



VÅG ARKITEKTUR AS
Meieriveien 8
8370 LEKNES

Saksbehandler, innvalgstelefon
Sten D. Bruaas, 75 53 15 53

Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning - Ballstad Servicehavn, Vestvågøy kommune

Fylkesmannen viser til varsel om planoppstart datert 8. mai 2019.

Oppsummering

Fylkesmannen forutsetter at foreliggende planforslag ses i sammenheng med pågående reguleringsarbeid i området for øvrig.

Etablering av boliger tett inntil et industriområde og i ei havn er generelt ikke uproblematisk. Konsekvensutredningen vil vise om området i det hele tatt er egnet til boligbebyggelse.

Innsigelse herfra kan bli aktuelt dersom det blir snakk om vesentlige avvik fra T-1442/2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, eller dersom barn og unges interesse ikke er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er tilrettelegging av nye industriarealer for utvidelse og videre drift av Ballstad Slip. Det skal tilrettelegges for ny skipshall innenfor området. I tillegg skal det avsettes arealer for offentlig kaiplass for Vestvågøy kommune og det skal tilrettelegges for næring (overnatting, kafe) i tilknytning til «Allmenningen» sør for planområdet

Fylkesmannens innspill

Planfaglige forhold

Planstatus

Planområdet på ca 59 daa, hvorav 27 daa i sjø, er i kommunedelplanen for Ballstad fra 2016 i hovedsak avsatt til næringsformål, havn og delvis ferdsel. Største delen av planområdet er omfattet av reguleringsplan for Ballstad Servicehavn sist revidert 07.09.1999.

Planområdet er også omfattet av igangsatt områderegulering med sikte på tilrettelegging for Kystverket sine planer for utdyping av Ballstad fiskerihavn. Det fremgår av planprogram/varsel om oppstart for dette reguleringsarbeidet at kommunen ønsker å deponere masser fra utdypingsområdet innenfor området som er omfattet av planområdet for Ballstad Servicehavn.



Det pågår også annet reguleringsplanarbeid i området (Allmenningen og Hemmingoddden). Fylkesmannen anmoder kommunen om å vurdere arealbruken ved en områderegulering for områdene, der det tas stilling til hvilken aktivitet som er ønskelig. Særlig siden det handler om aktiviteter og arealbruk som kan være utfordrende å kombinere innenfor samme område. Dersom samlet regulering / områderegulering ikke er aktuelt, må det være et minstekrav at de aktuelle planene ses i sammenheng og at konsekvenser vurderes ut fra dette. Vi forutsetter at planarbeidet for Ballstad Servicehavn samordnes med det pågående planarbeidet med sikte på tilrettelegging for utdyping av Ballstad fiskerihavn.

Miljøfaglige innspill

Forurensset grunn og sjøbunn

Både sjøbunn og arealer på land innenfor planområdet omfatter arealer som er dokumentert forurensset. På land gjelder dette bl.a. arealer som tidligere er fylt ut med forurensede mudringsmasser. Rapport fra Norconsult datert 14.12.2009 omhandler 4 prøvepunkter på Ballstad Slip AS, inkludert punkt i slipområdet. Tiltaksplan for forurensset grunn ble utarbeidet av Golder Associated AS i 2013. Tiltaket bestod i fjerning av masser i slipområdet. Massene er gravd opp og levert til godkjent avfallsmottak.

Omfang av forurensninger i planområdet bør likevel undersøkes nærmere som en del av konsekvensutredningen og som grunnlag for utarbeidelse av tiltaksplan for behandlingen av søknad om igangsetting av tiltak innenfor planområdet. Vi ber i denne forbindelse om at dette sikres i rekkefølgebestemmelsene.

Dette kan som eksempel gjøres ved følgende formulering:

«Før det kan igangsettes tiltak etter plan- og bygningsloven eller ikke søknadspliktige anleggsarbeider, skal tiltaksplan for håndtering av forurensset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten».

Utfylling og mudring både fra skip og land eller andre tiltak som medfører risiko for spredning av forurensset sediment krever egen tillatelse etter forurensningsloven. I forbindelse med søknad om utfylling og/eller mudring må det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser og utarbeides plan for håndtering av forurensede masser og gjennomføring av arbeidet. Søknad om utfylling og/eller mudring skal sendes Fylkesmannen. Tillatelse må foreligge før tiltaket kan igangsettes.

Støy

Etter det vi kan se av boliger like øst for planområdet. Ny aktivitet kan endre støyforholdene. [Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016](#) må legges til grunn for planen. Virksomheten er regulert i [forurensningsforskriften kap. 29](#). Kravene her tilsvarer grenseverdiene i tabell 3 i T-1442/2016. Forskriften åpner i midlertid for unntak ifra støykravene i inntil 30 dager pr. år inklusive 4 søn- og helligdager/offentlige fridager for virksomheter som driver overflatebehandling og vedlikehold av skip/offshoreinstallasjoner. Støygrensene gjelder likevel ikke for bebyggelse av forannevnte type som er etablert etter 1. januar 2010.

Forskriften regulerer ikke driftstid direkte, men strengere støykrav på søn-/helligdager og natt kan i praksis sette slike begrensninger. Kommunen kan med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-7 nr 3 bl.a. sette bestemmelser om tillatt forurensning og andre miljøkrav i planområdet. Det fremgår av Kommunal- og moderniseringsdepartementets veiledning til hjemmelen: *Bestemmelsen gjør det mulig*



å fastlegge miljøkvalitetsmål og stille forurensningsmessige krav til virksomhet i forbindelse med reguleringsplan.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Plan- og bygningsloven § 4-3 stiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyse for alle planer for utbyggingsformål.

Vi viser til DSB sin veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#) om metodikk som sikrer god nok kvalitet, og at ny kunnskap om arealet, egnethet og endringer i risiko- og sårbarhetsforhold fanges opp.

Fylkesmannen vil spesielt minne om at forholdet til havnivå og stormflo må tas opp som tema i ROS-analysen og anbefaler følgende hjelpemidler:

- DSBs veileder [«Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging»](#), med vedlegg. Her oppgis stormflotall og havnivåstigning inkl. anbefalt klimapåslag for norske kystkommuner. Av disse kan det utledes planleggingstall, som bør legges til grunn ved fastsetting av minste krav til nedre byggehøyde ved sjø.
- Fylkesmannen har oppdaterte tall for stormflonivåer i Nordlandskommuner. Følg lenke til vår hjemmeside [her](#).
Fastsatte minstekrav må tas inn i planbestemmelsene før planen sendes på høring
- [Klimaprofil Nordland](#) viser hva slags klima som venter oss i tida som kommer. Den viser blant annet at det blir stadig viktigere å planlegge for riktig lokalisering av nye utbyggingsområder.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: [«Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner»](#)).

