



Reguleringsplan

Detaljregulering for Skaftnesskogen boligfelt

Planbeskrivelse

(jf plan- og bygningsloven § 4-2)

[illegible]

Innhold

1.	INNLEDNING.....	4
1.1	Hensikten med planen	4
1.2	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold mm	4
1.2.1	Forslagsstiller	4
1.2.2	Planfaglig konsulent	4
1.2.3	Eierforhold	5
1.3	Tidligere vedtak i saken	5
1.4	Utbyggingsavtaler	5
1.5	Krav om konsekvensutredning (KU)	5
2.	PLANPROSESSEN	6
2.1	Oppstartsmøte.....	6
2.2	Varsel om oppstart.....	6
2.3	Refererte innspill ved varsel om oppstart	7
3.	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	9
3.1	Overordnede planer.....	9
3.1.1	Statlige planretningslinjer / rammer / føringer	9
3.1.2	Fylkeskommunale planer.....	9
3.1.3	Kommuneplanen for Vestvågøy.....	10
3.2	Planstatus	10
3.3	Andre kommunale planer/vedtekter/retningslinjer/temaplaner.....	10
4.	EKSISTERENDE FORHOLD	11
4.1	Beliggenhet.....	11
4.2	Dagens arealbruk.....	11
4.3	Landskap og geologi.....	12
4.4	Kulturminner og kulturmiljø.....	15
4.5	Naturverdier.....	16
4.6	Barn og unge, friluftsinnteresser mm	16
4.7	Landbruk	16
4.8	Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	16
4.9	Sosial infrastruktur.....	16
4.10	Trafikkforhold	17
4.11	Teknisk infrastruktur	17
4.12	Universell tilgjengelighet.....	17
5.	PLANFORSLAGETS INNHOLD OG VIRKNINGER.....	18
5.1	Planavgrensning	18
5.2	Arealformål i planen	18
5.3	Kort om valgte løsninger	19
5.3.1	Antall boenheter	19
5.3.2	Bebyggelsens høyde.....	19
5.3.3	Grad av utnyttning.....	19
5.3.4	Estetikk og byggeskikk	19
5.3.5	Lekeplass og friområde	20
5.3.6	Teknisk infrastruktur	20
5.4	Planens virkninger for utvalgte plantema	21
5.4.1	Barn og unge.....	21
5.4.2	Eiendomsforhold	22
5.4.3	Landbruk	22
5.4.4	Kulturminner	22
5.4.5	Miljø og ENØK.....	22
5.4.6	Naturmiljø, strandsone mm	22
5.4.7	Sosial infrastruktur.....	23
5.4.8	Risiko og sårbarhet	23
5.4.9	Universell utforming	23
5.4.10	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	23
5.4.11	Samlet vurdering	23

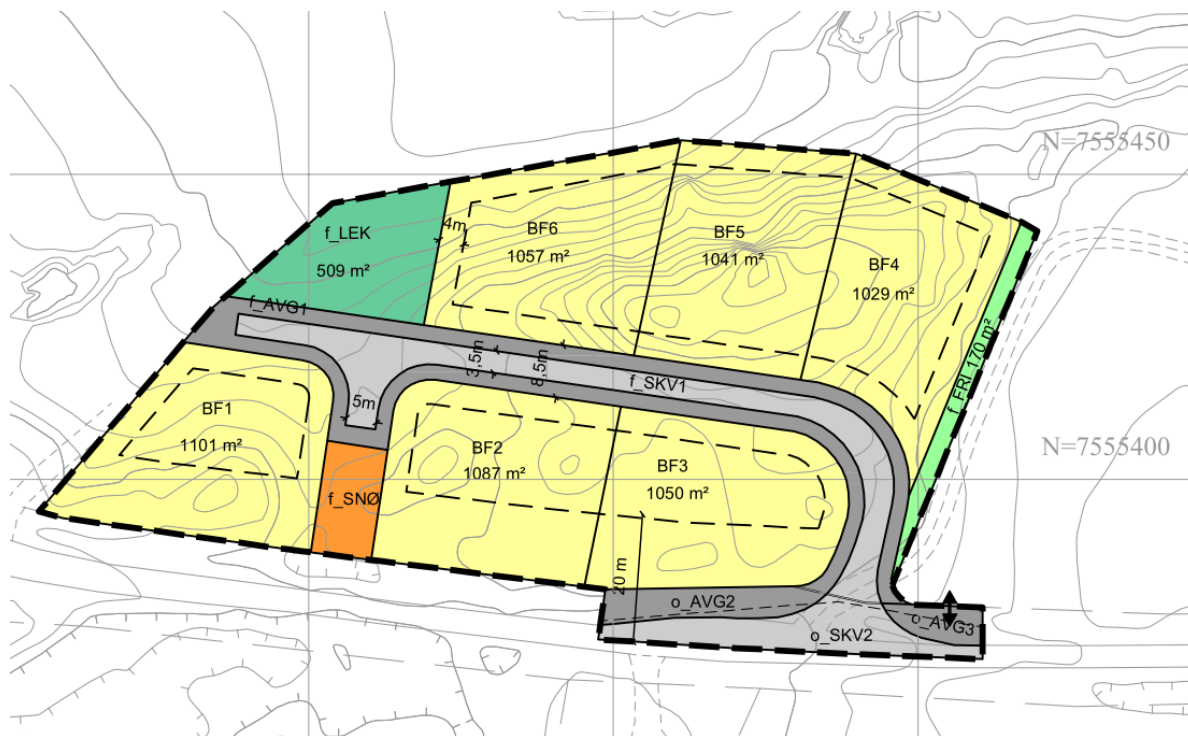
6.	VEDLEGG	24
6.1	Referat fra oppstartsmøte	24
6.2	Vurdering av krav til KU	25
6.3	Sjekkliste for ROS	27
6.4	Innspill ved varsel om oppstart	30

1. INNLEDNING

1.1 Hensikten med planen

Det har i flere år vært etterspørsel etter byggeklare boligtomter i Sennesvik. Eksisterende boligfelt i Kvanndalen er utbygd for mange år siden, og grunneierne til gnr. 61 bnr. 1 har derfor tatt initiativ til å regulere inn et nytt boligfelt med inntil 6 eneboligtomter på deler av deres landbrukseiendom under gården Skaftnes.

Planen skal ivareta hensynet til landbruksdriften på stedet, tilgang til strandsonen, sikre trygge avkjørselsforhold samt nødvendig teknisk og sosial infrastruktur for de nye boligene.



Utsnitt fra plankartet

1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold mm

1.2.1 Forslagsstiller

Forslagsstiller er Inger Anne Reiss og Lars Hermann Hansen, grunneierne til gnr.61, bnr 1. Grunneiernes representant i plansaken er Glenn Ingvar Nilsen. Kontaktinfo: M: +47 952 32 553.

1.2.2 Planfaglig konsulent

Grunneierne har engasjert Rambøll Norge AS som planfaglig konsulent.

Betjenende avdeling er Rambøll Alta. Oppdragsleder i Rambøll er Seksjonsleder for Areal- og samfunnsplanlegging Ulla Sennesvik. Kontaktinfo: ulla.sennesvik@ramboll.no, Mobil: +47 482 20 730.

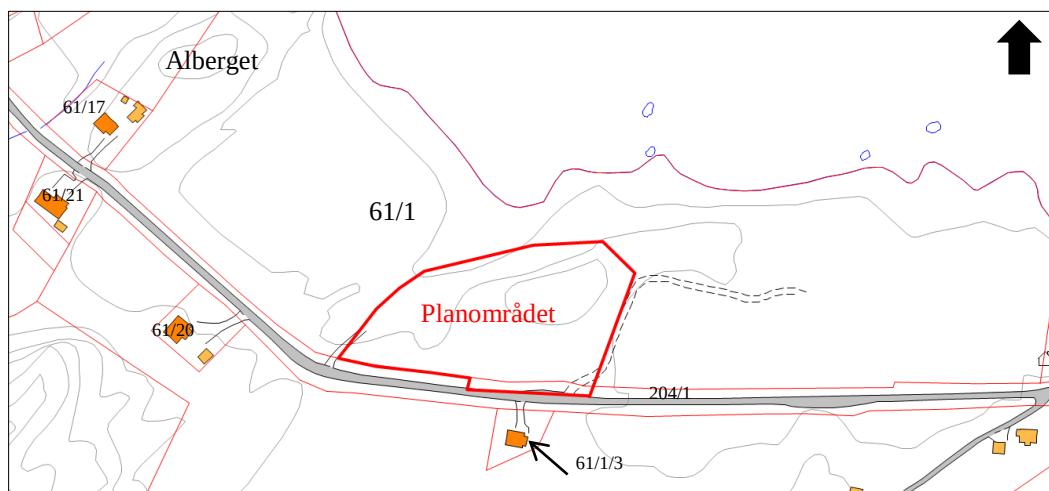
1.2.3 Eierforhold

Det er to eiendommer som inngår i planområdet:

- 1) 61/1 Hjemmel innehas av forslagsstillerne Reiss/Hanssen
- 2) 204/1 Hjemmel innehas av Statens vegvesen (fylkesvegen).

De øvrige private eiendommene har status som naboer/gjenboere:

- 1) 61/17
- 2) 61/20
- 3) 61/21
- 4) 61/1, festnr 3



Grunn- og eiendomskart. Varslet planområde er vist med rød avgrensning. Kilde: www.vestvagoy.kommune.no og www.seeiendom.no

1.3 Tidligere vedtak i saken

Planområdet er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål i kommuneplanens arealdel. Det er ikke åpnet for spredt utbygging. Forslagsstillerne søkte på denne bakgrunn om dispensasjon fra kommuneplanen for å kunne fradele de ønskede boligtomtene.

Vestvågøy kommunes formannskap behandlet dispensasjonssøknaden i møte 20.02.2013. De fattet ikke vedtak om dispensasjon, men stilte seg positive til at det ble utarbeidet regulerings-plan med sikte på å legge til rette for etablering av 5-6 nye boligtomter. Begrunnelsen for vedtaket var at kommunen har behov for attraktive boligtomter også utenfor sentrumsområdene, samt at Vestvågøy kommune har behov for flere boliger. Jf formannskapsvedtak FS-017/13.

1.4 Utbyggingsavtaler

Anleggene inne på området skal være private/felles, og det er derfor ikke behov for inngåelse av utbyggingsavtale. Dette er også avklart med kommunen på oppstartsmøtet.

1.5 Krav om konsekvensutredning (KU)

Det er vurdert om tiltaket utløser krav om konsekvensutredning, jf Forskrift om konsekvens-utredninger av 26. juni 2009 med vedlegg.

På oppstartsmøtet konkluderte kommunen med at de ikke anser at tiltaket utløser krav om vurdert dette. Sjekkliste for KU-krav finnes i vedlegg 6.2.

2. PLANPROSESSEN

2.1 Oppstartsmøte

Formelt planoppstartsmøte ble avholdt på rådhuset i Vestvågøy 26.03.15. Tilstede på dette møtet var leder for Plan og teknikk; Anne Sofie Nilsen, saksbehandler Petter Wold Kraglund og Rambølls oppdragsleder Ulla Sennesvik. Referat fra oppstartsmøtet finnes i vedlegg 1.

2.2 Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid ble annonsert på Rambølls nettsider www.ramboll.no samt i Lofotposten 20.05.15.

Det ble sendt ut varsel i eget brev til berørte hjemmelshavere og myndigheter iht adresseliste mottatt fra Vestvågøy kommune.

Frist for uttalelser var 29.06.15.

Det har i løpet av varsel om oppstart kommet inn syv skriftlige innspill. Ingen myndigheter har varslet innsigelse.

Innspillene er fra følgende parter (i alfabetisk rekkefølge);

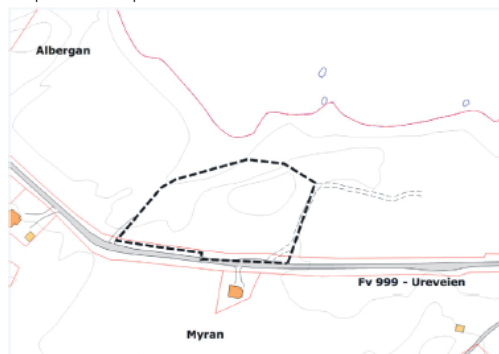
1. Direktoratet for mineralforvaltning
2. Fylkesmannen i Nordland
3. Lofotkraft
4. Nordland fylkeskommune
5. NVE
6. Sametinget
7. Statens vegvesen

På de neste sidene er innkomne innspill referert og gitt en kort kommentar fra forslagsstiller.

