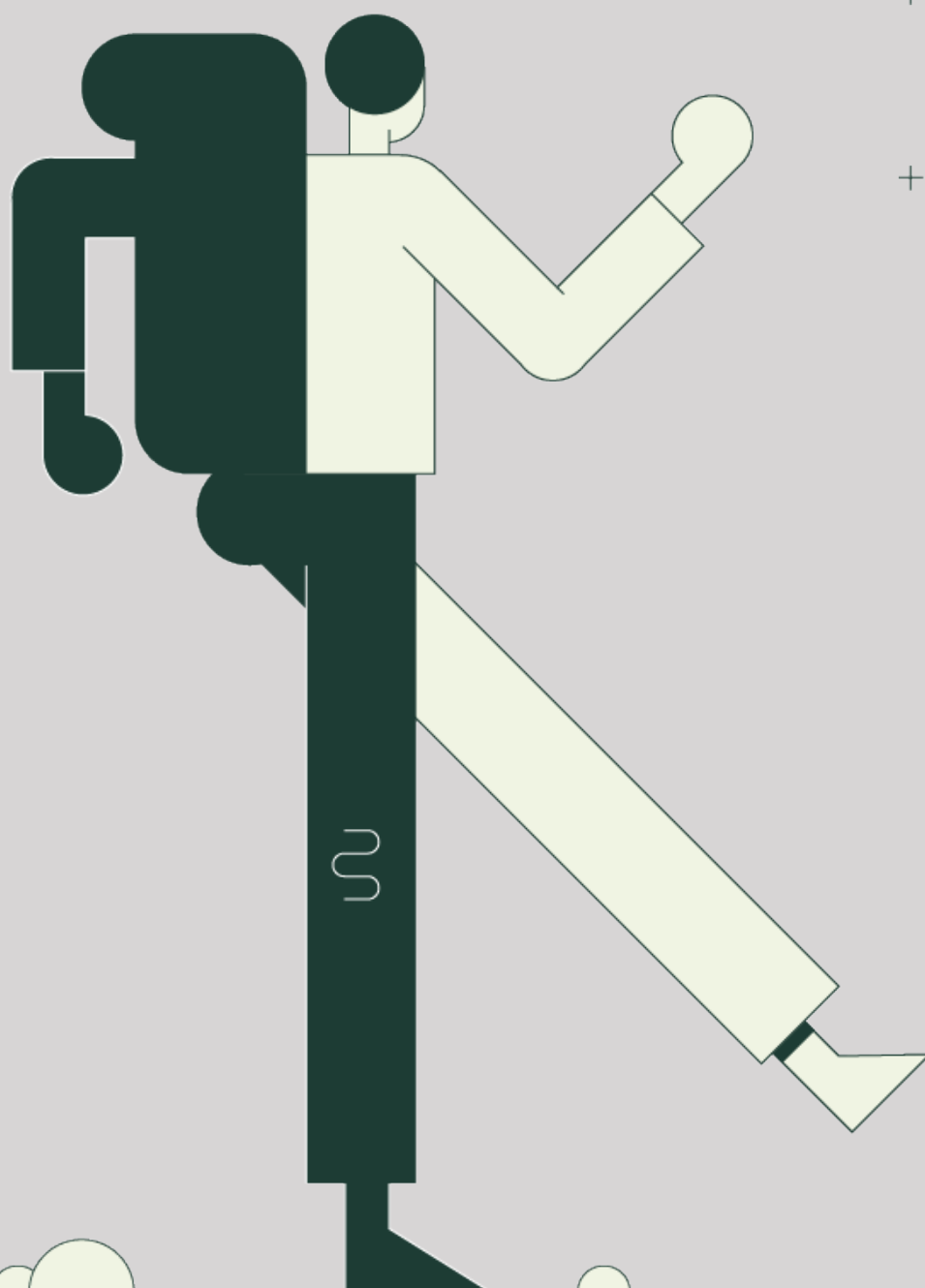


Planbeskrivelse

Detaljregulering Varden,
PLANID:1860-202013



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Vestvågøy kommune
Tittel på rapport:	Planbeskrivelse
Oppdragsnavn:	Reguleringsplan Tore Hjorts vei
Oppdragsnummer:	631253-01
Utarbeidet av:	Claire Kieffer
Oppdragsleder:	Hanne Skeltved
Tilgjengelighet:	Åpen

Kort sammendrag

Asplan Viak AS har på vegne av Vestvågøy kommune, utarbeidet et planforslag for detaljregulering Varden.

Dette dokumentet er planbeskrivelsen til planforslaget. Jf. §4-2 i plan- og bygningsloven (PBL) skal alle planforslag ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, innhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Hensikten med planen er å sikre gode trafikale løsninger inklusiv trafiksikkerhet for boligområdet knyttet til Tore Hjorts vei, Villaveien og Vardeveien. Planforslaget legger til rette for breddeutvidelser i gatene i boligfeltet, samt sikrer bedre sikt i de fleste kryssene.

Justering av dokument etter vedtak i Forvaltningsutvalget om å avsette deler av Gymnasveien i planområdet til gatetun og kommunens ønske om redusert sikt i krysset Gymnasveien x Tore Hjorts vei				
02	30.nov.2021		CK	HS
01	19. jul. 2021	Nytt dokument	CK	HS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Forord

Asplan Viak AS har på vegne av Vestvågøy kommune, utarbeidet et planforslag for detaljregulering Varden.

Tromsø, 30.11.2021

Claire Kieffer
Arealplanlegger

Hanne Skeltved
Kvalitetssikrer

Innholdsfortegnelse

1. Bakgrunn	5
1.1. Hensikten med planen	5
1.2. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	5
1.3. Tidligere vedtak i saken	5
1.4. Krav om konsekvensutredning	6
2. Plandokumenter	7
2.1. Juridisk bindende dokumenter	7
2.2. Øvrige dokumenter	7
3. Planprosessen	7
4. Planstatus og rammebetingelser	8
4.1. Overordnede planer	8
4.2. Gjeldende reguleringsplaner	9
4.3. Pågående planarbeid	9
4.4. Regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer	10
4.5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet	10
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	11
5.1. Beliggenhet	11
5.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	12
5.3. Landskap	13
5.4. Kulturminner og kulturmiljø	14
5.5. Naturverdier	14
5.6. Friluftsliv og rekreasjonsverdier	15
5.7. Landbruk	15
5.8. Reindrift	15
5.9. Trafikkforhold	16
5.10. Barns interesser	21
5.11. Teknisk infrastruktur	22
5.12. Grunnforhold	22
5.13. Støyforhold	23
5.14. Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	23
5.15. Analyser/ utredninger	24
6. Beskrivelse av planforslaget	25
6.1. Planlagt arealbruk	25

6.2. Reguleringsformål	25
6.3. Bebyggelsens plassering og utforming	28
6.4. Parkering	29
6.5. Tilknytning til infrastruktur	29
6.6. Trafikkløsning	29
6.7. Planlagte offentlige anlegg	34
6.8. Miljøtiltak	34
6.9. Universell utforming	34
6.10. Uteoppholdsareal	34
6.11. Kulturminner	34
6.12. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	35
6.13. Rekkefølgebestemmelser	37
 7. Virkninger og konsekvenser av planforslaget	 38
7.1. Overordnede planer	38
7.2. Landskap	38
7.3. Stedets karakter, byform og estetikk	38
7.4. Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi	38
7.5. Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven	38
7.6. Friluftsliv og rekreasjonsbruk	40
7.7. Trafikkforhold	40
7.8. Barns interesser	40
7.9. ROS	41
7.10. Teknisk infrastruktur	41
7.11. Økonomiske konsekvenser for kommunen	41
7.12. Interessesetninger	41
 8. Innkomne innspill	 42
 9. Avsluttende kommentar	 42

1. Bakgrunn

1.1. Hensikten med planen

Hensikten med planen er å sikre gode trafikale løsninger inklusiv trafiksikkerhet for boligområdet knyttet til Tore Hjorts vei, Villaveien og Vardeveien.

1.2. Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

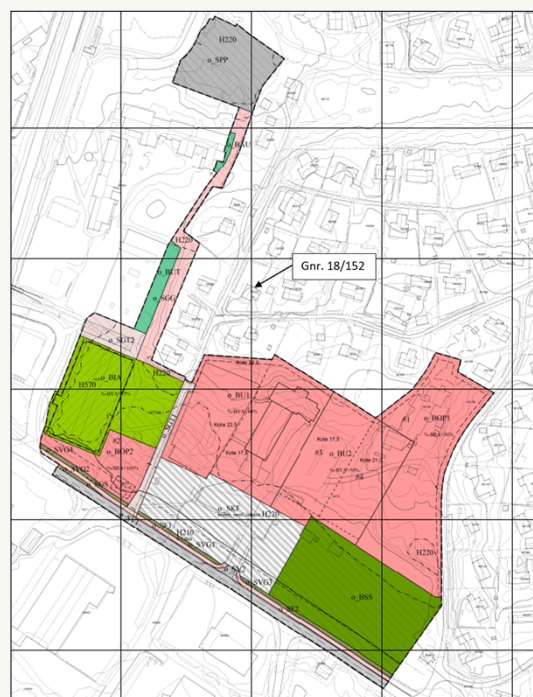
Forslagstiller er Vestvågøy kommune og plankonsulent er Asplan Viak AS. Det er mange private grunneiere innenfor planområdet. Vestvågøy kommune eier noen eiendommer, deriblant eksisterende vegarealer.

