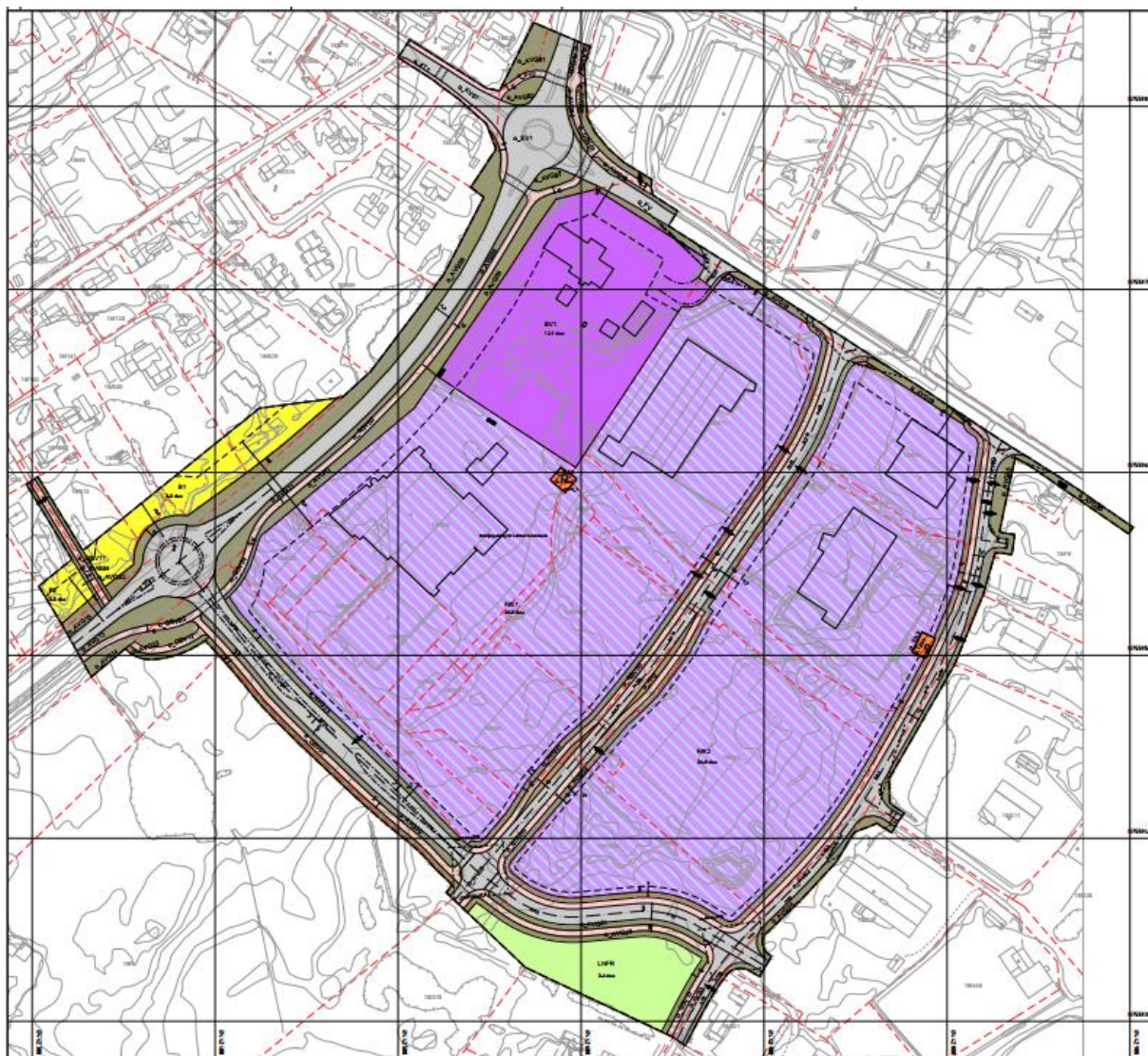


Detaljregulering Lofoten Handelspark



Revisjon Reguleringsplan

Planbeskrivelse

Innhold

1 Sammendrag	2
2 Bakgrunn.....	3
2.1 Hensikten med planendringen	5
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	5
2.3 Tidligere vedtak i saken	5
2.4 Utbyggingsavtaler.....	5
3 Planprosessen.....	5
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart.	5
4 Planendringen	5
5 Konsekvenser av planendringen	6
6 Vedlegg	7
Vedlegg 1: Planforslag planendring sosiformat, datert 29.06.21	7
Vedlegg 2: Planforslag planendring pdf. datert 29.06.21	7

