon og ambulansestasjon.

Det er bare i tiltaksområdene for *offentlig eller privat tjenesteyting* og *vegkrysset Myrstien – Torvhaugan* at det er gjort endringer i forhold til gjeldende plan. Resten av gjeldende plan er forutsatt videreført uendret.

7.2 Planlagt arealbruk

Planens areal er 50,0 da. Arealformålene i planen fordeler seg slik:

§12-5. Nr.1 - Bebyggelse og anlegg:

•	1110 Boligbebyggelse (B1 – B3)	8,0da
•	1160 Offentlig eller privat tjenesteyting (o_T1)	8,8 da
•	1161 Barnehage (o_BH):	0,7 da
•	1164 Forsamlingslokale religionsutøvelse (REL)	5,7 da
•	1541 Avløpsanlegg (o_AV)	<u>0,1 da</u>
	SUM denne kategori:	23,3 da

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

•	2011 - Kjøreveg (o_KV)	4,3 da
•	2012 - Fortau (o_FO1 – o_FO4)	1,5 da
•	2015 - Gang- og sykkelvei (o_GS1 – o_GS6)	2,5 da

- 2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
(o_AVT1 – o_AVT12) 6,0 da
- 2019 - Annen veggrunn – grøntareal
(o_AVG1 - o_AVG6) 1,5 da
- 2080 – Parkering (o_P1 – o_P2) 8,3 da
- SUM denne kategori **24,1 da**

§12-5. Nr.3 - Grønnstrukturer

- 3040 – Friområde (o_FRI) **1,2 da**

§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur-, og friluftsområde samt reindrift:

- 5130 – Friluftsmål (o_FL1 – o_FL2) **1,3 da**

7.3 Bebyggelse

Innenfor området for offentlig eller privat tjenesteyting skal det legges til rette for å bygge ambulansestasjon og politistasjon. Brannstasjon er allerede bygget her.

Boligområde B1 er ikke bygget ut, gjeldende regulering videreføres.

Regulerte offentlige parkeringsplasser er delvis anlagt.

Forøvrig er planområdet bygget ut.



Ambulansestasjon konsept (Forprosjekt Norconsult AS)



Politistasjon konsept (Forprosjekt Norconsult AS)

Politistasjon er planlagt nord for brannstasjonen, ambulansestasjonen sør for brannstasjonen.

Ambulansestasjonen vil få noen fellesfunksjoner med brannstasjonen.

7.4 Uteområder

Ubebygde arealer innenfor utbyggingsområdet offentlig eller privat tjenesteyting blir trafikkareal og grøntareal med parkmessig behandling.

Det planlegges parkeringsplasser som dekker virksomhetenes behov innenfor byggeformålet.

For øvrig er et regulert offentlige parkeringsplasser i søndre del av planområdet. Herfra er det fortau fram til bebyggelsen.

7.5 Adkomst og trafikkløsning

7.5.0 Generelt

Adkomst- og trafikkløsning blir ikke endret i forhold til gjeldende plan, bortsett fra at regulert rundkjøring i krysset Myrstien – Torvhaugan endres til T-kryss.

Endringen til T-kryss har grunnlag i en trafikkutredning, som er vedlegg til planbeskrivelsen.

Brannstasjonen har lysregulert utrykningsutkjøring direkte til E10. Hvis politistasjon bygges her, slik det er lagt opp til, vil også den få utrykning direkte til E10.

For øvrig er adkomsten til bebyggelsen innenfor offentlig eller privat tjenesteyting fra Myrstien.

For den øvrige bebyggelse innenfor planområdet, opprettholdes adkomster slik de er i dag og hjemlet i gjeldende plan.

7.5.1 Tilgjengelighet for kjørende

Planlagt ny bebyggelse i området får adkomst fra den kommunale veien Myrstien. Myrstien går mellom veiene Torvhaugan i sør og Sentralbaneveien i nord, begge disse har tilknytning til E10. Avkjøringene til ny bebyggelse kan avvike noe fra slik de er markert i plankartet. Det er tatt inn som bestemmelse i reguleringsbestemmelsene, siden bebyggelsen ikke er endelig planlagt.

7.5.2 Tilgjengelighet for gående og syklende

Gang og sykkelvei langs E10 tangerer hele planområdet. Den gir adkomst til byggeområdet for offentlig og privat tjenesteyting fra sentrum og fra de offentlige parkeringsplassene uten å krysse bilvei.

På motsatt side er det fortau langs ene siden av Myrvegen. Dette gir adkomst til barnehage, forsamlingslokale og boliger på denne siden uten å krysse kjørevei, bortsett fra i krysset Myrstien – Torvhaugan der det blir etablert fotgjengerovergang. Undergang under E10 gir også trygg forbindelse til sentrum.

Bortsett fra ombygging av krysset Myrstien – Torvhaugan, er de regulerte vegløsningene etablert.

7.6 Tilgjengelighet. Universell utforming

Planområdet er tilnærmet flatt med bare små høydeforskjeller. Det er dermed uproblematisk å etablere universell tilgjengelighet og universell utforming av utearealene. De regulerte løsningene med fortau og gang- og sykkelvei, som i det vesentligste allerede er bygget, gir universell tilgjengelighet til og innenfor planområdet.