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Fylkesmannen har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Fylkesmannen kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)
seksjonsleder

Sten D. Bruaas
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Tora Arctander

Fra: Trond Ketil Nilsen <trond@hemmingodden.no>
Sendt: tirsdag 21. mai 2019 23:53
Til: Tora Arctander
Kopi: Harald Nilsen
Emne: Vedr detaljregulering av Ballstad Servicehavn

Hei!

Kommentarer på vegne av Hemmingodden AS og Harald Nilsen. Tror ikke varsel er sendt til Hemmingodden AS, men det er greit så lenge dette noteres.

Vi har nylig vært i dialog med Ballstad Slip og gjort avtale om å kjøpe tilgrenset eiendom som grenser til reguleringsområdet. Vi gjorde samtidig en avtale om at de skulle få utvikle sin eiendom, og det står vi fortsatt inne for, men ble veldig usikker på dette reguleringsområdet.

Vi lurte på hvorfor det avsettes så stort areal til dette, og om det tenkes fylt ut i en så stor grad som skissert? Det vil i så fall være en alt for voldsom utfylling som også vil få negative konsekvenser for gjennomstrømming gjennom havna, og sannsynligvis bidra til økte isdannelser på vinteren innenfor dette området.

Plangrensen burde gått i rett linje ut i grensen mot oss, og ikke i et hakk nærmere oss. Den burde heller ikke gått lenger ut enn vår eiendom.

Nå sier ikke dette noe om hva arealet er tenkt regulert til i detalj. Har du noen detaljer av det? Forventer at det fortsatt skal være godt med hav i havna.

Mvh/Brg

Trond-Ketil Nilsen

for Hemmingodden AS og Harald Nilsen
trond@hemmingodden.no
Mobil +47 909 62 181

VÅG Arkitektur AS
Meieriveien 8
8370 LEKNES

Att.: Tora Arctander

Vår ref.
19/02817-3

Deres ref.
Tora Arctander

Vår dato:
28.05.2019

Deres dato:
08.05.2019

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Vestvågøy kommune - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan med konsekvensutredning - Ballstad servicehavn - PlanID 1860-201818 - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til Deres brev av 08.05.2019 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for Ballstad servicehavn, planID 1860-201818, i Vestvågøy kommune.

1. Innledning

Luftfartstilsynet har den 09.05.2017 med hjemmel i § 1 i *Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015*, jf. *artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Leknes lufthavn. Etter søknad fra Avinor endret Luftfartstilsynet den 13.02.2019 sertifiseringsbasisen (CB) for lufthavnen til *CS-ADR-DSN utgave 4*.

Planområdet ligger ca. 8,9 – 9,2 km sør/sørvest for landingsterskel til bane 02 (fra sør) ved Leknes lufthavn.

2. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Leknes lufthavn

Planområdet er ikke berørt av høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Leknes lufthavn, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H og CS ADR-DSN.J.475, gjeldende fra 08.12.2017*.

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

3. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, jf. § 6 i *Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011*.

4. Flystøysoner

Til orientering er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Leknes lufthavn.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: Fylkesmannen i Nordland, Vestvågøy kommune

Tora Arctander

Fra: Rolf Jentoft <rolf@rolfjentoft.no>
Sendt: tirsdag 4. juni 2019 14:50
Til: Tora Arctander
Kopi: kjell.jakobsen@vestvagoy.kommune.no
Vedlegg: hppscan725.pdf

Att . Tora Arctander

I forbindelse med Detaljreguleringen av Ballstad Servicehavn (Plan ID: 1860-201818) igangsatt av VÅG arkitektur AS, ønsker jeg å fremsette følgende forslag. Et forslag som jeg ikke kan huske å ha sett komme frem i tidligere korrespondanse/diskusjoner..
Se mitt vedlegg til denne mail.

Moloen forlenges ut til Bolen (Gnr 10 Bnr 1)skravert i rødt som vil være et utmerket festepunkt for forlengelsen. Kai anlegges på begge sider av moloen som vil gi tilflott til flere, også dyptstikkende båter . Skravert i blått.

Flytebryggen flyttes 4-5 meter mot nord slik at denne fortsatt kan brukes av småbåtflåten ... eventuelt at uteliggerne flyttes på nordsiden av flytebryggen da salg av brennstoff nå opphører . (Flyttet til Lofoten Oljesenter)

Da jeg forstår at det vil være 100.000 m3 stein tilgjengelig ved utdyping av havna så må mye av denne kunne brukes til molofundamentet.

Med denne løsning så vil offentlig kaiareal/meter mangedobles, noe jeg har inntrykk av mangler.

Det er ved Slipen og i Indre Havn at kaiplass er mest etterspurt.

"Ballstadøy" som ved flere anledninger er nevnt som den som har størst behov for kaiplass har nå etablert seg med egen kai etter kjøper av Lofoten Oljesenter.

Håper dette kan gjennomføres til glede for alle brukere av Ballstad Havn.

Havnesjef Kjell Jakobsen er kopiert inn for info.

Mvh

Hattvika AS
Rolf Jentoft

Svarføist 12/6/19.



våg arkitektur as • (+47) 975 18 273 • hei(a)vaag.net

08.05.2019

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID MED KONSEKVENsutREDNING

fra:
våg arkitektur as
meieriveien 8
8370 Leknes
Norge

Detaljregulering av Ballstad Servicehavn – PlanID: 1860-201818

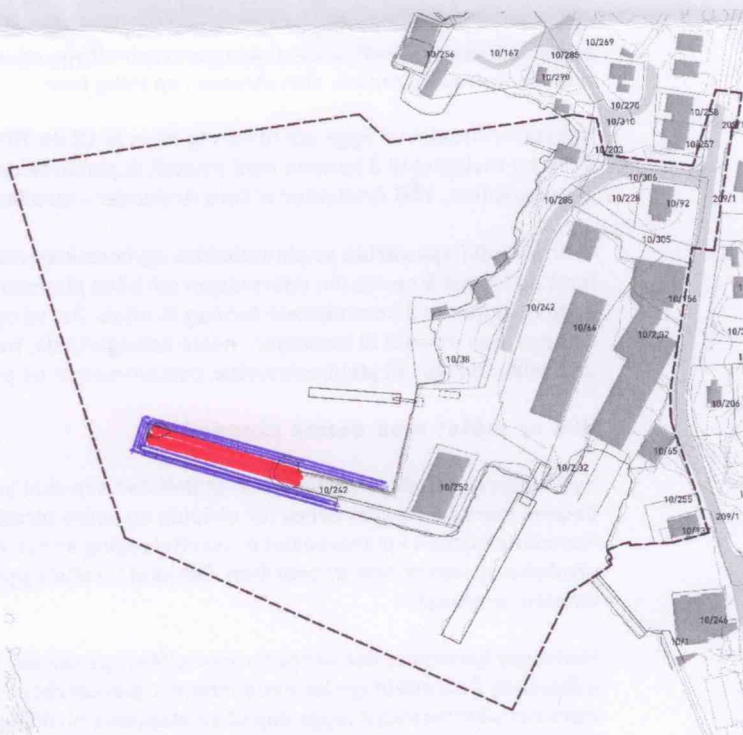
Hei,

til:

Hattvika AS
Fryseriveien 2
8373 Ballstad

Det igangsettes nå et arbeid med en reguleringsplan i ditt nærområde. Området som skal utvikles er GNR/ BNR 10/66, 10/157, 10/156, 10/2,32, 10/65, 10/255, 10/341, 10/133, 10/38, 10/325, 10/252, 10/242, 10/311, 10/305, 10/228, 10/92, 10/285, 10/306 og delvis 10/203, 10/310, 10/257, samt veiareal på 209/1. Planen inkluderer også vannarealer.

