Vestvågøy kommune
Plan og teknikk
1.11.2013

PLANBESKRIVELSE
med Konsekvensutredning
Risiko og sårbarhetsanalyse

Høring – offentlig ettersyn

Kommunedelplan areal for: Ballstad planid. 201203

Stamsund planid.201204

Bøstad planid.201205

Planperiode: 2014 – 2026

Innhold

Hovedinnhold: 2
Planenes formål 2
Vestvågøy – "i forkant" 3
Medvirkning 3
Nasjonale føringer: 3
Regional føringer 4
Kommunale føringer 4
Konsekvensutredning 5
BØSTAD 7
BALLSTAD 25
STAMSUND 37
Samlede virkningene av planforslagene – Miljø og samfunnsforhold 43
Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) 44
Metode 44
BØSTAD: 47
BALLSTAD: 48
STAMSUND: 49

Høring_offentlig ettersyn

Hovedinnhold:

Denne planbeskrivelsen omhandler kommunedelplanene areal for Bøstad med planid.201205, Ballstad med planid.201203 og Stamsund med planid. 201204. Kommunedelplanene ble utarbeidet på 80 – tallet med en mindre rullering i 1995.

Planene består av følgende dokumenter:

Juridisk bindene:	Grunnlagsdokument:
Plankart, farekart og BRA-kart	Vedtatt planprogram sak 108_12 den 29.8.12
Planbeskrivelse med konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse	Fakta, prognoser 2030 og utdrag samfunnsdelen
Vedlegg 1. til planbeskrivelsen: Vurdering av innspill	Demografisk utvikling vestvågøy kommune
Planbestemmelser *(samt retningslinjer som retningsgivende).*	Støyrapport 20.2.13 med støykart Ballstad og Stamsund
	Vei, vann og avløpsnorm VVK mars 2006
	(UTKAST til handelsanalyse 25.10.13)

Høring_offentlig ettersyn

Planenes formål

Formålet med delplanene er å sikre og legge tilrette for utvikling av attraktive tettsteder for å styrke bosetting og bedre vekst for næringslivet.
Delplanene skal samordne viktige behov for vern og utbygging slik at det blir lettere å utarbeide mer detaljerte planer og raskere å fatte beslutninger i enkelt saker i tråd med kommunale mål og nasjonal arealpolitikk.

Bærekraftigutvikling og målet om å utvikle det "det gode liv" står sentralt. Utvikling av tettstedene skal gi "økt livskvalitet for Vestvågøys befolkning" ved å utvikle gode bo- og nærmiljø med en gjennomtenkt grønnstruktur for opphold og aktivitet. Bygg med god estetisk utforming og utområder med tilgjengelighet for alle. Trafikksikkerhet og gode samferdselsløsninger er avgjørende for trivsel.

Kommunedelplanene areal skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Fremtidige utviklingsbaner for plansonene er utarbeidet av Cowi, en trendanalyse 2013-2030. (Demografisk utvikling 2013-2030, datert15.8.2013), i tillegg har AsplanViak utarbeidet handelsanalyse som også berører delplanene.

Vestvågøy – "i forkant"

Kommunens visjon er å være den som går foran, med det gode eksemplet, i forhold til kunnskap, nytenkning og se muligheter ikke problemer. Det er kommunens fremtidsbilde som skal nås gjennom et sett med mål.

Overordna mål og hovedmål er gjengitt her:

Overordna mål: Det gode liv i Vestvågøy

Øke livskvalitet for Vestvågøys befolkning

For mer kunnskap om kommunens visjon, hovedmål og detaljerte mål henvises til kommuneplanens samfunnsdel 2000 – 2012 og verdiplattformen.

Utdrag fra mål og strategi for aktuelle tettsteder som er relevant for kommunedelplanene refereres i dokumentet "Fakta, prognoser 2030 og utdrag fra samfunnsdelen 2000-2012".

Medvirkning

Formannskapet er orientert den 25.1.2010. Partiet Høyre er orientert den 2.2.2012. Næringsmøte på Ballstad 6.2.2012, Landbruksforum den 14.3.2012. Planforum ble avholdt den 28.2.13 med 29 oppmøtte, 8 politikere, 10 fra administrasjonen og 11 fra regionale myndigheter. Møte med Ballstad innbyggerforening den 30.4.13 og Lofotr den 12.7.13. Komiteene er blitt orientert den 22.10.13.

Nasjonale føringer:

Regjeringen har utarbeidet en rekke retningslinjer og føringer for kommunal planlegging. Her nevnes noen av de som har betydning for planleggingen av kommunedelplanene for tettstedene Ballstad, Stamsund og Bøstad.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, vedtatt 24.6.2011. Har i perioden 2012-2015 følgene fokus: Klima og energi – By- og tettstedsutvikling – samferdsel og infrastruktur – verdiskaping og næringsutvikling – natur, kulturmiljø og landskap – Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø.	*Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesenter, fastsatt ved kgl.res. 27.juni 2008.* I bestemmelsen legges det opp til at kjøpesentre bare kan etableres eller utvides i samsvar med godkjent fylkesplan. For områder som ikke omfattes av godkjent fylkesplan vil kjøpesentre større enn 3000 m2 ikke være tillatt før godkjent plan foreligger.

Høring_offentlig ettersyn

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl.res. 20. august 1993: Det legges vekt på • Et utbyggingsmønster som begrenser transportbehov og gir korte avstander til daglige gjøremål. • Klare tettstedsgrenser og samling av naturinngrep. • Høyere tetthet i byggesonen kombinert med økt hensyn til grønnstruktur og kulturmiljø. • Tilrettelegging for kollektivtransport, sykkel og gangtrafikk.	*Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (vedtatt i statsråd 1.9.89)* • Sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. • Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.
Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene, fastsatt ved kronprinsreg.res. 4. september 2009. Pålegger kommunene å innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i egen kommuneplan.	*Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011.* Tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig utbygging langs sjøen.
St. meld nr.16 (2004-2005) "leve med kulturminner". Mangfoldet av kulturminner og kulturmiljøer skal forvaltes og tas vare på som bruksressurser, og som grunnlag for kunnskap, opplevelser og verdiskaping. Et representativt utvalg av kulturminner og kulturmiljøer skal bevares i et langsiktig perspektiv.	

Regional føringer

De nasjonale føringene er videreført gjennom planlegging på fylkesnivå. Planer som har særlig betydning for kommunedelplanene:

Fylkesplan for Nordland (2013-2025). Mitt Nordland - mi fremtid	Handlingsplan for *folkehelsearbeid* 2008-2011
Regional plan - *klimautfordringene i Nordland* (2011-2020)	*Jordvern i Nordland* (2011-2020)
Kulturminneplan for Lofoten, vedtatt i fylkestinget 16-18.4.07 sak 31/07.	Regional *friluftslivsstrategi* for Nordland

Kommunale føringer

Kommuneplan areal (2008-2012), vedtatt av kommunestyre den 24.6.08 sak 052/08. Kommuneplanens samfunnsdel (2000-2012)	Klima - og energiplan for Vestvågøy kommune, Vedtatt av kommunestyre den 27.5.10 sak 030/10.

Landbruksplan for Vestvågøy kommune, 2004, med Retningslinjer for arealforvaltning i LNF-områdene (kjerneområder landbruk), vedtatt i KS den 27.3.07 PS 021/07.	Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2012 – 2015, vedtatt av kommunestyre den 31.1.2012
Kommunedelplan for trafikksikkerhet 2007 – 2014 med nylig vedtatt handlingsdel 2012 – 2015, KS 072/12, 11.9.12.	Kommunedelplan; Hovedplan veg 2008 – 2011 (datert 28.4.2008) Norm for vei-, vann- og avløpsanlegg 1. utg. mars 2006.
Havneplan	

Hvordan nasjonal, regional føringer er ivaretatt fremkommer gjennom bestemmelser, planbeskrivelse med konsekvensutredning samt risiko og sårbarhetsanalyse og vurdering av innkomne innspill.

Konsekvensutredning

Datakilder

Konsekvensutredning (KU) – Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)		
jf. pbl § 4-2 og forskrift om KU skal det utarbeides en vurdering og beskrivelse av planen sin virkning for miljø og samfunn (KU) og det skal foreligge ROS analyse for nye utbyggings områder jf. pbl § 4-3. Ved vurdering av områder for ny bebyggelse er følgende datakilder/kjent informasjon brukt, områdene er også vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8 til 12:		
Institusjon	Kartbaser	Risiko, sårbarhet, miljø, samfunn
Norges geologiske undersøkelse (NGU) –	Skrednett – aktsomhetskart steinsprang – kvikkleire – snøskred	Snø, kvikkleire, jord, fjell og stein, steinsprang
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	– Flomsonekart – kvikkleirekart	Stormflo, havnivåstigning (
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	– for risiko- og sårbarhetsanalyse	– infrastruktur, brann, farlig gods, sårbare objekter, naturrisiko, flom, ras, mfl.
Artsdatabanken	Artskart 1.5	– evt. registrerte truede arter
Riksantikvaren	Askeladden kulturminnesøk	– kulturminner
Nordland fylkeskommune	Kulturminneplan for Lofoten	– kulturminner og kulturmiljø
SEFRAK – registret	matrikkelen	
Miljø direktoratet	– naturbasen – inngrepsfrie naturområder (INON) – nasjonalt viktige	– verneområder. Artsdata, prioriterte naturtyper, kulturlandskap, friluftsområder, biologisk mangfold

Høring_offentlig ettersyn

	kulturlandskap og naturtyper i kulturlandskapet	
Skog og landskap	AR5 – gårdskart	– markslag
Miljøstatus		– forurenset grunn – følsomme områder avløp – avfall
Naturmangfoldloven, § 7	– §§ 8 til 12.	
Vestvågøy GisLine	– kobling til div. WMS	– bla. høyspentlinjer, stein og snøras, kulturminner
Turkart 2008 Vestvågøy		– stier – skiløyper – rasteplasser

Konsekvens nivå er avmerket med fargene grønn er liten, ingen, positiv eller negativ konsekvens, gul middels konsekvens, og rød er stor eller svært stor negativ konsekvens.

Diverse tema:

Radon.
Det er gjennomført radonkartlegging av inneluft i 2000/2001. Konklusjonen i rapporten: Det er utført 366 radonmålinger. Ingen av disse viste verdier over 400 Bq/m³. Vestvågøy kommune har lav sannsynlighet for forhøyet radonkonsentrasjon i boliger. Oppfølging fra kommunens side kan begrenses til generell informasjon og veiledning til innbyggerne.

Det er ikke planlagt en videre utredning av radon i forbindelse med utarbeidelsen av kommunedelplanene.

Høring_offentlig ettersyn

BØSTAD

GU. Borge kirke – utvidelse av Grav- og Urnelund
Dagens formål: I plan fra 1995 er område avsatt til LNF (landbruk-, naturbruk-, og friluftsformål)

Foreslått formål: Området er ønskes utvidet med grave- og urnelund (1700), fremtidig.