7.7 Parkering

Kommuneplanens arealdel har følgende krav til bil- og sykkelparkering:

2.16 Parkering

(§ 11-9 punkt 5)

Bilparkering

Biloppstillingsplasser som må opparbeides utomhus for å tilfredsstille parkeringskravet regnes med i bebygd areal med 18 m² pr plass. Parkeringsplass for forflytningshemmede skal minimum være 27 m² (4,5x6m). Første og deretter hver tjuende bilplass skal utformes for forflytningshemmede. Ved større prosjekter skal hver 10 parkeringsplass være tilrettelagt for ladning av el-bil.

Formål	Biloppstillingsplasser	Pr.
Bolig, to rom	1	Boenhet
Bolig, tre rom	1,5	Boenhet
Bolig, fire rom el. mer	2	Boenhet
Fritidsbebyggelse/utleiehytte	1 (hvis det er veiadkomst)	Boenhet
Kontor- og forretning	1	50 m ² bruksareal
Industri	1	100 m ² bruksareal
Lager	0,5	100 m ² bruksareal
Forsamlingslokale	0,2	Sitteplass
Hotell og overnattingsted	0,5	Gjesterom
Treningsstudio	1	50 m ² bruksareal
Serveringssted	1	15 m ² bruksareal
Barnehager *	1	Ansatt
Undervisningsinstitusjon	1	Ansatt
Marina (flytebrygge)	0,5	Båtplass

** Etablering av parkeringsplasser skal ta hensyn til hente- og bringeproblematikk samt parkeringsbehov for besøkende. Det skal utarbeides egen plan for hvordan dette løses.*

Frikjøp av parkeringsplasser

(§ 11-9 punkt 5 og § 28-7)

I stedet for å innfri kravet til bilparkeringsplass på egen grunn, eller i fellesareal, kan det gis adgang til innbetaling av et beløp pr. manglende plass til kommunen for bygging av parkeringsanlegg. Satsene på frikjøp innlemmes i gebyrregulativet.

Sykkelparkering

Ved utbygging skal det settes av areal til sykkelparkering i henhold til følgende norm:

Formål	Sykkelloppstillingsplass	Pr.
Bolig	2	Boenhet
Kontor og forretning	2	50 m ² bruksareal
Industri – og lager	0,3	Ansatt
Skole	0,7	Elev

For andre kategorier vurderes behov i hvert enkelt tilfelle.

Disse bestemmelsene er lagt til grunn for planen. For bebyggelse innenfor formålet offentlig eller privat tjenesteyting, benyttes kravet til kontor og forretning, dvs. 1 bilplass og 2 sykkelplasser pr. 50 m² bruksareal.

Parkeringsplasser for forflytningshemmede og tilrettelegging for lading av el-biler følger også kravene i KPA.

Innenfor planområdet er det regulert to offentlige parkeringsplasser, videreført fra gjeldende plan.

7.8 Tilknytning til teknisk infrastruktur

7.8.1 Kraft

Kraftbehovet for planlagte tiltak innenfor offentlig og privat tjenesteyting er stipulert til maks 360A

Nettselskapet Elmea as (Lofotkraft) har nettstasjon ved nordenden av planområdet. Nettstasjonen har i dag tilstrekkelig kapasitet til å dekke det stipulerte kraftbehovet.

Nettstasjonen har spenningssystem 230 V IT. Dersom nye tiltak har behov for 400 V IT, betinger det en større utbygging med blant annet ny nettstasjon.

7.8.2 Vann, avløp og overvann

Kommunen har vann- og avløpsledninger i området som har kapasitet til å betjene de nye tiltakene planen legger til rette for. Se kart under punkt 6.10.1.

Nye tiltak kobles til ledningsnett i Myrstien. Behov for nye brannkummer må vurderes i hvert tiltak.

Det er planlagt en ny avløpsledning med pumpestasjon i sørenden av byggeområdet for offentlig eller privat tjenesteyting. Pumpestasjonen er regulert til formål Avløpsanlegg og tilgang til traseen er sikret med hensynssone. Biladkomst til pumpestasjonen er over byggeområdet for tjenesteyting og er sikret i reguleringsbestemmelsene.

En eksisterende overvannsledning i nordenden av planområdet skal ha kapasitet for de nye tiltakene planen hjemler, men både ledningens tilstand og nøyaktig hvor den ligger er uklart.

Ved søknad om nye tiltak, kreves VAO-plan som viser tilkoblingspunkter for vann- og avløp og tilkobling for brannvann. Videre skal søknaden redegjøre for overvannshåndtering, og i den grad eksisterende overvannsledning planlegges brukt, skal den lokaliseres og kontrolleres.

7.8.3 Avfallsanlegg

For nye tiltak kan avfallsstasjonene enten være bokser eller dypoppsamlere. Det er viktig at avfallsstasjonene får god utforming og plassering og at det er tilrettelagt for trygg manøvrering for avfallsbilen.

Ved søknad om tiltak skal det redegjøres for avfallshåndtering og situasjonsplanen skal vise plassering av oppsamlerne. Innenfor området for offentlig og privat tjenesteyting skal avfallsbokser plasseres under tak.

7.9 Miljøforhold

Det er registrert en uønsket karplante innenfor planområdet (Hageluphin). Det er knyttet bestemmelser til planen som skal sikre at nye tiltak ikke fører til videre spredning av arten.

