



Statens vegvesen



Nordland
FYLKESKOMMUNE

MINDRE REGULERINGSENDRING



Fv 817 Fortau Ytre Stamsund

Merknadsbehandling etter høring og offentlig ettersyn

Vestvågøy kommune

Innhold

1 Sammen drag	2
2 Høringen	2
2.1 Planprosessen.....	2
3 Merknader mottatt ved offentlig ettersyn.....	2
3.1 Merknader fra offentlige aktører	2
3.2 Merknader fra private aktører	3
4 Eventuelle endringer etter offentlig ettersyn	5
4.1 Endring av adkomst til eiendom 52/481, 592 og 230	5
4.2 Endring i reguleringsformål til F7, fra felles veg til KBA1	6
5 Vedlegg.....	6
5.1 Mottatte merknader ved høring og offentlig ettersyn	
5.2 Mindre endring på eiendom 52/481,592 og 230 – bekreftelse fra eiere	

1 Sammendrag

Ved høring og offentlig ettersyn av forslag til mindre reguleringsendringer for «Reguleringsplan for Fv 817 Ytre Stamsund» kom det inn fire merknader. En hadde ingen merknader til endringene. For to av merknadene har vi ikke tatt de til følge. Det ene var areal utenfor planavgrensningen og det andre gjelder endret adkomst til eiendommen tilsvarende det vi vil reguleres oss bort fra grunnet omfattende sikringsarbeider.

Den siste merknaden har vi tatt til følge og foreslår mindre endringer, gjelder adkomstforhold ved Vaglesvingen.

2 Høringen

2.1 Planprosessen

Reguleringsplan for Rv 817, Ytre Stamsund, ble vedtatt i Vestvågøy kommunestyre den 30.10.2007. I forbindelse med utarbeidelse av byggeplaner (konkurransegrunnlag) er det avdekket behov for optimalisering av tiltak som medfører justering av gjeldene reguleringsplan på deler av strekningen. Møter og befaringer er gjennomført og grunneiernes representanter har kommet med sine innspill til planarbeidet.

Oppstart av planarbeidet ble i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i Lofotposten den 15.05.2015. Varsel om oppstart av reguleringsplanlegging ble sendt ut til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte.

Planforslaget med reguleringsendringene, som ble sendt på høring og offentlig ettersyn i perioden 12.02.19 – 15.03.19, er utarbeidet i samarbeid med planmyndigheten i Vestvågøy kommune.

3 Merknader mottatt ved offentlig ettersyn

3.1 Merknader fra offentlige aktører

Kystverket

Kystverket har ingen merknader til foreslåtte endringer.
--

Kommentar fra Statens vegvesen

Tatt til orientering

3.2 Merknader fra private aktører

Fra eier av gnr 53 bnr 23 – Carl Fredrik Musæus

Innspill på at utkjøring F9 er veldig uoversiktlig. Vinterstid kan sikten til venstre bli mindre når snø blir brøytet opp i skråning. Sommerstid blir sikten redusert fordi det parkeres biler langs fasaden. Forslag til løsning 1: Montere speil vis á vis utkjøring, redusere fartsgrensen
Forslag til løsning 2: Legge om vegen til 53/23 langs sydsiden av garasjen og ut på F1, Utkjøring til 53/43 kan da flyttes 30-40 meter til høyre.

Kommentar fra Statens vegvesen

Carl Fredrik Musæus er ny eier av eiendommen.
Opprinnelig reguleringsplan fra 2007 hadde forslag til adkomst for 53/23 via F1. Ny innkjørsel måtte etableres ved at det måtte sprenges ned en fjellhille for tilkomst til garasjen (garasjen måtte snus). Ovenfor garasjen på eiendom 53/19 står det en gammel betongmur fundamentert på oppsprukket fjell. Endring av adkomsten til 53/23 fra F1 vil medføre relativt omfattende sikringsarbeider, både oven- og nedenfor eiendommen. Ut fra en samlet vurdering ble det besluttet å ikke gjennomføre endret adkomst til 53/23. Foreslåtte reguleringsendring innebærer at siktkravet for avkjørsel opprettholdes, under forutsetning at det ikke plasseres gjenstander i siktsone.

