



PLANPROGRAM

Byplan Leknes

[Opprinnelig Leiknes, som betyr samlingsplass for lek og dans. I området er det funnet fortidsminner datert 6000 år tilbake i tid. Utviklingen av stedet var tidligere sentrert rundt sentrum for Vestvågøys jordbruksbygder. Denne utviklingen skiller seg fra øvrige stedsutviklingen i Lofoten, uten direkte forbindelse med havet og 'Lofot-arkitektur'.

Leknes ble kommunesenter i Vestvågøy Kommune etter kommunesammenslåingen i 1963 mellom kommunene Buksnes, Hol, Borge og Valberg.]

Prosessplan vedtatt av:

Prosessplans sist endret: 08.09.20

Endringene foretatt av: Eva-Mari Rahkola

1.	BAKGRUNN OG PROBLEMSTILLING	2
2.	Leknes by.	2
2.1	Historisk utvikling fram til 1909.....	3
3.	Planavgrensing Byplan	8
3.1	Gjeldende planer	9
4.	Arealregnskap	10
5.	Overordnede føringer.....	10
6.	Planutfordringer	11
6.1	Bærekraftig utvikling for et attraktivt kommunesamfunn	12
6.2	Bolyst.....	12
6.3	Boligmarkedet i Vestvågøy – i utakt med behovet.....	12
6.4	Boligbehov:.....	13
6.5	STEDSBRUK – LEKNES (byromseminar 2017)	15
6.7	Visjon.....	16
7.	Visjon og Plantema.....	16
8.	Valg av plantype	18
8.1	Plantema	18
8.2	Arealpolitiske retningslinjer	19
9.	Medvirkning, interesse for utvikling.	23
9.1	Samskaping	23
9.2	Metode	23
10.	Konsekvensutredning	25
11.	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS).....	28
12.	Kunnskapsgrunnlag og øvrige utredninger.....	28
13.	Organisering av arbeidet.....	29
13.2	Roller	30
13.3	FRAMDRIFT/TIDSPLAN.....	31

1. BAKGRUNN OG PROBLEMSTILLING

Byplan Leknes tar utgangspunkt i Leknes som et regionsenter, for Vestvågøy kommune og kommunene vest i Lofoten. Byplanen er en oppskalering fra sentrumsplan, i avgrensning og detaljeringsnivå.

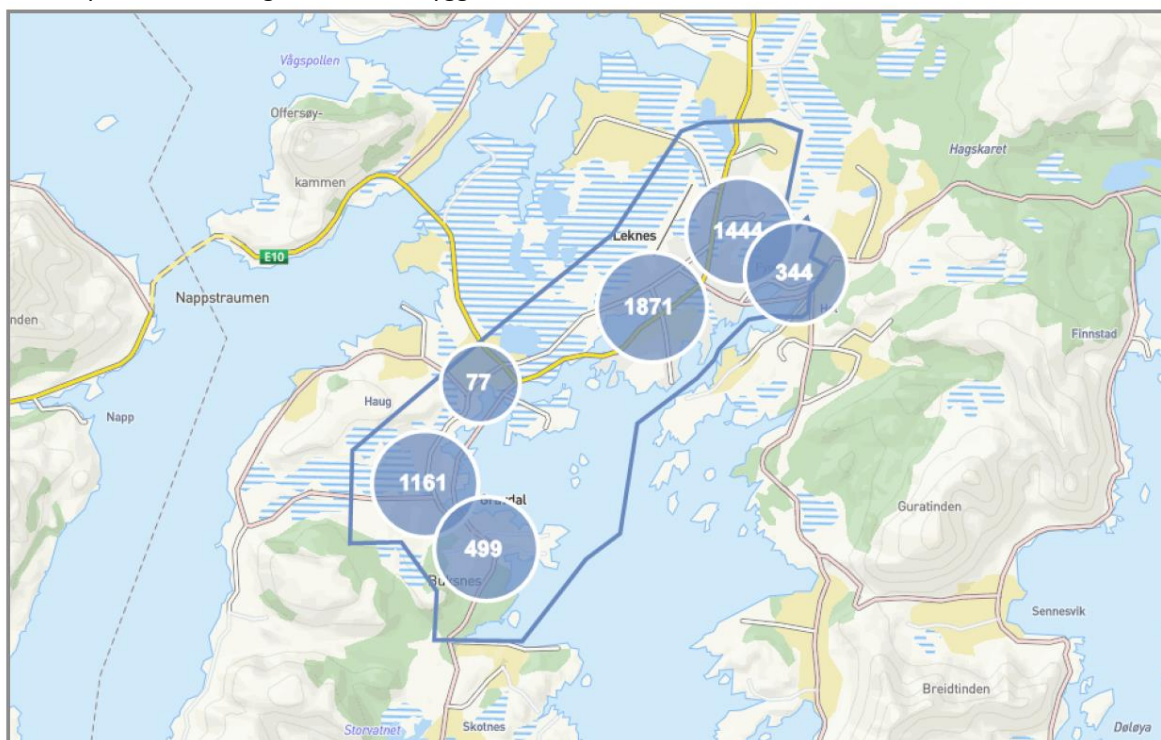
Planprogrammet er en oversiktsplan for gjennomføring av planarbeidet.

Planprogrammet skal vise hva som er mål og hensikt med planen og beskrive utfordringer som er viktig å løse. En områdeplan er omfattende og det vil framgå av planprogrammet hvilke temaer som skal utredes og hvilke prosesser, ressurser og tiltak som må iverksettes.

Planprogrammet skal også fastsette plan for framdrift, organisering, og opplegg for medvirkning.

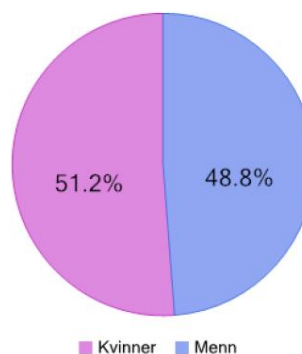
2. Leknes by.

Leknes fikk bystatus i 2002, og har 5396 innbyggere.

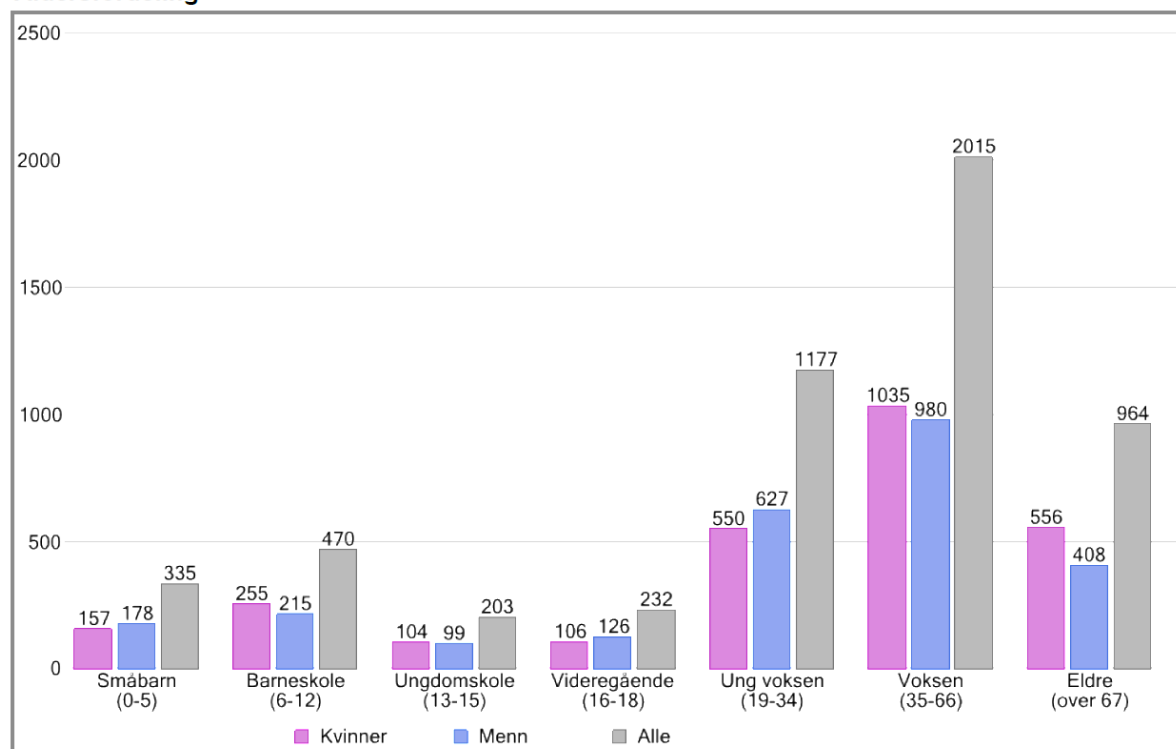


Nøkkeltall

Fødselsår	1919 til 2020
Personer	5396
Kvinner	2763
Menn	2633
6-åringer	70
Personer over 70 år	741

