

Litl-Grønnåsen

Planbeskrivelse
Detaljregulering
Lofotpukk AS
Plan-ID: 202306

20.03.2025

Utgave: 1

Utarbeidet av Kåre Johnsen - GeoLofoten
Kontrollert av Kato Berg - GeoLofoten

Innhold

1. Bakgrunn	4
1.1 Tiltakshaver og plankonsulent	4
1.2 Hensikten med planforslaget.....	4
1.3 Arealformål	4
1.4 Regionale føringer, retningslinjer og relevante lover	4
1.5 Berørte arealplaner	5
1.5.1 Kommuneplanens arealdel.....	5
1.5.2 Grense mot vassdrag	6
1.6 Planinitiativ og planutvalg	6
1.7 Prosess.....	7
1.8 Varslingsliste ved oppstart.....	7
1.9 Vurdering av behov for konsekvensutredning.....	7
1.10 Konesjon	7
2. Dagens situasjon.....	8
2.1 Planområdet	8
2.2 Eiendomsforhold	8
2.3 Landskap og terreng	9
2.4 Grunnforhold	10
2.5 Naturmangfold	11
2.5.1 Vegetasjon	11
2.5.2 Dyreliv.....	11
2.5.3 Vassdrag.....	12
2.6 Klima og naturfare	12
2.7 Eksisterende bebyggelse og arealbruk.....	13
2.8 Veg- og trafikkforhold	14
2.9 Teknisk infrastruktur	16
2.9.1 Strøm	16
2.9.2 Vann.....	16
2.10 Kulturminner	17
2.11 Friluftsliv og rekreasjon	17
2.12 Eksisterende massetak	17
3. Beskrivelse av planen	18
3.1 Planens avgrensning	18
3.2 Planlagte tiltak	18
3.3 Overvann	19

3.4 Deponi og landbruksområde	21
3.5 Plandata	21
4. Konsekvenser av planen	22
4.1 Stedets karakter og landskap.....	22
4.2 Veg og trafikkforhold	23
4.3 Støv	23
4.4 Støy	23
4.5 Innsyn	23
4.6 Teknisk infrastruktur	24
4.7 Landbruk.....	24
4.8 Kulturminner	25
4.9 Friluftsliv	25
4.10 Naturmangfold	25
4.11 Vannforekomst	25
4.12 Leknes Lufthavn.....	25
5. Innspill	26
5.1 Innspill ved varsling	26
6. ROS	26

1. Bakgrunn

1.1 Tiltakshaver og plankonsulent

Tiltakshaver er Lofotpukk AS, Grundstadveien 30, 8360 Bøstad

Utførende plankonsulent er GeoLofoten AS, Lufthavnveien 13, 8370 Leknes

1.2 Hensikten med planforslaget

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av masseuttak på Litl-Grønnåsen, som ligger på eiendommen 36/4 på Nervollen.

Planområdet på totalt 27 daa, er i all hovedsak avsatt til råstoffutvinning i Vestvågøys kommuneplan og ligger nært et eksisterende massetak på samme eiendom. Dette medfører at adkomsten fra E10 vil skje på en allerede etablert anleggsvei.

Det planlegges å hente ut omtrent 100.000 m³ faste steinmasser fra et uttaksområde på omtrent 10 daa, sentrert rundt Litl-Grønnåsen. Det resterende arealet i planområdet skal brukes til blant annet sikringstiltak, mellomlagring av masser, last og transport.

Steinmasser er etterspurt, og massene fra området vil ha et stort marked for bruk i lokale prosjekter av varierende størrelser. Tiltakshaver Lofotpukk, etablert i 2007, driver fra før ett pukkverk på Rækøya i Kabelvåg og ett på Bolle på Leknes, og eier blant annet et mobilt finknuseverk, grovknuser og sikteverk.

Etter endt drift skal området tilbakefylles med opptil 45.000 m³ masser, noe som gjør at områdets formål i en begrenset periode vil være som massedeponi. Til slutt skal området dyrkes opp til fulldyrket mark slik at det blir en del av det eksisterende landbruksarealet. Det er lagt opp til en kort driftsperiode. Området skal være istandsatt i henhold til avslutningsplan og matjordplan innen 8 år etter gitt konsesjon. Etter endt drift og fullført istandsetting skal reguleringsplanen oppheves.

1.3 Arealformål

Bebyggelse og anlegg

Råstoffutvinning – 27 161 m²

1.4 Regionale føringer, retningslinjer og relevante lover

- Fylkesplan for Nordland 2013-2025: Gir overordnede retningslinjer for bærekraftig utvikling og arealbruk i Nordland fylke.
- Retningslinje for støy i arealplanlegging: Sikrer at boliger og andre støysensitive områder beskyttes mot helseskadelig støy gjennom planlegging.
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet: Fastsetter krav til vurdering og ivaretagelse av luftkvalitet i arealplanleggingen.
- Forskrift om begrensnig av forurensning - Kapittel 30: Stiller krav for å minimere forurensning fra produksjon av pukk, grus, sand og singel.
- Vannforskriften: Krever tiltak for å beskytte og forbedre vannkvaliteten i alle vannforekomster.
- Forskrift om konsekvensutredning: Fastsetter krav til konsekvensutredninger for miljøpåvirkende planer og tiltak.
- Mineralloven: Regulerer utvinning av mineralske ressurser med hensyn til miljø, samfunn og ressursforvaltning.

1.5 Berørte arealplaner

Plantype	Plannavn
Kommunedelplan	Kommuneplanens arealdel 2019-2023

1.5.1 Kommuneplanens arealdel



Figur 1: Planområdet og kommuneplanens arealformål

Området er i all hovedsak satt av til nåværende råstoffutvinning i Vestvågøy kommunes arealdel, og har områdenavnet R4.

Disse bestemmelsene gjelder for områder avsatt til råstoffutvinning:

Formålet omfatter eksisterende og nye områder for råstoffutvinning:

- Det stilles krav om reguleringsplan for nye masseuttak. Det samme gjelder ved vesentlig utviding av eksisterende masseuttak.
- Det er krav om konsesjon med driftsplan for alle uttak på mer enn 10 000 kubikkmeter. Driftsplan utfyller reguleringsplan ved å ivareta bergfaglig forsvarlig drift, konkrete sikringstiltak, og avslutning av uttaket som et grunnlag for ønsket etterbruk. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.
- Krav til håndtering av rene masser
- Krav til håndtering av forurensende masser

Råstoffutvinning

Massetak skal til enhver tid sikres slik at det ikke oppstår fare for fallulykker.

- Innenfor formålsområdet kan det i driftsfasen føres opp konstruksjoner og bygninger i tilknytning til driften. Slike konstruksjoner, bygninger, anleggsmateriell og maskiner skal fjernes når driften avsluttes.
- Igangsettelse, driftsfase og avslutning av massetak skal skje etter godkjent reguleringsplan hvor området gis en best mulig utnyttelse og landskapsmessige tilpasning.
- Reguleringsplanen skal utrede tiltakets nær- og fjernvirkning, og dertil egnede avbøtende tiltak.
- Ved regulering til råstoffutvinning skal etterbruk være angitt.
- Masseuttak i steinur må sikres slik at det ikke oppstår fare for steinras som kan påføre skader på

mennesker og bygninger nedenfor uttaksområdet. Tiltakshaver plikter å gjøre en fortløpende risikovurdering. I steinur skal skråningene plastres med stein slik at området bærer preg av å være en steinur også etter at uttaket er avsluttet. Der forholdene ligger til rette for det, skal tiltakshaver i driftsfasen fortløpende rehabilitere området.