På befarig 21.03.19 ble Carl Fredrik Musæus gjort oppmerksom på geologirapport fra første planfase og gitt en kort orientering om alternativs vurderinger som er gjort. Ut fra en helhetsvurdering er foreslåtte alternativ sett som det mest gunstigste.

Konklusjon – Merknaden tas ikke til følge.

Fra eier av gnr 53, bnr 71, Hans Christian Jaren

Ny eier til eiendommen siden 2014. Ønsker en ny inn-/utkjøring til området S2 i syd. Begrunner med at det muliggjør for at større kjøretøy ikke må rygge når de skal benytte parkeringsplassen. Bedre utnyttelse av arealet på parkeringsplassen og ivaretar adkomst til garasjer på eiendommen.

Kommentar fra Statens vegvesen

På befarig 21.03.19 ble Geir Asbjørn Pedersen (for Hans Chr. Jahren) gjort oppmerksom på område S2 er ikke med i denne reguleringsendringen. En eventuell endring av adkomsten kan gjøres på et senere tidspunkt.

Kommentar – Merknaden tas ikke til følge.

Fra eier av gnr 52, bnr 481, 592, SF Bygg

Ny eier til eiendommen siden 2014. Ønsker en ny inn-/utkjøring til området F8. Begrunner med at bedriften er avhengig av god løsning for at større kjøretøy kommer med varer.

Kommentar fra Statens vegvesen

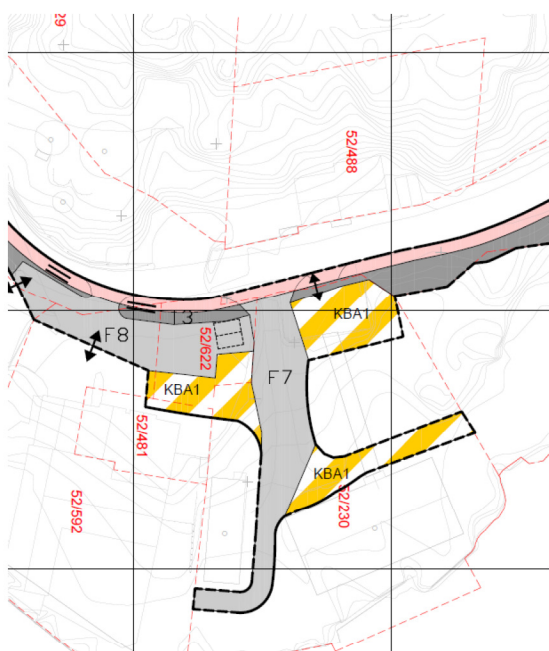
På befaring 21.03.19 ble det observert at det er foretatt en god del terrengendringer (oppfylling av område). SF Bygg har laget en veg til sitt kaiområde på egen eiendom. Anser derfor ikke behov for tilgang via eiendom 52/230 til kaiområde.

Statens vegvesen foretar ny kartlegging/innmåling av terrenghøyder for området og ser på mulighet til å samle adkomst til 52/230, 622, 481, 595 og 12.

SVV vurderer om mesteparten av F7 kan reguleres til KBA1, må avklares med Vestvågøy kommune og eier av 52/230.

To parkeringsplasser til 52/488 ivaretas i planforslaget.

Merknaden kan føre til endringer i plankartet. Hvordan dette skal behandles avklares med planmyndighet i Vestvågøy kommune.