7.10 Støy

Planområdet ligger dels i rød og dels i gul støyzone for trafikkstøy fra riksvei E10. Det er knyttet bestemmelser til planen om at området regulert til offentlig- og privat tjenesteyting, som delvis dekkes av rød sone, ikke kan benyttes til støyfølsom virksomhet. Med denne begrensningen anses det ikke nødvendig med støydempende tiltak ut over de krav som gjelder for selve bygningene i Teknisk forskrift.

7.11 Landskap

Terrenget er relativt flatt. Ved den planlagte utbyggingen i ubebygd område, vil myrmasser bli skiftet ut og terrenget bearbeidet. Det er knyttet bestemmelser til planen om at kotesatt utomhusplan skal følge søknad om tiltak. Planen skal spesielt dokumentere hvordan universell utforming av utearealene er ivarettatt.

Ny bebyggelse som planen legger til rette for, vil i volum og høyder være tilpasset eksisterende bebyggelse i planområdet og sentrumsbebyggelsen i Leknes. Planen innebærer ikke endringer av betydning i bylandskapet.

7.12 Rekkefølgebestemmelser og vilkår

- Ved søknad om nye tiltak, kreves VAO-plan som viser tilkoblingspunkter for vann- og avløp og tilkobling for brannvann. Videre skal planen redegjøre for overvannshåndtering, og i den grad eksisterende overvannsledning planlegges brukt, skal den lokaliseres og kontrolleres.
- Kotesatt utomhusplan, som dokumenterer universell tilgjengelighet og utforming av utearealene, skal følge søknad om tiltak.
- Ved søknad om tiltak skal det redegjøres for avfallshåndtering og utomhusplanen skal vise plassering av oppsamlerne. Innenfor området for offentlig eller privat tjenesteyting skal avfallsbokser plasseres under tak.

8. UTREDNINGER OG TEMAVURDERINGER I PLANARBEIDET

8.1 Risiko- og sårbarhetsvurderinger (ROS)

Vurderingen er basert på veilederen fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap/DSB¹. Kartlegging av risiko og sårbarhet identifiserer aktuelle uønskede hendelser og vurderer sannsynligheten (*tabell 8-1*) for at de opptrer og konsekvensen (*tabell 8-2*) av dem hvis de inntreffer. Risiko (*tabell 8-3*) er et produkt av sannsynligheten for at hendelsen inntreffer og konsekvensen av denne.

Det brukes følgende inndeling av **sannsynlighet**:

Tabell 8-1. Vurderingen av sannsynlighet tar utgangspunkt i historiske data, lokalkunnskap, statistikk, ekspertuttalelser og annen relevant informasjon, og en vurdering av om fremtidige klimaendringer kan påvirke dette bildet. Vektet for sannsynlighetsgrad fra 1 – 4.

Sannsynlighet	Forklaring	
Begrep	Periodisk hendelse	Enkeltstående hendelse
1. Lite sannsynlig	Mindre enn en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen er ikke kjent i tilsvarende situasjoner, men det eksisterer en

¹ Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (1994), Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene (2001), Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet (2010).

		teoretisk sjanse for at hendelsen inntreffer.
2. Mindre sannsynlig	Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år.	Hendelsen kan inntreffe, men det er mindre sannsynlig.
3. Sannsynlig	Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år.	Det er sannsynlig at hendelsen inntreffer.
4. Meget sannsynlig	Mer enn en gang i løpet av ett år.	Det er meget sannsynlig at hendelsen inntreffer, faren er kontinuerlig til stede.

Kriteriene for å vurdere **konsekvenser** av uønskete hendelser:

Tabell 8-2. Vurdering av konsekvenser av uønskede hendelser, vektet for alvorlighetsgrad fra 1 - 4.

Konsekvenser	Forklaring		
Begrep	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning mm.
1. Ubetydelig	Ingen alvorlig skade	Ingen alvorlig skade	Systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Midlertidig/behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Svært alvorlig	Personskade som medfører død eller varige mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Karakteristikk av **risiko** som funksjon av sannsynlighet og konsekvens:

Tabell 8-3. Matrise for risikovurdering.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i **røde** felt: Tiltak nødvendig.

- Hendelser i **gule** felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte.
- Hendelser i **grønne** felt: Rimelige tiltak gjennomføres.
- Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Risikoforhold vurderes opp mot gjeldende grenseverdier i aktuelle forskrifter/retningslinjer, for eksempel:

- Skred, flom og stormflo – kapittel 7 i Byggeteknisk forskrift.
- Radon - §13-5 Byggeteknisk forskrift.
- Forurensning i grunn – kapittel 2 i Forurensningsforskriften med vedlegg 1.
- Luftforurensning - kapittel 7 i Forurensningsforskriften.
- Elektromagnetisk stråling § 26 Strålevernforskriften. Statens Strålevern veiledning: grenseverdier/utredningsmiljø.
- Støy - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

Hendelser som er aktuelle for planområdet er vist i tabellen under. Det er vurdert både risiko for planområdet og tiltaket fra omgivelsene, og risiko som plantiltaket kan medføre for omgivelsene.

Tabell 8-4. Bruttoliste mulige uønskede hendelser.

