



Klikk her for å skrive inn tekst.

## Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Delegerte saker - Plan		003/20

Arkivsak ID 19/1533

Saksbehandler Jochen Caesar

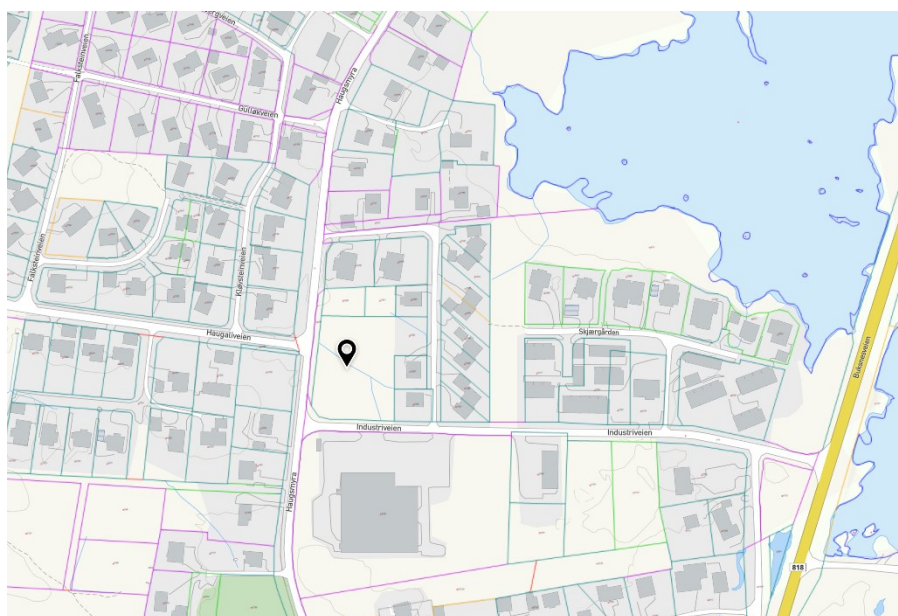
## Reguleringsplan Haugsletta - reguleringsendring byggegrense mot vei

Saksdokumenter:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
13.01.2020	Søknad om mindre endring av reguleringsplan Haugsletta	1484866
13.01.2020	Reguleringsplan Haugsmyra.pdf	1484868
07.02.2020	Nabomerknad Nissen-Meyer og Haug med svar fra Jonassen maskin	1494923
07.02.2020	nabomerknad - Randi Rasmussen Gravdal opp og frem	1494924

### Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune har mottatt søknad om mindre endring av reguleringsplan Haugsletta, plan-id 1860-199302, vedtatt 14.4.1993. Det søkes om flytting av byggegrense mot Haugveien og Industriveien med ca. 5 meter for å få mulighet til en bedre utnyttelse av eiendom gnr 2 bnr 360. Eiendommen skal bebygges med fire 4-mannsboliger, felles parkeringsanlegg og lekeplass. Forslagsstiller er Jonassen Maskin og Transport AS.



Oversiktskart:

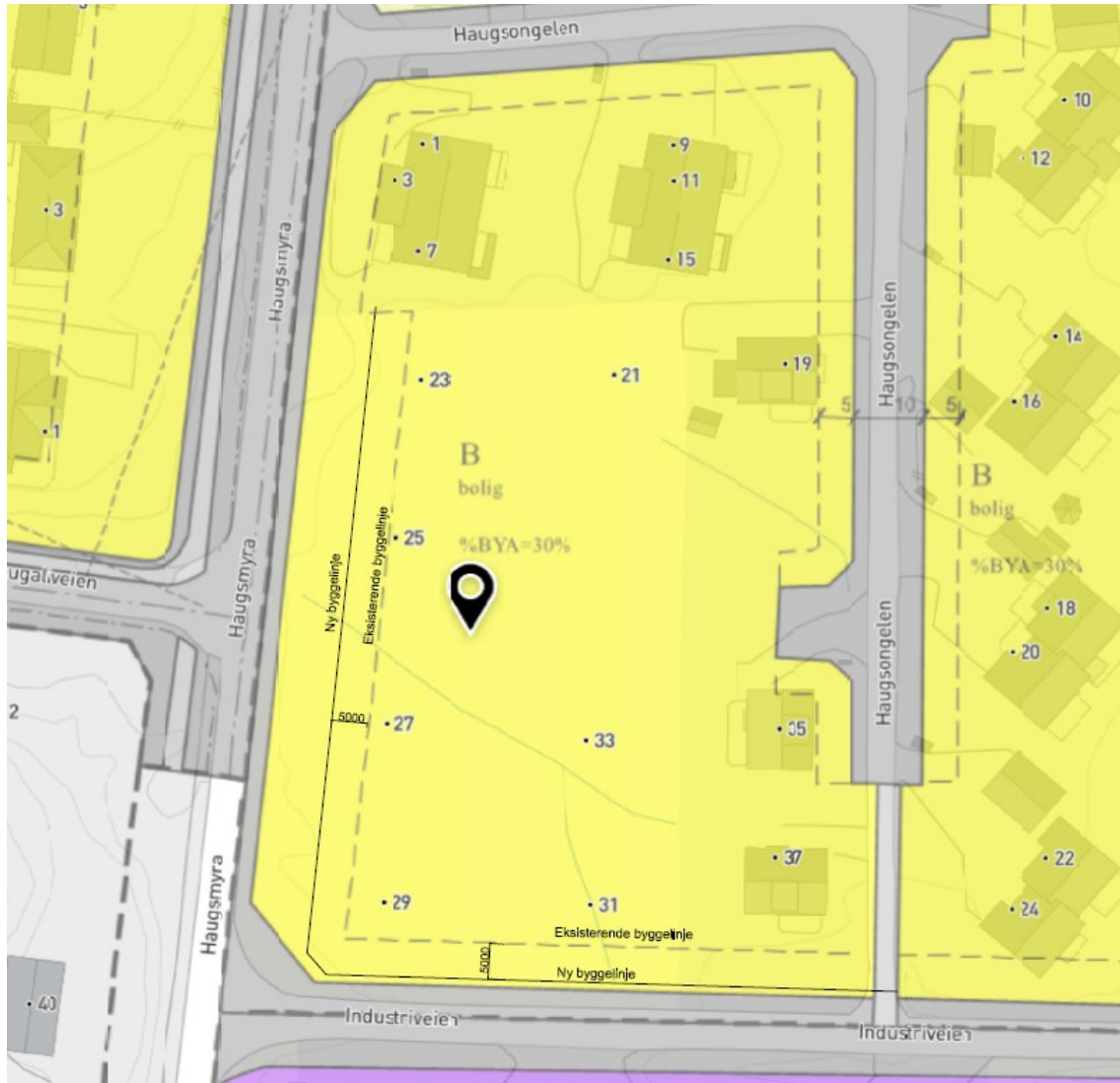
### Alternative løsningsforslag:

1. Vestvågøy kommune godkjenner endring av reguleringsplan Haugssletta som omsøkt.
2. Vestvågøy kommune godkjenner ikke endringsøknad.

### Endringsforslag:

Endringer i plankart:

Det søkes om å flytte byggegrensen mot Haug74smyra og Industriveien 5 meter nærmere veien.



### Medvirkning:

Endringsforslaget ble sendt til naboer til uttalelse og det har kommet inn 2 merknader til omsøkt planendring, som er sammenfattet og kommentert nedenfor. Eksterne myndigheter ansees å ikke være berørt.

Nabomerknader:

Lise Sofie Nissen-Meyer og Dag Elling Haug, gnr 2 bnr 163:

Det beskrives en "mindre reguleringsendring" i form av flytting av byggegrensen 5 meter nærmere Industrivegen og Haugssmyra, men det fremgår ikke hvilke andre endringer i reguleringsplanen fra 1993 som søkes om. Jeg stiller meg kritisk til å flytte byggegrensen for tomtene 5 meter nærmere Haugssmyra. Dette, sammen med den skisserte oppbyggingen av terrenget under husene, gjør at disse bygningene midt foran vår tomt kommer svært nært og blir svært dominerende, noe som kan redusere verdien av vår eiendom. Jeg vil gjerne se tegninger som viser bygningene høydemessig plassert i terrenget, sett fra vest. Haugssmyra vil etter dette heller ikke kunne utvides dersom det skulle bli behov for det i fremtiden. Er det bare endring i byggegrense og parkeringsplasskrav som søkes endret i forhold til gammel reguleringsplan, eller er det andre endringer som ikke er nevnt.

Rådmannens kommentar:

Reguleringsendringen gjelder kun flytting av byggegrense 5 meter nærmere veiene Haugsmyra og Industriveien. Forhold som gjelder parkeringsplasser, oppfylling av tomte og byggehøyde berøres ikke av denne reguleringsendringen og vil bli behandlet i byggesøknaden. Se for øvrig vurderingen under.

Randi Rasmussen (Gravdal opp og frem) gnr 2 bnr 339

Er det sånn at disse byggene skal flyttes nærmere veien/krysset enn det som var søkt om i utgangspunktet? Sånn som jeg forstår det så er det gitt en dispensasjon til å flytte bygningene 5 meter nærmere krysset Industriveien/Haugsmyra.