Innspillene finnes forøvrig vedlagt i sin helhet i vedlegg 6.4.

Varsel om oppstart av regulering Skaftnesskogen boligfelt, Sennesvik

Iht plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsettelse av Detaljregulering for Skaftnesskogen boligfelt, Sennesvik (gnr.61 bnr.1). Formålet med planen er å tilrettelegge for 5-6 nye eneboligtomter med tilhørende anlegg. Forslagsstiller er grunneierne selv; Inger-Anne Reiss og Lars Hermann Hanssen. Planområdets avgrensning er vist med stiptet strek på kartutsnittet under.



Varslingsdokumentene er tilgjengelig på www.ramboll.no/nyheter/kunngjøringer. Berørte parter blir tilskrevet ved brev.

Rambøll Norge AS er engasjert som planfaglig rådgiver. De som har innspill eller spørsmål til planarbeidet bes derfor sende disse til Rambøll Alta, Kongleveien 45, 9510 Alta, evt på e-post til alta@ramboll.no. Oppdragsleder Ulla Sennesvik kan kontaktes på mob 48 22 07 30. Frist for innspill er 29.06.15.

RAMBOLL

2.3 Refererte innspill ved varsel om oppstart

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING (DMF), BREV AV 29.06.15

Oppsummering: Planen berører ikke mineralressurser av regional eller nasjonal verdi, og DMF har ingen merknader til planoppstarten.

Forslagsstillers kommentar: Tas til orientering.

FYLKESMANNEN I NORDLAND, BREV DATERT 16.06.15

Oppsummering: Fylkesmannen stiller spørsmålstegn ved om det foreligger tilstrekkelige grunner til å fremme saken i strid med overordnet arealdisponering. Kommunen anbefales å starte revisjon av arealdelen dersom det viser seg at eksisterende plan ikke oppfyller dagens behov. Det påpekes at planforslaget berører hensyn som jordvern, strandsonevern og avstandskrav til offentlig veg. Fylkesmannen ber på denne bakgrunn om at planforslaget i størst mulig grad legger til rette for allmenn ferdsel langs strandsonen, og at det forsøkes lagt en buffersone mellom dyrka mark og boliger. Forholdet til barn og unge og samfunnssikkerhet (herunder utarbeidelse av ROS-analyse) må også ivaretas. Til sist opplyses det om at fylkesmannen tilbyr kvalitetssikring av plankart, og at embetet har ansvar for å samordne, fremme og avskjære innsigelser til kommunale planer.

Forslagsstillers kommentar: Innspillene til planløsning ansees ivaretatt i forslaget. Planområdet er ikke spesielt attraktivt som adkomst til sjø for allmennheten. Det er både ulendt, og inntil nylig bevokst med tett blandingsskog. Adkomst til sjø foregår eventuelt øst eller vest for planområdet, langs eksisterende landbruksveger. Nordøst for planområdet finnes det dessuten rester etter en gammel ferdsels-/kjerreveg mellom jordene øst og nordvest for planområdet. Denne ble i tidligere tider også benyttet som veg/snarveg mellom Sennesvik og Ure. Feltet ligger såpass langt unna fjæra, og med dyrkbar mark mellom seg og strandlinja, at det ikke vurderes at feltet sjenerer allmenn ferdsel langs strandsonen. Statens vegvesen har akseptert å sette byggegrense mot fylkesvegen til 20 meter, målt fra senterlinja. Se forøvrig kapittel 5.4.8 ROS og sjekkliste for ROS i vedlegg 6.3.

LOFOTKRAFT, BREV DATERT 11.06.15

Oppsummering: Lofotkraft har ingen innvendinger til planene, men gjør oppmerksom på at det blir behov for nettforsterkninger, og ber om å bli kontaktet på et tidlig stadium for avklaring av tekniske løsninger, samt økonomiske forhold. Lofotkraft benytter anleggsbidrag til å finansiere utbyggingsprosjekter. Alle kostnader med nettendringer må utbygger dekke.

Forslagsstillers kommentar: Vi har vært i telefonisk kontakt med Lofotkraft, som uttaler at det ikke blir behov for etablering av ny trafo for feltet. Når det gjelder kostnader knyttet til etablering av kraftforsyning, vil det bli tatt nærmere kontakt i forbindelse med realisering av feltet.

NORDLAND FYLKESKOMMUNE, BREV DATERT 23.06.15

Oppsummering: Fylkeskommunen peker på målene i fylkesplanen, og ber om at disse blir ivaretatt i planarbeidet. Dette gjelder bla forholdet til klimaendringer, alternative energikilder, personer med funksjonsnedsettelse, barn og unge, estetikk, medvirkning, naturmangfold og vannressursforvaltning. Planforslaget synes ikke å være i konflikt med verneverdige kulturminner, og avslutningsvis påpekes det at det må tas høyde for god trafikkssikkerhet.

Forslagsstillers kommentar: Temaene fylkeskommunen tar opp er vurdert og ansees innarbeidet i planforslaget (kart og bestemmelser). Se nærmere beskrivelse av aktuelle tema i kapittel 4 og 5, herunder klima/energi, barn og unge, estetikk, naturmangfold mm.

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE), E-POST DATERT 17.06.15

Oppsummering: NVE melder at de ikke har innspill på nåværende tidspunkt. De har imidlertid vedlagt sin sjekkliste for vurdering av tema innenfor NVE's forvaltningsområde.

Forslagsstillers kommentar: Sjekklisten er benyttet i planarbeidet. Det er ikke avdekket potensielle risikoforhold. Jf også egen ROS-analyse i vedlegg 6.3.

SAMETINGET, BREV DATERT 03.06.15

Oppsummering: Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Det vises imidlertid til det generelle aktsomhetsansvaret.

Forslagsstillers kommentar: I bestemmelsene er det tatt inn en opplysning om dette ansvaret. Dette er ikke en juridisk bindende bestemmelse etter pbl, men en henvisning til et annet lovverk som gjelder (kulturminneloven).

STATENS VEGVESEN, BREV DATERT 08.06.15

Oppsummering: Byggegrense mot fylkesveg tillates inntil 20 m fra senterlinjen (egentlig er denne 50 meter). Det forutsettes at dette er forsvarlig ift støypåvirkning. Det forutsettes videre at adkomst plasseres og utformes slik at kravene i vegnormalen ivaretas. Vegbredde, byggegrenser, siktsoner mm må målsettes/framkomme av plankart eller bestemmelser. Statens vegvesen kan komme til å stille rekkefølgekrav til bestemmelsene.

Forslagsstillers kommentar: Innspillene fra Statens vegvesen vurderes imøtekommet. Det er også holdt dialog med dem underveis i planprosessen, og adkomst over møteplassen er foreslått/akseptert av Statens vegvesen.

ØVRIG

Det er holdt kontakt med særskilt berørte myndigheter og parter på telefon og e-post for nødvendige underveisavklaringer ift deres interesser/ansvarsområder, herunder Statens vegvesen, Lofotkraft mfl.

På bakgrunn av innspill under varsel om oppstart vurderes det at det ikke er behov for åpne møter, avklaringsmøter med myndigheter el.

3. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1 Overordnede planer

Det er en rekke overordnede planer og føringer som skal legges til grunn ved planlegging i kommunen. Under pekes det på de som ansees mest relevant for dette planarbeidet.

3.1.1 Statlige planretningslinjer / rammer / føringer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2011)

Forventningsdokumentet peker på hvilke hensyn fylkeskommunene og kommunene bør legge vekt på i sin planlegging for å gjennomføre nasjonal politikk. Forventningene omfatter klima og energi, by- og tettstedsutvikling, samferdsel og infrastruktur, verdiskaping og helse, livskvalitet og oppvekstmiljø.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

Retningslinjene følger opp den nye plan- og bygningsloven, der byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen er videreført og strammet inn. Målet er å ivareta allmennhetens interesser og å unngå uheldig bygging langs sjøen. I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Retningslinjene deler kysten inn i 3 områder. Det er strengest føringer der det er størst press på arealene, mens det i mindre sentrale strøk er større rom for å vurdere utbygging gjennom kommunale planer.

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)

Den statlige retningslinjen setter nasjonale mål for klima- og energiplanleggingen i kommuner og fylkeskommuner. De skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Kommunene skal i kommuneplanen eller i en egen kommunedelplan innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i tråd med denne retningslinjen. Revisjon av planer som behandler klima- og energispørsmål, skal vurderes regelmessig og minst hvert fjerde år i forbindelse med kommunal planstrategi.

RPR barn og unge (1995)

Retningslinjene er en av Norges oppfyllelse av forpliktelsene i FNs barnekonvensjon og skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det avsettes tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager. Ved omdisponering av arealer som er i bruk eller egnet til lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

RPR samordnet areal- og transportplanlegging RPR ATP (1993)

Hensikten med retningslinjene er å oppnå en bedre samordning av arealplanlegging og transportplanlegging både i kommunene og på tvers av kommuner, sektorer og forvaltningsnivåer. Det bør legges vekt på å få til løsninger som kan gi korte avstander i forhold til daglige gjøremål og effektiv samordning mellom ulike transportmåter. Det bør tilstrebes klare grenser mellom bebygde områder og landbruks-, natur- og friluftsområder. Hensynet til effektiv transport må avveies i forhold til vern av jordbruks- og naturområder. Ved utforming av boligområder og trafikksystem skal det tas hensyn til statlige normer og retningslinjer for miljøkvalitet. I regioner eller områder der befolkningstettheten kan gi grunnlag for kollektivbetjening som et miljøvennlig og effektivt transportalternativ, skal det ved utformingen av utbyggingsmønsteret og transportsystemet legges vekt på å tilrettelegge for kollektive transportformer. Regionale publikumsrettete offentlige eller private servicetilbud skal lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur og kollektivknutepunkter.

3.1.2 Fylkeskommunale planer

I Fylkesplan for Nordland 2013-2025 er det definert følgende tre målområder:

1. Livskvalitet
2. Livskraftige lokalsamfunn og regioner
3. Verdiskaping og kompetanse

I planens kapittel 8 "Arealpolitikk i Nordland" er det definert mål for arealpolitikken i planperioden. Her fokuseres det på å ivareta hensynet til klimaendringer/ROS, vurdere alternative energikilder, fremme

universell utforming, ivareta barn og unges interesser, ta estetiske hensyn og sikre god medvirkning. I tillegg skal naturmangfoldet og hensynet til god vannforvaltning sikres.

3.1.3 Kommuneplanen for Vestvågøy

Kommuneplanens samfunnsdel

I samfunnsdelen er det definert åtte hovedmål som i ulik grad er relevante for dette planarbeidet. Spesielt relevant for dette planarbeidet er blant annet følgende hovedmål;

Hovedmål 3: Øke den yrkesaktive delen av befolkningen

Hovedmål 6: Utvikle robuste lokalsamfunn

Hovedmål 8: Utvikling etter prinsippene om bærekraft og Lokal agenda 21.

