

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Forvaltningsutvalg	19.10.2021	078/21
Kommunestyret	26.10.2021	087/21

Arkivsak ID

19/911

Saksbehandler

Martin Reigstad

Detaljreguleringsplan Skullbru boligområde - 2. gangsbehandling

Sammendrag

Bakgrunnen for reguleringsplanen er et ønske om å bygge ut området til boliger. Det legges opp til maksimalt 23 nye boenheter innenfor området, med tilhørende adkomstveger, uteoppholdsareal og lekeplass. Planområdet ligger på Skullbru, ca. 1,5 km nord for Leknes langs E10.

Detaljreguleringsplan for Skullbru boligområde fikk godkjent planinitiativ i 2019. I forbindelse med utsendelse av oppstartsvarsel gav Statsforvalteren (da Fylkesmannen i Nordland) innspill på at de ønsket planområdet redusert av hensyn til myr. Etter førstegangsbehandling høsten 2020 ble reguleringsplanen sendt ut på høring og offentlig ettersyn. Her ble problematikken igjen tatt opp av Norsk ornitologisk forening og Naturvernforbundet som også reagerte på nedbygging av myr. I høringsprosessen mottok planen innsigelse fra AVINOR med bakgrunn i planlegging av ny storflyplass på Leknes.

Rådmannens innstilling i saken er at Forvaltningsutvalget vedtar planen og tar dermed ikke innsigelsen fra AVINOR til følge. Planen skal i så fall videre til mekling hos Statsforvalteren. Dersom det blir enighet, vil saken tas videre til kommunestyret for endelig vedtak, eventuelt en ny runde til Forvaltningsutvalget dersom det blir vesentlige endringer i planen. Alternativ kan Forvaltningsutvalget vedta å ta innsigelsen til følge, hvorav planen sendes tilbake og forslagsstiller må fremme et nytt alternativ til en 3. gangsbehandling som ikke medfører innsigelse.

Saksdokumenter

21.01.2021	NVEs generelle innspill - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Skullbru boligområde - Planid 1860 201903 - Vestvågøy kommune	1532656
21.01.2021	Til høring og offentlig ettersyn - Reguleringsplan Skullbru boligområde - Vestvågøy kommune.PDF	1532646
15.01.2021	Innspill detaljregulering Skullbru boligområde	1531872
13.01.2021	Høring og offentlig ettersyn - detaljregulering Skullbru boligområde. Høringssvar fra NOF og Naturvernforbundet	1531590

13.01.2021	Uttalelse med innsigelse - Detaljregulering - Skullbru boligområde - Vestvågøy.pdf	1531571
13.01.2021	Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Skullbru boligfelt gbnr. 29-2 m fl. i Vetsvågøy kommune.PDF	1531538
11.01.2021	Saksnummer 19/911	1531120
18.12.2020	Innsigelse fra AVINOR - detaljereguleringsplan for Skullbru boligområde	1529834
18.12.2020	ENXX-H-102 Plan og profil_A02.PDF	1529832
18.12.2020	Leknes JUST VEST - Enkel utredning 2019-09-30.PDF	1529833
15.12.2020	Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan Skullbru boligområde - Vestvågøy kommune.pdf	1529366
30.11.2020	Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering Skullbru boligområde, Vestvågøy kommune_2_P (2529021).pdf	1527341
26.11.2020	Høring og offentlig ettersyn - detaljregulering Skullbru boligområde	1526990
25.11.2020	Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering Skullbru boligområde	1526582
23.11.2020	Innspill/merknader til utbygging Skullbru	1526442
05.10.2021	Planbeskrivelse Skullbru 21.09.20.docx rev. 4	1561307
05.10.2021	Planbestemmelser rådmanns forslag 04.11.2020 Rev 3	1561310
12.11.2020	Plankart rev. 09.11.20	1525240
04.11.2020	Illustrasjonsplan 21.09.20	1524425
15.10.2021	20190735-Skullbru_Regplan_A2_rev_08.10.21	1562384
15.10.2021	Planbeskrivelse Skullbru 21.09.20.docx rev. 5	1562385
15.10.2021	Notat regulering Skullbru vann og avløp rev. 1	1562386

