

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Forvaltningsutvalg	16.06.2020	036/20
Kommunestyret	23.06.2020	054/20

Arkivsak ID 17/1573

Saksbehandler

Jochen Caesar

2. gangsbehandling - Reguleringsplan Gjermesøy turistanlegg, Ballstad

Sammendrag

Lofotr Bygg og Anlegg AS har på vegne av tiltakshaver Jonassen Maskin og Transport AS utarbeidet reguleringsplanforslag for Gjermesøy turistanlegg på Ballstad. Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av ett nytt turistanlegg på Gjermesøy. Planforslaget ble 1. gangsbehandlet i Forvaltningsutvalget som sak 056/19 den 10.12.2019. I høringsperioden fremmet Fylkesmannen i Nordland innsigelse mot planforslaget. Innsigelsen er imøtekommet ved å ta ut utbyggingsområdet på øversiden av Kræmmervikveien. Planforslaget er nå klar for 2. gangsbehandling og endelig vedtak i Kommunestyre.

Saksdokumenter

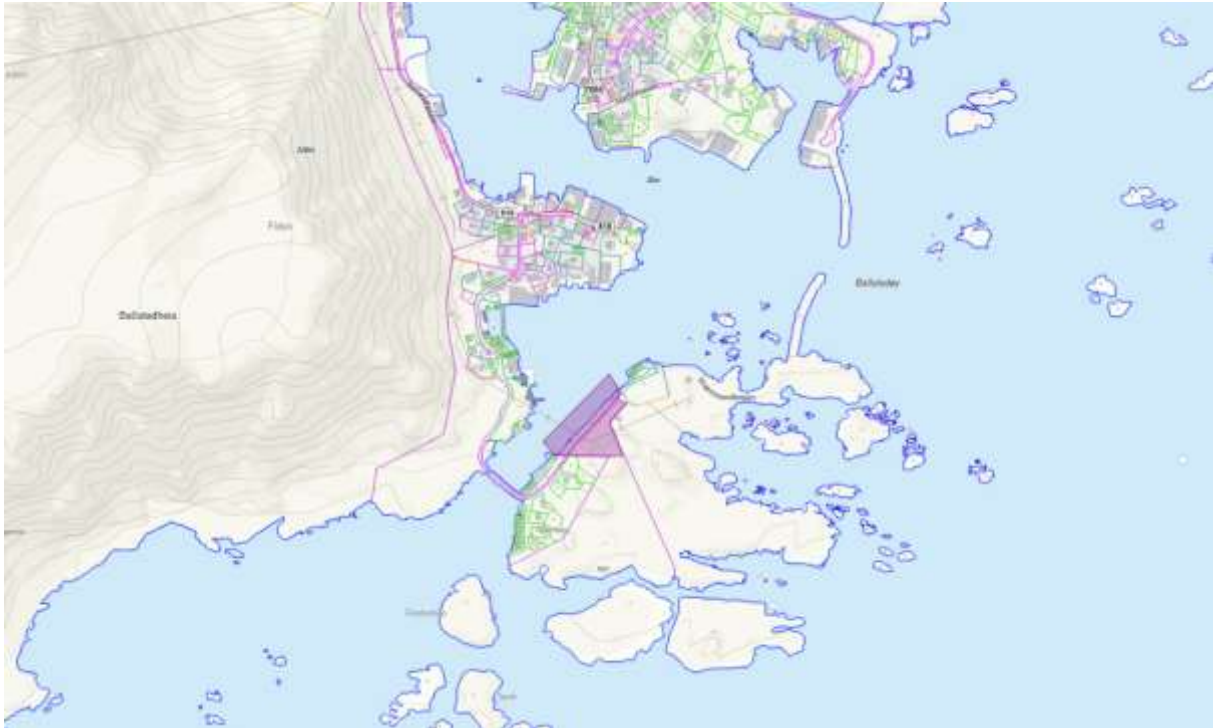
16.05.2020	Planbeskrivelse rev. 15.5.20	1505429
16.05.2020	Plankart rev. 15.4.20	1505430
16.05.2020	Bestemmelser rev. 15.5.20	1505426
16.05.2020	Illustrasjon Plan 15.04.20	1505427
16.05.2020	Illustrasjon Snitt A B 15.04.20	1505428
16.05.2020	Innspill Avinor	1505431
16.05.2020	Innspill Fiskeridirektoratet	1505432
16.05.2020	Innspill Kystverket	1505433
16.05.2020	Innspill Lofotkraft	1505434
16.05.2020	Innspill med innsigelse Fylkesmannen i Nordland	1505435
16.05.2020	Innspill Nordland fylkes fiskarlag	1505436
16.05.2020	Innspill Nordland fylkeskommune	1505437
16.05.2020	Innspill NVE	1505438
16.05.2020	Innspill Sametinget	1505439
16.05.2020	Innspill Statens vegvesen	1505440

Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune mottok den 10.1.2019 privat forslag til detaljregulering for Gjermesøy turistanlegg på Ballstad. Revidert og komplett planforslag ble mottatt den 21.5.2019, med siste

endringer 21.11.2019.

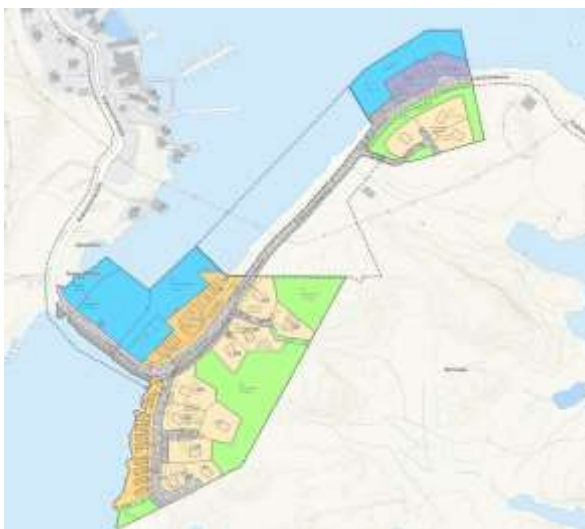
Planen har planID: 1860 201805, og planforslaget omfatter et område på ca. 16,6 daa hvorav ca. 6,3 daa var avsatt til fritids- og turistformål, ca. 1,9 daa til kjøreveg, ca. 1,2 daa til parkering, ca. 0,3 daa til gangveg, ca. 0,8 daa til grønnstruktur, ca. 3,1 daa til småbåthavn og ca. 2,3 daa til havneområde i sjø. Planforslaget er utarbeidet av Lofotr Bygg og Anlegg AS på vegne av tiltakshaver Jonassen Maskin og Transport AS. Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av ett nytt turistanlegg på Gjermesøy. Planområdet omfatter deler av eiendom gnr 9 bnr 27 og deler av den kommunale vegen Kræmmervikveien samt tilgrensende sjøareal.



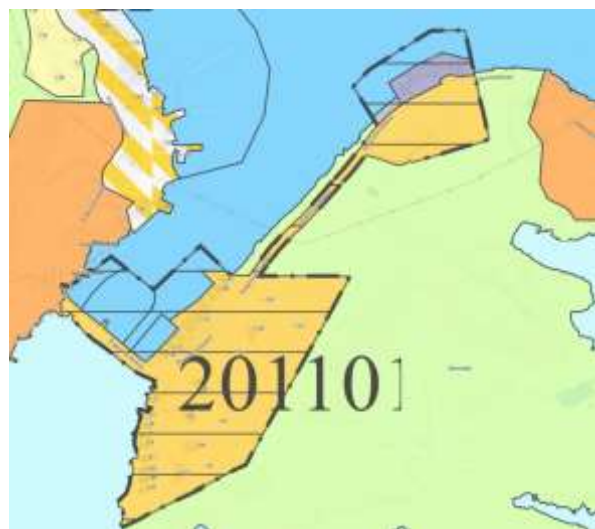
Oversiktskart

Planstatus:

Med unntak av Kræmmervikveien, som inngår i reguleringsplan Spannsteinsundet (plan-id 201101), er planområdet i dag ikke regulert. I gjeldende kommunedelplan Ballstad (plan-id 1860 201203, vedtatt 24.5.2016) er området avsatt til LNF og til ferdselsområde i sjø.



Utsnitt reguleringsplaner i området



Utsnitt kommunedelplan Ballstad

Det foregår planarbeid med områdereguleringsplan Ballstad havn. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utdyping av Ballstad fiskerihavn. Foreløpig planområde omfatter også deler av

Gjermesøy.

Planprosess:

Planinitiativ for oppstart av reguleringsarbeid ble behandlet av Planutvalget i møte 6.2.2018 som sak 005/18.

Oppstartsmøte ble avholdt 19.3.2018. Varsel om igangsatt planarbeid ble kunngjort 28.5.2018. Myndigheter og naboer er i henhold til kommunens lister varslet direkte i brev med høringsfrist 6.7.2018. Ved høringsfristens utløp var det mottatt 9 innspill. Hovedtrekkene i disse er gjengitt i planbeskrivelsen under pkt. 10 på side 38 til 44.

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i Forvaltningsutvalget som sak 056/19 den 10.12.2019 og deretter sendt på høring og offentlig ettersyn. Innen høringsfristen 21.2.2020 har det kommet inn 10 innspill. Disse er vedlagt og i tillegg sammenfattet og kommentert av rådmannen nedenfor.

Mottatte innspill:

1. Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet region Nordland ga i sin tilbakemelding (vårt brev av 26.06.2018, ref. 18/8978) til oppstartmeldingen en uttalelse som omfattet fiskeriinteresser som vi mente måtte ivaretas i det videre planarbeidet.

Vi kan ikke se at våre innspill fremkommer under kap. 10 «Innkomne innspill», men er samtidig av den oppfatning at de samme forhold langt på vei er tatt opp av Nordland Fylkes Fiskarlag og at forholdene dermed er avklart i planprosessen. Ut over ovennevnte har vi ingen merknader til planforslaget.

Rådmannens kommentar:

Innspill etter oppstartsvarsel var sendt kun til kommunen og ikke til konsulenten som skulle har vært mottaker. Dette ble dessverre ikke fanget opp av oss. Innspillet for øvrig tas til orientering.

2. Kystverket

Kystverket kan ikke se at det i planforslaget er utredet noe om de ferdselsmessige konsekvensene ved etablering av de planlagte tiltakene, eksempelvis konsekvenser for andre brukere av havna og sundet.

Den planlagte kaien og flytebryggene må bli tilstrekkelig belyst, slik at disse ikke utgjør en fare for båter som ferdes i området.

Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak i sjø skal omsøkes og behandles etter havne- og farvannsloven. Ny havne- og farvannslov trådte i kraft 01.01.2020. Etter den nye loven er det Vestvågøy kommune som er rette myndighet for behandling av slike søknader.

Kystverket har utover dette ingen merknader til forslaget til detaljreguleringsplanen.

Rådmannens kommentar:

Det legges inn ny bestemmelse om belysning av kai og flytebrygge. Innspillet for øvrig tas til orientering.

3. Samediggi

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til nevnte detaljreguleringsplan på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

«Kulturminner og aktsomhetsansvaret. Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.»

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse

fra Nordland fylkeskommune.

Rådmannens kommentar:

Det legges inn ny bestemmelse om kulturminner og aktsomhet. Innspillet for øvrig tas til orientering.

4. Statens vegvesen

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Rådmannens kommentar:

Innspillet tas til orientering.

