

# Veileder for søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Brosjyren er ment som et hjelpemiddel til å søke om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, og svarer på noen av spørsmålene kommunen ofte får i forbindelse med slike søknader:

- Hvilke tiltak gjelder søknaden for?
- Hvordan søker man?
- Hvilke tegninger må sendes inn?
- Hvordan fylles skjemaene ut?

For mange kan mengden og typen informasjon som må sendes inn i en søknad om et lite tiltak som en garasje virke komplisert eller til og med unødvendig.

Bygningene man oppholder seg i og beveger seg rundt har stor betydning for livskvaliteten, og i hver eneste byggesak er det kommunens ansvar å kontrollere at det som bygges, rives eller endres på ivaretar forhold som skaper god livskvalitet. For eksempel handler kravet om avstand til nabogrense om å hindre spredning av brann.

## Tiltak som kan utføres uten ansvarsrett:

Tiltakene er beskrevet i plan- og bygningslovens § 20-2, og gjelder driftsbygninger i landbruket, midlertidige eller transportable bygninger og konstruksjoner og mindre tiltak på bebygd eiendom:

A. Fasadeendring.

B. Tilbygg under 50 m<sup>2</sup> (både BYA og BRA)

Kan oppføres med kjeller.

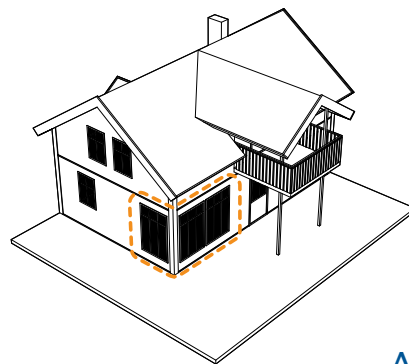
C. Frittstående uthus under 70 m<sup>2</sup> (både BYA og BRA)

Inntil én etasje.

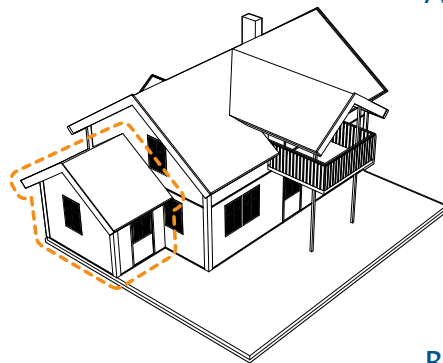
Kan oppføres med kjeller.

D. Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel.

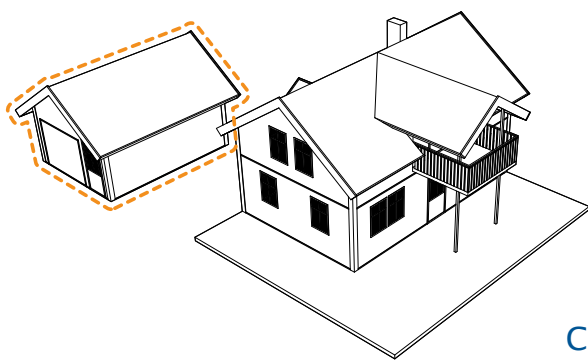
E. Reklameskilt og antennesystem.



A.



B.



C.

OBS! Uthus mindre enn 15 m<sup>2</sup> som plasseres 4 m fra nabogrense og som er i tråd med bestemmelser i plan- og bygningsloven er unntatt søknadsplikt.



Vestvågøy kommune

## Avstandsbestemmelser/ byggegrenser

- Hovedregel om 4 meter til nabogrense. Ved plassering nærmere enn 4 meter må det sendes inn avstandserklæring fra eier av aktuelle naboeiendom. Kvittering på nabovarslingskjema er ikke nok.
- Frittstående uthus under 50 m<sup>2</sup> kan tillates oppført inntil én meter fra nabogrense og inntil to meter fra nabobygning uten avstandserklæring.
- 15 m fra midtlinje kommunal vei.
- 50 m fra midtlinje riksvei og fylkesvei i uregulerte områder.

OBS! Om eiendommen din ligger i et område med reguleringsplan kan denne ha fastsatt andre avstandsbestemmelser/ byggegrenser. Det er i så fall disse bestemmelsene som gjelder.

## Arealplaner

Utnyttelsesgrad, byggegrenser, byggehøyder og andre arealdisponeringer vil være fastlagt i gjeldende arealplan. Du kan finne hvilken plan som gjelder for din eiendom på Vestvågøy kommunes nettsider: <http://www.vestvagoy.kommune.no/om-kommunen/kart>, eller ved å ta kontakt med kundetorget.

## Dispensasjon

Hvis du planlegger noe som er i strid med plan- og bygningsloven eller kommuneplan/ reguleringsplan, må du søke om dispensasjon i eget brev. Naboer skal varsles særskilt om dispensasjonssøknader, og det skal gis en egen begrunnelse.