Figur 1 Utsnitt av foreslåtte endring på høring mars 2019

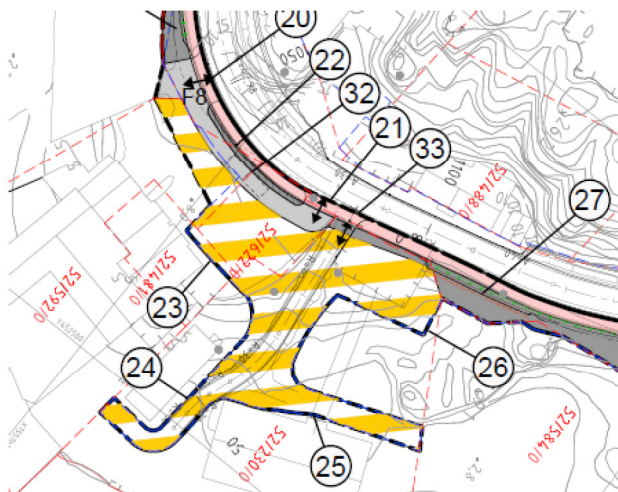
4 Eventuelle endringer etter offentlig ettersyn

4.1 Endring av adkomst til eiendom 52/481, 592 og 230

Ut fra merknad som kom inn fra SF Bygg (52/481 og 592), endringer i terrenget utenfor lagerbygget samt opparbeidet adkomst til kaiområde på egen eiendom, har vi gjennomført en ny høydekartlegging for å se om det er mulig å gjøre endringer på adkomstforholdene til eiendom 52/230 (Lofoten Panorama) og 52/481 og 592 (SF Bygg).



Utklippet viser ortofoto med sporingskurver som viser at adkomsten til SF Bygg og Lofoten panorama får tilfredsstillende svingebevegelser til fv. 817.

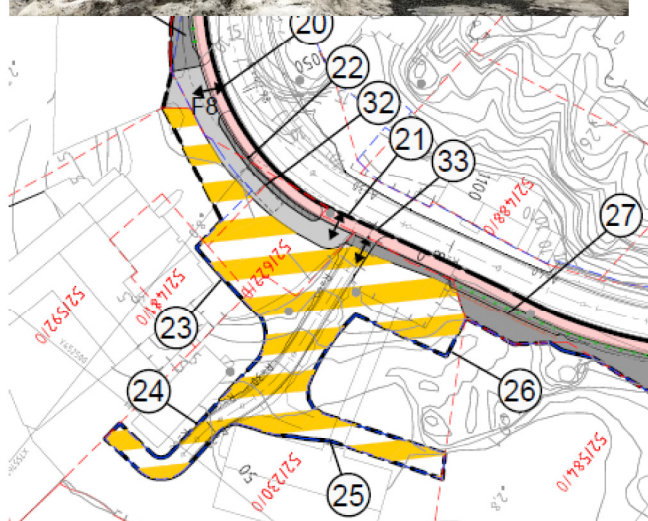


Kartutsnittet viser hvordan adkomst til eiendommene blir ivarettatt i revidert plankart vist med symbolene (20, 21 og 33)

4.2 Endring i reguleringsformål til F7, fra felles veg til KBA1



I tidligere reguleringsplan skulle reguleringsformål F7 ivareta bla. adkomst til kaiområde til eiendom tilhørende SF Bygg. Ved befaring 21.03.19 registrerte vi at de har opparbeidet adkomst til kaiområde på egen eiendom og at deres behov for adkomst over eiendom 52/230 ikke lengre er tilstede.



Som følge av at det ikke lengre er behov for felles veg (F7) på eiendom 52/230, foreslår vi at reguleringsformålet endres til KBA1 lik tilstøtende reguleringsformål (symbol 23,24,25 og 26).

Siden begge endringer gjelder to mindre forhold anser vi ikke at planen må sendes ut på ny høring og offentlig ettersyn, men at det avklares med berørte parter.

Begge grunneiere ble tilskrevet med reviderte tegninger som omhandlet de forhold som er nevnt ovenfor den 22.mai-19. Vi fikk tilbakemelding på at de ikke har merknader til foreslåtte endringer, korrespondansen er vedlagt.