1 Sammendrag

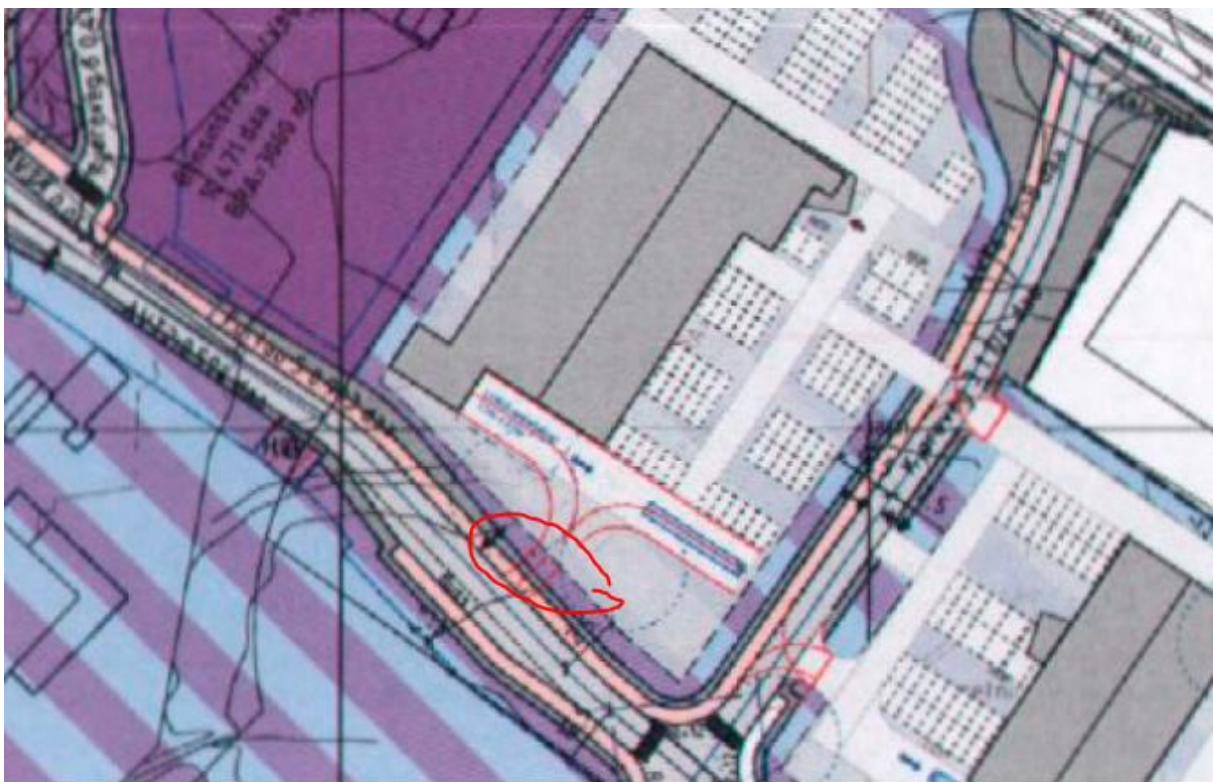
PLANDATA:

Navn på plan:	Detaljregulering Lofoten Handelspark
Plan-ID:	1860-201501
Sted:	Leknes, Vestvågøy kommune
Koordinater:	
Tiltakshaver:	Bjørn Eiendom as
Plantype:	Mindre endring Detaljreguleringsplan etter plan og bygningsloven
Plankonsulent:	Lofotr Bygg & Anlegg As v/Reidar Samuelsen i samråd med Vestvågøy kommune
Varsel om planoppstart:	
Vedtak om ettersyn:	
Sluttbehandling:	
Saksbehandler:	
Arkivsak ePhorte:	
Arkivsak 360:	

2 Bakgrunn

I forbindelse med regulering av Lofoten Handelspark ble adkomst til Rema sitt varemottak regulert inn på en fremtidig privat stikkvei mot TEFT eiendommen. I påvente av at denne veien skulle komme har Rema siden åpningen alltid hatt midlertidig avkjørsel til sitt varemottak. Ved etablering av stikkveien viser det seg at denne får et slik stigningsforhold at tiltenkt avkjørsel til varemottaket ikke lengre lar seg gjennomføre.

Med bakgrunn i dette ble det enighet mellom Bjørn Eiendom as som eier av bygget og Vestvågøy kommune om at allerede etablerte avkjørsel skulle reguleres inn i planen. Endringen skulle tas som en mindre endring i plan.



