

Forslagsstillers planbeskrivelse
Myklevik Massetak
Planforslag til offentlig ettersyn
Gnr. 50 bnr. 46, 81 m/fl.



**Reguleringsplan for Myklevik Massetak, Stamsund,
Vestvågøy kommune**
Detaljregulering med konsekvensutredning

Forslagsstiller:
Narud Stokke Wiig AS Sivilarkitekter MNAL for Alf Brekken & Sønner AS



Sist rev. av forslagsstiller 20.03.2017 – revidert av JC VVK 25.1.2018

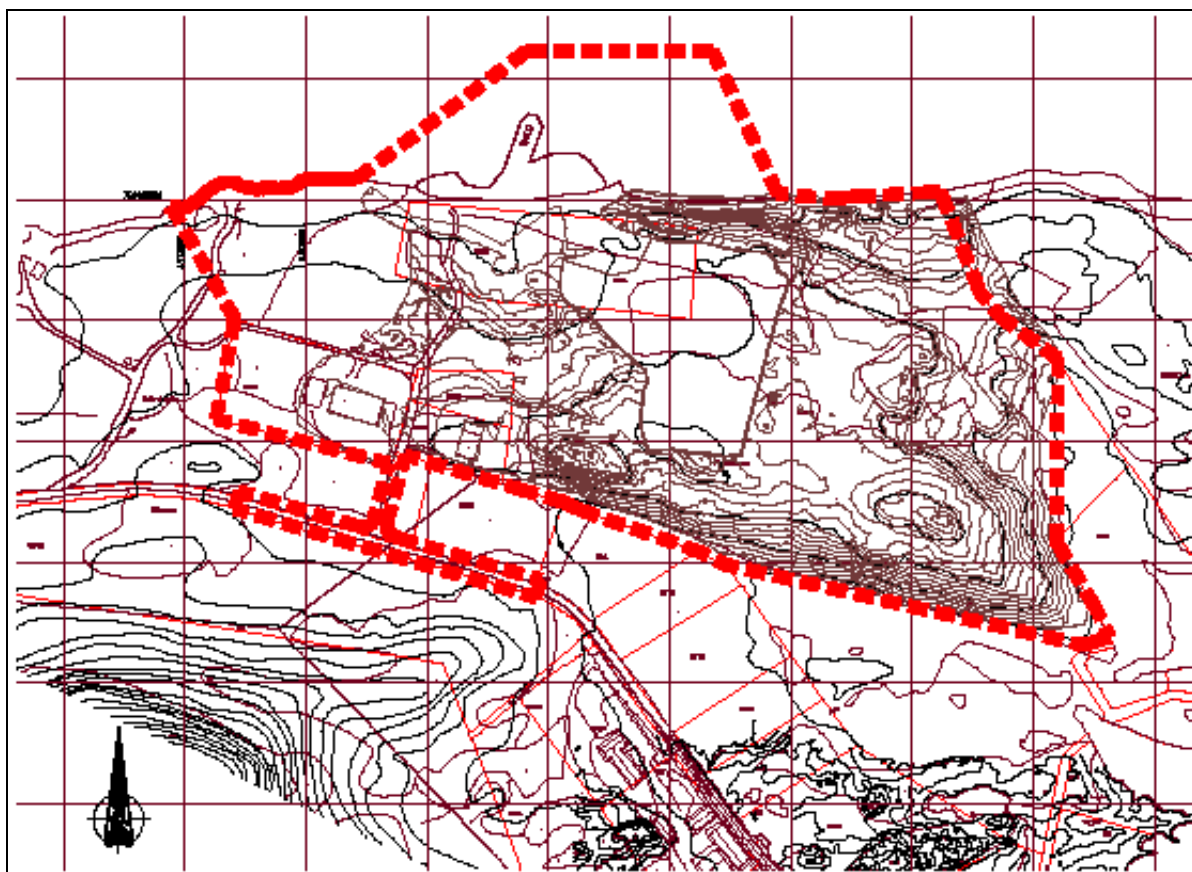
Innhold

1. FORENKLET ILLUSTRASJON	4
1.1 Skisse – eksisterende situasjon	4
1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon	5
2. BAKGRUNN	5
3. EKSISTERENDE FORHOLD	6
3.1 Lokalisering og bruk	7
3.2 Planområdet og forholdet til tilleggende arealer	8
4. PLANSTATUS	9
4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus	9
4.2 Mulig utnyttelse i henhold til gjeldende regulering	11
5. MEDVIRKNING	11
5.1 Innspill ved kommunalt samråd	11
5.2 Forhåndsuttalelser	11
6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE	16
6.1 Beskrivelse av tiltaket	16
6.2 Ressursgeologisk beskrivelse	17
6.3 Istandsetting/etterbruk	18
6.4 Overvannshåndtering	18
6.5 Voller og støyskjerming	18
6.6 Vurdering av alternativer	18
7. PLANFORSLAGET	19
8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET	25
8.1 Datagrunnlag og metoder	24
8.2 Overordnede planer og mål	25
8.3 Kulturminner	26
8.4 Miljø, ressurser og samfunn	31
8.5 Befolkningens helse	32
8.6 Støy	47
8.7 Risiko og sårbarhet	53
8.8 Naturmangfold og miljøfaglige forhold	58
8.9 Estetikk og byggeskikk	59
8.10 Grunnforhold	59
8.11 Natur- og ressursgrunnlag	59
8.12 Naturmangfold og miljøfaglig forhold	59
8.13 Barns interesser	59
8.14 Universell utforming	59
8.15 Trafikkforhold	60
8.16 Sosial infrastruktur	60
8.17 Datagrunnlag og metoder	60
8.18 Overordnede planer og mål	60
8.19 Kulturminner	60
8.20 Miljø, ressurser og samfunn	60
9. VEDLEGG	60

NØKKELOPPLYSNINGER

Adresse	Myklevik, Stamsund
Gårdsnr./bruksnr.	Gnr. 50 bnr. 46, 81 m/fl.
Gjeldende planstatus (regulerings-/kommunedelplan)	Reguleringsplan for Myklevik industriområde fra 1970-tallet Kommunedelplanens arealdel
Forslagsstiller	Narud Stokke Wiig AS Sivilarkitekter MNAL
Grunneiere	Gnr. 50 bnr. 46 eies av Alf Brekken & Sønner. Gnr. 50 bnr. 81 eies av Vestvågøy kommune, med Alf Brekken & Sønner AS som fester. Det er noen uklarheter omkring eiendomsgrenser i planområdet. Grensegang vil bli holdt og grenser justert, av kommunen.