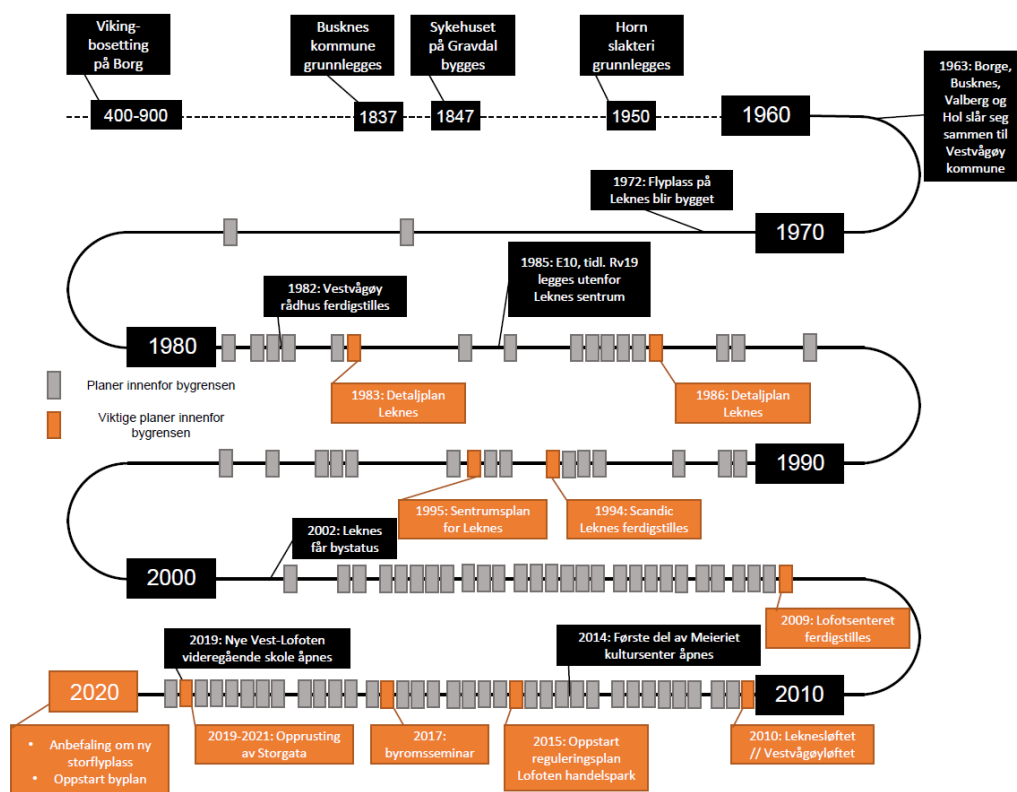


Aldersfordeling



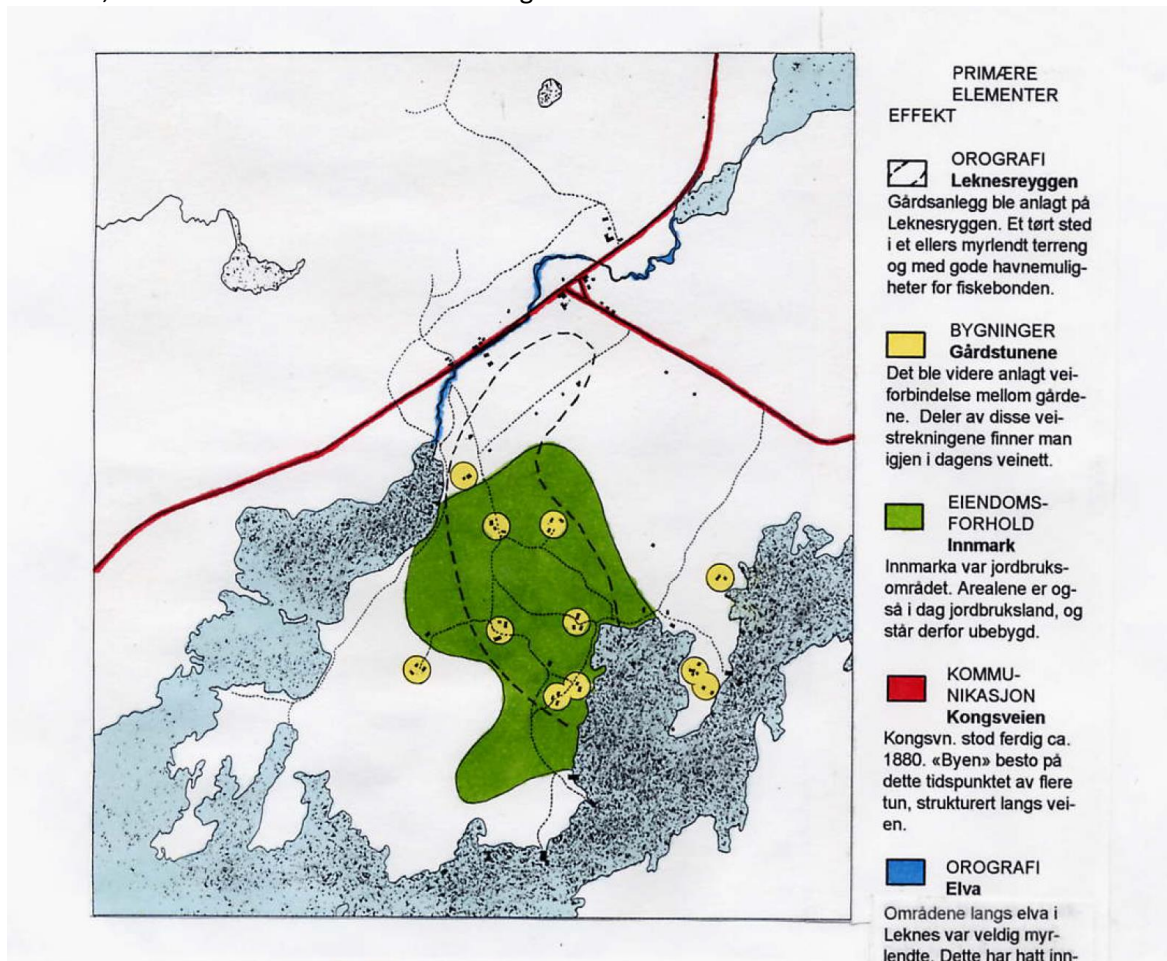
2.1 Historisk utvikling fram til 1909

Før århundreskiftet bestod Leknes av noen få gårdsbruk som lå ned mot sjøen.



Figur 1 utvikling og planer i Leknes

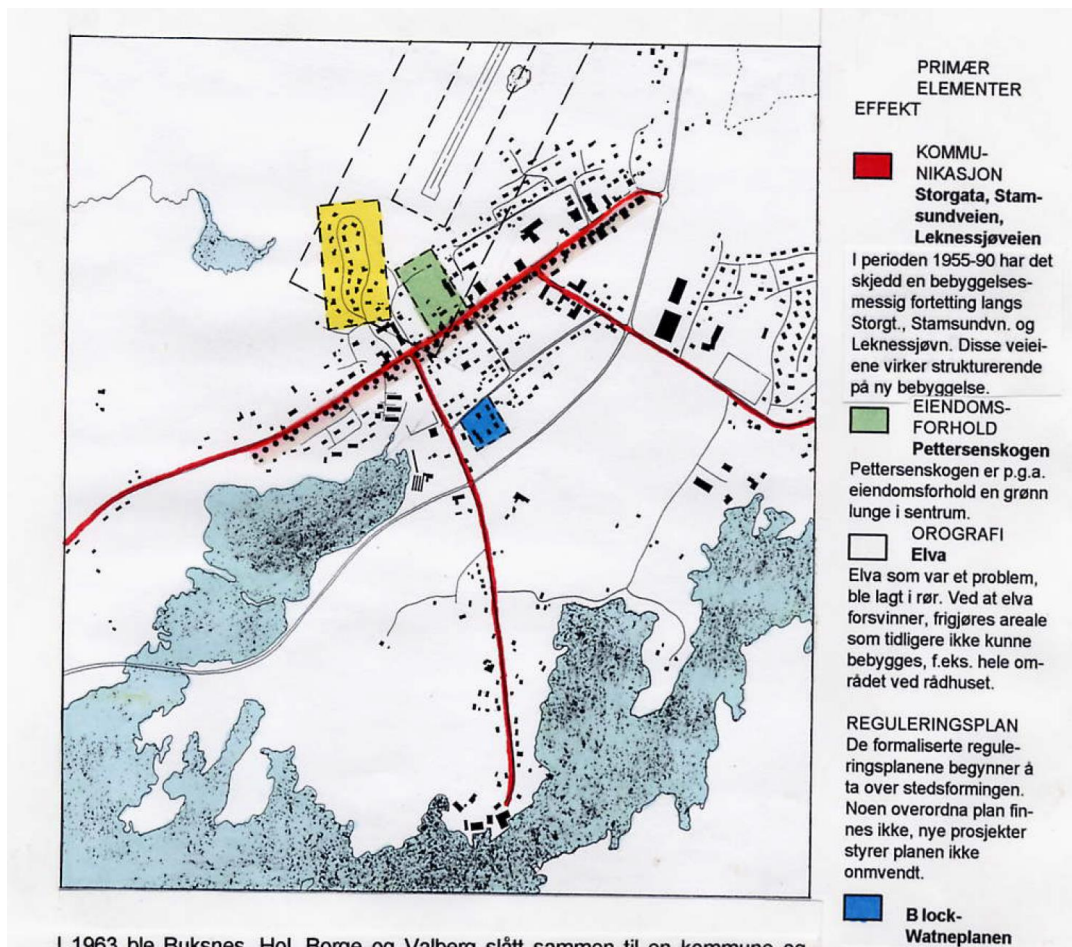
I løpet av 1870 årene stod ny vei fra Ballstad til Borge med sidevei til Stamsund ferdig. Leknes ble et knutepunkt og den første handelsvirksomheten kom i gang. De første etableringene kom ved krysset mellom Nyveien og Gamleveien, med smia til J. Johansen smia og Elvegården hvor Fredriksen drev handel. Etterhvert åpnet forretninger i Stamsund og Ballstad filialer i Leknes. I 1899 kom ble Meieriet etablert, som forsterket den videre utviklingen i Leknes.



Og i 1963 ble Buksnes, Hol, Borge og Valberg slått sammen til en kommune, og Leknes ble valgt til kommunesenter, med muligheter for videre vekst. Kommuneadministrasjonen var først spredt rundt i de gamle kommunene, men etterhvert ble de fleste etatene flyttet til Leknes.

Gjennom 60 - og 70 årene ble de rene boligområdene Hagebyveien og Fygle raskt bygget ut. Befolkningsveksten førte til at man etablerte ny skole, og Idretts - og Svømmehall.

I 1972 ble flyplassen bygd. I den forbindelsen kom den første reguleringsplan for Leknes. I denne planen kommer tankegangen om sone-utvikling fullt til syne. Det ble definert egne soner for bolig, forretning og industri. Ut over 70 - og 80 tallet fortsatte utbygging etter denne ideen. Vi fikk industriområdene ved flyplassen, Mjånese og Leknes havn, og flere boliger på Fygle og Borge området. Sone-tanken førte til økt bilbruk, og trafikken ble etterhvert et problem.



I 1983 kom det nye rådhuset med administrasjon, post og bibliotek. Leknes vokste. Midt på 80- tallet kom de store veiprojektene. Europaveien ble lagt utenom sentrum, med omkjøringsvei.



Figur 2 E10 gikk tidligere gjennom Leknes



Figur 3 Mulighetsstudie fra 2010 Nytt hotell og svømmeanlegg, og kulturhus Lofoten Spektrum, foran Rådhuset

Oppstart av Sentrumsplan for Leknes, ble først vedtatt i kommunestyret 21.03.1995, med et godt gjennomarbeidet planarbeid og løsningsforslag om tiltak, delvis finansiert av staten. Arbeidet tok utgangspunkt i kommuneplan: Leknes mot år 2000, planen som helhet ble ikke fulgt opp politisk eller administrativt.

I 2010 ble Leknesløftet mot 2030 lansert, et sentrumsutviklingsprogram, som fremmet mange tiltak for å styrke Leknes by. Det ble nedsatt en helhetlig programkomité, for definerte innsatsområder som:

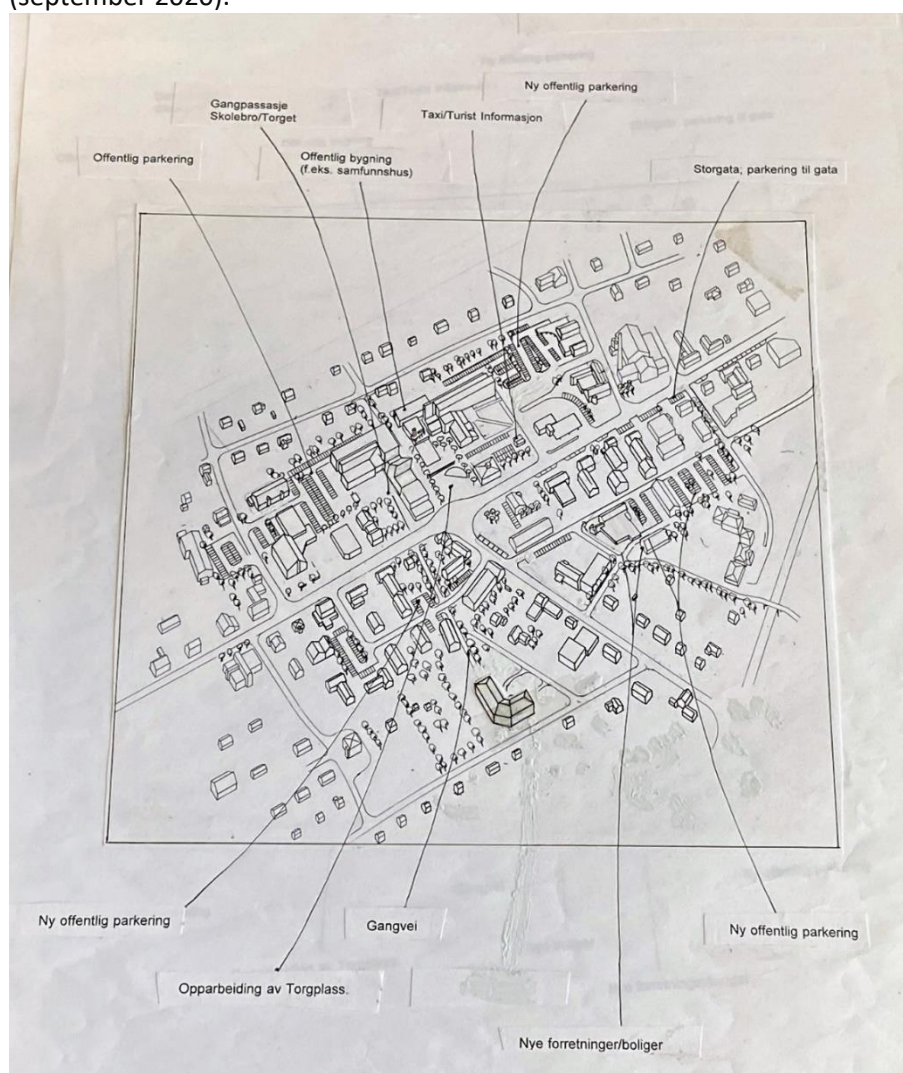
- Flyplass
- Kommunedelplan
- kulturbaserte arbeidsplasser
- Leknes havn, Lofoten spektrum
- Meieriet kultursenter
- Offentlige arbeidsplasser
- Omdømme prosjekt
- Opplevelser og kultur
- Origo utvidelse av bygg
- Rom og gater i Leknes
- sentrum i sentrum - levende torg
- Sentrumsplan

Flere av planene og tiltakene er igangsatt og gjennomført. Det ble også truffet et politisk vedtak å prioritere opprusting av Storgata, i stedet for utarbeidelse av en sentrumsplan.