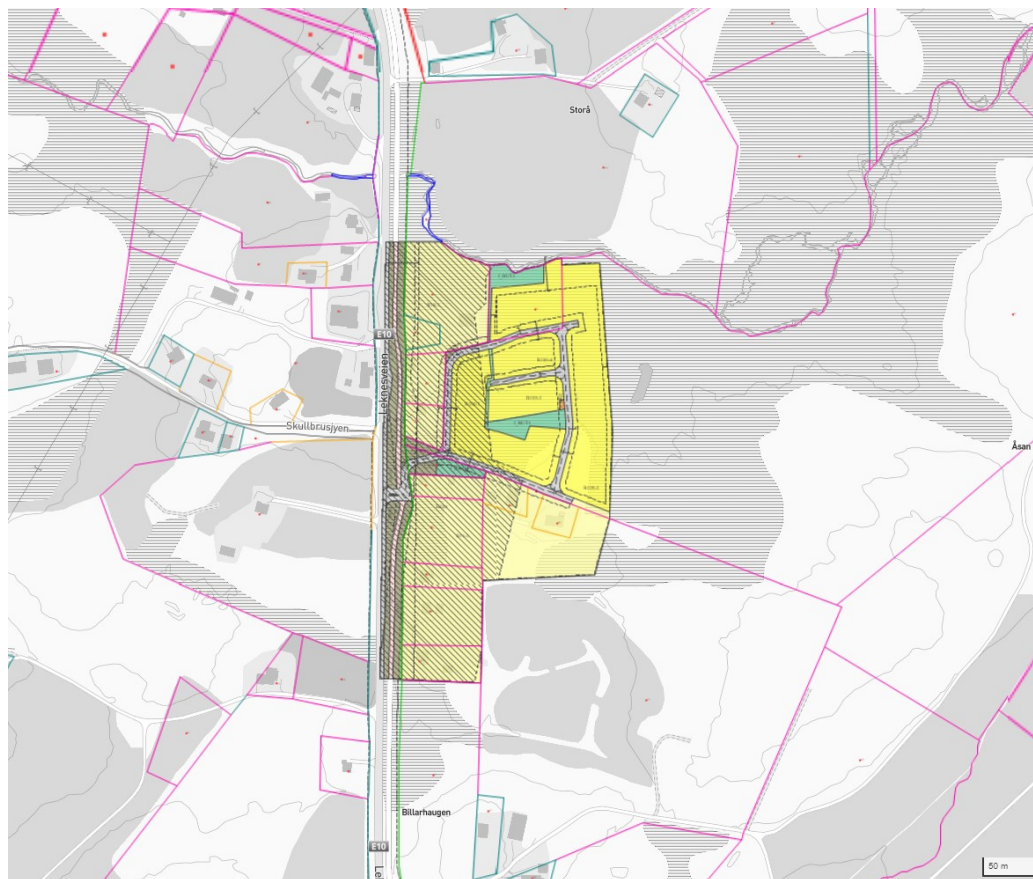
Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune mottok den 24. september 2020 privat planforslag for Skullbru boligområde. Revidert planforslag ble mottatt 05.10.2021.

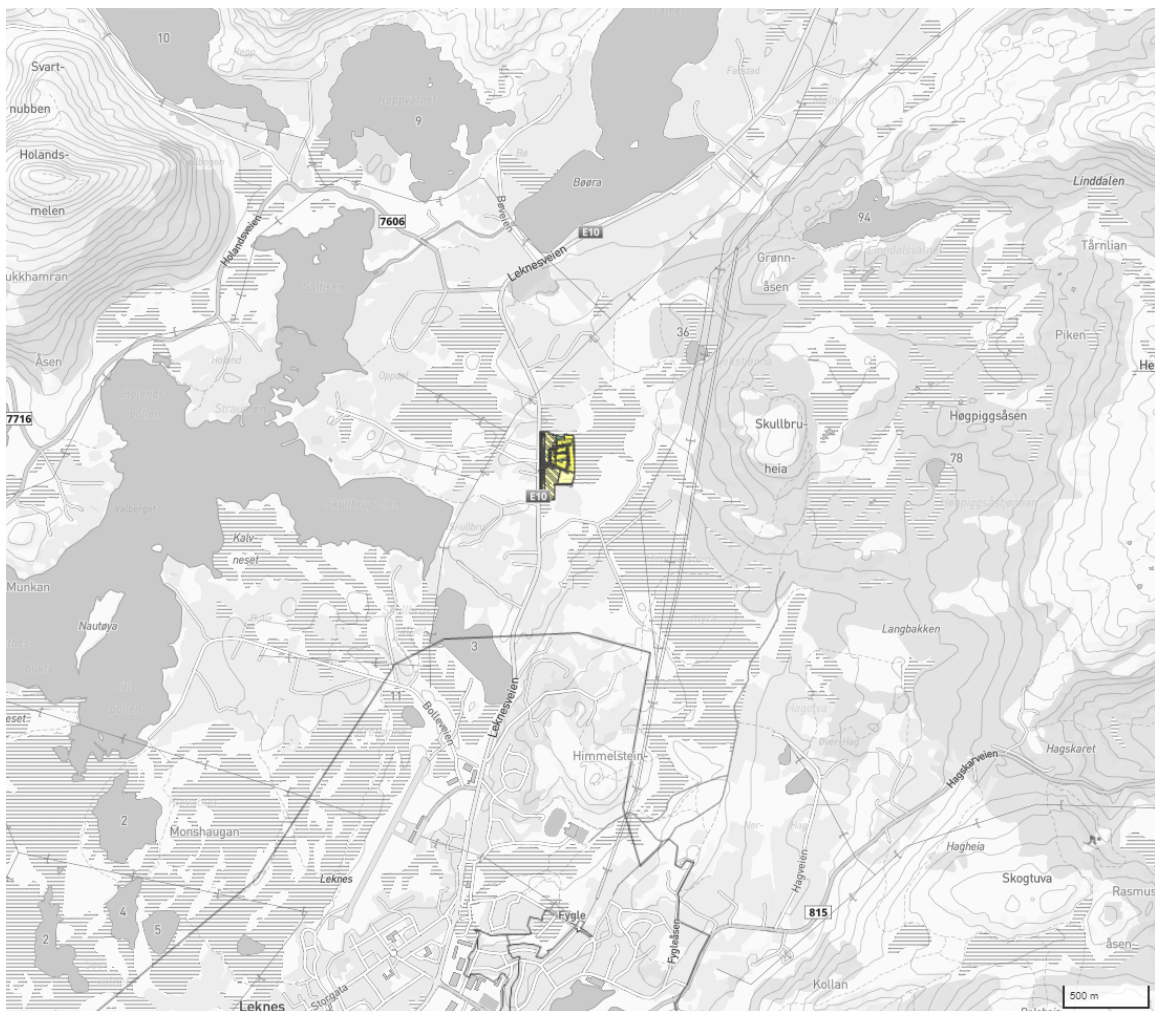
Planen har planID 1860 201903 og omfatter ca. 65 daa., hvorav ny bebyggelse er på ca. 26 daa. Planforslaget er utarbeidet av Lofotr Bygg og anlegg som også er tiltakshaver. Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for utbygging av et boligfelt på Skullbru. Det legges opp til å bygge maksimalt 23 nye boenheter i området. Planområdet omfatter gnr 39 bnr 21, 61, 29, 30, 34, 42, 52, 54, 3, 45, 37, 27, 44 samt deler av gnr 39 bnr 2 og 28.