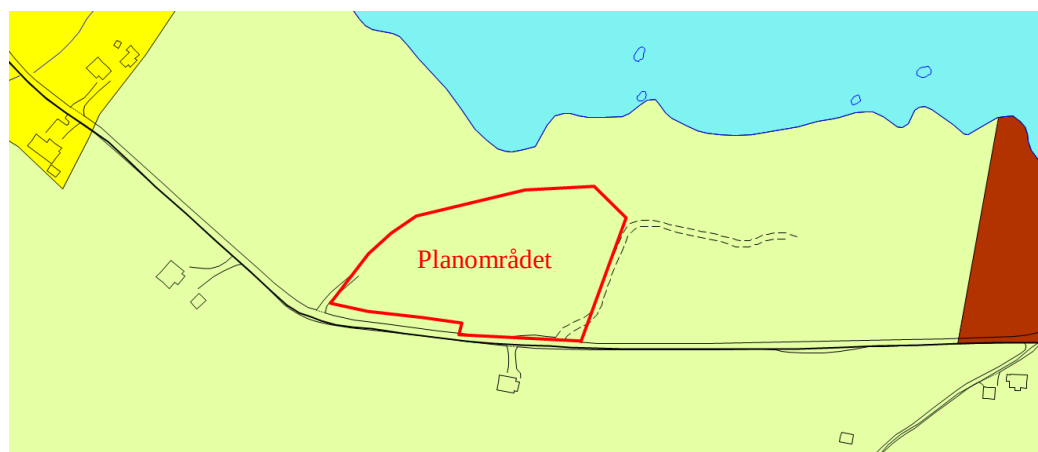
Sennesvik inngår i delområdet Stamsund, som er omtalt i samfunnsdelens kapittel 6.10. Mål og strategier for videre utvikling av dette delområdet konsentrerer seg om tradisjonelt fiske, oppdrettsnæring, reiseliv og kultur. Det kommenteres imidlertid at jordbruk i dette delområdet hovedsakelig foregår i Sennesvik. Mht nye boligfelt ønsker kommunen å konsentrere seg om Stamsund – slik vi tolker planen.

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel for Vestvågøy dekker hele kommunen, og definerer også planstatus for angjeldende planområde. Det er satt av store arealer til boligbygging i Sennesvik. Disse omfatter dessverre områder med potensiell fare for skred og flom. I tillegg ligger mange av dem innenfor 100-metersbeltet langs sjø, eller i områder hvor det pr i dag drives aktivt jordbruk.

3.2 Planstatus

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging, og ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Planområdet innbefatter også deler av fylkesvegen til Ure, for å sikre god tilslutning til denne. Det er ingen gjeldende reguleringsplaner i eller i umiddelbar tilknytning til planområdet.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Varslet planområdet er vist med rød avgrensning. Lys grønn farge indikerer LNF-område, gul farge viser areal avsatt til boligformål og rødbrunt område viser areal til offentlig formål (Museum). Kilde: www.vestvagoy.kommune.no

3.3 Andre kommunale planer/vedtekter/retningslinjer/temaplaner

På oppstartsmøtet ble det konkludert med at kommunens VVA-norm kommer til anvendelse, men at vegene må prosjekteres slik at renovasjonsbil kan betjene området.

4. EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 Beliggenhet

Det planlagte boligfeltet ligger i sin helhet innenfor gnr. 61 bnr.1, men planområdet omfatter også deler av gnr.204 bnr.1 (Fv 999, Ureveien). Sistnevnte parsell er tatt med for å sikre god tilslutning mellom fylkesveg og feltintern adkomstveg.

Planområdet er på ca 9,2 daa, og foreslås tilrettelagt for 6 eneboligtomter med tilhørende anlegg (lek, fellesarealer, adkomstveg, snuplass mm). Se kartutsnittene under.



Oversiktsillustrasjon. Sennesvik og omsøkt lokalitet, sett fra NØ. Kilde: www.norgei3d.no

4.2 Dagens arealbruk

Arealet har vært skogkledd inntil nylig, hovedsakelig med bjørk, men også med noe tilplantet barskog (gran). Det har imidlertid vært hogst på arealet de senere år.

Inntil området (på begge sider) drives aktivt jordbruk. Se flyfoto under. Langs planområdets østre og vestre grense går det kjørespor til tiliggende jordbruksarealer. Mellom jordene er det ryddet en passasje som i tidligere tider ble brukt til snarveg mellom jordene, samt mellom Sennesvik og Ure.

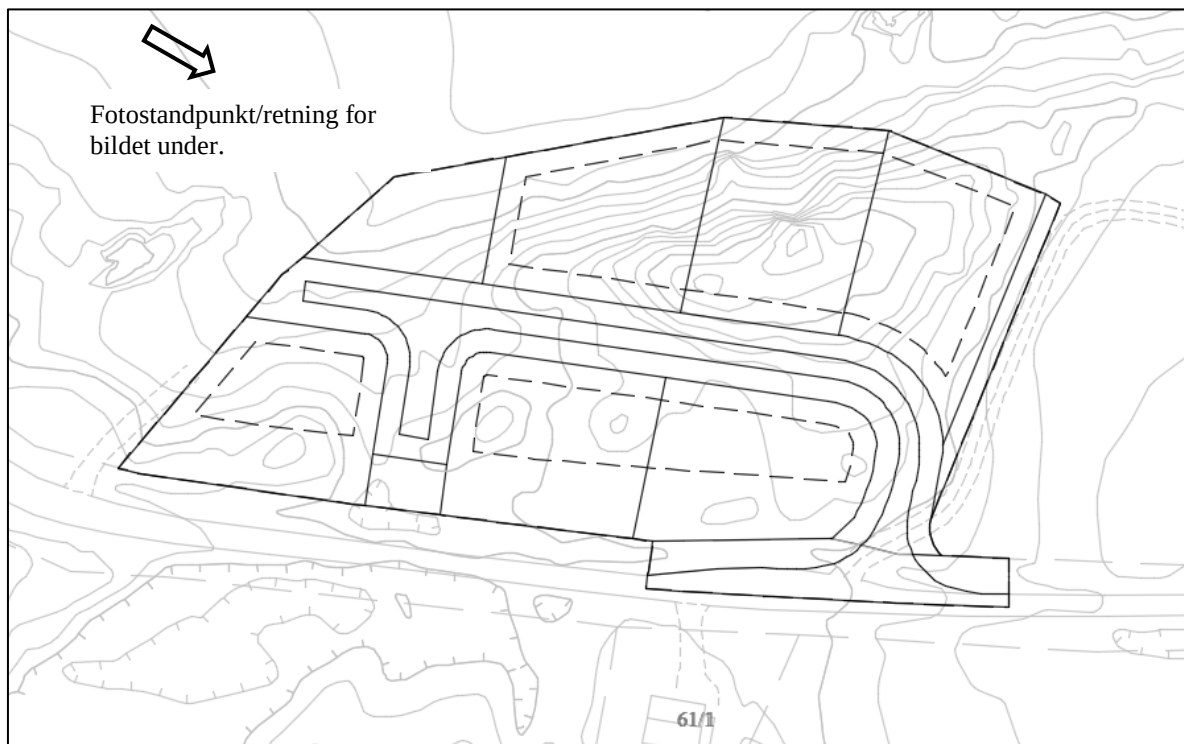


Ortofotofoto. Planområdet er vist med rød avgrensning. Landbruksveger vises med hvit stipling. Kilde www.vestvagoy.kommune.no

4.3 Landskap og geologi

Topografi og landskap

Området er ubebygget og, som nevnt over, delvis skogkledt etter vedhogst de senere år. Det er en lokal høyde nordøst i planområdet. Høyeste punkt ligger ca 8 m over fylkesvegen, på kote 18



Området sett fra jordet i vest, retning sørøst. Rød stiptet strek viser horisontlinja på randmorenen (kote 18 på høyeste punkt). Foto: Rambøll

Området har god utsikt og ligger åpent og lyst til. Det er denne siden av Sennesvik som har solen lengst på sommerkveldene.



Fotostandpunkt på jordet, nord for feltet, ca kote 3. Foto: Rambøll (2014/12)



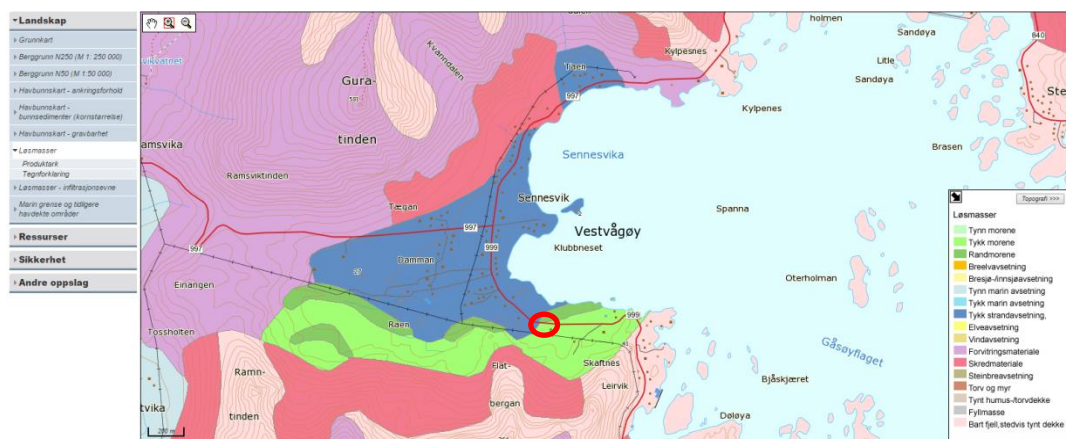
Fotostandpunkt: Fylkesveg 999. Utsikt mot nordvest og Guratinden. Foto: Rambøll (2014/12)

Grunnforhold og geologi

Planområdet ligger under marin grense. Marin grense er vist med blå, stiplet strek i kartutsnittet under. Grunnen består iht geologiske kart av morenemasser (randmorene). Det er store steiner i dagen.



Marin grense vist med blå, stiplet strek. Planområdet vist med rød sirkel. Kilde: www.ngu.no. Planområdet vist med rød sirkel.



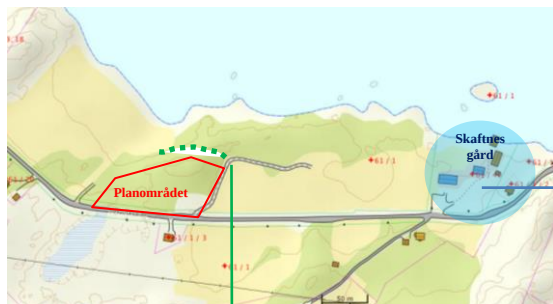
Løsmassekart. Planområdet vist med rød sirkel. Kilde: www.ngu.no Planområdet er vist med rød sirkel.



Planområdet ligger på grove morenemasser med innslag av store steinblokker. Foto: Google Streetview.

4.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke kjente, automatisk freda kulturminner i /i tilknytning til planområdet, jf innspill fra både norske og samiske kulturminnemyndigheter under varsel om planoppstart. 250 meter øst for planområdet finner vi imidlertid Vestvågøy museum, avd Skaftnes.



**Skaftnes gård, lokalisert øst for planområdet.
Foto: Vestvågøy museum.**

Nord for planområdet finnes rester etter en gammel kjerreveg. Se grønn, stiplet strek i karutsnittet over til venstre. Traseen ble tidligere brukt som snarveg fra Sennesvik til Leirvik/Ure, muligens før kjørevegen ble bygd. Vegen er ikke i bruk i dag, og traseen er delvis gjengrodd. Den er imidlertid en liten kuriositet, og kan med noe rydding bli en hyggelig adkomst til fjæra, akebakke el.



Rester etter gammel kjerreveg. Sett mot nordvest. Foto: Ben-Roger Hanssen.

4.5 Naturverdier

Det er foretatt en utsjekk av området ift data i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og Artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert verneområder, artsfredning eller annen fredning, viktige artsforekomster eller trekkveier i planområdet. Det er heller ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap eller statlig sikrede friluftsområder.

Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper i planområdet.

Hverken på oppstartsmøtet med planmyndigheten eller under varsel om oppstart har det kommet innspill/informasjon om at tiltaket kan berøre naturmangfold. Planlegger, som har lokalkunnskap om området, har heller ikke informasjon om at det finnes naturverdier som blir negativt berørt av tiltaket.

Området ligger mellom fylkesveg og landbruksarealer i drift, og vil derfor ikke bidra til å redusere inngrepsfrie naturområder (INON).

4.6 Barn og unge, friluftsinteresser mm

Det foreligger ikke barnetråkkregistreringer i området, men basert på lokalkunnskap hos planlegger, er ikke dette et område som er særlig ettertraktet til lek og uteopphold for lokale barn og unge. I tidligere tider var det nok mer sannsynlig å treffe på unger i skogen til gården Skaftnes (den såkalte "Ingvald-skogen"), men først og fremst var det nok Alberget (nord for planområdet) som var i bruk til lek og rekreasjon i nærområdet. Ved foten av Alberget er strandsonen i bruk til fjæraturer og som utgangspunkt for bading. Tidligere tente man også St. Hansbål på toppen av Alberget. I dag er St. Hansfeiringen flyttet til Skaftnes gård. Det er også en fin spasertur langs fjæra fra Alberget mot Skaftnes gård.