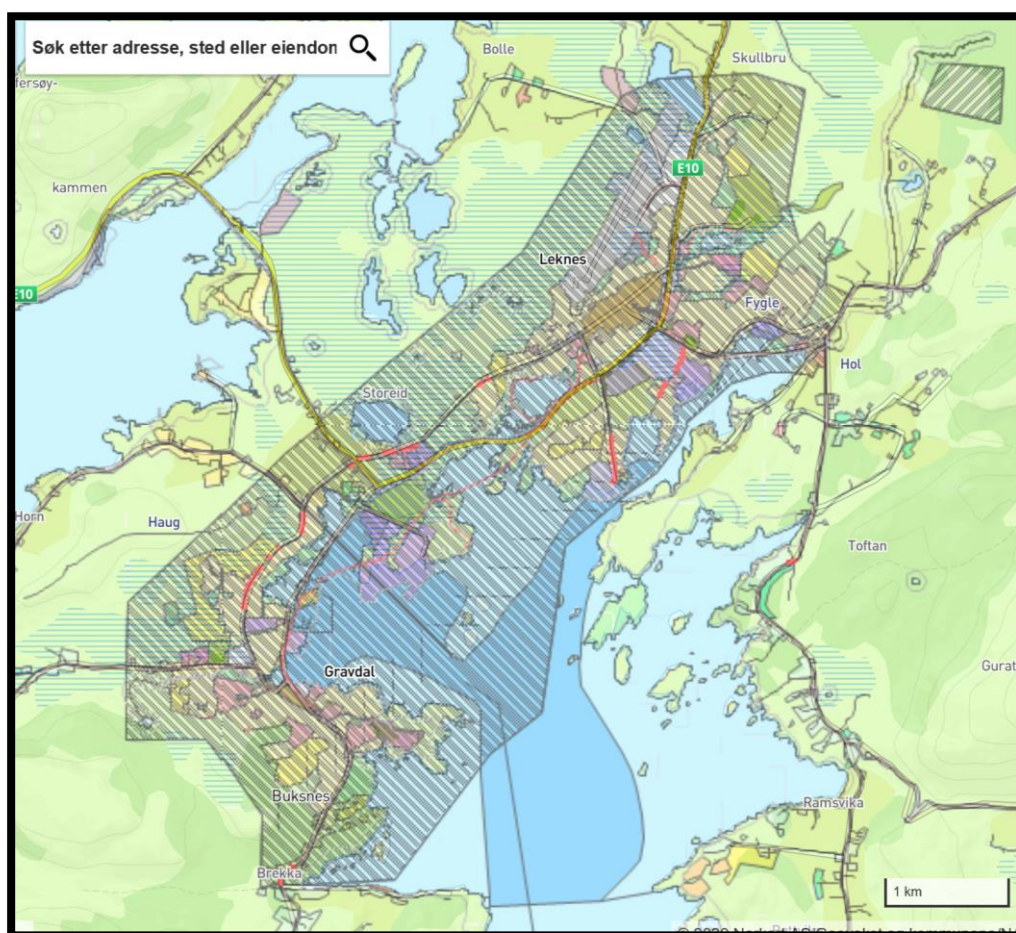
Figur 4 Skisseprosjekt for nytt torg fra 2010 i Leknes Sentrum

Reguleringsplan for Storgata og Meieriet ble vedtatt i 2016, og utførelsen av Storgata er under arbeid (september 2020).



3. Planavgrensing Byplan

I kommuneplanens arealdel 2019-2031, er den framtidige utviklingen av Leknes gitt et regionsenter perspektiv. Forslag til plangrensen og ny bygrense omfatter sentrum og omland, som definert i kommuneplanens arealdel 2019-2031. Det ble i arealplanprosessen mottatt flere innspill innenfor bygrensen, som vil vurderes i byplanarbeidet.



Figur 5 Forslag til plangrense definert i kommuneplanens arealdel

I planprogrammet til kommuneplanens arealdel var det definert et utredningsmål å identifisere kulturbærere og stedsidentitet for regionsentret Leknes. Hva og for hvem er Leknes som by? Hvordan skal Leknes som regionsenter møte fremtiden?

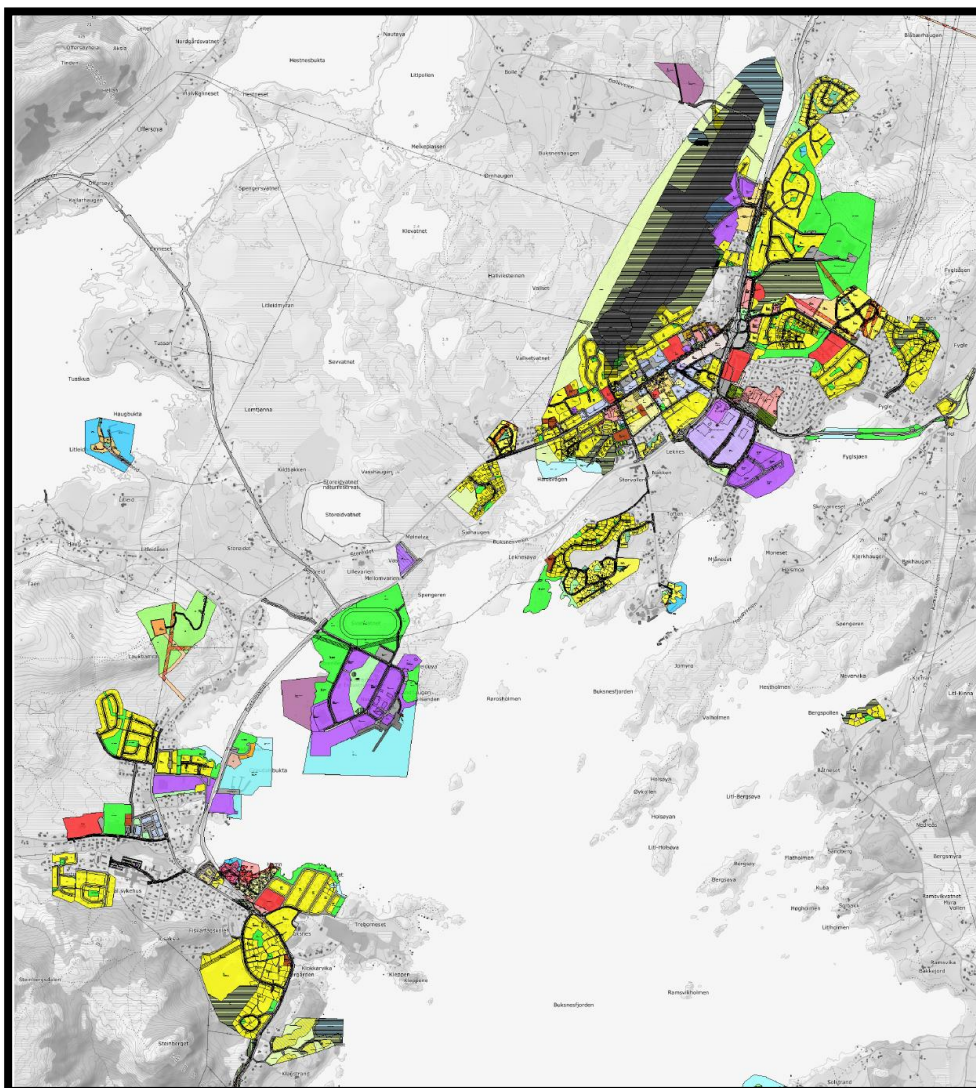
Leknes kan beskrives som en ung by, kun 17 år, med voksesmerter, ukoordinert, men med mye initiativ og potensiale. Dette er kvaliteter vi må ta vare på og støtte opp om, og veilede i den videre byutviklingen av Leknes og omland i kommende byplan.

Etter innspill fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen til arealplanen, og den politiske styringsgruppen, ble det definert en framtidig plangrense, og utvidet bygrense som omfatter det tradisjonelle sentrum, med omland og tettsteder. En utvidet bygrense som inkluderer Gravdal og Fygle, utgjør Leknes som regionsenter i Lofoten. En utvidet plangrense vil:

- Gi tydeligere føringer hvor man tillater høy og tett utnyttelse, med blandede funksjoner
- Definere sentrum av Leknes og innhold, med en gatebruksplan som rydder i parkering og uteområder, bygge områder, utnyttelsesgrad og blanding av funksjoner
- Utrede muligheten for områdetransformasjon i utvikling av Gravdal og Fygle og arealer tilgrensende Buksnesfjorden
- Gi mulighet til å forsterke kvaliteten i Leknes og omland, med natur og kulturhistorie
- Stille tydelige retningslinjer og bestemmelser til arkitektur og formgivning

3.1 Gjeldende planer

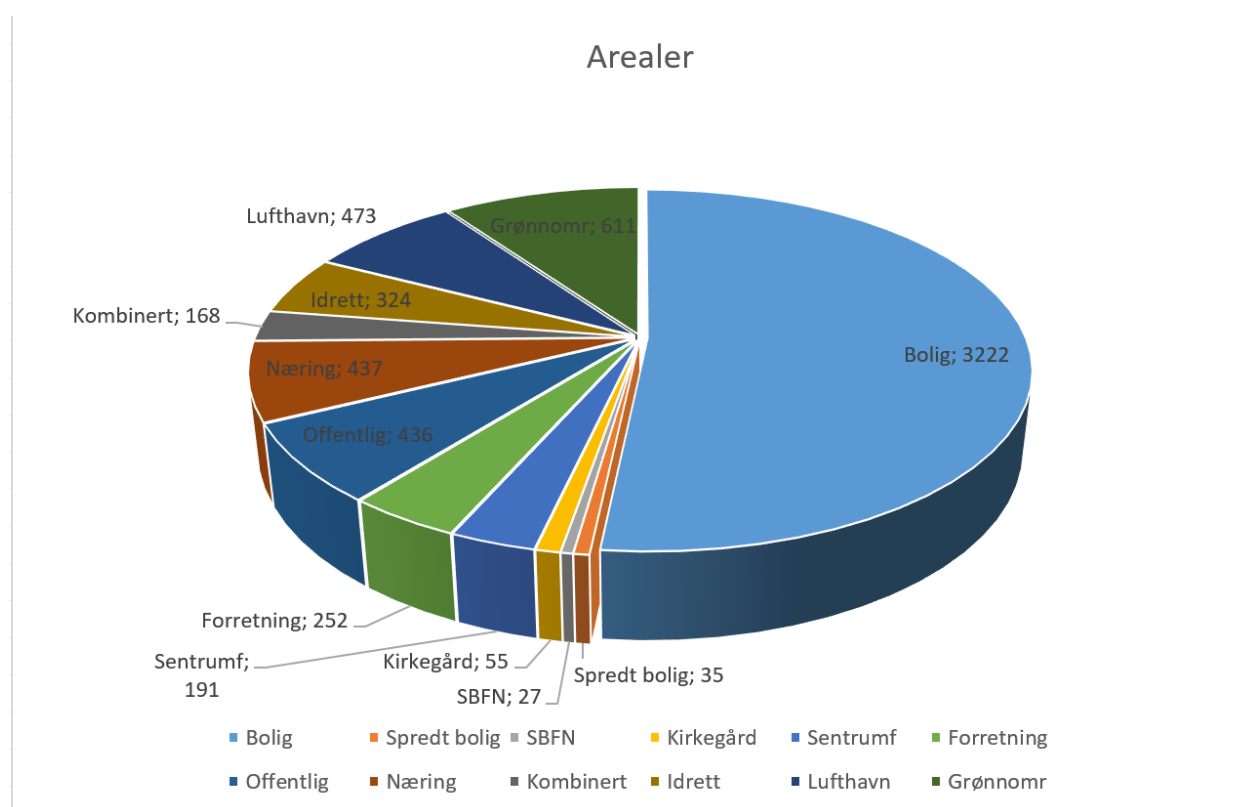
Gjeldende kommunedelplan for Leknes og Gravdal ble vedtatt 2016, og ble innlemmet i revidert kommuneplanens arealplan 2019-2031 vedtatt 15.mai, 2020. I Leknes /Fygle og Gravdalområde er det et registrert 90 detaljreguleringsplaner. Et av målene med byplan er å få ned antallet planer og innlemme dem i områdeplanen.



4. Arealregnskap

Arealregnskapet for regionsentret Leknes, viser gjeldene arealbruk i vedtatte kommunedelplan, og reguleringsplaner.

Arealregnskap - arealene er i daa	
Bolig	3222
Spredt bolig	35
SBFN	27
Kirkegård	55
Sentrumf	191
Forretning	252
Offentlig	436
Næring	437
Kombinert	168
Idrett	324
Lufthavn	473
Grønnomr	611



Figur 6 Arealformålfordeling innenfor bygrensen

5. Overordnede føringer

Nasjonale og regionale føringer og retningslinjer er med å definere rammene i planarbeidet.

- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#) (Kommunal- og moderniseringsdepartementet 2019)
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#) (Kommunal- og moderniseringsdepartementet 2014)

- [Kunnskapsgrunnlag: Areal- og transportutvikling for klimavennlige og attraktive byer](#). (TØI-rapport 1593A/2017)
- [Sykling på mindre steder](#). (TØI-rapport 1711/2019)
- [Lokale gåstrategier og planer for gående](#) (Statens vegvesen 2014)
- [Bygdepakke Bø. Et forprosjekt om utvikling av klimavennlige og attraktive bygder](#) (TØI 2017)
- [Byrom – en idéhåndbok](#). (Kommunal- og moderniseringsdepartementet 2016)

Utdrag av momenter fra nasjonale planretningslinjer (vedtatt 26.09.2014) som berører planleggingen av Leknes som regionsenter:

- Utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes slik at transportbehovet begrenses og at det kan legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.
- By – og tettstedsutvikling bør skje gjennom fortetting, transformasjon og høy arealutnyttelse. I områder med stort utbyggingspress bør det legges til rette for arealutnyttelse ut over det som er typisk.
- Fortettingspotensialet bør utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk.
- Nye utbyggingsområder bør ligge sentrumsnært og ses i sammenheng med behov for infrastruktur.
- Infrastruktur og framkommelighet for kollektivtrafikk skal prioriteres i planleggingen.
- Planleggingen skal styrke sykkel og gange som transportform.
- Ved behov for økt transportkapasitet skal mulighetene for å løse transportbehovet med et effektivt kollektivtilbud og bedre tilrettelegging for sykkel og gange utredes.
- Retningslinjene gjelder for også for lokalisering av handel og for besøks- og arbeidsplassintensive statlige virksomheter.
- I planleggingen skal det tas hensyn til overordnet grønnstruktur, viktig naturmangfold, overvannshåndtering, god matjord, kulturhistoriske verdier og estetiske kvaliteter.

Regional planstrategi 2017– 2025

- [Strategi for stedsutvikling](#)
- Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025 med fokus på vekstkraft, attraktivitet og regionforstørring- denne er under revisjon

Kommuneplanens samfunnsdel 2017 – 2029

Visjon: «Midt i Lofoten har vi robuste unga, god livskvalitet for alle og alt kan være mulig».

Samfunnsdelen har mål, strategier og tiltak som er et viktig grunnlag for arbeidet som nå startes opp. Vestvågøy kommune sin visjon og verdigrunnlag ble definert ved siste revisjon av samfunnsplanen, og skal ligge til grunn for utviklingen av kommunen som bosted, opplevelser, organisasjon og virke.

6. Planutfordringer

Hvert år utarbeides det utfordringsdokument for kommunen, og handlingsprogram for gjennomføring av tiltak. Dette vil også være premissgivende for valg av tiltak, utredningsbehov og løsninger.

Innen satsingsområdet By-, tettsted- og bygdeutvikling jobbes det mot at Vestvågøy har en sterk region- og handelsby, gode bygder og attraktive tettsteder. Samfunnsdelen påpeker at «dette er lokalsamfunnet vårt der nærområde, familie og sosialt miljø er de viktigste arenaene i hverdagslivet

vårt. Gode lokalsamfunn har stor betydning for psykiske helse og livskvalitet. Vi vil bidra til å utvikle attraktive lokalsamfunn der flere kan bosette seg og trives».

Følgende er de største utfordringene for en slik utvikling:

- By-, tettsteds- og bygdeutviklingen i Vestvågøy er ikke bærekraftig
- Leknes mangler bykvaliteter og innovasjonskraft
- Boligmarkedet er dårlig rustet for dagens og fremtidens boligbehov og etterspørsel

6.1 Bærekraftig utvikling for et attraktivt kommunesamfunn

Vestvågøy kommunes plansystem skal påvirke samfunnsutviklingen i bærekraftig retning. I 2020 ble kommuneplanens arealdel vedtatt, som gir føringer, bestemmelser og retningslinjer for arealbruken i et 12 års perspektiv. Oppstart av byplanen for Leknes vil i større grad definere byutviklingen og fokusere særlig på bymessig kvalitet, sosiale møteplasser og effektiv arealbruk.

I årene fremover må aktiviteten i kommunen i størst mulig grad konsentreres til byen og tettstedene, samtidig som bygdene skal være livskraftige for å opprettholde landbruk og imøtekomme bopreferanser. Dette krever en balanse mellom bærekraft og attraktivitet som løses i byplan.

6.2 Bolyst

På folkemøter under arealplanarbeidet og i møter med barn og ungdom, eldre, og innvandrere, kom det fram at Leknes sin attraktivitet må styrkes. I innspillene etterlyser barna i stor grad trafiksikkerhet i nærområdene sine, spesielt på grunn av mangel på gang- og sykkelvei og høy bilfart. Barn og ungdom savner også leke- og møteplasser i nærområdene der de bor, selv om de har boltreplass i naturen.

Kommunens attraktivitet handler om at den er et sted hvor folk ønsker å bo og etablere næring. Vestvågøy kommune har i flere år hatt befolkningsøkning, men fikk en nedgang i 2019. Selv om ungdomskullene er stabile i årene fremover vil de være fallende i Nordland. Andel eldre vil øke i forhold til befolkningen for øvrig, og vi må jobbe for å tiltrekke oss arbeidskraft for å sikre verdiskaping og tjenester.

6.3 Boligmarkedet i Vestvågøy – i utakt med behovet

Boligpolitikk er en viktig faktor for å trygge innbyggernes livskvalitet og kommunens attraktivitet. Det boligpolitiske arbeidet skal styrke kommunes rolle som premissgiver og aktiv tilrettelegger for boligutviklingen. Kommunens handlingsrom er å tilrettelegge for økt/rask bygging av varierte boligtyper på riktig sted gjennom arealplanlegging, sikre gode bomiljø, regulere for en sosial boligprofil, og å besørge boliger for innbyggere med spesielle behov.

Ser vi på forholdet mellom nye innbyggere og nye boliger har kommunen behov for å tilrettelegge for økt antall boliger. Et prosjektsamarbeid med Husbanken i 2018 viste tydelig kommunens boligbehov. Det statistiske materialet viste at antall innbyggere økte mer enn nye boliger. Kommunen har dessuten en hovedtyngde av eneboliger, mens det er få leiligheter og mindre boenheter, til tross for at denne typen boliger er en preferanse (Prognosesenteret 2016).

Som i andre kommuner utgjør eiermarkedet majoriteten av boligmarkedet, med over 80 prosent av Vestvågøys boligmasse. Omlag 22 prosent leier bolig, og denne andelen er svakt stigende. Dette betyr at kommunens boligmarked kan være preget av høye priser og få utleieboliger.

Sosial boligpolitikk er et ansvarsområde som ligger under kommunens helse- og omsorgssektor. I dag har Vestvågøy ingen helhetlig boligpolitikk som kan se boligtilbud- og etterspørsel i sammenheng. Kommunen disponerte 337 boliger i 2016, med majoritet av innleide boliger. Mellom 2012 og 2016 ble antallet kommunale boliger redusert fra 409 til 337.

Kommunen skal i 2020 i gang med en boligplan, der målet er å fremme en helhetlig boligutvikling, som treffer ulike deler av boligmarkedet og som ivaretar kommunens boligsosiale ansvar. Det skal samarbeides tett med boligtilbydere og boligbrukere for at utredningen ivaretar behov innen boligproduksjon og boligkonsum i årene framover.

I arealplanen er alle boligområder gjennomgått, og ny byplan utformes som en områdeplan. Med slik detaljering vil det ikke kreve regulering ved mindre fortetting i eksisterende boligområder. Det forenkler boligbyggingen. I tillegg er ubrukte boligareal tatt ut, og noen nye boligområder tatt inn. I spredte områder er det foreslått at en kan bygge 1-2 boenheter på eksisterende tomt uten reguleringskrav. Det er angitt tydelig byggegrense for å hindre arealnedbygging for heller å stimulere til konsentrert utvikling.

6.4 Boligbehov:

I kommunedelplan for Leknes og Gravdal, er det avsatt en økt fortettpotensial innenfor areal avsatt til boligbebyggelse. I kommunedelplanen er områdene avmerket med BFT med tilhørende bestemmelse som åpner nettopp for fortetting uten krav om detaljplan i forkant.

Kommunedelplanen avsatte 178 dekar til fremtidige boligområder på Leknes.

Framtidig byplan, har mål som skal løses innenfor bærekraftmålene, dette tilsier at boligbygging bør skje i definerte sentrumssoner med ulike funksjoner, der folk har gang – og sykkelavstand til sine daglige gjøremål. Prognosen utarbeidet av Husbanken fra SSB, viser at boligbehovet i Leknes, neste 5 til 10 år er rundt 50 enheter. Med planinnspill og initiativ til byplan, kan det bli et overskudd i tilgang på nye boliger.

Arlig boligbehov per aldersgruppe

	Under 24 år	24-34 år	35-44 år	45-54 år	55-64 år	65-74 år	75+	Totalt
Neste 5 år	1	11	11	- 12	8	14	23	56
Neste 6-10 år	1	-4	14	-10	11	6	32	50

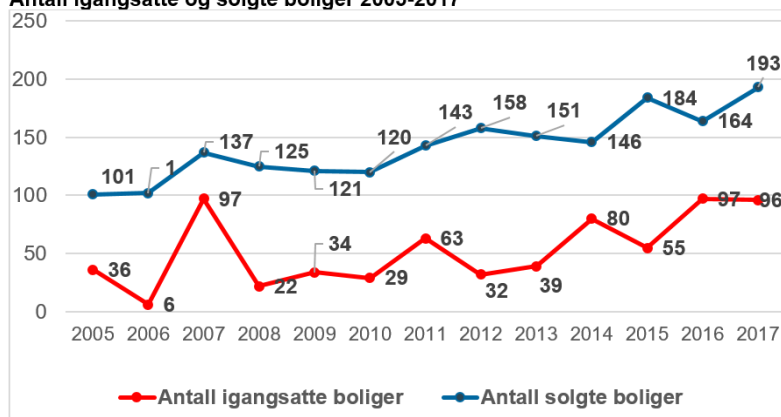
Kilde: Prognosesenteret (KommuneMonitor), SSB

**Boligbehovet er beregnet ut fra fremtidig befolkningsvekst, gitt i middels nasjonal vekst og viser hva netto befolkningsvekst utgjør i form av behov for boliger i de ulike aldersgruppene. Boligbehovsberegningene tar hensyn til boligavgangen. Data 2016.*

Det har vært økt byggeaktivitet de siste årene, og noe sirkulasjon gjennom omsatte boliger i markedet. Likevel vil man kunne stille spørsmål om boligmarkedet i Vestvågøy svarer på dagens og fremtidens boligbehov og etterspørsel etter boliger.

Å sikre at det planlegges for nok boliger slik at det skapes en mobilitet er viktig for å få det ordinære markedet til å fungere.