Du kan også se området på kartet under. Området som er satt av er foreløpig og kan endres underveis i prosessen. Om det justeres ned i areal varsles ikke dette, men om det blir behov for mer areal vil du få et nytt brev fra oss.



Kart over området. Varslet planavgrensning er markert med stiplet linje.

VÅG Arkitektur AS

Marinarkeologisk vurdering: Varsel om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning - Ballstad servicehavn, Vestvågøy kommune, PlanId 1860-201818

Vi viser til ovennevnte søknad oversendt Norges Arktiske Universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet til vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget vil erstatte deler av flere eksisterende reguleringsplaner i område ved Ballstad Servicehavn. Gjeldende tiltaksområdet i sjø ble befart av UM i 1999 og 2018 i forbindelse med forskjellige tiltak uten at det ble registrert automatisk vernet kulturminner eller andre funn av kulturhistorisk interesse. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle kommer over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—
stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Nordland fylkeskommune, Kulturminner i Nordland

From: Eva Margareta Forsgren
Sent: torsdag 6. juni 2019 14.25
To: 'postmottak@vestvagoy.kommune.no'
Cc: 'Fylkesmannen i Nordland'
Subject: NVEs generelle innspill- Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Ballstad servicehavn på GBnr 10/66 mfl. - Planid 1860-201818 - Vestvågøy kommune

201905339-2

NVEs generelle innspill- Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Ballstad servicehavn på GBnr 10/66 mfl. - Planid 1860-201818 - Vestvågøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.

- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Mvh

Eva Forsgren

Senioringeniør

Skred- og vassdragsavdeling - Region nord

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Telefon: 09575 eller direkte: 22959616

E-post: efor@nve.no

Web: www.nve.no

Kristel Pedersen
Værret 46
8373 Ballstad

Ballstad 10.06.19

Plankonsulent
VÅG arkitektur
v/Tora Arctander
tora@vaag.net

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid med konsekvensutredning

Viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid med konsekvensutredning, planID 1860-201818 datert 05.15.19, og med høringsfrist 12.06.19.

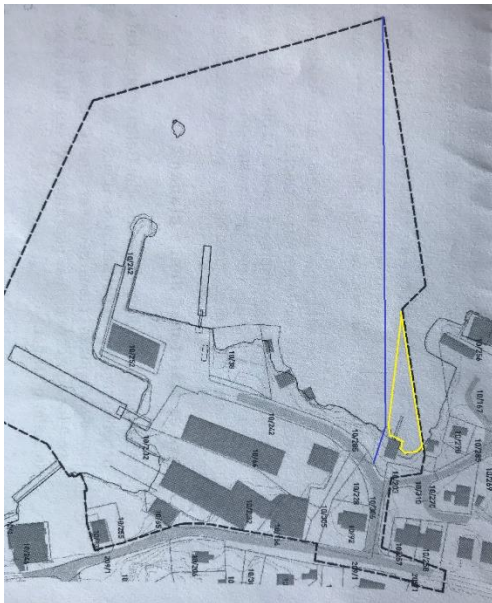
Undertegnede har følgende innsigelser til vedlagt forslag til detaljreguleringen:

UTFYLLING AV OPPSÅTTET – FJÆREOMRÅDET TILKNYTTET BOLIGFELTET VÆRRET

Undertegnede ønsker ikke utfylling av fjæreområdet Oppsåttet som her foreslått, og dette har vært varslet til kommunen gjennom to tidligere høringsrunder. Dette fordi vi mener det vil føre til en kraftig forringelse av boligfeltets identitet, husenes verdi og sikkerhet for barna som bor her. Dette er i tillegg å anse som et historisk område, og er en av Ballstadøyas siste gjenværende fjærer vendt inn mot havna som ikke er tatt til industri.

Viser til vedlagt kopi av nabolagets «Merknader vedrørende varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram – Ballstad havn» som naboer i Værret sendte inn i april 2018. Dette vedlegget omhandler og detaljerer samme sak som her er nevnt, og *vi ber derfor om at merknadene herfra føres inn som del av også denne høringsrunden.*

Dersom utfylling likevel blir aktuell, mener vi det er viktig at grensen flyttes sørover, slik at fyllingen ikke forringer friluftsområdet i fjære som tilstøter boligfeltet, ikke medfører økt trafikk ned til boligfeltet og heller ikke stjeler verdifullt utsyn for boligfeltets boliger. Se vårt forslag til flytt av grense markert i **blått** under:



Vi ønsker ingen sliphall, parkeringsplass eller annen industriell aktivitet i området merket med **gult**.

TRAFIKKSIKKERHET

Det bor en stor mengde barn i boligfeltet Værret. Enhver regulering som medfører like høy eller høyere trafikkmengde i Oppsattveien som i dag må kompletteres med gode tiltak for å øke trafikksikkerheten. Herunder krav om belysning, skilting, tydelig merking og/eller fartsdumper for nedsatt fart og tiltak som begrenser trafikal aktivitet her til et minimum. I dag er det kun enkel skilting om «barn leker» i området som er finansiert og satt opp av boligfeltets beboere, og det kjøres til delt fort og med tunge kjøretøy i Oppsattveien. Særlig på vinterstid, med en glatt og bratt bakke ned i Værret fører dette til farlige situasjoner.

MANGELFULL VARSLING

Det er i dialog med nærmeste naboer fremkommet at flere ikke har mottatt varselet som her omtales. Til eksempel har eiere av tomt 10/258 som her inngår i reguleringsplanen ikke mottatt eget varsel, men kun fått kopi av nabo. Ber om at planarkitekt og kommunen besørger at alle berørte parter varsles i henhold til lovkrav.

Med hilsen

Svein-Are Karlsen og Milka Korycka, Værret 44
Beate Arntzen og Ketil Gaundal med barn, Værret 40
Kristel Pedersen med barn, Værret 46

Vedlegg:

Merknad ifm planarbeid_Ballstad havn_april 2018

Beboere i Værret, Ballstad
c/o Kristel Pedersen
Værret 46
8373 Ballstad

25.04.18

Multiconsult
Fagernesveien 1
8514 Narvik
v/Trude Johnsen
trude.johnsen@multiconsult.no

Merknader vedrørende varsel om oppstart regulering og offentlig ettersyn av planprogram – Ballstad havn

Viser til tilsendt planprogram datert 22.03.18. Undertegnede beboere i boligfeltet Værret på Ballstadøya er nærmeste naboer til foreslått utfylling merket i grønn oval nummer 2 (figur 1-1 side 6) i planprogrammet. Våre innspill omhandler kun dette området og er som følger:

1.1 Bakgrunn: Her er alle utfyllingsområdene avbildet unntatt område 2/Oppsåttet i Værret (omtalt som «Ballstad servicehavn» i planprogrammet).