1.3. Tidligere vedtak i saken

Detaljreguleringsplan for Vest-Lofoten VGS og Lekneshallen, Plan ID 1860-201305, vedtatt 24.02.2015, legger noen føringer for adkomstssituasjonen i planområdet. Plankartet (Figur 1-1) viser at den sørligste delen av Gymnasveien er regulert til gatetun.

Videre står det følgende rekkefølgekrav i planbestemmelsene:

«Før ny adkomst til skolen eller Idrettshall/Badeland kan tas i bruk, skal krysset Gymnasveien/Tore Hjorts vei utbedres, slik at kjørende med adkomst fra Gymnasveien fra gnr. 18/152 og nordover kan benyttes Tore Hjorts vei som adkomstvei.»



Figur 1-1: Plankart detaljreguleringsplan Vest-Lofoten VGS (plan ID 2013 05)

1.4. Krav om konsekvensutredning

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvensutredes.

1.4.1. Vurdering i forhold til §6 - Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

I henhold til forskriftens §6 b) skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvensutredes. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen. Nye boligområder kan omfattes av forskrift om konsekvensutredninger vedlegg I, men det legges ikke opp til nye boligtomter utover det som alt er avsatt i overordnet plan. Planen faller derfor ikke inn under forskriftens §6.

1.4.2. Vurdering i forhold til §7 - Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Planen berører ikke tiltak som skal behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven. Planen er ikke etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement. Tiltaket faller derfor ikke inn under forskriftens § 7.

1.4.3. Vurdering i forhold til §8 - Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I henhold til §8 skal det utarbeides KU uten planprogram for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, med mindre tiltaket er utredet i tidligere plan, dersom de kan få vesentlige virkninger etter §10.

Tiltakene vil være i tråd med overordnet plan og vil ikke utløse krav om konsekvensutredning i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

2. Plandokumenter

2.1. Juridisk bindende dokumenter

- Plankart i målestokk 1:1000, datert 24.11.2021
- Planbestemmelser datert 29.11.2021

2.2. Øvrige dokumenter

- Planbeskrivelse datert 30.11.2021 (dette dokumentet)
- Vedlegg - ROS-analyse datert 29.11.2021
- Vedlegg - Merknadsbehandling varsel oppstart datert 31.05.2021
- Vedlegg - Notat - Trafikkvurderinger Tore Hjorts vei datert 29.11.2021

3. Planprosessen

Jf. plan- og bygningsloven §5-1, skal det tilrettelegges for aktiv medvirkning i planleggingen.

Oppstartsmøte med kommunen ble holdt den 17.02.2021. Varsel om oppstart av planarbeid jf.PBL§12-8, ble sendt ut den 26.02.2021, med frist for å komme med innspill den 07.04.2021. Brev ble sendt ut til berørte grunneiere, naboer, interessenter og myndigheter. Annonse ble publisert i Lofot-tidende den 04.03.2021 og på både kommunens og Asplan Viaks hjemmeside.

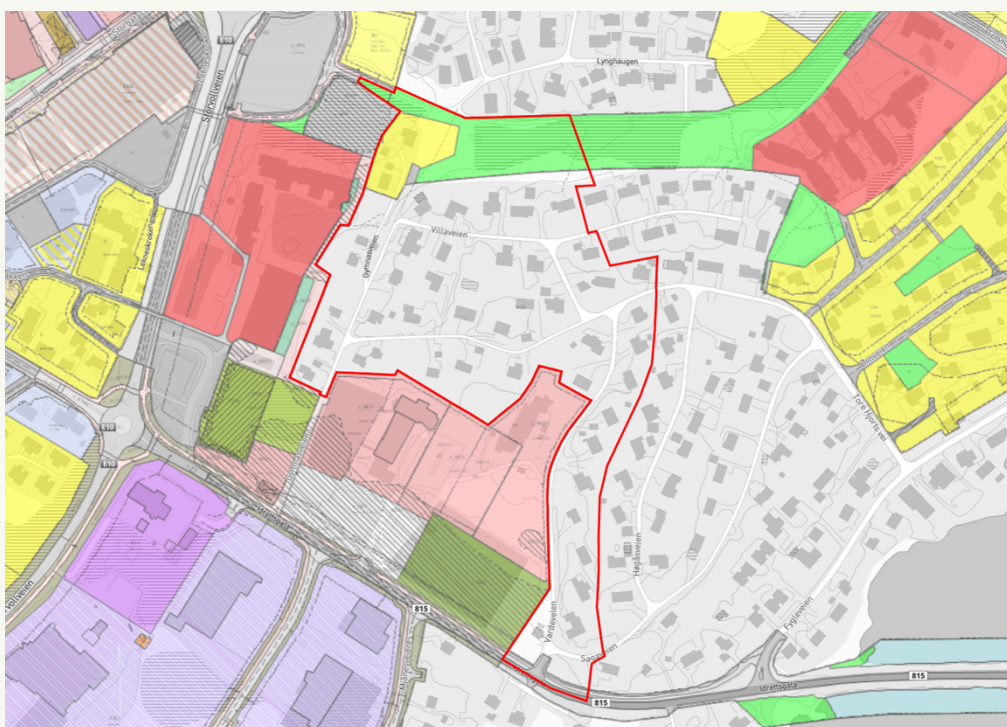
Videre ble det holdt et digitalt naboskapsmøte den 24.03.2021 hvor berørte grunneiere og naboer ble invitert til å delta.

Den 19.10.2021 ble det vedtatt i Forvaltningsutvalget sak FO-080/21 at planforslaget skulle legges ut på høring og offentlig ettersyn etter at det var justert med gatetun-formål i nedre del av Gymnasveien. I forbindelse med revisjon av plandokumentene som følge av vedtaket ønsket kommunen også å redusere siktkravet i krysset mellom Gymnasveien og Tore Hjorts vei.

4.2. Gjeldende reguleringsplaner

Følgende planer inngår i planområdet og vil helt eller delvis utgå når ny plan vedtas:

- Plan 200404, «Torvhauan rev 2004», vedtatt 28.09.2004. Arealformålene som inngår i planavgrensningen er offentlig friområde, offentlig trafikkområde og boliger.
- Plan 199002, «Skolekvartalet revisjon 1990», vedtatt 16.03.1990. Arealformålet som inngår i planavgrensningen, er avsatt til offentlig friområde.



Figur 4-2: Reguleringsplaner i og ved planområdet. (kilde: kommune kart)

Følgende planer grenser til området:

- Plan 201305, detaljregulering for «Vest-Lofoten VGS og Lekneshallen», vedtatt 24.02.2015.
- Plan 201406, detaljregulering for «4.armen», vedtatt 24.02.2015

4.3. Pågående planarbeid

Det er varslet oppstart av byplan regionsenter Leknes, planprogrammet ble lagt ut på offentlig ettersyn 09.09.2020. Planområdet inngår i denne planen.

4.4. Regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 1995

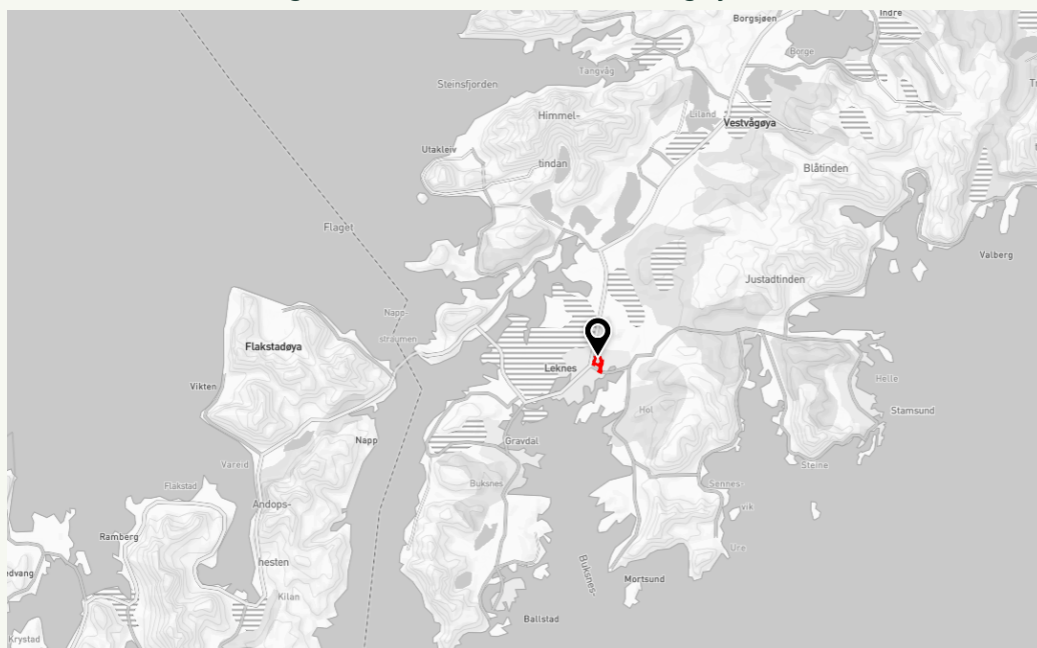
4.5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet

- Vestvågøy kommune sin VVA-norm
- Kommunale bestemmelser og retningslinjer fra arealdelen

5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1. Beliggenhet

Området befinner seg øst for E10 i Leknes i Vestvågøy kommune.