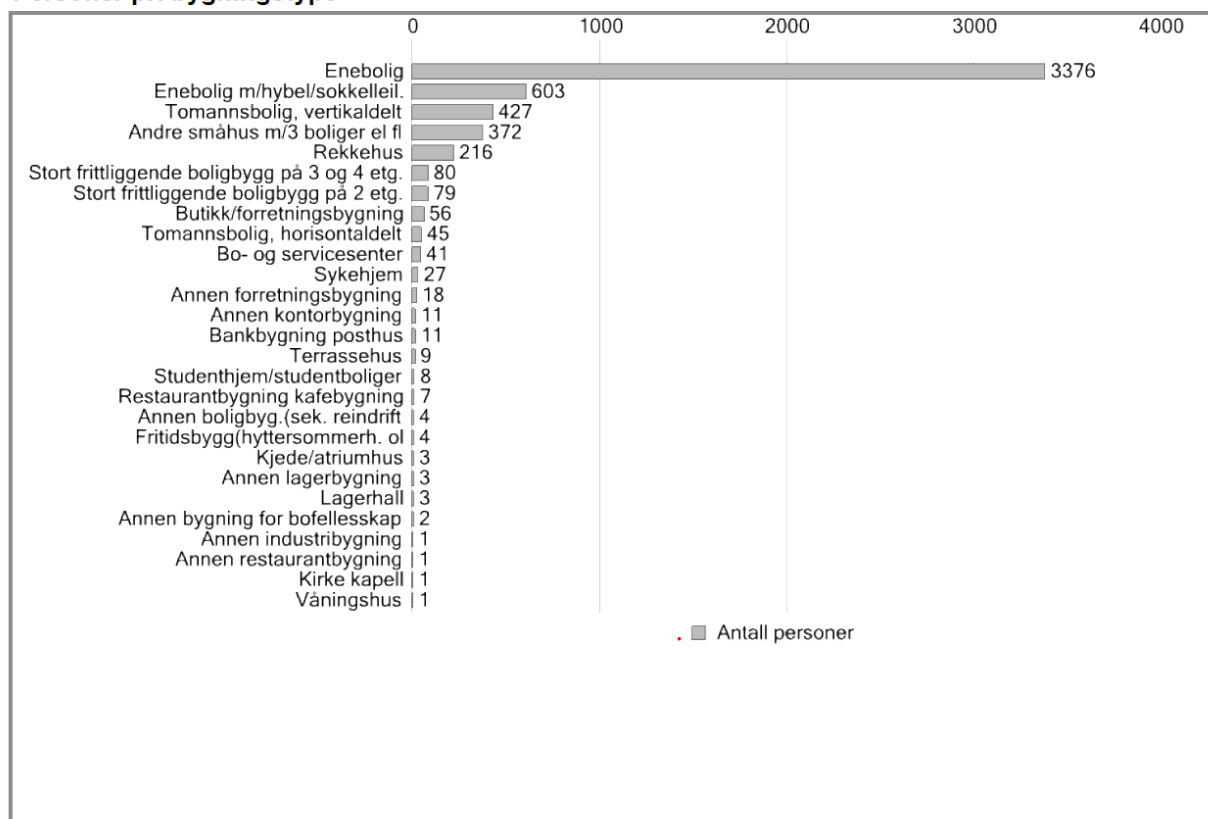
Antall igangsatte og solgte boliger 2005-2017



SSB, tabell 056940/06726

Siden 2016 er nybygg dreid fra eneboliger, til vertikaldelte boliger og leilighetsbygg. Etterspørselen etter leiligheter for en- til to-personhusholdninger har vært i vekst. Videreføring av tilrettelegging av for en- og to personhusholdninger vil frigjøre eksisterende eneboliger for familier.

Personer pr. bygningstype



6.5 STEDSBRUK – LEKNES (byromseminar 2017)

Stedsbruk er en beskrivelse av hvordan brukeren bevegelser seg i et område. Ulike aktører bruker stedet på forskjellige måter. Det er særlig viktig å skille mellom nødvendige og valgfrie aktiviteter (Gehl, 2004), samt knytte dette mot mobiliteten på stedet. En kartlegging av stedsbruk identifiserer både utfordringer og potensialer for å sikre et attraktivt og levende område. Leknes er hyppig brukt av innbyggerne i kommunen. Når vi ser på hvordan Leknes brukes i dag er det helt tydelig at 'Jobb' og 'Handel' er de dominerende funksjonene.

Isolert sett vil dette begrense aktivitet til dagtid, noe som også avdekkes ved å se på tidspunkt i løpet av et døgn innbyggerne oppholder seg der. LEVA Urban Design utarbeidet en digital spørreundersøkelse om bruken av Leknes.

6.6 Leknes sitt potensial som en attraktiv by og (regionsenter)

Vestvågøy kommune inngår i Nordland fylkeskommunes bypolitikkprogram, som skal styrke fylkets ti regionsentra.

I anledning [Byromsseminaret](#) arrangert på Leknes i 2017 ble det gjennomført en spørreundersøkelse blant befolkningen som resulterte i 280 svar. Hovedbudskapet er at mange bruker Leknes i sitt dagligliv, men at byen er rotete, mangler grøntområder og rekreasjonstilbud, og trenger bedre planlegging, spesielt for å redusere bilbruk. Kommende byplan vil ha fokus på disse behovene inn under valgte plantema.

I undersøkelsen definerte flere Leknes sentrum og arealer utenom boligområdene. 32% av respondentene tilhørte Leknes krets, og dette gjenspeiler at det som oppfattes som sentrum ikke innehar mange boligheter, altså at det man anser som sentrum ikke omfatter omliggende boligområder.

Undersøkelsen så på aktivitet og opphold i Leknes i forhold til tid. Det var mange som oppholder seg daglig i Leknes sentrum – med handel og jobb som hovedformål. På ukes-basis dekker Leknes behov som sosialisering og kulturliv, men få som oppga at de oppholdt seg i Leknes på i løpet av kveld / natt (18%), noe som er en indikator på at det mangler tilbud utenom 'arbeidstid'.

6.7 Visjon

Kommunen må ta en aktiv rolle i områdeutviklingen. Arbeidet starter med å forankre en visjon som forteller hva man ønsker å få til. Visjonen må bygge på stedets identitet, og tydeliggjøre hvilke bykvaliteter kommunen ønsker å oppnå, i tråd med områdets plass i det urbane hierarkiet.

Det er viktig at planavdelingen ikke er alene om visjonen. Visjonen må forankres på toppnivå, administrativt og politisk, slik at alle relevante instanser har et eierforhold til denne. Visjonen i seg selv er ikke juridisk bindende, men den staker ut en retning for planprosessen.

7. Visjon og Plantema

Valg av plantema er definerte utredningstema i byplanen som tar utgangspunkt beskrevne utfordringer, men også hva vil vi med byen og er en visjonen på hvordan vi kan oppnå best bykvalitet.

Planprosessen bør ha som målsetting å definere en visjon for Leknes som regionsenter i Lofoten. Med utgangspunkt i Leknes – midt i Lofoten, kan en visjon være:

LEKNES- MIDTPUNKTET I LOFOTEN; som beskriver
byens geografisk plassering i regionen, som regionsenter og møteplass

Alternativt er å endre navnet til Buksnes by, som beskriver en ny
orientering av utvikling, transformasjonsområdene rundt buksnesfjorden.

Hva er Leknes sin identitet?

Identitet og interesser kan gi et uttrykk for utviklingsretningen av et sted. Det kan være fysisk utforming, næring, rekreasjon, kultur m.m. Ubalanserte maktrelasjoner mellom interessene kan ha negative konsekvenser for stedsutviklingen. Dette er tett knyttet opp mot hvilke muligheter og potensial som søkes realisert på et stedet – noe som kan komme i konflikt eller motsetninger med bevaring og endring.

Et av målene med byplanen vil derfor være å identifisere særegenhetene for by- og tettstedene, hva som kan forsterkes og tilrettelegges for å styrke attraktiviteten.

For å styrke Leknes sin identitet, må *Bykvaliteten* styrkes. Bykvalitet kan defineres ut i fra seks prinsipper som skal ligge til grunn for stedsutvikling (veileder om fortetting og transformasjon, Regjeringen, WSP 2018).

1. Effektiv arealutnyttelse, som fortetting, prioriterte vekstområder og høy utnyttelsesgrad

2. **Flerfunksjonalitet**, kan beskrives ut i fra at innbyggerne har nærhet til funksjoner som sosial og teknisk infrastruktur, som barnehage, bolig, skole, arbeid, handel, og rekreasjon innen ti minutters gangavstand.

3. **Sosiale fellesskap**, har fokus på å fremme folkehelse og sosial bærekraft, dersom det legges til rette for sosiale fellesskap i nærmiljøene, tilgang til møteplasser og fellesareal

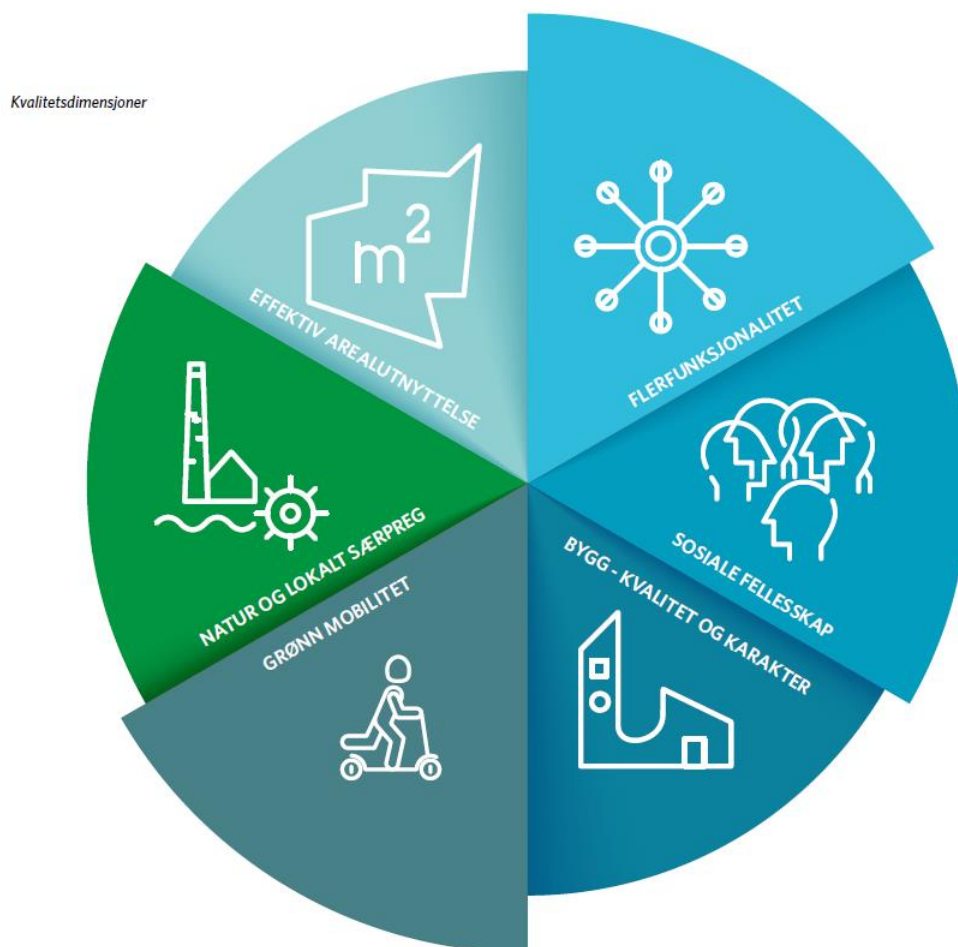
4. **Grønn mobilitet**. Gang-, sykkel- og kollektivtransport-traséer skal prioriteres foran andre trafikantgrupper. Dette krever utforming av byrom for gående, i og med at fotgjengeren har behov for trygghet og variert opplevelse.

5. **Natur og lokalt særpreg**. Landskap- og natur inngår som et strukturerende element innvevd i by- og stedstrukturen. Naturen bør integreres som en kvalitet i bymessig utvikling, for det første fordi tilgangen til nærnatur for rekreasjon og folkehelse viktig. For det andre må verdifull natur sikres, ut fra et naturmangfoldperspektiv. Arkitekturen må respektere eksisterende kulturverdier i bymiljøer, byrom og bygninger, og bygge videre på lokal egenart.

6. **Byggenes kvalitet og karakter.**

Utvikling som bidrar til attraktivitet, tilgjengelighet, identitet og eierskap til stedet. Dette handler om byggenes karakter og kvalitet. Det bør også legges til rette for boligprosjekter med en sosial profil, for eksempel rettet mot førstegangskjøpere eller lavinntektsgrupper (leie-til-eie-modeller etc.), for å sikre en befolkning med ulik kjøpekraft.

I tillegg til prinsippet om universell utforming, bør byggene ut fra et folkehelseperspektiv gis gode lysforhold og utsyn. Tilgang til dagslys og utsyn fremmer helse, trivsel, læring og produktivitet.



Figur 7 Figur Dimensjonene innenfor bykvalitet utarbeidet av Oslo MET

8. Valg av plantype

Byplanen fremmes som en områderegulering, eller områdeplan.

Formålet er å styrke den kommunale planleggingen av helhetlige utbyggingsmønstre og sammenhengende strukturer, for bedre å kunne gi merforutsigbare rammer for økt privat planlegging.

Diskusjonen om de store rammene i by- og stedsutvikling, knyttet til funksjoner og utforming, høyder og vegsystem, kollektivtransport, grønnstruktur, avgrensing mot landbruks-, friluft- natur- og reindriftsområder og så videre, hører hjemme i områderegulering (lovkommentar 2020).

Områderegulering brukes av kommunen der det er krav om slik plan, eller kommunen finner et behov for mer detaljerte områdevisse avklaringer av arealbruken. Dette ble klart under arbeidet med kommunens arealplan, hvor det kom områdevisse innspill for behov og tiltak. Derfor kan områdeplan gis ulik detaljeringsgrad.

