

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Forvaltningsutvalg	23.03.2021	023/21
Kommunestyret	13.04.2021	028/21

Arkivsak ID 18/1618

Saksbehandler

Martine Maurtvedt
Unneberg

2. gangs behandling - Detaljregulering Sjøveien - fortau fra Langhaugen til Ægirs vei - Vestvågøy kommune

Saksdokumenter

07.08.2020	Bilag 01-Planbeskrivelse-2020-08-05.pdf	1513690
07.08.2020	Bilag 02-Plankart-E-2020-07-27-A3-1_1000.pdf	1513691
02.03.2021	Bilag 03-Bestemmelser-2021-03-02.pdf (L)(258144)	1537342
07.08.2020	Bilag 04-ROS-analyse-20200729.pdf	1513694
27.01.2021	Høring av reguleringsplan for Sjøveien - Fortau fra Langhaugen til Ægirs vei - Vestvågøy	1533120
18.01.2021	Uttalelse - forslag til detaljregulering Sjøveien - fortau fra Lanhaugen til Ægirs vei, Vestvågøy kommune.pdf	1532179
14.01.2021	Uttalelse til høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering Sjøveien - fortau fra Langhaugen til Ægirs vei i Vestvågøy kommune.PDF	1531688
13.01.2021	Uttalelse på høring og offentlig ettersyn - detaljregulering Sjøveien - fortau fra Langhaugen til Ægirs vei.PDF	1531560
11.12.2020	Uttalelse vedrørende høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering Sjøveien - fortau fra Langhaugen til Ægirs vei, Vestvågøy kommune. (2533768).pdf	1528933

Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune mottok den 06.08.2020 privat forslag til detaljregulering for Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei. Planen har planID 1860 2018 21.

Planforslaget er utarbeidet av Nordbohus AS på vegne av tiltakshaver Bunes Eiendom AS. Hensikten med planen er å tilrettelegge for fortau langs venstre side av Sjøveien (Kv3002 HP2) mellom de private veiene Langhaugen (PV 2053) og Ægirs vei (PV 3084). Fortauet vil binde sammen fortau i

boligområdet Breidablikk II med gang – og sykkelvei fra kryss Langhaugen og nordover til Leknes sentrum og skoleområdet.

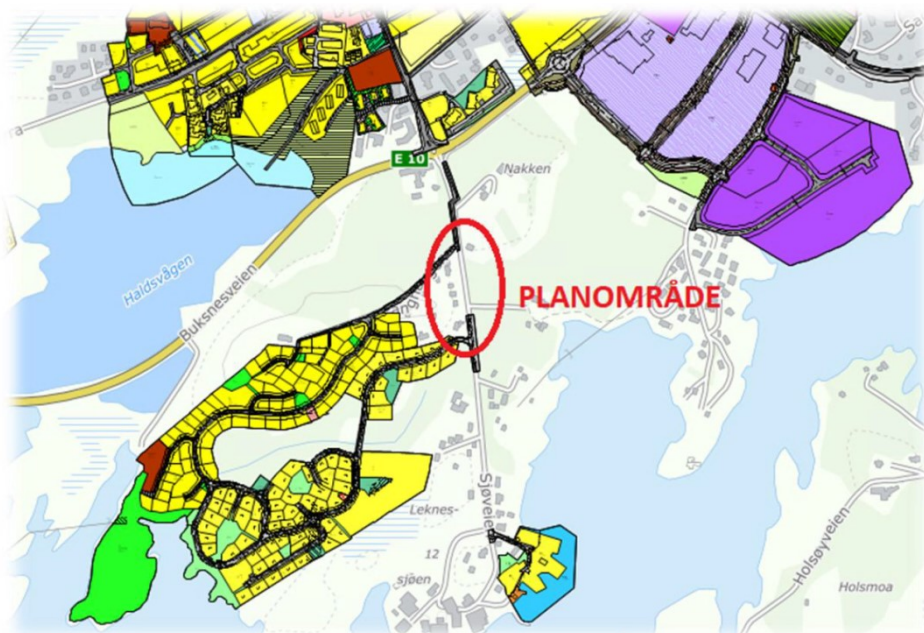
Planområdet måler 8,2 daa hvorav 5,7 er avsatt til boligformål.