5. Avinor

Avinor har uttalt seg i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, ved brev av 15.06.2018 til Lofotr Bygg og Anlegg AS. Avinor har ingen nye merknader i forbindelse med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Rådmannens kommentar:

Innspillet tas til orientering.

6. Lofotkraft

Lofotkraft har en høyspenningsledning og nettstasjon som er i senter av reguleringsområdet. Tiltakshaver har tidligere vært i kontakt med Lofotkraft for vurdering av teknisk løsning og kostnader. Linja må kables fra Kremmervik-siden og gjennom reguleringsområdet. Det må etableres ny nettstasjon og nytt lavspenningsnett i hele reguleringsområdet. Lofotkraft kommer til å gi tiltakshaver tilbakemelding ang. dette i løpet av februar.

Finansiering av økt effektbehov og nytilknytninger gjøres vha. anleggsbidrag. Flytting av nettanlegg utføres som regningsarbeid. Mer detaljinformasjon om dette finnes på våre nettsider.

Rådmannens kommentar:

Innspillet tas til orientering.

7. Fylkesmannen i Nordland

Fylkesmannen fremmer innsigelse til forslag til lokalisering av områder for utleiehytter på oversiden av Kræmmerhusvikveien, angitt som BUH1, BUH2 og BUH3, samt tilhørende vei og parkeringsområde (SV2 og SPP3), fordi dette kan medføre vesentlig konflikt i forhold til områdets landskapsverdi og verdi som nærturområde /område for friluftsliv og naturopplevelse.

Innsigelsen herfra medfører at planen ikke kan egengodkjennes med de delene som innsigelsen knytter seg til, d.v.s. områdene BUH1-3 med tilhørende veier og parkeringsanlegg.

Dersom kommunen ikke velger å ta deler av innsigelsen til følge vises det til rundskriv H-2/14 - "Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan og bygningsloven" for videre behandling.

Rådmannens kommentar:

Etter dialog med plankonsulent og tiltakshaver er områdene BUH1, BUH2 og BUH3 for utleiehytter på oversiden av Kræmmerhusvikveien samt tilhørende vei og parkeringsområde (SV2 og SPP3) tatt ut av planforslaget. Innsigelsen tas til følge og planen kan, med disse endringene, egengodkjennes.

8. NVE

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til overordnede planer og veiledning/opplæring av kommuner med store utfordringer innen vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE gir derfor ikke konkret uttalelse i denne saken.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Hvis det likevel er behov for NVEs bistand i saken kan NVE Region nord kontaktes med en konkret

forespørsel.

Rådmannens kommentar:

Innspillet tas til orientering.

9. Nordland fylkes fiskarlag

Det er ikke kartlagte fiskeriinteresser i, eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

Ballstad havn er en utpreget fiskerihavn med tidvis stor aktivitet. NFF forutsetter at etablering av ny virksomhet i havna ikke blir til fortregning for næringsmessig fiske, tilhørende aktiviteter og ferdsel. Vi har orientert Vestvågøy Fiskarlag og det har ikke kommet merknader fra det lokale fiskarlaget til høringen.

NFF har ingen vesentlige merknader til planforslaget i forhold til fiskeriinteressene i området.

Rådmannens kommentar:

Innspillet tas til orientering.

10. Nordland fylkeskommune

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i vesentlig strid med regionale interesser slik det blant annet fremkommer i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland.

Planfaglig:

Merknadene i vårt innspill ser ut til å være fulgt opp. Bestemmelsene om takutforming i områdene BUH1-4 ser bl.a. ut til å være i tråd med arealpolitisk retningslinje om god landskapstilpasning og høy arkitektonisk kvalitet. Konsekvensutredningen synes å dekke de fleste relevante tema, men vi savner en utredning av evt. påvirkning i sjø, siden rorbuene og planområdet også omfatter sjøarealer. Vi ber derfor kommunen vurdere forholdet til § 12 i vannforskriften i det videre arbeidet.