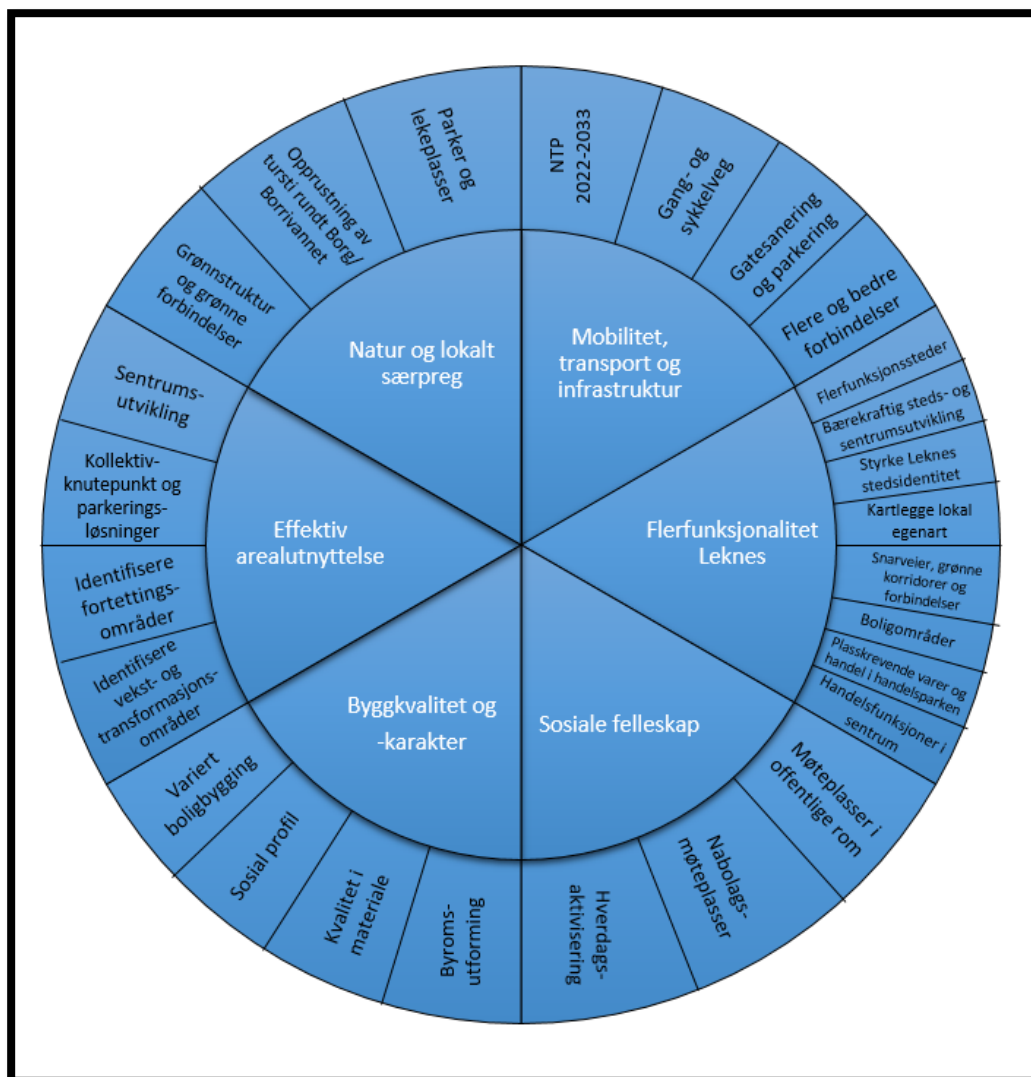
Områdeplan er et godt verktøy for å oppnå bykvaliteter, som beskrevet overfor. For eksempel et enkelt bygg skaper ikke bykvalitet alene, men kan gjøre det sammen med andre bygg, gater og plasser. Kommunen og politikerne sin rolle er å se det store bildet og ta stilling til hvordan områdene skal fungere sammen i en helhet.

8.1 Plantema

Under planprosessen med Storgata, byromseminaret og kommuneplanens arealdel er det motatt mange innspill om ønsker, behov og prioriteringer i Leknes og områdene rundt. Valg av plantema og innsatsområder, tar derfor utgangspunkt i kunnskapsgrunnlag i motsatte innspill, men også politiske vedtak i kommuneplanen og de politiske arealstrategiene.

Et plantema kan være generelle tema, som mobilitet, eller et konkret geografisk område, eller enkelt tema som handel. Figuren under viser et eksempel på hvordan dette kan struktureres.

Hvert plantema kan inneholde flere undertema som vist i figuren under:



I sirkelen overfor viser forslag til plantema som er definert av bykvalitetene, med undertema.

8.2 Arealpolitiske retningslinjer

Før valg av plantema med innsatsområder og tiltak, må de ha forankring i politiske styringsdokumenter og innspill som ble gitt i forbindelse med kommuneplanens arealdel.

I arealpolitiske retningslinjer vedtatt i 2017, var følgende visjoner, mål og tiltak definert.

- Leknes, regionsenter midt i Lofoten, en bærekraftig by med fokus på et levende sentrum
- Løfter fram og forsterker Leknes sin identitet som særegen Lofotby, regionsenter og samferdselsmessig knutepunkt midt i Lofoten
- Prioriterer en fysisk opprustning av Leknes sentrum for å skape gode byrom og et tettere og mer attraktivt sentrum

- Skaper nye og videreutvikler eksisterende sosiale og kulturelle møteplasser
- Leknes er en foretrukket og attraktiv handelsby og markedsføres aktivt som et vennlig, moderne og imøtekommende handelssenter
- Legger til rette for nyetableringer og nødvendige og framtidsrettede funksjoner som styrker byens innovasjonskraft, kreativitet, kompetansemiljø og attraktivitet

På bakgrunn av overordnede føringer, strategier, behov og innspill, foreslås følgende plantema:

1. Mobilitet, transport og infrastruktur

Hvordan bruker vi eksisterende forbindelser i regionsenteret, hvilke reisevaner benyttes, hva kan vi ha mer av. Hva kan vi ha mindre av? Grønn mobilitet har mål å redusere CO2 utslipp og redusere antall bilreiser, ved å tilrettelegge for nye forbindelser som gang -og sykkelvei og fokus på trafikksikkerhet.

Bykvalitet kan måles i tilgang på transportformer som kollektiv, sykkel og gågater. Økt tilgjengelighet innenfor planområdet styrker folkehelse, miljø og attraktiviteten til Leknes som regionsenter.

• Tilrettelegge for flere og bedre forbindelser mellom Leknes sentrum, handelsparken, Storeidøya og Gravdal
• Tilrettelegging for gang- og sykkelvei mellom Gravdal og Leknes
• Gatesanering og parkering i Leknes sentrum og Gravdal
• NTP _ Nasjonal Transportplan

2. Natur og lokalt særpreg

Naturen bør integreres som en kvalitet i bymessig utvikling, for det første fordi tilgangen til nærnatur for rekreasjon og folkehelse viktig. Klimaendringer vil utløse behov for klimatilpassing. Parker, vassdrag og grøntdrag er viktige for overvannshåndtering og som biokorridorer for å sikre et biologisk mangfold.

• Karlegge og tilrettelegging av grønnstruktur og grønne forbindelser
• Opprustning av tursti rundt borg/borrvannet.
• Parker og lekeplasser

3. Effektiv arealutnyttelse

Byplanens mål er å koble Leknes og Gravdal sammen, samtidig som hvert sentrum viderefører sine særpreg. Både i Leknes og Gravdal er det behov å definere avgrensingen av sentrum, med særlig tilrettelegging for møteplasser, samlingspunkt og grøntområder.

I kommunedelplan for Leknes og Gravdal (2016) ble sentrumsavgrensingen definert til rundt Storgata i Leknes, hvor arealene er avsatt til sentrumsformål. Sentrumsformål omfatter forretning, kontor, boliger, tjenesteyting, hotell/overnatting, bevertning, grøntareal. Sentrumsområdet er ikke ytterligere regulert, i påvente av byplan, som nå vil fastsette bruk og gi bestemmelser om utforming av de ulike eiendommene innenfor Leknes sentrum.

I kommunedelplanen for Leknes/Gravdal (2016) ble det også avsatt areal til sentrumsformål på Gravdal.

Gravdal er et gammelt kommunesenter, og er i dag et tettsted med cruisehavn, sykehus, eldrehjem, og skole. Gravdal er i hovedsak bebygd overfor europaveien, arealene mot sjø er i hovedsak avsatt til næringsvirksomhet.

• Identifisere vekst og transformasjonsområder
• Identifisere foretettingsområder
• Kollektive knutepunkt og parkeringsløsninger
• Sentrumsutvikling

4. Flerfunksjonalitet Leknes som regionsenter

Leknes er en av ti regionsenter i Nordland Fylke. Utvikling av byer som regionalpolitiske lokomotiver er en gjennomgående policy i EU, i Norge og regionalt – der byene har en viktig rolle som regionale senter for innovasjon, arbeidsplassutvikling, kompetanseutvikling og kan demme opp for fraflytting. I følge fylkesplan for Nordland 2013-2025 defineres regionsenter som et senter med betydning for flere kommuner i regionen. Det har de fleste vanlige offentlige og private service-funksjonene som dekker handels- og tjenesteområdet til en eller flere kommuner. Steder har kultur-, underholdnings- og rekreasjonstilbud, samt kollektivtilbud og fungerer som knutepunkt i regionen (Nordland fylkeskommune, 2013:15.). Det kan være et tettsted eller en by, avhengig av omlandet.

Byer er viktige for næringsutvikling ved at de ofte er attraktive lokaliseringssteder. Byene gir tilgang på et større marked og flere bedrifter skaper grunnlag for bredere mangfold i næringslivet. Byens størrelse legger grunnlag for større institusjoner, som f.eks. større flyplass og sykehus. Samtidig er det grunnlag for bredere kompetansemiljø og mangfold av arbeidsplasser.

Leknes har en god funksjonalitetsblanding med offentlige institusjoner, og regionale tilbud, med cruisehavn, sykehus, videregående- og fagskoler. Leknes er også det foretrukne handelssentrum for Vest-Lofoten. Natur – og kulturbaserte næringer er i vekst, særlig innenfor lokalmat og reiseliv. Det er også vekst i entreprenør og eiendomsutviklingsforetak.

Det som bidrar til å skape videre vekst i byer er ofte det «ekstra» byene har. Byer kan ha energi og et dynamisk miljø som framstår som kreativt, nyskapende og som tiltrekker seg folk og bedrifter.

Handelsaktiviteten i Leknes er todelt, mellom det tradisjonelle sentrum rundt Storgata, og handelsområdet på Leknessletta.

Intensjonen i kommunedelplanen 2016, var at vekst av kontor og forretning i hovedsak skal løses innenfor definert sentrumsområde rundt Storgata. Behovet for areal til forretningsareal for større virksomheter, og da spesielt for plasskrevende varer, utløste utbygging av Leknessletta.

Byplanens mål vil være å forene områdene som deles av europavei E10. Leknessletta er sentrumsnært, med tilrettelagt gang- og sykkelvegtilbud. Utfordringen er at utviklingen på Leknessletta ikke knyttes til aktiviteten i Leknes sentrum. Et av hovedmålene i Byplanen vil være å: Definere Leknes som regionsenter og foretrukne handelsområdet. Tilrettelegge til en forent utvikling av Leknes sentrum og handelparken.

Videre må fortettingsstrategien utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk. Nye utbyggingsområder bør ligge sentrumsnært og ses i sammenheng med behov for infrastruktur. Planleggingen skal styrke sykkel og gange som transportform.

For å styrke attraktiviteten til Leknes, utover handelstilbudet, må byen forskjønnes, tilrettelegges for flere og bedre grøntområder, bilbruken i enkeltområder må reduseres og det må legges til rette for

restauranter som holder kvalitet og samtidig tilbyr opplevelse. Fellesnevneren er bymiljø-tiltak som øker attraktiviteten til Leknes som by for beboere og besøkere.