Fem av seks eiendommer er allerede utbygd og en kan bebygges eller bli tilleggsareal.

Utnyttelsesgrad er satt til % - BYA = 40 % (kommuneplanen gir rom for 50 % BYA)

Begrunnelsen for å velge fortau fremfor gang – og sykkelveg, er at strekningen går langs private hager. Noen av eiendommene har relativt beskjedent uteareal og disse vil påføres uforholdsmessig ulempe med en mer plasskrevende gang –og sykkelveg. Med fortau blir det her svært begrenset behov for arealerverv.

Etter kommunale føringer fra oppstartsmøte tas det utgangspunkt i dagens vei (Sjøveien) med 5,5 m bredde. Fortausbredde 2,5 meter og en meter grøft mot øst. Endelig plangrense legges i senterlinje vei, som fastsettes i dialog med «Lofoten handelspark sørvest» og kommunen.



Oversiktskart som viser planområdet.

Planstatus:

I nordre del vil planforslaget berøre reguleringsplan for Breidablikk I (planID 2007 13), mens det i sør berører reguleringsplan for Breidablikk II (planID 2011 02).

Det er igangsatt arbeid med detaljregulering for Lofoten handelspark Sørvest, planID 1860 – 201815.

Plankonsulent for Lofoten Handelspark, Bas arkitekter ved Trine Mathea Skjeltorp, uttaler at:

«Status per i dag er at handelsparken er gjort klar til høring. Vi har trukket oss tilbake til formål F for å unngå konfliktområdet LNFR. Av det jeg kunne se ble dermed planene ikke overlappende eller tilgrensende. Se vedlagt utkast til plan.»

Alternative løsningsforslag:

1. Kommunestyret egengodkjenner forslag til detaljregulering for Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei, med plankart, bestemmelser og beskrivelse datert 06.08.2020. Vedtaket er fattet i medhold av plan – og bygningsloven § 12 – 12.
2. Kommunestyret sender planforslaget tilbake til rådmannen for ny behandling. Følgende føringer skal gjelde for det videre planarbeidet: utvalget angir selv føringer/endringer.

Planprosess:

Bakgrunn for planarbeidet:

Det var ikke behov for politisk forhåndsavklaring av reguleringsplanoppstart, siden planarbeidet er en direkte følge av kommunestyrevedtak KS – 078/11 den 25.10.2011.

I forbindelse med vedtaket av reguleringsplanen for Breidablikk II (planID 2011 02), ble det stilt krav om å regulere GSV/fortau langs Sjøveien til adkomstveien i boligfeltet.

Oppstartsmøte ble avholdt 24.10.2018. Varsel om igangsatt planarbeid ble kunngjort 08.11.2018. Myndigheter og naboer ble varslet direkte i brev med høringsfrist 30.11.2018. Ved høringsfristens utløp var det mottatt 8 innspill. Hovedtrekkene i disse og tiltakshavers kommentar til disse er gjengitt i planbeskrivelsen under pkt. 9 på side 49 til 56.

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i Forvaltningsutvalget som sak 075/20 den 16.11.2020 og deretter sendt på høring og offentlig ettersyn. Innen høringsfristen 15.01.2021 hadde det kommet

inn 5 innspill. Innspillene er vedlagt og kommentert av Rådmannen nedenfor.

1.Sametinget

Vi viser til deres brev av 25.11.2020, samt brev fra oss datert 04.12.2018.