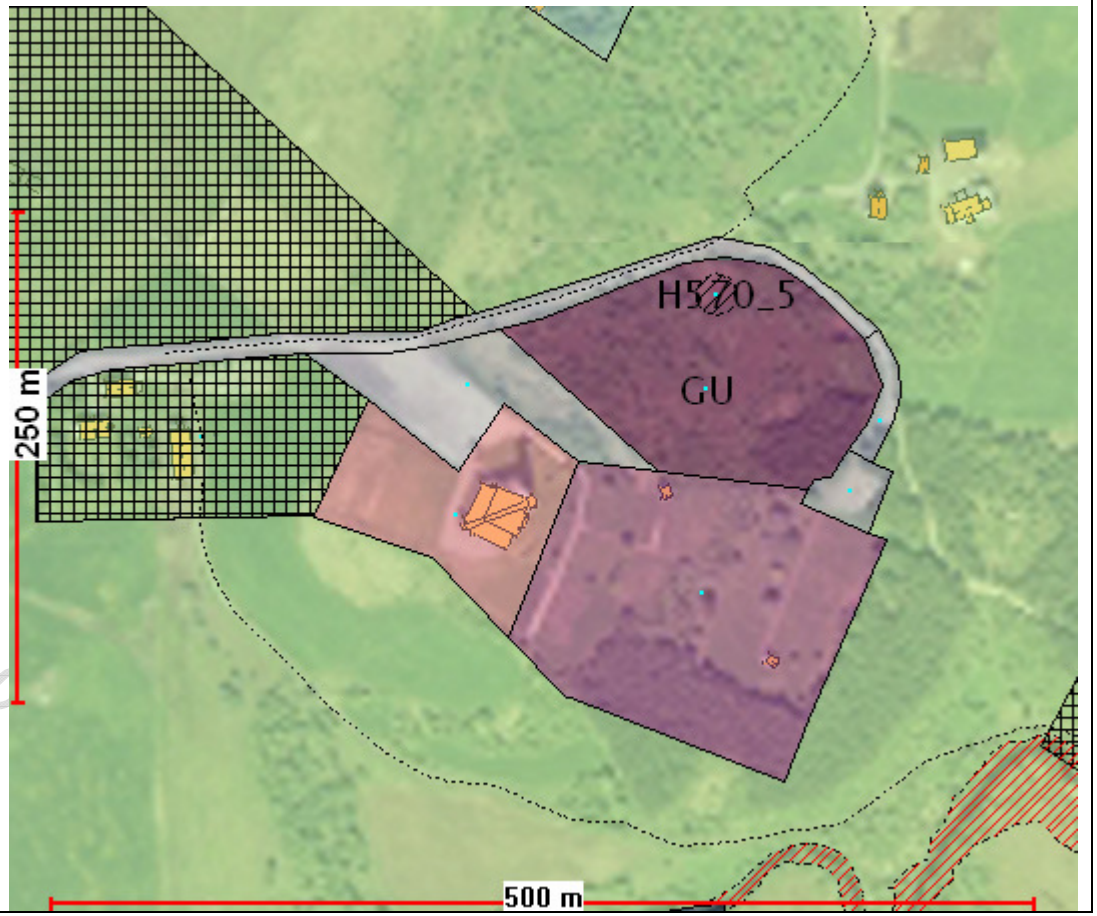
Arealstørrelse: 15 da i Skryberget

Forslagstiller: Kirkeverge Arne Tveit

Vurdering/alternativer:
Grave og urnelunden ansees som en naturlig fremtidig utvidelse av eksisterende gravplass i forbindelse med Borge kirke. Foreslått arealavsett er det mest egnede arealet til fremtidig grave og urnelund.

Konklusjon: Arealet er en fremtidig naturlig utvidelse av grave og urnelunden.
PS. Lov om den norske kirke (1997) slår fast at det enkelte sokn v/ kirkelig fellesråd skal være eier av kirkebygg og kirkegårder. Det er ikke tilfelle her. Det er nødvendig å rydde opp i uklarheter rundt kirkelige eiendommer i Vestvågøy. Kirkelig fellesråd bør skaffe seg bedre oversikt og dokumentasjon over de kirkelige eiendomsforholdene og sammen med kommunen søke å få ryddet i uklarheter og uriktigheter.

Høring



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft,	Liten	Evt. avsig må behandles ved plan for gravplassen.

jord og vann		
Støy	Liten	Ingen
Landbruk	Liten	Ca 6 dekar er definert som barskog, middels bonitet. Ca 8,8 dekar er definert som lauvskog, middels bonitet, i kommunens AR5. Granskogen er hogstmoden slik at en fremtidig utvidelse kan gjennomføres uten at skogbrukets interesser blir vesentlig berørt. (vurdert av skogansvarlig: *Feltet ved kirka kan uten tvil hogges, det var grove dimensjoner på grana. Lauvskogen var småvokst men gammel.*)
Landskap	Liten	Område er en naturlig utvidelse av eksisterende gravplass.
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold	Liten	Ingen kjente registreringer.
Kulturminne og kulturmiljø	Stor	Innen for utvidet område er det et gravminne, Lokalitet ID 74063, Lokalitet Borg. Et areal på ca.400 m² er avsatt med en sone angitte særlige hensyn, bevaring kulturmiljø (H570_5)
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur	Liten	Et avsett som foreslått vil ikke berøre kjente tur stier i området.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Liten	Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind	Liten	Område kan være utsatt for sterk vind men en anser det ikke som et problem ved nevnte arealavsett.
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)	Liten	Kv5009/prestegårdsveien er svært smal og ikke egnet for økt trafikk. En utvidelse av grave / urnelund vil antakelig ikke generere mer trafikk en pr. i dag.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)	Liten	Fremtidige brukere av område har ikke behov for denne type tjenester.
Andre interesser	Liten	Ingen

Høring_offentlig ettersyn

I. Utvidelse av idrettsområde

Dagens formål: I plan fra 1995 er område avsatt til LNF (landbruk-, naturbruk-, og friluftsformål)

Foreslått formål: Fremtidig idrettsanlegg

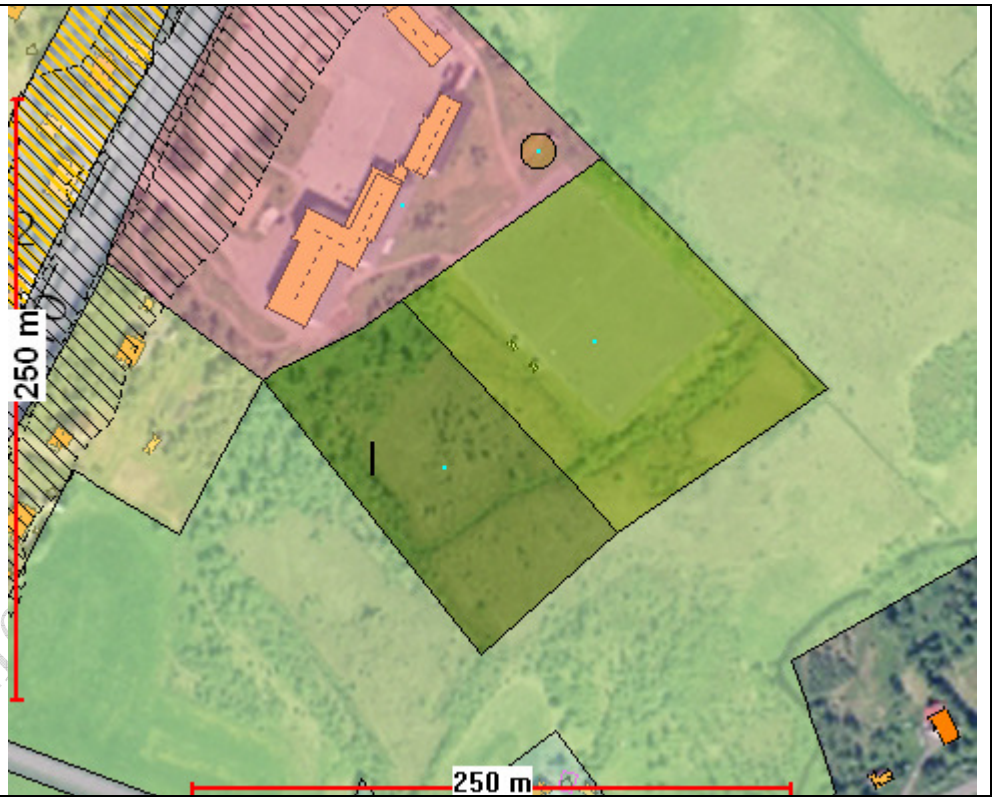
Arealstørrelse: Utvidelse av område med 9,8 dekar.

Forslagstiller: Blest IL

Vurdering/alternativer:
Det foreligger søknads om dispensasjon og deling (sak 12/564 og 12/559) i kommunen. Arealet skal brukes til bygging av idrettshall. Foreslåtte arealavsett er det mest egnede arealavsettet for fremtidig idrettsanlegg/ - hall.

Konklusjon:
Arealavsettet foreslått inntatt i KDP Bøstad. Før en utbygging av område må adkomst, kryssløsning E10 avklares.

Blest IL bør gå sammen med utbygger av boligfelt å få til en felles reguleringsplan som ivaretar de trafikale utfordringene.



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann	Liten	Ingen kjente forhold
Støy	Middels	Støy fra selve idrettsanlegget kan være en potensielt problem for naboer i område. Støyutredning bør gjennomføres.
Landbruk	Liten	Området er definert som myr.
Landskap	Middels	En naturlig utvidelse av skole og idrettsanlegg på Borg. Det må tas hensyn til den visuelle effekten en slik hall vil ha i område. En dialog med Lofotr / kulturminnemyndigheten om utseende og utforming av hallen bør gjennomføres.
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold	Liten	Ingen kjente registreringer

Høring_off

Kulturminne og kulturmiljø	Liten	Ingen kjente registrerte
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur	Liten	Ingen kjente forhold
Samisk natur- og kulturgrunnlag	Liten	Ingen kjente

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind	Liten	Blir ikke berørt
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)	Stor	Anlegget blir koblet til offentlig vann og avløpsanlegg. Avkjørsel fra E10 og overgang/kryssing til boligfelt vest for E10 må avklares før bygging av idrettshall.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)	Liten	Beliggenheten er en naturlig utvidelse av eksisterende idrettsanlegg. Idrettsanlegget er knyttet opp mot Bøstad skole.
Andre interesser	Liten	Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

B1. Haugen

Dagens formål: Deler av område er i gjeldene KDP avsatt som LNF og deler er i bebyggelsesplan (Borghaugen PlanId. 1997 02) avsatt til friluftsformål. Det er innregulert en boligtomt i område.

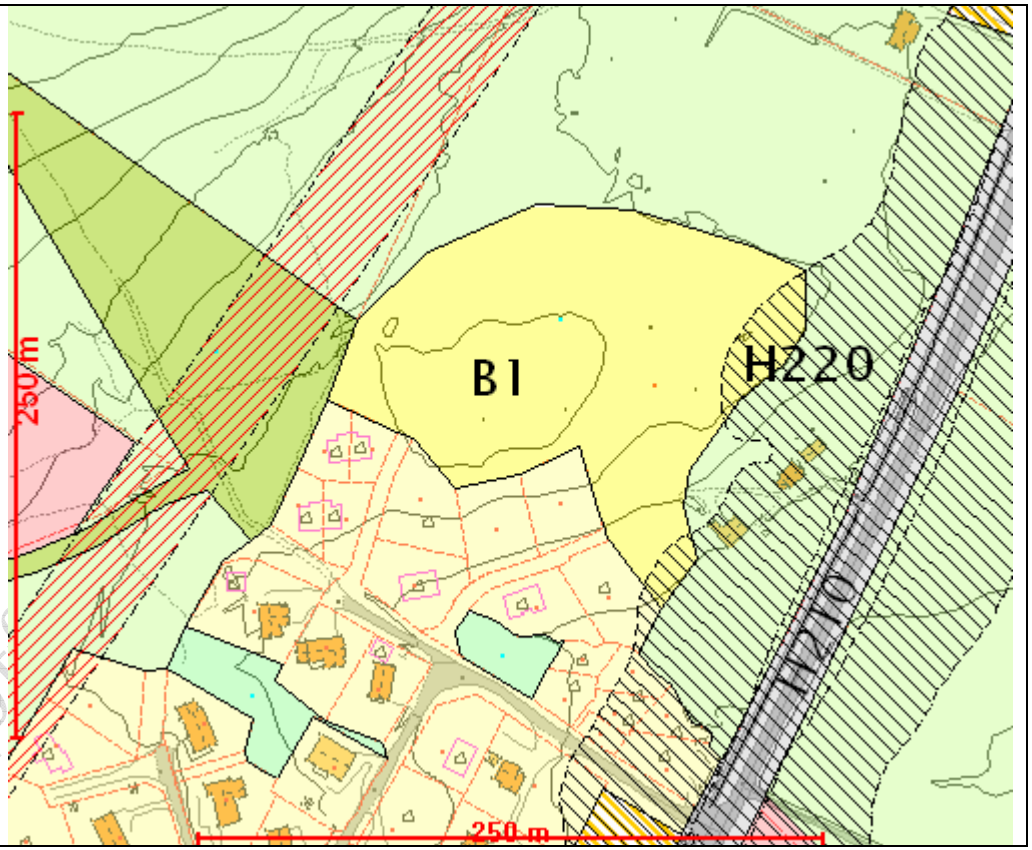
Foreslått formål: Fremtidig boligområde

Arealstørrelse: 17 dekar

Forslagstiller: Lokal prosjekt gruppe

Vurdering/alternativer:
Videre utbygging i Borghaugen er en naturlig utvidelse av eksisterende boligfelt med bruk av eksisterende infrastruktur. Det må settes krav til høy utnyttelse og krav til boligenes utforming i forhold til høyde, kamuflasje ved material valg og mørkefarger. Silhuettvirkning skal unngås og mest mulig vegetasjon skal beholdes.