- Utslipp av støy og støv skal ligge innenfor rammene til Statens forurensningstilsyn (SFT). Kommunen kan gi pålegg om støy- og støvdempende tiltak.

- Det kan gis særlige bestemmelser om tidspunkt for bl.a. boring, sprenging, knusing og transport.

- Tiltakshaver kan pålegges å gjennomføre støy- og støvmålinger under drift for å dokumentere at kravene jf. forskrift om begrensning av forurensning (kap.30) tilfredsstilles.

Boring, sprenging og knusing kan kun foregå i tidsrommet:

- mellom kl. 07.00 og 18.00 på hverdager

- mellom kl. 07.00 og 18.00 på lørdager eller dagen før helligdager

Transport av masser kan kun foregå i tidsrommet:

- mellom kl. 07.00 og 22.00 på hverdager

- mellom kl. 07.00 og 20.00 på lørdager og dagen før helligdager

Bestemmelsene for området R 4 er slik:

R 4 - Nedre Voll - Eksisterende

Reguleringskrav for videre uttak. Krav til avslutningsplan. Mulig etterbruk: landbruksareal

1.5.2 Grense mot vassdrag

Området som i kommuneplanen er avsatt til «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» stopper omtrent 25 m før adkomstveien til Litl-Grønnåsen krysser bekken nedenfor Litl-Grønnåsen, selv om bekken fortsetter lengre opp mot nord-øst. Den juridiske linjen «forbudsgrense vassdrag» følger dette området og krysser inn i de vestlige delene av planområdet (figur 1 og 23).

1.6 Planinitiativ og planutvalg

Med bakgrunn i planinitiativet stilte forvaltningsutvalget i Vestvågøy kommune, den 15.08.2023 seg positiv til igangsetting av arbeidet for detaljregulering av Litl-Grønnåsen (Arkivsak ID 23/5019).

Følgende føringer ble satt som gjeldene for det videre planarbeidet:

1. Forslagsstiller må gjøre utdypende vurdering av om planforslaget omfattes av krav om konsekvensutredning, med bakgrunn i at planområdet strekker seg utenfor det som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen. KU-kravet avklares videre i oppstartsmøte.

2. Det skal være dialog mellom utbygger og eventuelle relevante fagområdet i kommunen for å avklare forhold vedrørende teknisk infrastruktur.

3. I planarbeidet skal det sikres at planområdet opparbeides som landbruksareal og tidligere turstier gjenopprettes etter endt drift.

1.7 Prosess

- Planinitiativet ble innsendt den 26.06.2023.
- Forvaltningsutvalget stilte seg positiv til igangsetting den 15.08.2023.
- Oppstartmøte ble holdt den 25.09.2023
- Varsel om oppstart av planarbeid ble annonsert i Lofotposten den 17.10.23, med frist for uttalelse 01.12.2023. Samtidig ble også naboer og offentlige instanser varslet med samme frist for uttalelse.

1.8 Varslingsliste ved oppstart

Personer på gårds- og bruksnummer:

1860-36/1, 1860-36/2, 1860-36/3, 1860-36/5, 1860-36/6, 1860-36/8, 1860-36/11, 1860-36/13, 1860-36/62, 1860-36/63, 1860-36/66, 1860-36/68, 1860-36/72, 1860-36/73, 1860-36/78, 1860-36/4, 1860-37/2, 1860-37/4, 1860-37/9, 1860-37/20, 1860-37/23, 1860-37/74, 1860-37/82.

Høringsinstanser:

AVINOR, Birdlife Norge Lofoten lokallag, Direktoratet for Mineralforvaltning, Flakstad kommune, Forsvarsbygg, Forum for Natur og Friluftsliv, Statsforvalteren i Nordland, Lofoten Turlag, Elmea AS, Naturvernforbundet, Nordland fylkeskommune, NVE, Sametinget, Statens Vegvesen, Vestvågøy bondelag, Lofoten bonde- og småbrukerlag, Vestvågøy Jeger og Fiskeforening, Vågan kommune, Riksantikvaren, Vest-Lofoten næringsforening c/o FOKLO

1.9 Vurdering av behov for konsekvensutredning

Forskriften om konsekvensutredninger utøser ingen krav til konsekvensutredning i forbindelse med dette detaljreguleringsplanarbeidet. Reguleringsplanen er i all hovedsak i samsvar med overordnet plan, men noe utvidet siden området som i kommuneplanen er avsatt til råstoffutvinning ikke dekker Litl-Grønnåsen i sin helhet mot vest, men istedenfor dekker et område med fulldyrket mark mot øst. En mindre utvidelse av planområdet slik at planområdet dekker hele Litl-Grønnåsen vil være hensiktsmessig med tanke på muligheter til etablering av sikringstiltak rundt massetaket, disponering av arealer til midlertidig plassering av avdekningsmasser og for tilpasning til omkringliggende terreng når området skal tilbakefylles og dyrkes opp til landbruksareal.

Denne mindre justeringen av planen vil ikke få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og vil kun tilføre fordeler for drift og etterbruken. Justeringen vil heller ikke utløse noen av vilkårene i forskrift om konsekvensutredninger.

Ettersom massetaket er relativt lite i volum og areal, har kort driftstid og ligger skjermet til i umiddelbar nærhet til et eldre massetak i avslutningsfasen, vil konsekvensene og virkningene av en drift her være begrenset. Det legges særlig vekt på at bekken som renner i grensen av planområdet ikke skal påvirkes. Dette er belyst i flom- og overvannsutredningene, ROS- analysen og i planbestemmelsene.

1.10 Konsesjon

Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43. Søknad skal sendes til DMF og blir deretter sendt på høring til aktuelle parter og lokale og regionale myndigheter, før konsesjon eventuelt blir gitt.

2.3 Landskap og terreng

Traktorveien rundt Litl-Grønnåsen ligger på kote 16, mens det høyeste punktet på åsen ligger på kote 34 m. Øst for åsen ligger et platå som avgrenser Litl-Grønnåsen og Storgrønnåsen. På nord, vest og sørsiden av planområdet finnes det dyrket mark.



*Figur 3: Litl-Grønnåsen fra sør-vest (31.08.2023).
Planområdet (- - -) og bestemmelsesområde #1 (- . - .) er illustrert i bildet.*



Figur 4: Litl-Grønnåsen fra nord-vest (31.08.2023). Adkomstpil til planområdet er tegnet inn.

2.4 Grunnforhold

Berggrunnen i det meste av Vestvågøy tilhører de såkalte Lofot-eruptivene, og består i vesentlig grad av granitt, mangeritt og charnockitt med en alder på rundt 1,8 milliarder år. Hele planområdet har ifølge NGU løsmassetypen forvitningsmateriale og har stedvis bart fjell med tynt løsmassedekke.

Fjellet i området som skal tas ut er ikke kartlagt særskilt, men det antas at Litl-Grønnåsen har samme type grunn som eksisterende masseuttak som ligger 100 meter unna. Her består de øverste 15-20 meterne av fjellgrunnen av mye forvitret og sprukket fjell, med en hardhet på omkring 35/40 etter LA-metoden, slik at massen egner seg godt til fyllinger og fyllmasse i grøft.



Figur 5: Bruddveggen på det eksisterende masseuttaket sett fra nord. Litl-Grønnåsen 100 meter bak.