Sametinget har ingen ytterligere kommentarer.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

2.Statens vegvesen

I vårt innspill til planarbeidet av 21.11.2018 viste vi til at det burde etableres en gang – og sykkelveg, noe som ville gi en bedre videreføring av gang – og sykkelveg, og mer ensrettet og trafikksikker løsning enn fortau. I reguleringsplanforslaget har man valgt fortau, fordi det gir betydelig mindre inngrep i private hager i trasen og reduserer kostnadene.

Planforslaget har uansett positive virkninger trafikksikkerheten for myke trafikanter. Gjennom å koble sammen flere gang – og sykkelveg og fortau i området gir de nye planløsningen bedre trafikksikkerhet.

Statens vegvesen er positiv til at Vegvesenets vegnormaler legges til grunn for samferdselstiltak i utformingen av fortau, spesielt at det stilles krav om universell utforming av tiltak.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

3.Direktoratet for mineralforvaltning

DMF ga uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av planen 12.november 2018. Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. DMF har dermed ikke merknader til høringen og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei i Vestvågøy kommune.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

4. Nordland fylkeskommune

Fylkeskommunen ga innspill ved oppstart av planarbeid i brev, datert 10. desember 2018.

Med bakgrunn i lov om kulturminner og plan – og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til planforslaget:

Regionale interesser

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplanen for Nordland. Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til planforslagets arealdisponering, men vi bemerke følgende:

Om planen

Plandokumentene er etter fylkeskommunen vurderes klare og entydige og tjener etter vår vurdering formålet som både juridiske dokumenter og informasjon til publikum. Det er positivt at kommunen søker for å bedre trafikksikkerheten for ferdsel til skole og sentrum, med anleggelse av fortau og sikring av frisisikter i kryssene til Langhaugen og Ægirs vei.

Kulturminner

Vi viser til vår uttalelse i saken per 07.08.2019, og har ingen ytterligere merknader til saken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner: vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

5. Statsforvalteren i Nordland

Fylkesmannen har med virkning fra 01.01.2018 myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan – og bygningsloven.

Til denne planen har vi ikke mottatt noen innsigelser, og vi har heller ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Rådmannens kommentar:

Tas til orientering.

Beskrivelse av området:

Avgrensning av planområdet:

Planområdet er på 8,2 daa.

-østre grense går langs senter Sjøveien

-mot nord krysses Sjøveien ca. 46 m nord for Langhaugen

-mot vest følger plangrensen omtrent formålsgrensen for veggrunn Sjøveien, i reguleringsplanen for Breidablikk. Plangrensen følger så sikttrekant før den krysser Langhaugen og følger tomtegrensene vest for eiendommene langs Sjøveien.

-mot sør følges plangrense for reguleringsplanen for Breidablikk II, fram til senter Sjøveien.

Merk: Senter Sjøveien er i denne planen definert av vegens faktiske beliggenhet og ikke slik senterlinjen tidligere er regulert i planene for Breidablikk. Det er foretatt innmålinger av dekkekanter og kommunen har opplyst at vegbredde skal være 5,5 m. I tillegg er hagegjerder og stolper innmålt av GeoLofoten AS.



Illustrasjon av planområdet

Se vedlagt planbeskrivelse, s. 7 – 9.