Konklusjon:
Område legges inn med arealformål fremtidig boligområde med krav til detaljplan



Høring_Off

Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente forhold
Støy		Deler av område mot E10 ligger i gul støysone og må hensyntas i den videre reguleringsplan med bestemmelser om krav til byggverk.
Landbruk		5dekar er definert som fulldyrka mark, resten åpen fastmark og myr.
Landskap		Område ligger nært høvding gården på Borg og en ukritisk utbygging av område vil medføre at det visuelle ved høvding

		gården kan forringes. Det må i reguleringsplanen settes krav til bebyggelsens form, høyde og farge.
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Område har nærhet til skiløyper/ - bakker samt skole, barnehage og idrettsanlegg
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, høyspent m.m.		Det går en høyspent linje nordvest for avsatt område.
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Før utbygging av område må kryssing av E10 utredes (boligfelt/skole og idrettsanlegg). Det er mulighet for kommunal vann og avløp. Avløpsledning utenfor Evjen bør forlenges til utenfor Eggum.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Område ligger nært både skole, barnehage og forretning, idrettsanlegg.
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

B2 – Borg
Dagens formål: LNF (landbruk-, naturbruk-, og friluftsformål)

Foreslått formål: Fremtidig boligområde

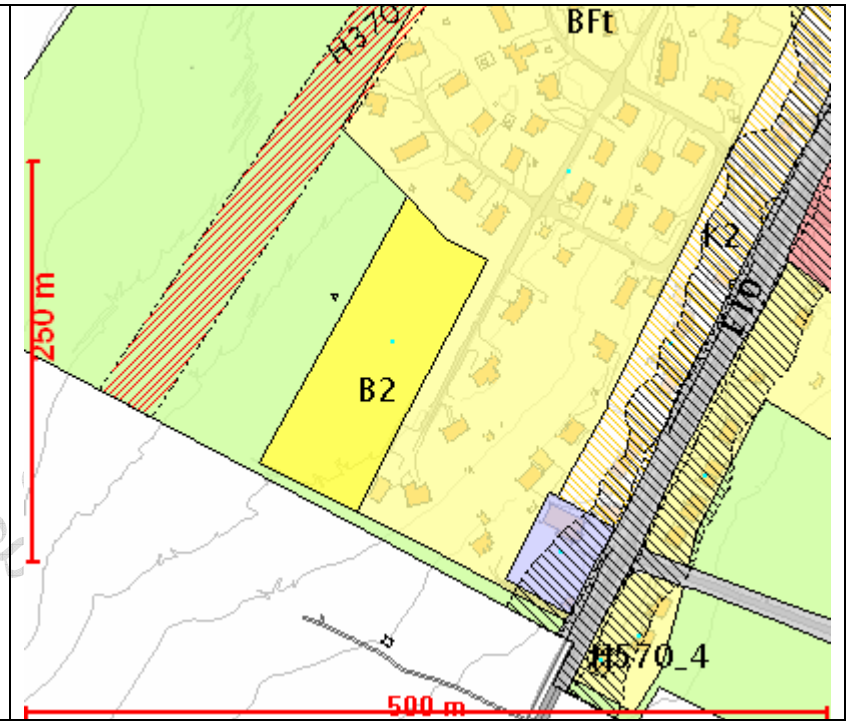
Arealstørrelse: 12 dekar.

Forslagstiller: Lokal prosjektgruppe / Fygle eiendom AS

Vurdering/konklusjon:
I 2001 stilte formannskapet seg positiv til at det ble utarbeidet reguleringsplan for området. (6.6.01 sak. 86/01).

I feltet vil det være muligheter for å bygge eldreboliger.

Ved utbygging må kryssløsning på E10 / adkomst fra E10 utredes og analyseres.
Det er kommunale vann og avløpsledninger i område. Avløpsledning utenfor Evjen bør forlenges til utenfor Eggum.



Høring_offentlig

Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjent utslippsfare.
Støy		Ikke berørt.
Landbruk		Arealet består av et plantet skogsfelt ca 45 år gammelt. Feltet er anlagt som et forsøksfelt på myr der forskjellige treslag og provenienser (klimaraser) utprøves. Dette har ført til at plantefeltet er svært ujevnt både når det gjelder høyde og tetthet. For å utnytte de investeringene som er gjort bør skogen få stå i 10-20 år til den blir hogstmoden (dette jf. fagansvarlig skog, brev datert 22.6.12)
Landskap		Område vil fremstå som en forlengelse av eksisterende boligfelt.
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer.

Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente verdier.
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Dagligvare forretning, skibakke, lysløype, barnehage og skole ligger i umiddelbar nærhet. (fra 100 til 400 meter)
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente verdier.

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Blir ikke berørt
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Kryssing av E10 (boligfelt og skole/idrettsanlegg må utredes). Det er mulighet for kommunal vann og avløp.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Nærhet til skole, barnehage og foretninger. Adkomsten fra Høvdingeveien
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

B3 – Hovdhågen

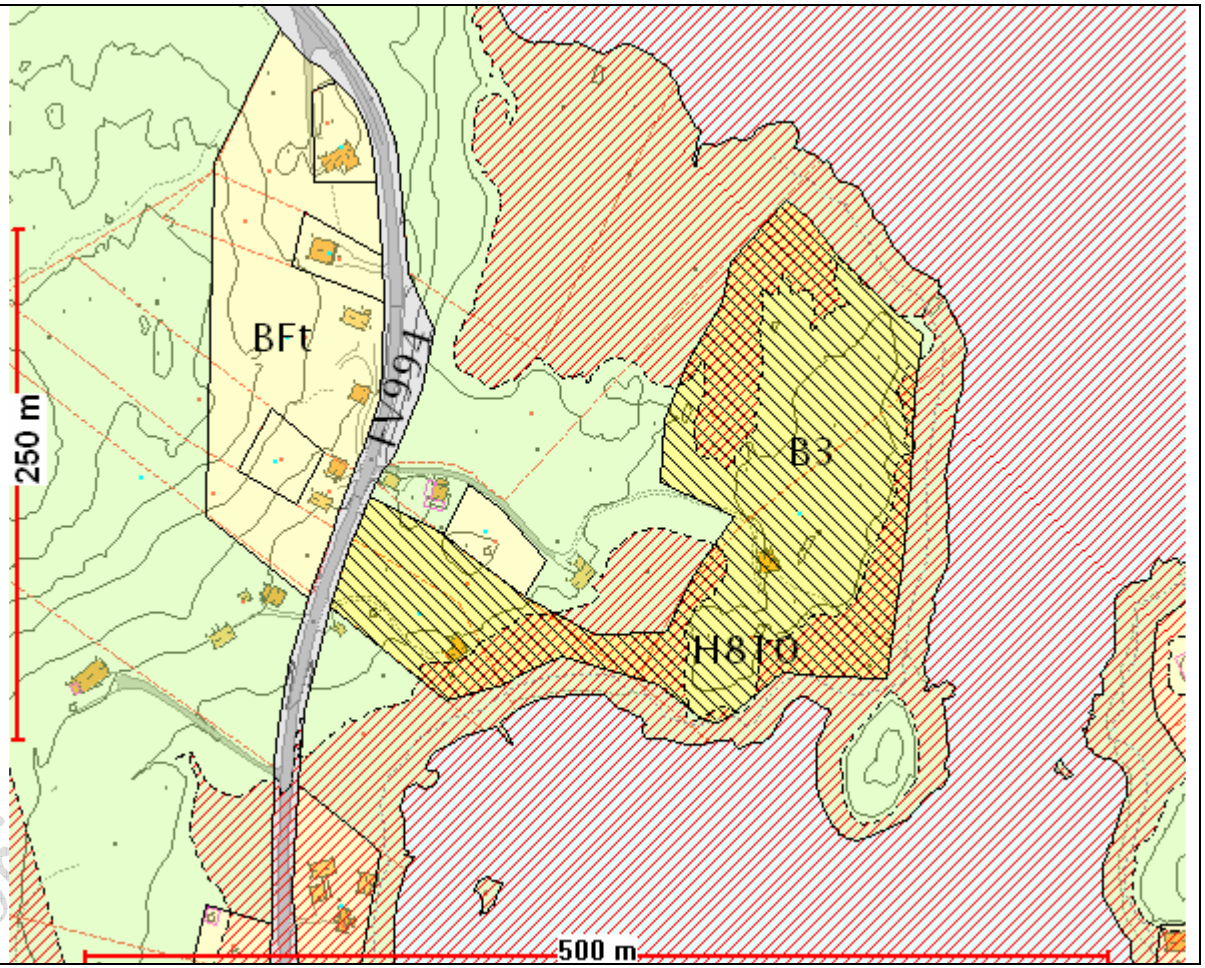
Dagens formål: Delvis område for boligbygging og delvis LNF (landbruk-, naturbruk-, og friluftsformål)

Foreslått formål: Fremtidig boligområde

Arealstørrelse: 30 dekar

Forslagstiller: Rådmannen

Vurdering/konklusjon:
Det er mange ledige boligtomter i Bøstad. Bakgrunn for arealavsettet er behovet for å skape attraktive boligtomter med sjøutsikt og gode sol forhold. Det må i reguleringsplanen sette krav til utforming, høyde og farge på boligene slik at disse ikke blir dominerende i landskapet. Det settes krav om felles regulering av område og krav til fordeling av kostnader og inntekter i forbindelse med boligfeltet.
Det kan vurderes å etablere naust i forbindelse med feltet.



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy		Ikke berørt
Landbruk		ca 9 dekar er definert som fulldyrka jord. Resten åpen fastmark.
Landskap		Det må i reguleringsplanen sette krav til utforming, høyde og farge på boligene slik at disse ikke blir dominerende i landskapet.
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer.
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Ingen
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Deler av område ligger i område med fare for stormflo/havnivåstigning (3 moh). Område kan være noe utsatt for vind. Det går en høyspent i område.
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Adkomst langs Eggumsveien/ FV994. Det bør bygges gang- og sykkelvei. Det er muligheten for kommunal vann og avløpsordning.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Det er kort vei til foretning, bank og legekontor. Det er tilrettelagt gang/og sykkelvei langs E10 fra avkjørsel FV944 / Hovdveien til Bøstad skole og lysløype - / idrettsanlegg på Bøstad.
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

Turtrasee

Dagens formål: (landbruk-, naturbruk-, og friluftsformål)

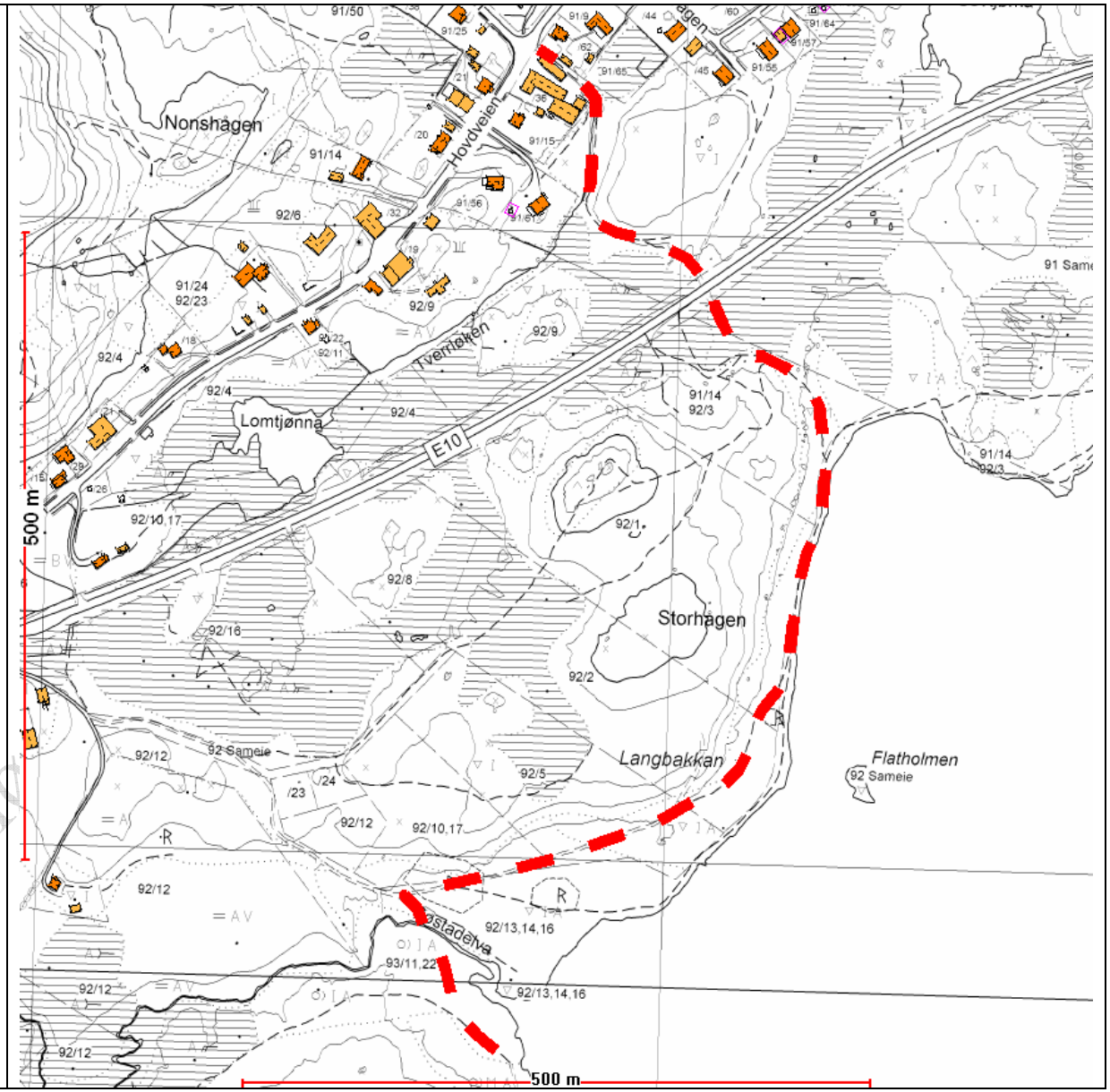
Foreslått formål: Fremtidig turtrase

Arealstørrelse: Lengden på traseen er ca 1120 meter

Forslagstiller: Lokal prosjekt gruppe

Vurdering/alternativer:
Stien kan opparbeides med minst mulig inngrep i naturen. Bredde 3 meter samt bro over Bøstad elva. Plasseringen må godkjennes av regionale kulturminnemyndighet, Nordland fylkeskommune.