4.7 Landbruk

Grunnen i planområdet består av relativt grove morenemasser, og er ikke dyrket opp. Planområdet er imidlertid omkranset av dyrkajord.

Planområdet inngår i et sammenhengende område som er/har vært tett beplantet med gran, trolig siden 60-tallet. Barskogen er innblandet med bjørk, selje, rogn og andre løvtrær som har spredt seg gjennom naturlig foryngelse. I dag er som nevnt det meste av skogen i planområdet tatt ut som ledd i vedhogst.

4.8 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det er gjennomført en enkel ROS-analyse for tiltaket, basert på sjekklister. Se vedlegg 6.3. Det er i denne utsjekken ikke avdekket forhold som kaller på spesiell oppmerksomhet eller avbøtende tiltak.

4.9 Sosial infrastruktur

Sennesvik tilhører Fygle/Svarholt skolekrets. Barn og unge fra Sennesvik følger med skolebuss til respektive skoler. Behov for barnehageplass løses også på Fygle/Leknes.

Grendelaget er aktivt og arrangerer mange sosiale aktiviteter for barn og voksne i løpet av året, herunder fellesmiddager, karneval, juletreffester, årlige "Sennesvikdager", 17. maifeiringer, St. Hansfeiringer mm. Tidligere Sennesvik skole er overtatt av grendelaget og fungerer som grendehus. Utenfor skolen er det etablert grendelekeplass med ulike apparater, plass for ballspill mm. Skolen/grendehuset leies også ut til åpne og lukkede arrangementer.

Årlig er det arrangementer i regi av Vestvågøy musem på Skaftnes gård, og det er her grendelaget/bygda arrangerer sin St. Hansfeiring med rømmegrøt, grilling og sosialt samvær. Bygda har også bedehus og en lang historie knyttet til foreningsliv.

Utover mot Ure er det tilgang på båtplasser, inkl vinterlagring av disse, samt overnattingsbedrifter og en nystartet kafe/pub. På Ure er det arbeidsplasser i tilknytning til oppdrettsvirksomhet og reiselivsnæring (rorbuutleie).

4.10 Trafikkforhold

Planområdet ligger inntil fylkesveg 999 til Ure ("Ureveien"). Vegen har begrenset trafikk. ÅDT pr 04.03.15 er på 120, iht Statens vegvesens databank på nett.

Kollektivtilbudet forbi planområdet er begrenset til skolebuss. Nærmeste holdeplass for ordinær rutebuss er Korsen, midt i Sennesvika. Skolebussen stopper forøvrig langs vegkantene.

Området vurderes ikke å være spesielt ulykkesutsatt. Det er ikke registrert ulykker i/ved planområdet i Statens vegvesens ulykkesdatabase.

4.11 Teknisk infrastruktur

Kommunalteknisk infrastruktur (VVA) er ikke tilgjengelig i planområdet pr i dag. Gjenboer til planområdet har vannforsyning fra egen brønn, men vannkapasiteten er svært begrenset, selv for denne ene husstanden.

I Sennesvik leverer Sennesvik vannverk vann til de fleste husstandene. Forlengelse av vannledningen ut til dette området er under planlegging.

Sennesvik lyslag drifter gatelysanlegget i bygda, og utover mot Ure.

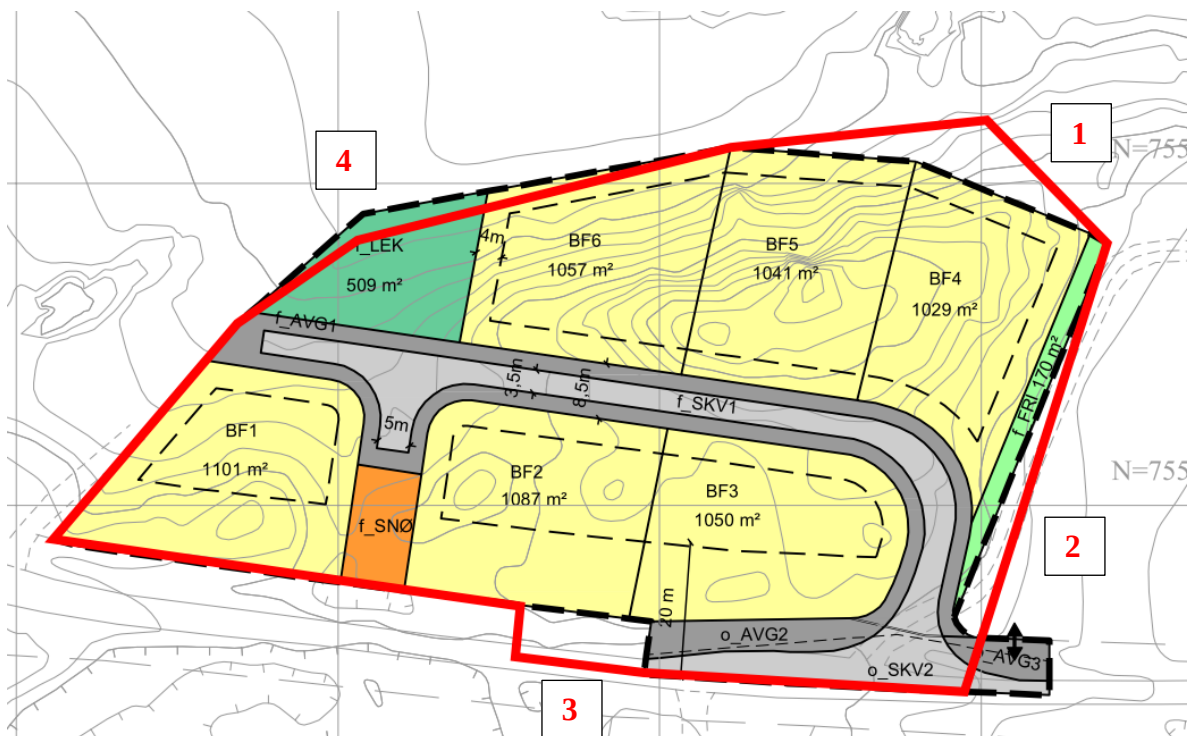
4.12 Universell tilgjengelighet

Området ligger inntil offentlig veg, men er både pga topografi og vegetasjon lite tilgjengelig for personer med bevegelseshemninger pr i dag.

5. PLANFORSLAGETS INNHOLD OG VIRKNINGER

5.1 Planavgrensning

Forslag til planavgrensning (bred stiplet linje) er noe justert i forhold til den som ble varslet (rød heltrukket linje). Ved pkt 1 går det en gammel kjerreveg, og det har vært ønskelig å sikre naturlig terreng langs denne. Plangrensen er derfor trukket åtte meter inn – på det meste. Mellom pkt 1 og 2 er plangrensen satt på vestsiden av landbruksvegen. Da adkomstvegen til feltet er lagt mot øst, har det ikke vært behov for å inkludere så mye av fylkesvegen som først antatt/varslet, jf pkt 3. Ved pkt 4 er plangrensen trukket tre meter ut (på det meste) for å få noe mer areal til lekeplassen.



Planens avgrensning. Rød heltrukket linje viser varslet planavgrensning, mens svart stiplet linje viser avgrensning i endelig planforslag.

5.2 Arealformål i planen

REGULERINGSFORMÅL	BETEGNELSE	STØRRELSE (M ²)
Bebyggelse og anlegg		
Frittliggende eneboliger	BF1-6	6364,5
Snødeponi	SNØ	183,7
Lekeplass	LEK	509,4
Samferdselsanlegg og infrastruktur		
Kjøreveg	SKV1-2	936,3
Annen veggrunn	AVG1-3	1022,0
Grønnstruktur		
Frømråde (FRI)	FRI	170,0
PLANOMRÅDET, Ca		9186,1

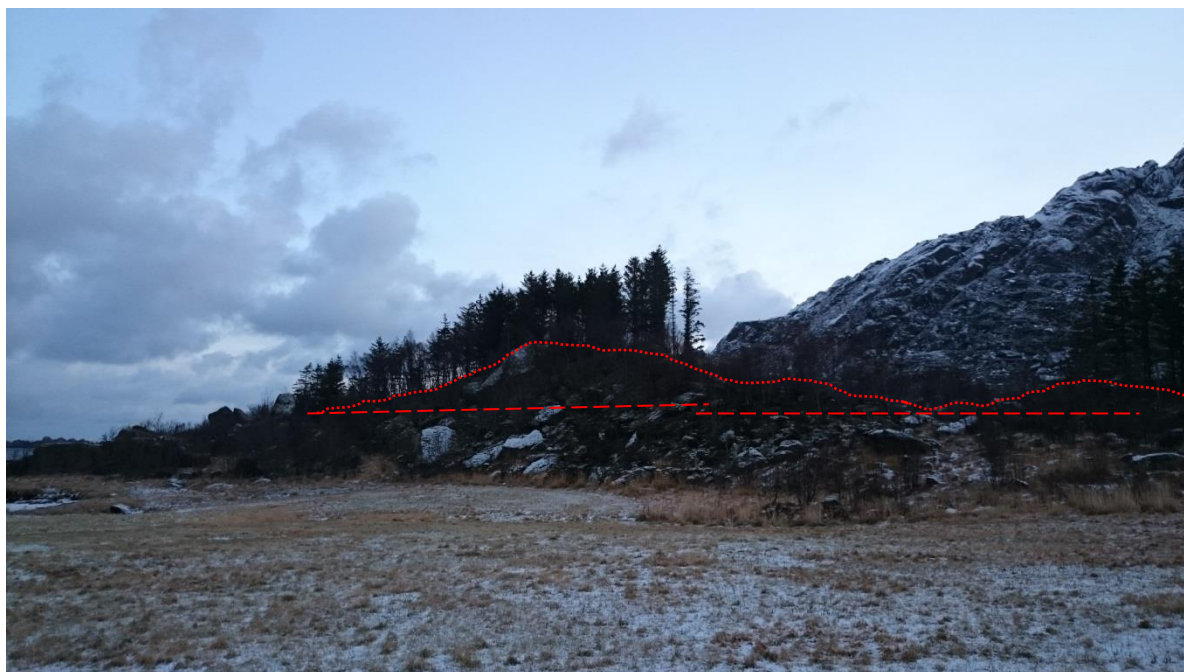
5.3 Kort om valgte løsninger

5.3.1 Antall boenheter

Det ble varslet 5-6 nye eneboligtomter. Gjennom detaljplanleggingen har det vist seg at det er rom for seks relativt romslige tomter. Når landbruksarealer først tas i bruk til utbyggingsformål, er det god arealforvaltning å utnytte arealene så godt som mulig. I bestemmelsene er det derfor også åpnet for etablering av en mindre leilighet på hver tomt, for de som ønsker det. Dette bidrar både til å differensiere botilbudet i bygda, enklere finansiering av ny bolig, samt god utnyttingsgrad.

5.3.2 Bebyggelsens høyde

Planen åpner for en gesims-/mønehøyde som legger til rette for etablering av eneboliger i 1,5-2 etasjer mot fylkesvegen (tomt BF1-BF3), og 1,5 etasjer med sokkel mot nord (BF4-BF6). Dette er gjort for å bidra til at begge husrekkene får best mulig utsikt. De høyeste partiene på randmorenen forutsettes tatt ned fra kote 18 til kote 10-12 nord for adkomstvegen f_SKV1 - for å underbygge dette. Husrekken sør for adkomstvegen kan evt plassere sine oppholdsrom i andre etg, og derved sikre utsikt over husrekken i nord.



Området sett fra jordet i vest, retning sørøst. Prikket strek viser eksisterende høyde på randmorenen (kote 18). Stiplet strek antyder hvor ferdig planert terreng forutsettes å ligge. Foto: Rambøll

5.3.3 Grad av utnytting

Planen tar utgangspunkt i kommuneplanens arealdels bestemmelser knyttet til utnyttingsgrad; BYA inntil 35%, og garasjer inntil 70 m².

Som nevnt under pkt 5.3.1, er det åpnet for etablering av en utleieleilighet på hver tomt. Dette forutsetter at krav til utearealer og parkering kan ivaretas på en god måte.