Figur 5-1: Oversiktskart

Planområdet befinner seg like ved Leknes skole og Vestvågøy videregående skole. Deler av Vardeveien, Gymnasveien, Villaveien og Tore Hjorts vei inngår i planområdet. Eiendommer langs disse vegene inngår også i planområdet. Planområdet grenser mot eksisterende planer i vest og sør-vest, senterlinje vei i sør, eiendomsgrenser mellom boliger med adresse i Vardeveien og Høgåsveien, i øst frem mot Tore Hjorts vei, langs eiendomsgrenser med 40/141, 40/160, 40/174, 40/108 og mot eksisterende plangrenser i nord.



Figur 5-2: Planavgrensning i svart stiplet linje, med eiendomskart i bakgrunnen

Planområdet er på litt under 73 daa.

5.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Det er et etablert boligfelt med småhus innenfor planområdet i dag. Dagens vegsystem og vegstandard byr på utfordringer. Like utenfor området er det både skole, videregående skole og idrettsanlegg. Det er en del myke trafikanter som ferdes i området, og som bruker vegene i planområdet som skolevei.

Adkomst til området gjøres i dag via fylkesveg 815 (Idrettsgata) eller fra Fygleveien via Tore Hjorts veg.



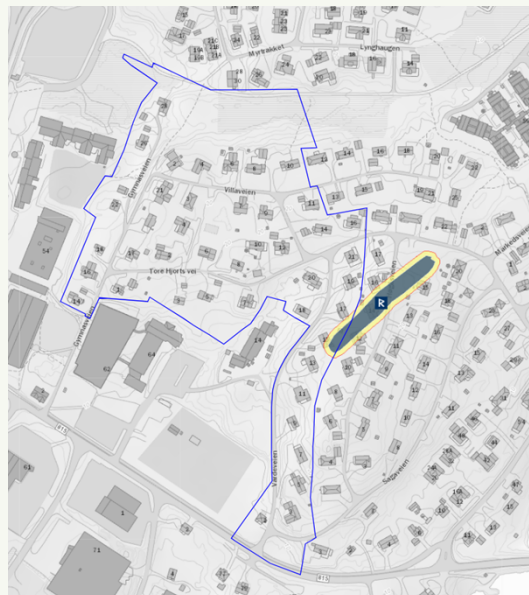
Figur 5-3: Flyfoto fra området.

5.3. Landskap

Landskapstypen i området er et beskyttet indre småkupert kystslette med tettsted og høyt jordbrukspreg (kilde: Miljødirektoratet).

5.4. Kulturminner og kulturmiljø

Det er registrert et kulturminne innenfor planområdet som består av 5 gravminner fra jernalder (4stk) og førreformatorisk tid (1 stk). Disse er automatisk fredet.



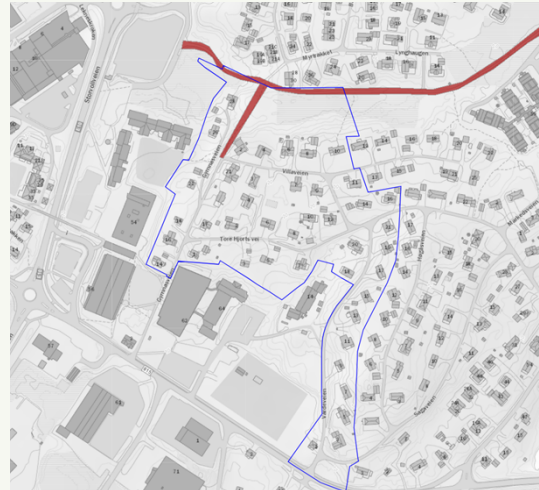
Figur 5-4: Kulturminner i området (kilde: nordlandsatlas)

5.5. Naturverdier

Det er registrert rødlistede arter i eller ved planområdet: rosenfin (*Carpodacus erythrinus*, VU), storspove (*Numenius arquata*, VU) og stær (*Sturnus vulgaris*, NT), sivspurv (*Emberiza schoeniclus*, NT). Det er i tillegg en del rødlistede arter ved Fyglsjøen, i kort avstand fra planområdet.

5.6. Friluftsliv og rekreasjonsverdier

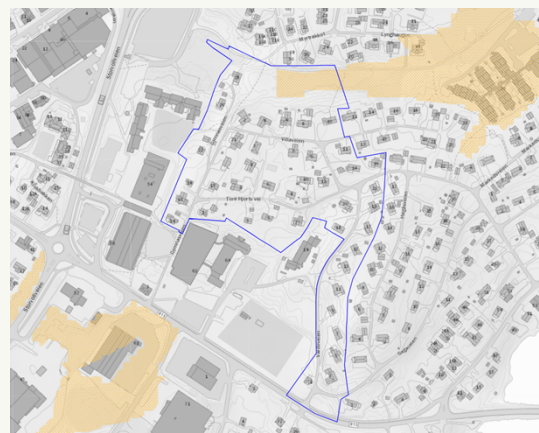
Det er registrert to svært viktige friluftsområder innenfor planområdet. Begge er grønnkorridorer. Den ene gir adkomst fra Gymnasveien til Torvhaugan, og den andre er en gangveg mellom Leknes og Lofothallen.



Figur 5-5: Kartlagte friluftsområder (kilde: nordlandsatlas)

5.7. Landbruk

Det er en myr registrert som dyrkbar jord med noe verdi, nord i planområdet.



Figur 5-6: verdiklasser for jordbruksareal (kilde: nordlandsatlas)

5.8. Reindrift

Det er ikke reindrift i Vestvågøy kommune.

5.9. Trafikkforhold

5.9.1. Vegnett

Planområdet og vegnettet er vist i Figur 5-7.



Figur 5-7 Planområdet (vist med svart stiplet linje) og vegnettet

Fartsgrensen i planområdet er 30 km/t, og området er skiltet som 30-sone. Det finnes gatelys langs alle strekninger.

5.9.2. Kjøreadkomst

Før byggearbeidet startet på Lekneshallen var kjøreadkomst til planområdet som vist i Figur 5-8:

- Tore Hjorts vei og Villaveien stengt for gjennomkjøring med vegbom.
- Adkomst til Gymnasveien og vestre delen av Tore Hjorts vei kun via kryss Gymnasveien x Idrettsgata.
- Adkomst til veiene øst for stenginger via Vardeveien eller kryss Tore Hjorts vei x Fygleveien.



Figur 5-8 Kjøremønster i planområdet

Med utbygging ved Lekneshallen er Gymnasveien stengt i kryss med Idrettsgata, og det er opprettet en midlertidig adkomstløsning som vist i Figur 5-9. Tore Hjorts vei er åpnet for gjennomkjøring, og adkomst til Gymnasveien er via Vardeveien og Tore Hjorts vei.



Figur 5-9 Midlertidig kjøremønster i planområdet under anleggsperioden Lekneshallen

5.9.3. Trafikk

Registrert trafikk på vegnettet i planområdet, fra Statens vegvesens nettside vegkart.no, er vist i Figur 5-10. Det er mye usikkerhet knyttet til tallene vist for boliggatene i planområdet i og med at de er «etter skjønn» og ikke basert på tellinger. For eksempel, er det anslått 100 ÅDT i Tore Hjorts vei, mellom Gymnasveien og Vardeveien, mens veien er stengt med en vegbom og brukt kun som adkomst fra Gymnasveien til 10 boenheter, uten gjennomgangstrafikk. Tallene må derfor brukes med forsiktighet.