Samlet legger planforslaget, forslag til kommuneplanens arealdel og eksisterende planer i området grunnlag for en meget omfattende og konsentrert utbygging for fritids- og turismeformål på østsida av Spannsteinsundet/Gjermesøya. Fylkeskommunen ser det som fordelaktig at denne virksomheten konsentreres på denne måten framfor å spres over større områder. Blant annet gjør det at en mindre del av strandsonen blir påvirket. Strandsonen i planområdet er for øvrig bratt og lite tilgjengelig slik den er i dag. Etter utbygging vil strandsonen preges av rorbuanlegg og gjestehavn, m.m.

Ifølge friluftslivskartleggingen er store deler av Gjermesøya et svært viktig friluftsområde. Deler av dette området er påvirket av pågående og framtidig utbygging for turismeformål. Samtidig vil forholdene for brukere av friluftsområdet bli bedre pga. større parkeringsarealer (områdene SPP2 og SPP3) og nye gangveier (SGG1 og SGG2). Det er positivt at både parkeringsarealer og gangveier være offentlig tilgjengelige og ferdigstilt før det gis brukstillatelse for feltene BUH1, BUH2 og BUH3 med utleiehytter. Barns muligheter for å bruke dette viktige leke- og rekreasjonsområdet bør derfor være sikret.

Feltene med utleiehytter (BUH1-3) berører friområdet som utgjør store deler av Gjermesøya. Vi ber kommunen sikre en trinnvis utbygging her, slik at feltet BUH4 ved sjøkanten tas i bruk før de andre bebygges og at felt BUH3 bebygges til sist.

Plandokumentene er etter fylkeskommunens vurdering klare og entydige og tjener etter vår vurdering formålet som både juridiske dokumenter og informasjon til publikum.

Kulturminnefaglig:

Området ble i stor grad befart i forbindelse med reguleringsplan Spannsteinsundet. Arbeidet ble gjennomført i juni 2009. Det ble da påvist en mindre steinalderlokalitet (id 129328 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden). Med hensyn til denne planen ligger lokaliteten like øst for planområdet, SSP2. Lokaliteten må ivaretas når planen skal realiseres. Dette oppnås gjennom forskjønning av eventuelle skrånninger, skjæringer eller fyllinger vegeteres, samt at lokaliteten fysisk sikres i anleggsfasen.

Vi ønsker derfor følgende presisering lagt til planens bestemmelser:

«§4.3 - 5. I forbindelse med etablering av parkeringsplass SSP2, skal eventuelle skrånninger, skjæringer, fyllinger skal søkes revegetert med stedlige arter eller tilsåes og beplantes, eller gis en annen tiltalende utforming. Steinalderlokalitet (id 129328) skal sikres fysisk under anleggsarbeidet.»

Selv om området ble befart i 2009, gjelder fortsatt opplysnings- og meldeplikten jf. Kulturminneloven. Under fellesbestemmelsene til Gjermesøy turistanlegg ber derfor fylkeskommunen at følgende tas inn:

«Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventete steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken, jf. Kulturminnelovens § 8, andre ledd.»

Rådmannens kommentar:

Planfaglig:

Kommunen vurderer forholdet til § 12 i vannforskriften i det videre arbeidet.

Utbyggingsområdene på øversiden av Kræmmervikveien er tatt ut av planforslaget etter innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland. Konfliktpotensialet i forhold til friluftsområdet på Gjermesøya vurderes som følge av dette som vesentlig redusert.

Kulturminnefaglig:

Det legges inn ny bestemmelse om kulturminner og aktsomhet. Innspillet for øvrig tas til orientering.