Det aktuelle området er det eneste av de planlagte utfyllingsområdene som direkte vil påvirke eksisterende boligbebyggelse i stor grad. Det er derfor viktig at områdets beliggenhet helt inntil tettbebygde strøk synliggjøres for alle involverte i prosessen også innledningsvis i planprogrammet.

Vi merker oss videre at området omtales som «Ballstad servicehavn» senere i planprogrammet (3.5), og ønsker å understreke at dette i aller høyeste grad også er et veletablert boligområde (Værret/Oppsåttet/Hemmingodden).



6.1 Estetikk og byggeskikk: Her er aktuelt område illustrert med bilde fra hovedvei og av næringsbygg (bilde 9 og 10). Tilstøtende boligområde vises ikke.

Området som ligger tilstøtende det aktuelle utfyllingsområdet består av et veletablert boligområde samt et turistanlegg. Boligområdet bærer navnet «Værret» på grunn av kombinasjonen med rorbuer, fjære og hav tett på bebyggelsen. En utfylling og tilrettelegging for næringsvirksomhet i hele det foreslåtte området, vil ødelegge boligområdets identitet og redusere verdien av boligene som ligger her. Sistnevnte er bekreftet i dialog med lokal takstmann, som uttaler at opprettelse av næringsvirksomhet (parkering og/eller næringseiendom) der det i dag er fjære/hav i «Oppsåttet» vil forringe kvaliteten på hele det tilstøtende boligområdet, og i særlig grad for de boligene som i dag nyter utsikt til havet her.

Som nærmeste naboer stiller vi oss kritiske til at denne dimensjonen synes utelatt i det fremlagte planprogrammet, og at temaet også foreslås «ikke utredet» i det videre arbeidet (7.7). Vi forventer at tilstøtende boligbebyggelse innarbeides, og at naboer involveres i videre prosess.

Vedlagt bilder som viser det tilstøtende området slik det er sett fra beboernes synsvinkel:



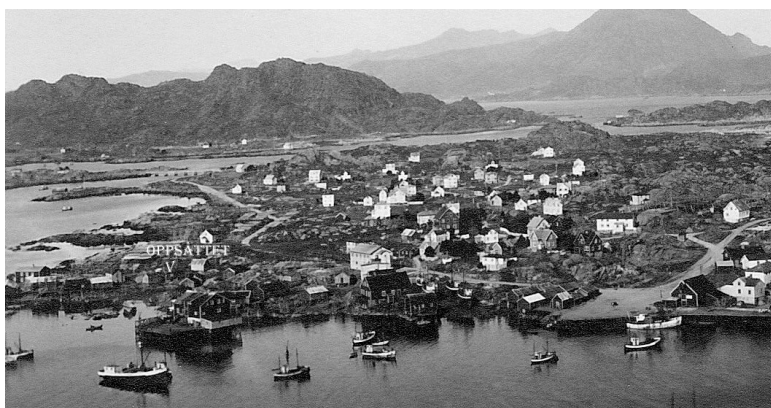
6.3 Kulturminner og kulturmiljø: Oppsättet som historisk grunn er utelatt.

Deler av området som foreslås fylt ut i oval 2, omtalt som «Ballstad servicehavn», bærer navnet «Oppsättet». Navnet er gitt som følge av den langgrunne fjæra som gav perfekte forhold til oppsetting av båter i mange århundrer før slipens og mekanikkens tid. Oppsättet her er blant annet omtalt i Vestvågøy bygdebok anno 2006, hvor det hevdes at området ble brukt til oppsetting av større jekter i svært gammel tid (artikkelen taler om oppsetting tilbake til 14-1500-tallet, uten at det er årsfestet aktivitet i de ulike områdene), i tillegg til mindre båter, fembøringer og åttringer¹. Da det skulle velges navn på veien som går inn her, var Oppsättveien et naturlig valg nettopp som følge av dette.

Vi ber derfor om at den historiske verdien av området, og forhold tilknyttet mulig vern, medtas i videre betraktninger.

Området er også muligens den eneste gjenstående opprinnelige fjæra på denne siden av Ballstad havn som ikke er fylt igjen eller bebygd. Vi ber om at verdien av å bevare naturlig tilgang til havet medtas i det videre arbeidet.

Vedlagt bilder av det aktuelle området tatt før/rundt 1940:



6.6 Trafikale forhold: Konsekvenser for nær bebyggelse synes ikke medtatt eller vurdert.

Ved utfylling og etablering av næringsområde der dagens Oppsättet-fjære ligger, vil vi forvente en økning i trafikken som beveger seg inn mot boligområdet hvor det ligger rundt 20 boenheter. Her er det i dag smale veier og til dels uoversiktlige adkomster, samt mange barn. Vi ber derfor om at konsekvensene av dette vurderes spesielt.

6.7 Barns interesser: Det hevdes i planprogrammet at områdene som er tiltenkt utfylling ikke benyttes av barn. Dette stemmer ikke.

Innen et område på 3-400 meter fra Oppsättet som foreslås utfylt bor det rundt 20 barn hvorav flesteparten under 10 år. Området anses i dag som et svært godt sted å bo for og med barn, med lite trafikk og et naturskjønt område å leke i. Fjæra i Oppsättet (som her foreslås utfylt) er yndet lekeplass, for flyndrekasting, flåtebygging, utsett av SUP/kajakk, «fisking» og annet. Som eneste gjenværende og forholdsvis trygge fjære på denne siden av Ballstadøya, trekker også barn fra andre områder hit for å leke. En utfylling med etablering av næringsvirksomhet her vil dermed medføre stor forringelse av barns mulighet til å utfolde seg i området.

Vi ber på bakgrunn av dette om at dette temaet blir behandlet særskilt.



6.8 Støy: Trafikkøkning i aktuelt område ikke vurdert

Viser til de to foregående punktene hvor det er redegjort for en forventning om økt trafikk ved en utfylling av Oppsättet, samt boligbebyggelse med mange barn tett på området, og ber om at støyproblematikken ses i denne sammenheng.

6.9 Grunnforurensning: Forslaget innebærer å fylle ut bolignært område som benyttes av barn med grunnmasse som Multiconsult klassifiserer som av dårlig til svært dårlig miljøtilstand. Dette er bekymringsfullt.

Konsekvensene av å legge forurenset grunnmasse tett opp til et tettbebygd område ønskes grundig utredet. Dette særlig med hensyn til det antall barn som bor og ferdes i område.