Plankonsulent	Kari Fauske (NSW)
Nytt hovedformål	Steinbrudd og massetak
Planområdes totale areal	215,2 daa
Bebyggelse og anlegg	99,8 daa
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	26,5 daa
Grønnstruktur	9,5 daa
Landbruks-, natur og friluftsområde samt reindrift	79,4 daa
Grad av utnytting	K/I 1 og K/I 2 % BRA = 60 %
Maks. møne-/gesimshøyder	K/I 1: 15 meter over gjennomsnittlig terreng K/I 2: 15 meter over gjennomsnittlig terreng
Aktuelle problemstillinger	Kulturminner Miljø, ressurser og samfunn Befolkningens helse Støy
Foreligger det varsel om innsigelse (ja/nei)	Ja
Konsekvensutredningsplikt (ja/nei)	Ja
Kunngjøring oppstart (dato)	Forslag til planprogram og varsling av planoppstart ble kunngjort 22.05.2013
Fullstendig planforslag mottatt (dato)	10.06.2015. Justert planforslag 17.03.17 (etter innsigelse fra Nordland Fylkeskommune)
Informasjonsmøte avholdt (ja/nei, dato)	Nei

1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon



Kartet viser planområdet markert med rødt.

2. BAKGRUNN

Hensikten med planen er å utvikle et område i Myklevik ved Stamsund til massetak. Vestvågøy kommune har konkludert med at planen må konsekvensutredes i forhold til at tiltaket inneholder utvinningsindustri, herunder masseuttak. Oppdragsgiver Alf Brekken & Sønner v/Runar Brekken har tatt initiativ til å få laget en ny reguleringsplan for området.

Arbeidet med reguleringsplanen ble opprinnelig igangsatt av ing. Roy Westerlund, mens Narud Stokke Wiig AS Sivilarkitekter MNAL, skulle utarbeide planprogram og konsekvensutredning. På et senere tidspunkt ble hele oppgaven med planforslaget overdratt til Narud Stokke Wiig AS. Planen utarbeides som detaljregulering, jfr. plan- og bygningslovens § 12-3.

Det har versert usikkerhet omkring omfanget av massetaket som følge av varsel om mulig innsigelse fra Nordland Fylkeskommune, noe som har forsinket reguleringsprosessen kraftig. Det har derfor tatt lang tid fra oppstart regulering og utlegging av planprogrammet i mai 2013 og frem til det ble sendt til fastsetting. I møte med Vestvågøy kommune 02.12.2014 ble usikkerhetsmomenter drøftet og planprogrammet med kommentarer til innspill ble sendt til fastsetting 29.12.14, med revidert fremdriftsplan i forhold til tidspunktet for antatt politisk behandling av planprogrammet.