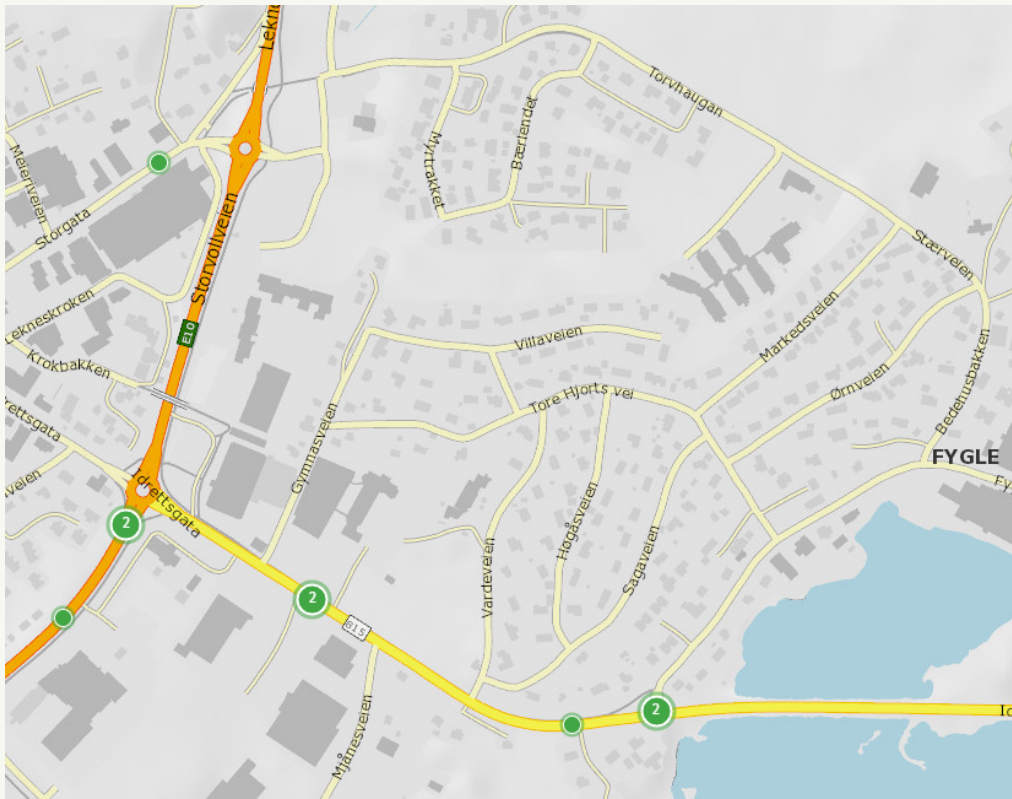


Figur 5-10 Trafikk ved analyseområdet (ÅDT 2019, % tungtrafikk) Kilde: www.vegkart.no
(*ÅDT 2016 etter skjønn)

5.9.4. Trafikkulykker

Figur 5-11 viser registrerte trafikkulykker i planområdet og nærliggende veger etter 01.01.2010.

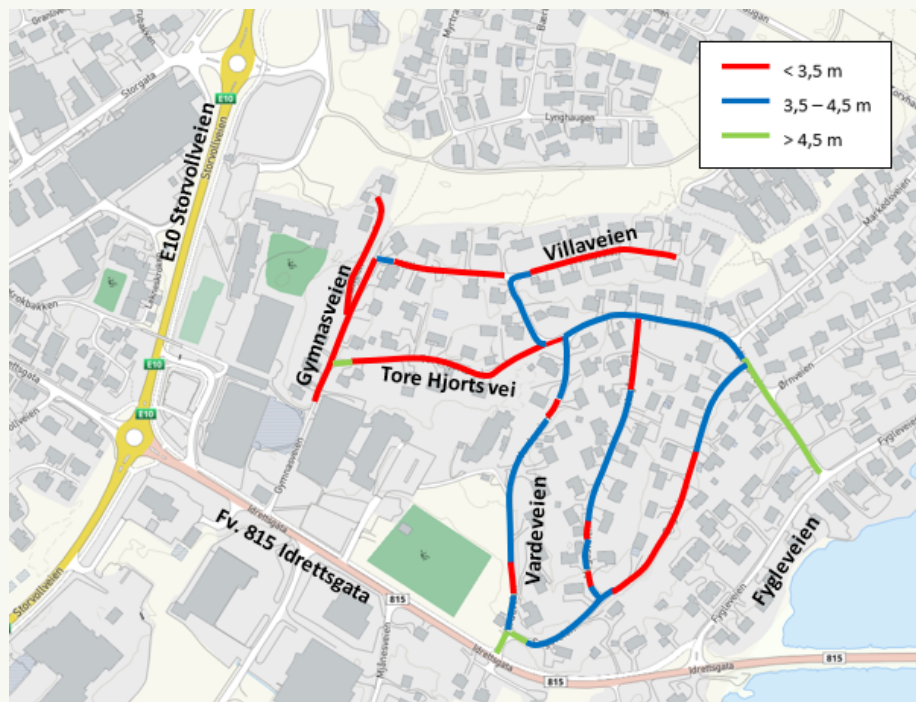
Det er ikke registret ulykker i boliggatene i planområdet, eller i kryss mot planområdet (f.eks. Idrettsgata x Vardeveien). Men det er registrert i sum 5 ulykker langs fv. 815 Idrettsgata i perioden 01.01.2010 – 22.04.2021 – en ulykke med en fotgjenger som krysset Idrettsgata og fire som kun involverte kjøretøy.



Figur 5-11 Registrerte trafikkulykker etter 01.01.2010. Kilde: www.vegkart.no

5.9.5. Gatebredder

Planområdet har smale veger. Den asfalterte vegbredden er under 3,5 m i Tore Hjorts vei vest for Vardeveien, og i Villaveien. Figur 5-12 viser en overordnet vurdering av gatebredden i planområdet opp mot Statens vegvesens vegnormalen (N100).



Figur 5-12 Oversikt asfaltert gatebredde i planområdet

5.9.6. Kryssutforming

Flere kryss i planområdet oppfyller ikke siktkravene i vegnormalen. Det gjelder for følgende kryss:

- Gymnasveien x Tore Hjorts vei (Figur 5-13)
- Tore Hjorts vei x Tore Hjorts vei
- Tore Hjorts vei x Vardeveien



Figur 5-13 Kryss Gymnasveien x Tore Hjorts vei

Vegnormalens siktkrav i krysset Vardeveien x Idrettsgata er oppfylt som vist i Figur 5-14, men krysset omtales som usikkert.

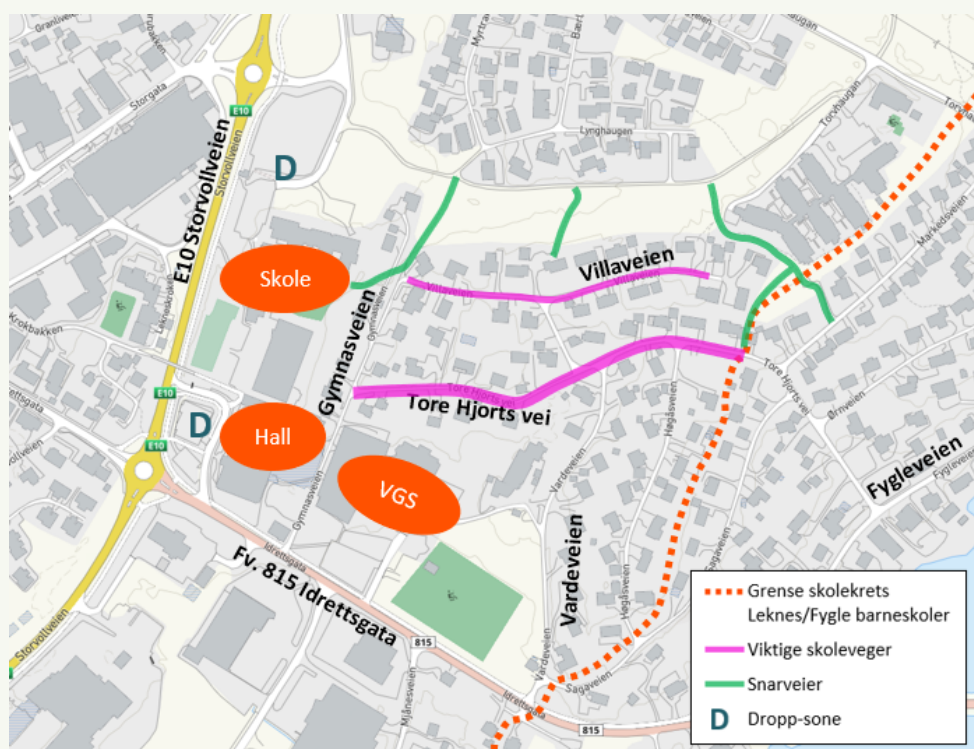


Figur 5-14 Siktforhold i krysset Idrettsveien x Vardeveien. Blå stiplet linjer viser sikktrekant ihht vegnormalen.

5.10. Barns interesser

Planområdet er et boligfelt hvor det bor mange barn og unge. Barn og unge leker i området og bruker veiene som skoleveier. Det er flere målpunkt i umiddelbar nærhet av planområdet, blant annet skole, hall og videregående skole.

Figur 5-15 viser viktige målpunkt, skole- og snarveier i planområdet. Skolekretsgrensen for Leknes og Fygle barneskoler ligger litt øst for planområdet. Det vurderes at Tore Hjorts vei er en noe viktigere skolevei enn Villaveien, i og med at flere boliggater i området er tilknyttet den.