Hovedintensjonen med reguleringsplanen er å tilrettelegge for flere boliger i området. Boligfeltet vil ha internveier, uteoppholdsareal og et område for renovasjonsløsning. Det skisseres en blanding mellom eneboliger og tomannsboliger. Boligtomtene er tenkt å ha en varierende størrelse mellom 500m² og 2000m². Utnyttelsesgraden er satt til maksimalt 40%. Forslagsstiller ønsker å legge opp til et variert bomiljø.

Planen ble i november tatt opp til 1. gangsbehandling og sendt på høring og offentlig ettersyn 20.11.2020. Planen mottok da innsigelse fra AVINOR på bakgrunn av ny flyplass. AVINOR uttaler at boligfeltet trolig vil komme i overgangssonen mellom rød og gul støysone. Planforslaget fremmes nå til forvaltningsutvalget for 2. gangsbehandling. Dersom forvaltningsutvalget stiller seg positiv til planforslaget, vil administrasjonen gå i mekling med AVINOR og Statsforvalteren i Nordland for å komme til en løsning når det gjelder innsigelsen. Dersom det blir enighet i meklingen vil planen så tas opp for 2. gangsbehandling i kommunestyret.



Planens utstrekning.



Oversiktskart. Planområdet ligger ca. 3 km nord for Leknes, langs E10.

Planstatus:

Planområdet er i dag delvis regulert gjennom reguleringsplanen G/S-veg Leknes-Rishaugen som omfatter områdene rundt E10 forbi planområdet. Utbyggingsområdene i planen er i dag ikke regulert, men er lagt ut til fremtidig boligformål i kommuneplanens arealdel. Store deler av utbyggingsområdet lå ute til samme formål i den utgåtte kommuneplanen fra 2008.

Alternative løsningsforslag:

1. Forvaltningsutvalget godkjenner forslag til detaljreguleringsplan for Skullbru boligområde, planID 1860 201903 og tar dermed ikke innsigelsen fra AVINOR til følge.
2. Forvaltningsutvalget tar innsigelsen fra AVINOR til følge. Det innebærer at planen sendes tilbake til administrasjonen, og forslagsstiller må deretter gjøre endringer basert på innsigelsen fra AVINOR for å imøtekomme de hensynene som innsigelsen berører.

Planprosess:

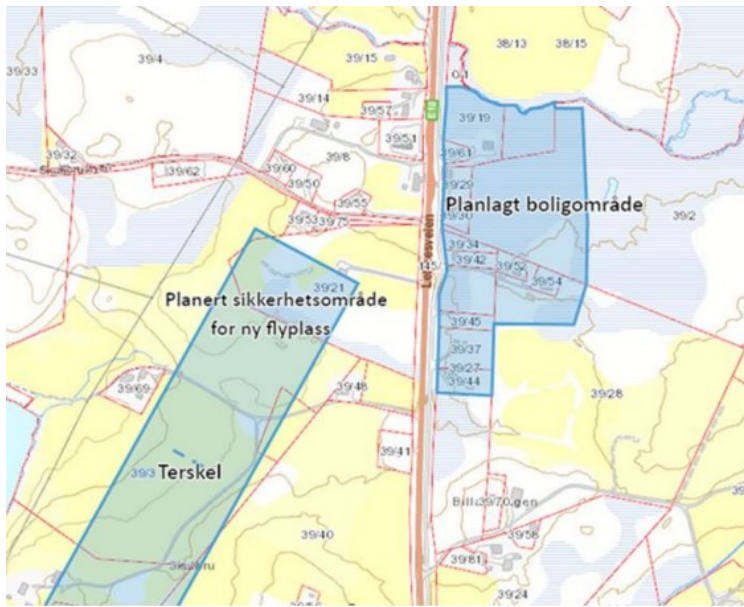
Planinitiativ for oppstart av reguleringsarbeid ble behandlet av Forvaltningsutvalget i utvalgssak 032/19 den 27.08.2019. Oppstartsmøte ble avholdt 23.09.2019. Varsel om igangsatt planarbeid ble kunngjort 10.10.2019.

