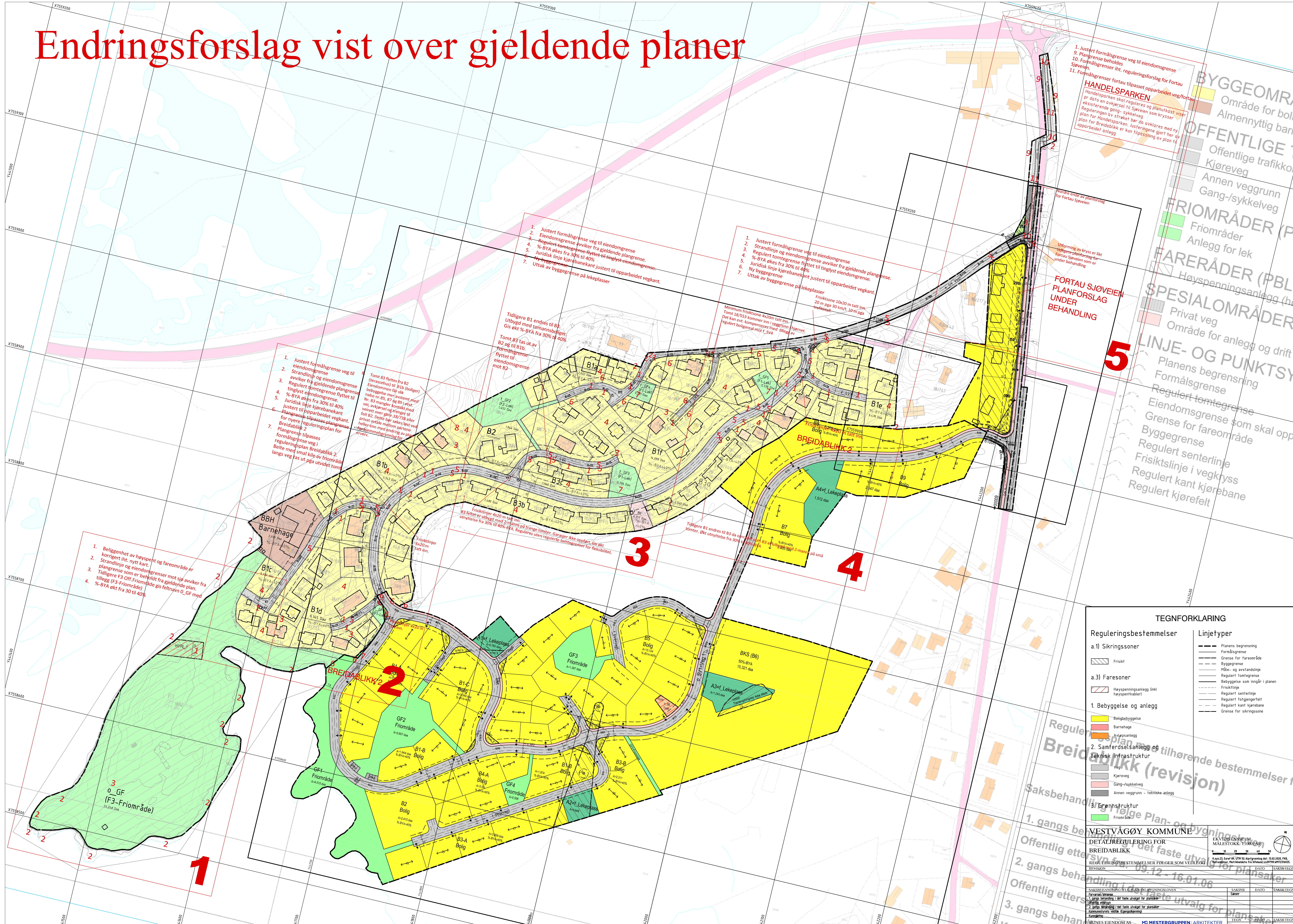


Endringsforslag vist over gjeldende planer



- 1. Justert formålsgrense veg til eiendomsgrænse
 - 9. Plangrense beholdes
 - 10. Formålsgrenser iht. reguleringsforslag for Fortau Sjøveien
 - 11. Formålsgrenser fortau tilpasset opparbeidet veg/fortau
- HANDELSPARKEN**
Handelsparken skal reguleres og planlagt viser pr dato en avvikelstil Sjøveien som krysser eksisterende gang-sykkelveg. Reguleringsplan for Handelsparken har da avklarede med ny plan for Breidablikk er kan tilpassing av plan til opparbeidet anlegg

- 1. Justert formålsgrense veg til eiendomsgrænse
- 2. Eiendomsgrænse avviker fra gjeldende plangrense.
- 3. Reguleringsplan flyttet til tinglyst eiendomsgrænse.
- 4. %BYA økes fra 30% til 40%
- 5. Juridisk linje kjørebanekant justert til opparbeidet vegkant.
- 6. Ny byggegrense
- 7. Uttak av byggegrense på lekeplasser

- 1. Justert formålsgrense veg til eiendomsgrænse
- 2. Strandlinje og eiendomsgrænse avviker fra gjeldende plangrense.
- 3. Reguleringsplan flyttet til tinglyst eiendomsgrænse.
- 4. %BYA økes fra 30% til 40%
- 5. Juridisk linje kjørebanekant justert til opparbeidet vegkant.
- 6. Ny byggegrense
- 7. Uttak av byggegrense på lekeplasser

- 1. Justert formålsgrense veg til eiendomsgrænse
- 2. Strandlinje og eiendomsgrænse avviker fra gjeldende plangrense.
- 3. Reguleringsplan flyttet til tinglyst eiendomsgrænse.
- 4. %BYA økes fra 30% til 40%
- 5. Juridisk linje kjørebanekant justert til opparbeidet vegkant.