Alternative løsningsforslag:

1. Kommunestyret egengodkjenner forslag til detaljregulering Gjermesøy turistanlegg, Ballstad, med plankart datert 15.4.2020, bestemmelser datert 15.5.2020 og beskrivelse datert 15.5.2020. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.
2. Kommunestyret sender planforslaget tilbake til rådmannen for ny behandling. Følgende føringer skal gjelde for det videre planarbeidet: utvalget angir selv føringer / endringer.

Beskrivelse av området:

Se vedlagt planbeskrivelse, pkt 5, side 10-15.



Området for ny bebyggelse sett mot sør. Dronebilde Jonassen maskin og transport as



Området for ny bebyggelse sett mot øst. Dronebilde Jonassen maskin og transport as

Beskrivelse av planforslaget:

Se vedlagt planbeskrivelse, pkt 6, side 16-27.



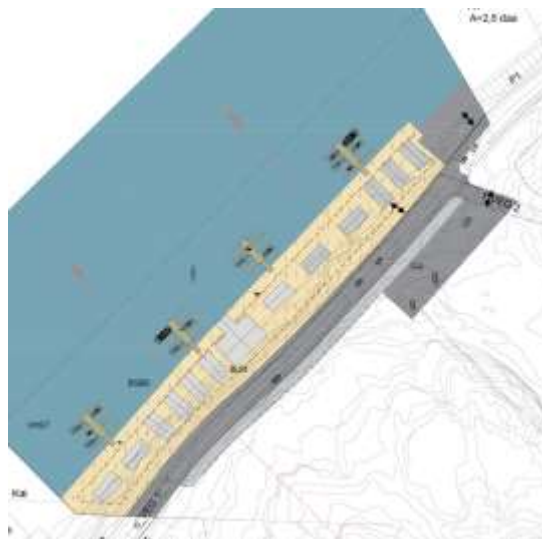
Plankart



Illustrasjon fra sørvest (Området på øversiden av Kræmmervikveien utgår)



Illustrasjon fra sørvest (Området på øversiden av veien utgår)



Situasjonsplan

Vurdering av konsekvenser

Historikk

Planinitiativ for oppstart av reguleringsarbeid ble behandlet av Planutvalget i møte 6.2.2018 som sak 005/18 der man var positiv til reguleringsarbeidet med visse føringer.

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i Forvaltningsutvalget som sak 056/19 den 10.12.2019 og deretter sendt på høring og offentlig ettersyn.

Faglige og generelle forhold

Det planlegges etablering av et nytt turistanlegg med ca. 12 (opprinnelig 17) utleieenheter og servicehus på Gjermesøya. Det er ikke angitt hvor mange sengeplasser anlegget totalt vil ha, men dersom man legger vedlagt retningsgivende situasjonsplan til grunn og regner med 6 sengeplasser per enhet, så vil det være mulig å få ca. 72 gjestesenger.

Anlegget skal etableres på nedsida av Kræmmervikveien, i et område som i dag er veldig utilgjengelig. Tiltaket vil medføre en mer eller mindre gjennomgående skjæring med opptil 5-6 meter høyde (høyest i sørvest). Det skal etableres kaivandring og småbåtanlegg som knytter turistanlegget sammen med fritidsbebyggelsen i sørvest og turistanlegget nordøst på Gjermesøya. Denne delen av anlegget vil være bilfritt, men med mulighet for kjøreadkomst på baksida av bebyggelsen. Parkering skal skje på felles parkeringsplass (SPP2) på øvresida av veien, HC-parkering anlegges trolig på SPP1, nordøst fra bebyggelsen. Det vil være nødvendig med sikringstiltak ved Kræmmervikveien langs skjæringen. Bebyggelsen langs kaia kan etableres i to etasjer og skal tilpasses bebyggelsen sørvest på Gjermesøya. Utleieenheten er på situasjonsplanen vist med ca. 50 kvm grunnflate og størrelsen begrenses til 100 kvm bruksareal.

Opprinnelig planlagt bebyggelse på oversida av veien er tatt ut av planforslaget etter innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland.