• Handelfunksjoner i sentrum
• Plasskrevende varer og handel i handelsparken
• Kartlegge og identifisere potensiale for flerfunksjonsteder, med byrom, handel og møteplasser på forene Gravdal og Leknes
• Styrke Leknes stedsidentitet
• Bærekraftig steds- og sentrumsutvikling
• Kartlegge gode bymiljøer, byrom, kulturminner og bygninger som gir lokal egenart.
• Tilrettelegge for snarveier, Grønne koridorer og forbindelser
• Boligområder

5. Bygg kvalitet og karakter

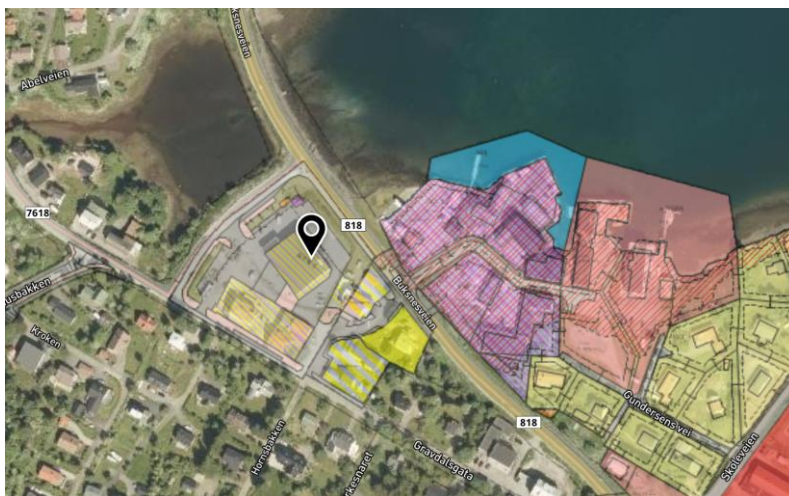
Et hovedmål er å tilrettelegge for gode boligområder med fortetningspotensial og varierte boligformer. Kvalitet på utforming, uteområder med kobling til offentlig og privat infrastruktur skal vektlegges.

Oppsummert: et av hovedmålene er å definere tydelig sentrumssoner for utvikling på Leknes og på Gravdal, med kvalitet, variert boligtilbud og materialbruk.

• Variert boligbygging
• Sosial profil
• Kvalitet i materiale
• Byromsutforming

6. Sosiale fellesskap

En av hovedprioriteringene i byplan vil derfor være er å definere et godt møtested for innbyggere og besøkende. Gjeldene reguleringsplan for Gravdal torg ble vedtatt i 2013. Utfordringen er at denne planen ikke har definert eller opparbeidet et torg, eller enn møteplass. Under medvirkningsprosesser under arealplanarbeidet kom det tydelig fram et behov fra barn og unge på Gravdal, om bedre tilgang på butikker, grøntområder, lekeplasser og samlingspunkt. Behov for økt belysning og trafiksikkerhet ble også bragt fram som et ønske.



• Møteplasser i offentlig rom
• Nabolagsmøteplasser
• Hverdagsaktivisering

9. Medvirkning, interesse for utvikling.

I LEVA sin undersøkelse fra byromkonferansen (2017) svarte hele 75 % av innbyggerne at de i større grad ønsker å bli informert om byplanprosessen. I den grad de ønsker å bli involvert kan man tydelig se et engasjement for utviklingen blant befolkningen, da en stor andel ønsker å bli invitert til informasjonsmøter/ sosiale arrangementer med informasjon / få informasjon på nett / sosiale medier, men også være direkte aktive i prosessen ved å komme med innspill og bidra i støttefunksjoner.

Plan- og bygningsloven kapittel 5 legger føringer for de minstekrav som forventes av medvirkning i planlegging. Innbyggere, andre myndigheter og andre interesserte skal ha mulighet til å komme med sine synspunkt og delta i utformingen av planen gjennom aktiv deltakelse. Tradisjonelt sett har den formelle medvirkningen vært sentralt i dette arbeidet og foregår gjennom offentlig høring. Ytterligere medvirkning vil foregå gjennom *samskaping*.

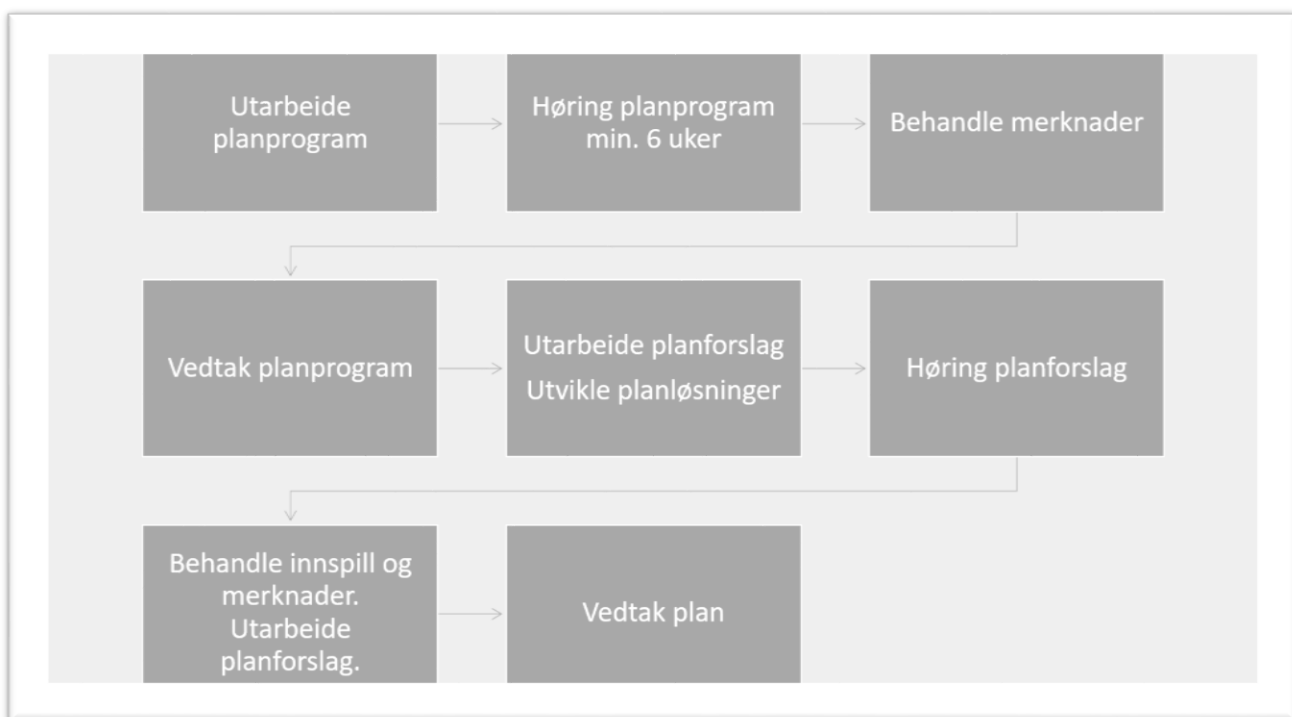
9.1 Samskaping

Samskaping er et verktøy som brukes for å finne bærekraftige og robuste løsninger på tvers av organisatoriske linjer – et samarbeid mellom innbyggere, politikere, frivillige, grunneiere, naboer og det offentlige.

Gjennom en inkluderende, engasjerende og grundig medvirkningsprosess vil det være lettere å innhente mer informasjon og behov, løsninger og konsekvenser. Dette gir et sterkere fundament for de vedtak som fattes i planen. Det etterstrebes en høy grad av involvering fra berørte parter slik at planen blir godt forankret og får en bred konsensus. Resultatet er at lokalsamfunnet får en større tilhørighet til utviklingen, det blir færre interessekonflikter blant ulike parter og planen oppnår en høy legitimitet i befolkningen. Det skal være en lav terskel for å involvere seg i planarbeidet.

9.2 Metode

Et premiss for å oppnå gode resultater fra medvirkningsprosessen er å involvere aktuelle parter så tidlig som mulig. Gjennom samskaping samles det inn kunnskap, ressurser og erfaringer fra de involverte aktørene for å utvikle løsninger sammen. Dette samarbeidet starter i utviklingsfasen av prosjektet og pågår gjerne helt til leveransen. Slik vil samskaping bidra til å gi større innsikt, forståelse og læring for det videre arbeidet og produsere et best mulig resultat.

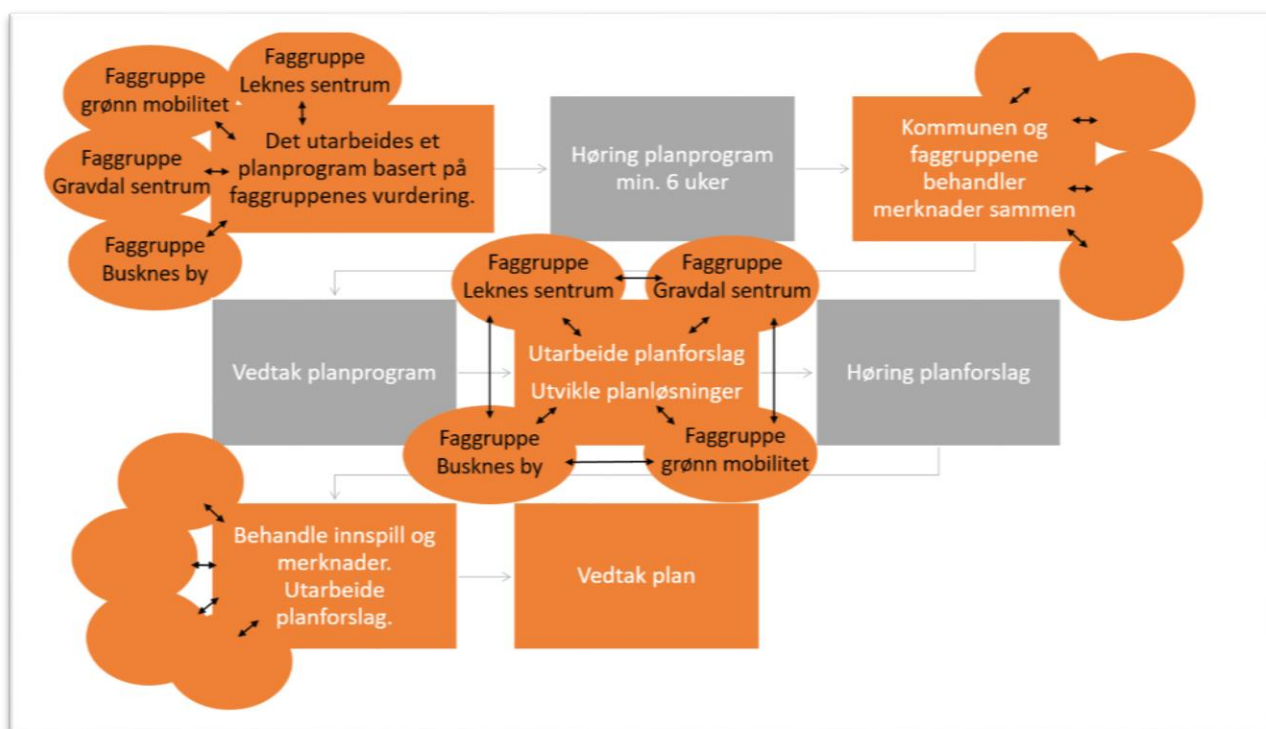


Figur 8 Vanlig medvirkningsprosess

Samskaping gjør det lettere for de involverte å se resultatet av det engasjementet som legges ned i prosessen. Det blir lettere kunne følge opp innspillene i løpet av prosessen, tydeliggjøre hvordan de brukes og gi tilbakemeldinger til fremmer om hva utfallet av innspillet ble. I tillegg til å medvirke gjennom samskaping vil det være mulig for interesserte innbyggere, parter og andre å komme med innspill til planen gjennom de kanaler lovfestet i Plan- og bygningsloven. Planen sendes på høring ved oppstart av planarbeid og ved offentlig ettersyn.

Det skal i tillegg gjøres ekstra tiltak for å sikre medvirkning hos grupper som krever spesiell tilrettelegging herunder barn og unge. Slike grupper kan trenger andre innfallsvinkler for å involvere enn medvirkning ellers. Digitale virkemidler er gode verktøy for å engasjere unge, og å minske fremmedgjøringen til prosessen ved å gjøre de formelle arenaene mer uformelle. Involveringen av grupper som krever spesiell tilrettelegging er enklere å gjøre der de er, eksempelvis ved å oppsøke skoler.

Samskappingsprosessen kan i byplan være å koble grunneiere, utbyggere, administrasjonen, politikere og innbyggere som jobber innenfor et plantema eller et planområde, og utarbeider et planforslag sammen. Denne tilnærmingen vil kreve tid, forpliktelse og god samhandling.



Figur 9 Samskapingsspross

10. Konsekvensutredning

I kommuneplanens arealdel skal all ny arealbruk som legges inn i nytt planforslag konsekvensutredes. Det skal gjøres utredninger av eventuelle nye strategier for ulike tema dersom disse gir vesentlige nye føringer i forhold til tidligere planer. I tillegg til at enkeltområdene vurderes hver for seg krever KU-forskriften at de samlede virkningene av hele planforslaget skal vurderes, slik at forslagets enkeltområder ses i sammenheng. Dette vil få fram et bilde av hva summen av arealbruksendringer i planforslaget vil bety for ulike miljø- og samfunnshensyn.

I all hovedsak vil det være nye forslag om nye boligområder og veier som skal konsekvensutredes.