5.3.4 Estetikk og byggeskikk

Selv om det er en relativt stor andel gjenreisnings-bebyggelse i bygda, er det vanskelig å peke på denne som en gjennomgående stil. Det finnes bla også nordlandslåner, bygg for blandet formål (bolig/forretning), våningshus fra 1800-tallet og tidstypiske eksemplarer fra 1970-, 1980- og 1990-tallet.

I arbeidet med planen har det kommet innspill fra bygda om å holde mulighetene åpne for både mer tradisjonell saltaksbebyggelse i 1,5 etg med ark, til mer funksjonalistiske modeller med flate tak og takterrasser.

Det er altså ikke et siktemål å realisere et konformt byggefelt med tilnærmet samme boligtype, takform og takvinkel på alle tomtene. Byggene kan gjerne stå i djerv kontrast til hverandre.

Bestemmelsene åpner for at flere typer volumer og takformer kan aksepteres. Det vurderes imidlertid som hensiktsmessig å ha *ett*, felles uttrykkselement som bidrar til å binde sammen feltet. I bestemmelsene settes det derfor krav til svart taktekke – noe som vurderes å være et nøytralt valg som kan passe inn ift de fleste hustyper.

Det oppfordres til å bruke arkitekt- og landskapsfaglig kompetanse i utforming av bygg og uteområder – men det er ikke satt krav om dette.

5.3.5 Lekeplass og friområde

Innerst i boligfeltet, mot nordvest er det satt av et areal til lekeplass og evt samlingspunkt for beboerne. Arealen ligger i en trafiksikker del av boligfeltet, og har optimale solforhold. Det er lett å komme seg fra lekeplassen til bygda via landbruksvegen, og adkomsten til strandsonen er lett og uten krysning av veg og boligtomter. Det ligger ikke trafo eller høyspenttrase i nærheten av arealet. Lekeplassen har både flatere partier (det går også an å gjøre ytterligere terrengtilpasninger her), og skrånende terreng som kan benyttes til aking ol. Størrelsen imøtekommer arealdelens krav om minimum 25 m²pr boenhet, selv om det skulle etableres utleieleilighet i alle boligene.

LNF-områdene som omkranser planområdet vurderes også å ivareta “grønnstruktur-funksjonen” for feltet, spesielt det skogkledte beltet mot sjø nordøst for planområdet. Ellers er det satt av et belte med grønnstruktur mot øst for å sikre og lette adkomst mot sjø, og som avgrensning mellom utbyggingsformål og landbruk. Her ligger også en gammel kjerreveg, som med lett restaurering kan være en flott akebakke eller turveg til sjø.

For nærmere redegjørelse av teknisk infrastruktur, se kapittel 5.3.6.

5.3.6 Teknisk infrastruktur

Adkomst og kjerreveg

Det er vurdert flere avkjørselspunkt til feltet fra fylkesvegen. Fra før er det tre avkjørsler i området; to landbruksveger hhv vest og øst for planområdet, samt avkjøring til 61/1-3 mot sør. I samråd med Statens vegvesen er det valgt å legge adkomstvegen til boligfeltet mot øst, over eksisterende møteplass på fylkesvegen. Dette bidrar til å samle avkjørselspunktene mest mulig, samt at det skaper en definert grense/buffer mellom landbruk og utbyggingsarealer. Dette var etterspurt i varslingsinnspillene. Kjerrevegen i feltet planlegges som felles privat veg.

Landbruksvegen til jordet øst for planområdet må enten reetableres som selvstendig avkjørsel til fylkesvegen (i umiddelbar tilknytning til ny adkomstveg), eller den må ha samme avkjøringspunkt som denne, men ta av fra adkomstvegen f_SKV1 mot jordet. Dette kan løses etter at feltet er etablert, og ansees ikke nødvendig å avklare i reguleringsplanen. Generelt gjelder at trafikken til boligområdet og jorda ikke bør sammenblandes mer enn nødvendig.

For adkomstvegen er det som utgangspunkt benyttet dimensjoneringsklasse A1 (jf Statens vegvesens håndbok N100). Bredde på vegen er 3,5 m, noe bredere i vendehammeren. Vestvågøy kommune har i planprosessen spilt inn at 8-10 m total bredde på veg og sideareal er tilstrekkelig.

Annen veggrunn/sideareal

Langs vegen er det satt av sideareal til grøft, snødeponering, veilys og andre tekniske anlegg.

Vannforsyning

Sennesvik vannverk planlegger utbygging av vannforsyning forbi feltet. Det er det ikke pr i dag. I rekkefølgebestemmelsene er det satt krav om at tilfredsstillende vannforsyning skal være etablert før brukstillatelse gis. Vannforsyning forutsettes etablert iht gjeldende regelverk, og omsøkes særskilt i forhold til dette.

Avløp

Det er ikke etablert offentlig avløpsløsning i området. Det planlegges etablert felles privat avløpsanlegg, med ledning til sjø (2 m under laveste lavvann). Jf rekkefølgekrav. Det er mulig infiltrasjonsløsninger også kan vurderes, men dette må avklares ifm søknad om utslippstillatelse.

Når det gjelder overvannshåndtering, forutsettes det også at avløp gjennom stikkrenna på fylkesvegen (ved fatsskiltet) håndteres av det feltinterne grøftesystemet.



Kilde: Google Streetview

Renovasjon

Adkomstveg og vendehammer er dimensjonert for at feltet skal kunne betjenes av renovasjonsbil.

Kraftforsyning

Iht Lofotkraft er det ikke behov for ny trafo, og det er derfor ikke satt av areal til det. Det kan imidlertid bli behov for nettendringer, og dette vil bli tatt med i anleggsbidraget.

Kollektivtransport

Det er hovedsakelig skolebuss som frekventerer området. Det forutsettes at denne kan stoppe på møteplassen som ligger inntil boligfeltet – begge veier. Det er lite trafikk på vegen forbi feltet, og denne løsningen benyttes også ellers i bygda.

Snødeponi "SNØ"

Det er satt av et mindre område som kan ivareta behovet for snørydding. I tillegg forutsettes sideareal/grøft benyttet til evt deponering av snø.

Parkering

Det forutsettes at nødvendig parkering skjer på den enkelte tomt. Parkeringskravet er det samme som i kommuneplanens arealdel; For boenheter over 100 m² BRA er det krav om to parkeringsplasser. For boenheter under 100 m² er det krav om en parkeringsplass på tomta.

5.4 Planens virkninger for utvalgte plantema

Under er planens virkninger for utvalgte plantema beskrevet. Temaene gjennomgås i alfabetisk rekkefølge.

5.4.1 Barn og unge

Det vurderes at hensynet til barn og unge er tilfredsstillende ivaretatt gjennom blant annet trafikkssikker og attraktiv lekeplass, tilgang til strandsone og tilliggende friluftsarealer/sjø uten å måtte krysse fylkesvegen. Det er mulig å etablere trygg busstopp for skoleskyssen, og det er tilgang til større lekeplass med muligheter for bla ballspill ved grendehuset/skolen. Hensynet til barn og unge vurderes derfor som godt ivaretatt.

5.4.2 Eiendomsforhold

Ingen berørte grenser forutsettes endret, heller ikke grensen mellom 61/1 (forslagsstiller) og Statens vegvesen (204/1). De nye tomtene forutsettes imidlertid fradelt som private eiendomstomter. Fellesarealene (kjøreveg, sidearealer, lekeplass og friområde) forutsettes å tilhøre alle de nye boligtomtene.

5.4.3 Landbruk

Planområdet er formelt sett et landbruks-, natur- og friluftsområde. På tross av dette, vurderes det likevel å være til mye mindre ulempe for landbruket enn mange av de områdene som faktisk er klarert for boligbygging i arealdelen. Blant annet gjelder dette strekningen fra Alberget til Klubben – et areal som dessuten også ligger i 100-metersbeltet langs sjø.

Planområdet har som nevnt ikke tidligere vært dyrket opp, og er pga grove morenemasser ikke dyrkbart uten omfattende tiltak. Nærhet mellom boligområder og jordbruksarealer i drift kan potensielt innlede til klage fra beboere vedrørende støy, støv og lukt fra driften. Sennesvik er forøvrig en jordbruksbygd hvor de fleste boligtomter grenser inntil aktive jordbrukseiendommer. I den grad det er støy, støv og lukt fra jordbruksdriften, er man vant til å forholde seg til det.

Landbruksmyndighetene har imidlertid bedt om at det settes av en buffer mellom det nye boligfeltet og tilgrensende landbruksarealer. Dette er hensyntatt ved at adkomstvegen og et grøntstrukturbelte er satt av mot øst. Eventuelle "bufferarealer" må imidlertid være veldig store for å ha noen særlig avbøtende effekt på de nevnte ulempene støy, støv og lukt. Med riktig vindretning vil eksempelvis lukt fra naturgjødsel kunne spres helt fra Taen og tvers over vika til Skaftnes. Buffersonene vil likevel kunne tydeliggjøre funksjonsfordelingen. Mot nord og vest ansees høydeforskjellen mellom boligfeltet og jordene å fungere som tilfredsstillende skille/buffer.

Den nye adkomstvegen legges der hvor landbruksvegen pr i dag tar av fra fylkesvegen. Det er i planen åpnet for at landbruksvegen kan flyttes.

På denne bakgrunnen vurderes det at planforslaget ivaretar hensynet til landbruksinteressene på en tilfredsstillende måte.

5.4.4 Kulturminner

Hverken norske eller samiske kulturminnemyndigheter kjenner til at det finnes automatisk fredede kulturminner i feltet. I bestemmelsene er det imidlertid tatt med en påminnelse om aktsomhetsplikten ved opparbeidelse av feltet. Feltet ligger i god avstand til Skaftnes gård (Vestvågøy museum), og planforslaget hensyntar dessuten den gamle kjerrevegen som går forbi området mot nord. På denne bakgrunn vurderes det at planforslaget ivaretar hensynet til kulturminner og kulturmiljø på en god måte.

5.4.5 Miljø og ENØK

Det er ikke mistanke om forurenset grunn. Det er i utgangspunktet tenkt felles avløpsløsning med utløp i i sjø. Infiltrasjon kan også vurderes. Det forutsettes imidlertid at dette avklares gjennom søknad om utslippstillatelse. I bestemmelsene er det forøvrig oppfordret til fokus på ENØK og miljøvennlige energikilder. Hensynet til miljø og energi vurderes derfor ivaretatt.

5.4.6 Naturmiljø, strandsoner mm

Området ligger mindre enn 100 meter fra sjø. På grunn av terreng/høydeforskjeller, samt at det mellom feltet og strandsonen er et oppdyrket jorde, vurderes det ikke at feltet bidrar til privatisering av strandsonen, eller på annen måte innvirker negativt på opplevelsen av å oppholde seg i fjæra. Uansett vurderes fordelene av å få etablert et nytt boligfelt i bygda å veie tungt, og det er ikke mange engnede alternativer som ikke er landbruksarealer i drift, utsatt for skredfare eller ligger utenfor 100-metersbeltet langs sjø.

5.4.7 Sosial infrastruktur

Skole og barnehage

Det nye feltet vil få seks eneboligtomter. Dersom alle har en utleiedel, vil det totalt kunne bli 12 boenheter i området. Det er ikke sannsynlig at det blir så mange boenheter, men dette legges likevel til grunn for beregningen. En vanlig tommelfingerregel er å regne at 100 boenheter genererer 6.5 barn pr alderstrinn, og at 80 % av barn i nye felt trenger barnehageplass. Dette gir behov for 0,8 skolebarn pr alderstrinn og 0,62 barnehagebarn pr alderstrinn. Det antas at det er kapasitet til å møte dette behovet i eksisterende skoler og barnehager. Det blir imidlertid nødvendig med skoleskyss fra første til tiende klasse, samt til videregående skole.

Helse- og sosialtjenester

Det vurderes at det er kapasitet til å håndtere behovet til de nye beboerne i eksisterende tjenester.

Nærmiljøkvaliteter

Det er et levende sosialt miljø i bygda med flere ulike arenaer å være på. Nye beboere blir erfaringsvis tatt meget godt i mot, og inkludert i det sosiale liv dersom de ønsker det selv.