Det skal etableres minst 5 offentlig tilgjengelige parkeringsplasser for besøkende av friluftsområdet, som var gitt som vilkår ved planoppstart.

Det er positivt at det legges til rette for etablering av en ny turistanlegg som kan bidra til å dekke den fortsatt økende etterspørsel etter overnattingssteder i kommunen.

Positivt og viktig at kaianlegget i planområdet skal være tilgjengelig for allmenheten og at det legges opp for gjennomgående kaivandring fra moloen i Spannsteinsundet i sørvest til eksisterende bebyggelse nordøst fra Gjermesøya turistanlegg.

Føringene for planarbeidet, som var gitt av Planutvalget ved oppstart av reguleringsarbeidet, er innarbeidet i planforslaget med unntak av kulepunkt 3 «*Det må holdes mer avstand til resterende bebyggelse langs Spannsteinsundet*» og 5 «*Prosjektet må tilpasses bedre til eksisterende terreng – skjæringer kan ikke unngås, men gjennomgående skjæringer tillates ikke*».

Avstand mellom fritidsbebyggelsen i sørvest og turistanlegget er planlagt med ca. 13 meter. Etter rådmannens vurdering vil en økt avstand redusere et eventuelt konfliktpotensial i området, med tanke på støy fra turistanlegget. Rådmannen anmoder tiltakshaver å vurdere øking av avstanden i det videre arbeidet, men vil ikke pålegge flytting av byggegrensen på nåværende tidspunkt.

At skjæringen langs Kræmmervikveien er gjennomgående, forbedrer adkomstmuligheten til de enkelte bygningene, f.eks for redningskjøretøy. Sånn sett kan fordelene med en gjennomgående skjæring være større enn ulempene, som først og fremst er estetisk.

- **Økonomiske konsekvenser**

Ingen kostnader for kommunen, men etablering av et nytt turistanlegg vil skape arbeidsplasser og generere inntekter for kommunen.

- **HMS: Organisasjons-/personnlemmessige konsekvenser**

ivaretatt i hht til lov- og avtaleverk

- **Miljøkonsekvenser**

Det foreslåtte planområdet kommer ikke i konflikt med viktige naturtyper, naturmiljø, helhetlig kulturlandskap eller kulturmiljø.

Sjøarealet i havna er en del av et større beiteområde for ærfugl, en ikke prioritert art. Det er ikke registrert truede eller nært truede arter i området.

Det er ikke gjort registreringer av automatisk fredete kulturminner i området. Det vises da til registrerte forn- eller kulturminner i Riksantikvarens oppdaterte base Askeladden. Området er ikke berørt av "Regional Kulturminneplan for Lofoten".

Nybygg er i planforslaget tenkt til å harmonere med eksisterende bygningsmiljø, blant annet gjennom bruk av saltak.

- **Risiko- og sårbarhetsanalyse**

Se ROS-analysen i planbeskrivelsen på side 27-31.

Bygningene må prosjekteres i tråd med teknisk forskrift for å tåle vindbelastningen.

Bygningenes OK ferdig gulv på laveste plan skal ligge høyere enn + 4 meter NGO. Kainivå skal ikke ligge lavere enn kote +3,5 meter.

Sammen med byggesøknad for nye tiltak må det dokumenteres tilstrekkelig slokkevannskapasitet.

- **Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)**

Bygninger og uteområder etableres i tråd med Teknisk forskrift. For friluftaktivitet og bruk av området, både det som foreslås regulert og det øvrige LNF området, vil planforslaget tilrettelegge for adkomst for flere brukergrupper.

- **Folkehelse**

Selv om gjennomføring av tiltaket vil beslaglegge deler av friluftsområdet på Gjermesøya, så vil tilgjengeligheten av området forbedres. Tiltaket kan dermed ha positiv effekt for folkehelsen.

- **Forebygging av kriminalitet**

Ikke relevant.