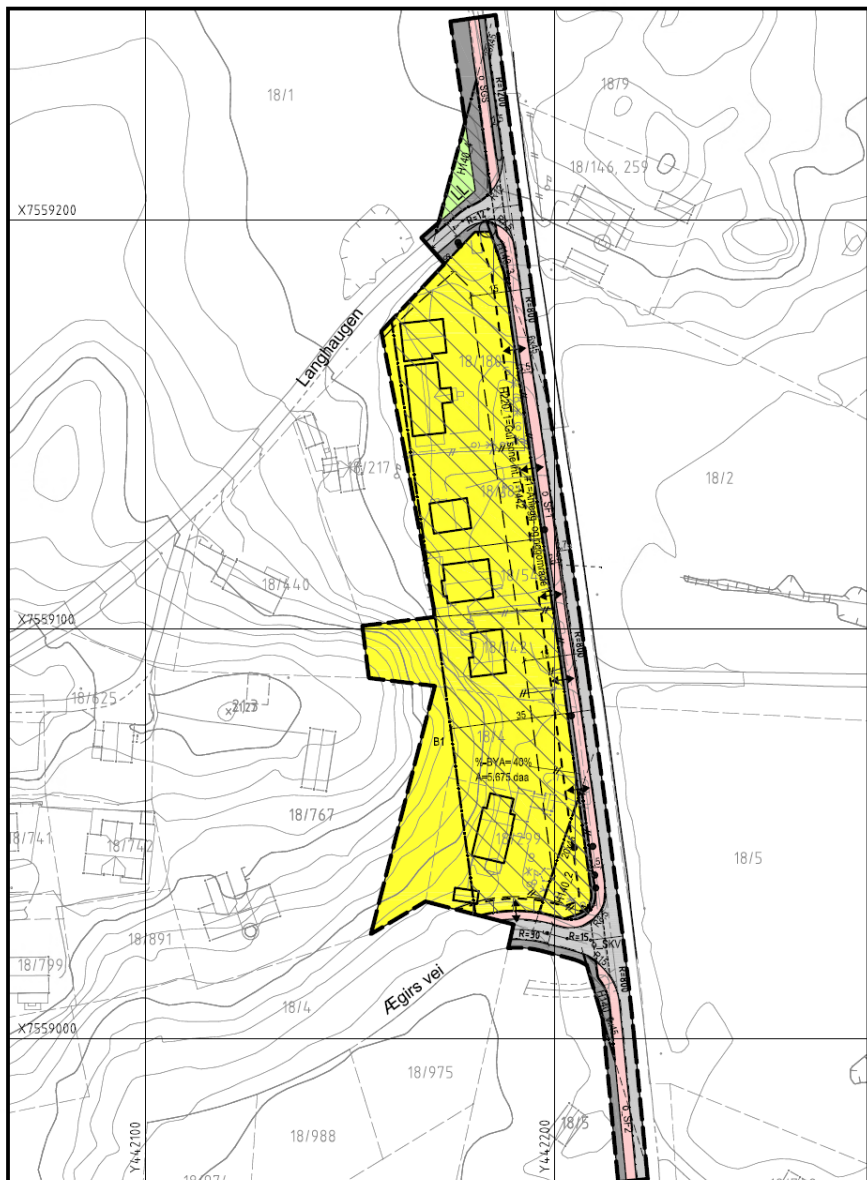
Illustrasjon fra nord



Illustrasjon fra sør

Flere foto finnes i vedlagt planbeskrivelse, s. 14 – 20.

Se vedlagt planbeskrivelse, s. 36.



Plankart

I bestemmelsene ble det gjort følgende endringer etter høringsrunden:

- Rettet sidetall i bestemmelsene. I opprinnelig utkast til bestemmelser var sidetallet angitt med 4 sider. Dette er rettet til 5 sider.
- § 2.3 2): Endres fra «unntak kan når kommunen finner det hensiktsmessig, tillates av rådmannen, etter

delegert myndighet, innenfor følgende rammer» til «unntak kan når kommunen finner det hensiktsmessig, tillates innenfor følgende rammer». Presiseringen av at dette skal gjøres av rådmannen etter delegert myndighet, kan synes overflødig, all den tid dette følger av delegasjonsreglementet.

- § 2.5 : Fjernes i sin helhet. TEK17 stiller krav til universell utforming, og dette vurderes konkret i den enkelte byggesak.
- § 2.6 : Endres til 2.5 siden denne fjernes.

Vurdering av konsekvenser

· Historikk

Føringene fra oppstartsmøte slår fast at det ikke er behov for politisk forhåndsavklaring av reguleringsplanoppstart, siden planarbeidet er en direkte følge av kommunestyrevedtak KS – 078/11 den 25.11.2011.