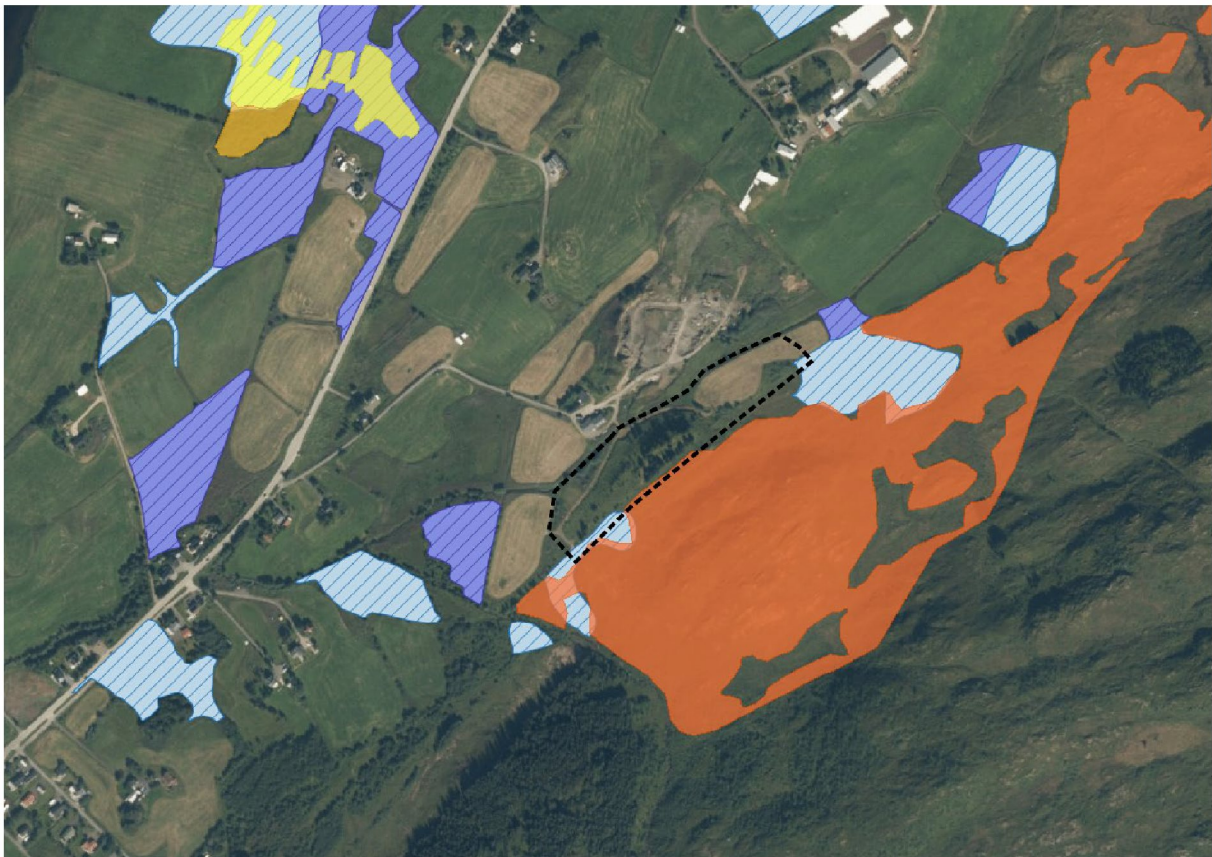
Figur 6: Bruddveggen på det eksisterende masseuttaket sett fra sør. Toppen av Ristinden kan skimtes i bakgrunnen

2.5 Naturmangfold

2.5.1 Vegetasjon

På Litl-Grønnåsen står det omtrent 100 grantrær og omtrent like mange mindre bjørker. Se skråfoto på figur 3 og 4.

Gjerdet mellom 36/4 og utmarka på 36 avskiller innmark fra utmark. Her starter også et større område med boreal hei, som strekker seg videre nordøstover mot Nykmarka. Boreal hei er et resultat av hogst og rydding av skog og påfølgende sommerbeiting med husdyr og er ei åpen naturtype uten et dominerende tresjikt. I sørenden av plataået mellom Litl-Grønnåsen og Storgønnåsen er det registrert et mindre område med grunn middels omdanna myr. Myra flyter i stor grad sammen med den boreale heia.



Figur 7: Registrert grunn- (lyseblå) og djup myr (lilla), samt boreal hei (oransje). Hentet fra Naturbase.no

2.5.2 Dyreliv

Det er ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet. I artsdatabanken finnes det flere registreringer av fugl ved Farstadvatnet noen hundre meter mot vest utenfor planområdet, som har stor ornitologisk forvaltningsinteresse. Farstadvannet er del av Leknes IBA (Important bird and biodiversity area) med høy biologisk produktivitet og internasjonal betydning for bevaring av fugl og annet biologisk mangfold.

2.5.3 Vassdrag

I vest avgrenses planområdet av en bekk som renner fra Kvervelåsen, omtrent en kilometer nordøst for Litl-Grønnåsen og myrene ovenfor Storgrønnåsen. Litt lengre ned går bekken sammen med Mølnelva og renner ned til Farstadvatnet, som er en del av et lakseførende vassdrag.

I følge vann-nett.no har bekkesystemet en moderat økologisk tilstand. Diffus avrenning fra sand og grustak fra det eksisterende masseuttak på 36/4 er forklart til å ha en ukjent påvirkningsgrad. Diffus avrenning fra jordbruk har middels påvirkningsgrad, mens diffus avrenning fra spredt bebyggelse har liten påvirkningsgrad.



Figur 8: Bekken fra Kvervelåsen sett fra adkomstveien til Litl-Grønnåsen.

2.6 Klima og naturfare

Områdene nærmest bekken ligger i aktsomhetsområdet for flom. Maksimal vannstigning i bekken er angitt til 2,51 m over normal vannføring. Området er ikke kjent for å ha vært utsatt for flom tidligere.

Vassdraget og flomfaren i planområdet er beskrevet i vedlegg 6 og 7.



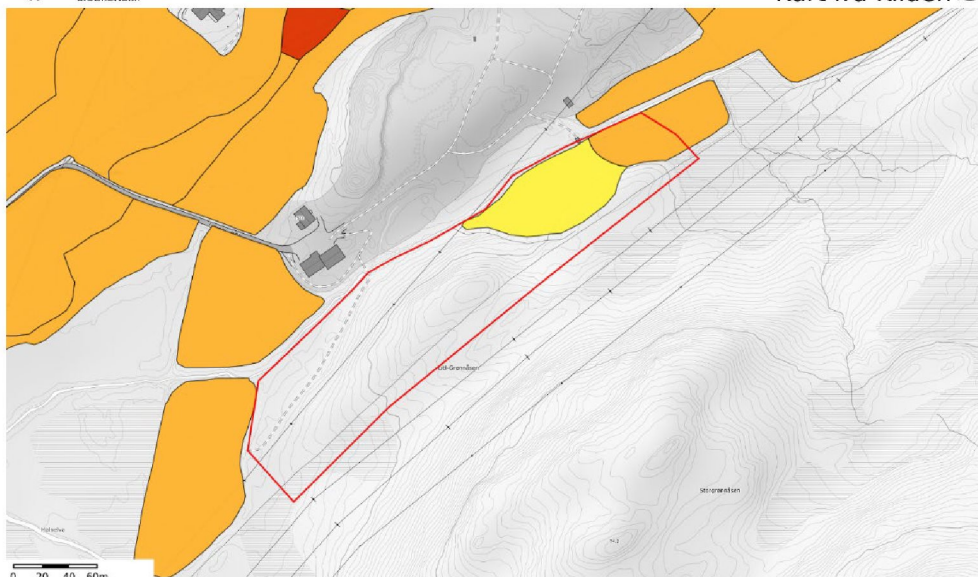
Figur 9: Registrerte aktsomhetsområder for flom. Hentet fra Naturbase.no

2.7 Eksisterende bebyggelse og arealbruk

Litl-Grønnåsen ligger på et område som er registrert som innmarksbeite, men åsen har ikke blitt brukt til dette siden gårdsdriften på 36/4 ble lagt ned midt på 1990-tallet. Planområdet omfatter også omtrent 5 daa med fulldyrket jord. Se figur 10 og 11 og detaljert beskrivelse i matjordplan.



