

planID 1860 201817 (Opprinnelig 200708)

arkivID 19/257

-----  
Ordfører



## Vestvågøy kommune

### Reguleringsplan

*FV 817 Fortau Ytre Stamsund  
Endring*

### Reguleringsbestemmelser

(jf plan- og bygningsloven § 12-7)

Utvalg	Utarbeid	Sak	Godkjent	Endringsvedtak	ArkivID
Revidert ihht endringsvedtaket	12.11.2019				
Kommunestyret		KS 080/07	30.10.2007		
Forvaltningsutvalg	5.9.2019	FO 053/19	12.11.2019	12.11.2019	19/257

## § 1 Generelt

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense (planens begrensing). Innenfor reguleringsgrensene skal områdene utnyttes til angitte formål. For reguleringsformål utenfor veg-/trafikkområder gjelder bestemmelsene for reguleringsplan til Ytre Stamsund, plan ID 1860-201806. Gjelder for følgende områder B, B10, B16, BF4, PARK, HB2, I2, KBA1 og KBA2.

## § 2 Fellesbestemmelser

- Vegens sideterreng, det vil si vegarealet utenfor kjørebane og fortau, skal gis en landskapsmessig behandling. Eksisterende vegetasjon som busker og trær skal i størst mulig grad bevares, dette gjelder også i anleggsperioden. Beplanting, belysning, gjerder, murer, skjæringer og fyllinger med mer skal gis en utforming som harmonerer med omgivelsene for øvrig.
- Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtekten.
- I områder som reguleres til frisiktzone, tillates det ikke plassert gjenstrander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5m over vegens nivå. Parkering i frisiktsoner er ikke tillatt.
- Naturstein til støttemurer bør være lokal sprengstein, spesielt utplukket til formålet. Steinen må ha en tilfredsstillende vis- flate.

## § 3 Byggeområder

- område for boliger med tilhørende anlegg B1 (gul)

## § 4 Offentlige trafikkområder

- kjøreveg T1 (mørk grå)
- fortau T2 (grå)
- nødvendig skrånings/grøfteareal, annen veggrunn T3 (lys grå)
- Gatetun T4 (lys grå)
- Rasteplass T5 (mørk grå)

## § 5 Spesialområder

- privat parkering S2 skal disponeres av grunneier. Eiendommen 53/43 skal disponerer to parkeringsplasser på S2
- privat parkering S3 for eiendommen 53/54.
- mellomlager/riggområde R1, Området kan i forbindelse med anleggsdrift midlertidig benyttes til riggområde, massedeponi lager, etc. Arealet tilbakeføres til boligformål etter bruk.

## § 6 Fellesområder

- felles atkomstveg F1 for tilstøtende eiendommer.
- felles atkomstveg F2 for eiendommene 53/41, 53/44 og 53/54.
- felles atkomstveg F3 for de eiendommene som i dag har bruksrett til eksisterende kryss.
- felles atkomstveg F4 for de som i dag har atkomst via avkjørsel ved profil 790 høyre side.
- felles atkomstveg F5 for eiendommene 52/10 og 52/11
- felles atkomstveg F6 for eiendommene 52/12, 52/19, 52/575 og 52/42
- felles atkomstveg F8 for eiendommene 52/592, 52/481, 52/622 og 52/12, samt adkomst til parkering for eiendom 52/488 på angitt område.
- Felles adkomstveg F9 til 53/23 og 53/43.