Konklusjon: Traseen legges inn som en fremtidig tur vei. Det settes ikke krav til detaljplan, men samarbeid med Lofotr og kulturminnemyndigheten ved plan for opparbeiding av turstien.



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen
Støy		Ikke aktuelt
Landbruk		Ikke berørt
Landskap		Tilpassning til landskapet må
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Det er flere registrerte kulturminner i område. Disse må tas hensyn til ved restaurering av turstien. Deler av stien er definert som gammelt vegfar.
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Stien er en videre føring av en allerede tursti.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m.		Sien kan bli berørt av en evt. havnivåstigning/stormflo
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Det er 80 sone ider stien krysser E10 men det er god sikt begge veier. Kryssing av E10 må avklares. Undergang må vurderes.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Ikke aktuelt
Andre interesser		ingen

Høring_offentlig ettersyn

FT – Fritids- og turistformål "borgtun"
Dagens formål: (landbruk-, naturbruk-, og friluftsformål)

Foreslått formål: Fritids- og turistformål. Område tenkt til utleie hytter.

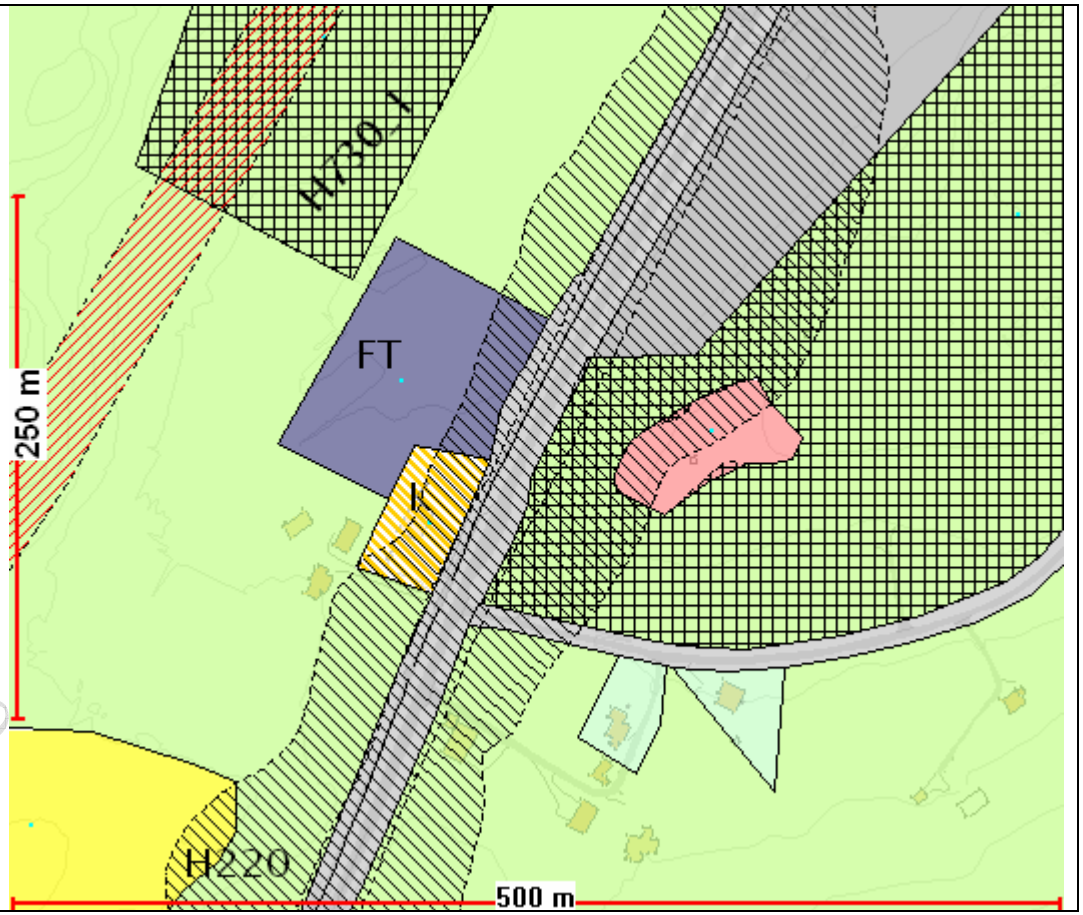
Arealstørrelse: 9 dekar

Forslagstiller: Lokal prosjekt gruppe

Vurdering:
Trær i og rundt område skal tas vare på. Etablering må ikke forringe det visuelle inntrykket på kulturminner og kulturmiljø. Den visuelle egenskapen er viktig for opplevelsen og forståelsen av disse. En reguleringsplan må stille krav til utforming av utleiehytter og fargevalg. Det bør være en dialog med Lofotr og fylkeskommunen i dette arbeidet.

K – Kombinert formål "borgtun"
Innen for område kan det tillates servering/kafe/beverting/ restaurant, tjenesteyting, bygg knyttet til utleiehytter.

Høring



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy		Deler av område ligger i gul veistøy sone.
Landbruk		4 dekar er definert som fulldyrka jord. Arealet har ikke blitt dyrket de siste år og fremstår som gjengrodd.
Landskap		Etablering i område må ikke forringe kulturmiljøet i område.
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Området ligger nært høvdinggården Lofotr. Store muligheter for tur og friluftsliv.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Blir ikke berørt
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Det er 60 sone i område. Det er gang- og sykkelvei. Utredninger i forbindelse med kryssing av E10 må klarlegges i reguleringsplan. Muligheter for kommunal vann og avløp.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Nærhet til forretning, skole, idrettsanlegg og lysløype. Gang- og sykkelvei
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

K2 – Kombinert bebyggelse "borg"

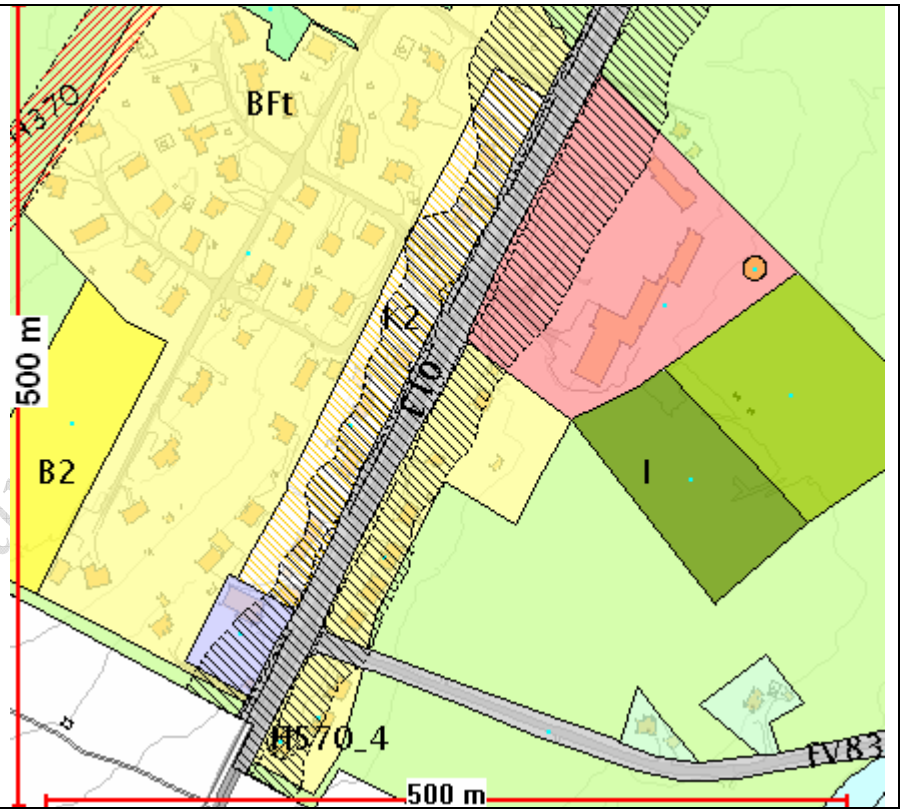
Dagens formål: Boligområde

Foreslått formål: Kombinert formål der det kan etableres forretninger, tjenesteyting og boliger

Arealstørrelse: 14 dekar

Forslagstiller: Lokal prosjekt gruppe

Beskrivelse:
Ved større bruksendringer eller etablering større bygg settes det krav til detaljplan.



Høring_offentlig

Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy / støv		Eksisterende bebyggelse ligger gul støysone
Landbruk		Ikke berørt
Landskap		Ikke berørt
Naturmangfold/-verdier og		Ingen kjente

biologisk mangfold		
Kulturminne og kulturmiljø		Ikke berørt
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Nærhet til lysløype og skianlegg
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ikke berørt

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Ikke berørt
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Gang- og sykkelvei ved E10
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Forretning i nærheten samt skole, barnehage og idrettsanlegg.
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

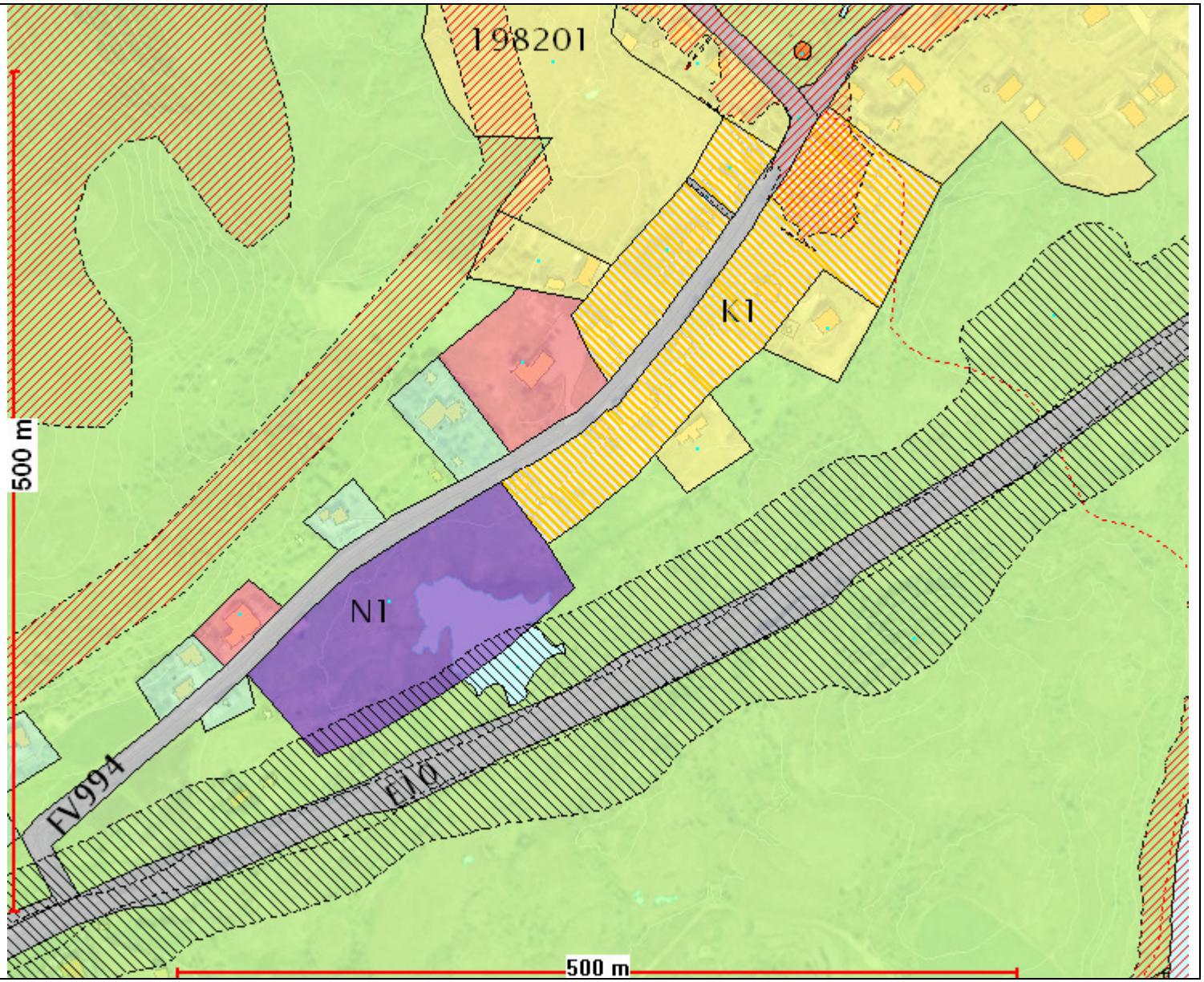
Hagvågen

N1 – "lomtjønna"
Dagens formål: N1 er allerede avsatt til næring i eksisterende plan. Da med 10 da