Planforslaget ble tatt opp til 1. Gangsbehandling i Forvaltningsutvalget som utvalgssak 076/20 den 16.11.2020. Planen ble deretter sendt på høring og offentlig ettersyn. Det ble mottatt 13 innspill innen høringsfrist 15.01.2021, derav innsigelse fra AVINOR.

Alle innspill er vedlagt og kort sammenfattet og kommentert av Rådmannen nedenfor.

Innspill etter 1. gangshøring:

1. Kent Åge Johansen
Reagerer på at SVG2 og BUT2 ligger inni hans eiendom.
Rådmannens kommentar:
Planen følger de eiendomsgrensene som er i området. Eiendomsgrensene ved boligen til nabo går veldig nært huset. Tiltakene som blir gjort i forbindelse med planen følger de eiendomsgrensene som er satt.
2. Kommuneoverlegen.
Ønsker at folkehelse, støyutfordring fra E10 og trafiksikkerheten blir vurdert i reguleringsplanen.
Rådmannens kommentar:
Folkehelse blir beskrevet nærmere. Støyutfordring fra E10 er beskrevet. Trafiksikkerheten er vurdert.
3. Lofotkraft.
Ber om at tiltakshaver tar kontakt med Lofotkraft på tidlig tidspunkt for å avklare tekniske løsninger og kostnader.
Rådmannens kommentar:
Tas til orientering.
4. Sametinget.
Ber om at det legges inn bestemmelse i reguleringsplanen om at dersom det fremkommer kulturminnegjenstander eller andre som spor som viser eldre aktivitet i området, så skal Sametinget varsles omgående og arbeidet stoppe.
Rådmannens kommentar:
Bestemmelsen tas inn. Innspillet tas til orientering.
5. Nordland fylkeskommune.
Ønsker bestemmelse om kulturminner inn i planbestemmelsene. Stiller spørsmål ved å tildele uteoppholdsareal til bestemte boligområder. Ber om at sikkerheten til barn og unge vurderes nærmere ved plassering av uteoppholdsareal f_BUT2.
Rådmannens kommentar:
Tiltakshavers aktsomhets- og opplysningsplikt er allerede nedfelt i lovverk, men bestemmelsen tas likevel inn for å styrke synligheten av plikten. Tildeling av uteoppholdsareal til bestemte boligområder tas ut. Tiltakshaver skal se på mulighetene for å sikre sikker adkomst til f_BUT2 nærmere.
6. AVINOR.
Innsigelse.
AVINOR mener at deler av dagens boliger innenfor planområdet vil bryte hinderflatene for en ny flyplass. Det er ikke utarbeidet støysonekart for ny lufthavn, men AVINOR antar at ny utbygging i området vil bli liggende i overgangen mellom gul og rød støysone. Rød støysone er lite egnet til støyfølsomme bruksformål, herunder boliger. I gul støysone skal kommunen vise varsomhet med å tillate bygging av støyfølsomme bruksformål. AVINOR påpeker videre at flere eiendommer på Skullbru vil måtte innløses ved en fremtidig lufthavn.



Vedlagt kart til Avinors innsigelse.

7. Jan Rune Hauge.

Lurer på hvordan planen vil påvirke fiberutbygging i området.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering. Fiberutbygging mellom Leknes og Opdøl er varslet igangsatt av Telenor og VVK fra første kvartal 2022.

8. Direktoratet for mineralforvaltning.

Ingen merknader.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

9. Statsforvalteren i Nordland.

Finner at det ikke er nødvendig å avgi uttalelse om andre forhold, herunder om nedbygging av myr, ved planforslaget i denne omgang. Viser ellers til innsigelse fra AVINOR. Statsforvalteren samordner innsigelser.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

10. Norsk Ornitologisk Forening Lofoten lokallag og Naturvernforbundet i Lofoten.

Anbefaler at planen ikke blir godkjent. Viser til funn av Elvemusling i Gambrygga. Mener det er svært uheldig at planen legger opp til nedbygging av myr, da dette bidrar til klimagassutslipp og er ødeleggende for økosystemer. Viser til at Farstadvassdraget som Gambrygga renner ut i allerede er preget av forurensning og at best mulig rensing av avløp fra planområdet bør være et viktig fokusområde. Ønsker at dersom planen går gjennom, at det legges en 30 meter buffersone/hensynssone mot Gambrygga. Ønsker ikke at det etableres uteplass innenfor buffersonen.

Rådmannens kommentar: Området ble videreført til fremtidig boligformål senest i arealplanen vedtatt mai 2020. Arealene er konsekvensutredet gjennom arealplanarbeidet. Tiltakshaver har ellers gitt en redegjørelse for miljø- og naturverdier i kapittel 7.6 i planbeskrivelsen. Elvemusling er ikke tidligere registrert i våre register. Det er ikke tidfestet når kommunalt avløp til området skal bygges. Tiltakshaver ønsker derfor et minirensesanlegg for området. Tiltakshaver bør påse at minirensesanlegget har høyest mulig grad av rensing. Det legges opp til at det etableres et område for uteoppholdsareal langs Gambrygga. Uteoppholdsarealet vil medføre en 20-30 meter buffersone fra elv til byggegrense for boligene i nord. At det blir regulert til uteoppholdsareal medfører ingen

automatikk i at det etableres uteplass i området, men administrasjonen kan ikke se at det skal være store negative konsekvenser ved å sette ut f.eks. en benk i området.

