



Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Delegerte saker - Plan		005/22

Arkivsak ID 21/1013

Saksbehandler Jochen Caesar

Endring detaljregulering Lofoten Handelspark - avkjørsel gnr 18 bnr 872

Saksdokumenter:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
03.02.2022	Planbeskrivelse Lofoten handelspark. Mindre endring 01.07.21. ver 1.pdf	1552529
03.02.2022	Detaljregulering for Lofoten handelspark-rev-24_06_21.pdf	1552532

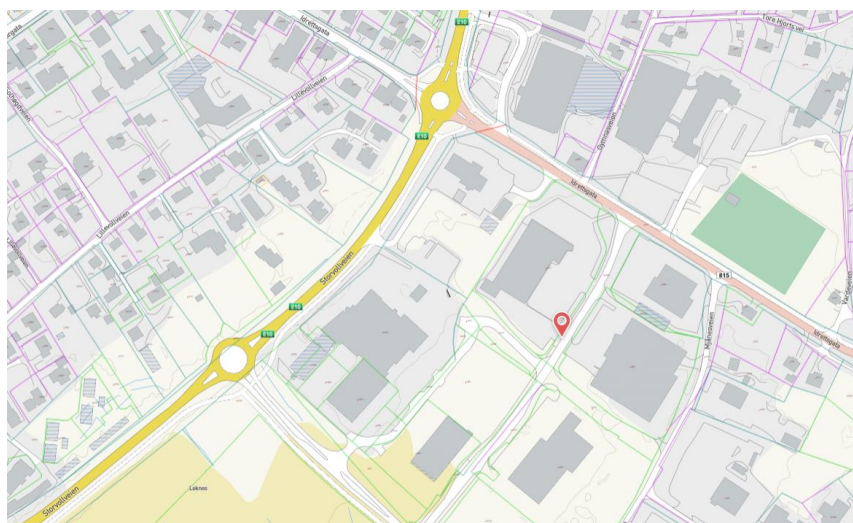
Tittel

Forslag til planrevisjon for 18/872 og 18/896 Bjørn Eiendom as, Leknes

Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune har den 1.7.2021 mottatt søknad om endring av detaljreguleringsplan Lofoten Handelspark, plan-id 1860-201501, vedtatt 19.6.2018. Endringsforslaget er fremmet av Lofotr Bygg og Anlegg AS på vegne av grunneier Bjørn Eiendom AS.

Omsøkt reguleringsendring gjelder permanent godkjenning av midlertidig avkjørsel fra «Remaveien» (PV98673) til varemottak for Rema1000 (gnr 18 bnr 872).



Oversiktskart

Alternative løsningsforslag:

1. Vestvågøy kommune godkjenner endring av detaljreguleringsplan Lofoten Handelspark som omsøkt.
2. Vestvågøy kommune godkjenner ikke endringssøknad.

Endringsforslag:

Foreslått reguleringsendring omhandler kun en avkjørsel til varemottak for etablert dagligvarehandel.



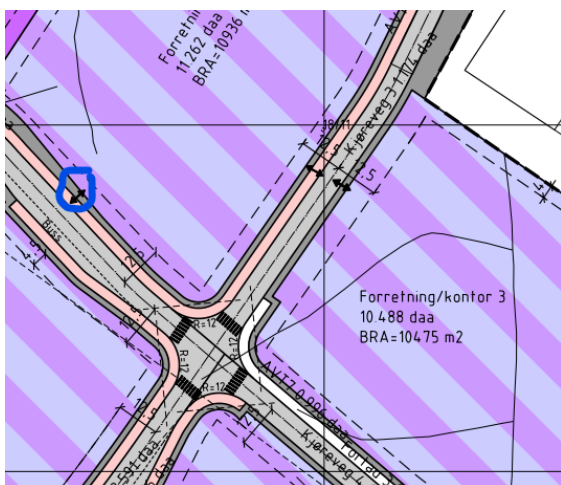
Gjeldende reguleringsplan



Endringsforslag, ny avkjørsel til varemottak markert

Bakgrunn

I forbindelse med regulering av Lofoten Handelspark ble adkomst til Rema sitt varemottak regulert inn på en fremtidig privat stikkvei mot TEFT eiendommen. I påvente av at denne veien skulle komme har Rema siden åpningen alltid hatt midlertidig avkjørsel til sitt varemottak.



Opprinnelig reguleringsplan, planID 201004



Flybilde 2012, regulert avkjørsel til varemottak markert

Ved etablering av stikkveien viser det seg at denne får et slik stigningsforhold at tiltenkt avkjørsel til varemottaket ikke lengre lar seg gjennomføre. Høydeforskjell mellom den nye stikkveien og arealet foran varemottaket ved opprinnelig regulert avkjørsel er ca. 1 til 1,5 meter. Med bakgrunn i dette ble det enighet mellom Bjørn Eiendom as som eier av bygget og Vestvågøy kommune om at allerede etablerte avkjørsel skulle reguleres inn i planen. «Remaveien» er regulert som offentlig vei og skal overtas av kommunen.



Flybilde 2021 som viser dagens situasjon

Medvirkning:

Endringsforslaget er godkjent av kommunal veimyndighet med vilkår om at det utarbeides skiltplan. Avkjørselen skiltes som varemottak og det må sikres at varebiler ikke stanser på fremtidig kommunal vei i påvente av lossing. Endringsforslaget medfører ingen trafikale eller andre fysiske endringer, bare en permanent godkjenning av en avkjørsel som var etablert midlertidig for over 10 år siden. Naboer og eksterne myndigheter ansees derfor å ikke være berørt.

Vurdering:

Hensikten med omsøkt reguleringsendring er å få en midlertidig avkjørsel til et varemottak, som ble etablert for mer enn 10 år siden, godkjent permanent, siden den opprinnelig regulerte adkomsten ikke kan gjennomføres.

Omsøkt reguleringsendring medfører ingen trafikale eller andre fysiske endringer. Etter en samlet vurdering har omsøkt reguleringsendring ingen negative konsekvenser for omgivelsene.

Konklusjon/oppsummering:

Med bakgrunn i mottatt dokumentasjon samt gjennomgangen her tilrås det at det innvilges omsøkt reguleringsendring. Reguleringsendringen er av mindre karakter og kan behandles med forenklet prosess.

I henhold til Vestvågøy kommunes delegasjonsreglement er det fattet følgende:

Vedtak:

1. Vestvågøy kommune viser til søknad om endring av reguleringsplan Lofoten Handelspark, planID: 1860 201501, mottatt den 1.7.2021.
2. Vestvågøy kommune godkjenner endring av reguleringsplan Lofoten Handelspark, planID: 1860 201501 som omsøkt, men med følgende vilkår:
 - a. Det skal utarbeides skiltplan for område som må godkjennes av ansvarlig vegmyndighet.
 - b. Opparbeidelse av fortau og avkjørsler gjøres i henhold til reguleringsplanen.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at endringen vurderes til å være av mindre karakter. Hensikten med planen og eksisterende trafikksituasjonen endres ikke, og endringen kan ikke ses å ha negativ konsekvens for omgivelsene.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-14.

I hht. plan- og bygningsloven § 1-9, jfr. forvaltningsloven kap. VI kan dette vedtaket påklages innen 3 uker etter mottatt melding om vedtaket.

Leknes, 07.02.2022

Karl Erik Nystad
Enhetsleder Næring, plan og utvikling

Jochen Caesar
Fagansvarlig plan