Område utvides til 15,5 dekar. I område kan det etableres foretning –, kontor–, verksted–, håndverks– og lagervirksomhet. Med forretning menes handelsvirksomhet med plasskrevende varer som: Biler/motorkjøretøy/bilrekvisita, landbruksmaskiner, trelast/andre større byggevarer, salg fra planteskoler/hagesentre, elektrovarer, møbler og engrosvarer. Med engrosvarer menes varer for videresalg fra grossist til detaljist eller annen profesjonell bruker – listen er uttømmende.

K1– kombinert formål, 23 dekar
"hovdvn."

Beskrivelse: I område kan det etableres bolig, forretning, tjenesteyting, verksted–, håndverks– og lagervirksomhet.



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy / støv		N1 er så vidt berørt av gul støysone
Landbruk		Ikke berørt
Landskap		Lite berørt
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Lite aktuelt
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Ikke berørt
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Offentlig vann og avløp i område.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Lite aktuelt
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

BALLSTAD

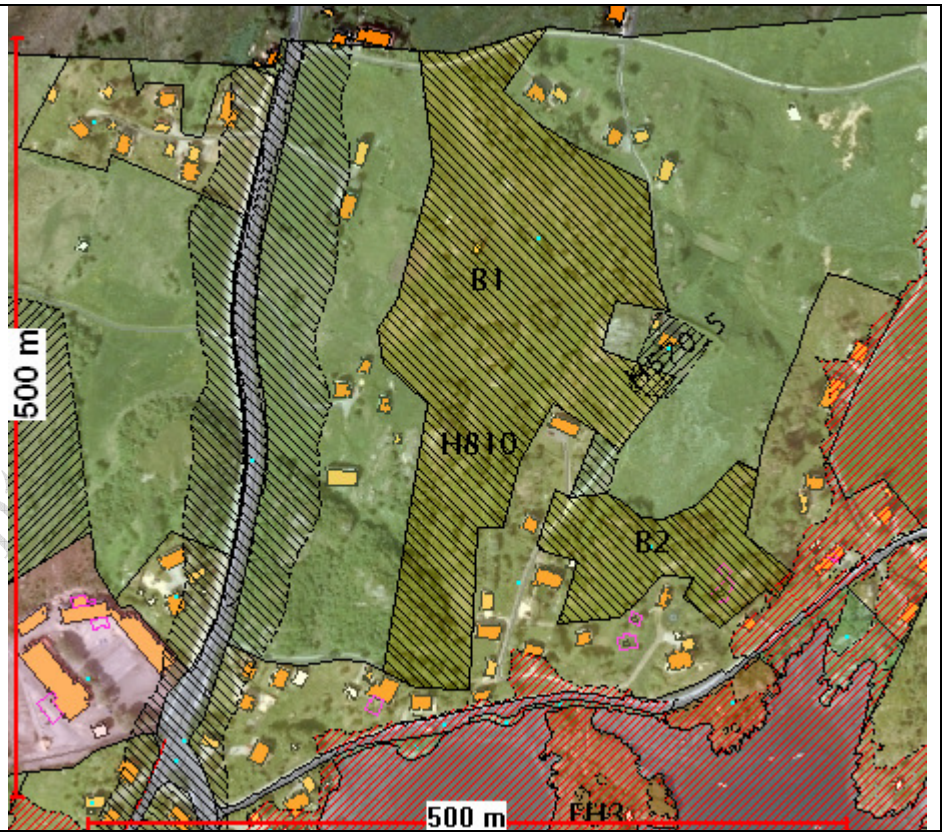
B1 / B2 – SKOTNES
Dagens formål: LNF formål (landbruk-, naturbruk-, og friluftsformål)

Foreslått formål: Område for fremtidig boligbygging

Arealstørrelse:
B1: 43 dekar
B2: 10 dekar

Forslagstiller: Christer Johansson, Tor Richard Eriksen.

Beskrivelse: Område er kupert. Det settes krav om felles detaljplan. Det er allerede etablert vei fra Gerh. Schøningsvei og inn i område. Det er også bygget et bolighus.



Høring_offen

Miljø:	Konsekvens	Vurdering
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy / støv / lukt		Støv og lukt fra landbruk kan utgjøre et problem
Landbruk		250 meter øst for feltet ligger et bruk med svineproduksjon. Berører ca 7 da fulldyrka, ca 9 da innmarksbeite, ca 2 da overflatedyrka.

Landskap		Boligene må tilpasses terrenget.
Naturverdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Lokalitet Skotnes (ID 8186). Bosetting aktivitetsområde, automatisk fredet
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur		Kort vei til frilufts områder og turstier
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Ikke berørt
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Gang og sykkelvei langs FV818 frem til Gerh. Schøningsv. Kommunale vann og avløpsforhold er under utarbeidelse i område.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Nærhet til skole og idrettsplass
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

N1 – utfylling ballstad slip

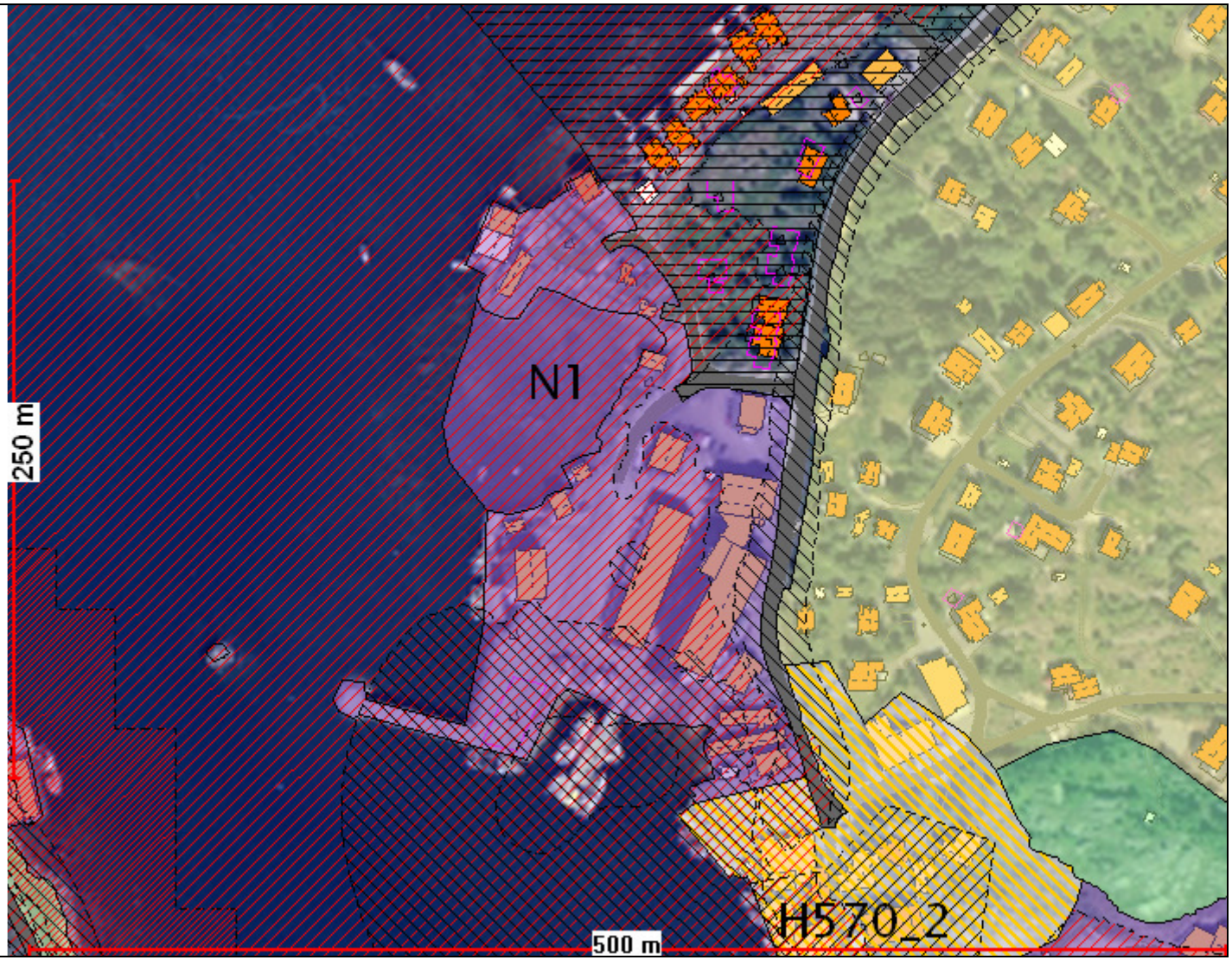
Dagens formål: Sjøgrunn

Foreslått formål: Fremtidig næringsareal

Arealstørrelse: 5 dekar

Forslagstiller:
Ballstad slip

Beskrivelse:
Krav til grunnundersøkelse. Utfylling skal skje i forbindelse med utdyping av Ballstad havn



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy		Støy og støv fra bedriften og utfylling kan ha innvirkning på nærliggende bolighus. Dette bør utredes for anleggsperioden.
Landbruk		Ikke berørt
Landskap		Utfyllingen må ikke være dominerende og skjemmende men få en estetisk utforming.
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Ikke aktuelt
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Område vil bli berørt av en fremtidig havnivåstigning/ stormflo. Utfyllingen må hensyn ta dette.
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Adkomst langs eksisterende veitrasee, kommunal vann og avløp er under utarbeidelse.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Lite aktuelt
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

N2 – utfylling til naringsareal Nic. Haug

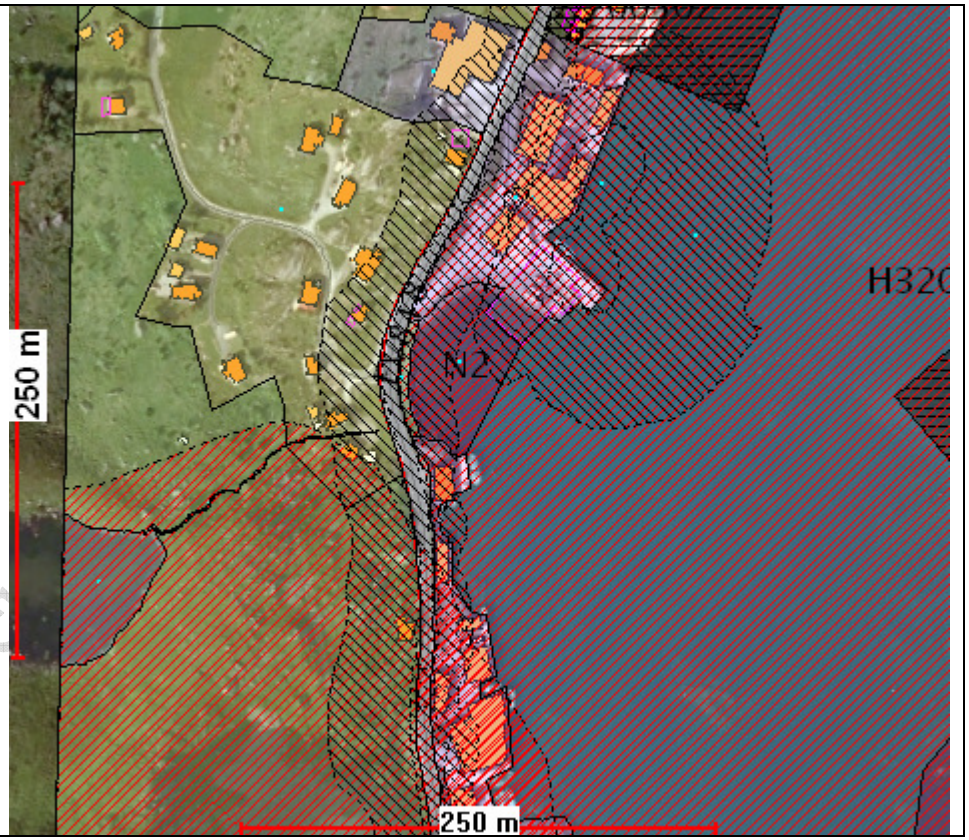
Dagens formål: Ferdselsområde i sjø

Foreslått formål: Fremtidig næringsområde

Arealstørrelse: 3,5 dekar

Forslagstiller: Ballstad slip

Beskrivelse: Krav til grunnundersøkelse. Utfylling skal skje i forbindelse med utdyping av Ballstad havn