Ved vedtak av reguleringsplan Breidablikk II (planID 2011 02) ble det stilt krav om å regulere GSV/fortau langs Sjøveien og fram til adkomstveien i boligfeltet.

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i Forvaltningsutvalget som sak 075/20 den 16.11.2020 og deretter sendt på høring og offentlig ettersyn.

· Faglige og generelle forhold

Føringer for planarbeidet

Kommunedelplan for trafiksikkerhet 2012 – 2015

Gjeldende trafiksikkerhetsplan har ikke med tiltak langs planområdet. Kommuneplanens arealdel har lagt inn gang – og sykkelveg eller gangveg til Leknessjøen.

Trafiksikkerhetsplanen er under revisjon og det er gått ut varsel om innspill til planen.

Statlige og regionale retningslinjer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig – og transportplanlegging har som mål at planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.

Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima – og miljøvennlige transportformer.

Videre slår retningslinjene fast at planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform. I større by – og tettstedsområder der økt bruk av sykkel og gange kan bidra til effektive løsninger for transportsystemet, bør det utarbeides planer for et sammenhengende gang – og sykkelvegnett med høy kvalitet.

Arealpolitiske retningslinjer fra Nordland fylkeskommune sier at byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.

Retningslinjene sier også at det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang – og sykkelveinett.

- **Økonomiske konsekvenser**

Kostnader knyttet til drift og vedlikehold av nytt fortau.

I Kommunestyrevedtaket av reguleringsplan for Breidablikk II fremgår også at:

«Kommunestyret forutsetter at tiltakshaver viderefører påbegynt gang og sykkelvei fra E 10 til ny adkomst til boligfeltet Breidablikk II.

Gang – og sykkelvei innarbeides i reguleringsplan, reguleringsbestemmelser og utbyggingsavtale. Alle kostnader med opparbeidelse av gang og sykkelvei forutsettes dekket av feltutbygger.»

Oppdragsgiver Bunes Eiendom AS ved Kjell Uppheim opplyser å ha hatt møter med de enkelte grunneierne og ha avklart enighet om grunnnerverv.

- **HMS: Organisasjons-/personneltmessige konsekvenser**

Ivaretatt iht. lov- og avtaleverk

- **Miljøkonsekvenser**

Det foreslåtte planområdet kommer ikke i konflikt med viktige naturtyper, naturmiljø, helhetlig kulturlandskap eller kulturmiljø.

Kulturminner og verneinteresser:

Nordland fylkeskommune har sjekket planen mot sine arkiver og gjort mindre undersøkelser på stedet i juli 2019. Planen synes ikke å være i konflikt med verneverdige kulturminner.

Følgende merknad fremmes:

«Fylkeskommunen viser til tiltakshavers aktsomhets – og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminne, jf. Kulturminnelovens § 8 andre ledd. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.»

Sametinget ser ikke at tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda samiske kulturminner.

Naturmangfold med vannmiljø

Planområdet omfatter kun opparbeidede arealer for boligtomter og veg. Artskart fra GBIF viser ingen registreringer av sårbare eller fremmede arter. Herunder anses at utbyggingen av fortau ikke gir konsekvenser for naturmangfold.

Naturressurser

Landbruksområder er berørt ved utvidet frisiktsone samt regulering av veggrunn tilsvarende gjeldende regulering i Breidablikk I og II. Opparbeidelse av fortau kommer kun i berøring ved veggrunn og boligareal. Dvs. ingen endring for naturressurser.

Naturressurser (jordbruk, skogbruk, reindrift m.m.)