Figur 10: Arealbruk (AR5). Hentet fra Naturbase.no



Koordinatsystem: UTM 33

kilden.nibio.no

27.08.2024

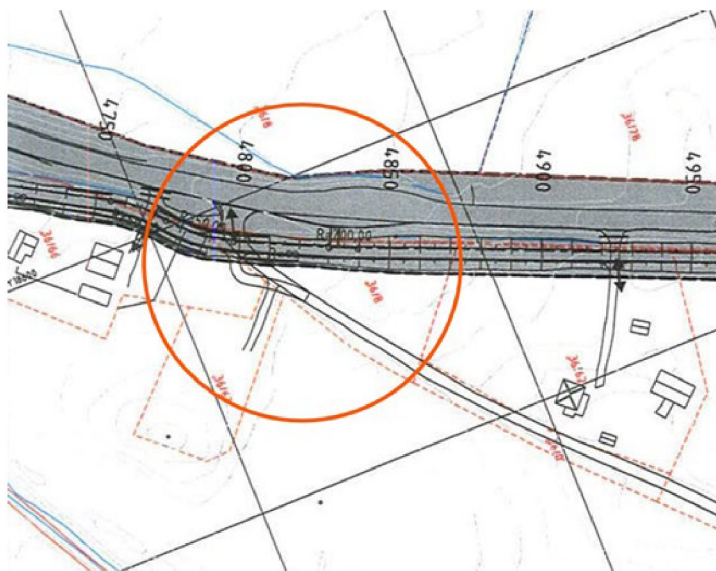
Figur 11: Jordkvalitet på fulldyrka jord. Gult område viser mindre god jordkvalitet, mens oransje farge viser god jordkvalitet. Hentet fra Naturbase.no

2.8 Veg- og trafikkforhold

Adkomstveien til planområdet vil skje via en allerede eksisterende gårdsvei, PV99785, som i årene det andre massetaket på 36/4 har vært i bruk også har fungert som en anleggsvei. Veien er gruslagt og er om lag 3,5 meter bred. I tillegg til gården på 36/4 brukes også veien de første 30 meterne nærmest E10 av en enebolig på 36/63. Veien går dessuten 10 meter i bakkant av eneboligen på 36/62, som har egen avkjøring til E10. Fra avkjøringen til E10 til massetaket er avstanden langs veien 500 meter.

Avkjøringen fra E10 skjer i en 60-sone med svært god oversikt i begge retninger. Gang- og sykkelstien fra Leknes til Farstad, stopper, per 2025, 200 meter sørvest for avkjøringen. Det er etablert busstopp på begge sidene av veien like nordøst for avkjøringen.

I reguleringsplanen Gang og sykkelvei Leknes-Rishaugen (plan id: 1860_200905) legges det opp til at adkomsten til E10 endres noe, slik at adkomsten blir mer vinkelrett over ny gang og sykkelsti. Statens vegvesen har informert om anbudsinnbydelse på prosjektet for sykkel- og gangvei fra Fridheim til Liland i 2025.



Figur 12: Utsnitt av reguleringsplankart Gang og sykkelvei Leknes-Rishaugen



Figur 13: Trafikkløsning og adkomst til planområdet fra E10. Kameravinkel for figur 13 og 14 er markert med hhv. grønn og rød trekant.



Figur 14: Avkjøringen til planområdet sett fra SV mot NØ. Trærne i grøfta bak bilen er nå fjernet.

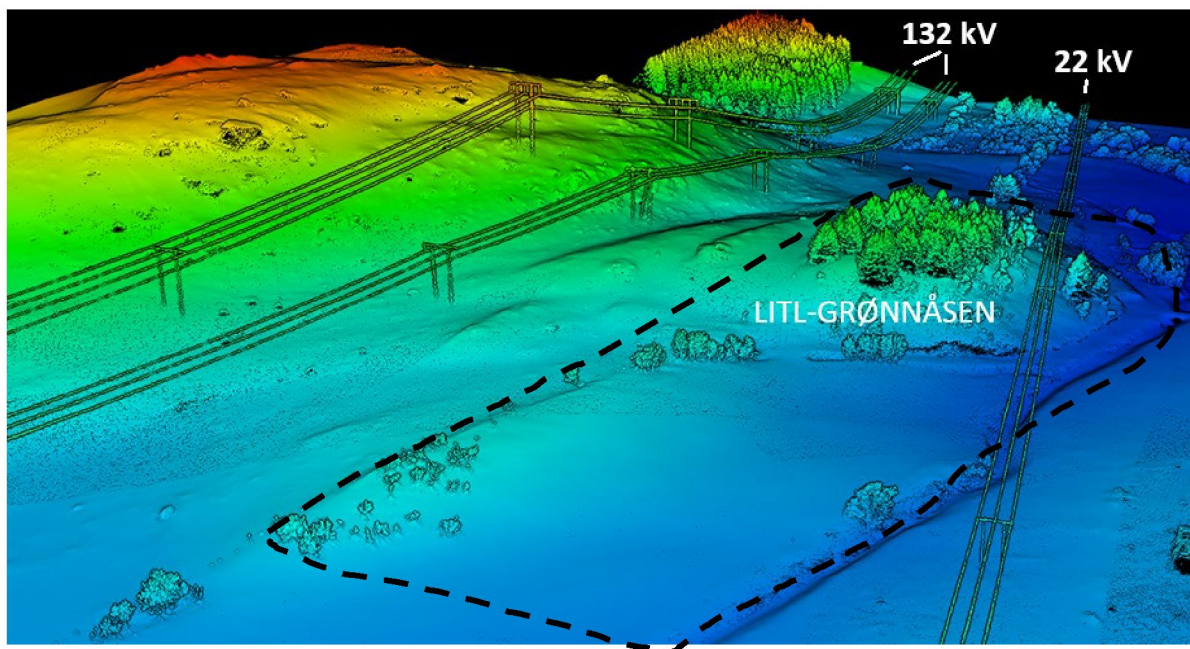


Figur 15: Avkjøringen til planområdet sett fra NØ mot SV.

2.9 Teknisk infrastruktur

2.9.1 Strøm

Gjennom planområdet går det et lokalt 22 kV distribusjonsnett. På Storgrønnåsen, 50 og 75 meter ovenfor eiendomsgrensen mellom 36/4 og utmarka på 36, går det to 132 kV linjer som begge er en del av det regionale hovedstrømforsyningsnettet til Vest-Lofoten.



Figur 16: Ledningsnett i området

2.9.2 Vann

Det er ikke etablert vannforsyning i planområdet. Nærmeste kommunale vannledning går til gården på 36/4.

2.10 Kulturminner

Det er ikke registrert noen kulturminner i planområdet. Nærmeste registrerte kulturminner er to kullgroper på 36/5, 500 meter nord for planområdet.