Med vennlig hilsen

Beboere og nærmeste naboer i Værret:

Liv Marit og Øystein Rist med 3 barn, Værret 33
 Ida Texmo Prytz og Håvar Solsvik med 2 barn, Værret 35
 Beate Arntzen og Ketil Gaundal med 4 barn, Værret 40
 Kari-Lisbeth Stensen, Værret 41
 Tone Molde Rosendal og Ken Rosendal med 2 barn, Værret 42
 Maj-Britt H. Pedersen, Værret 43
 Svein-Are Karlsen og Milka Korycka, Værret 44
 Kristel Pedersen med 1 barn, Værret 46

ⁱ «Jektene seiler og handelen går», Vestvågøy bygdebok 2006, forfatter ukjent.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Våg Arkitektur AS
Meierivegen 8
8370 LEKNES

Dato: 11.06.2019
Vår ref: 19/02424-2
Deres ref:

Varsel om oppstart av detaljregulering med KU - Ballestad Servicehavn i Vestvågøy kommune.

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 8. mai 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i plansaker.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for industriarealer for utvidelse og videre drift av Ballstad Slip. Planen skal omhandle skipshall, kaiplass og næringsareal og infrastruktur.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser eller masseuttak. DMF har derfor ingen merknader til varslet om oppstart.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Våg Arkitektur AS

Meierivegen 8

8370 LEKNES

Kopi til:



Statens vegvesen

VÅG Arkitektur AS
Meieriveien 8
8370 LEKNES

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Helga Elisabeth Instanes /
77617057

Vår referanse:
19/106596-2

Deres referanse:

Vår dato:
12.06.2019

Uttale: Oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning – Ballstad Servicehavn i Vestvågøy kommune – PlanId 1860-201818

Viser til brev datert 08.05.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Planarbeidet har til hensikt å hjemle utvidelse av eksisterende næringsområde, Ballstad Servicehavn.

Planområdet har tilknytning til fylkesveg 823, og vi uttaler oss som forvalter av fylkesveg og som fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har følgende innspill til arbeidet med reguleringsplanen:

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Trafikkvurdering

Det må redegjøres for den trafikkmengde/trafikkøkning planlagte utbygging vil generere sett i forhold til eksisterende utnyttelse av planområdet. Det må utredes hvilke konsekvenser dette vil få for vegnettet (kapasitetsberegninger), planområdet og for de ulike trafikantgrupper

Trafikkanalyser og kapasitetsberegninger vil avklare om det vil være nødvendig å knytte rekkefølgebestemmelser til denne reguleringsplanen, om ytterligere planmessige og utbyggingsmessige tiltak må gjennomføres.

Trafikkareal

I plansammenheng er det viktig at trafikkarealene som vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer fremgår av planen og er målsatt, eller beskrevet i bestemmelsene.

Videre at det avsettes/dimensjoneres tilstrekkelig areal inklusive snuplass for kjøretøyer som skal betjene området(vogntog/brøyte/renovasjon/utrykningsbiler).

Myke trafikanter

Tilrettelegging for myke trafikanter og kollektiv må ivaretas i plan og det må knyttes rekkefølgebestemmelser til reguleringsplanen for å sikre etablering av eventuelle tiltak.

Parkering

Parkeringsanlegg må planlegges med manøvreringsareal, for å hindre rygging over fortau eller annet oppholdsområde.

Ved planlegging av parkering, må det også legges til rette for sykkelparkering. Opparbeiding av disse må legges inn i rekkefølgebestemmelsene.

Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid

Utover dette har vi ingen flere innspill til planen så langt. Vi ønsker lykke til med planarbeidet og ser frem til detaljert reguleringsplanforslag.

Plan og forvaltning

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Elisabet Instanes

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Våg Arkitektur AS
Att:
Meieriveien 8
8370 LEKNES

Vestvågøy kommune Nordland - Varsel om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning av Ballstad Servicehavn. Fiskeridirektoratets uttalelse

Viser til brev datert 08.05.2019 om varsel om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning av Ballstad Servicehavn i Vestvågøy kommune. Planområdets avgrensning fremgår av kartet over. Planområdets foreløpige areal er ca. 58,7 daa, hvorav ca. 27,2 daa er vannarealer. Hovedintensjonen i planarbeidet er tilrettelegging av nye industriarealer for utvidelse og videre drift av Ballstad Slip. Det skal tilrettelegges for ny skipshall innenfor området. I tillegg skal det avsettes arealer for offentlig kaiplass for Vestvågøy kommune og det skal tilrettelegges for næring i tilknytning til allmenningen, som ligger sør for planområdet. Her er det tenkt næring i form av utvidet drift av eksisterende kafé, samt tilrettelegging for etablering av overnattingsfunksjoner..

Dette tiltaket er vurdert etter forskrift om krav til konsekvensutredning, og det konkluderes med at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning. Planen er stort sett i tråd med overordnet plan, men utløser krav til KU på grunn av tiltakets omfang, fare for forurensning og innsnevring av hovedfarled i havna.

Fiskeridirektoratets rolle

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - fiskeri og akvakultur - herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og

bærekraftig utnyttelse av kystsonen. Fiskeridirektoratet region Nordland skal gi en faglig uttalelse om konfliktpotensialet knyttet til fiskeriinteressene, både det som angår arealbruk og miljø.

Fiskeriinteresser i planområdet

Fiskeridirektoratet region Nordland har kartlagt fiskeridata langs norskekysten. I Vestvågøy ble fiskeridataene kartlagt i 2002. Dataene finnes tilgjengelig på <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri>, hvor man under temakart «kystnære fiskeridata» finner utfyllende informasjon om registreringene. Det er ikke kartlagt fiskeplasser, gyteområder eller andre fiskeriinteresser i havna. To kilometer utenfor planområdet er det kartlagt gyteområder, oppvekst- og beiteområder og fiskeplasser.

Utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. De tidlige livsstadiene hos for eksempel torsk er mest utsatt for negativ påvirkning av fine partikler, fordi unge torskelarver spiser partikler av samme størrelse. Det er også vist at raudåte spiser slike partikler, med negative effekter for reproduksjonen av raudåta. Det kan igjen føre til redusert mattilbud for torsken som har raudåte og lignende arter som viktigste byttedyr. Utbyggingstiltak, inkludert mudring og dumping av mudder, kan innebære risiko for tap av gytehabitat og oppvekstområder for fiskeyngel. Vi forutsetter også at det gjøres avbøtende tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig. Havnebassenget hvor mudring og utfylling nå planlegges for er godt skjermet fra de nærmeste kartlagte fiskeriregistreringene, siden det er moloer mellom Hattvikhomen og Valan, og trolig liten fare for spredning av finpartikulært materiale.