Høring_offe

Miljø:	Konsekvens	Vurdering
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy		Veistøy og havnestøy – støy i anleggsperioden bør utredes
Landbruk		Ikke berørt
Landskap		Utfyllingen må ikke være dominerende og skjemmende men få en estetisk utforming.
Naturverdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer

Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur		Ikke aktuelt
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Område vil bli berørt av en fremtidig havnivåstigning/ stormflo. Utfyllingen må hensyn ta dette.
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Eksisterende adkomst. Kommunal vann og avløp er under utarbeidelse
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Ikke aktuelt
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

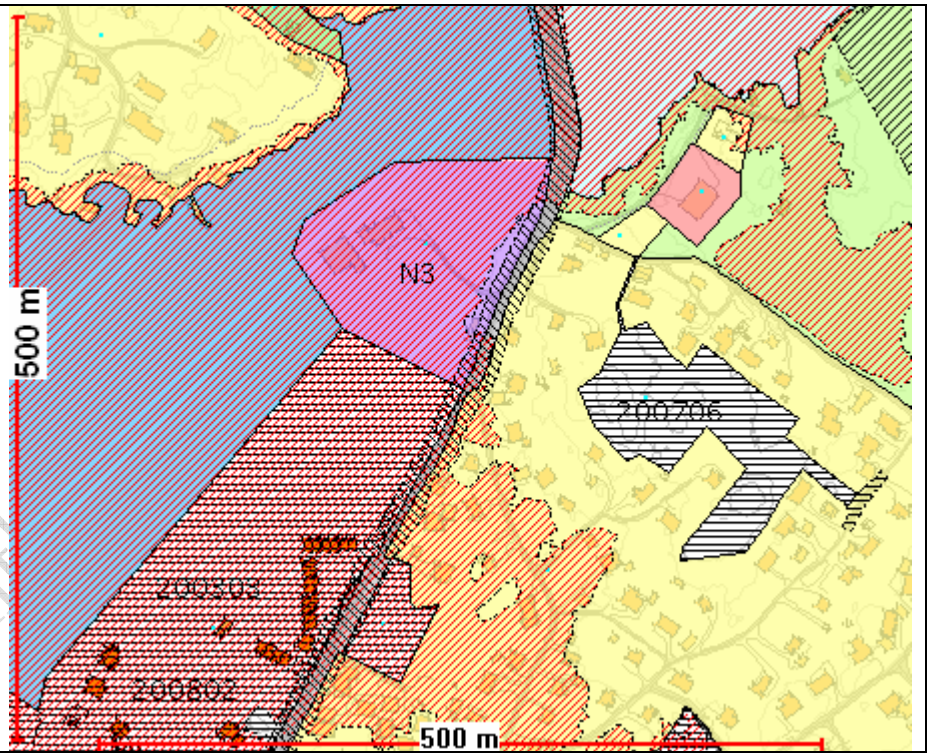
N3 – Hjellskjæret
Dagens formål: Næring

Foreslått formål: Næring med muligheter for utfylling til næring

Arealstørrelse: 18 dekar

Forslagstiller: Ballstad slip

Beskrivelse:
Krav til grunnundersøkelse. Utfylling skal skje i forbindelse med utdyping av Ballstad havn.



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy / støv		Veistøy og havnestøy – støy i anleggsperioden bør utredes
Landbruk		Ikke berørt
Landskap		Utfyllingen må ikke være dominerende og skjemmende men få en estetisk utforming.
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer
Friluftsliv/helse, nærmiljø,		Ikke aktuelt

Høring_offent

grønnstruktur		
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Område vil bli berørt av en fremtidig havnivåstigning/ stormflo. Utfyllingen må hensyn ta dette.
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Eksisterende adkomst
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Lite aktuelt
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

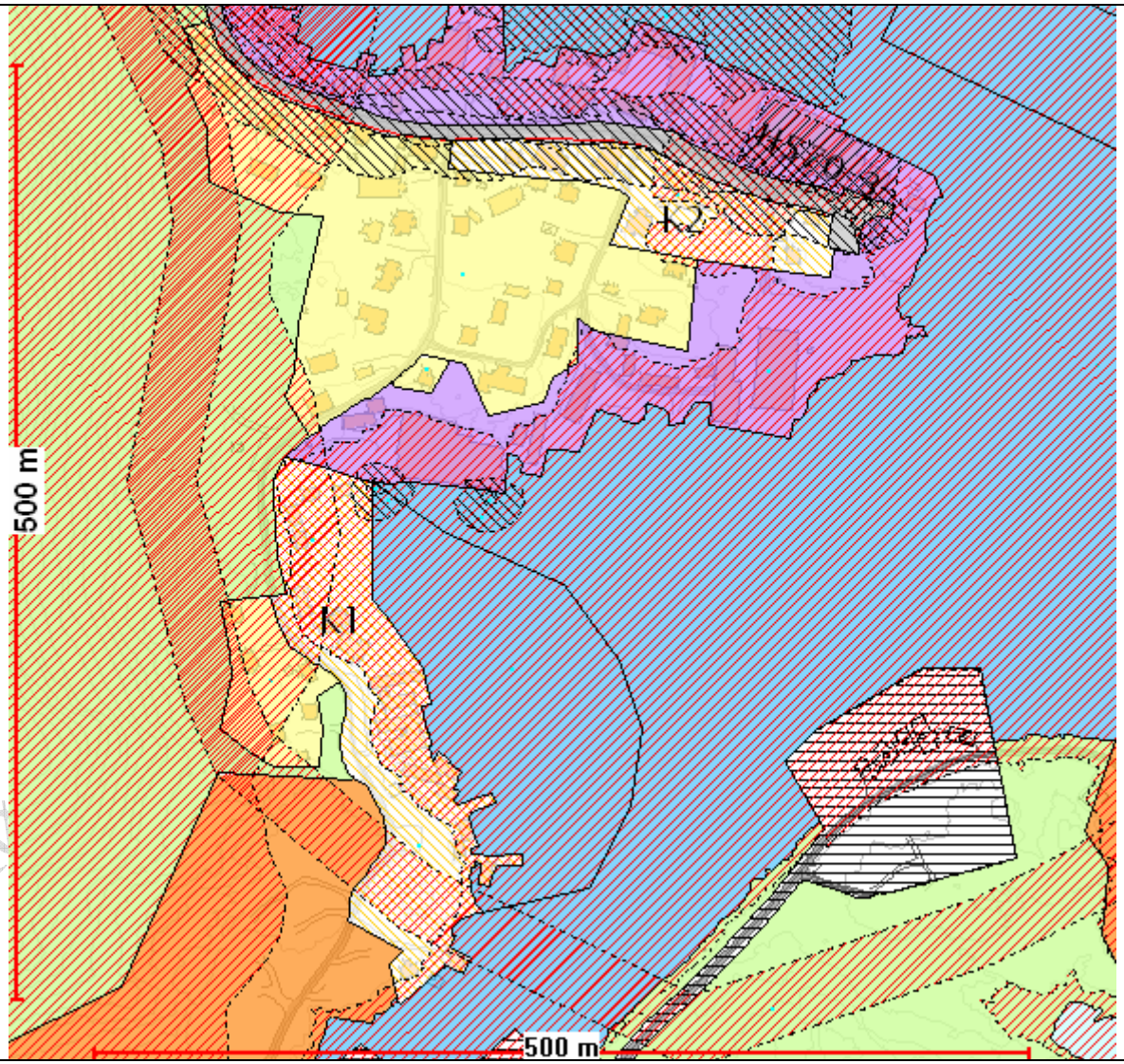
K1 og K2 – kombinert formål
Dagens formål: Erverv, industri og byggeområde

Foreslått formål: kombinert formål

K1 – Kremmarvika
I område kan det etableres servering, fritids- turistformål, bolig, fritid, overnatting/hotell.

K2 – Ballstadlandet
I området kan det etableres boliger, bruk til fritids og turistformål. 1 etasje skal forebeholdes forretninger, utsalg, kontor, tjenesteyting, håndverk.

Ved større brusendringer og ny bebyggelse kreves detaljplan.



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy / støv		Havnestøy og veistøy
Landbruk		Ikke berørt
Landskap		Lite berørt
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Flere turstier i område
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Områdene kan bli berørt av fremtidig havnivåstigning/stormflo. Deler av områdene ligger i sone for stein ras, videre utbygging forutsetter utredninger i forhold til ras/ ras sikring.
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Mangler gang og sykkelvei langs FV818
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Nærhet til skole
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

K3, K4, K5 – kombinert formål

Dagens formål:

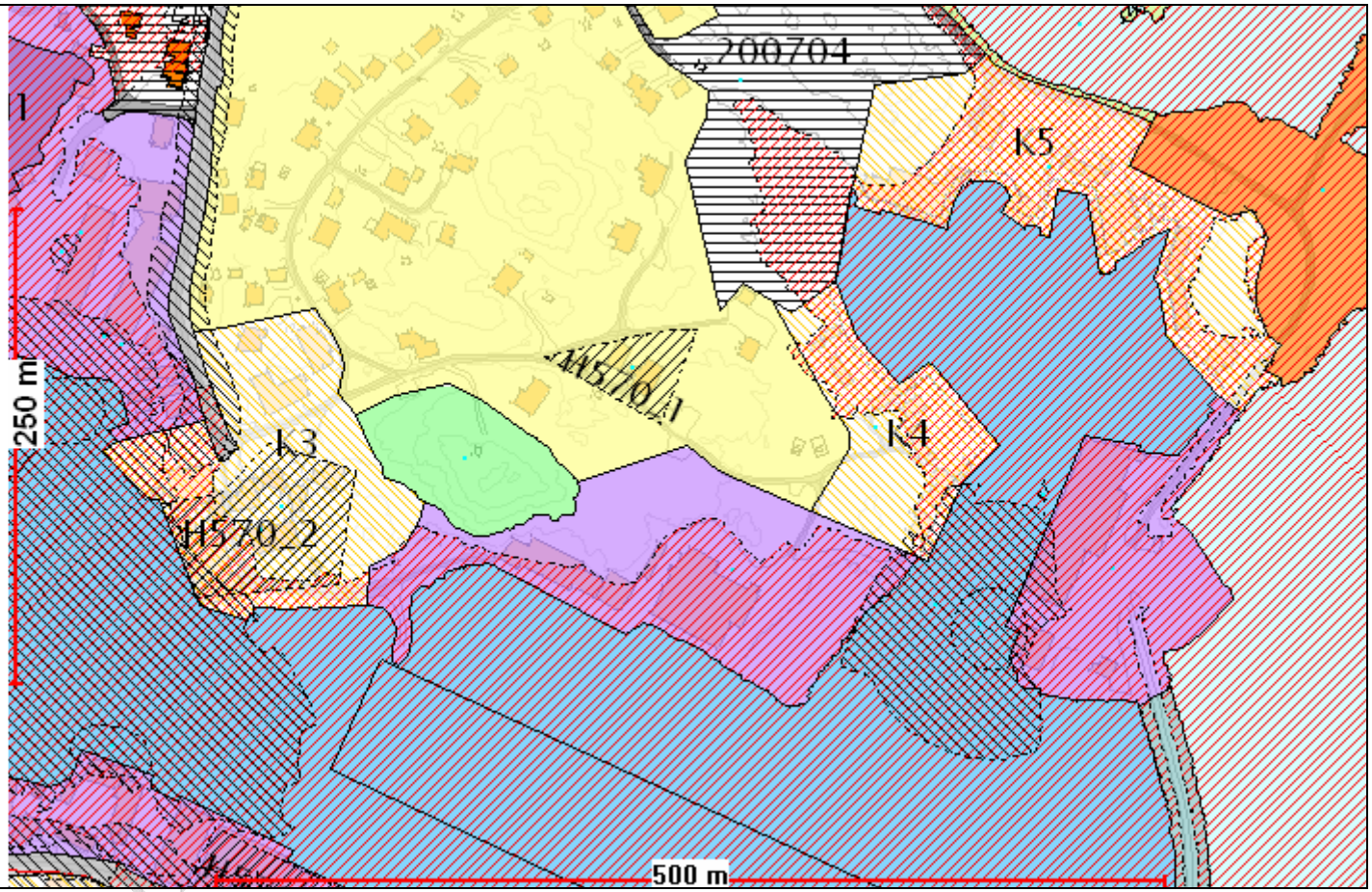
Foreslått formål: kombinert formål

K3 – Fryseriveien
I område kan det etableres forretning, fritids- og turist formål, fritidformål, tjenesteyting. 1 etasje skal forebeholdes forretninger, utsalg, kontor, tjenesteyting, håndverk

K4 – Hattvikveien
I område kan det etableres fritidsbygg, fritids- og turistformål, overnatting

K5 – Moloveien
I område kan det etableres bruk til fritids og turistformål, servering, fritidsbygg.