5.4.8 Risiko og sårbarhet

Det er gjennomført forenklet ROS-analyse på bakgrunn av sjekkliste. Det er ikke avdekket risikoforhold som kaller på avbøtende tiltak.

5.4.9 Universell utforming

Det legges ikke til rette for offentlige anlegg internt i feltet, og lekeplassen har status som felles for de nye boligene. Det er ikke krav til universell utforming av denne, men arealet er lagt inntil adkomstvegen, slik at det er lett adkomst til området, også for personer med funksjonsnedsettelse. Lekeplassen ligger i skrånende terreng, men deler av denne vil kunne opparbeides etter krav om UU dersom det blir behov for det.

5.4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Anleggene i feltet forutsettes å være felles/privat. Skolebuss frekventerer allerede området, og tiltaket vurderes derfor i utgangspunktet ikke å ha nevneverdige økonomiske konsekvenser for kommunen. Forslagsstiller bidrar imidlertid til å øke antall boliger i kommunen, og legge til rette for at bygdas unge, og tilflyttere, lettere kan etablere seg i kommunen.

5.4.11 Samlet vurdering

På bakgrunn av ovenstående vurderes planforslaget å ha få/ingen negative konsekvenser for vurderte tema. For lokalsamfunnsutviklingen i Sennesvik har imidlertid tilgang på flere byggeklare tomter stor positiv betydning.

Også for kommunen vurderes det at planinitiativet har overveiende positive virkninger, da det bidrar til å øke boligtilbudet uten planleggings- og etableringskostnader for kommunen.

6. VEDLEGG

6.1 Referat fra oppstartsmøte



**Vestvågøy
kommune**

Plan og teknikk

Møtereferat

Boligfelt Skaftnes Gnr 61 bnr 1

Sak/Møte/Nr.: Oppstartsmøte vedrørende detaljregulering Skaftnes gnr 61 bnr 1.
Møtedato/ sted: 26.03.15 kl. 13.00–14.00 Rådhuset, Leknes – Vestvågøy kommune.
Til stede : Vestvågøy kommune v/ Anne Sofie Nilsen og Petter Wold Kraglund
Rambøll v/ Ulla Sennesvik

Oppstartsmøte i forbindelse med detaljregulering av et mindre boligfelt på Skaftnes gnr 61 bnr 1 i Sennesvika.

Følgende temaer ble diskutert:

- Utnyttelse av planområde
Reguleringen dreier seg om et areal på ca. 9,5 daa og området er tenkt regulert til boligformål. Det tas foreløpig sikte på forholdsvis romslige eiendommer og plankonsulent anslår at området vil reguleres med 5–6 eneboligtomter med tilhørende nødvendige tilleggsarealer (uteopphold/lekeplass/snuhammer).
- Vann og Avløp
Både vann og avløp er tenkt opparbeidet og driftet privat og kommunens VVA-norm gjør seg derfor ikke gjeldende for planområdet. Avløpsutslipp må i aktuelt område legges ganske langt ut for å nå under kravet om 2 meter under laveste vannstand.
- Atkomst, og planområdets grense til tilstøtende arealer.
Reguleringsgrensen tenkes lagt helt opp til eksisterende eiendomsgrense mot Fylkesvei 999. I forbindelse med atkomst til planområdet vil reguleringen inkludere nødvendig deler av FV 999 sitt areal for å ivareta siktlinjer etc. Det ble også diskutert muligheten for å regulere inn plass til midlertidig opphold i forbindelse med skolebuss (leskur eller lignende).
- Veiareal
Planområdets veiareal vil også driftes privat, men skal prosjekteres i henhold til standarder som ivaretar atkomst for renovasjon etc.

Følgende ble besluttet:

Vestvågøy kommune oppretter saksnummer og planID for aktuell regulering og gir tilbakemelding til plankonsulent vedrørende kartgrunnlag, adresseliste (berørte myndigheter, naboer, lag og foreninger) og forventet saksbehandlingsgebyr.

6.2 Vurdering av krav til KU

1. Vurdering av krav til KU

Forslagsstiller har vurdert hvorvidt tiltaket faller inn under forskrift om konsekvensutredningers saklige virkeområde. Til denne vurderingen er det benyttet mal fra Vestvågøy kommune, slik den foreligger i mal for oppstartsmøte. Malen forelå ikke på oppstartsmøtet, og er derfor utfylt i forbindelse med utforming av planbeskrivelse.

Midlertidig vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II		Ja	Nei	Vurderes nærmere
Faller tiltaket inn under § 2, <i>Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?</i>			X	
Faller tiltaket inn under § 3, <i>Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?</i>				X, jf § 3b)
<i>Kriterier for vurd. av vesentlige virkninger for miljø og samfunn (§ 4)</i>				
a)	er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø		X	
b)	er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder		X	
c)	er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv		X	
d)	kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven		X	
e)	kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer		X	
f)	innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder		X	Se under.
g)	gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning		X	
h)	medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom			
i)	kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,		X	
j)	kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester		X	
k)	kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.		X	
Utløser planforslaget krav om KU?			X	
Vurdering om planens tiltak kommer inn under §4 er gjort ut fra kjente opplysninger pr dato for oppstartsmøte.	Merknad:			

Planprogram	Ja	Nei	Vurderes nærmere
Utløser planforslaget/ønsket endring av gjeldende plan krav om planprogram/revisjon av gjeldende planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1?		X	

Vurdering ift § 4 f)

Tiltaket innebærer at ca 9 daa LNFR-område omdisponeres til boligformål. Arealet består av morenemasser/større stein, og er ikke i aktiv drift, hverken til jord- eller skogbruk.

Det er ikke identifisert naturinteresser eller friluftslivsinteresser av betydning. Arealet ligger riktignok i 100-meterbeltet langs sjø, men det drives aktivt jordbruk mellom planområdet og sjøen, og det vurderes derfor ikke at feltet vil komme til å redusere allmennhetens interesser langs sjø (eksempelvis sjenerende privatisering).

På denne bakgrunn ansees det ikke som naturlig at omdisponeringen som tiltaket forutsetter, skulle betinge konsekvensutredning for å få oversikt over virkningene.

Konklusjon

Forslagsstiller vurderer på denne bakgrunn at tiltaket ikke faller inn under reglene i konsekvensutredningsforskriften, jf forskriftens §1.

6.3 Sjekkliste for ROS

3.1 Naturbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad ¹
	Ja	Nei	
Ekstremvær www.met.no			
Sterk vind		x	Ikke spesielt vindutsatt
Store nedbørmengder		x	Ikke relativt store nedbørmengder. God drenering i grunn
Store snømengder		x	Ikke kjent som spesielt utsatt
Annet		x	Ikke kjent
Flomfare www.nve.no			
Flom i elver/bekker		x	Det går ikke større elver/bekker gjennom området
Springflo		x	Bebyggelse vil minimum ligge 5-10 moh
Historisk flomnivå		x	Ikke relevant
Annet		x	Ikke kjent
Strålefare www.nrpa.no			
Radon		x	Ikke kjent. Ivaretas uansett av Tek10
Skredfare www.skrednett.no			
Jord- og leirskred		x	Gode morenemasser i grunnen
Kvikkleireskred		x	Gode morenemasser i grunnen
Løsmasseskred		x	Gode morenemasser i grunnen
Snø- og isskred		x	Inngår ikke i aktsomhetskart fra NGI
Steinras, steinsprang		x	Inngår ikke i aktsomhetskart fra NGI
Historisk rasfare		x	Ikke kjent
Annet		x	Ikke kjent
Dårlig byggegrunn			
Setninger		x	Gode grunnforhold. Forutsetter gode tilfyllingsmasser.
Utglidninger		x	Gode grunnforhold. Forutsetter gode tilfyllingsmasser.
Annet		x	Ikke kjent
Skadedyr			
		x	Ikke kjent
Annet			
		x	Ikke kjent

¹ I merknadsfeltet redegjøres bla for hvordan risikoen er håndtert i planen, eventuelt med referanse til aktuell planbestemmelse

3.2 Virksomhetsbasert sårbarhet

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Brann/eksplosjon			
Brannfare		x	Ingen trusler registrert i nærområdet
Ekspløsjonsfare		x	Ingen trusler registrert i nærområdet
Forurenset vann			
Drikkevannkilde		x	Vannkilden er godkjent. Tiltaket påvirker heller ikke denne.
Badevann, fiskevann, elver oa		x	Ingen kjente trusler. Forutsetter godkjent avløpsløsning i sjø for tiltaket
Nedbørsfelt		x	Ligger ikke i nedbørsfelt
Grunnvannsnivået		x	Ingen kjente trusler
Annet		x	Ikke kjent
Forurensning – grunn			
Kjemikalieutslipp		x	Ingen trusler registrert i nærområdet
Annet		x	Ikke kjent
Forurensning – luft			
Støy ²		x	Virksomhetsbasert støykilde er evt landbruksdrift. Denne vurderes ikke å bidra med uakseptabel støy.
Støv/partikler/røyk		x	Samme vurdering som for støy
Lukt		x	Samme vurdering som for støy
Annet		x	Ikke kjent
Lagringsplass farlige stoffer			
		x	Ingen trusler registrert i nærmiljøet
Skytefelt (militært/sivilt)			
Støy		x	Ligger ikke i nærheten av skytefelt
Annen fare		x	Ikke relevant
Smittefare			
		x	Ikke kjent/relevant
Strålefare/elektromagnetisk felt www.stralevernet.no			
Høyspentlinje		x	Feltet berøres ikke av høyspent
Trafo		x	Trafo ligger på motsatt side av Fv
Andre installasjoner		x	Ikke kjent
Fare i fht tidligere bruk			
Gruver, åpne sjakter, tipper mm		x	Finnes ikke i nærområdet
Militære anlegg		x	Ikke kjent i nærområdet
Tidligere avfallsdeponi		x	Ingen kjente deponier i nærområdet
Annet		x	Ikke kjent

3.3 Sårbarhet pga infrastruktur

Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Forurensning			
Støy		x	Støy fra infrastruktur er evt trafikkstøy fra veg. Liten ÅDT. Vurderes akseptabel
Støv/partikler		x	Samme vurdering som for støy
Lukt		x	Samme vurdering som for støy
Annet		x	Samme vurdering som for støy
Trafikkfare			
Trafikkulykker på vei		x	Lite sannsynlig. Ikke reg. ulykker på denne strekningen til nå, jf vegdatabanken.
Annet		x	Ikke kjent.
Ulykker på nærliggende transportåre			
Vann/sjø		x	Ligger langt unna farled
Luft		x	Ligger ikke i/ved innflygingstrase
Vei		x	Ligger ikke ved større transp.åre
Damanlegg		x	Ligger ikke i nærheten av damanlegg
Bru		x	Ligger ikke i nærheten av bru
Annet		x	Ikke kjent
Strategisk sårbare enheter (terror)			
Sykehus/helseinstitusjon		x	Ligger ikke i nærheten
Sykehjem/omsorgsinstitusjon		x	Ligger ikke i nærheten
Skole/barnehage		x	Ligger ikke i nærheten
Flyplass		x	Ligger ikke i nærheten
Viktig vei		x	Ligger ikke i nærheten
Bussterminal		x	Ligger ikke i nærheten
Havn		x	Ligger ikke i nærheten
Vannverk/kraftverk		x	Ligger ikke i nærheten
Undervannsledninger/kabler		x	Ligger ikke i nærheten
Bru/Demning		x	Ligger ikke i nærheten
Sykehus/helseinstitusjon		x	Ligger ikke i nærheten
Annet		x	Ikke kjent/relevant

3.4 Annet

5.4 Risiko			
Uønsket hendelse/forhold	Potensiell risiko		Merknad
	Ja	Nei	
Kriminalitet			
Fare for kriminalitet		x	Vurderes ikke spesielt utsatt.
Frykt for kriminalitet		x	Området har gatebelysning, og vil trolig oppleves enda tryggere etter utbygging (flere beboere og “øyne som ser”).

6.4 Innspill ved varsel om oppstart



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

MOTTATT
30 JUN 2015

Rambøll Norge AS
Kongleveien 45
9510 ALTA

Dato: 29.06.2015
Vår ref: 15/00892-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av regulering - Skaftnesskogen boligfelt, Sennesvik i Vestvågøy kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 40 50

E-POST mail@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 18. mai 2015.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansammenheng.

