



Geolofoten AS
Lufthavnveien 13
8370 LEKNES

Deres ref.:

Vår ref.: 23/5019-4/HECR

Dato: 29.09.2023

Referat fra oppstartsmøte – Detaljregulering for Litl- Grønnåsen, Nedre Voll - Planid 202306

1. Sak:	
Planens navn og planident	Detaljeregulering masseuttak - Litl-Grønnåsen, Nervoll - Planid 202306
Møtedato	14.09.2023
Møtedeltakere	<u>Forslagsstiller</u> Marius Nærheim Lindgaard - Lofotpukk AS <u>Plankonsulent</u> Kåre Johnsen - Geo-Lofoten AS <u>Vestvågøy kommune</u> Henriette Crook – saksbehandler Jochen Caesar – Fagansvarlig plan
GNR/BNR	gbnr 36 / 4
2. Planens formål:	
Planens formål	Formålet med planen er å etablere et nytt masseuttak på deler av eiendommen 36/4 som befinner seg langs E10 på Nedre Voll i Vestvågøy kommune. Planområdet omfatter et areal på ca. 28 dekar. Det finnes et allerede etablert masseuttak på deler av eiendommen i dag (se figur 2). Det planlegges et totalt masseuttak på ca. 100.000 m ³ i en driftsperiode på omkring to år. Området innenfor den foreslåtte plangrensen er i gjeldende kommuneplan hovedsakelig avsatt til nåværende råstoffutvinning. Mindre deler av det foreslåtte området er avsatt til LNFR-areal. Etter endt drift, vil forslagsstiller tilbakeføre området til

	jordbruksareal.
--	-----------------

3. Rammer for planarbeidet:	
Gjeldende plangrunnlag	
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel (planID 1860_201810, vedtatt 20.05.2020), avsatt til råstoffutvinning (R4-Nedre Voll) og LNFR-område. §3.7 - Råstoffutvinning • Det er krav om konsesjon med driftsplan for alle uttak på mer enn 10 000 kubikkmeter. Driftsplan utfyller reguleringsplan ved å ivareta bergfaglig forsvarlig drift, konkrete sikringstiltak, og avslutning av uttaket som et grunnlag for ønsket etterbruk. Drift skal skje i henhold +til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven. • Krav til håndtering av rene masser • Krav til håndtering av forurensende masser Råstoffutvinning • Massetak skal til enhver tid sikres slik at det ikke oppstår fare for fallulykker. • Innenfor formålsområdet kan det i driftsfasen føres opp konstruksjoner og bygninger i tilknytning til driften. Slike konstruksjoner, bygninger, anleggsmateriell og maskiner skal fjernes når driften avsluttes. - Igangsettelse, driftsfase og avslutning av massetak skal skje etter godkjent reguleringsplan hvor området gis en best mulig utnyttelse og landskapsmessige tilpasning. • Reguleringsplanen skal utrede tiltakets nær- og fjernvirkning, og dertil egnede avbøtende tiltak. • Ved regulering til råstoffutvinning skal etterbruk være angitt. • Masseuttak i steinur må sikres slik at det ikke oppstår fare for steinras som kan påføre skader på mennesker og bygninger nedenfor uttaksområdet. Tiltakshaver plikter å gjøre en fortløpende risikovurdering. I steinur skal skråningene plastres med stein slik at området bærer preg av å være en steinur også etter at uttaket er avsluttet. Der forholdene ligger til rette for det, skal tiltakshaver i driftsfasen fortløpende rehabilitere området. • Utslipp av støy og støv skal ligge innenfor rammene til Statens