11. Kent Åge Johansen.

Nabo til planområdet. Oppfatter det slik at eksisterende gang- og sykkelveg skal brukes som adkomstveg til planområdet. Stiller spørsmål med sikkerheten for brukerne av G/S-vegen. Påpeker at adkomstvegen til komme nært huset hans og lur på hvordan overvann og støy løses.

Rådmannens kommentar:

Eksisterende gang- og sykkelveg blir krysset av ny adkomstveg, som så vil gå parallelt med G/S-veg noen meter før den svinger seg inn mot planområdet. G/S-vegen forbi området er relativt rett og ved utforming slik vist i plankart vil sikkerheten til gående og syklende bli opprettholdt. Planen legger også opp til at eksisterende bebyggelse som i dag bruker G/S-vegen som adkomstveg kan koble seg på ny veg i planområdet. Dette vil kunne medføre økt sikkerhet på G/S-vegen for myke trafikanter. Tiltakshaver har signalisert at han ønsker å komme i dialog med nabo for å komme til en løsning for vegen tett inntil huset.

12. Statens vegvesen.

Løsning på utforming adkomstveg er i tråd med vegvesenets ønsker om å begrense antall avkjøringer fra hovedvegnettet. Påpeker at svingen fra E10 til planområdet ikke er optimal og gjør krysset mer komplisert for alle trafikantergrupper. Viser til at linjeføringen i krysset må tilfredsstille kravene for tynge og større kjøretøy. Poengterer at linjeføringen for gang- og sykkelvegen må endres og gis en rett linjeføring gjennom krysset. Det bør tilstrebes fysisk avstand mellom G/S-vegen og adkomstvegen til planområdet.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering. G/S-vegen gjennom krysset har ikke rett linjeføring i dag fordi man ønsker at biler som står og venter på å kjøre ut på E10 ikke skal sperre for gående og syklende som skal krysse vegen.

13. NVE.

Generell tilbakemelding, ingen konkret uttalelse.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

Vurdering av konsekvenser

Historikk

Planinitiativ for oppstart av reguleringsarbeid ble behandlet av Forvaltningsutvalget i møte 27.08.2019 som utvalgssak 32/19. Planforslaget ble førstegangsbehandlet i Forvaltningsutvalget den 16.11.2020 som utvalgssak 076/20. Innsigelse til planen fra AVINOR ble mottatt 18.12.2020.

Faglige og generelle forhold

Planforslaget får avkjøring fra E10. Statens vegvesen ønsker å begrense antall avkjøringer fra E10 i størst mulig grad, og det er positivt at tiltakshaver har funnet en løsning som bruker eksisterende avkjøring. I tillegg vil ikke avkjøring gå på bekostning av eksisterende gang-/sykkelveg forbi planområdet. Planforslaget bedrer i en viss grad fremkommeligheten for myke trafikanter i området ved å legge til rette for at eksisterende eiendommer langs E10 som bruker gang-/sykkelvegen som adkomstveg til boligene sine kan knytte seg på ny internvei i planområdet og slik minske biltrafikken på gang-/sykkelveg. Samtidig vil planforslaget medføre mer trafikk som krysser gang-/sykkelveg.

Det vurderes som positivt at tiltakshaver vil ha ulike boligtyper for å få et variert boliguttrykk og legge opp til at mennesker i alle aldre og livssituasjoner kan bo i området. Planforslaget legger opp til økt boligtilførsel til Vestvågøy i nær tilknytning til regionsenteret Leknes. Det er positivt for utvikling av Leknes by, hvor flere mennesker i nærheten vil øke aktiviteten i byen.

Planen legger opp til at utbygger selv kan velge type bolig, materialvalg og takløsning innenfor området. Det er i bestemmelsene satt krav til utforming av planområdet, blant annet ved terrengtilpasning og en høy arkitektonisk kvalitet tilpasset stedlig bygningsmiljø og landskap. Det legges opp til en utnyttelsesgrad på 40%, noe som er en typisk utnyttelsesgrad i boligfelt som dette. Til sammenligning åpner kommuneplanens arealdel opp for 55% utnyttelse.

Myren som ligger i området hvor ny bebyggelse er tiltenkt vil bli opparbeidet og mister sin evne til å lagre klimagasser og vann. For å minimere skaden på myren som heller ned mot planområdet, er det lagt inn en bestemmelse som sier at grøfter som medfører drenering av myr skal etableres med tettemasser for å forhindre uttørking. Områdene rundt Leknes som i dag er ubebygde består ofte av enten landbruksareal eller myr. Etter hvert som byen har spredt seg utover er det mindre arealer som kan bygges ut uten å gå på bekostning av disse arealtypene. Det er da administrasjonens faglige råd at man heller utnytter de arealene som har ligget inne i kommuneplanens arealdel til utbyggingsformål over lengre tid enn å skulle gå i gang med å bygge ut tilsvarende områder som er lagt ut til f.eks. LNF. Det gir mer forutsigbarhet for alle involverte.