Uttalelse fra DMF

Planen berører ikke mineralressurser av regional eller nasjonal verdi og DMF har ingen merknader til oppstart av regulering av Skaftnesskogen boligfelt, Sennesvik i Vestvågøy kommune.

Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonsleder

Ine Cecilie Mork Olsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Ine Cecilie Mork Olsen

Mottakere:

Rambøll Norge AS

Kongleveien 45

9510 ALTA

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Statens hus, Molov. 10

8002 BODØ

Rambøll Norge AS
Kongleveien 45
9510 ALTA

Saksb.: Aage Steen Holm
e-post: fmnoaah@fylkesmannen.no
Tlf: 75547858
Vår ref: 2015/3331
Deres ref:
Vår dato: 16.06.2015
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Fylkesmannens innspill ved oppstart - Detaljregulering - Skaftnesskogen boligfelt - 60/1 Sennesvik - Vestvågøy

Fylkesmannen viser til oppstartvarsel for reguleringsplan i Sennesvik i Vestvågøy kommune. Planen skal legge til rette for bygging av 5-6 eneboliger i et område avsatt til LNF(R)-formål i kommuneplanens arealdel. Det er ønske om flere boliger i bygda, og dagens avsatte boligområder er enten ferdig utbygd, består av dyrka jord i drift eller er utsatt for skred.

Selv om det er positivt at utbygger ønsker å finne nye boligarealer som ikke berører jordbruksareal i drift, er det et prinsipp i kommunal arealforvaltning at nye utbyggingsområder bør være avklart i overordnet arealplan (plan- og bygningslovens §§ 11-1 og 11-5). Det følger av lovens § 12-3 at detaljregulering skal brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel. Gjennom en overordnet arealplan kan kommunen bedre se alle ønsker og behov under ett og gjøre gode avveininger.

Det foreslåtte planområdet er i seg selv inneklemt og berører flere hensyn; jordvern, strandsonevern og avstandskrav til offentlig vei. I tillegg bør nye boliger også legges på områder som er best egnet i forhold til skole og andre offentlige tjenester, og der gang- og sykkelvei gir mulighet til trygg ferdsel for myke trafikanter. Vi stiller spørsmål om det i denne sak foreligger tilstrekkelig grunner for å fremme reguleringsplan i strid med overordnet arealdisponering. På prinsipielt grunnlag vil derfor Fylkesmannen anbefale kommunen å revidere kommuneplanens arealdel dersom det viser seg at eksisterende plan ikke fyller dagens behov. Da kan også avsatte boligområder som ikke er aktuell/ønskelig å bygge grunnet skred- og jordvernhensyn, tas ut av planen.

Fylkesmannen har for øvrig følgende tematiske innspill til reguleringsplanarbeidet:

Strandsonen

Tiltaket ligger i 100-metersbeltet til sjø. Strandsonen langs sjø og vassdrag er spesielt viktig som område for biologisk mangfold, friluftsliv, kulturverdier og landskapsverdier. Strandsonen er derfor definert som et område av nasjonal interesse, og gitt et spesielt vern gjennom bygge- og deleforbudet i § 1-8 i Plan- og bygningsloven (pbl). Det påligger dermed kommunen å være spesielt varsom med å legge til rette for nedbygging av strandsonen.

Ut fra hensyn til flere faktorer slik som skred, dyrka jord og eksisterende bebyggelse, har Fylkesmannen forståelse for at nye boliger vil måtte legges nærmere strandsonen enn 100

meter. Det er likevel viktig at planen i størst mulig grad tar hensyn til å bevare strandsonen for allmenn ferdsel. Det bør derfor reguleres en bred nok sone nedenfor boligene til at det er mulig å passere. Avstand til sjø må også ses i sammenheng med flo og framtidig havnivåstigning, se tema *Samfunnssikkerhet* under.

Jordvern

Planområdet grenser til dyrka jord i drift på to sider. For å unngå konflikter mellom framtidige beboere og jordbruksdrift, ber vi om at det forsøksvis blir lagt en buffersone mellom boligene og dyrkajorda.

Barn og unge

Vi minner om at rikspolitiske retningslinjer for barn og unge stiller følgende krav til planprosessen (jf. rundskriv T-2/08):

I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene:

- er store nok og egner seg for lek og opphold
- gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider
- kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.

Samfunnssikkerhet

Å forebygge kriser og ulykker og skape robuste og trygge lokalsamfunn, er et viktig formål med planleggingen. I følge pbl § 3-1 skal planleggingen fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv og helse, miljøverdier, materielle verdier mv.

Ved utarbeidelse av planer for utbygging er det krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), jf pbl § 4-3. Loven understreker viktigheten av en helhetlig planlegging for å unngå utbygging i risikoutsatte områder. I ROS-analysen skal alle risiko- og sårbarhetsforhold vurderes som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Vi viser her til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps (DSB) veileder "[Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen](#)".

Arealplanlegging er et viktig virkemiddel for å få et klimatilpasset samfunn. Et framtidig klima som er både varmere og våtere, stiller høyere krav til hvordan vi utformer våre omgivelser og dimensjonerer vår infrastruktur. Spesielt viktig er det å ta hensyn til endringer i skred- og flommønstre samt havnivåstigning. For Nordland er det beregnet en stigning i havnivå på mellom 70 og 100 cm frem til år 2100. Fylkesmannen i Nordland har laget oversikt over et verstefallsscenario for [dimensjonerende stormflo i år 2100](#). I tillegg til oppgitte høyder må bølgepåslag også tas med i beregningen. Mer informasjon om klimaendringer kan finnes på regjeringens nettsider www.klimatilpasning.no.

Kvalitetssikring av plan

Fra 1. januar 2014 har Fylkesmannen, Statens kartverk og Nordland fylkeskommune tilbydd alle kommuner i Nordland kvalitetssikring av arealplaner ved offentlig ettersyn, samt at planer som foreligger på høring er tilgjengelig på internett i «[Nordlandsatlas](#)». Dette er svært

ønskelig, fordi det i betydelig grad lette planbehandlinga regionalt, i tillegg til at det vil gi folk flest bedre mulighet til å følge med og medvirke i prosessen. Vi viser i denne sammenheng til nettsida vår, der det også er mulig å finne brevet som ble sendt herfra med tilbud om kvalitetssikring av arealplankart som skal på høring, jf.

<http://fylkesmannen.no/Nordland/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/Bedre-arealplaner-i-Nordland/>.

Vi minner for ordens skyld om dette, og anmoder om at sosifil, kart som pdf og lenke til plandokumentet blir sendt til plannordland@kartverket.no.

Samordning av statlige interesser

Nordland er fra den 1. november 2013 deltager i et treårig forsøk om samordning av statlige innsigelser til kommunale planer. Målsettingen er å få en mer effektiv behandling av plansaker og bedre samarbeid mellom kommunene og statlige myndigheter.

Forsøket innebærer at Fylkesmannen har ansvar for å samordne, fremme og avskjære innsigelser til kommunale planer på vegne av de statlige innsigelsesmyndighetene. Fylkesmannens samordning av innsigelser vil skje i forbindelse med offentlig ettersyn av plansaker. Sametinget, Riksantikvaren og Fylkeskommunen omfattes ikke av dette forsøket.

Vi tror at mange konflikter kan løses ved å bedre dialogen tidlig i planprosessene. Vi ber derfor om at kommunene setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter i konfliktfylte saker før saken sendes på offentlig ettersyn.

Ansvarlig for Forsøket om samordning av innsigelser i Nordland er Egil Johansen, 75531619, fmnoejo@fylkesmannen.no

Med hilsen

Magne Totland (e.f.)
seksjonsleder

Aage Steen Holm
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Vestvågøy kommune Postboks 203 8376 Leknes



Rambøll Norge AS avd Alta
Ulla Sennesvik
Kongleveien 45
9510 ALTA

Lofotkraft AS
Postboks 800, 8305 Svolvær
Telefon 76 06 76 06
firmapost@lofotkraft.no
www.lofotkraft.no
Org. nr.: 986 347 801 MVA

DERES REF:

DERES DATO:

VÅR REF:
M-2015-0170

DATO:
Svolvær 11.06.2015

Skaftnesskogen boligfelt, Sennesvik. Lofotkrafts kommentarer.

Viser til deres henvendelse av 18/5-2015.

Lofotkraft har ingen spesielle kommentarer mhp. planene, men gjør oppmerksom på at det blir behov for nettendringer/forsterkninger i forbindelse med tiltaket.

Vi ber om at tiltakshaver tar kontakt med Lofotkraft på et tidlig tidspunkt for avklaring av tekniske løsninger, samt økonomiske forhold i forbindelse med utbyggingen.

I forbindelse med nettendringer for å gjennomføre tiltaket, benytter Lofotkraft anleggsbidrag til å finansiere utbyggingsprosjekter, og utbygger må dekke disse kostnadene. Alle kostnader med nettendringer vil bli tatt med i anleggsbidraget

Med vennlig hilsen
for Lofotkraft AS



Arnstein Brendeford
leder nettplanlegging

Rambøll Norge AS
Ulla Sennesvik
Postboks 9420 Sluppen

7493 TRONDHEIM

Innspill - detaljregulering - Vestvågøy kommune - gnr 61 bnr 1 - Skaftnesskogen boligfelt

Vi viser til oppstartsmeldingen angående planarbeid for Skaftnesskogen boligfelt i Sennesvik. Fylkeskommunen oppfatter at planområdet i henhold til kartutsnitt gjelder gårdsnummer 61 bruksnummer 1.

Planarbeidet skal tilrettelegge for 5 – 6 eneboliger med tilhørende anlegg. Området er i gjeldene overordnet plan avsatt til LNF-område. Det vises i den sammenheng til kommunestyrevedtak hvor kommunen er positiv til omdisponering av arealet til boligformål.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Planfaglig

I gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#) kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland* er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at disse hensynstas i planarbeidet.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Sårbarhet for klimaendringer skal vektlegges i kommunenes ROS-analyser
- Alternative energikilder bør alltid vurderes. Det bes om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og klimagassutslipp.
- Nasjonal politikk pålegger også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at interessene til personer med funksjonsnedsettelser må ivaretas.
- Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn som bør være i fokus. Det bes også om at man i planleggingen fokuserer på sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Eventuell ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

- Det vises til [naturmangfoldlovens § 7](#) som gir prinsipper for offentlig beslutningstaking jf naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Fylkeskommunen har etter forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 21 ansvar for å koordinere arbeidet med å gjennomføre oppgavene som følger av forskriften. Det utarbeides nå en [forvaltningsplan med tiltaksprogram for perioden 2016-2021](#). Målsettingen med denne forvaltningsplanen er at man skal oppnå minimum god miljøtilstand for alle vannforekomstene i fylket jf. vannforskriften § 4. Kommunen bes om å legge opp til en arealforvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann.

Kulturminnefaglig

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig innspill: Arkeolog Tor-Kristian Storvik, tlf – 7565 0529.

Samferdselsfaglig

Samferdselsavdelingen har ut fra gjeldende lov- og regelverk knyttet til våre ansvarsområder samt fylkets planverk og retningslinjer, ingen spesielle merknader til oppstart av reguleringsarbeidet - Skaftnesskogen boligfelt.

Dersom planlagt utbygging i reguleringsområdet vil kunne føre til endringer i trafikkmønster, sikkerhet og/eller framkommelighet for kollektivtrafikk er dette forhold som må vurderes i forbindelse med reguleringsarbeidet. Også lokalisering av nye utbyggingsområder (bolig, skole, forretning, industri el. lignende) i forhold til rutetraseer og transportkorridorer bør ha stort fokus.

I utarbeidelsen av reguleringsplanen bør forholdet til ovennevnte tema vurderes opp mot tilgrensende reguleringsplaner, både nye og eksisterende. Dette for å ivareta helhet i forhold til trafikkavvikling og sikkerhet.

Vi vil komme tilbake til behandling av saken når forslaget til reguleringsplan er ferdig og blir sendt på høring.