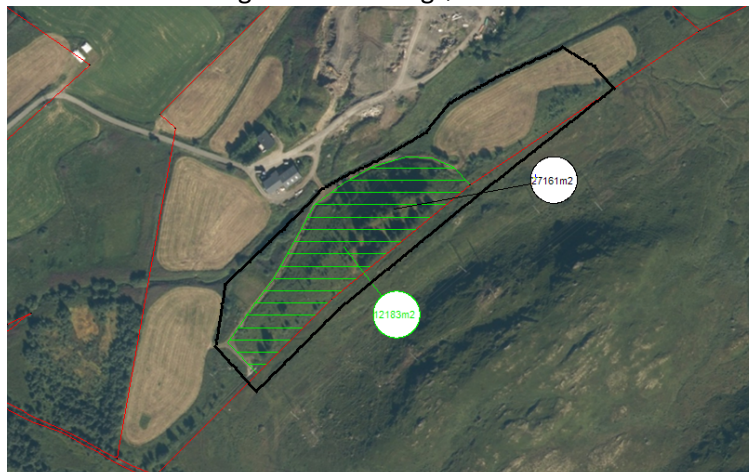
	forurensningstilsyn (SFT). Kommunen kan gi pålegg om støy- og støvdempende tiltak. • Det kan gis særlige bestemmelser om tidspunkt for bl.a. boring, sprenging, knusing og transport. • Tiltakshaver kan pålegges å gjennomføre støy- og støvmålinger under drift for å dokumentere at kravene jf. forskrift om begrensning av forurensning (kap.30) tilfredsstilles. Boring, sprenging og knusing kan kun foregå i tidsrommet: ○ mellom kl. 07.00 og 18.00 på hverdager ○ mellom kl. 07.00 og 18.00 på lørdager eller dagen før helligdager • Transport av masser kan kun foregå i tidsrommet: ○ mellom kl. 07.00 og 22.00 på hverdager mellom kl. 07.00 og 20.00 på lørdager og dagen før helligdager §2.12 Byggegrenser <u>Byggegrense mot sjø og vassdrag</u> Byggegrenser definerer tillat utstrekning av tiltak, bygging og tilrettelegging. Innfor dette inngår også funksjonell strandsone. Byggegrensen kan sammenfalle med formålsgrensen. Langs sjø og vassdrag er det angitt byggegrense i kart. Hvor byggegrensen ikke er angitt i plankartet gjelder følgende minimumsgrenser mot vassdrag: - Øvrige områder for bebyggelse og anlegg: 20 meter
Kommuneplanens samfunnsdel	Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategier 2017-2029.
Kommunedelplaner	• Kommunedelplan for klima, miljø og energiplan Vestvågøy kommune.
Reguleringsplan	Nei.
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	• Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging • Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning • Kommunedelplan for klima, miljø og energiplan vestvågøy kommune.

Pågående planarbeid	• Kommunedelplan for Naturmangfold Vestvågøy i kommune • Jordvernstrategi for Vestvågøy kommune • Revisjon av kommuneplanens samfunnsdel
Andre relevante pågående prosjekter	Nei.
Grensejusteringsbehov	Grense mot utmark er usikker, trolig langs gjerde mot utmark. Avklares i planarbeidet. Pågående jordskiftesak ang grenser.

4. Plantype og planavgrensning

Plantype	Detaljregulering
Planen vil erstatte deler av følgende planer	Ikke aktuelt
Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer	Planområdet strekker seg ut over område avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel mot vest mot tilstøtende traktorvei.
Vestvågøy kommune vil vurdere om planen skal inkludere ev. uregulerte områder	Ikke aktuelt.
Planavgrensning	Forslag fra forslagsstiller. Hensikten med å planområdets avgrensning er å dekke hele Litl-Grønnåsen, samt å gjøre det enklere å etablere sikringstiltak, og buffersone. Delen av planområdet som skal avsettes til mineralutvinning er ca 12-13000 m². Grøft og traktorvei mot sør-vest utgjør en naturlig grense for planområdet, og det vil videre gjøre det enklere å tilpasse seg mot tilgrensende terreng, og et større sammenhengende område med dyrket mark etableres etter endt drift. På oppstartmøtet ble det diskutert å legge grensen for planområdet utenfor eiendomsgrensen også mot sør-øst. Med denne utvidelsen, blir planområdet ca 28 dekar.

Forslagsstiller supplerte etter oppstartsmøte med illustrasjon under som viser det aktuelle planområdet med svart, og området for mineralutvinning markert med grønt.



5. Viktige utredningsbehov

Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:

Planfaglige vurderinger	Konsekvenser av en utvidelse av planområdet utover det avsatte formålet for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel skal belyses særlig i planarbeidet.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Planområdet er registrert som dyrka jord. Det fremkommer ikke av planinitiativet hvor mye dette utgjør, men beregnes til ca. 4,5 dekar fulldyrka jord og ca. 16,5 dekar innmarksbeite av det totale planområdet på ca. 28 dekar. Arealet registrert som fulldyrka jord er jordressursene registrert til å ha store begrensninger, og mindre god jordkvalitet. Planforslaget skal redegjøre for konsekvenser for landbruksverdier før og etter tiltak. Planområdet tilbakeføres til landbruksareal etter endt drift.
Miljø-og naturmangfoldverdier	Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet. Det flere registreringer av fugl, bla. gjøk utenfor planområdet ved Farstadvatnet. Langs planområdets sør-vestre grense er det registrert et belte med naturtypen boreal hei, som strekker seg fra Mølnelva, over