Planområdet kommer som i tidligere regulering av Breidablikk, inn på eiendommen 18/1, nord for Langhaugen. 18/1 er veggrunn for Langhaugen. Berørt areal er fulldyrka jord av god jordkvalitet som berøres av frisiktsone. Frisikten er ikke spesielt konfliktfylt med landbruksdriften, men skal ha fri sikt ned til 0,5 m over tilstøtende vegers planum. Vegen Langhaugen ligger her på 18/1 slik også gang – og sykkelveien gjør nordover, til den krysser Sjøveien, men disse veiene er ikke landbruksareal.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Se oppsummering av ROS – analysen i planbeskrivelsen på side 33. Følger også vedlagt som eget bilag.

Sikt i kryss må reguleres som uregulert avkjørsel. Siktsoner må følges opp med rydding av trær o.a. sikthindre. Bestemmelsene bør presisere siktsoner for avkjørsler både mot fortau og kjøreveg. Dette er ivaretatt i planforslaget.

· **Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)**

Etableringen av fortau må gi god tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Kantstein bør ikke ha mer enn 2 cm vis over kjørekant, ved adkomster, avkjørsler og overganger. Bredden er stor nok til maskinell brøyting.

Ingen eksisterende boliger i planen har universell utforming eller er tilgjengelige boliger. Resttomt på gnr 18/4 bør om den skal bebygges, etableres med sokkel og boligens hovedfunksjoner bør løftes opp til andre plan med solplass mot vest og berg. Det bør slik sett ikke stilles krav til tilgjengelige boliger i denne planen av hensyn til terreng og solforhold.

· **Folkehelse**

Området er pr. i dag ikke utsatt for ekstern påvirkning av helsemessig betydning. Økt trafikk i framtida kan gi støy til fasader, men planen med regulert støysone vil medføre at nybygging og søknadspliktige fasadeendringer, blir å hensyn ta støy.

Planen søker å bedre trafikksikkerheten for ferdsel til skole og sentrum, med anleggelse av fortau og sikring av gode frisiktsoner i kryssene til Langhaugen og Ægirs vei. Trafikken er lav, byggegrunnen er sikker på forvittringsmateriale eller opparbeidet grunn ved Sjøveien og oppført bebyggelse. Fortauet vil ligge delvis på eksisterende vegfylling.

Det er ellers ikke risikoutsatte forhold av betydning for helse.

Støy

Boligene er allerede nå støybelastet 0,5 dB over rammen av T – 1442 og ligger i gul støysone. Alle tomter har adkomst fra Sjøveien, noe som gjør støyskjermingen umulig langs vegen. Annen adkomst via evt. parallellvei, er utenkelig pga. av at noen tomter allerede er så små.

Boligene har likevel stille side mot vest og sol. Uteplass kan for de fleste etableres på stille side. Noen har dette i dag. Alternativ er å bygge lokal skjerm rundt uteplass mot øst. Fasadetiltak må evt. vurderes i forhold til planløsninger for den enkelte bolig. Alternativ for nordre tomt 18/180, som har lite plass på stille side, er på sikt å flytte avkjørsel til Langhaugen så en ubrutt skjerm kan etableres langs Sjøveien.

Tiltak i reguleringsplan:

-på plankartet må inntas gul hensynssone for støy 35 m fra senter Sjøveien. Dette vil

sikre at hensyn til støy må dokumenteres ivaretatt ved evt. søknader om tiltak for nybygging av bolig, tilbygg til eksisterende boliger i støysonen oa.

-Byggegrensen 15 m bør beholdes, av hensyn til arealutnyttelsen på eiendommene. Denne vil vike for boligplassering mens det gis unntak for plassering av uthus/garasjer nærmere veg i bestemmelsene, da dette muliggjør gode tomteløsninger. Eiendomstomt gnr 18/546 er så liten at det ikke er mulig å bygge garasje uten dispensasjon fra byggegrense 15 m. Alle bør ha mulighet til bygge garasje og garasjen vil her ha en viss skjermende effekt i med tanke på vegstøy. Planløsninger for eiendommer må og sørge for at biler kan vende inne på eiendommen for å unngå rygging ut i Sjøveien.