Plankonsulent har ikke hatt mulighet til å ferdigstille revidert plankart til sakens innsendelse. Ettersom denne saken først og fremst vil avklare om forvaltningsutvalget ønsker å ta innsigelsen til følge eller ikke, vurderes det som greit at plankartet fra forrige utvalgsmøte ligger vedlagt. Etter samtale med forslagsstiller er det små justeringer i plankartet som tenkes gjennomført, blant annet å trekke formål for uteoppholdsareal langs hele Gambrygga nord i planområdet, og slik ta ut deler av boligformålsarealene. Før saken kommer til politisk behandling i kommunestyret skal alle plandokumenter ligge ferdig vedlagt.

- **Økonomiske konsekvenser**

Planforslaget ligger midt i mellom Opdøl og Leknes skoler. Barnefamilier som etablerer seg i feltet vil trolig spre seg på disse skolene. Ellers vil både avløp og internveier være privat. Planforslaget vil trolig ikke medføre store umiddelbare konsekvenser for kommunen.

- **HMS: Organisasjons-/personellmessige konsekvenser**

Ivarettatt iht lov- og avtaleverk.

- **Miljøkonsekvenser**

Planområdet omfatter i hovedsak myrområder. Landskapskarakteren vil derfor endres fra ubebygde myr til bebygde boligfelt. Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Det er ikke registrert noen fredet eller rødlistet art eller naturmiljø innenfor planområdet. Statsforvalteren i Nordland påpeker i sitt innspill til oppstartsvarsel at en rekke plante- og dyrearter har våtmarka som levested, spesielt moser, karplanter og innsikter. I tillegg kan det være en attraktiv landingsplass og habitat for fugler. NOF og Naturvernforbundet har i sin uttalelse etter førstegangsbehandling også påpekt at området kan brukes av fuglearten Storspove, som er rødlistet. De har også gjort en befaring i planområdet hvor de fant Elvemusling i Gambrygga. Elvemuslingen er en norsk prioritert art med egen handlingsplan. Elvemuslingen påvirkes av blant annet forurensning i elven. Det er derfor svært viktig at minirensanlegget som etableres for planområdet fungerer optimalt og gir tilnærmet null forurenset utslipp til Gambrygga. Innen det legges kommunalt avløp til planområdet er dette den eneste løsningen som gir minimalt med konsekvenser.

Nedbygging av myr vil medføre klimagassutslipp. Statsforvalteren i Nordland gjorde et grovt estimat i sitt høringsvar til oppstart av planarbeidet. Statsforvalteren mener drenering av det omtalte myrpartiet vil medføre et samlet utslipp på >5000 Co2-ekvivalenter. Til sammenligning viser miljødirektoratets oversikt at Vestvågøy kommunes klimagassutslipp i 2019 var tilsvarende 48 000 Co2-ekvivalenter. Statsforvalteren sendte i sitt innspill til oppstartsvarsel en revidert plangrense, som de mener burde legges til grunn for utbygging av området. Revidert plangrense ville medført minst en halvering av boligområdet. Statsforvalteren har ikke kommentert videre på dette ved førstegangshøring, sannsynligvis på bakgrunn av Avinors innsigelse.

- **Risiko- og sårbarhetsanalyse**

ROS-analysen ligger vedlagt i planbeskrivelsen. Bare radongass er avmerket som en sannsynlig konsekvens. Elveflom er kommentert.

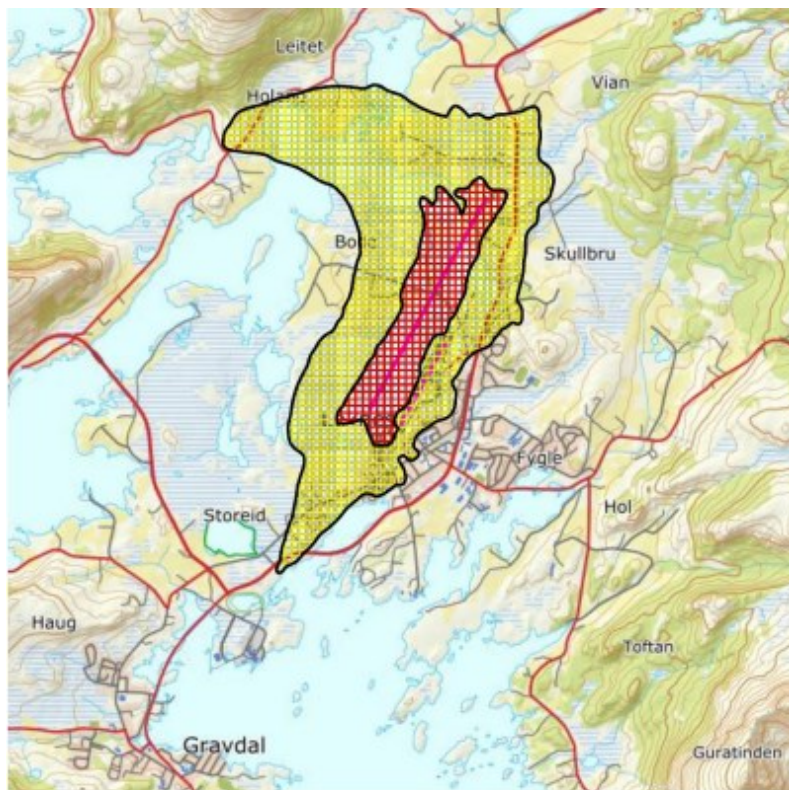
- **Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)**