	Storgrønnåsen og videre vestover. Naturtypen er vurdert som sårbar, har stor verdi og i dette området registrert som høy kvalitet. Planforslaget skal redegjøre for konsekvenser for naturmangfoldverdier, særlig boreal hei. Når området skal tilbakeføres etter endt periode så er det to ting som er svært viktige mht miljø: Det må sikres at det blir anvendt rene masser til dette i henhold til lovverket: - De skal ikke inneholde miljøgifter over nivåer som anses som miljøskadelige i henhold til statens instruks. - Massene skal ikke inneholde fremmedarter, slik som lupiner, slirekne eller andre svartelistede vekster. Masseflytting med slike arter er ulovlig, og kan medføre store konsekvenser for naturmiljøet og landbruksareal.
Klima og energi	Viser til bestemmelse i KPA §2.19: Alle tiltak skal utformes med tanke på å sikre miljøet i et globalt og lokalt perspektiv. Alle reguleringsplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for fremtidsrettede miljø- og klimaløsninger. Viser til kommunedelplan for klima, miljø og energiplan Vestvågøy kommune. Planforslagets påvirkning på klimagassutslipp, beregnet økning i transport og Co2 utslipp. Kommunen oppfordrer utbygger til å ha et klimagassregnskap for prosjektet (norsk standard).
Kulturlandskap og kulturminner	Det er ikke registrerte kulturminner innenfor planområdet. Videre uttalelse vil komme fra Nordland fylkeskommune ved varsel av oppstart av planarbeidet.
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	<u>ROS</u> Sjekkliste for risiko- og sårbarhet må gjennomgås fra forslagsstiller. Faremomenter som måtte fremgå av sjekkliste må vurderes nærmere. <u>Grunnforhold</u> Området består ifølge NVE av bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke. Området befinner seg over marin grense. Det

	er moderat til lav aktsomhet for radon i hele området. <u>Flom og skred:</u> Det er ikke registrert skredfaresoner for området. Områder like sør for planområdet rundt Farstad- og Mølnelva, ligger i aktsomhetsområde for flom. <u>Trafikksikkerhet</u> Hva innebærer videre drift av masseuttak for trafikksikkerhet? <u>Boforhold</u> Se punkt om støy. <u>Høyspent</u> Forhold til høyspent. Dialog med Elmea. <u>Støy</u> Konsekvenser for naturverdier, bolig og vassdrag.
Barn/unges, eldres, og personer med funksjonsnedsettelses interesser	<i>Jf. statlige retningslinjer på disse feltene.</i>
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	<i>Atkomstveien, gangvei</i> Det finnes allerede et etablert et massetak på 36/4, og det opplyses i planinitiativet at adkomstveien fra E10 vil være på en allerede etablert anleggsvei. Behovet for ny infrastruktur til det nye masseuttaket på Litl- Grønnåsen vil være derfor være liten. Vei-tekniske forhold avklares i dialog med kommunens fagansvarlig veg. Høyspentledning gjennom planområdet. Dialog med Elmea.
Støy	Støy vurderes jf retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/21. Her fremkommer bl.a. at ved planlegging av støyende anlegg og virksomhet må det alltid gjøres støyutredning dersom berørt støyfølsom bebyggelse kan få støynivå som overskrider grenseverdiene for øvrig industri i tabell 2.

	Det finnes omkringliggende bolig relativt nært planområdet. Støybelastningen på disse vurderes i egen støyutredning, og eventuelle avbøtende tiltak sikres i plan.
Strandsone, sjø/vassdrag	Sideelv av Mølnelva i plangrense mot sør-vest. Byggegrense mot vassdrag.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	I planarbeidet skal det sikres at planområdet opparbeides som landbruksareal. Området omkring planområdet har terrengforskjeller og ulike kotehøyder. Overgang til omgivelsene etter endt drift skal ta hensyn til dette.
Behov for utbyggingsavtale	Nei.
Kjøpesenter/varehus	Ikke aktuelt
Folkehelse	Støv og støy iht grenseverdier.
By- og stedsutvikling	Ikke relevant
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	Nei.
Annet	Plan for istandsetting til fremtidig bruk av området etter endt drift. Avslutningsplan som vedlegg til planforslaget.