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
Naturrisiko					
<i>Er området utsatt for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i>					
Masseras/-skred; steinsprang	Nei				Iht. NVE Atlas.
Snø-/isras	Nei				Iht. NVE Atlas.
Flomras; kvikkleire	Nei				Planområdet ligger under marin grense. Tiltaksområdet: Multiconsult har utført grunnundersøkelser i 2016. Det er ikke påvist kvikkleire og konkludert med at ikke er risiko for at tomta skal bli berørt av leirskred. Det foreligger ikke dokumentasjon for resten av planområdet, men antas å være tilsvarende grunnforhold. Det er gjennomført flere geotekniske undersøkelser og vurderinger langs E10 (NADAG). Samtlige synliggjør torv i dybde

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
						fra ca. 0,5 til 7 m. Det er ikke registret fare for kvikkleire.
Elveflom	Ja	3		2		Iht. NVE Atlas. Store deler av planområdet ligger i aktsomhetsområde for flom. Kommunen har iverksatt tiltak for å kontrollere flomfaren. Se kapittel 8.5.
Tidevannsflom; stormflo	Nei					Planområdet ligger i god avstand fra og ca. 10 meter over havet.
Havnivåstigning	Nei					Planområdet ligger i god avstand fra og ca. 10 meter over havet.
Radongass	Nei					Planområdet er registrert med moderat til lav aktsomhetsgrad (NGU: Radon). Kartleggingen er basert på inneluftsmålinger av radon og kunnskap om geologiske forhold. Krav om ev. forebyggende tiltak mot radongass, ivaretas i byggesøknad iht. TEK.
Vindutsatt	Ja	3		1		Leknes har typisk kystklima og er vindutsatt med vindretning fra sør-sørøst som dominerende. Det forutsettes at ny bebyggelse prosjekteres og bygges for å tåle N-Norsk kystklima inkl. sterk vind.
Nedbørutsatt	Nei					Se også punkt 4.
Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup osv.)	Nei					Planområdet ligger i relativt flatt terreng.
Annen naturrisiko (spesifiser)	Nei					-
Sårbare naturområder og kulturmiljøer mm						
<i>Medfører planen/tiltaket fare for skade på:</i>						

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
Sårbar flora	Nei					Iht. Naturbase og Artsdatabanken.
Sårbar fauna/fisk	Nei					Iht. Naturbase og Artsdatabanken. Innenfor planområdet er det en observasjon av tyrkerdue (nær truet) gjort på vinteren. Det antas at dua ikke hekker i området. Det er registret flere rødlista arter av fugl i tilknytning til vassdraget (Borgvatnet) nordøst for planområdet. Borgvatnet ligger oppstrøms, og blir ikke berørt av tiltaket.
Naturvernområder	Nei					Iht. Naturbase.
Vassdragsområder	Nei					Iht. Naturbase.
Automatisk fredete kulturminner	Nei					Iht. Kulturminnesøk.
Nyere tids kulturminne/-miljø	Nei					Iht. Kulturminnesøk.
Viktige landbruksområder (både jord-/skogressurser og kulturlandskap)	Nei					Det er ikke jordbruksareal eller dyrkbar jord innenfor planområdet. Skogen er glissen/kratt og uten verdi som skogressurs (NIBIO – Kilden).
Parker og friluftsområder	Nei					Grøntareal mellom E10 og Myrstien, som i gjeldende plan er regulert til <i>friområde</i> , er endret til <i>annen veggunn-grøntareal</i> . Dette fordi arealet ligger i rød støysone, samt ligger i en «dump» og ikke er egnet til uteareal for rekreasjon.
Andre sårbare områder (spesifiser)	Nei					-
Teknisk og sosial infrastruktur						
<i>Kan planen/tiltaket få konsekvenser for strategiske områder og funksjoner:</i>						
Vei, bru, knutepunkt	Nei					Se kapittel 6.5 og kapittel 7.5 om adkomst og trafikk.
Havn, kaianlegg, farleder	Nei					-

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
Sykehus/-hjem, andre inst.	Nei					-
Brann/politi/ambulanse/sivilforsvar (utrykningstid mm)	Ja	2		2		Det vurderes å være en fordel å samlokaliseres blålysetatene i ett område. Det kan imidlertid føre til at eksisterende brannstasjon blir mer utsatt – se punkt 49.
Kraftforsyning	Nei					Kun internt i planområdet.
Vannforsyning	Nei					Kun internt i planområdet.
Forsvarsområde	Nei					-
Tilfluktsrom	Nei					-
Annen infrastruktur: Telenor - fiberkabel	Nei					-
Virksomhetsrisiko						
<i>Berøres planområdet av, eller medfører planen/tiltaket risiko for:</i>						
Kilder til akutt forurensning i/ved planområdet	Nei					-
Tiltak i planområdet som medfører fare for akutt forurensning	Nei					-
Kilder til permanent forurensning i/ved planområdet	Nei					-
Tiltak i planområdet som medfører fare for forurensning til grunn eller sjø/vassdrag	Nei					-
Forurenset grunn	Nei					Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet (Miljøstatus).
Kilder til støybelastning i/ved planområdet (inkl. trafikk)	Ja	4		1		Det er gul og rød støysone langs E10, som strekker seg over store deler av planområdet. Planen tillater ikke støyfølsom bebyggelse eller utearealer for rekreasjon og lek innenfor areal som berøres av rød støysone. Planbestemmelsene setter krav til at T-1442 skal følges ved