- **Forebygging av kriminalitet**

Økt trygghetsfølelse for myke trafikanter med tanke på belysning langs fortau og flere folk i gatene, ellers ikke relevant.

- **Andre fagområders vurdering**

Vann og avløp

Ledningsnettets ligger hovedsakelig på østsiden av Sjøveien, dvs. utenfor planområdet. Det går en vannledning i traseen for Ægirs vei fra VK5. Ellers krysses fortaustraseen av vannledning midtveis, til gnr. 18, bnr. 182.

Det må utarbeides teknisk plan med stikkledninger og stikkrenner.

Kraftforsyning

Lofotkraft har noe nett som kan bli berørt når planene skal iverksettes. Det må da sannsynligvis flyttes noe lavspenningsnett. Kostnadene må dekkes av tiltakshaver og Lofotkraft ber om å bli kontaktet på et tidlig tidspunkt.

Veg – og trafikkforhold, trafikksikkerhet

Sjøveien er 5,5 m bred og har 50 km/t fartsgrense. Årsdøgntrafikken er relativt lav med 400 kj.t./døgn i 2016. Frisikt nedover fra Ægirs vei bør forbedres (se bilde 9 ovenfor under beskrivelse av området).

Skoleveg

Skolevegen går fra Ægirs vei til boligfeltet Breidablikk II og Leknes skole. Det er gang – og sykkelveg fra Langhaugen og ned til E10 samt langs Europaveien helt fram til skolen. Dette er ca. 1 km med 12 min gangtid. Planområdet er for nært skolen (1 km) til at noen

kan ha rett til skoleskyss.

Definisjon av sikker skoleveg:

Vegdirektoratet satte i 1999 ned en del krav til sikker skoleveg. Ved 50 km/t ble angitt krav til å etablere fortau, eventuelt fysisk avdemping og fartsgrense 40 km/h.

Konklusjon skoleveg:

Med anleggelse av fortau kommer man her innenfor definisjon av sikker skoleveg.

Begrunnelsen for å velge fortau framfor gang – og sykkelveg, er at strekningen går langs private hager. Noen av eiendommene har relativt beskjedent uteareal, og ville påføres uforholdsmessig ulempe med en mer plasskrevende gang- og sykkelveg. Med fortau blir det et svært begrenset behov for arealerverv.

Avstander/transportbehov:

Grunnskole 1. – 10. trinn:

Leknes skole ligger 1 km fra Ægirs vei i planområdet, 12 min gangtid.

Det er 200 m i starten av denne strekningen som mangler gangveg/løsning og som skal utbedres av denne planen.

Videregående skole:

Vest-Lofoten videregående skole ligger 1,1 km fra Ægirs vei. 4 min med sykkel, 14 min gangtid.

Service

Post i butikk, bank mm finner en i Lofotsenteret i Leknes sentrum, 1,5 km, 19 min gangtid, 6 min med sykkel.

Etablering av fortau fra Langhaugen til Ægirs vei binder sammen fortau i boligområdet

Breidablikk II med gang og sykkelvei fra kryss Langhaugen og nordover til Leknes sentrum og skoleområdet. Dette tilrettelegger i så måte for myke trafikanter til og fra skole/sentrum og kan bidra til redusert bilbruk.

Flytrafikk

Planområdet ligger i restriksjonsområdet fra Leknes lufthavn. Avinor har kommet med krav om restriksjonsbestemmelser i forhold til kraner, radiotekniske vurderinger og farlig eller villende belysning i sitt varsel om planoppstart.

Renovasjon

Boligene i planen har separat henting av avfall langs Sjøveien. Planen omfatter framføring av fortau og vil ikke ha betydning for renovasjonsordningen utover at det kan etableres en ekstra bolig på ubebygd tomt.

Et avfallsstativ på eiendommen bnr. 53 må flyttes ut av planlagt frisisiktsone nordover.