Ved større brusendringer og ny bebyggelse kreves detaljplan.



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy / støv / lukt		Havne og industristøy – Lukt i forbindelse med fiskehjeller for tørking av fisk.
Landbruk		Ikke berørt

Landskap		Ikke berørt
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Område K3 er bygningsmiljøet med væreiergården som bør ivaretas.
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Kort vei til turløyper
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Blir berørt av en fremtidig havnivåstigning/stormflo.
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Eksisterende vei, kommunalt vann og avløp er under utarbeidelse. Eksisterende gang og sykkelvei langs FV823.
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Nærhet til skole, barnehage, butikk, og idrettsanlegg
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

STAMSUND

M1 SKIFJORD

Dagens formål: LNF (landbruk-, naturbruk-, og friluftsformål)

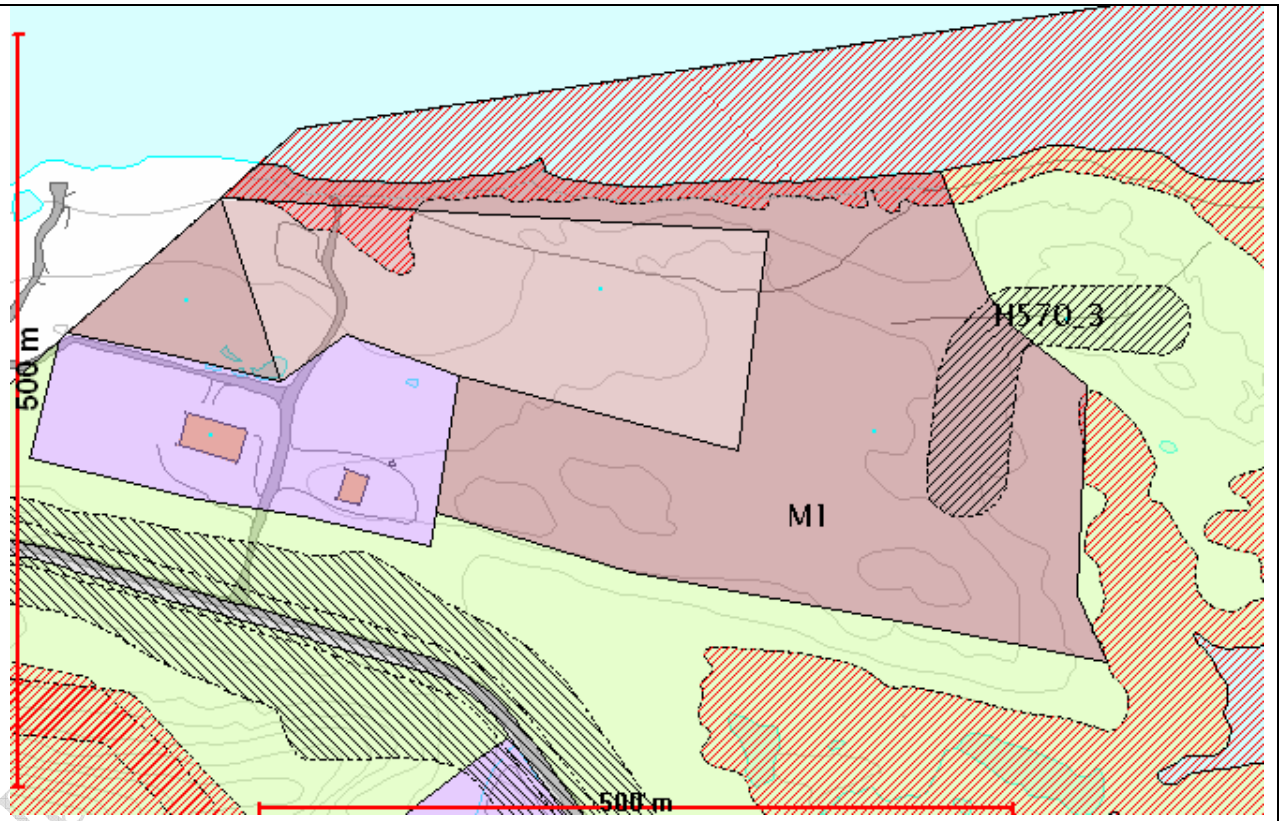
Foreslått formål: Område for råstoffutvinning

Arealstørrelse: 83 dekar

Forslagstiller: Rådmannen

Beskrivelse: Utvidelse av område for råstoffutvinning. Pr i dag er det et eksisterende masseuttak på ca 39 dekar.

Det er varslet oppstart av detaljplan "Skifjordmarka industriområde". (WebSak 10/409)



Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy og støv		Selve aktiviteten genererer en del støy. I detaljplan som er under utarbeidelse må støy, støv, trafikale forhold vurderes og analyseres. I tillegg må grunnforholdene ved bygging av molo utredes og evt. forurensning ved uttak av stein.

Landbruk		Ingen berøring
Landskap		I driftsplan evt. detaljplan må det komme frem hvordan steinbruddet skal tilbakeføres.
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Det ligger en stor lokalitet øst i arealavsettet. Steinaldertufter og gravrøyser. Avsatt i plankartet som særlig angitt hensyn bevaring kulturmiljø, H570_3. Kulturminne må hensyntas i detaljplan.
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Tiltaket vil bli berørt av fremtidig havnivåstigning/stormflo
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Adkomst fra FV817
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Ikke aktuelt
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

K1 – samvirke
Dagens formål: I planen fra 1995 er område avsatt som erverv/næring

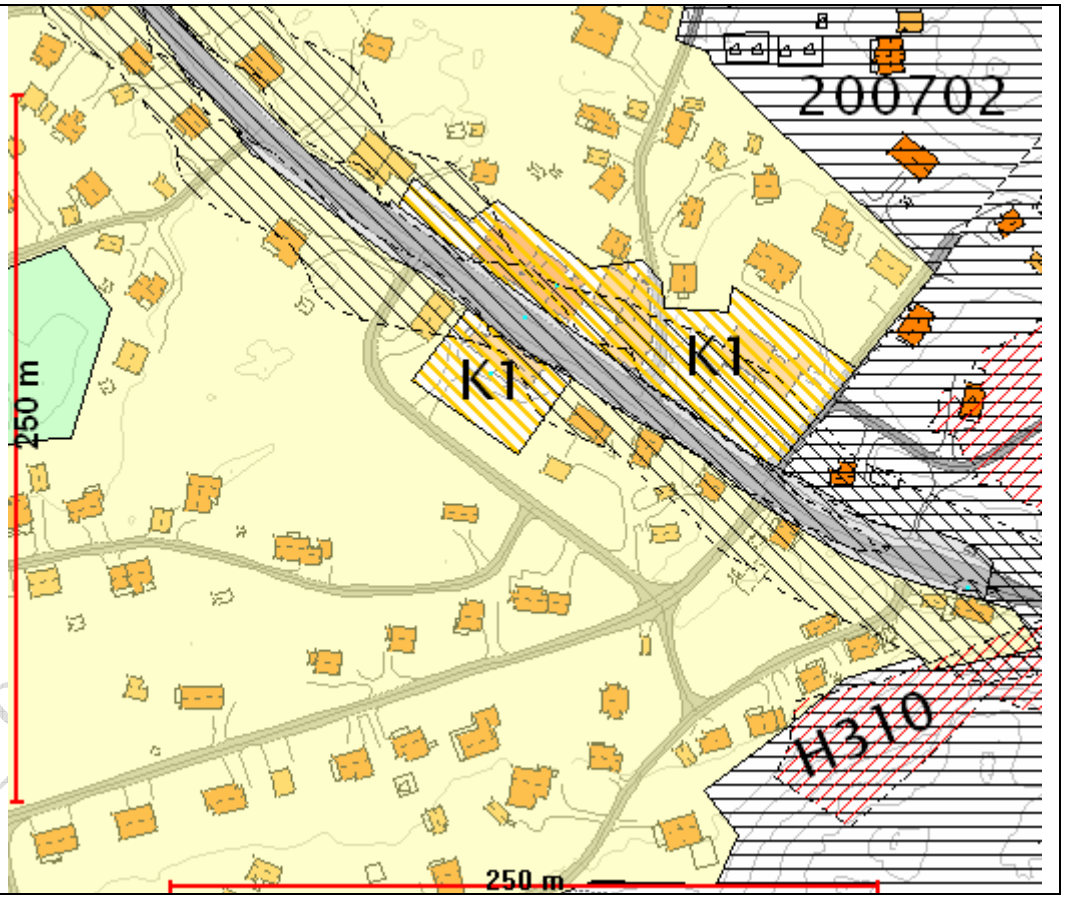
Foreslått formål: Kombinert formål med butikker, foretning, tjenesteyting, lager i første etg. og bolig i andre og tredje etg.

Arealstørrelse: 4,8 dekar nord for FV817/J.M.Johansens vei og 1,4 dekar sør for veien.

Forslagstiller: Rådmannen

Beskrivelse: I område er det etablert en dagligvarebutikk og bensinstasjon.

I tillegg er det ett forretningsbygg. Det er viktig at muligheten for nye etableringer blir ivaretatt. Område er lite egnet for rene boligbygg pga nærhet til fylkesveien.



Høring

Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy / støv		Veistøy
Landbruk		Ikke berørt
Landskap		Ikke berørt

Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ikke berørt
Kulturminne og kulturmiljø		Ikke berørt
Friluftsliv/helse, nærmiljø, grønnstruktur		Nærhet til områder for friluftsliv
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ikke berørt

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Ikke berørt
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Eksisterende gang og sykkelvei, ingen endringer i vann og avløpsforhold
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Nærhet til skole, barnehage og
Andre interesser		Ingen kjente

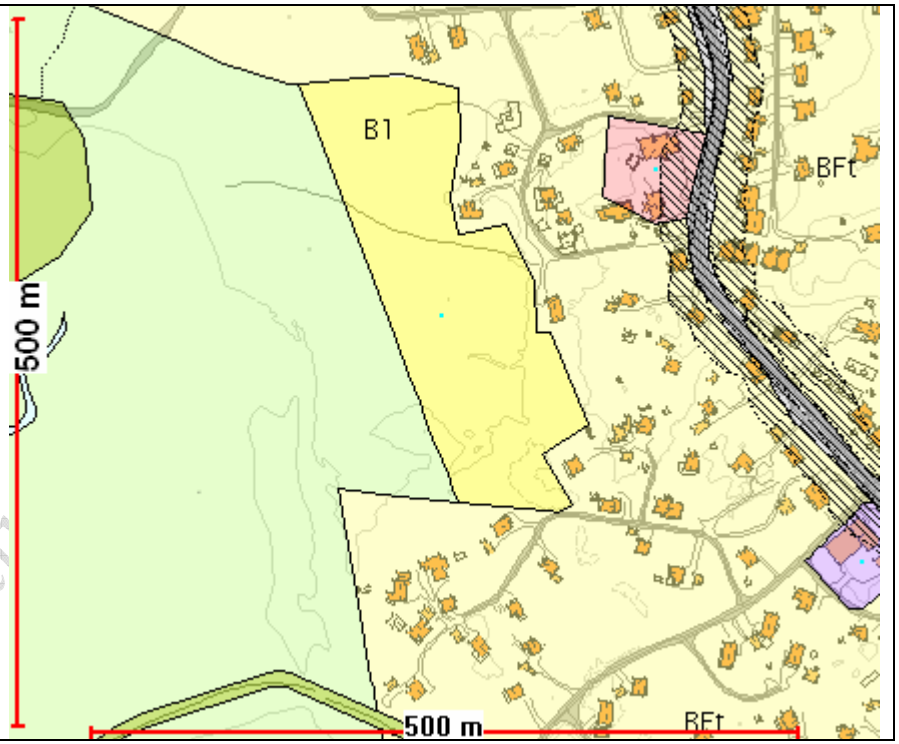
Høring_offentlig ettersyn

B1 – Svarvik II
Dagens formål: Fremtidig boligområde

Foreslått formål: Videreføring av eksisterende plan – fremtidig boligområde

Arealstørrelse: 30 dekar

Krav til detaljplan før utbygging.