Samferdselsfaglig innspill, Remi Andorsen – tlf. 75 65 08 62

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
Fagleder plan

Heidi Ramsvik
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Rambøll Norge AS	Postboks 9420 Sluppen	7493	TRONDHEIM
------------------	-----------------------	------	-----------

Kopi til:

Sametinget	Ávjobárgeidnu 50	9730	KARASJOK
Statens vegvesen Region nord	Postboks 1403	8002	BODØ
Tor-Kristian Storvik			
Vestvågøy kommune	Postboks 203	8376	LEKNES

Ulla Sennesvik

Fra: Forsgren Eva <efor@nve.no>
Sendt: 17. juni 2015 09:59
Til: Ulla Sennesvik
Kopi: 'fmnopost@fylkesmannen.no'; 'Vestvågøy kommune - Plan og teknikk'
Emne: NVEs innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid - Detaljregulering for Skaftnesskogen boligfelt - GBnr 60/1 - Sennesvik - Vestvågøy kommune
Vedlegg: SjekklistereguleringsplanNVE_2015.docx

Til: Ulla Sennesvik <ulla.sennesvik@ramboll.no>
Kopi: Fylkesmannen i Nordland, Vestvågøy kommune

Vår ref: 201503129-2

NVEs innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid - Detaljregulering for Skaftnesskogen boligfelt - GBnr 60/1 - Sennesvik - Vestvågøy kommun

Viser til varsel om oppstart. Vi har dessverre ikke mulighet å gi en konkret tilbakemelding i denne saken just nå. Vi legger derfor med vårt generelle innspill så kan dere vurdere hva og om det er relevant for planen i denne omgang. Vi vill komme med tilbakemelding ved offentlig høring av saken.

mvh

Eva Forsgren

Senioringeniør

Skred- og vassdragsavdeling - Region nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 09575 eller direkte: 22959616

E-post: efor@nve.no

Web: www.nve.no

Sjekkliste for reguleringsplan - vurdering av tema innenfor NVEs forvaltningsområder (pr. 11.06.2015)

NVE har et statlig forvaltningsansvar for vassdrags- og energiresurser samt forebygging av skader fra flom- og skred. Kommunene har et ansvar for å ta hensyn til disse temaene i arealplanleggingen. Denne sjekklisten kan brukes til hjelp for vurderinger, men er ikke uttømmende. Når det gjelder flom- og skredfare viser vi til at det skal utarbeides en ROS-analyse for alle planer, jamfør [plan- og bygningslovens § 4-3](#) og [DSB](#) veileder Samfunnsikkerhet i [arealplanleggingen](#). ROS-analysen må inneholde en begrunnet vurdering av om det er fare for flom, erosjon eller skred, og en konklusjon på om det er tilfredsstillende sikkerhet i henhold til TEK10. Når det gjelder vassdrag og energianlegg er det noen typer tiltak som vil ha behov for avklaring i forhold til sektorlovverk ([vannressursloven](#) og [energiloven](#)).

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
Er det vassdrag i planområdet? <i>Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare.</i>	Hvordan skal planen ta hensyn til natur-, kulturmiljø og friluftsinnteresser i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. pbl § 1.8? Generelt er det viktig å holde vassdrag åpne og bekkelukking frarådes. Dersom det planlegges tiltak som berører allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, må konsekvensene av dette beskrives, som grunnlag for ev. konsesjonsvurdering eller samordning etter vannressursloven. Hvilke alternative løsninger eller avbøtende tiltak er mulig for å ivareta vassdrag? I verna vassdrag bør en vurdere differensiert forvaltning etter PRP for verna vassdrag.	Alle vassdrag, inkludert åpne og lukka bekker, bør merkes tydelig i plankartet og reguleres til arealformål 3, 5 eller 6, jf §12-5. Bestemmelser om byggegrense til vassdrag, kan differensieres ut fra konkrete vurderinger av allmenne hensyn, for eksempel 50-100 m langs hovedvassdrag og 20 m langs bekker. Forutsetninger for og ev. avbøtende tiltak ved vassdragsinngrep må innarbeides i bestemmelser. Forvaltning etter RPR for verna vassdrag kan fastsettes i bestemmelser og/eller vises som hensynssone.	Karttjenesten NVE Atlas Arealplanlegging og vassdragsmiljø Plan- og bygningslovens § 12-5 Plan- og bygningslovens § 1-8 Vannressursloven Verneplan for vassdrag RPR for vernede vassdrag
Kan området være flomutsatt? <i>Dersom planområdet er innenfor 20-metersbeltet langs bekk eller 100-metersbeltet langs elv så bør flomfare vurderes. På flate elvesletter vil flommen ha større utstrekning. På grunn av klimaendringer forventes økt flomvannføring med minst 20% i små nedbørfelt og kystvassdrag. I noen regioner vil også flommene øke i store vassdrag.</i>	Finnes det flomsonekart i planområdet? Utenfor kartlagte områder kan en første vurdering baseres på observasjoner fra tidligere flommer, lokalkunnskap og kartanalyse. Ved tvil må det gjøres en fagkyndig utredning. Det må vises særlig aktsomhet langs bratte og masseførende vassdrag. Eventuelle kulverter, bruer og bekkelukking som kan gå tett, bør kartlegges. Vil utbyggingen medføre økt overvann og raskere avrenning til vassdrag? Vil havnivåstigning og stormflo ha betydning for flomvannstand i vassdrag med utløp i sjø?	Ny bebyggelsen bør i utgangspunktet plasseres utenfor flomutsatte områder. Flomutsatte areal skal vises som hensynssone og tilknyttets bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK10 §7-2. En avstandsgrense på 20 m fra bekker vil normalt dekke fare for flom og flomskred Alternative flomveier for lukkede bekker bør vises som hensynssone i planen Det kan fastsettes bestemmelser om lokal overvannshåndtering.	Flomsonekart utarbeidet av NVE Krav til flomsikkerhet i TEK10 Retningslinje 2/2011: Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014) Rettleiar 3/2015: Flaumfare langs bekker Retningslinjer for flomberegninger Fakta: Hvordan ta hensyn til klimaendringer Fakta: GIS finner flomveiene

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
Kan området være skredutsatt? <i>Å ha kunnskap om skredfare, og ta hensyn til dette ved planlegging og utbygging, er den mest effektive måten å forebygge skredulykker.</i> <i>På grunn av klimaendringer forventes økt hyppighet av skred i bratt terreng, men fareområdene vil ikke nødvendigvis bli større.</i>	Ligger planområdet innenfor aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred? Finnes det kvikkleiresoner eller marine avsetninger i planområdet? Undersøk om det er lokal informasjon om grunn- og terrengforhold som tilsier skredfare. Vurder behovet for fagkyndig utredning ut fra planlagt arealbruk og tiltakskategorier.	Ny bebyggelse bør i utgangspunktet plasseres utenfor skredutsatte områder. Skredutsatte områder vises som hensynssone i planen og tilknytted bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK 10 §7-3. Hvis det ikke er tilstrekkelig sikkerhet må avbøtende tiltak beskrives og innreguleres i planen. Ansvar for fremtidig tilsyn og vedlikehold av sikringstiltak må avklares.	Klimatilpasningstiltak innen vann og avløp i kommunale planer DSBs Havnivåveileder Karttjenesten NVE Atlas NGUs løsmassekart Krav til skredssikkerhet i TEK10 Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014) Veileder 8/2014 Sikkerhet mot skred i bratt terreng Veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred Faktaark: Identifisering av skredvifter Skogsveger og skredfare
Er det konsesjoner for vassdrags- eller energianlegg i området? <i>Nettanlegg og trafoer som krever anleggskonsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven.</i>	Sjekk om det planlegges ny arealbruk i konflikt med etablerte eller planlagte høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater eller andre anlegg for energiforsyning og -overføring. Er anleggsseier varslet?	Anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter §12-5 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone. Andre energianlegg, som dammer og kraftverk, bør reguleres til byggeområde.	Planloven og energianlegg Oversikt over konsesjoner som er gitt eller under behandling Bebyggelse nær høyspentanlegg Hensynssoner for kraftledninger Plan- og bygningslovens § 12-5

Ut fra ressurs hensyn må NVE prioritere å gi innspill og uttalelser til overordnede planer, planer som omfatter områder med vesentlig flom- eller skredfare, saker av prinsipiell betydning og planer med problemstillinger som kommunen har vansker med å avklare selv. Vi ønsker at kommunene velger ut planer som det er særlig behov for hjelp fra NVE til å vurdere, og tar tidlig kontakt med oss om disse sakene.

For at NVE skal ha grunnlag for uttalelse må høringsdokumentene inneholde planbeskrivelse, ROS-analyse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet.

NVE kan fremme innsigelse på grunnlag av manglende utredning eller innarbeiding av hensynet til flom- eller skredfare, eller manglende avklaring mot vannressursloven eller energiloven. Mangel på uttalelse eller innsigelse fra NVE rokker ikke ved kommunes selvstendige ansvar for å sørge for at disse hensynene er ivarettatt i planarbeidet.

Rambøll
Kongleveien 45
9510 ALTA

ÁSSJEGIEHTADALLE /SAKSBEHANDLER
Arne Håkon Thomassen, +47 78 47 41 69
arne.hakon.thomassen@samediggi.no

DIJÁ SIEV./DERES REF.

MIJÁ SIEV./VÅR REF.

15/2830 - 3

BIEJVVE/DATO

03.06.2015

Giehto gå guládalá /Oppgis ved henvendelse

Sámediggi
Ájovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

telefonnumma: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Ápningstider:
Mandag - Fredag
08.00-15.30

Regulering av Skaftnesskogen boligfelt, Sennesvik - Vestvågøy kommune

Vi viser til Deres e-post av 2.6.2015 med vedlagte varsel datert 18.5.2015 om oppstart av detaljregulering for Skaftnesskogen boligfelt.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj /Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajođiheadji /Fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrådediddje/seniorrådgiver

Kopiija / Kopi til:

Nordland fylkeskommune Postmottak 8048 BODØ



Statens vegvesen

Rambøll
Kongleveien 45
9510 ALTA

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Gunnar Paulsen - 77617252

Vår referanse:
2015/060418-002

Deres referanse:

Vår dato:
08.06.2015

Innspill til varsel om detaljregulering for Skaftnesskog boligfelt i Sennesvik i Vestvågøy kommune

Viser til varslingsbrev datert 18.05.2015.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Hensikten med reguleringen er å regulere et område til boligformål på eiendom gbnr 60/1 ved Sennesvik i Vestvågøy kommune. Tilknytning for området vil være til fylkesveg 999. Fylkesvegen har i dag lav årsdøgntrafikk (ÅDT < 200 enheter), fartsgrensen på stedet er 50 km/t. Planområdet vil omfatte deler av fylkesvegen.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Det overordnede målet for transportpolitikken i Nasjonal transportplan 2014-2023 er å tilby et effektivt, tilgjengelig, sikkert og miljøvennlig transportsystem som dekker samfunnets behov for transport og fremmer regional utvikling. Det er fastsatt fire hovedmål for framkommelighet, trafiksikkerhet, miljø og universell utforming. For trafiksikkerhet er det en visjon om at det ikke skal forekomme ulykker med drepte eller hardt skadde i transportsektoren.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF-formål. Formannskapet i Vestvågøy har behandlet saken og er positiv til endret formål. Kommunen krever ikke konsekvensutredning av tiltaket.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Statens vegvesen har følgende konkrete innspill til arbeidet med reguleringsplanen

- Byggegrense langs riks- og fylkesveg er 50 meter regnet fra midtlinje veg. I dette tilfellet kan vi akseptere en byggegrense på 20 meter fra midtlinje fylkesveg under forutsetning at bygg som føres opp i nærhet til veg vurderes opp mot påvirkning av støy.
- Adkomst til området må plasseres og utformes slik at den tilfredsstiller krav i vegnormal.
- I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredde, byggegrenser, siktsoner med mer fremkommer av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene.
- Det kan bli aktuelt å stille rekkefølgekrav til planen.

Vi har ingen flere innspill så langt, og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosess.

Statens vegvesen stiller seg til disposisjon for nærmere avklaring i det videre planarbeidet. Vi ser frem til et videre samarbeid i planprosessen slik at potensielle konflikter i planforslaget er avklart før planen legges frem til politisk behandling.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
seksjonsleder


Gunnar Paulsen

Kopi: Fylkesmannen i Nordland
Nordland fylkeskommune