Ved funn av uregistrerte kulturminner innenfor planområdet skal arbeidet stanses umiddelbart. Funn meldes til relevante myndigheter som fylkeskommunen eller Sametinget. Dette gjøres i samsvar med varslingsplikten i kulturminneloven og er nedfelt i bestemmelsene.

2.11 Friluftsliv og rekreasjon

I planområdet rundt Litl-Grønnåsen er det ikke registrert friluftsområder eller stier, men en port i gjerdet på østsiden av Litl-Grønnåsen fører ut til utmarka. Eier på 36/4 opplyser om at denne porten sjelden er i bruk.

Fra bebyggelsen rundt Høybakkmoa og Lindalsstien, et stykke sør for planområdet, er det etablert stier opp mot Linndalsvatnet og videre ut i marka. Disse områdene er i regi av Nordland Fylkeskommune registrert som viktige og svært viktige friluftsområder og ligger på sitt nærmeste omtrent 500 meter fra planområdet

2.12 Eksisterende massetak

Det eksisterende masseuttaket på andre siden av bekken har vært i drift siden 90-tallet og har egen godkjent driftsplan (Driftsplan Nedre Voll Steinbrudd / masseuttak rev jan 2015). Dette masseuttaket er i avslutningsfasen og siden ny tiltakshaver tok over blitt delvis oppdyrket. Massetaket har tidligere mottatt sand- og jordmasser fra lokale prosjekter, og er klargjort for å istandsettes til dyrket mark med jordmasser fra planområdet.



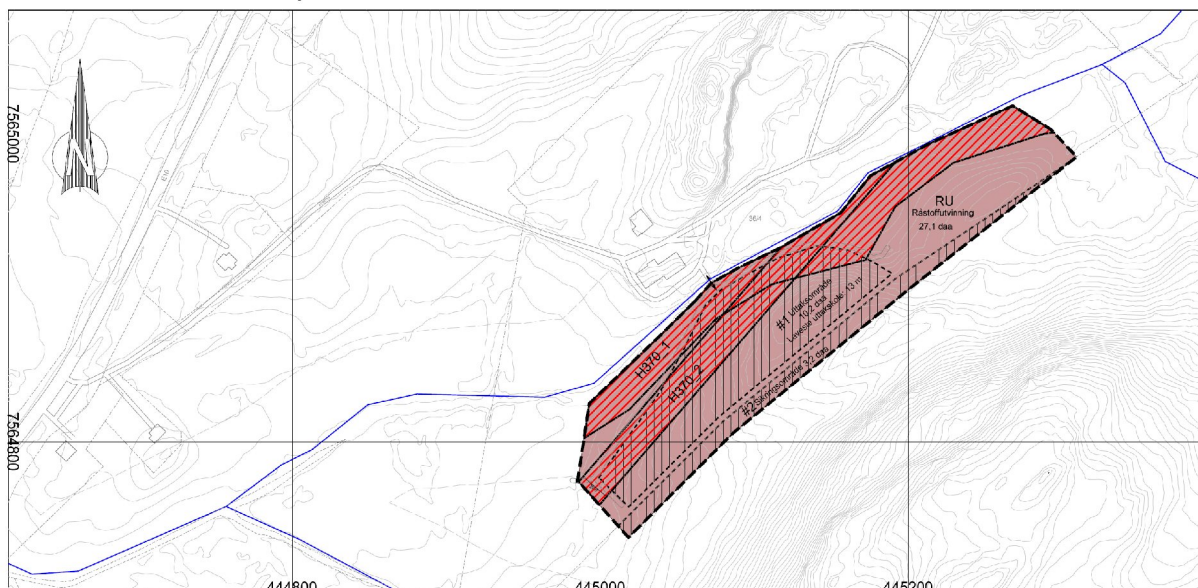
Figur 17:

Til høyre: Eksisterende masseuttak i 2015 da det hadde sin største utstrekning.

Til venstre: Eksisterende masseuttak i 2023 da nydyrkingstiltak var igangsatt.

Siden det eksisterende massetaket er i avslutningsfasen, hvor deler av området allerede er tilbakeført til landbruksjord, samt at driften av de to massetakene vil holdes adskilt og ikke vil foregå samtidig, anser tiltakshaver det som lite hensiktsmessig å inkludere det eksisterende massetaket arealet i reguleringsplanen for Litl-Grønnåsen.

3. Beskrivelse av planen



Figur 18: Plankartet datert 20.03.2025

3.1 Planens avgrensning

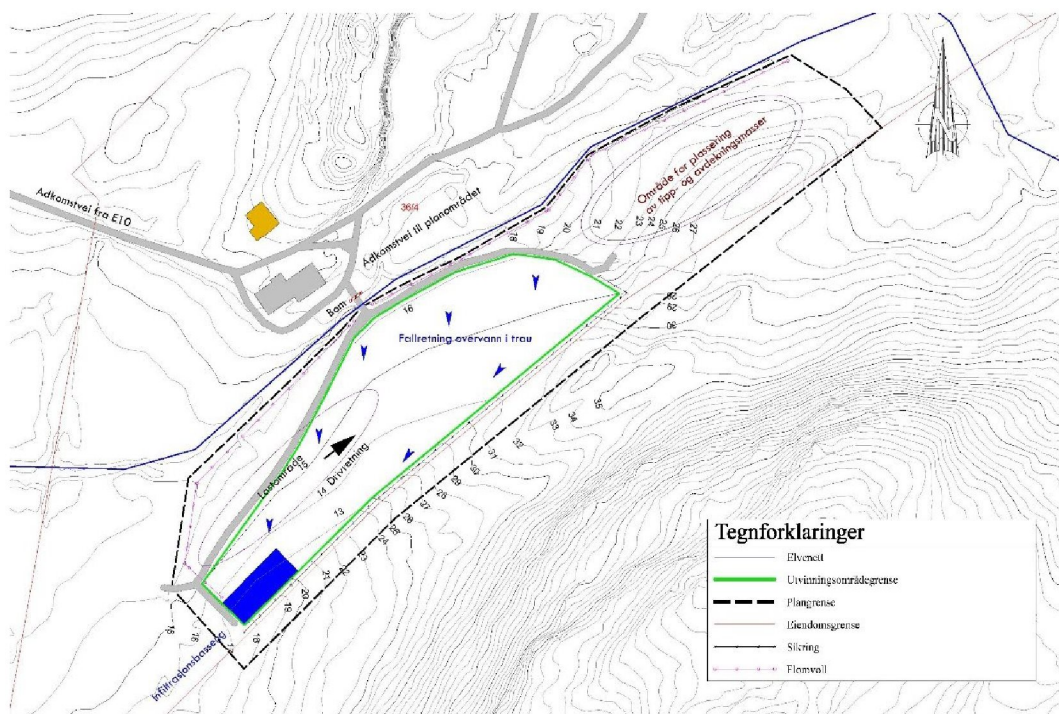
Plankartet er vist i figur 18. Plangrensen følger i hovedsak grensene satt i kommuneplanens arealdel, men for å dekke hele Litl-Grønnåsen og få noe mer armslag er området utvidet til totalt 27 daa.