Høring_offentli

Miljø:	Virkning/ Konsekvens	Vurdering / beskrivelse
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy / støv		Ikke berørt
Landbruk		Ikke berørt
Landskap		Lite berørt
Naturmangfold/-verdier og biologisk mangfold		Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		Ingen kjente registreringer
Friluftsliv/helse, nærmiljø,		Nærhet til idrettsanlegg, skiløyper og turområde

grønnstruktur		
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente registreringer

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Ikke berørt
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Muligheter for kommunal vann og avløp
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Skole, barnehage i umiddelbar nærhet
Andre interesser		Ingen kjente

Høring_offentlig ettersyn

Samlede virkningene av planforslagene – Miljø og samfunnsforhold

Miljø:	Konsekvens	Vurdering /konklusjon
Klimagass og annet utslipp til luft, jord og vann		Ingen kjente
Støy / støv / lukt		Flere områder blir berørt av veistøy og havnestøy
Landbruk		Ad. forslagene blir ca 25 da definert som fulldyrka jord berørt. ca 10 dekar av dette er dårlig vedlikeholdt og ikke i drift. Ca 9 da definert som innmarksbeite og ca. 2 da overflatedyrka. I tillegg blir ca 12 da skog i vekst berørt.
Landskap		Landskapsverdier må ivaretas i detaljplan
Naturverdier og biologisk mangfold		Ingen kjente områder blir berørt av forslaget
Kulturminne og kulturmiljø		Noen kjente kulturminner blir berørt av forslagene og må hensyn tas i detaljplan / kirkegårdsplan.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur		Det er stor tilgang på områder for friluftsliv, nærmiljøanlegg og turstier.
Samisk natur- og kulturgrunnlag		Ingen kjente

Samfunn:		
Havnivåstigning/stormflo, snø- og stein ras, sterk vind, m.m		Flere områder blir berørt. Videre utredning må foretas i detaljplan og byggesaker.
Infrastruktur (vei, g/s, vann, avløp)		Vann og avløpsforholdene er en kritisk faktor flere steder. Kryssing av E10
Sosial infrastruktur (skole, barnehage, omsorgsboliger)		Det er god plass på skoler og barnehager i delplanene.
Andre interesser		Ingen kjente.

Høring- offentlig ettersyn

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Det er fastsatt i § 4-3 i plan- og bygningsloven at planmyndigheten skal påse at risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) gjennomføres for planområdet eller selv foretar en slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Dette gjør det mulig å forebygge uønskede hendelser.

ROS-analysen er systematisk kartlegging basert på kjente opplysninger knyttet til de arealene som foreslås bygget ut. Det foretas en oversiktsanalyse som skal inngå i arealplanleggingen. Risikomatrisen vil kunne være beheftet med betydelig usikkerhet. Det vil for de aller fleste utbyggingstiltak som foreslås være nødvendig med mer detaljerte registreringer og analyser, blant annet for kulturminner, grunnforhold og forurensing.

Alle utbygginger etter plan- og bygningsloven skal ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som identifiserer risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for den aktuelle utbyggingen (Pbl § 4-3)

Metode

For hver av de nye utbyggingsområdene er det gjennomført en vurdering i forhold til nasjonale og regionale målsettinger. Tema samfunnssikkerhet omfatter risiko- og sårbarhetsvurdering over risiko for at det kan oppstå uheldige hendelser. Sjekkliste utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) er lagt til grunn for vurderingene.

Risiko kan defineres som produktet av sannsynligheten for og konsekvensen av en uønsket hendelse: RISIKO = SANNSYNLIGHET x KONSEKVENS.

Ved analysen vurderes de enkelte områdene basert på en felles sjekkliste som lister opp en del mulige hendelser. Hendelser som kan påvirke området er kommentert i egen kolonne.

Sannsynlighet for at en hendelse oppstår deles i 4. grupper:

S-NIVÅ	KRITERIER	S-NIVÅ	KRITERIER
S1: Lite sannsynlig	A: Hendelsen er ukjent B: Faglig skjønn tilsier at hendelsen ikke helt kan utelukkes C: Trusselvurdering tilsier at hendelsen er lite sannsynlig	S2: Middels sannsynlig	A: Tilsvarende anlegg har opplevd at hendelsen har inntruffet de siste 5 år B: Faglig skjønn og føre- var hensyn tilsier at det er riktig å ta høyde for at hendelsen kan oppstå de neste 10 - 50 år

Høring_offentlig ettersyn

			C: Trusselvurdering tilsier at hendelsen er middels sannsynlig
S3: Stor sannsynlighet	A: Hendelsen kan forekomme årlig B: Tilsvarende anlegg har opplevd enkeltstående tilfeller, eller at hendelsen nesten har inntruffet C: Faglig skjønn og føre- var hensyn tilsier at hendelsen kan oppstå i løpet av de neste 1 - 10 år D: Trusselvurdering tilsier at hendelsen har stor sannsynlighet	S4: Svært stor sannsynlighet	A: Hendelsen vil forekomme oftere enn en gang pr år B: Trusselvurdering tilsier at hendelsen har svært stor sannsynlighet

Konsekvensene vurderes ut fra tre ulike aspekter: konsekvenser for mennesker, konsekvenser for miljø og konsekvenser for materielle verdier:

K - NIVÅ	KRITERIER
K1: Liten konsekvens	A: Mennesker: Ingen personskader B: Miljø: Ingen miljøskader C: Materielle verdier: Omdømme ikke truet. Systembrudd er uvesentlig
K2: Middels konsekvens	A: Mennesker: Få og små personskader B: Miljø: Mindre miljøskader C: Materielle verdier: Omdømme truet. Systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fines
K3: Stor konsekvens	A: Mennesker: Få, men alvorlige personskader B: Miljø: Omfattende skader på miljøet C: Materielle verdier: Omdømme kortvarig tapt. System settes ut av drift over lengre tid. Alvorlig skade på eiendom
K4: Svært stor konsekvens	A: Mennesker: Mange og alvorlige personskader. Død B: Miljø: Svært alvorlige og langvarige skader på miljøet C: Materielle verdier: Omdømme langvarig tapt. System settes varig ut av drift. Uopprettelig skade på eiendom

Risikomatrise:

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENS			
	K1 - Liten	K2 - Middels	K3 - Stor	K4 - Svært stor
S4 - Svært stor	Gul	Rød	Rød	Rød
S3 - Stor	Grønn	Gul	Rød	Rød
S2 - Middels	Grønn	Grønn	Gul	Rød

Høring - offentlig ettersyn

S1 - Liten	Grønn	Grønn	Grønn	Gul

Rødt felt	Det er antatt uakseptabel risiko for uønsket hendelser i området. Avbøtende tiltak er nødvendig i forbindelse med utbygging, eventuelt det må vurderes endringer I planforslag.
Gult felt	Det er vurdert middels risiko i området for nevnte forhold. Avbøtende tiltak for å redusere risiko bør vurderes.
Grønt felt	Risikonivået er vurdert som akseptabelt. Det er vanligvis ikke nødvendig med avbøtende tiltak.

Sjekkliste, oversiktsanalyse

Til grunn for vurdering av samfunnssikkerhet legges sjekkliste utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), som inneholder følgende elementer over mulige hendelser:

Naturfarer	Menneske- og virksomhetsbaserte farer
Flom, erosjon og isgang	Uhell/ulykker med farlige stoffer
Overvann	Storbrann
Havnivåstigning/vanninntrenging	Ulykker med transportmidler
Skred	Støy og støv
Skog- og gressbrann	Fysisk ødeleggelse av kritisk infrastruktur
Sterk vind - storm/orkan	Sårbare objekter
Ekstrem nedbør	Terror og sabotasje
Radon*	Forurensing i grunnen
	Høgspentlinjer/kraftlinjenett

* Det er gjennomført radonkartlegging i 2000/2001 konklusjon; kommunen har lav sannsynlighet for forhøyet radonkonsentrasjon i boliger. Det er ikke foretatt egne vurderinger m.h.t. fare for radongass i denne planprosess. Det henvises til bestemmelser i Forskrift om tekniske krav til byggverk og utredning.

Utbyggingsområder, risikovurdering.

Nedenfor følger en oversikt over risiko for uønsket hendelse dersom det ikke gjennomføres avbøtende tiltak. Med i oversikten er hendelser med uakseptabel risiko (rødt felt) eller middels risiko (gult felt).

Høring_offentlig ettersyn

BØSTAD:

Nr	Lokalisering (område)	Formål	Naturfarer	Menneske- og virksomhet basert fare	Kommentarer
B1	Utvidelse av Borg boligfelt	Boliger	Overvann/vann inntregning		Distribusjonsnett 22kV ligger ikke i område for arealavsett, men vest for område. Bekken Vedbakkløken vil kunne påvirke deler av utbyggingsfeltet.
B2	Utvidelse av Borg boligfelt	Boliger	skogbrann		Ligger nært inntil skogsareal.
B3	Hagvågen	Boliger	Havnivåstigning /stormflo Sterk vind	Kraftlinjenett	Distribusjonsnett 22kV går gjennom område.
FT	Borgtun	Fritid og turist		Ulykker med transportmidler Støv og veistøy	Risiko for trafikkulykker er tilstede, nært E10
I	Borg	Idrettsanlegg		Støy	Støy fra idrettsanlegget bør utredes.
K	Borgtun	Kombinert		Ulykker med transportmidler Støv og veistøy	Nært til E10 medfører risiko for uønskede hendelser
K1	Hovdvn.	Kombinert			Ikke registrert uaksebtabel risiko
K2	Borg	Kombinert		Ulykker med transportmidler Støv og veistøy	
GU	Skryberget – utvidelse av gravplass	Grave- og urnelund	Sterk vind		Ikke registrert uaksebtabel risiko
N1	Lomtjønna	Næring			Ikke registrert uaksebtabel risiko

Høring – Offentlig ettersyn

BALLSTAD:

Nr	Lokalisering (område)	Formål	Naturfarer	Menneske- og virksomhet basert fare	Kommentarer
B1	Skotnes	Boliger		Kraftlinjenett	Distribusjonsnett 22kV går gjennom område.
B2	Skotnes	Boliger		Kraftlinjenett	Distribusjonsnett 22kV går gjennom område.
N1	Ballstad slip	Næring	Havnivåstigning /stormflo	Forurensing av grunn Havne/industristøy	
N2	"ruthland"	Næring	Havnivåstigning /stormflo		
N3	"hjellskjæret"	Næring	Havnivåstigning /stormflo		
K1	Kremmervika	Kombinert	Havnivåstigning /stormflo Ras og skredfare	Havnestøy Lukt fra fiskehjeller	Behov for skredvurdering
K2	Ballstadlandet	Kombinert	Havnivåstigning /stormflo	Veistøy og havne/industristøy	
K3	Fryseriveien	Kombinert	Havnivåstigning /stormflo	Havne/industristøy	
K4	Hattvikveien	Kombinert	Havnivåstigning /stormflo	Havne støy	
K5	Moloveien	Kombinert	Havnivåstigning /stormflo	Lukt fra fiskehjeller	

ttlig ettersyn

STAMSUND:

Nr	Lokalisering (område)	Formål	Naturfarer	Menneske- og virksomhet basert fare	Kommentarer
M1	Skifjord	Råstoffutvinning	Havnivåstigning /stormflo	Støy og støv	Støy og støv fra virksomheten må utredes
B1	Svarvik II	Bolig			Ikke registrert uaksebtabel risiko
K1	Samvirke	Kombinert		Veistøy	

Høring_offentlig ettersyn