## Saksbehandlingstid

Kommunen plikter å behandle søknaden før det er gått 3 uker etter at den er mottatt med alle nødvendige vedlegg. Hvis du ikke har fått svar, bør du uansett kontakte kommunen å forsikre deg om at det er greit å starte. Du er selv ansvarlig for at alle lover og bestemmelser overholdes, og at gjeldende planer etterfølges.

En søknad som er selvforklarende og komplett, og som er i tråd med gjeldende plan, kan behandles raskere enn en som er uoversiktlig eller mangler dokumentasjon.

## Estetikk

Det stilles krav til god estetisk utforming av alle nye boligbygg, tilbygg, påbygg m.v. Bygningsmåte og hustype må tilpasses eksisterende bebyggelse, tomt, terreng, adkomstforhold og områdets karakter.

## Krav til dokumentasjon

- Utfylt blankett 5153, *Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett*.
- Situasjonsplan.
- Målsatte tegninger – plan, snitt og fasader.
- Utfylt blankett 5155, *Kvittering for nabovarsel*. Underskrevet av naboer eller stempel fra postkontoret ved rekomandert sending.
- Eventuell dispensasjonssøknad.
- Eventuell avstandserklæring fra nabo.

Alle skjemaer er tilgjengelige for nedlasting på direktoratet for byggkvalitets nettsider: [www.dibk.no](http://www.dibk.no), og hos Vestvågøy kommunes kundetorg.

Søknaden kan leveres elektronisk: [www.byggsok.no](http://www.byggsok.no) (dette forutsetter at du har tilgang til scanner), eller den kan sendes til kommunen som vanlig brevpost.

## Krav til tegningsmateriale

### SITUASJONSPLAN I MÅLESTOKK 1:500

- Skal ikke være eldre enn 1 år.
- Det planlagte tiltaket skal være inntegnet og målsatt med ytre mål.
- Avstand til nabogrense, annen bebyggelse og midtlinje vei skal være markert.

### MÅLSATTE TEGNINGER I MÅLESTOKK 1:50 / 1:100 PLAN, SNITT OG FASADE

- Tegningene skal være fagmessig utført.
- Skal være målsatte.
- Ved tilbygg skal det tydelig fremgå hva som er nytt og hva som er eksisterende bebyggelse
- Tiltakets tilpasning til terreng og sokkelhøyde skal tydelig fremgå. Dersom terrenget skal heves eller senkes må nye og eksisterende terrenglinjer tegnes i hele det området som berøres.

### UTFYLLENDE TEGNINGER / FOTO

- Perspektivtegninger (om nødvendig) for å vise den estetiske utformingen og/ eller tilpasning til eksisterende bebyggelse.
- Fotografier (om nødvendig) for å beskrive eksisterende situasjon. Dersom det ikke finnes fasadetegninger kan det i noen tilfeller være tilstrekkelig å sende inn foto som dokumenterer eksisterende situasjon.

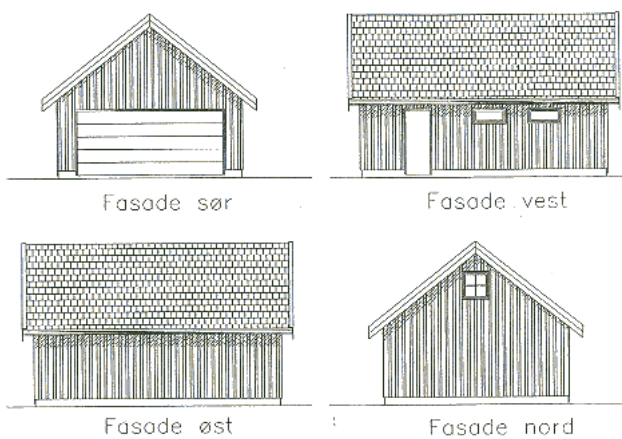
Nyttige lenker:

<http://www.vestvagoy.kommune.no/om-kommunen/kart> (gjeldende arealplan og utskrift av situasjonsplan)  
[www.dibk.no](http://www.dibk.no) (blanketter, bygge regler, etc.)  
[www.byggsok.no](http://www.byggsok.no) (byggesøknad på nett)

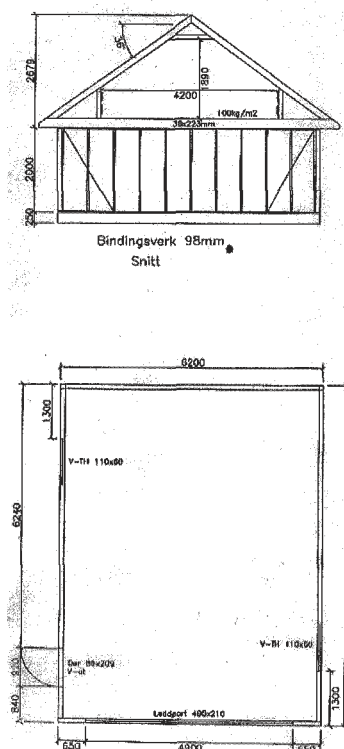
## Eksempler på tegninger:



Situasjonsplan kreves når du skal bygge noe som opptar nye areal av tomte. Det vil si hvis du skal bygge ny garasje, tilbygg eller frittliggende konstruksjon/ bygning. Situasjonsplanen over er i målestokk 1:500 (dvs. 2 mm på arket er én meter i virkeligheten) og her er alle mål som er nødvendige for å beskrive situasjonen påført; ytre mål på den nye garasjen, avstand til nabobygg (2m), til nabogrense (4m) og til midtlinje vei (15m).