6. Konsekvensutredning/planprogram			
Midlertidig vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger av 2017, kapittel II - https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854	Ja	Nei	Vurderes nærmere
Faller tiltaket inn under § 6 eller § 7, <i>Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?</i>		x	
Faller tiltaket inn under § 8, <i>Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 10?</i>	x		
<i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn (§ 10)</i>			
Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:			
1. størrelse, planområde og utforming		x	
2. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	x		
3. avfallsproduksjon og utslipp		X	
4. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer		X	
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:			
1. verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven			x
2. truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv		x	
3. statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77		x	
4. større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet		x	
5. økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet		X	

6.	konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning		X	
7.	vesentlig forurensning eller klimagassutslipp		X	
8.	risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom		X	
Utløser planforslaget krav om KU ?				x
Vurdering om planens tiltak kommer inn under §4 er gjort ut fra kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.	Merknad: Foreslått planområde er i kommuneplanens arealdel (KPA), planID 1860 201810, i hovedsak avsatt til råstoffutvinning (nåværende). Formålet er en videreføring fra tidligere kommuneplan for Vestvågøy 2008-2012, planID 1860 200807. Da tidligere plan ble utarbeidet ble det gjort en konsekvensutredning. Planen ble vedtatt 24.06.2008. Planområdet strekker seg utover areal avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. Følgende må vurderes nærmere før behov for konsekvensutredning kan avklares: - Konsekvenser for naturtype boreal hei - Konsekvenser for vassdrag			
Planprogram			x	
Utløser planforslaget/ønsket endring av gjeldende plan krav om planprogram/revisjon av gjeldende planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1?				

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
	Forslagsstiller er gjort kjent med krav til planleveransen
1.	Plankart i digital vektorform (SOSI) i samsvar med nasjonal standard. Kontrolldokumentasjon (bla. at plankartet tilfredsstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standarder). Flere vertikalnivå ved behov.
2.	Planbeskrivelse og planbestemmelser. Word- og pdf-format.
3.	ROS-analyse
4.	Andre faglige utredninger
5.	Illustrasjonsmateriale. Fjernvirkningsstudier, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, samt foto mm.

6.	Kopi av varsel og mottatte merknader, samt forslagsstillers svar på dette.
----	--

8. Fremdrift*

Milepæl	Kommentar	Dato
Planlagte dato for varsling av oppstart planarbeid		Sent sept/primio oktober
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen		Vinter 2023
Førstegangs behandling i forvaltningsutvalget	<i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i>	
Offentlig ettersyn	<i>Minimum 6 uker</i>	
Andregangs behandling i forvaltningsutvalget		
Endelig planvedtak i kommunestyret		Sommer 2024

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

Andre opplysninger

Plangebyr

Oppstartsmøte i henhold til vestvågøy

<https://www.vestvagoy.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/eiendomsgebyrer/>

Reguleringsplaner	Satser 2023	Beregnet sum
1 Plansaker (kap.12, §§ 12-1 - 15).		
1.2 Planinitiativ - Oppstart av reguleringsarbeid (PBL § 12 - 8). Alle private planinitiativ legges fram for politisk behandling.		
Planinitiativ i tråd med overordnet plan	kr 7 300,00	kr 7 300,00
1.4 Privat forslag til detaljplan		
Basisgebyr inklusiv annonsering og kunngjøring	kr 55 600,00	kr 55 600,00
1.1 Planavklaringsmøte med referat etter	kr 2 300,00	Avtales ved behov

timeforbruk per time*		
Arealtillegg: Ca 23 000 m ²	kr. 4,- for de første 10 000 m ² , deretter kr. 2 pr m ² **	kr 66 000,00
Estimert total*		kr 128 900,00*

*Evt planavklaringsmøter kommer i tillegg.

Fakturaadresse:

Lofotpukk AS Org nr 991 497 641
Grundstadveien 30, 8360 Bøstad

Bekreftelse og forbehold

Vi gjør oppmerksom på at oppstartsmøtet kun regnes som gjensidig orientering. Oppstartsmøtet gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og/eller endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat sendes fra kommunen til tiltakshaver og plankonsulent for gjennomgang. Tiltakshaver og plankonsulent gir tilbakemelding dersom de har merknader.

Godkjenning av referat

Utkast til referat ble sendt ut til møtedeltakere den 25.09. Tilbakemelding ble gitt 26.09. Referat godkjent 29.09.

.....
Dato/Underskrift tiltakshaver

.....
Dato/Underskrift saksbehandler

Referat utarbeidet av

Henriette Crook
Saksbehandler plan

Med vennlig hilsen

Henriette Crook
arealplanlegger

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.