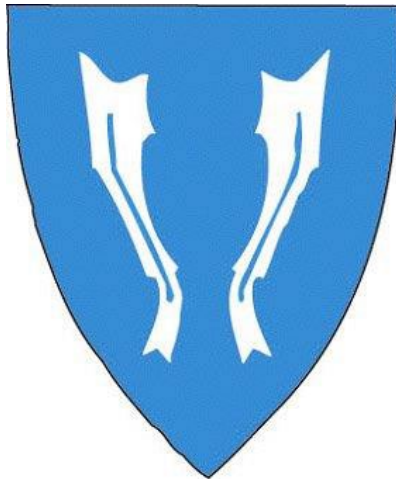


1860 202306

Ordfører

**Vestvågøy kommune**

Reguleringsplan

Litl-Grønnåsen

Reguleringsbestemmelser
(jf plan- og bygningslova § 12-7)

[illegible]

§ 1 Generelt

§ 1.1 Det regulerte området er vist i plankartet i målestokk 1:2000, datert 20.03.2025

§ 1.2 Planområdet skal brukes til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr 1)
 - a. Råstoffutvinning
2. Hensynssoner (pbl § 12-6)
 - a. Flomfare H370_1
 - b. Høyspenningsanlegg (ink. høyspentskabler) H370_2

§2 Råstoffutvinning

1. Kun bestemmelsesområde #1 kan benyttes til uttak av steinmasser for videreforedling og tilbakeføring av masser for istandsetting.
2. I bestemmelsesområde #2 er tillat bare sikringstiltak mellom massetak og utmark. Her skal det ikke avdekkes vegetasjon.
3. Arealer som er ikke omfattet av bestemmelsesområder kan benyttes til plassering av tipp- og avdekningsmasser, anleggsmaskiner og lignende.

§ 3 Fellesbestemmelser

§ 3.1 Forurensning

Alle faser av driften skal skje innenfor kravene i de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter og retningslinjer, eller innenfor krav stilt i egen utslippstillatelse fra forurensningsmyndighetene.

Masseutvinningen på Litl-Grønnåsen skal ikke forurense nedenforliggende bekk.

1. Trauet i bruddet skal helle fra bekken, slik at eventuelt overvann samles i et lavbrekk inne i uttaksområdet. Lavbrekket skal lede til en infiltrasjonsdam helt sør i planområdet som skal tømmes for slam ved behov.
2. All aktivitet og all oppbevaring og håndtering av drivstoff skal skje i henhold til de krav og bestemmelser som er fastsatt i forurensningsloven med forskrifter. Drivstoff skal ikke lagres på en måte som gjør at bekken kan forurennes ved et eventuelt utslipp.

§ 3.2 Støyutslipp

Støy fra området skal aldri overstige følgende grenser:

Mandag- fredag	Kveld mandag- fredag	Lørdag	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L _{den}	50 L _{den}	50 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

§ 3.3 Støvtutslipp

For å oppnå akseptable luftkvalitetsforhold skal luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, tilfredsstilles.

1. Det skal ikke avdekkes et større område enn det som er nødvendig for drift av uttaket til enhver tid.
2. I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulempere for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vaning eller kloring/kalking av uttaket og massene. Kommunen kan også gi pålegg om andre støvdempende tiltak.

§ 3.4 Sikring

Massetaket skal sikres slik at eventuelle farlige områder blir utilgjengelige for allmennheten. Det skal settes opp sikring som sperrer adgang til driftsområdet. Ved adkomsten settes det opp skilt med forbud mot å ferdes i området.

Områder med fare for fallulykker må sikres med gjerder.

§ 3.5 Driftsplan

Tiltakshaver skal ha driftskonsesjon etter mineralloven før drift settes i gang.

§ 3.6 Istandsetting til fulldyrka jord etter endt drift

1. Etter avsluttet uttak og opprydding skal bestemmelsesområde #1 istandsettes til fulldyrka jord i henhold til matjordplan og avslutningsplan. Alt areal innenfor planområdet som tidligere har vært registrert som fulldyrket mark, men midlertidig har vært brukt i forbindelse med uttaket, tilbakeføres/istandsettes til fulldyrka jord.
2. Det skal benyttes rene masser for etablering av landbruksareal i henhold til lovverket. Massene som benyttes skal ikke inneholde miljøgifter over nivåer som anses som miljøskadelige henhold til statens instruks. Massene som benyttes skal ikke inneholde fremmedarter, slik som lupiner, slirekne eller andre svartelistede vekster.

§ 3.7 Driftstider

Boring, sprenging og knusing kan kun foregå i tidsrommet:

- mellom kl. 07.00 og 18.00 på hverdager
- mellom kl. 07.00 og 18.00 på lørdager eller dagen før helligdager

Transport av masser kan kun foregå i tidsrommet:

- mellom kl. 07.00 og 22.00 på hverdager
- mellom kl. 07.00 og 20.00 på lørdager og dagen før helligdager

§ 3.8 Hensyn til ledningsnett ved planarealet

1. Det skal utarbeides varslingsrutiner for sprengning mellom tiltakshaver og netteier.
2. Alle sprengningssalver skal alltid skytes med full tildekking.
3. Ved behov kan netteier kreve ytterlige sikkerhetstiltak opp mot deres installasjoner

§ 3.9 Automatisk fredet kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§ 3.10 Hensyn til Lekenes Lufthavn

1. Tiltakshaver skal av hensyn til flysikkerheten opprette en skriftlig prosedyre om forhåndsvarsling og samordning av sprengningsarbeider med kontrolltårnet ved Leknes Lufthavn.
2. Ny infrastruktur og endringer i sjø- og landarealer som kommer i berøring med og/eller ligger i nærheten av inn- og utflyging, samt etablerte soner for nødprosedyrer, må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugl.
3. Tiltakshaver skal utforme og tilpasse lysbruken slik at den ikke virker villedende eller at den forhindrer eller vanskeliggjør riktig tolkning av flyplassbelysningen.
Dersom det kommer inn klager fra piloter i forbindelse med innflyging eller personell i kontrolltårnet, vil Avinor kunne kreve at lysbruken endres

§ 3.11 Uttakshøyder

Laveste kote for uttak settes til kote 13 m

§ 4 Hensynssoner (pbl § 12–6)

§ 4.1 Flomfare

Området benevnt H370_1 omfatter flomfare. Området skal sikres mot flom i henhold til flomvurdering.

§ 4.2 Høyspenningsanlegg

Området benevnt H370_2 omfatter eksisterende luftlinjer. Innenfor hensynssone gjelder forbud mot tiltak inntil luftlinje er fjernet.

§ 5 Rekkefølgebestemmelser

§ 5.1 Overvann og flomfare

Før arbeidet på masseuttak settes i gang, skal området være sikret mot flom.
Flomvoll og infiltrasjonsbasseng skal være etablert før drift igangsettes

§ 5.2 Avslutning

Området skal være istandsatt i henhold til avslutningsplan og matjordplan innen 8 år etter gitt konsesjon.
Etter endt drift og fullført istandsetting skal reguleringsplanen oppheves.