



Klikk her for å skrive inn tekst.

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Delegerte saker - Plan		008/20

Arkivsak ID 19/1743

Saksbehandler Jochen Caesar

## Detaljreguleringsplan Vest-Lofoten videregående skole og Lekneshallen - reguleringsendring

Saksdokumenter:

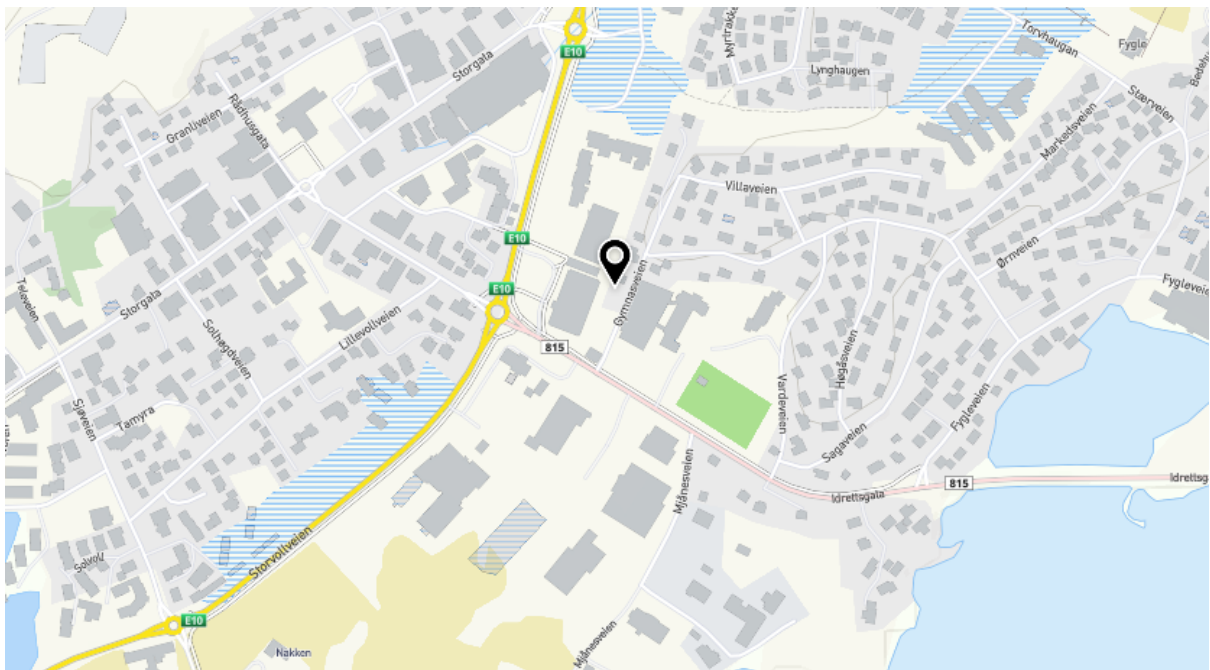
Dok.dato	Tittel	Dok.ID
23.03.2020	201957 Endringsbeskrivelse 03022020	1494366
23.03.2020	201915 Fra Bjørn Eltoft Merknad Gymnasveien 16. Eltoft eiendom as.	1494367
23.03.2020	201957 fra NFK Innspill til endring av reguleringsplan ved Lekneshallen - Vestvågøy kommune (2483945)	1494368
23.03.2020	201957 Reg best 030220	1494371