Figur 5-15: Viktige målpunkt, skole- og snarveier i planområdet.

Trafikksikkerheten langs skoleveien Tore Hjorts vei er i dag dårlig.

5.11. Teknisk infrastruktur

Boligene i området er tilkoblet eksisterende kommunalt VA-ledningsnett. Når det gjelder strøm, har Lofotkraft ledningsnett i området.

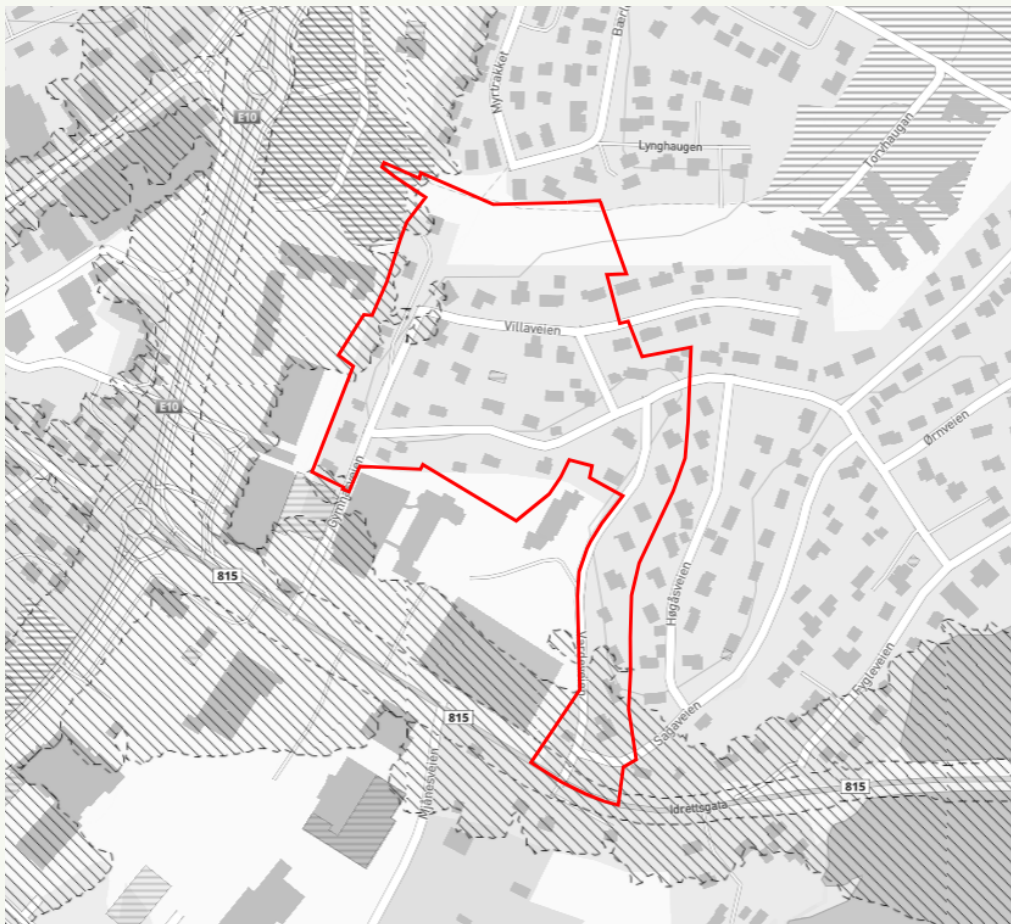
5.12. Grunnforhold

Området befinner seg under marin grense og løsmassene i området består av forvittringsmateriale. Dette er løsmasser dannet på stedet ved fysisk eller kjemisk nedbryting av berggrunnen, det er gradvis overgang til underliggende fast fjell.

Det finnes flere geotekniske rapporter i området. Det er ikke gjort funn av kvikkleire i Storrøllveien eller Idrettsgata i nærheten av planområdet (rapportnummer W809B-2, W809B-1, W234A-1, W694B-N1, 50988-GEOT-01, W600A-1 i rapportweb fra Statens vegvesen). Det er ikke gjort geotekniske undersøkelser innenfor planområdet i forbindelse med dette planarbeidet.

5.13. Støyforhold

Det er støysoner fra veg i mindre deler av planområdet langs fylkes- og riksveg. Det er hovedsakelig gul støysone som berører planområdet. Helt sør i planområdet langs Idrettsgata er det en rød støysone.



Figur 5-16: Utsnitt fra kommune kart.com. Støysoner fra kommuneplan 2019-2031

5.14. Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

5.14.1. Radon

Det er moderat til lav aktsomhetsgrad for radon i området (kilde: NGU).

5.14.2. Flom og skred

Det er ikke registrert aktsomhetsområder for flom eller stormflo innenfor planområdet (kilde: NVE). Det er heller ikke registrert aktsomhetsområder

for snøskred og steinsprang eller jord- og flomskred innenfor planområdet (kilde: NVE).

5.15. Analyser/ utredninger

Det er utarbeidet et trafikknotat som bakgrunn for planforslaget. I notatet er flere alternative måter å løse adkomstløsninger samt trafikkutfordringene i planområdet sett på. Det er bla. sett på atkomstløsninger for eiendommene som «mister» adkomstmuligheten fra Gymnasveien som følge av at denne er blitt regulert til gatetun.

6.2.1. Boligbebyggelse

Det avsettes flere områder til boligbebyggelse. Områdene er videreført fra andre planer og er i stor grad alt utbygd. For å beholde villa-preget i området tillates det kun etablert eneboliger eller tomannsboliger.

6.2.2. Lekeplass

Det avsettes et område til lekeplass. Arealet brukes i dag som lekeplass, men er ikke opparbeidet og ikke regulert til formålet. Det skal etableres nødvendig trafiksikkerhet mot lekeplassen, spesielt langs snuhammeren nord-vest for lekeplassen. Dette fremkommer også av TEK17 §8-3 («Lekearealer skal avskjermes mot trafikk»). Lekeplassen skal være universell utformet og ha universell utformet gangadkomst; dette fremkommer fra krav i TEK17, og inngår dermed ikke i bestemmelsene.

6.2.3. Kjøreveg

Idrettsgata reguleres inn til kjøreveg. Utover dette reguleres Tore Hjorts vei, deler av Gymnasveien, Vardeveien, Villaveien og Sagaveien til kjøreveg, med utforming i tråd med vegnormalen. Breddene på gatene i boligfeltet reguleres bredere enn i dagens situasjon.

6.2.4. Fortau

Arealene avsatt til fortau i planen er videreført fra gjeldende reguleringsplan, og befinner seg langs Idrettsgata sør i planområdet.

6.2.5. Gatetun

Gymnasveien sør for krysset med Tore Hjorts vei i planområdet avsettes til gatetun, slik som delen av Gymnasveien som ikke inngår i planområdet er regulert til i plan 201305.

6.2.6. Gang- og sykkelveg

SGS1 og SGS2 eksisterer i dag; for å sikre at arealet kan driftes, reguleres området som gang- og sykkelveg i planen.

Videre er det to områder avsatt til gang- og sykkelveg i planen (SGS3 og SGS4), disse vil sikre adkomst for myke trafikanter til henholdsvis friområdet nord i planområdet, samt lekeplassen BLK. Adkomst til eksisterende boliger langs disse vil tillates og sikres i bestemmelsene.

6.2.7. Annen veggrunn – tekniske anlegg

Langs kjørevegene, reguleres det inn annen veggrunn – tekniske anlegg. Dette arealet skal brukes til grøfter, snødeponi, skjæringer, fyllinger og tekniske installasjoner. Et areal sør i planområdet avsettes også til dette formålet, da det ikke vil være aktuelt med boligbebyggelse i området (pga. lite areal tilgjengelig med byggegrenser fra diverse veger, siktsoner og støysoner).

6.2.8. Annen veggrunn – grøntareal

Annen veggrunn benyttes for areal som i hovedsak forutsettes beplantet eller bevart grønt og som skal inngå i vegens eiendomsområde.

6.2.9. Friområde

Innenfor friområdene tillates gjennomført tiltak for å fremme friluftsliv, turstier og områder for lek og rekreasjon dersom viktige økologiske funksjoner blir opprettholdt. Snarveger /stier kan etableres. Andre tiltak vil ikke tillates. Flomveier kan etableres i området, men skal legges utenom stier.

6.2.10. Hensynssoner

Det reguleres inn frisiktsoner ved kryssene i planområdet. Dette vil sikre god sikt og dermed trafiksikkerheten i området. Disse er dimensjonert ut ifra vegnormalen til Statens vegvesen. SVVs håndbøker angir ikke siktkrav ved kryss mellom gatetun og veg, så siktkrav i krysset mellom Tore Hjorts vei og søndre del av Gymnasveien er satt av kommunen. Krysset mellom Gymnasveien og Villaveien er dimensjonert som om Villaveien er en adkomstvei ettersom Villaveien er stengt og det kun er 1-2 eiendommer som har adkomst hit. Om frisiktsonen skulle vært regulert inn som i et kryss her, ville deler av den eksisterende boligen sør for Villaveien inngått i frisiktsonen. Videre er det en hensynssone for bevaring av kulturmiljø i planen, denne er videreført fra sikringssonen som gjelder ut ifra kulturminneloven. Til sist er det støysoner for gul og rød støysone videreført fra kommuneplanens arealdel i plankartet.