Fiskeridirektoratet råder generelt til at tidspunkt for tiltak som berører sjø primært bør skje på høsten og tidlig vinter, fordi det er den perioden av året hvor det marine livet i kystsonen ligger mest i ro. Fiskeridirektoratet ber om at det legges en konkret plan for avbøtende tiltak for å hindre spredning av små partikler og plast til sjø, i forbindelse med masseuttak og deponering. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Mira Bolsøy Aasjord
planrådgiver



Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Vestvågøy kommune
Våg Arkitektur AS

Postboks 203
Meieriveien 8

8376 LEKNES
8370 LEKNES

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland
Kystverket Nordland
Nordland Fylkes Fiskarlag
Norges Kystfiskarlag

Postboks 1405
Postboks 1502
Postboks 103
Postboks 97

8002 BODØ
6025 ÅLESUND
8001 BODØ
8380 RAMBERG



VÅG Arkitektur AS
v/ Tora Arctander
Meieriveien 8
8370 LEKNES

ÁŠŠI/SAK
19/2398 - 2

MIN ČUJ./VÅR REF.
19/17417

DIN ČUJ./DERES REF.

BEAIVI/DATO
20.06.2019

Uttalelse vedrørende varsel om oppstart av Ballstad Servicehavn, Vestvågøy kommune

Sametinget viser til deres brev av 08.05.2019.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at planen kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen merknader til planarbeidet.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra år 1917 eller eldre er automatisk fredet, slik det følger av kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Thor-Andreas Basso
konst. fágajodiheaddji / fagleder

Sidsel Bakke
rádddeaddi / rådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

VÅG Arkitektur AS

v/ Tora Arctander

8370

LEKNES

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ



KYSTVERKET

Nordland

VÅG ARKITEKTUR AS
Meieriveien 8
8370 LEKNES

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/2131-3

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Anniken Nylund Aasjord

Dato:
26.06.2019

Uttalelse fra Kystverket

Varsel om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning Ballstad Servicehavn - Vestvågøy kommune – Nordland

Vi beklager sent svar som skyldes stor saksmengde. Kystverket har ingen spesielle merknader til varselet om planoppstart som foreligger. Vi vil gjøre en grundig vurdering av ferdselsmessige konsekvenser når offentlig ettersyn foreligger. Det gjøres også oppmerksom på at eventuelle påkrevde endringer av navigasjonsinnretninger må bekostes av tiltakshaver.

Med hilsen

Fridtjof Wangsvik
regiondirektør

Anniken Nylund Aasjord
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Regionkontor Nordland

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

VÅG ARKITEKTUR AS
Meieriveien 8
8370 LEKNES

Vår dato: 03.01.2020
Vår ref.: 201905339-4
Arkiv: 323
Deres dato: 20.11.2019
Deres ref.:

Saksbehandler:
Ingrid Johanna Verbaan

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan med konsekvensutredning og planprogram - Ballstad Servicehavn - Vestvågøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 20.11.2019 og til NVEs tidligere generelle innspill (6.juni 2019, se *vedlegg*) til første varsel om oppstart i mai 2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVE har også fått ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbebygde strøk (urbanhydrologi) og veiledning til kommunal arealplanlegging.

Reguleringsplan for Ballstad Servicehavn:

Formålet med detaljreguleringsplanen er tilrettelegging av nye industriarealer for utvidelse og videre drift av Ballstad Slip. I tillegg skal det avsettes arealer for offentlig kaiplass for Vestvågøy kommune og det skal tilrettelegges for næring i tilknytning til allmenningen, som ligger sør for området. For en reguleringsplan gjelder det at reell fare skal være utredet på siste plannivå. Plandokumentene må tydelig vise hvordan flom og skredfaren er vurdert og tatt hensyn til. Arealer som er utsatt for flom, erosjon eller skredfare må innarbeides i planen som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som forbyr eller setter vilkår for utbygging. Nødvendige sikrings- og stabiliseringstiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet, må inn som rekkefølgebestemmelser. Slike sikrings- og stabiliseringstiltak må være gjennomført før utbygging med tilhørende masseforflytting starter opp.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Kvikkleire:

Reguleringsplanen vil åpne for store fyllinger i Ballstad havn. Her er det viktig å vurdere om det kan være fare for kvikkleire i området. Eksisterende planområde ligger på fjell men utfylling i sjø må alltid vurderes. Ved geoteknisk vurdering skal TEK17 §7-3 legges til grunn. Hvis det blir gjort funn av kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer skal også utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten vurderes jf. [krav i TEK 17 § 7-3](#) og NVEs veileder nr.7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred: http://publikasjoner.nve.no/veileder/2014/veileder2014_07.pdf.

Overvann-veiledning:

Det er viktig at det tas hensyn til klimaendringer og klimatilpasninger. Det forventes mer overvann, økning i flomvannføringen og stormflonivået. I denne sammenhengen vises det til «Klimaprofil Nordland» som *vedlegg* og videre til <https://klimaservicesenter.no/>. Det vises også til kommuneplanens arealdel 2019-2031, 2.gangs høringsdokument 18.09.2019 om Planbestemmelser med Retningslinjer (side 20): «*Alle nye reguleringsplaner og reguleringsendringer skal utformes med tanke på å sikre miljøet i et globalt og lokalt perspektiv. Alle reguleringsplaner skal utarbeides med mål om å legge til rette for fremtidsrettede miljø- og klimaløsninger.*». Vi minner her også om intensjonene i vannressurs loven §7, at utbygging og annen grunnutnytting bør fortrinnsvis skje slik at nedbøren fortsatt kan infiltrere i grunnen. NVE mener derfor at hovedprinsippene for håndtering av overvann: tre-trinnstrategien (1.infiltrering, 2 fordrøyning og 3. avrenning) innenfor planområdet og de ulike tiltak med fordel kan innarbeides og forankres i reguleringsbestemmelser ved å stille konkrete krav til løsninger for overvannshåndtering og visualiseres i plankartet. Slike tiltak påvirker næringsområdet på en attraktiv og positiv måte.

Avsluttende innspill:

NVE ønsker å få tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rn@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Ingrid Johanna Verbaan
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:2

Kopi til: Fylkesmannen i Nordland
Vestvågøy kommune



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poastačujuhuse/adresse Tel: 78 47 40 00
Ávjovárgeaidnu 50 Org.nr: 974 760 347
9730 Kárášjohka/Karasjo samediggi@samediggi.no
Áššemeannudeadji Sidsel Bakke
saksbehandler
Tel: +47 78 47 41 79

Våg Arkitektur As
Meieriveien 8
8370 LEKNES

ÁŠŠI/SAK
19/2398 - 4

MIN ČUJ./VÅR REF.
19/32001

DIN ČUJ./DERES REF.

BEAIVI/DATO
06.12.2019

Uttalelse vedrørende varsel om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram for Ballstad servicehavn, Vestvågøy kommune.

Vi viser til deres brev av 20.11.2019, samt brev fra oss 20.06.2019.