3.2 Planlagte tiltak

Delene av området som skal utvinnes er begrenset til selve Litl-Grønnåsen, som avgrenses av en eksisterende traktorvei på nord, vest og sørsiden, og eiendomsgrensen til utmarka på gårdsnummer 36 i øst. Dette området er markert som bestemmelsesområde #1 i plankartet. Resten av området, foruten bestemmelsesområde #2, vil fungere som en buffersone hvor avdekningsmasser og anleggsmaskiner kan plasseres. Figur 19 viser hvordan dette er tenkt løst. I bestemmelsesområde #2 kan sikringstiltak mot bruddet plasseres. Det er ikke tillatt å avdekke masser, eller lagre anleggsmaskiner eller masser i bestemmelsesområde #2.

Det er estimert at det totale omfanget av Litl-Grønnåsen er omkring 12 daa og 100.000 m³ faste masser. Laveste uttakskote settes til kote 13 m. Massene som tas egner seg godt til fyllinger og fyllmasse i grøft og skal brukes i diverse lokale prosjekter av lokale aktører.

Figur 24 – 26 viser illustrasjoner av før, under og etter fasen av bruddet. Figuren under viser et situasjonskart som viser hvordan planområdet kan benyttes i driftsfasen



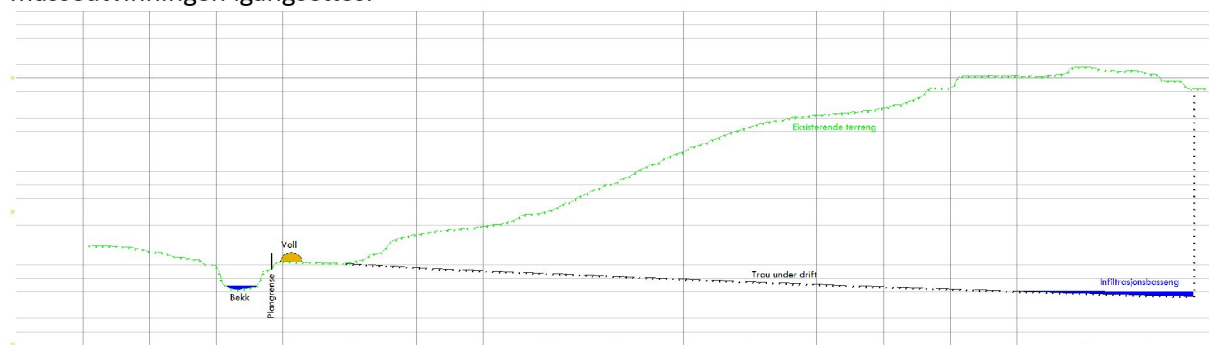
Figur 19: Situasjonsskart som viser hvordan planområdet kan benyttes i driftsfasen.

Tiltakshaver skal ha driftskonsesjon etter mineralloven før drift settes i gang jf. Minerallovens § 43 og § 69.6. Driftsplanen beskriver og danner grunnlag for all drift av planområdet. Etter endt drift vil det tilbakeføres omtrent 45.000 m³ rene masser slik at området bygges opp i henhold til avslutningsplan og matjordplan, og vil i denne perioden fungere som et massedeponi. Området skal være istandsatt i henhold til avslutningsplan og matjordplan innen 8 år etter gitt konsesjon. Etter endt drift og fullført istandsetting skal reguleringsplanen oppheves.

3.3 Overvann

Driften skal foregå iht. forurensningsforskriftens kap. 30. Masseutvinningen på Litl-Grønnåsen skal ikke forurense vannforekomst i nedenforliggende vannsystem.

Driftsplanen utformes slik at trauet i bruddet skal helle fra bekken, slik at eventuelt overvann samles i et lavbrekk inne i uttaksområdet. Lavbrekket skal lede til en infiltrasjonsdam helt sør i planområdet som skal tømmes for slam ved behov. Anleggsarbeidere skal følge prosedyrer for overvåking for å hindre forurenset utslipp. Finstoff i overvannet vil sedimentere, og eventuelle forurensende stoffer skal sikres for å hindre avrenning til grunnen. Infiltrasjonsdamen skal etableres før driften av masseutvinningen igangsettes.



Figur 20: Snittegning som illustrerer overvannsløsning med voll og trau med helning mot infiltrasjonsbasseng

For å ytterligere sikre planområdet fra en evt. flom i bekken og samtidig sikre at bekken mot forurensning i form av lekkasjer fra maskiner og utstyr skal det bygges en flomvoll på bekkekanten før drift med uttak av masser igangsettes. Flomvollen er nærmere beskrevet i vedlegg 6.

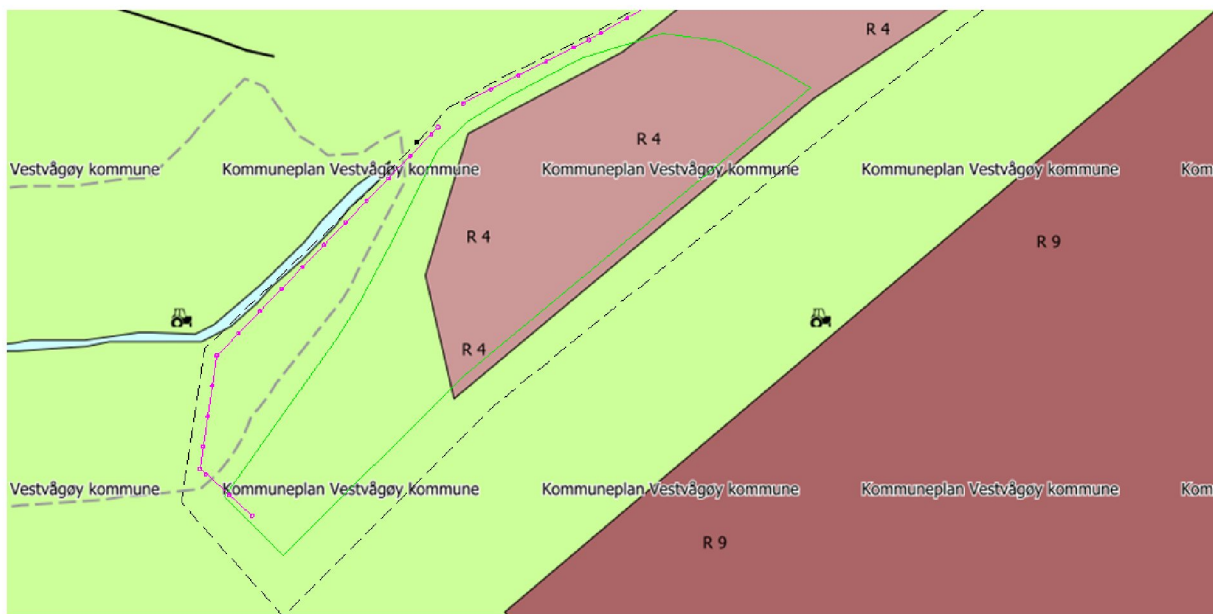


Figur 21: Konsekvensen dersom vannstanden øker til 2,51 m over normalvannstand med flomsikringstiltak.



Figur 22: Konsekvensen dersom vannstanden øker til 2,51 m over normalvannstand uten flomsikringstiltak.

For å etablere en tilstrekkelig stor buffersone rundt massetaket som gir tilstrekkelig manøvreringsrom for anleggsmaskiner, er det nødvendig at flomvoll plasseres innenfor den juridiske grensen «forbudsgrense vassdrag» som er illustrert i figur 23. Dette kompenseres for med etableringen av sikringstiltak i form av flomvoll.



Figur 23: Flomvoll (rosa linje) plassering sett mot uttaksområdet (grønn linje), planområdet (svart stiplet linje) og kommuneplanen hvor forbudssone mot vassdrag (grå stiplet linje).