6.2.11. Bestemmelsesområder

Det er regulert inn et bestemmelsesområde i planen som sikrer areal for snødeponi. Løsning for overvannshåndtering fra avrenning skal være etablert før arealet kan brukes til snødeponi.

6.2.12. Vegstenging

Villaveien er i dagens situasjon stengt. Krysset mellom Gymnasveien og Villaveien er dårlig og har stigning. Det er ikke ønskelig med mer trafikk i det krysset og det er ønskelig at Villaveien fortsatt skal være stengt i fremtiden. Det reguleres dermed inn en fysisk vegstenging i plankartet. Myke trafikanter vil likevel kunne passere.

6.2.13. Adkomst

Pil i plankartet sikrer adkomst til eiendommer (plasseringen er juridisk bindende). Adkomst til 18/85 er regulert med pil i plankartet. På bakgrunn av ønske fra grunneier i området, reguleres adkomst til 18/710, 18/406 og 18/545 gjennom B11. Disse eiendommene har i dag adkomst fra privat vei via eiendom 18/85. For eiendommer langs SGT, SGS4 og SGS3 sikres adkomst gjennom bestemmelsene. For øvrige eiendommer langs SKV2 vil adkomst fra SKV2 være slik som i dagens situasjon og endringer må være i tråd med retningslinjene til Vestvågøy kommune for avkjørsler (vedtatt 18.05.2021, eller til enhver tid gjeldende retningslinjer).

6.3. Bebyggelsens plassering og utforming

6.3.1. Bebyggelsens høyde

Boligene kan ha en gesimshøyde på opptil 8 meter og en mønehøyde på opptil 9 meter (over gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen). Dette er i tråd med eksisterende bebyggelse i området.

6.3.2. Forhold til restriksjonsplanen for Leknes Lufthavn

Hele planområdet ligger innenfor horisontalflaten som er en høyderestriksjonsflate/ hinderflate i restriksjonsplanen for Leknes lufthavn, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.475, gjeldende fra 08.12.2017. Horisontalflaten ligger på kote 69,6 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen.

Terrenghøyden innenfor planområdet ligger på ca. kote 8 – 23 moh. Det medfører at boligbebyggelse innenfor planområdet og bruk av kraner til oppføring av den, ikke vil komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate). Det legges til grunn at kraner opererer maksimalt 20 meter over takene på ny bebyggelse.

Det vises til gjeldende (eller til enhver tid gjeldende forskrift) Forskrift 2014-07-15 nr. 980 om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder, samt BSL E 2-1, som er forskriften som pålegger ansvar og meldeplikt til Statens kartverk, for den som eier og/eller stiller opp utstyr som kan defineres som luftfartshinder. Fra 1. juli 2022, trer ny forskrift i kraft: FOR-2020-10-16-2068.

Utover dette er det bestemmelser knyttet til belysning og krav til radiotekniske vurderinger pga. nærhet til Leknes lufthavn.

6.3.3. Grad av utnytting

Maks tillatt utnyttelsesgrad %-BYA=55%, videreføres fra arealdelen til kommunen. Oppstillingsplass for bil inngår i beregning av BYA.

6.4. Parkering

Det utarbeides ikke nye bestemmelser for parkering. Bestemmelser i til enhver tid gjeldene arealdel vil gjelde.

6.5. Tilknytning til infrastruktur

6.5.1. Strøm

Nye boliger vil måtte kobles på eksisterende nett i området.

6.5.2. Vann, avløp, overvann

Det legges ikke opp til nye boligtomter (utover det som alt var tillatt i andre planer) slik som nevnt som mulighet i planinitiativet. Det vil derfor ikke være nødvendig med nye drikkevanns- og avløpsanlegg. Overvannshåndtering sikres gjennom bestemmelsene og vil gjelde både nybygging, men også ved oppgradering av eksisterende bebyggelse, veganlegg og etablering av lekeplasser, snødeponi etc.

6.6. Trafikkløsning

I løpet av planprosessen har det blitt vurdert flere mulige alternativer for å løse trafikutfordringene i planområdet. Det er utarbeidet et notat som omtaler de forskjellige alternativene. Flere av alternativene innebar en ny veg mot 4-arms krysset på E10, gjennom friområdet.

Uansett alternativ var det anbefalt å gjøre breddeutvidelser i Tore Hjorts vei, som er en smal skolevei for mange barn og unge.

Den endelige anbefalingen, som er lagt til grunn for planforslaget, legger ikke opp til ny veg til E10. En ny veg vil være vanskelig å forsvare med tanke på mengde trafikk som vil benytte seg av den i forhold til kostnader for å etablere den. I tillegg vil en ny veg få negative konsekvenser for landskap, friluftsliv/rekreasjon (konflikt med registrert viktig grønnkorridor), og kan få konsekvenser for miljø (omdisponering av myr i det ene alternativet). Grunnforholdene i friområdet er i tillegg ukjent og er et ekstra usikkerhetsmoment som kunne gitt betydelige økte kostnader for gjennomføring av en ny veg.

Det har fra starten av prosessen blitt uttalt et ønske om at Vardeveien skulle bli enveiskjørt pga. dårlig sikt i krysset mot Idrettsgata. Ut fra vegnormalens krav skal det ikke være dårlig sikt i krysset forutsatt at det ikke er høy vegetasjon eller andre hindringer innenfor frisiktsonen. Frisikt (i tråd med vegnormalen) reguleres inn i planforslaget med tilhørende bestemmelser, og det vurderes dermed som unødvendig med enveiskjøring i Vardeveien, så fremt bestemmelsene overholdes.

Planforslaget legger til rette for bredere veger i planområdet, samt sikrer frisikt i kryssene i planområdet.

6.6.1. Kjøreatkomst

Eiendommene som mister adkomst fra Gymnasveien som følge av detaljreguleringsplanen for Vest-Lofoten VGS og Lekneshallen, Plan ID 1860-201305, vedtatt 24.02.2015, får nå adkomst fra Vardeveien og så gjennom Tore Hjorts vei. Tore Hjorts vei som tidligere har vært stengt med bom, åpnes opp for gjennomkjøring.

6.6.2. Utforming av veger

Boliggater bør utformes med bredde 3,5-4,5 m iht. vegnormalen. Tore Hjorts vei, Gymnasveien og Villaveien er i dagens situasjon alle under 3,5 m brede.

I planforslaget reguleres en del av Tore Hjorts vei (orientert øst-vest) med kjørebredde 4,5m, og en del av Tore Hjorts vei (orientert nord-sør) med bredde 4m. Villaveien og deler av Gymnasveien blir regulert inn med 4m bredde. Resten av Gymnasveien reguleres som gatetun i forlengelse av allerede regulert gatetun utenfor planområdet.

Vardeveien har i dagens situasjon en bredde som stort sett er under 4m, og reguleres dermed inn med en bredde på 4m.

Øvrig utforming skal være i tråd med vegnormalen.

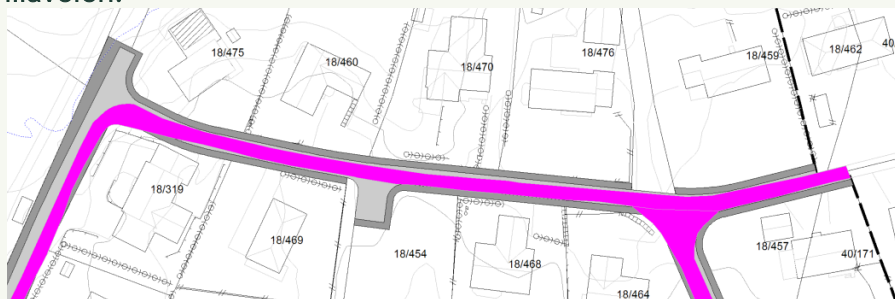
Endringene illustreres nedenfor.

Gymnasveien:



Figur 6-2: Illustrasjon Gymnasveien. Rosa veg er tidligere vegbredde. Lysegrå arealer er regulert kjøreveg, mens mørkegrå arealer er annet vegareal – teknisk anlegg. Gymnasveien sør for Tore Hjorts vei reguleres til gatetun.