Regulert adkomst



1 adkomst butikk. 2 midlertidig adkomst



Ny regulert adkomst

2.1 Hensikten med planendringen

Planrevisjon har til hensikt å sikre godkjent adkomst for varemottak til Bjørn Eiendoms as sitt forretningsbygg. Vei ned til området «Remaveien» er pr. i dag ikke overtatt av det offentlige, og hensikten med planendringen er å bringe uklare forhold i orden slik at veien kan overtas av kommune slik arealplanen tilsier.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Lofotr bygg & anlegg AS, fremmer på vegne av Bjørn Eiendom as forslag til mindre planendring for reguleringsplan: *Detaljregulering Lofoten Handelspark med planId 201501*. Planendringen gjelder eiendommen 18/896 og 18/872 i Vestvågøy kommune.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Gjeldende plan Detaljregulering Lofoten Handelspark med planId 201501 har ikrafttredelsesdato 19.06.2018

2.4 Utbyggingsavtaler

Planendringen endrer ikke på allerede inngåtte avtale

3 Planprosessen

Endring av plan gjøres i tråd med plan og bygningslovens §12-14

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart.

Planendringer tas som en mindre endring. Planendringen er ett samarbeid mellom Bjørn Eiendom as og Vestvågøy kommune, samt brukere av bygget.

4 Planendringen

Endring i plan gjelder kun endring av adkomst for varemottak til Remabygget, hvor dagens midlertidige adkomst gjøres permanent i plansammenheng. Endringen medfører ikke endring i planens bestemmelser.

5 Konsekvenser av planendringen

5.1 Konsekvenser.

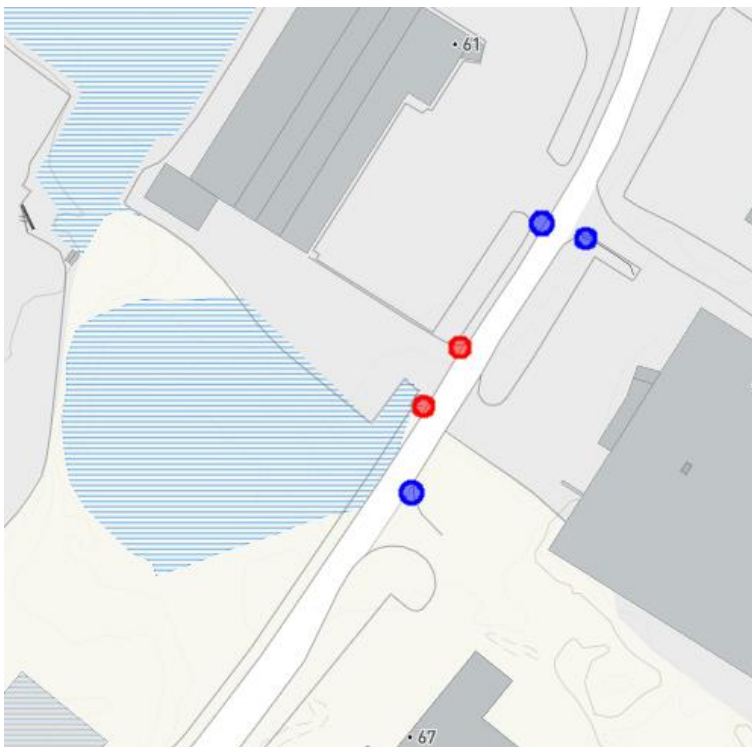
Planendringen har ingen konsekvenser utover å sikre adkomst til varemottaket. Som en forutsetning må det utarbeides en skiltplan som for området.

5.2 Forslag til skiltplan.

Rød markering. Her settes opp skilt nr. 306.1 Forbudt for motorvogn, str. LS med underskilt «Gjelder ikke varetransport»

Anbefaling fra kommunens fagansvarlig for vei er at skiltet monteres på 89mm stolpe, 0.5m fra skulder avkjørsel og 2m over kjørebanelen.

Blå markering. Her anbefaler vi at det settes opp skilt nr. 370 Stans forbudt eller alternativt skilt nr. 372 Parkering forbudt. Dette for å hindre at varetransport blir stående i veibanen i påvente av å få laste eller losse.



Ny regulert adkomst

6 Vedlegg

Vedlegg 1: Planforslag planendring sosiformat, datert 29.06.21

Vedlegg 2: Planforslag planendring pdf. datert 29.06.21

Lekens den 01.07.21

Reidar Samuelson

Lofotr bygg & anlegg as