5 Vedlegg

5.1 Mottatte merknader ved høring og offentlig ettersyn

5.2 Mindre endring på eiendom 52/481,592 og 230 – bekreftelse fra eiere

Vedlegg 5.1

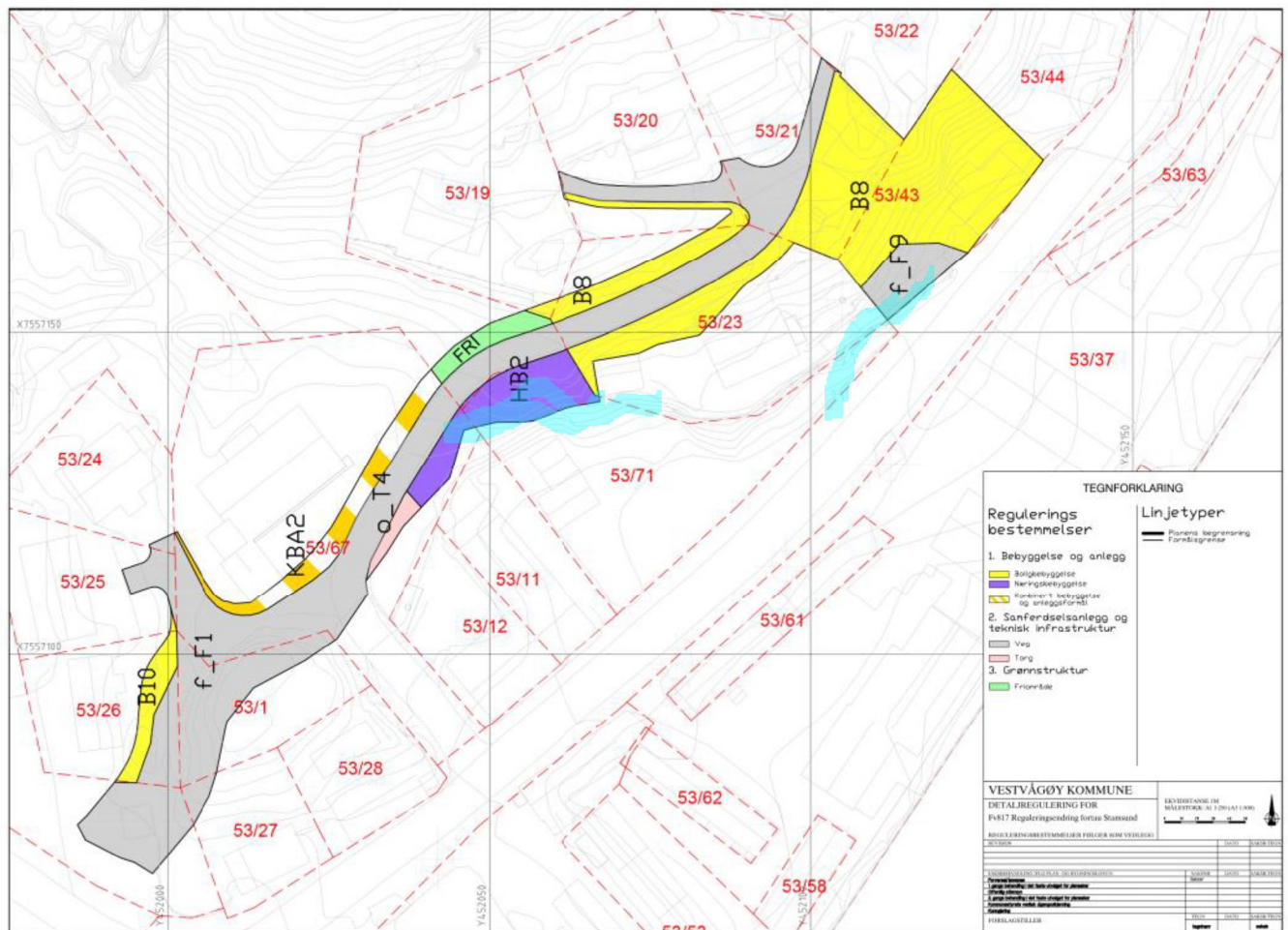
From: Carl Fredrik Musæus <saps@online.no>
Sent: 25. februar 2019 16:38
To: Firmapost-nord
Cc: jochen.caesar@vestvagoy.kommune.no; annikjm@online.no
Subject: arkiv nr.16/83348. Utkjøring F9 Stamsund
Attachments: Utkjøring F9 Stamsund.pdf