- **Andre fagområders vurdering**

Kommunens VA-avdeling og veiansvarlig var sentralt i utarbeidelse av utbyggingsavtalen, som nå skal førstegangsbehandles av Formannskapet før avtalen legges ut på høring og offentlig ettersyn, parallelt med reguleringsplanforslaget. Vannforsyning må oppgraderes i tråd med kommunens VA-norm. Vannledningsanlegg skal overtas av kommunen. Offentlig tilgjengelige parkeringsplasser og adkomstveier derimot skal driftes i privat regi.

- **Forhold vedr. øvrige vedtak og planer**

I høringsforslag for kommuneplanens arealdel er området lagt ut til fritids- og turistformål.

- **Barn og unges interesser**

Gjermesøya er registrert som lek- og rekreasjonsområde med særlig viktig verdi. Selv om gjennomføring av tiltaket vil beslaglegge deler av friluftsområdet på Gjermesøya, så vil tilgjengeligheten av området forbedres. Situasjonen for barn og unge vil ikke endres vesentlig, siden tiltaket bare berører den minst brukte og minst tilgjengelige delen av Gjermesøya.

Konklusjon:

Fremlagt forslag for regulering av Gjermesøy turistanlegg på Ballstad legger til rette for etablering av ny turistvirksomhet på den vestlige delen av Gjermesøya som kan bidra til positiv utvikling i Ballstad havn. Innsigelse fra Fylkesmannen er imøtekommet ved å ta ut utbyggingsområder på øversiden av veien. Innspillene fra Nordland fylkeskommune, Kystverket og Samediggi er tatt til følge og bestemmelsene justert deretter. Planforslaget kan dermed egengodkjennes av kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Gjermesøy turistanlegg, planID 201805 med plankart datert 15.4.2020, bestemmelser datert 15.5.2020 og beskrivelse datert 15.5.2020.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Gjermesøy turistanlegg, planID 201805.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at det er positivt å tilrettelegge for en ny turistvirksomhet i Ballstad havn og å tilrettelegge for bedre tilgjengelighet av friluftsområdet på Gjermesøya.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedtak som innstilling fra Forvaltningsutvalg - 16.06.2020

1. Det vises til forslag til detaljregulering Gjermesøy turistanlegg, planID 201805 med plankart datert 15.4.2020, bestemmelser datert 15.5.2020 og beskrivelser datert 15.5.2020.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Gjermesøy turistanlegg, planID 201805.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at det er positivt å tilrettelegge for en ny turistvirksomhet i Ballstad havn og å tilrettelegge for bedre tilgjengelighet av friluftsområdet på Gjermesøya.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

16.06.2020 Forvaltningsutvalg

Votering:

Rådmannens innstilling enst vedtatt.

FO-036/20 Vedtak:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Gjermesøy turistanlegg, planID 201805 med plankart datert 15.4.2020, bestemmelser datert 15.5.2020 og beskrivelser datert 15.5.2020.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Gjermesøy turistanlegg, planID 201805.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at det er positivt å tilrettelegge for en ny turistvirksomhet i Ballstad havn og å tilrettelegge for bedre tilgjengelighet av friluftsområdet på Gjermesøya.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

23.06.2020 Kommunestyret

Arealplanlegger Jochen Caesar svarte på spørsmål under behandlingen.

Votering:

Forvaltningsutvalgets innstilling enst vedtatt.

KS-054/20 Vedtak:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Gjermesøy turistanlegg, planID 201805 med plankart datert 15.4.2020, bestemmelser datert 15.5.2020 og beskrivelser datert 15.5.2020.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Gjermesøy turistanlegg, planID 201805.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at det er positivt å tilrettelegge for en ny turistvirksomhet i Ballstad havn og å tilrettelegge for bedre tilgjengelighet av friluftsområdet på Gjermesøya.

4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

Leknes, 09.05.2020