Krav om universell utforming følger krav fastsatt i gjeldende lover og forskrifter. Det er også lagt inn bestemmelser til planen som påpeker at prinsippet om universell utforming skal legges til grunn ved detaljplanlegging av inne- og utemiljø, og at bruksareal på bakkeplan skal være universell utformet.

Folkehelse

Planlagt utbygging vil være i nærhet til naturen, som kan virke positivt inn på folkehelse ved å tilgjengeliggjøre rekreasjon i utmark. Planen legger opp til tre felles uteoppholdsarealer, herunder en lekeplass. Dette vil være positivt for fysisk aktivitet og kan skape møteplasser for de som bor i området.

Planen vil bli påvirket av støy fra E10 og trolig fra ny storflyplass. Støy fra E10 er beskrevet i planforslaget og medfører at det er satt krav om støyreducerende tiltak for de boligene som blir berørt. Det er på dette stadiet vanskelig å si noe om hvordan støypåvirkningen fra AVINOR vil bli, da de selv sier at det ikke er utarbeidet en støyanalyse for ny lufthavn på Leknes. AVINOR mener at planområdet vil komme i overgangen mellom gul og rød støysone. Derimot har Møreforskning på vegne av AVINOR utarbeidet en «samfunnsøkonomisk analyse av endret lufthavnstruktur i Lofoten og Vesterålen», hvor følgende støykart er lagt ved:



Figur 3.4 Støysoner for prognose 2029 for Leknes lufthavn (M=1:50 000)

I denne prognosen er planområdet på Skullbru innenfor gul støysone, hvor det må gjennomføres avbøtende tiltak for støyfølsom bruk, herunder boliger.

Støyproblematikken knyttet til ny storflyplass er et av momentene som vil bli diskutert på meklingsmøtet om innsigelsen.

Forebygging av kriminalitet

Utendørs belysning vil bidra til forebygging. Bør ses i sammenheng med utarbeidelse av belysningsplan etterspurt av AVINOR etter planoppstart.

Andre fagområders vurdering

Ingen ytterligere vurderinger etter førstegangsbehandling.

Forhold vedr. øvrige vedtak og planer

Planforslaget er i tråd med kommuneplan 2008-2012 (gjeldende ved behandling av planinitiativ i Forvaltningsutvalget) og er i tråd med gjeldende kommuneplan 2019-2031 for Vestvågøy.

Barn og unges interesser

Det vil bli opparbeidet lekeplass midt i boligfeltet. Det er lagt inn snarvei til lekeplassen. Det er kort veg til store naturområder fra planområdet. Planområdet ligger midt mellom Opdøl og Leknes skoler. Nærmeste barnehage er lokalisert på Leknes. Det er etablert gang-/sykkelveg forbi planområdet som fører til både Opdøl og Leknes. Det er relativt god kollektivforbindelse forbi planområdet.

Konklusjon:

Mottatt reguleringsplanforslag for Skullbru boligområde følger opp tidligere og ny kommuneplanens arealdel. Endringene som ble omtalt i førstegangsbehandling er stort sett hensynstatt. Avinors innsigelse til planforslaget skal, dersom forvaltningsutvalget godkjenner planen, til mekling hos Statsforvalteren.

Rådmannen anbefaler at planforslaget godkjennes av Forvaltningsutvalget. En godkjenning av Forvaltningsutvalget innebærer at Forvaltningsutvalget ikke tar innsigelsen fra AVINOR til følge. Planforslaget vil deretter bli tatt til mekling hos Statsforvalteren for å avklare innsigelse fra AVINOR. Dersom det blir enighet gjennom mekling vil planen bli lagt frem for kommunestyret for endelig vedtak. Dersom meklingen medfører at det blir vesentlige endringer i planen, vil saken bli lagt frem for Forvaltningsutvalget for ny behandling.

Rådmannens innstilling:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Skullbru boligområde, planID 1860 201903 med tilhørende plankart datert 09.11.2020, planbeskrivelse datert 05.10.2021 og bestemmelser datert 04.10.2021.
2. Vestvågøy kommune godkjenner forslaget til detaljregulering Skullbru boligområde, planID 1860 201903 og tar dermed ikke innsigelsen fra AVINOR til følge.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at planforslaget tilrettelegger for boligutvikling i nærheten til regionsenteret Leknes. Boligområdet vil samtidig ligge mer landlig til, og har kort veg til naturområder. Planforslaget er også i tråd med kommuneplanens arealdel.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter Plan- og bygningsloven § 12-12.