Innspill fra JM Johansens vei 60, 53/23
Utkjøringen F9 er veldig uoversiktlig mot 53/43.
Vinterstid blir snøen brøytet opp i skråningen nedenfor 53/44, og dette resulterer i at sikten til venstre ikke er mer enn omtrent 20 meter eller lengden på huset 53/43. Det har ført til nestenulykker, da flere av bilistene på FV817 kjører fort rundt svingen.
Sommerstid står det av og til høye biler parkert langs fasaden på 54/43, og disse hindrer all sikt.
Forslag til løsning 1: Montere speil vis a vis utkjøringen, samt sette ned fartsgrensen til 30 km/t.
Forslag til løsning 2: Se vedlegg med lyseblå markering. Dette forslaget går ut på å legge om veien til 53/23. Veien kan gå langs sydsiden av garasjen og ut på F1. Da kan utkjøringen til 53/43 flyttes omtrent 30-40 meter mot vest, til høyre. Dette vil gjøre utkjøringen mer oversiktlig og mye tryggere.

MVH.
Carl Fredrik Musæus
Tlf. 97553646
JM Johansensvei 60
8340 Stamsund

Utkjøring F9 Stamsund

mandag 25. februar 2019
14.45



From: post@sfbygg.no
Sent: 8. mars 2019 12:46
To: Firmapost-nord
Cc: 'Jochen Caesar'; Paulsen Gunnar
Subject: Innspill reguleringsplan ytre Stamsund.Ref 16/83348
Attachments: Innspill reg plan ytre Stamsund..PDF

Hei.

Vedlagt følger innspill til reguleringsplan ytre Stamsund.
Ref nr 16/83348.

Mvh SF BYGG AS
Stig Frantzen.
Daglig leder.
Tlf 957 47 800.
Mail : stig.frantzen@idehus.no
Hellemyrveien 5. 8340 Stamsund.
org.no 994 235 672 mva.
www.sfbygg.no





Statens vegvesen region nord, PB1402 , 8002 Bodø.

08.03.2019.

Innspill til mindre reguleringsendring – fv 817 ytre Stamsund. Ref 16/83348-4.

Vi er svært positiv til at denne planen kommer opp igjen og forhåpentligvis blir realisert.

Vi er eier av eiendommene 52/481 og 52/592 i Vaglesvingen, Stamsund. For to år siden kjøpte disse eiendommene.

Bygget på eiendommen har i noen år før vi kjøpte vært brukt sporadisk til lager. Nå etter at vi kjøpte bygget har vi flyttet vår virksomhet Sf bygg AS hit, vi driver entreprenørfirma og har kontorer, kundemottak, oppmøtested for ansatte, varemottak og lager i bygget.

Vi er avhengig av en god løsning for inn og utkjøring for store kjøretøy til vår eiendom. Vi får varer flere ganger i uken og mange av bilene som kommer med varer er semitrailere. Slik vi ser det hadde det vært best om vi fikk to inn/utkjøringer, da det er for lite plass på vår tomt til å snu semitrailere/vogntog. Jeg har skissert inn på kart hvordan vi tenker at dette kunne vært løst. Dette innebærer at to parkeringsplasser må flyttes, også dette har jeg skissert inn mulig plassering av.

Vi ønsker å kjøpe deler av eiendommen 52/622 for å få bedre p-plasser og adgang/nedkjøring til kaien vår.

Er det mulig å få til et møte og evt befarings for å se på saken?

Mvh SF BYGG AS

Stig Frantzen.

Daglig leder.

Tlf 957 47 800.

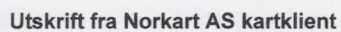
Mail : stig.frantzen@idehus.no

Hellemyrveien 5. 8340 Stamsund.

org.no 994 235 672 mva.

www.sfbygg.no





Dato: 25.02.2019

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 33N



From: post@kystverket.no
Sent: 15. mars 2019 12:46
To: Firmapost-nord
Subject: Svar fra Kystverket - Mindre reguleringsendring - Fv 817 Ytre
Stamsund - Vestvågøy kommune - Nordland

Viser til oversendelse av høring og off. ettersyn av mindre reguleringsendring - fv 817 Ytre
Stamsund.