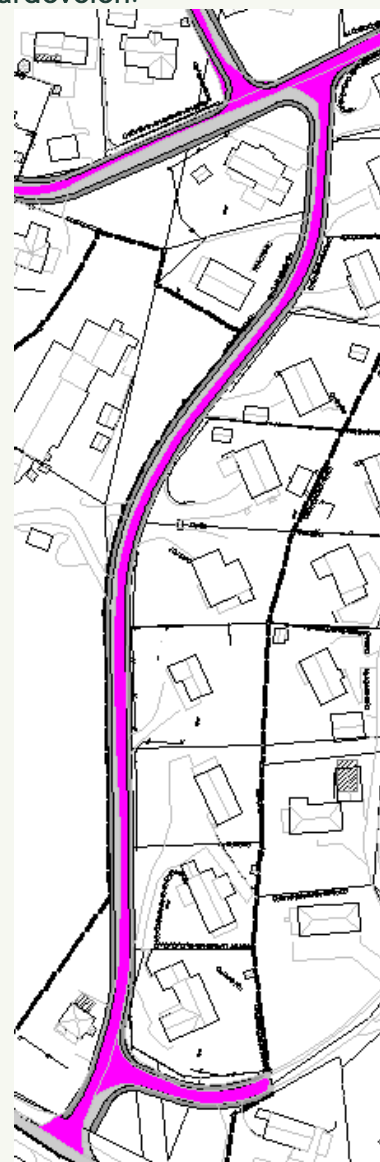
Villaveien:



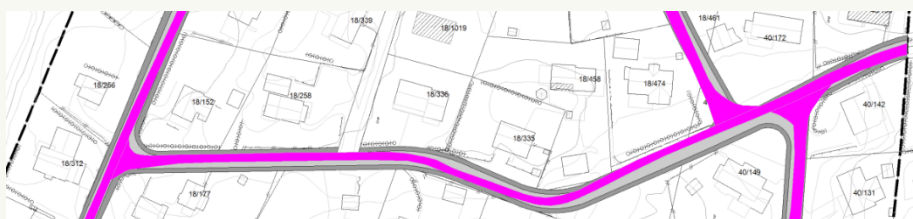
Figur 6-4: Illustrasjon Villaveien. Rosa veg er tidligere vegbredde. Lysegrå arealer er regulert kjøreveg, mens mørkegrå arealer er annet vegareal – teknisk anlegg.

Tore Hjorts vei:

Vardeveien:



Figur 6-3: Illustrasjon Vardeveien. Rosa



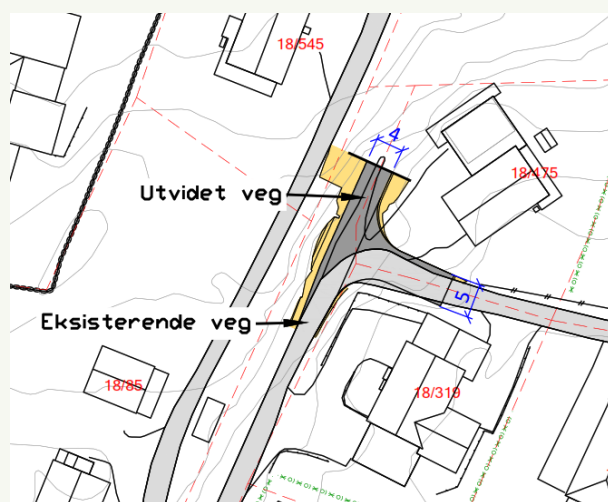
Figur 6-5: Illustrasjon Tore Hjorts veg. Rosa veg er tidligere vegbredde. Lysegrå arealer er regulert kjøreveg, mens mørkegrå arealer er annet vegareal - teknisk anlegg.

veg er tidligere vegbredde. Lysegrå arealer er regulert kjøreveg, mens mørkegrå arealer er annet vegareal - teknisk anlegg.

6.6.3. Snuhammer

Planforslaget legger også til rette for en snuhammer i enden av Gymnasveien ved krysset med Villaveien, som vist i Figur 6-6.

Snuhammeren er dimensjonert for en liten lastebil og vil sikre en snumulighet for større kjøretøy som ikke finnes i dag. Snuplassen er ikke dimensjonert for «vanlig» lastebil da inngrepet blir unødvendig stort mot eiendommene (konsekvenser for avkjørsel til 18/475, mur/ garasje til 18/319 eller adkomstveien til 18/545) hvis den skal følge kravene for lastebil i vegnormalen.



Figur 6-6 Snuhammer øverst i Gymnasveien (ved Villaveien) sikres i planen

6.6.4. Tilgjengelighet for gående og syklende

Adkomst til friområdet og lekeplassen reguleres inn med gang- og sykkelveg. Utover dette reguleres eksisterende gang- og sykkelveg i nord som gang- og sykkelveg, for å sikre drift av denne (som i dag ligger i et friområde). Videre avsettes Gymnasveien sør for krysset med Tore Hjorts vei som gatetun.

6.6.5. Frisikt

I planforslaget er det regulert tilfredsstillende siktforhold iht. vegnormalen i tre av kryssene som vist i Figur 6-7:

- Tore Hjorts vei x Tore Hjorts vei
- Tore Hjorts vei x Villaveien
- Vardeveien x Tore Hjorts vei

I krysset mellom Villaveien og Gymnasveien er det regulert siktforhold for en avkjørsel. Villaveien er stengt med en vegbom ca. 30m øst for krysset og i realiteten er brukt bare som avkjørsel til gnr. 18/475.

Krysset mellom Vardeveien og Idrettsgata oppfyller siktkravene i vegnormalen, disse reguleres likevel inn i planen.

Asplan Viak anbefalte opprinnelig 20x20 m frisiktsone i krysset mellom Tore Hjorts vei og søndre del av Gymnasveien dersom denne skulle reguleres som kjøreveg. Den 19.10.2021, vedtok Forvaltningsutvalget i kommunen at nedre del av Gymnasveien skulle avsettes til gatetun i planforslaget i forlengelse av eksisterende regulert gatetun for å kunne redusere frisiktsonen og dermed redusere inngrepene i hagen til Tore Hjorts vei 1. SVVs håndbøker angir ikke siktkrav ved kryss mellom gatetun og veg.

I naboplanen er det regulert inn vegstenging/fysisk stenging av Gymnasveien i enden av gatetunet (omtrent i plangrensen mellom de to planene). Dette innebærer at gjennomkjøring ikke vil være mulig, og at Gymnasveien vil oppfattes som gatetun og ikke kjøreveg. Trafikkmengden er lav, og selv om dette er en mye brukt skolevei med dårlig sikt, vil man kunne justere frisktlinja til 6x20m i krysset mellom Tore Hjorts vei og søndre del av Gymnasveien.



Figur 6-7: Anbefalte frisiktsoner i kryss i planområdet. Alle siktlinjene avsettes i planforslaget bortsett fra siktretrekanten mellom Tore Hjorts veg og søndre del av Gymnasveien, som blir noe redusert ettersom vegen avsettes til gatetun.

6.7. Planlagte offentlige anlegg

Lekeplass, friområde, fortau, gatetun, gang- og sykkelveg, annen veggrunn - tekniske anlegg samt noen av kjørevegene og noen av arealene avsatt til annen veggrunn- grønt areal i området vil være offentlige.

6.8. Miljøtiltak

Den foreslåtte løsningen, med oppgradering av eksisterende vegnett, vil være positivt for miljøet i forhold til alternativer med nybygging av veg (alternativer med veg frem til 4-arms krysset på E10 som har blitt vurdert).

6.9. Universell utforming

Krav til universell utforming i TEK17 (eller til enhver tid gjeldende byggteknisk forskrift) skal ivaretas.

6.10. Uteoppholdsareal

Det reguleres inn en lekeplass i planforslaget. Videre videreføres friområdet fra gjeldende reguleringsplaner inn i planen.

6.11. Kulturminner

De registrerte kulturminnene i området inngår i hensynssonen for bevaring av kulturmiljø.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.

Samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring), teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller

husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til (ikke uttømmende liste). Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet.

Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

6.12. Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Med utgangspunkt i reguleringsplanforslag for Varden er det gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Denne er utført i tråd med DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (DSB, april 2017) og etterkommer plan- og bygningslovens krav om ROS-analyser ved all planlegging (jf. plan- og bygningsloven §4-3).

Følgende mulige uønskede hendelser er identifisert, basert på gjennomgang av sjekklister, fareidentifikasjonsmøte osv.:

- Urban flom/ overvann
- Skred (kvikkleire)
- Trafikkulykke
- Større ulykker (luft)

Risiko og sårbarhet for de aktuelle hendelsene er analysert ved bruk av eget analyseskjema. Vurdering av sannsynlighet og konsekvens er basert på erfaring fra tilsvarende tilfeller, statistikk og faglig skjønn. Risiko for den enkelte hendelse er fastsatt ved bruk av en risikomatrise med kategoriene grønn, gul og rød risiko. For hendelser i røde områder er risikoreduserende tiltak påkrevd, for hendelser i gule områder bør tiltak vurderes, mens hendelser i grønne områder innebærer en akseptabel risiko.

Resultater av risikoanalysen er oppsummert i tabellen under med forslag til risikoreduserende tiltak.