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
						etablering av ny bebyggelse i planområdet.
Planen/tiltaket medfører økt støybelastning	Nei					Kun i anleggsfase og ved utrykning med sirener.
Høyspentlinje (elektromagnetisk stråling)	Nei					-
Skog-/lyngbrann	Nei					-
Dambrudd	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand mm	Nei					Ikke innenfor planområdet.
Gruver, åpne sjakter, steintipper osv.	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver osv.)	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
Område for avfallsbehandling	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
Oljekatastrofeområde	Nei					Ikke innenfor eller i tilknytning til planområdet.
Ulykke med farlig gods til/fra eller ved planområdet	Ja	1		3		E10 ligger langs planområdet i vest. Det antas at det fraktes farlig gods, som f.eks. drivstoff. Det er registrert flere ulykker på veistrekningen, men ingen har direkte tilknytning til planområdet/tiltaket. Se også punkt 46.
Ulykke i av-/påkørsler (kjøretøyer)	Ja	2		2		Det er ikke registrert trafikkulykker i tilknytning til planområdet i dag. Ev. økning i antall utrykninger direkte til E10, øker risikoen for ulykker noe – vurderes til ikke å ville påvirke trafiksikkerheten i vesentlig negativ grad.
Ulykke med gående/syklende	Ja	2		3		Det er regulert og i stor grad opparbeidet gang-/sykkelveier

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
						og fortau langs kjøreveiene i planområdet. Dette bidrar til å skille kjørende og myke trafikanter. Framkommeligheten for gående og syklende i området vurderes som god. Ulykker kan likevel ikke utelukkes. Ved opprustning/vedlikehold av fortau langs Myrveien vil trafiksikkerheten ved tomt for tiltak kunne forbedres. Se også punkt 48.
Andre ulykkespunkter langs vei eller bane	Ja	1		4		Det er etablert en barnehage på østsiden av Myrstien, vis a vis tiltaksområdet for ev. blålysetater. Mange barn i området medfører risiko at barn kommer ut i veien. Barnehagen er inngjerdet, og det er opparbeidet fortau mellom barnehagen og kjørebane i Myrveien. Fortauet bør oppgraderes for å skape et tydeligere skille mellom kjørebane og fortau i området.
Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	Ja	2		3		Planen inneholder brannstasjon, og mulighet for etablering av andre blålysetater (politistasjon og ambulanse). Lokaliseringsfaktorer vurderes av politi og ambulanse ved ev. valg av etablering. Mulighet for flere adkomster/utrykningsveier er ivarettatt.
Er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei					-

Hendelse/Situasjon	Aktuelt	Sanns.		Kons.	Risiko	Kilde/Kommentar/Tiltak
Annen virksomhetsrisiko (spesifiser)	Nei					-
Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring						
A. Utfylling og rekkefølge	Nei					-
B (f.eks. riveavfall)	Nei					-
C (f.eks. byggegrop)	Nei					Det forutsettes at ev. skjæringer, nivåforskjeller m.m. sikres i forbindelse med anleggsarbeidet.

Aktuelle hendelser er plassert i risikodiagrammet under:

ROS-diagrammet viser risiko/sårbarhet **før avbøtende tiltak er iverksatt/gjennomført.**

Tabell 8-5. Endelig risikovurdering og tematisk fordeling av konsekvens. Tall henviser til type hendelse/situasjon.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4.Svært sannsynlig	35			
3. Sannsynlig		4		
2. Mindre sannsynlig		24, 46	47, 49	
1. Lite sannsynlig			45	48

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige og/eller ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, jf. *tabell 8-5*, krever tiltak. Dette gjelder:

- Hendelser **gule felt:** Tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte.

4 - Elveflom

35 - Kilder til støybelastning i/ved planområdet (inkl. trafikk)

47 - Ulykke med gående/syklende

48 - Andre ulykkespunkter langs vei eller bane

49 - Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål

- Hendelser **grønne felt:** Rimelige tiltak gjennomføres.

8 - Vindutsatt

24 - Brann/politi/ambulanse/sivilforsvar (utrykningstid m.m.)

45 - Ulykker med farlig gods til/fra eller ved planområdet

46 - Ulykke i av-/påkjørslar

Når planen gjennomføres med tiltak for mulig uønskede hendelser som beskrevet i *tabell 8-4* og som ivaretatt i planbestemmelsene, vurderes risikoen for alle tema å være redusert til «grønt nivå».

8.2 Konsekvensutredning

Planprosessen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning.

Planen representerer små justeringer av gjeldende plan. Det er ikke en plantype som er nevnt i forskriftens § 6 eller 8, og den omfatter heller ikke tiltak nevnt i forskriftens vedlegg 1 eller 2.

Planendringen omfattes ikke av forskriftens bestemmelse om konsekvensutredning, og det er derfor ikke krav om planprogram og konsekvensutredning.

8.3 Støyvurdering

Som det framgår av vegvesenets støykart under punkt 6.6.5, er området utsatt for støy fra riksveg E10. Grensen mellom rød og gul støysone går ca. midt gjennom området for offentlig- og privat tjenesteyting. Bebyggelsen på andre siden av Myrstien, som planområdet så vidt berører, ligger i gul støysone.

Innenfor byggeområdet for offentlig- og privat tjenesteyting, som delvis kommer innenfor rød støysone, er det ikke planlagt støyfølsomme aktiviteter. Det vil heller ikke være utearealer her for lek eller rekreasjon som betinger støyskjerming. Formålet er begrenset i planbestemmelsene slik at støyfølsomme tjenester ikke kan lokaliseres innenfor formålsområdet.