Kystverket har ikke merknader til foreslåtte endringer.

Med hilsen

Anniken Nylund Aasjord
Seniorrådgiver
Havne- og farvannsavdelingen
KYSTVERKET NORDLAND
Tlf: 07847
Direkte: 76 06 96 14
Mobil: 482 369 44

From: Hans-Chr. Jahren <jahren@lofotenisland.no>
Sent: 17. mars 2019 14:31
To: Jochen Caesar; Paulsen Gunnar
Cc: gea-p@online.no
Subject: FV 817 Fortau Ytre Stamsund, høring og offentlig ettersyn.

Viser til nedenforstående og avholdt møte mellom undertegnede Hans-Chr. Jahren som grunneier av 53/71, Geir Asbjørn Pedersen som representerer rettighetshaver til tinglyst parkering på eiendommen til fordel for Stamsund Fisk AS og Jochen Cesar fra Vestvågøy kommune den 5 mars 2019.

Vårt møte og befaring konkluderte med at vi ber vegvesenet endre adkomsten til parkeringsplassen fra idag foreslåtte kun 1 adkomst i nord til også å tilrettelegge en adkomst nr 2 i syd på eiendommen mot Fv 817.

Begrunnelsen for å tilrettelegge for to adkomster til eiendommen er:

A: Muliggjøre for at større kjøretøyer ved behov ikke må rygge ut nordover når de benytter parkeringsplassen.

B: Muliggjøre god arrondering og utnyttelse av arealet på parkeringsplassen.

C: Ivareta adkomst til garager på eiendommen.

mvh
Hans-Chr. Jahren
Grunneier

> 6. mar. 2019 kl. 23.47 skrev Jochen Caesar <Jochen.Caesar@vestvagoy.kommune.no>:

>

> Hei,

> Kan vi møtes på fredag kl. 12? Gjerne i Stamsund ett sted... eller på tomte?

>

> Jeg tror ikke at det er behov for å ha SVV v/ Gunnar Paulsen med...

>

> Med vennlig hilsen

> Jochen Caesar

> Arealplanlegger

>

>

> Vestvågøy Kommune

> Næring, Plan og Utvikling

> Tlf.direkte 76 05 61 41

> Mob. 906 05 666

> Fax: 76 05 60 01

> E-post: Jochen.Caesar@vestvagoy.kommune.no

>

>

>

>

> Tenk på miljøet før du skriver ut denne meldingen.
> Denne meldingen er bare ment for mottakeren og kan inneholde
> fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon. Hvis du mottar denne ved en feil, vær så
vennlig å melde fra til avsenderen og slett originalen. All annen bruk av innholdet i e-posten er
forbudt.
>
>
>
>
> -----Opprinnelig melding-----
> Fra: Hans-Chr. Jahren <jahren@lofotenisland.no>
> Sendt: tirsdag 5. mars 2019 12:06
> Til: Jochen Caesar <Jochen.Caesar@vestvagoy.kommune.no>;
> gea-p@online.no
> Kopi: gunnar.paulsen@vegvesen.no
> Emne: FV 817 Fortau Ytre Stamsund, høring og offentlig ettersyn,
> høringsfrist 15.03.2019
>
> Hei.
>
> Undertegnede og Geir Asbjørn Pedersen har idag hatt en gjennomgang av deler av
høringsdokumentet som er oversendt oss som grunneiere berørt av planforslaget.
>
> Som grunneiere og rettighetshavere til eiendom som omfattes av planen har vi behov for å få noen
utdypende svar og innsyn i deler av det oversendte materialet innen høringsfristens utløp den
15.03.2019.
>
> Våre spørsmål er særlig knyttet til arealet planen beskriver som S2 på eiendom 53/71.
>
> Vennligst bekreft forslag til møtetidspunkt så raskt som mulig.
>
> På forhånd takk.
>
> mvh
>
> Hans-Chr. Jahren, 41500356
>
> og
>
> Geir Asbjørn Pedersen, 90035360
>
>
>
>

Vedlegg 5.2

Paulsen Gunnar

Fra: Arctic Circus <petter.bolstad@gmail.com>
Sendt: torsdag 23. mai 2019 09:17
Til: Paulsen Gunnar
Emne: Re: Reguleringsendring Vaglesvingen.