Sametinget har ingen ytterligere merknader til tiltaket.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder

Sidsel Bakke
seniorráðdeaddi /
seniorrådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Våg Arkitektur As

Meieriveien 8

8370

LEKNES

Kopiiija / Kopi til:

Nordland Fylkeskommune

Postboks 1485

8048

BODØ

Tora Arctander

Fra: Bruaas, Sten <fmnosbr@fylkesmannen.no>
Sendt: tirsdag 10. desember 2019 09:29
Til: Tora Arctander
Emne: Uttalelse til ny oppstart med høring av planprogram - Ballstad servicehavn, Vestvågøy kommune

Vi viser til Deres brev av 20.11.2019 vedrørende ny varsling i forbindelse med oppstart av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning og planprogram for Ballstad Servicehavn, planID 1860-201818, i Vestvågøy kommune.

Bakgrunn for ny oppstart er utvidelse av planområdet og arealberegninger som tilsier at området kan bebygges med mer enn 15.000 m² BRA, noe som utløser krav om konsekvensutredning med planprogram.

Fylkesmannen uttalte seg i brev av 21.05.2019 til planoppstart datert 08.05.2019. Vi har ingen ytterligere innspill i forbindelse med ny varsling.

Med vennlig hilsen

Sten Bruaas
senioringeniør



Fylkesmannen i Nordland

Telefon: 75 53 15 53
Mobil: 906 88 649
E-post: fmnosbr@fylkesmannen.no
Web: www.fylkesmannen.no/no



Statens vegvesen

VÅG Arkitektur AS
Meieriveien 8
8370 LEKNES

Behandlende enhet:

Saksbehandler/telefon:
Helga Elisabet Instanes /
77617057

Vår referanse:
19/106596-4

Deres referanse:

Vår dato:
23.12.2019

Uttale: Detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram – Ballstad Servicehavn i Vestvågøy kommune – PlanID 1860-201818

Viser til høringsbrev datert 20.11.2019.

Vi uttalte oss i denne saken i tidligere brev datert 12.06.2019, og har foreløpig ingen merknader ut over det som ble tatt opp her.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonsleder

Helga Elisabet Instanes

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
NORDLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 1485, 8048 BODØ



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Våg Arkitektur AS
Meierivegen 8
8370 LEKNES

Dato: 06.01.2020
Vår ref: 19/03757-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering med KU og planprogram - Ballstad servicehavn gbnr 10/66,017, 156, 2, 32, m.fl. i Vestvågøy kommune - PlanID 1860-201818

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 20. november 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Hensikten med reguleringsarbeidet er tilrettelegging av nye næringsarealer for utvidelse og videre drift av Ballstad Slip i tråd med kommunedelplan Ballstad.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser eller masseuttak.

DMF ser av plandokumentene at det kan bli aktuelt med fylling i sjø. Av hensyn til en god og effektiv ressursutnyttelse, oppfordrer vi til å unngå bruk av kvalitetsmasser til utfyllingsformål.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Våg Arkitektur AS

Meierivegen 8

8370 LEKNES

Kopi til:

Våg Arkitektur AS
Meieriveien 8

8370 LEKNES

Innspill ved varsel om oppstart og uttalelse til planprogram - Detaljregulering - Ballstad Servicehavn - Vestvågøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart og høring av planprogram for Ballstad Servicehavn.

Hovedintensjonen i planarbeidet er tilrettelegging av nye industriarealer for utvidelse og videre drift av Ballstad Slip. Det skal åpnes for ny skipshall innenfor området. I tillegg skal det etableres arealer for offentlig kaiplass for Vestvågøy kommune og det skal tilrettelegges for næring i tilknytning til allmenningen, som ligger sør for planområdet. Her er det tenkt næring i form av utvidet drift av eksisterende kafe, tilrettelegging for etablering av overnattingsfunksjoner og eventuelt andre næringsfunksjoner.

Det har vært varslet oppstart av planarbeidet tidligere. Det er nå sendt ut nytt varsel om oppstart som følge av at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning *med planprogram*. Planen er stort sett i tråd med overordnet plan, men det er vurdert at planen utløser krav til konsekvensutredning på grunn av tiltakets omfang, fare for forurensning og innsnevring av hovedfarled i havna.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til oppstart og uttalelse til planprogram.

Forholdet til regional politikk

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.5 Kystsonen som bl.a. sier:

- c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.*
- f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.*
- n) Ved all arealplanlegging i kystsonen skal ferdselen til sjøs sikres.*

Vi viser i tillegg til kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.*
- b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.*

c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.

Fylkeskommunen er positiv til utvikling av sjørettet næring i kystsonen innenfor områder som er avsatt til slikt formål i overordnet arealplan. I dette tilfellet er formålet videreført fra overordnet plan, men detaljreguleringen medfører utfylling av et dobbelt så stort areal i havna enn det som ligger i gjeldende kommunedelplan (2016). Dette kan gi utfordringer for ferdselen til sjøs.

I forslag til ny kommuneplan som nylig har vært på høring er næringsområdet utvidet noe i forhold til gjeldende kommunedelplan. Men plangrensen til denne detaljreguleringen tar med et enda større område i havna sammenlignet med høringsforslaget til ny kommuneplan. Forslaget til ny kommuneplan har nylig fått sin tilslutning av kommunestyret ved første gangs høring og formannskapet ved andre gangs høring. Vi mener derfor det bør foreligge tungtveiende grunner dersom det skal tillattes ytterligere utvidelse av næringsarealet.

Planen legger opp til relative store inngrep og etablering/videreutvikling av plasskrevende industri. Næringsområdet ligger tett på boligområder og arealer som benyttes av myke trafikanter. Planarbeidet må derfor vektlegge hensynet trafiksikkerhet. Derfor ser vi på det som positivt at gang- og sykkelvei er et tema som vektlegges i planen. Dette gir muligheter for å øke trafiksikkerheten i området.

Planfaglig

Planprogrammet gir etter vår vurdering et godt innblikk i planens intensjoner, viktige interesser i området og relevante utredninger som må gjennomføres. Dette er bra fordi det gir gode forutsetninger for medvirkning.

Fylkeskommunen er opptatt av at arealbruken skjer etter en avveining mellom nærings-, friluftslivs- og miljøinteresser. Det er viktig at planen kartlegger berørte interesser, ivaretar disse på best mulig måte og synliggjør hvordan ulike hensyn vektlegges. Vi anbefaler at det legges opp til en etappevis utbygging av området. Opparbeidelse av gang- sykkelveier, friområder, grønnstruktur, samt vei, vann og avløp bør sikres gjennom rekkefølgebestemmelser. Negative virkninger fra næringsvirksomheten, som støy, lukt og forurensning må i størst mulig grad unngås.

Medvirkning

Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen. Med tanke på de mange ulike interessene i området bør det legges opp til et mer ambisiøst medvirkningsopplegg enn lovens minstekrav. Vi minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Vi anbefaler kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder *Medvirkning i planlegging*, som kan lastes ned fra planlegging.no.