Olje og diesel skal ikke lagres på en måte som gjør at bekken kan forurenses ved et eventuelt utslipp. Etter endt drift skal flomvoll rives og tilbakeføres på lik linje med resten av området.

3.4 Deponi og landbruksområde

Før uttaksområdet skal dyrkes opp til landbruksareal, må området tilbakefylles og vil dermed i en periode fungere som massedeponi. Tilbakeføringen vil utgjøre omtrent 45.000 m³ masser. Disse massene skal ikke inneholde miljøgifter over nivåer som anses som miljøskadelige i henhold til relevante lover. Massene som benyttes skal ikke inneholde fremmedarter, slik som lupiner, slirekne eller andre svartelistede vekster. Målet med tilbakeføringen av masser er å istandsette utvinningsområdet til fulldyrket jord.

Som et tiltak for å bevare matjorda foreslås det at A og B-sjikt fra den dyrkede marken i planområdet flyttes til det eksisterende massetaket på andre siden av bekken og istandsettes til ny landbruksjord her. På grunn av den korte transportveien mellom det eksisterende massetaket og Litl-Grønnåsen er dette gunstig både for miljø og økonomi sammenlignet med å måtte flytte jordmassene et annet sted. Samtidig unngås det dessuten at matjordmassene blir liggende lagret uproduktivt, men heller raskest mulig blir tatt i bruk som produktiv matjord.

I tillegg til arealet som blir nydyrket skal området innenfor planområdet som tidligere var registrert som dyrket mark tilbakeføres til i henhold til matjordplan, etter driftsperioden.

3.5 Plandata

Feltnavn	Arealformål	Areal
RU	Råstoffutvinning	27 161 m ²

Bestemmelseområde	Formål	Areal
#1	Uttaksområde	10 281 m ²
#2	Sikringsområde	3212 m ²

4. Konsekvenser av planen

4.1 Stedets karakter og landskap

Illustrasjonene under viser hvordan landskapet og terrenget kan endre seg i løpet av prosessen. På makronivå vil tiltaket i mindre grad påvirke området. Litl-Grønnåsen vil transformeres fra en åsrygg til dyrkbar landbruksjord som sømløst vil inngå i et større jordbruksområde



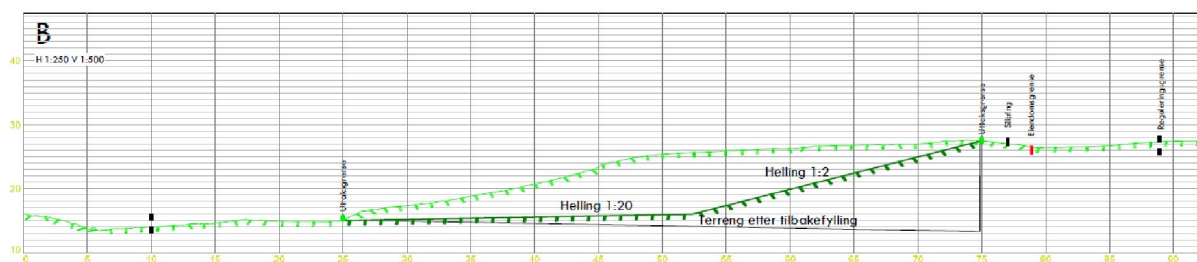
Figur 24: Illustrasjon som viser nåværende situasjon på Litl-Grønnåsen.



Figur 25: Illustrasjon som viser midlertidig situasjon etter endt drift på Litl-Grønnåsen.



Figur 26: Illustrasjon som viser hvordan fremtidig situasjon på Litl-Grønnåsen kan bli etter endt drift og tilbakefylling og gjensåing.



Figur 27: Snitt som viser hvordan planområdet kan endres etter tilbakefylling.

4.2 Veg og trafikkforhold

Alle masser vil bli uttransportert fra masseuttaket via den eksisterende gårds- og anleggsveien til 36/4 til E10. Det antas at trafikken inn og ut av planområdet under drift vil være under 10 lette kjøretøy per døgn. Det er videre estimert at det maksimalt vil være 10 lastebilpasseringer med uttransportering av masser i løpet av en dag.

All fremtidig transport inn og ut av massetaket vil i hovedsak skje i normal arbeidstid mellom 07.00 og 18.00 på hverdager. Inn- og utkjøringen på E10 skjer på et sted med svært god oversikt i begge retninger.

Denne reguleringsplanen vil ikke endre dagens utforming av adkomstvei, eller inn- og utkjøringen på E10, da dette blir ivarettatt i reguleringsplanen *Gang og sykkelvei Leknes-Rishaugen* (plan id: 1860_200905).

4.3 Støv

Støvflukt fra uttaket skal begrenses så langt som mulig. Det skal ikke avdekkes et større område enn det som er nødvendig for drift av uttaket til enhver tid. Ved store støvplager skal avbøtende tiltak som vanning iverksettes. Utslipp av støv skal ikke overskride grenseverdiene fastsatt i forurensingsforskriften § 30-5. Målinger skal utføres i henhold til § 30-9 a.

Dersom det skulle bli behov for vanning, hentes vannet fra den kommunale tilkoblingen på gården på 36/4 eller vil bli tilkjørt i tanker.

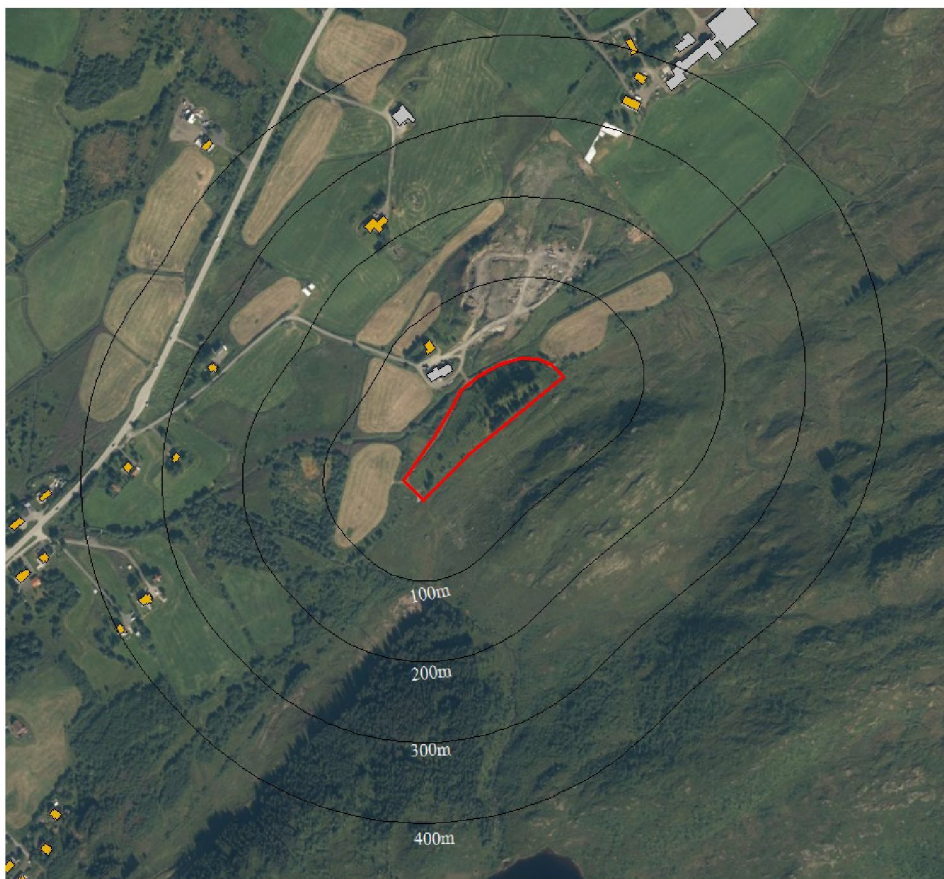
4.4 Støy

Støyanalysen som er utarbeidet av Norconsult viser at massetaket kan driftes uten å overskride støygrensene i forurensningsforskriften og støyretningslinje T-1442, gitt driftstid, skjerming og plassering av maskiner som forutsatt i denne rapporten.