Ytterveggene som vender mot riksvegen, må ha tilstrekkelig lydreduksjon til å gi tilfredsstillende lydforhold for personer som oppholder seg i bygningene, dette i hht. krav i teknisk forskrift.

Dette blir ivaretatt i den enkelte byggesak.

På østsiden av Myrstien er det støyfølsom bebyggelse i form av barnehage og eneboliger. Her er det ikke planlagt nye tiltak. Ved eventuelle nye tiltak her, må utearealer og oppholdsrom ha tilstrekkelig støyskjerming slik at kravene i teknisk forskrift oppfylles.

Det er tatt inn bestemmelser om støy i reguleringsbestemmelsene samt begrensninger for hva området for offentlig eller privat tjenesteyting, som dels har rød støysone, kan benyttes til.

8.4 Vurdering av grunnforhold

Området ligger under marin grense og grunnen består hovedsakelig av myr med varierende dybde. Grunnforholdene er beskrevet under punkt 6.7. Grunnundersøkelser er utført i traseen til E10 og i området regulert til offentlig og privat tjenesteyting i tilknytning til tidligere utbygging.

Det er ikke registrert kvikkleire.

I ubebygde areal til boligformål, felt B1 i planen, er det i flg. kommunen registrert dels fjell i dagen og dels tynt lyngbevokst jordlag over fjell.

Det er ikke grunn til å tro at grunnforholdene varierer vesentlig i resten av planområdet, som for det meste er bygd ut. De undersøkelser som er foretatt i tilknytning til tidligere utbygging, samt registreringer på ubebygde areal, anses som tilstrekkelig dokumentasjon på sikker byggegrunn.

Behov for masseutskifting og valg av fundamenteringsløsning blir avklart i hvert enkelt tiltak.

8.5 Vurdering av flomfare

Hele planområdet ligger i hensynssone for flomfare, i flg. NVEs kart. Flomfaren er knyttet til vassdraget fra Borgevannet, nord-øst for planområdet.

Flomproblematikken er velkjent for kommunen og tiltak som dekke hele det flomutsatte området er iverksatt ved at det er bygget en dreneringstunell til sjøen fra Borgevannet. Gjennom denne kan vannstanden i vannet reguleres, og kommunen har kontroll med flomfaren.

Det er derfor ikke ansett nødvendig med særlige bestemmelser i planen knyttet til flomfare.

8.6 Trafikkutredning

Det er gjennomført ei trafikkutredning som grunnlag for kryssutforming Myrstien – Torvhaugen, der gjeldende plan viser rundkjøring. Utredningen er presentert i vedlegg til planen: *Trafikknotat – kontorbygg for fellestjeneste (Norconsult 25.05.2022)*.

Utredningen konkluderer med at krysset (T-kryss) tåler en vekst ut over beregnet framtidig situasjon på over 150% før trafikkavviklingen blir mindre tilfredsstillende. Kryssutformingen, T-kryss eller rundkjøring, må dermed vurderes ut fra terreng- og kostnadmessige forhold.

På dette grunnlag har kommunen besluttet å bygge T-kryss, og rundkjøringen i gjeldende plan er endret til T-kryss.

8.7 Vurderinger i forhold til FNs bærekraftsmål

8.7.1 Innledning

Vestvågøy kommune har i sin samfunnsplan lagt til grunn at kommunen vekst og utvikling skal skjer på en bærekraftig måte – miljømessig, sosialt og økonomisk. Denne målsetningen henger sammen med nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging om at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen. FNs generalforsamling vedtok i 2015 2030-agendaen for bærekraftig utvikling.

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030.. Agendaen har 17 utviklingsmål for å fremme sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft.



Bærekraftsmålene (<https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal>)

8.7.2 Vurderinger opp mot bærekraftsmål

Ikke alle målene er aktuelle for planlegging innenfor plan- og bygningslovens virkeområde, eller lokale forhold. Planforslaget legger likevel til rett for tiltak som hver for seg eller samlet kan bidra eller legge til rette for ivaretagelse av FNs bærekraftsmål. De mest sentrale målene som berøres av planforslaget er gjengitt under med beskrivelse på hvordan planen ivaretar målene.



Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder

Delmål 3.6: Innen 2020 halvere antall dødsfall og skader i verden forårsaket av trafikkulykker.

Delmål 3.9: Innen 2030 betydelig redusere antall dødsfall og sykdomstilfeller forårsaket av farlige kjemikalier og forurenset luft, vann og jord.

Vurdering av planen:

Planen hjemler ikke tiltak som vil føre til utslipp av støy, støv, kjemikalier eller andre kilder til forurensing av omgivelsene. Ny bebyggelse innenfor planområdet vil bli utsatt for støy fra hovedveien. Planbestemmelsene fastsetter derfor at de mest utsatte områdene (rød støysone) ikke kan anvendes til støyfølsomme funksjoner eller utearealer for lek eller rekreasjon. Videre er det knyttet bestemmelser om støyskjerming til boligområdene.

Planen har ikke negative trafikale virkninger. Området er tilrettelagt for myke trafikanter med gang- og sykkelvei langs riksvegen som tangerer planområdet og fortau langs den kommunale veien gjennom området. Gang- og sykkelvei og fortau har tilknytning til sentrum uten å krysse riksvegen i samme plan.

Vegnormalene er lagt til grunn for utforming av den kommunale veien som ligger innenfor planområdet.



Sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris for alle

Delmål 7.2: Innen 2030 øke andelen fornybar energi i verdens samlede energiforbruk betydelig

Vurdering av planen:

Det er ikke fjernvarmeanlegg i området og planen har ikke spesifikke krav til energiforsyning. Forskriftenes krav til energibruk vil bli ivaretatt i den enkelte byggesak.

Planbestemmelsene stiller krav om tilrettelegging for lading av elbil på en viss andel av parkeringsplassene knyttet til nye tiltak.



Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige

Delmål 11.3: Innen 2030 styrke inkluderende og bærekraftig urbanisering og muligheten for en deltakende, integrert og bærekraftig samfunnsplanlegging og forvaltning i alle land

Delmål 11.7: Innen 2030 sørge for at alle, særlig kvinner og barn, eldre og personer med nedsatt funksjonsevne, har tilgang til trygge, inkluderende og tilgjengelige grøntområder og offentlige rom

Delmål 11.4: Styrke innsatsen for å verne og sikre verdens kultur- og naturarv

Vurdering av planen:

Planprosessen er gjennomført iht. plan og bygningslovens krav om tilrettelegging for medvirkning. Planen er i tråd med, og følger opp overordnet kommuneplan og er forutsigbar i forhold til denne.

Prinsippene om universell utforming er lagt til grunn for utforming av planen, og planbeskrivelsen inneholder redegjørelse for hvordan dette er ivaretatt.



Sikre bærekraftig forbruks- og produksjonsmønstre

Delmål 12.5: Innen 2030 redusere avfallsmengden betydelig gjennom forebygging, reduksjon, materialgjenvinning og ombruk.

Vurdering av planen:

Det er Vestvågøy kommune selv som er tiltakshaver for planlagte nye tiltak i planområdet. Kommunen har høye ambisjoner for bærekraft i sine byggeprosjekter. Dette vil bli ivaretatt i byggesakene.



Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem

Delmål 13.1: Styrke evnen til å stå imot og tilpasse seg klimarelaterte farer og naturkatastrofer i alle land.

Delmål 13.2: Innarbeide tiltak mot klimaendringer i politikk, strategier og planlegging på nasjonalt nivå.

Vurdering av planen:

Planområdet er ikke utsatt for havnivåstigning, men ligger i aktsomhetsområde for flom knyttet til vassdraget fra Borgevannet. Kommunen har allerede eliminert den mulige flomfaren fra Borgevann-vassdraget ved å etablere en dreneringstunell fra vannet til sjøen.

8.8 Vurderinger i forhold til statlige planretningslinjer

8.8.1 Statlige planteretningslinjer for samordnet bolig-, areal, og transportplanlegging

Planretningslinjene omhandler i hovedsak samarbeide mellom statlige og regionale myndigheter om utbyggingsmønstre og transportsystemer. Disse retningslinjene har størst betydning på overordnet plannivå og er i liten grad relevant for denne planen som kun omhandler endring i utbyggingsformål for et enkelt utbyggingsfelt og ingen veganlegg.

Det er ingen forhold i planforslaget som strider mot retningslinjene.

8.8.2 Statlige planteretningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunene

Dette er retningslinjer som i hovedsak gjelder overordnet plannivå der reduksjon av klimagassutslipp, effektiv energiplanlegging og energiomlegging behandles.

Planområdet ligger i et myrområde og fjerning eller drenering av myr er ikke gunstig i forhold til utslipp av CO₂.

Utbyggingsområdene i planen er i samsvar med overordnet plan og gjeldende plan. Fundamentering vurderes i det enkelte byggeprosjekt, og uttak av myr kan reduseres ved å benytte pelefundamentering der det ligger til rette for det. For veganlegg må myrmassene skiftes ut. Det er gjort en endring av veganleggene ved at rundkjøring i gjeldende plan er endret til T-kryss. Det innebærer at samlet areal til veganlegg, og dermed behov for masseutskifting, er redusert.

Det er allerede i overordnet plan bestemt utbygging i myrområdet. Endring som gjøres i denne planen, fører til at behovet for å skifte ut myrmasser reduseres.

8.8.3 Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Formålet med retningslinjene er å synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging. Retningslinjene har relevans for planarbeidet.

Planarbeidet innebærer små endringer i forhold til gjeldende plan.

Den delen av planområdet som ikke er fult utbygd, er formålsområdet for offentlig- og privat tjenesteyting og ei boligtomt. Området for offentlig og privat tjenesteyting ligger delvis innenfor rød støysone fra E10. Det er derfor satt bestemmelse til planen om at området ikke kan benyttes til støyfølsomme formål (f.eks. barnehage og skole) og det kan ikke etableres uteplasser beregnet for lek eller rekreasjon.

Nye tiltak innenfor området for tjenesteyting, får adkomst fra Myrstien. På andre siden av Myrstien er det en barnehage, et religiøst forsamlingslokale og en enebolig. Avkjøringene fra Myrstien er i samsvar med gjeldende plan, men etablering av nye tiltak vil medføre økt biltrafikk i forhold til dagens situasjon.

Trafikksikkerhet anses for godt ivaretatt med gang og sykkelvei til sentrum langs E10 og fortau langs Myrstien. I tillegg har Myrstien lav fartsgrense (30 km/t)

8.9 Vurderinger i forhold til naturmangfoldloven.

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8 – 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. I følge § 8 skal offentlige beslutninger, dersom de berører naturmangfoldet, bygge på rimelig og forholdsmessig vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand samt effekten av påvirkninger.