Uønsket hendelse	Risiko			Forslag til risikoreduserende tiltak
	Liv/helse	Stabilitet	Materielle verdier	
Urban flom/ overvann				• Det skal dokumenteres at overvannsløsninger er etablert før det kan gis brukstillatelse. • Det skal benyttes lokal overvannshåndtering i planområdet for å sikre vannbalanse og unngå overbelastning på avløpsanlegg. Det gjelder ikke kun ved nybygging, men også ved oppgradering av eksisterende bebyggelse og etablering av lekeplasser, snødeponi etc.

				• Overvann skal håndteres lokalt ved infiltrasjon eller fordrøyning forutsatt egnede masser. • Annet: Det finnes lover og forskrifter som gir krav til bl.a. tiltakshaver og eier av overvannsanlegg.
Skred (kvikkleire)				• Ved prosjektering av veg må geoteknisk prosjekterende vurdere om det er behov for supplerende grunnundersøkelser.
Trafikkulykke				• Tiltaket vil bidra til bedre trafiksikkerhet i området ved å regulere inn frisiktsoner med tilhørende bestemmelser, samt regulere bredere veger (så fremt tiltaket faktisk blir bygd). • Stier/snarveger/gangveger sikres i planforslaget • Snuhammer ved lekeplassen skal utformes med fysisk skille for eksempel gjerde mot lekeplassen. • Bom i Villaveien reguleres inn da det er uønskelig med økt trafikk/ gjennomkjøringstrafikk her. • Gatetun reguleres inn i forlengelse av eksisterende regulert gatetun i Gymnasveien. • Vegnormalen legges til grunn for opparbeiding av nye veger/ sikt i kryss
Større ulykker (luft)				• Hele planområdet ligger innenfor horisontalflaten som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen for Leknes lufthavn, jf. EASA-krav CS ADR-DSN.H.420 og CS ADR-DSN.J.475, gjeldende fra 08.12.2017. Horisontalflaten ligger på kote 69,6 meter over havet (moh.), dvs. 45 meter over rullebanen. Terreng høyden innenfor planområdet ligger på ca. kote 8 - 23 moh. Det medfører at eventuell planlagt boligbebyggelse innenfor planområdet og bruk av kraner til oppføring av den, ikke vil komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate). Det legges til grunn at kraner opererer maksimalt 20 meter over takene på ny bebyggelse. Det legges likevel inn bestemmelser om maks tillatt høyde på bygg i området. • Eksisterende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder: https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/ • Bestemmelse om krav til radioteknisk vurdering for bygg, tilbygg og anlegg over kote 43,9 • Farlig eller villedende belysning: Det er særlig lys som på grunn av intensitet, utforming eller farge, som kan medføre en fare for flysikkerheten eller være villedende ved at de forhindrer eller vanskeliggjør riktig tolkning av flyplassbelysningen. Eventuelle skilt/profilering på fasader skal godkjennes av Avinor. Det anbefales at belyste skilt anlegges med dempere. Det er avgjørende at belysningen rettes mest mulig ned mot bakken. Dette gjelder også for anleggsmaskiner/lastebiler, kraner og bruk av flomlys på tomten i anleggsperioden. • Dersom det kommer inn klager fra piloter i forbindelse med innflyging, kan Avinor kreve at lysbruken endres. • Bestemmelser knyttet til dette innarbeides.

Etter justeringer av planforslaget i henhold til foreslåtte risikoreduserende tiltak vurderes risikoen å være akseptabel.

6.13. Rekkefølgebestemmelser

Det er innarbeidet bestemmelser knyttet til dokumentasjon og utredninger som skal fremvises før det kan gis igangsettingstillatelse eller brukstillatelse.

7. Virkninger og konsekvenser av planforslaget

7.1. Overordnede planer

Planforslaget er i tråd med overordnede planer og følger opp detaljreguleringsplanen for Vest-Lofoten VGS og Lekneshallen, Plan ID 1860-201305, vedtatt 24.02.2015, som la føringer for adkomstssituasjonen og kryssutbedring i planområdet.

7.2. Landskap

Landskapet blir ikke betydelig endret som følge av planforslaget. Høyder på hus vil være i tråd med dagens situasjon. Det legges ikke opp til store terrenginngrep i planforslaget. Vegene vil dog bli noe bredere, men vil ikke endre landskapet i stor grad.

7.3. Stedets karakter, byform og estetikk

Planforslaget viderefører bestemmelser fra overordnet plan som er knyttet til høyder og utnyttelse; stedets karakter og byform vil dermed bli uendret i forhold til dagens situasjon.

7.4. Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

Hensynssone rundt eksisterende kulturminne i planområdet tas inn. Planforslaget vil ikke få konsekvenser for kjente kulturminner.

7.5. Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 7 fastslår at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet (Naturmangfoldloven 2009). Naturmangfoldloven §§ 8-12 beskriver

kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet, hensyn til økosystem og samlet belastning, fordeling av kostnader ved miljøforringelse samt krav om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

7.5.1. §8 – Kunnskapsgrunnlaget

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig for å vurdere virkninger på naturmiljø innenfor planområdet og anses å stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

7.5.2. §9 – Føre-var-prinsippet

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak. Det vurderes at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet og virkninger på naturmangfoldet. Føre-var-prinsippet får dermed ikke anvendelse.

7.5.3. §10 – Økosystemtilnærming og samlet belastning

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Inngrep som skjer innenfor et planområde, kan ha negativ påvirkning på naturen utenfor planområdet og på økosystemet som helhet. Selv om enkeltvis utbygginger eller inngrep har små virkninger hver for seg vil flere utbygginger over tid kunne ha sumvirkninger. Det kan ikke utelukkes at økt aktivitet og trafikk som følge av en utbygging kan føre til forstyrrelser utenfor området. Omfang av en eventuell økning er i midlertidig svært vanskelig å vurdere, og de primære vurderingene som er gjort omfatter virkning på verdier innenfor planområdet. Området er stort sett alt utbygd og det vurderes at planforslaget ikke vil få konsekvenser for økosystemet i området.

7.5.4. §11 – Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Prinsippet innebærer at eventuelt avbøtende tiltak må dekkes av tiltakshaver.

7.5.5. §12 – Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Prinsippet tilsier at en utbygging må tilpasses naturverdiene i området. For å unngå forurensning, samt innførsel av fremmede problematiske arter, stilles det grunnleggende krav til aktsomhet fra tiltakshaver.

7.6. Friluftsliv og rekreasjonsbruk

Ettersom planforslaget ikke legger opp til ny veg mot 4-arms veien/ E10, vil ikke planforslaget komme i konflikt med de registrerte grønnkorridorene i planområdet.

7.7. Trafikkforhold

Planforslaget fører til noe økt trafikk i Tore Hjorts vei og Vardeveien i forhold til dagens situasjon (før Gymnasveien ble vedtatt stengt), da eiendommer i disse gatene får adkomst via Tore Hjorts vei og Vardeveien når Gymnasveien stenges for godt.

7.8. Barns interesser

Barn og unges interesser blir ivaretatt på en god måte i planforslaget. Planen sikrer areal for lekeplass, samt adkomst til denne. Videre legger planen til rette for bedre trafiksikkerhet langs skoleveier i planområdet gjennom å regulere inn bredere veger og frisiktsoner. Sikten i krysset mellom Tore Hjorts veg og søndre del av Gymnasveien og Tore Hjorts veg er dog mindre

enn anbefalt av Asplan Viak (jf. pkt.6.6.5), selv om denne vurderes som akseptabel når Gymnasveien er regulert fysisk stengt i naboplanen. Adkomst til friområder sikres også i planforslaget.

7.9. ROS

Tiltaket vil i seg selv være positivt for bl.a. trafiksikkerhet og dermed ROS i området i forhold til eksisterende situasjon.

7.10. Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur kan plasseres i vei ved oppgradering i disse. Utover dette reguleres det inn annet vegareal – teknisk infrastruktur, som også sikrer areal til forskjellige tekniske anlegg.

7.11. Økonomiske konsekvenser for kommunen

Ettersom vegbredden er utvidet for flere av vegene i området vil kommunen måtte inngå avtaler med grunneiere i området.

7.12. Interessesmotsetninger

For grunneiere i området som blir direkte berørt av utvidede veger eller frisktsoner kan planforslaget oppleves som en ulempe. For trafiksikkerheten, og dermed allmennheten og spesielt barn og unges interesser, vil planforslaget være positivt.

8. Innkomne innspill

Merknadsbehandling av innspill/ merknader som kom inn ved varsel om oppstart legges ved planforslaget.

9. Avsluttende kommentar

Planforslaget legger til rette for bedre trafiksikkerhet i området enn i dagens situasjon. Videre sikres barn og unges interesser i planen både gjennom økt trafiksikkerhet langs skoleveier, men også ved å sikre areal til lekeplass i området.

Planforslaget vil ikke være negativt for landskapshensyn eller friluftsliv, slik som det kunne vært dersom veg til 4-arms krysset, slik som opprinnelig var tenkt, hadde blitt regulert inn.