Ok mvh Petter Bolstad

tor. 23. mai 2019 kl. 09:10 skrev Paulsen Gunnar <gunnar.paulsen@vegvesen.no>:

Takker for rask tilbakemelding.

Petter: Kan du også bekrefte at løsninger er Ok?

Med hilsen
Gunnar Paulsen

Statens vegvesen, Vegavdeling Midtre Hålogaland, Plan og forvaltning
Besøksadresse: Fjordgt. 5, HARSTAD
Mobil: +47 99572815 **epost:** gunnar.paulsen@vegvesen.no
www.vegvesen.no **epost:** firmapost-nord@vegvesen.no

Fra: post@sfbygg.no <post@sfbygg.no>
Sendt: torsdag 23. mai 2019 08:54
Til: Paulsen Gunnar <gunnar.paulsen@vegvesen.no>
Kopi: petter.bolstad@gmail.com
Emne: SV: Reguleringsendring Vaglesvingen.

Hei Gunnar.

Dette ser riktig bra ut. Bare å kjøre på for vår del. Petter Bolstad har bekreftet til oss at denne løsningen var ok, så lenge at Lofoten Panorama fikk en fornuftig inn/ut kjøring til deres eiendom.

Håper du får inn denne planen innen fristen for behandling i kommunestyret i Juni.

Kopi: Petter Bolstad.

Ha en fin dag 😊

Mvh SF BYGG AS

Stig Frantzen.

Daglig leder.

Tlf 957 47 800.

Mail : stig.frantzen@idehus.no

Hellemyrveien 5. 8340 Stamsund.

idehus.no 994 235 672 mva.

www.sfbygg.no



Fra: Paulsen Gunnar <gunnar.paulsen@vegvesen.no>

Sendt: onsdag 22. mai 2019 15:08

Til: 'post@sfbygg.no' <post@sfbygg.no>; 'petter.bolstad@gmail.com' <petter.bolstad@gmail.com>

Emne: Reguleringsendring Vaglesvingen.

Hei.

Viser til høring av reguleringsendring for reguleringsplan Fv817 Ytre Stamsund fra februar 2019.

Som innspill til høringen kom det forespørsel om endring av avkjørsel til SF Bygg slik at de kunne benytte to adkomster for vogntog. Dette begrunnes med lite areal for å snu vogntog inne på området.

På befaring den 21.mars ble det registrert at det er gjennomført endringer i terrenget (oppfylt) og at det er bygget en veg ned til kaiområdet på eiendom tilhørende SF Bygg. Det er også gjort endringer på veg til Lofoten Panorama.

Siden SF Bygg har etablert adkomst til kaiområdet på egen eiendom er det ikke lengre behov for en felles veg, jf areal F7 i tidligere plan. Dette arealet er foreslått endret til KBA1 (kombinert bygg og anlegg) slik at det blir lik tilstøtende arealformål.

Vi har også gjort endringer i avkjørsler ved å samle disse, viser til vedlagte tegninger. Springsskurver viser at det er mulig å komme til begge eiendommene – se tegning Fv817_Stamsund_vaglesvingen_C103.

Tegning R003-Forklaring Vaglesvingen

Jeg jobber ut fra å få planen behandlet i Vestvågøy kommunestyre i juni, må derfor oversende saken senest mandag 27.mai til saksbehandler.

Ber derfor om snarlig tilbakemelding på at foreslåtte endringer er akseptable, helst innen fredag 24.mai.

Har dere spørsmål – ta kontakt med undertegnede.

Med hilsen

Gunnar Paulsen

Statens vegvesen, Vegavdeling Midtre Hålogaland, Plan og forvaltning

Besøksadresse: Fjordgt. 5, HARSTAD

Mobil: +47 99572815 **epost:** gunnar.paulsen@vegvesen.no

www.vegvesen.no **epost:** firmapost-nord@vegvesen.no