Det ikke er registrert prioriterte, truede eller nær truede arter eller naturtyper i området. Det er heller ikke forhold som tilsier at det er naturkvaliteter i området som ikke er fanget opp i overnevnte registreringer.

Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap anses dermed oppfylt. I og med at naturmangfoldet ikke vil bli berørt av planen legges det til grunn at det er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Naturmangfoldet berøres i liten grad, og det legges derfor til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

9 MERKNADER OG INNSPILL VED PLANSTART

Planstart ble varslet med brev den 6.10. 2022 og annonsert i Lofotposten den 10.10. 2022.

Merknadsfrist var satt til 28.10. 2022

I skjema nedenfor gis sammendrag av innkomne merknader og innspill og hvordan disse er tatt hensyn til i planen.

Merknader / innspill	Kommentarer / konsekvenser for planen
Fra Sametinget Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda kulturminner i områder. Minner om aktsomhetsansvar og foreslår bestemmelse om det i reguleringsbestemmelsene	Bestemmelse om aktsomhet i forhold til kulturminner som kan komme fram, tas inn i reguleringsbestemmelsene. For øvrig ingen konsekvenser for planen.
Fra Statens Vegvesen (SVV) SVV orienterer om sitt ansvar i plansaker. SVV har ingen merknader til endring av kommunalt vegsystem og justeringer av formålsgrensen.	Ingen konsekvenser for planen.
Fra Fiskeridirektoratet Fiskeridirektoratet kan ikke se at planarbeidet har konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta og har ingen merknader.	Ingen konsekvenser for planen.
Fra Nordland Fylkeskommune	

Fylkeskommunen viser til gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013 – 2025. Denne inneholder arealpolitiske retningslinjer, og fylkeskommunen ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet. Fylkeskommunen ber om at planarbeidet bidrar til å sikre god ferdsel med universell utforming gjennom planområdet og sikre tilgjengelighet for alle målgrupper. Fylkeskommunen ber om at punktet i planbestemmelsene for gjeldende plan om aktsomhet og meldeplikt etter kulturminnelovens §8 videreføres Fylkeskommunen inviterer til å benytte fylkeskommunens tilbud om kvalitetssikring av planforslag og publisering i Nordlandsatlas.	Arealpolitiske retningslinjer i fylkesplanen er lagt til grunn for planarbeidet. Universell utforming og tilgjengelighet for alle er redegjort for i planbeskrivelsen. Bestemmelse om aktsomhet i forhold til kulturminneloven tas inn i reguleringsbestemmelsene. Fylkeskommunen blir konsulert ved behov i planprosessen. Planforslaget blir publisert i Nordlandsatlas.
Fra UIT – Norges arktiske universitetsmuseum (UM) UM har ingen merknader til de foreslåtte planendringer.	Ingen konsekvenser for planen
Fra Avinor Avinor berører følgende temaer: • Høyderestriksjonsflater / hinderflater • Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg • Turbulensvurderinger • Farlig eller villedende belysning • Forebyggende tiltak mot «birdstrike» • Flystøysoner Avinor ber om at det tas inn bestemmelser i planen om <i>Farlig eller villedende belysning og Forebyggende tiltak mot birdstrike</i>. Avinor forbeholder seg rett til å kreve bestemmelse om turbulensvirkninger dersom byggehøyde blir mer enn ca. 13 m over terreng. Avinor opplyser at planområdet ikke er berørt av flystøysoner.	Innspillene fra Avinor tas til etterretning. De bestemmelsene Avinor ber om, blir tatt inn i reguleringsbestemmelsene. Byggehøyde blir satt lavere enn det nivået som krever turbulensvurderinger.
Fra Statsforvalteren i Nordland Statsforvalteren anmoder om at kommunen søker å beholde mest mulig av friområder. Statsforvalteren ber om at høringsutkast sendes til plannordland@kartverket.no slik at det blir gjort	Planen inneholder lite friområder. Planen har biter av friområde og friluftsmål som fortsetter i tilstøtende plan på østsiden. Disse er beholdt uendret fra gjeldende plan. Friområdet o_FO1 i gjeldende plan ligger i rød støysone. Det er beholdt som grøntareal, men omregulert til <i>annen</i>

tilgjengelig og kvalitetssikret gjennom Nordlandsatlas.	<i>veggrunn - grøntareal</i> fordi arealet ikke er egnet til rekreasjon eller lek.
Statsforvalteren gjør oppmerksom på sitt ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland. I den grad det dreier seg om arealkonflikter, ber statsforvalteren kommunen avsette tid til dialog med berørte statlige myndigheter før planen sendes på offentlig ettersyn.	Høringsutkast vil bli gjort tilgjengelig slik det bes om. Kommunen kjenner ikke til at planen inneholder arealkonflikter som skulle gi grunnlag for forhåndsdrøftelser med statlige myndigheter.

Vedlegg:

- Reguleringsplankart PDF og SOSI
- Reguleringsbestemmelser
- Merknader til høring og offentlig ettersyn
- Geoteknisk befaringsnotat (Multiconsult 04.05. 2016)
- Trafikknotat (Norconsult 25.05. 2022)

Harstad 26.01. 2023

Norconsult AS

Erling A. Johansen