Vedtak som innstilling fra Forvaltningsutvalg - 19.10.2021

1. Det vises til forslag til detaljregulering Skullbru boligområde, planID 1860 201903 med tilhørende plankart datert 09.11.2020, planbeskrivelse datert 05.10.2021 og bestemmelser datert 04.10.2021.
2. Vestvågøy kommune godkjenner forslaget til detaljregulering Skullbru boligområde, planID 1860 201903 og tar dermed ikke innsigelsen fra AVINOR til følge.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at planforslaget tilrettelegger for boligutvikling i nærheten til regionsenteret Leknes. Boligområdet vil samtidig ligge mer landlig til, og har kort veg til naturområder. Planforslaget er også i tråd med kommuneplanens arealdel.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter Plan- og bygningsloven § 12-12.

19.10.2021 Forvaltningsutvalg

Bente Anita Solås fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

Pkt. 5

Det forutsettes at en endelig godkjenning av planforslaget ikke er til hinder for utvikling av en ny/større flyplass på Leknes.

Votering over tilleggsforslag fra Bente Anita Solås:

Tilleggsforslaget fikk 3 mot 4 stemmer, og falt. Bente Anita Solås H, Terje Wiik KRF og Pål Krüger FRP voterte for Solås' forslag.

Votering over rådmannens innstilling:

Rådmannens innstilling enst vedtatt.

FO-078/21 Vedtak:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Skullbru boligområde, planID 1860 201903 med tilhørende plankart datert 09.11.2020, planbeskrivelse datert 05.10.2021 og bestemmelser datert 04.10.2021.
2. Vestvågøy kommune godkjenner forslaget til detaljregulering Skullbru boligområde, planID 1860 201903 og tar dermed ikke innsigelsen fra AVINOR til følge.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at planforslaget tilrettelegger for boligutvikling i nærheten til regionsenteret Leknes. Boligområdet vil samtidig ligge mer landlig til, og har kort veg til naturområder. Planforslaget er også i tråd med kommuneplanens arealdel.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter Plan- og bygningsloven § 12-12.

26.10.2021 Kommunestyret

Kent Åge Johansen FRP har gitt innspill til planen, og ba om vurdering av habilitet. Han ble vurdert ikke habil etter forvaltningsloven § 6, andre avsnitt, og fratrådte under behandlingen.

Det ble holdt gruppemøter kl. 11.00-11.50.

Bente Anita Solås og Søren Fredrik Voie fremmet på vegne av H følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes.

Ordfører og rådmann bes kontakte Avinor for drøfting av mulighetsområdet for realisering av både flyplass og boligområde på Skullbru.

Votering over utsettelsesforslaget fra Høyre:

Utsettelsesforslaget falt med 13 mot 17 stemmer. Kurt Atle Hansen SV, Einar Berg-Hansen R, Kristin Lindberg KRF, Terje Wiik KRF, Reidar Jelstrup Egeland MDG, Søren Fredrik Voie H, Oddny T Olsen H, Bente Anita Solås H, Bjørnar Hartviksen H, Magnus Ellingsen FRP, Pål Krüger FRP, Odd-Eskil Andersen uavhengig representant og Jim Andreassen uavhengig representant voterte mot.

Terje Wiik KRF fremmet likelydende tilleggsforslag som Bente Anita Solås fremmet i forvaltningsutvalget 19.10.2021:

Pkt. 5

Det forutsettes at en endelig godkjenning av planforslaget ikke er til hinder for utvikling av en ny/større flyplass på Leknes.

Votering over tilleggsforslag fra Terje Wiik:

Tilleggsforslaget fikk 10 stemmer, og falt. Terje Wiik KRF, Kristin Lindberg KRF, Oddny T Olsen H, Bjørnar Hartviksen H, Søren Fredrik Voie H, Bente Anita Solås H, Jim Andreassen uavhengig representant, Odd-Eskil Andersen uavhengig representant, Magnus Ellingsen FRP og Pål Krüger FRP voterte for forslaget.

Votering over forvaltningsutvalgets innstilling:

Forvaltningsutvalgets innstilling vedtatt med 17 mot 13 stemmer. Kurt Atle Hansen SV, Reidar Jelstrup Egeland MDG, Einar Berg-Hansen R, Terje Wiik KRF, Kristin Lindberg KRF, Oddny T Olsen H, Bjørnar Hartviksen H, Søren Fredrik Voie H, Bente Anita Solås H, Jim Andreassen uavhengig representant, Odd-Eskil Andersen uavhengig representant, Magnus Ellingsen FRP og Pål Krüger FRP voterte mot innstillingen.

KS-087/21 Vedtak:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Skullbru boligområde, planID 1860 201903 med tilhørende plankart datert 09.11.2020, planbeskrivelse datert 05.10.2021 og bestemmelser datert 04.10.2021.
2. Vestvågøy kommune godkjenner forslaget til detaljregulering Skullbru boligområde, planID 1860 201903 og tar dermed ikke innsigelsen fra AVINOR til følge.

3. Begrunnelsen for vedtaket er at planforslaget tilrettelegger for boligutvikling i nærheten til regionsenteret Leknes. Boligområdet vil samtidig ligge mer landlig til, og har kort veg til naturområder. Planforslaget er også i tråd med kommuneplanens arealdel.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter Plan- og bygningsloven § 12-12.

Leknes, 28.09.2021