Rammer for planarbeidet

I planprogrammet er det redegjort for rammer og premisser for planarbeidet. Det vises her både til vedtatte lover, forskrifter og planer, samt pågående prosesser som kan bidra til å legge rammer for planarbeidet. Det er mange pågående planprosesser i Ballstad og det vil være viktig at denne reguleringen sees i sammenheng med parallelle planprosesser i området.

Vi gjør oppmerksom på at det er kommet nye Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Det er nylig utarbeidet en [veileder til delen om klimatilpasning](#). Planarbeidet må ta hensyn til klimaendringer og i dette tilfellet er det særlig relevant å vurdere havnivåstigning, stormflo og bølgepågang. I tillegg bør planarbeidet ivareta god lokal overvannshåndtering og sikre mot avrenning.

Alle regionale planer og strategier finnes på [våre nettsider](#). Statlige planretningslinjer er tilgjengelige på hos [regjeringen.no](#).

Kunnskapsgrunnlaget – utredningstema

Nordland fylkeskommune er opptatt av at planarbeidet skal legge til grunn tilgjengelig og beslutningsrelevant kunnskap. I den grad det er mangler i kunnskapsgrunnlaget, bør forslagstiller og kommunen så langt som mulig søke å innhente relevant kunnskap.

Landskap og friluftsliv

Ny skipshall vil bli en ruvende bygning i omgivelsene. Det er særlig viktig at konsekvensutredningen gir innblikk i landskapsmessige virkninger ved hjelp av illustrasjoner, lys- og skyggevirkninger og 3D-visualisering.

Vi gjør oppmerksom på at Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet *Landskapskartlegging av Nordland* og at det foreligger [nedlastbare rapporter om dette arbeidet på fylkeskommunens nettside](#). Kartleggingen er også tilgjengelig som kartlag «NiN Landskapstyper» i [Miljødirektoratets kartportal Natur i Norge](#).

Nordland fylkeskommune har videre i samarbeid med regionale friluftsråd utarbeidet en [friluftslivskartlegging](#). Vi ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for konsekvensutredningen av temaene friluftsliv og landskap.

Barn og unge

Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.

Vannforvaltning

Vi anbefaler at dere gjennomfører tiltak for å forbedre vannmiljø. Det er positivt at vannmiljø inngår som et utredningstema. Planen skal legge til grunn gjennomførte undersøkelser og vurdere behov for å gjennomføre nye undersøkelser. Vi minner om Vannforskriften § 12 som kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering.

Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes på våre nettsider. Vi viser også til vannportalen for veiledning til bruk av § 12 samt vann-nett portal for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

Klimahensyn

[Norsk klimaservicesenter](#) har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelperen](#). Vi viser også til [klimatilpasning.no](#), [se havnivå i kart](#) og [NVEs nettsider](#).

Metodikk

Konsekvensutredning tar utgangspunkt i metodikken for ikke-prissatte konsekvenser som er beskrevet i Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser. Dette er bra. I metodekapittelet ser vi at det vurderes å inkludere gjeldende kommunedelplan for Ballstad, med avsatt areal til fremtidig næringsområde, som et eget alternativ i konsekvensutredningen. Dette mener vi vil være hensiktsmessig.

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Kulturminnefaglig

Nyere tids kulturminner

Planlagte detaljreguleringsplan ligger nært et regionalt utvalgt viktig kulturmiljø i Lofoten, id: 84 Ballstadøy, væreiergård i Kulturminneplan for Lofoten (2008). Ettersom planen utløser krav om konsekvensutredning ber vi at det gjennom denne utredes konsekvenser for kulturmiljøet.

Uttalelse nyere tids kulturminner Trym Sundseth, tlf 75650531

Arkeologiske kulturminner

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Uttalelse arkeologiske kulturminner: arkeolog Una Elstad, tlf 91645709.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Ole-Martin Axelsen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Våg Arkitektur AS

Meieriveien 8

8370

LEKNES

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Sametinget

Vegvesenet

Vestvågøy kommune

Postboks 1405

Åvjobárgeaidnu 50

8002

BODØ

9730

KARASJOK

Postboks 203

8376

LEKNES



KYSTVERKET

Nordland

VÅG ARKITEKTUR AS
Meieriveien 8
8370 LEKNES

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/2131-5

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Anniken Nylund Aasjord

Dato:
09.01.2020

Svar fra Kystverket - Varsel om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram - Ballstad Servicehavn - Vestvågøy kommune

Kystverket viser til oppstartsmelding datert 20.11.2019 og møte i Kabelvåg 19.12.2019. Vi har ingen spesielle merknader til oppstartsmeldingen slik den foreligger. Det er imidlertid viktig at dialogen med Kystverket videreføres for blant annet å sikre en fortsatt god navigasjonsveiledning i Ballstad havn.

Om Kystverket

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Vi jobber for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for framkommelighet og effektive havner. Kystverket driver forebyggende arbeid og reduserer skadeeffektene ved akutt forurensning, og medvirker til en bærekraftig utvikling av kystsonen. Kystverket er underlagt Samferdselsdepartementet. Kystverket har fire hovedmål:

1. Framkommelighet: Bedre framkommelighet for personer og gods i hele landet.
2. Transportsikkerhet: Redusere transportulykkene i tråd med nullvisjonen.
3. Klima og miljø: Redusere klimagassutslippene i tråd med en omstilling mot et lavutslippssamfunn og redusere andre negative miljøkonsekvenser.
4. Beredskap mot akutt forurensning: Forhindre og begrense miljøskade ved akutt forurensning, eller fare for akutt forurensning.

Myndighet etter havne- og farvannsloven

Fra årsskiftet 2020 opphørte Ballstad havn sin status som statlig fiskerihavn. Eventuelle søknader etter hfl innenfor havneområdet skal behandles av Vestvågøy kommune.

Med hilsen

Fridtjof Wangsvik
regiondirektør

Anniken Nylund Aasjord
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Regionkontor Nordland

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Fra: [Merli, Einar](#)
Til: [Tora Arctander](#)
Kopi: [Vestvågøy kommune \(postmottak@vestvagoy.kommune.no\)](mailto:postmottak@vestvagoy.kommune.no); ["fmnpost@fylkesmannen.no"](mailto:fmnpost@fylkesmannen.no); [Worum, Terje Mikal](#); [Grebstad, Asbjørn Magne](#)
Emne: Vestvågøy kommune - Ballstad Servicehavn - PlanID 1860-201818 - Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning og planprogram - Ny varsling - Uttalelse fra Avinor
Dato: fredag 29. november 2019 09:44:50

VÅG Arkitektur AS
v/ Tora Arctander

Vi viser til Deres brev av 20.11.2019 vedrørende ny varsling i forbindelse med oppstart av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning og planprogram for Ballstad Servicehavn, planID 1860-201818, i Vestvågøy kommune.

Avinor har tidligere uttalt seg til oppstart av plansaken ved brev av 28.05.2019 til VÅG Arkitektur AS.

Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med ny varsling om utvidelse av planområdet.

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplaner og arealdisponering

DRIFT OG INFRASTRUKTUR

einar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Dronning Eufemias gate 6

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no