Hovedhensikten med konsekvensutredningene er å gi svar på spørsmålet «Hva må vi vite?» for å kunne gjøre riktige valg og beslutninger om ulike tema eller planlagt ny arealbruk.

Konsekvensutredningen skal først få fram viktige miljø- og samfunnsverdier. Når en har oversikt over dette skal konsekvensutredningen vise hvilke virkninger ny arealbruk vil kunne få for disse verdiene, og til slutt skal utredningen vise om, og i så fall hvordan, eventuelle negative virkninger kan avbøtes.

I konsekvensutredningene kan det i mange tilfeller brukes eksisterende kunnskap og oppdatering av denne. I tillegg må det vurderes behov for å innhentes ny kunnskap dersom det mangler data som gjør grunnlaget for svakt til å fatte et vedtak. Eksisterende kunnskap finnes i mange tilfeller tilgjengelig digitalt, eksempelvis Miljødirektoratets Naturbase, Skog og Landskap, Kulturminnesøk, artsdatabanken, SEFRAX-registret, NGU og NVE. Dette må brukes aktivt i utredningsarbeidet.

Kommunen kan ikke pålegge de som kommer med innspill om å konsekvensutrede sine innspill, men kommunen må stille krav til dokumentasjon for nye innspill. En slik dokumentasjon er viktig for å kunne vurdere omfanget av forslaget og klargjøre behov for utredninger og ressursinnsats i det videre planarbeidet. Med et slikt standardisert krav vil det også være forutsigbart for forslagsstillere og sikre tilstrekkelig og lik informasjon om utbyggingsforslag for kommunen.

Konsekvensutredningen av planforslaget skal forholde seg til «forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven» datert 01.07.2017.

I henhold til vedlegg IV til forskriften vil følgende tema være relevant som en del av beskrivelsene og vurderingene av virkningene som planen kan få for miljø og samfunn:

Vurderinger	Kjent kunnskap	Behov for utredninger	Forslag til oppstart av eget planarbeid	Utredninger i arealplanarbeidet
Kulturminner og kulturmiljø				
Tap eller forringelse av kjente kulturminner eller kulturmiljø	Kulturminneplan for Lofoten Databaser: - Askeladden - Sefrak register	Kulturminneplan for Vestvågøy kommune evt. interkommunalt samarbeid (IKS)	2021	Kommunens fagkompetanse benyttes i utredninger og vurderinger
Naturmangfold				
Kartlegging	Naturbase Artsdatabanken	Kommunedelplan for naturmangfold	2021	Eksisterende kartlegginger benyttes
Friluftsliv				
- Nedbygging av areal med verdi for friluftsliv og adkomst - Reiseliv	Friluftplan – verdivurderinger Nærturkartlegging, utfartsområder (under revisjon)	- Funksjonell strandsone - Kartlegging av ferskvann og vassdrag - Sette byggegrenser - Turruteplan	2021	Arbeidet med turruteplanen løper parallelt. Øvrig kunnskapsbehov: Kommunens fagkompetanse benyttes
Landskap				
Endring av landskap, med fjernvirkning, nye silhuetter, og lite landskapstilpasning Egenverdi		- Kystsoneplan med funksjonell strandsone, - Sette byggegrenser til vann og vassdrag	-	Kystsoneplanen inngår i arealplanen. Kommunens fagkompetanse benyttes
Landbruk (jordvern)				
Tap av dyrket og dyrkbar mark. Oppsplitting og fradeling i landbrukseiendommene	Kjerneområdet landbruk og skogbruk NIBIO markslagskart Beitekartlegging		-	Kommunens fagkompetanse benyttes

Forurensing				
Er området påvirket av, eller fremtidig fare for økt utslipp av klimagasser, støy, forurensing av vann og grunn?	Lokalkunnskap Overordnet støysonekart			Behov for eksterne konsulentttjenester
Transportbehov, energiforbruk, energiløsninger				
- Avstand mellom Leknes og tettstedene, - Kollektivdekning, - Behov for andre energiløsninger i planleggingen	Lokal kunnskap Nordland Fylkeskommune	Klima- og energiplan Klimaplan kan vurderes som regional masterplan	2020/2021	Kommunens fagkompetanse benyttes
Teknisk infrastruktur				
- Kapasitet på vann og avløp - Kommunale veier? - Anleggelse av gang- og sykkelveg	Lokal kunnskap Kommunal veisikringsplan Hovedplan vann (2014) Hovedplan vei (2017)	Hovedplan avløp (pågående) Gang og sykkelvei		Kommunens fagkompetanse benyttes
Sosial infrastruktur				
- Kapasitet på skole og barnehage Infrastruktur for: - Eldre - Innvandrere	Kommunedelplan for idretts- og friluftsliv (2016)	Oppvekstplan vedtatt 2020		Kommunens fagkompetanse benyttes
Barn og unges oppvekstvilkår				
- Nedbygging av lekeområder - Kvalitet på lekeareal og aktivitetsområder - Trafikksikkerhet - Avstand til skole og fritidsarenaer	Lokal kunnskap Trafikksikkerhetsplan (utgått 2015)	Barne- og ungdomstråkk Revisjon av trafikksikkerhetsplan	- 2019	Registrert barne- og ungdomstråkk og lekeareal 2019
Folkehelse				

- Boligososiale hensyn - Påvirkning av bomiljø - Trygghet -Kriminalforebygging Tilgang til: - Kollektivtransport -Gang- og sykkelveier -Rekreasjon og aktivitetsmuligheter -Daglige gjøremål og folkehelse	Lokal kunnskap	Boligplan	2021	Kommunens fagkompetanse benyttes
	Trafikksikkerhet s-plan			

Plantema og innspill skal utredes i henhold til kravene i forskriften. Konkretisering av hvordan de ulike temaene skal utredes og vektas vil tas opp som en del av de innledende arbeidene med selve konsekvensutredningen.

11. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Plan- og bygningsloven stiller krav om Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS) for alle planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Tabellen nedenfor viser forslag til tema som vurderes i ROS.

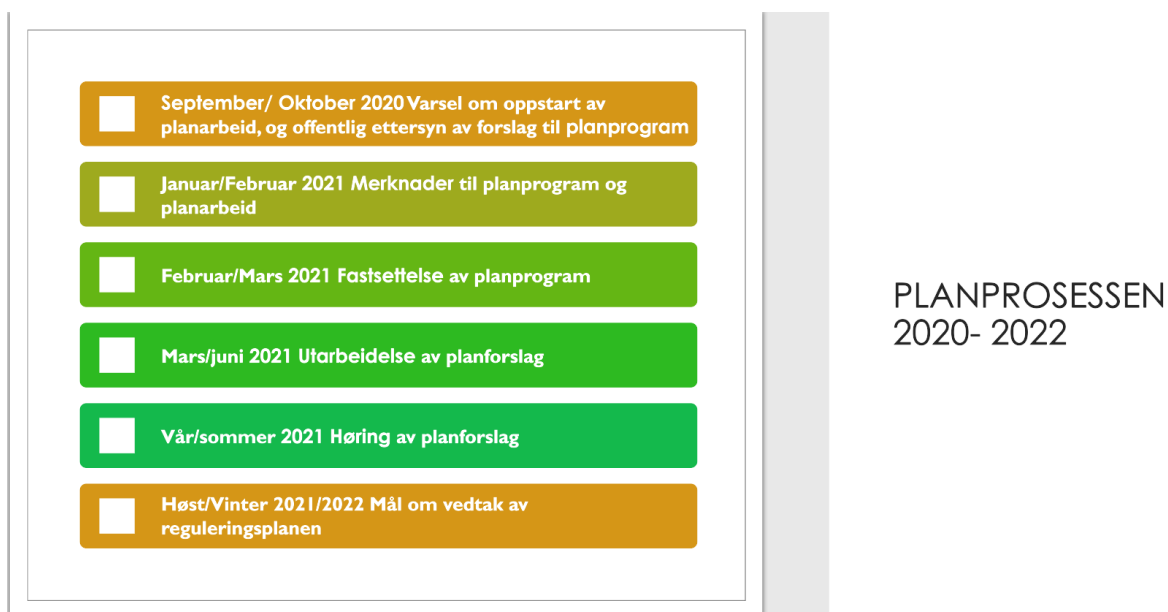
Tema	Kjent kunnskap	Behov for utredninger
Naturfare - Steinsprang/ ras - Havnivåstigning - Stormflo - Sterk vind - Ekstremnedbør/ overvann - Skogbrann	- Aktsomhetskart for steinsprang - Lokal kunnskap	Kartlegging av kommunens klimasårbarhet: - Kartanalyser - Flomveikart for kommunen - Eventuelle fareområder for flom legges inn i kommuneplankartet som egen hensynssone - Hensynssone for stormflo langs sjølinjen vil bli lagt inn i kommuneplankartet
Menneskeskapte farer - Kritisk infrastruktur - Sårbare objekter - Virksomhetsbasert risiko - Uheldig samlokalisering	- Interkommunal ROS-kartlegging - Lokal kunnskap - Databaser NVE	Kartlegging Kartanalyse

12. Kunnskapsgrunnlag og øvrige utredninger

På bakgrunn av forslag til plantema er det vurdert behov for oppdatert stedsanalyse, som inkluderer Leknes og Gravdal om områdene rundt for å kunne definere behov, utviklingsområder, nye forbindelser og egenart.

Det vil også konkret utarbeides en gatebruksplan for Leknes sentrum og Gravdal, med særlig fokus på gatesanering, parkeringsløsninger og møteplasser.

13. Organisering av arbeidet



13.1 Organisering og ulike roller

- Organiseringen av prosjektet må bygges opp i forhold til hva en ønsker å oppnå og hvem man ser er viktig å trekke inn i prosjektet, for å få tilslutning til resultat og oppfølging av mål og strategier.
- Det er viktig for motivasjon og for å unngå konflikter at organisering og rollefordeling, gjennom forarbeidet og gjennom prosessplan, er avklart, omforent og synliggjort så langt som mulig.
- Bruk av organisasjonskart og rollebeskrivelser er en god måte å utrykke og synliggjøre organisering og roller på.
- Hvordan prosessen/ prosjektet skal organiseres, må vurderes i forhold til oppgaven.
- Det er viktig og ikke "overadministrere" prosessene, men heller tenke på hva som er nødvendig i forhold til å oppnå et resultat og få iverksatt mål og strategier som defineres gjennom prosessen.
- En rekke roller kan defineres, avhengig av prosjektets størrelse og art.
- Ulike tilnærminger til prosjektteori har ulike oppfatninger om hva som er den beste organiseringen og definering av de ulike rollene. I praksis er det viktig at en selv tilpasser organiseringen etter situasjonen. Det er også viktig å definere roller i samsvar med behovet – og ikke mer enn det.

13.2 Roller



Oppdragsgiver Kommunestyret (vedtatt i kommuneplanens arealdel og kommunens handlingsplan)
Styringsgruppe: Utvalg politisk partier , adm ledelse
Prosjektansvarlig Rådmann Kjell Idar Berg
Prosjektleder Eva-Mari Rahkola
Samskappingsgrupper Samskappingsmodell med flere arbeidsgrupper, dette må avklares nærmere etter forslag på plantema og enkelttema som skal trekkes fram.

Metoder og arbeidsform

Organisering

- prosjektledelse
- Politisk

Samskaping/ avgrensning i arbeidsgrupper

- Hvem inviteres inn? Kvalifikasjoner?
- Plantema
- Geografisk
 - Kartleggingsarbeid og undersøkelser
 - Stedskompasset

13.3 FRAMDRIFT/TIDSPLAN

Aktivitet / framdrift	2020				2021							
	Sept	Okt	Nov	Des	Januar	Februar	Mars					
Planprogram på høring												
Kommunestyret behandling av planprogram												
Definere samskapingsmetode												
Budsjett												
Samskapingsgrupper												
Styringsgruppemøte												
Eksterne utredninger												

Aktivitet /framdrift	2021							
	april	mai	Juni	Juli	August			
Planforslag								
1.gangsbehandling								
Offentlig ettersyn								
Vurdering av innspill								
Samskapinggrupper								
Politisk styringsgruppemøte								
Utstilling								

Aktivitet / framdrift	2021				2022			
	sept	Oktober	Nov	Desember	Januar	Februar	Mars	
Samskapingsgrupper								
Politisk styringsgruppemøte								
Eksterne utredninger								
Seminar								
Revidert planforslag								

Aktivitet /framdrift	2022																			
	april					mai					Juni									
2.gangsbehandling																				
Kunngjøring																				
Samskapingsmøter																				
Politisk styringsgruppemøte																				