### Saksopplysninger:

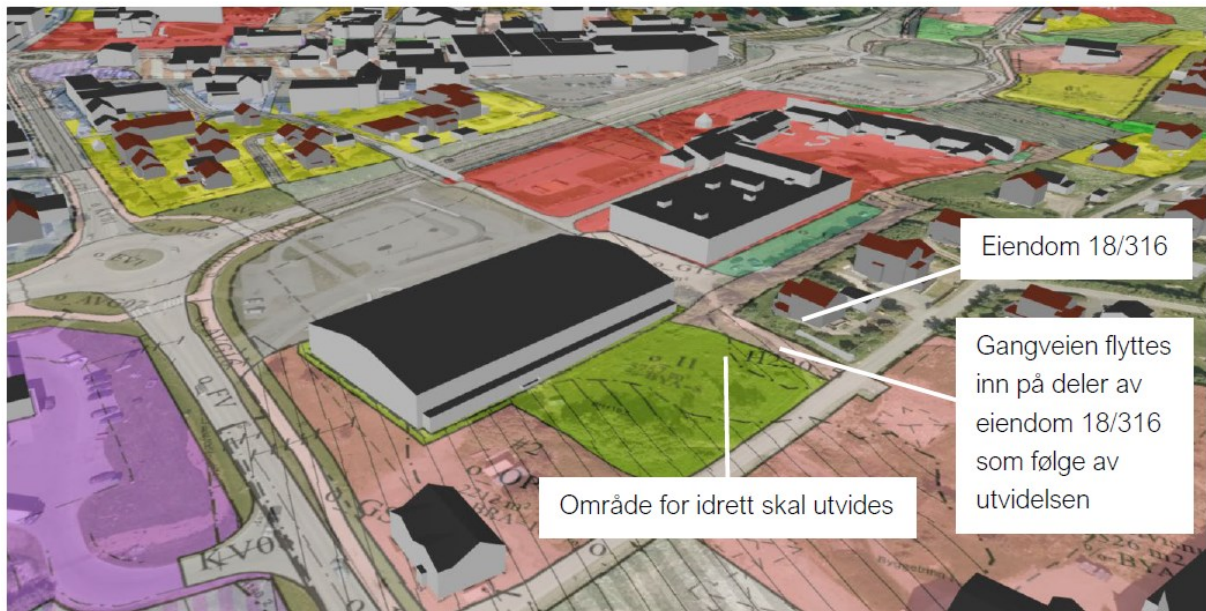
Vestvågøy kommune har mottatt søknad om mindre endring av reguleringsplan Vest-Lofoten videregående skole og Lekneshallen, plan-id 1860-201305, vedtatt 24.2.2015 og sist revidert 13.3.2018..

Endringsforslaget er fremmet av Stein Hamre arkitektkontor AS (SHAAS) på vegne av Vestvågøy kommune.

Det skal bygges en ny flerbrukshall (Lekneshallen), som kommer som en utvidelse av den eksisterende Lofothallen. Dette for å øke hallkapasiteten. For at Lekneshallen med dens krav til størrelse skal få plass innenfor planområdet, må området utvides. Denne endringen vil påvirke deler av området som i gjeldende plan er regulert til gangvei og gangareal som derfor flyttes ytterligere nordover. Nødvendig areal for det nye formålet for gangveg/gangareal ble ervervet av Vestvågøy kommune og er fradelt fra eiendom 18/316.



Oversiktskart



3D visning av området og reguleringsplanen viser hvilke områder som skal endres.

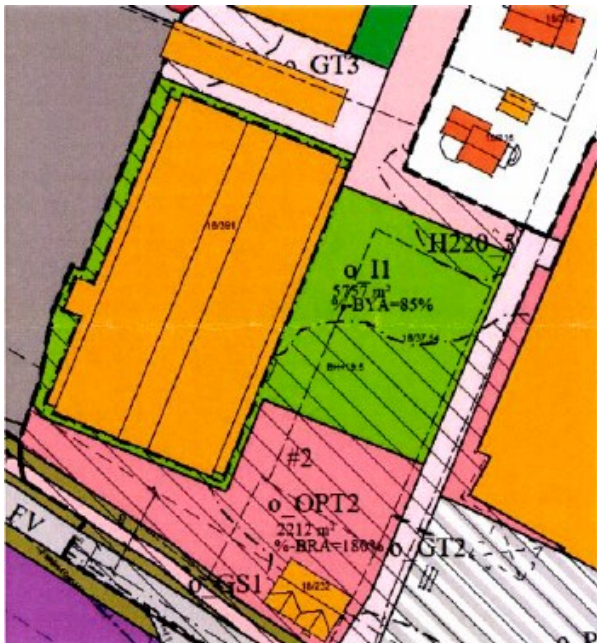
#### Alternative løsningsforslag:

1. Vestvågøy kommune godkjenner endring av reguleringsplan Vest-Lofoten videregående skole og Lekneshallen som omsøkt.
2. Vestvågøy kommune godkjenner ikke endringsøknad.

#### Endringsforslag:

Formålet med dette planarbeidet er å utvide formålet for idrettsanlegg. Denne endringen vil påvirke deler av området som i gjeldende plan er regulert til gangvei og gangareal som derfor flyttes ytterligere nordover. Arealet for idrettsanlegg økes med ca. 250 kvm og planavgrensningen utvides med 71 kvm i dette området.