Eksempler på plan-, snitt- og fasadetegninger som har rett mengde informasjon for å forklare tiltaket (garasjen) som man søker om å få oppføre. Disse er håndtegnede, men nøyaktige og tydelige nok til å kalles fagmessig utført. (Disse tegningene er ikke i målestokk).



Ulike tiltak krever ulike tegninger for å forklare hva man planlegger å gjøre. For eksempel vil det ved søknad om fasadeendringer, hvor man ikke endrer disponeringen av tomtearealet, være unødvendig med en situasjonsplan. Tegningene alene bør være tydelige nok til å forklare tiltaket.

# Utfylling av søknadsskjema

**Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei  
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei  
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd  
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).  
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei  
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

Grnr.	200	Brnr.	999	Festestr.		Seksjonsnr.		Bygningsnr.		Bolignr.		Kommune	Vestvågøy
Adresse	Søkerveien 5						Postnr.	8370	Poststed	Leknes			

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1  
 Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)  
 Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)  
 Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m<sup>2</sup>, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2  
 Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)  
 Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhhet)  
 Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1  
 Annet: \_\_\_\_\_  
 Planlagt bruk/formål \_\_\_\_\_ Beskriv \_\_\_\_\_

**Arealdisponering**  
Sett kryss for gjeldende plan  
 Planstatus mv.  Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan  
 Navn på plan: 1. 1287 Tyttebærliå 2.  
 Areal: BYA eksisterende: 80 m<sup>2</sup> BYA nytt: 29 m<sup>2</sup> Sum BYA: 109 m<sup>2</sup> BRA eksisterende: 136 m<sup>2</sup> BRA nytt: 27 m<sup>2</sup> Sum BRA: 177 m<sup>2</sup> Tomteareal: 737 m<sup>2</sup>  
 Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen  
 Areal grunneiendom: 737 m<sup>2</sup>  
 - Areal av eiendommen regulert til offentlig veg, privat veg eller felles avkjørsel: 0 m<sup>2</sup>  
 = Sum areal: 134 m<sup>2</sup> = Tomteareal (netto): 737 m<sup>2</sup>  
 Utnyttingsgrad = (sum areal x 100) / Tomteareal  
 Utnyttingsgrad = (134x100)/737 = 18 %

**Plassering**

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert.		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	4,0 m	
	Minste avstand til annen bygning	2,0 m	
	Minste avstand til midten av vei	15,0 m	Dette skal vises på situasjonsplanen ← OBS!

Blankett 5153 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.08.2012 Side 1 av 2

3. Der tiltaket medfører endring i avkjørselsforholdene, må avkjørselsplan innsendes for godkjenning.

4. Vedlegg skal merkes med riktig nummer og være ordnet i riktig rekkefølge.

## 1. BYA - Bebygd areal

Det arealet som bygninger opptar av terrenget – "fotavtrykket". Annet som regnes som bebygd:

- Overbygd areal (carport f.eks).
- Terrasser o.l (0,5 m over terreng).
- Parkeringsareal.

## 2. BRA - Bruksareal

Bygningens areal innenfor ytter-veggene. Beregnes for hver etasje, hvor trapperom, sjakter og lignende medregnes for hver etasje. Egne regler for BRA under skråtak og for areal under terreng.

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Flom (TEK10 § 7-2)	Skal bygget plasseres i flomutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr. _____
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal bygget plasseres i skredutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr. _____
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr. _____

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

Adkomst (pbl § 27-4)	Gir tiltaket ny/endret adkomst	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Riksveg/fylkesveg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

**Feltene "Vannforsyning" og "Avlop" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak**

**Vannforsyning (pbl § 27-1, 27-3)**

Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv _____
Annen privat vannforsyning, innlagt vann	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

**Avlop (pbl § 27-2, 27-3)**

Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avlopsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avlopsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom avlopsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
			Vedlegg nr. Q -

**Vedlegg**

4.	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
	Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 -	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 -	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

**Tiltakshaver**

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggeteknisk forskrift og gitt tillatelse.

Navn	Ola Nordmann	Telefon (dagtid)		Mobiltelefon	90 90 09 00	
Adresse	Søkerveien 5		Postnr.	8370	Poststed	Leknes
Dato	20/08-13	Underskrift	E-post			o1anordmann@o1adnordmann.no
Gjentas med blokkstaver	Ola Nordmann		Eventuelt organisasjonsnr.			