Bolig med gårds- og bruksnummer 36/4 er eid av tiltakshaver Marius Lindgaard. Tiltakshaver kan styre aktiviteten i massetaket og dermed unngå støvplager på egen eiendom. Norconsult vurderer at man kan se bort fra støykravene på 36/4 (boligen nærmest uttaket) gitt at tiltakshaver og eier av denne boligen er samme person. Dersom huset blir solgt eller massetaket blir solgt, vil støykravet også gjelde for eiendom 36/4. Dette sikres i planbestemmelsene.

4.5 Innsyn

Litl-Grønnåsen ligger skjermet til fra annen bebyggelse, unntatt bolig med gårds- og bruksnummer 36/4 som er eid av tiltakshaver Marius Lindgaard. Jf. figur 28 som viser avstander til naboene vil disse ha et begrenset innsyn til uttaksområdet. Derfor vurderes det at behovet for vegetasjonsskjerming utover vollen som bygges i forbindelse med overvannstiltak ikke er nødvendig.



Figur 28: Avstander til registrerte eneboliger (oransje) og driftsbygninger (grå) i nærområdet fra Litl-Grønnåsen.

4.6 Teknisk infrastruktur

Etter dialog med Elmea som er gjengitt i vedlegg 1 skal det lokale 22 kV distribusjonsnett som går over Litl-Grønnåsen legges i bakken utenfor planområdet før igangsetting av drift.

For å sikre at de to 132 kV-linjene på Storgønnåsen, som utgjør hovedstrømforsyningsnett til Vest-Lofoten, ikke skades under driften på Litl-Grønnåsen, fastsetter planbestemmelsene flere tiltak for å oppnå dette.

4.7 Landbruk

Planforslaget vil påvirke landbruksdriften innenfor planområdet i den perioden massetaket er i drift. Landbruksarealet som blir påvirket er et omtrent 4 daa stort område med fulldyrket jord med mindre god jordkvalitet og 1,5 daa stort område med fulldyrket jord med god jordkvalitet (figur 11). Begge disse områdene er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen.

Etter endt drift vil utvinningsområdet tilbakefylles og dyrkes opp i henhold til avslutningsplanen, samtidig som landbruksarealet som er blitt brukt skal tilbakeføres/istandsettes til fulldyrket mark i henhold til matjord- og avslutningsplanen. Totalt vil landbruksarealet med dette øke med omtrent 12 daa. På sikt vil dermed tiltaket være positivt for landbruket i området.

Massene som skal brukes til tildekking vil være rene jord og morenemasser som tas i retur fra ulike tomteprosjekter. Bruk av rene masser sikres i bestemmelsene.

4.8 Kulturminner

Innenfor planområdet er det ingen registreringer av kulturminner. Dersom det likevel skulle oppdages slike, sikrer bestemmelsene at arbeid umiddelbart stanses og at Nordland fylkeskommune eller Sametinget varsles.

4.9 Friluftsliv

Ingen arealer i planområdet brukes til rekreasjonsformål. Turgåere på stiene langs Linndalsvatnet 5-600 meter ovenfor Litl-Grønnåsen vil i mindre grad oppleve noe støy fra driften. Etableringen av masseuttaket vil dermed ha liten betydning for friluftslivet, eller hindre ferdsel i utmark.

Dersom eksisterende utmarkspor i planområdet fjernes i driftsperioden, skal disse settes tilbake når området istandsettes til jordbruk.

4.10 Naturmangfold

I utvinningsfasen må det utvises forsiktighet i de delene av Litl-Grønnåsen som grenser til myr og boreal hei. Disse områdene skal ikke avdekkes eller brukes som mellomlagringsplass for andre avdekningsmasser eller maskiner. Dette sikres i planbestemmelsene da disse områdene omfattes av bestemmelsesområde #2

En arealendring fra innmarksbeite, som de siste årene har ligget brakk, til dyrket mark vurderes til å i liten grad påvirke naturmangfoldet, siden arealene med myr og boreal hei ikke skal påvirkes.

4.11 Vannforekomst

Tiltaket skal ikke påvirke vannforekomsten i nedenforliggende bekk. Dette oppnås ved å etablere sikringstiltakene som er beskrevet og illustrert i vedlegg 6 og 7.

De negative konsekvensene av å krysse den juridiske linjen «forbudsgrense vassdrag» vurderes som oppveid når sikringstiltakene langs bekken etableres og hindrer overføring av overvann og annen forurensning fra massetaket til bekken. I lys av at forbudsgrensen mot vassdrag i kommuneplanen kun gjelder for enkelte deler av planområdet som grenser til bekken, mens andre deler langs den samme bekken ikke er omfattet av denne grensen, kan det reises spørsmål om hvor fullstendig og vesentlig denne grensen i utgangspunktet er.

Bestemmelsene § 3.6 sikrer at tilbakefyllingsmassene skal være rene, slik at avrenning fra disse ikke forurensrer bekken i framtiden.

4.12 Leknes Lufthavn

For at den nye bruken av Litl-Grønnåsen ikke skal ha negative konsekvenser for aktiviteten på Leknes Lufthavn sikres disse tre punktene i bestemmelsene.

- Tiltakshaver skal opprette en skriftlig prosedyre om forhåndsvarsling og samordning av sprengningsarbeider med kontrolltårnet ved Leknes lufthavn.
- Tiltakshaver må utforme tiltaket slik at det ikke tiltrekker seg fugl.
- Tiltakshaver skal utforme og tilpasse lysbruken slik at den ikke virker villedende eller at den forhindrer eller vanskeliggjør riktig tolkning av flyplassbelysningen. Dersom det kommer inn klager fra piloter eller personell i kontrolltårnet i forbindelse med innflyging, vil Avinor kunne kreve at lysbruken endres

5. Innspill

5.1 Innspill ved varsling

Følgende innspill er mottatt ved varsling om oppstart av planarbeid:

- Arnt Andersen (nabo og eier av 36/6)
- Avinor
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Elmea
- Nordland Fylkeskommune
- Sametinget
- Statens vegvesen

Alle innspill lagt ved og svart ut i Vedlegg 1 - Innspill og svar.

6. ROS

ROS-analysen identifiserer risikofylte hendelser innen tre kategorier:

1. Forurensning: Tiltaket ligger nær en bekk som fører til Farstadvatnet. For å unngå forurensning skal olje og drivstoff lagres trygt, og tiltak som flomvoll, trauets helning og infiltrasjonsdam beskytte bekken.
2. Trafikkforhold og støy: Adkomsten fra og til E10 er oversiktlig og lite trafikkert. Støyrapporten viser akseptable støynivå.
3. Sprengningsarbeider: Tiltaket ligger nær to 132 kV linjer. Det skal etableres rutiner for å unngå at sprengningene påvirker disse linjene, blant annet ved fullstendig tildekning av salvene.

Se vedlagt ROS-skjema.