Endringen av planen gjøres som en endring av plan i tråd med plan- og bygningslovens § 12-14. Endringen omhandler endringen av hele reguleringsplanen ettersom det ikke er hensiktsmessig å utarbeide en reguleringsplan som inneholder kun de arealene som skal omreguleres så. Det er kun de omtalte eiendommene som det blir gjort endringer på. Som en konsekvens av at planen endres oppdateres den også til gjeldene formålsbetegnelser. Dette gjør at alle formål i planen får nye betegnelse og bestemmelsene i planen oppdateres med nye formålskoder.



Utsnitt eksisterende reguleringsplan



Utsnitt endret reguleringsplan

### Medvirkning:

Endringsforslaget ble sendt til naboer og berørte myndigheter til uttalelse og det har kommet inn 2 merknader til omsøkt planendring, som er sammenfattet og kommentert i vedlagt endringsbeskrivelse under pkt 3 på side 8-10.

### Vurdering av konsekvenser:

- **Historikk**
  - Reguleringsplan Vest-Lofoten videregående skole og Lekneshallen ble vedtatt 24.2.2015. I etterkant ble det gjort to endringer av reguleringsplanen 5.12.2016 og 13.3.2018.
  - Vestvågøy kommune har ervervet nødvendig areal for flytting av gangveien. En parsell på 71 kvm ble fradelt fra eiendom gnr 18 bnr 316 den 17.12.2019. Denne parsellen har gnr 18 bnr 1034 og skal sammenslås med gnr 18 bnr 391.
- **Faglige og generelle forhold**
  - Omsøkt reguleringsendring medfører at det kan etableres ny idrettshall med tilstrekkelig størrelse som nødvendig utvidelse av Lekneshallen.
  - Gangveien til barne- og ungdomsskolen og den nye parkeringsplassen ved «4.armen» flyttes noen meter mot nord.
  - Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning med følgende konklusjon: Ettersom planarbeidet i hovedsak er en endring av formål i reguleringsplanen, jf. PBL §12-14 vurderes planarbeidet til å ikke være KU-pliktig.
- **Økonomiske konsekvenser**
  - Det er avsatt midler for etablering av ny idrettshall. Reguleringsendringen er nødvendig for gjennomføring av planlagt utbygging og medfører ingen andre kostnader for kommunen.
- **HMS: Organisasjons-/personnlemmessige konsekvenser**
  - ivaretatt i hht til lov- og avtaleverk
- **Miljøkonsekvenser**
  - Tiltaket er av svært begrenset omfang og har ingen betydning for naturmangfold, støy, jordressurser, luftkvalitet mm. Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området og ingen viktige naturtyper eller truede arter. Reguleringsendringen medfører ingen nevneverdige negative konsekvenser. Forholdet ovenfor Lekneshallen som nyere tids kulturminne endres ikke.
- **Risiko- og sårbarhetsanalyse**
  - Ikke relevant
- **Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)**
  - Ivaretatt, ingen vesentlig endring.
- **Folkehelse**
  - Tiltaket vil bidra til å forbedre hallkapasitet og kan dermed ha positive virkninger for folkehelse.

- **Forebygging av kriminalitet**
  - Ikke relevant
- **Andre fagområders vurdering**
  - Ikke relevant.
- **Forhold vedr. øvrige vedtak og planer**
  - Ikke relevant
- **Barn og unges interesser**
  - Området er del av skolekvartalet og tiltaket vil bidra til å forbedre hallkapasitet. Gangforbindelsen og trafiksikkerheten vil bli ivaretatt.

I henhold til Vestvågøy kommunes delegasjonsreglement er det fattet følgende:

**Vedtak:**

1. Vestvågøy kommune viser til søknad om endring av reguleringsplan Vest-Lofoten videregående skole og Lekneshallen, planID: 1860 201305, mottatt den 4.2.2020.
2. Vestvågøy kommune imøtekommer omsøkt endring av reguleringsplan Vest-Lofoten videregående skole og Lekneshallen, planID: 1860 201305 som omsøkt.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at endringen vurderes til å være av mindre karakter, hensikten med planen endres ikke, endringen vil legge til rette for økt idrettshallkapasitet på Leknes og det kan ikke ses å ha nevneverdig negativ konsekvens for omgivelsene.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-14.

I hht. plan- og bygningsloven § 1-9, jfr. forvaltningsloven kap. VI kan dette vedtaket påklages innen 3 uker etter mottatt melding om vedtaket.

Leknes, 27.03.2020

Karl Erik Nystad  
Enhetsleder Næring, plan og utvikling

Jochen Caesar  
Fagansvarlig Plan