· **Forhold vedr. øvrige vedtak og planer**

Ved vedtak av reguleringsplan for Breidablikk II (planID 2011 02), ble det stilt krav om å regulere GSV/fortau langs Sjøveien og fram til adkomstveien i boligfeltet. Siden planarbeidet er en direkte følge av kommunestyrevedtak KS – 078/11 den 25.11.2011, var det ikke behov for politisk forhåndsavklaring av reguleringsplanoppstart.

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i Forvaltningsutvalget som sak 075/20 den 16.11.2020 og deretter sendt på høring og offentlig ettersyn.

· **Barn og unges interesser**

Barn i Breidablikk har 1 km skoleveg der kun 200 m mangler med gangvei fram til gang/sykkelvei. Disse barna vil ha nytte av bedret trafikkisikkerhet med planlagt fortau. Bedre friskt ved kryss forsterker sikkerheten. Ingen arealer for barn er i konflikt med fremføringen av fortau. Områder for lek anses allerede planlagt innen reguleringsplanene for Breidablikk.

Nærmeste lekeplass på over 1,5 daa ligger i Breidablikk II, 150 m VSV for søndre bolig i planen, og vel 260 m SV fra nordre tomt. Denne plassen vil bli tilgjengelig via fortau. Idrettsanlegg ligger i skoleområde 1 – 1,1 km i NØ.

Konklusjon:

Fremlagt forslag for regulering av fortau langs Sjøveien fra Langhaugen til Ægirs vei legger til rette for myke trafikanter mot Leknes sentrum og bidrar til tryggere skolevei. Rådmannen anbefaler at kommunestyret egengodkjenner planforslaget.

Jf. Kommunestyrets vedtak 078/11 skal etablering av gang – og sykkevei (fortau) innarbeides i utbyggingsavtalen for Breidablikk II, alternativt må det inngås ny avtale mellom utbygger av Breidablikk II og kommunen. Avtalen må avklare kostnader, kvalitetskrav og grunnnerverv.

Rådmannens innstilling:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei, planID 2018 21 med plankart, bestemmelser og beskrivelse datert 06.08.2020 og 02.03.2021.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei, planID 2018 21.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at etablering av fortau er positivt for trafikksikkerheten. Tiltaket bidrar til tryggere skolevei og tilrettelegger for myke trafikanter mot Leknes sentrum.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan – og bygningsloven § 12 – 12.

Vedtak som innstilling fra Forvaltningsutvalg - 23.03.2021

1. Det vises til forslag til detaljregulering Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei, planID 2018 21 med plankart, bestemmelser og beskrivelse datert 06.08.2020 og 02.03.2021.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei, planID 2018 21.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at etablering av fortau er positivt for trafikksikkerheten. Tiltaket bidrar til tryggere skolevei og tilrettelegger for myke trafikanter mot Leknes sentrum.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan – og bygningsloven § 12 – 12.

23.03.2021 Forvaltningsutvalg

Votering:

Rådmannens innstilling enst vedtatt.

FO-023/21 Vedtak:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei, planID 2018 21 med plankart, bestemmelser og beskrivelse datert 06.08.2020 og 02.03.2021.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei, planID 2018 21.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at etablering av fortau er positivt for trafikksikkerheten. Tiltaket bidrar til tryggere skolevei og tilrettelegger for myke trafikanter mot Leknes sentrum.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan – og bygningsloven § 12 – 12.

13.04.2021 Kommunestyret

Votering:

Forvaltningsutvalgets innstilling enst vedtatt.

KS-028/21 Vedtak:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei, planID 2018 21 med plankart, bestemmelser og beskrivelse datert 06.08.2020 og 02.03.2021.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Sjøveien – fortau fra Langhaugen til Ægirs vei, planID 2018 21.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at etablering av fortau er positivt for trafikksikkerheten. Tiltaket bidrar til tryggere skolevei og tilrettelegger for myke trafikanter mot Leknes sentrum.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan – og bygningsloven § 12 – 12.

Leknes, 15.12.2020