Hvis så, er det lite gjennomtenkt og dette krysset blir enda mer trafikkfarlig enn det allerede er. Skoleunger fra «Bangladesh» går forbi her hver dag til og fra skolen, det er et dårlig opplyst kryss og biler kjører alt for fort opp Industriveien og inn på Haugsmyra. Dersom det i tillegg skal komme bygninger nært krysset så vil det bli enda mer uoversiktlig.

Med tanke på at Industriveien er veldig trafikkert, uten verken gatelys eller gang/sykelsti så vil det være helt koko å gi dispensasjon til at bygningene skal stå enda nærmere veien/krysset enn hva loven sier.

Rådmannens kommentar:

Det er søkt om reguleringsendring for å flytte byggegrensen 5 meter nærmere veiene Haugsmyra og Industriveien. Byggegrensen mot Haugsmyra vurderes som helt uproblematisk. Mot Industriveien derimot bør bebyggelsen ikke legges nærmere veien enn i boligfeltet litt lenger øst (Skjærgården), hvor byggegrensen er regulert til 10 meter fra senterlinje Industriveien. Det er etablert fortau langs Haugsmyra fra «Bangladesh» mot Gravdal sentrum og undergangen til skolen. At Industriveien brukes av andre enn de som bor langs veien som skolevei kan unngås. Mest berørt er beboerne i Skjærgården, som må gå et stykke langs Industriveien og krysse over til den mindre trafikerte Abelveien. Manglende belysning og høy hastighet bør man se nærmere på i det generelle arbeidet med trafiksikkerhet. Etter en samlet vurdering medfører endring av byggegrense som beskrevet nedenfor ingen nevneverdige ulemper for omgivelsene eller trafiksikkerhet.

### **Vurdering:**

Haugsmyra er en eldre reguleringsplan, vedtatt i 1993 og feltet er delvis utbygd. Vegen Haugsmyra var i sin tid riksveg og er i dag kommunal. Dagens byggegrense mot Haugsmyra er ca 18,6 meter fra senterlinjen og ca 11,3 meter mot Industriveien. Eneste bolig i feltet som ligger mot Haugsmyra fikk allerede i 1993 innvilget endring av byggegrense til ca. 12,5 meter og en av to boliger i feltet mot Industriveien fikk innvilget dispensasjon for å kunne bygge nærmere Industriveien. I reguleringsplan Haugsmyra boligfelt, plan-ID 200401, som ligger vest fra Haugssletta langs Industriveien, er byggegrense fastsatt med 10 meter.

Vestvågøy kommune v/Prosjekt og Infrastruktur, v/fagansvarlig kommunale veger, vurderer det slik at det ikke er tungtveiende trafikkmessige eller driftsmessige årsaker som taler imot flytting av byggegrensen tilsvarende det som ble vedtatt for naboeiendommene, dvs. en byggegrense mot Haugsmyra på 12,5 meter og mot Industriveien på 10 meter fra senterlinje veg.



Reguleringsplan med ny byggegrense i rødt

### Konklusjon/oppsummering:

Med bakgrunn i mottatt dokumentasjon samt gjennomgangen her tilrås det at omsøkt reguleringsendring delvis imøtekommes. Byggegrense mot Haugsmyra legges til 12,5 meter fra senterlinje vei og byggegrense mot Industriveien til 10 meter fra senterlinjen. Det ble innvilget lignende saker tidligere i feltet, det er ingen tungtveiende trafikale eller driftsmessige forhold som taler imot at byggegrensen flyttes som vist ovenfor.

I henhold til Vestvågøy kommunes delegasjonsreglement er det fattet følgende:

### Vedtaket:

1. Vestvågøy kommune viser til søknad om endring av reguleringsplan Haugsletta, planID: 1860 199302, mottatt den 24.10.2019.
2. Vestvågøy kommune imøtekommer omsøkt endring av reguleringsplan Haugsletta, planID: 1860 199302 delvis. Byggegrense mot Haugsmyra legges til 12,5 meter fra senterlinje vei og byggegrense mot Industriveien på 10 meter fra senterlinjen.
3. Begrunnelsen for vedtaket er at endringen vurderes til å være av mindre karakter. Hensikten med planen endres ikke, og endringen kan ikke ses å ha nevneverdig negativ konsekvens for omgivelsene. Dessuten ble det innvilget lignende saker tidligere i feltet.
4. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-14.

I hht. plan- og bygningsloven § 1-9, jfr. forvaltningsloven kap. VI kan dette vedtaket påklages innen 3 uker etter mottatt melding om vedtaket.

Leknes, 11.02.2020

Karl Erik Nystad  
Enhetsleder Næring, plan og utvikling

Jochen Caesar  
Fagansvarlig Plan