- 6. Ny byggegrense
- 7. Uttak av byggegrense på lekeplasser

- 1. Beliggenhet av høyspent og fareområde er korrigert iht. nytt kart.
- 2. Strandlinje og eiendomsgrænser mot sjø avviker fra tidligere F3 Off.Friområde gis feltnavn O_GF med tillegg (F3-Friområde)
- 3. Tidligere F3 Off.Friområde gis feltnavn O_GF med tillegg (F3-Friområde)
- 4. %BYA økt fra 30 til 40%

TEGNFORKLARING	
Reguleringsbestemmelser	
a.1) Sikringssoner	Frisikt
a.3) Faresoner	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
1. Bebyggelse og anlegg	
	Boligbebyggelse
	Barnehage
	Avfallsanlegg
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
	Veg
	Kjøreveg
	Gang-/sykkelveg
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
3. Grønnstruktur	
	Friområde
Linjetyper	
	Plansens begrensning
	Formålsgrense
	Grense for fareområde
	Byggegrense
	Hår- og akselandslinje
	Regulert tomtegrense
	Bebyggelse som inngår i planen
	Frisiktlinje
	Regulert senterlinje
	Regulert fotgjengerfelt
	Regulert kant kjørebane
	Grense for sikringszone

VESTVÅGØY KOMMUNE
EKVIVISTANSEJM
MALESTOKK: 71000(A07)

DETLREGULERING FOR BREIDABLIKK

REGULERINGSBESTEMMELSER FØLGER SOM VEDLEGG

REVISJON: 09.12.16.01.06

REVISJON	TEGN	DATE	SAKSBEH	SAKSSTY

Kommuneplan- og bygningsetaten

1. gangs behandling i Sakshandling i Bystyret 09.12.16.01.06

2. gangs behandling i Sakshandling i Bystyret 09.12.16.01.06

3. gangs behandling i Sakshandling i Bystyret 09.12.16.01.06