Målet med reguleringen er å videreføre tidligere masseuttak på eiendommen, samt opprettholdelse av eksisterende industriarealer. En reguleringsprosess til samme formål ble igangsatt i 2005, men denne planen ble ikke innsendt eller behandlet.

Kommunen har i oppstartmøte regulering den 08.05.12 konkludert med at det skal gjennomføres en KU, jf. § 4.2 i forskriften. Begrunnelsen for krav om KU er § 3 bokstav b i forskrift om konsekvensutredninger – reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II pkt. 10: Utvinningsindustri, herunder masseuttak. Kommunen mener planen må vurderes etter forskrift om konsekvensutredninger § 4 – kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn bokstav a) g) og i).

Utredningstemaene vil her være:

1. Kulturminner
2. Miljø, ressurser og samfunn
3. Befolkningens helse
4. Støy (fremkommet behov ved fastsetting av planprogrammet)

Iht. innspill til reguleringsplan fra Nordland Fylkeskommune (NFK) i brev av 02.03.06, samt kulturminnefaglig innspill fra Fylkesmannen i Nordland v/Kulturvernsjefen (FMN), er det en rekke automatisk fredede kulturminner i planområdet som må ivaretas i den videre planleggingen. Lokaliteten (ID 8880 i Riksantikvarens kulturminnedatabase, Askeladden) består av tre flater med synlige automatisk fredede kulturminner og omfatter seks hustuffer fra yngre steinalder og to jernalders gravminner. Det er viktig at disse ivaretas i den videre planleggingen.

Kommunelegen har fått henvendelser fra naboer og vil følge reguleringsarbeidet fremover. Temaer som oppfattes som viktig for naboene er støv/støy, friluftsinnteresser, tilgjengelighet og bruk av området.

Arbeidet med reguleringsplan og konsekvensutredning er basert på planprogram for Myklevik Massetak, fastsatt av Vestvågøy kommune 27.01.15.

Forslag til planprogram ble vedtatt med følgende endring/presisering:

- Støy skal være et eget tema i konsekvensutredningen. Støy vil være en problematikk knyttet til masseuttaket, men også til etterbruk av arealene. Utslipp av støy vurderes iht. T-1442 «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging». Analysene gjøres iht. Statens vegvesens håndbok 140. Det må gjøres støyberegninger av driftsfasen for massetaket og vurderinger av støy i forhold til planlagt etterbruk av arealene. Det utarbeides støysonekart og beskrivelse av avbøtende tiltak.

Området for steinbrudd/massetak er i planforslaget utvidet i forhold til det som er beskrevet i planprogrammet.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

Planen omfatter del av eiendommene gnr. 50 bnr. 46, 81 m/fl. Bnr. 81 eies av Vestvågøy kommune, med Alf Brekken & Sønner AS som fester. Iht. vedtak i Formannskapet overdras eiendommen til Alf Brekken & Sønner AS når avtalt festeperiode er utløpt. Det er noen uklarheter omkring eiendomsgrenser i planområdet. Grensegang vil bli avholdt og grenser justert, av kommunen.

Øvrige bnr. er private eiendommer.



Eksisterende massetak

3.1 Lokalisering og bruk

Planområdet ligger i Skifjorden, ca. 3,8 km nord for havna i Stamsund. Området er i dag bebygd med tre næringsbygninger for industri/kontor. Det er også etablert en molo i den nordlige delen av området.

Det foreligger en reguleringsplan for området fra 1970-tallet, men planen er i liten grad tilpasset den aktivitet som er i området i dag. Vestvågøy kommune kjøpte eiendommen på 1970-tallet med hensikt å legge til rette for industrietablering. Det ble etablert to større industribygninger/verksted på området planlagt for industri. Det har i perioder vært oppsamlingsplass for bilvrak i området, men denne virksomheten er nå plassert på Mjåneset ved Leknes. I vest grenser planområdet mot et gammelt avfallsdeponi.

Det har vært drevet masseuttak i området i flere tiår. I dag foregår fortsatt uttak av masser, men gjeldende reguleringsplan har ingen bestemmelser som regulerer hvordan massetaket skal drives. Dagens massetak strekker seg over et ca. 32 daa stort område. Området ligger skjermet til og det er begrenset innsyn fra offentlig vei. Iht. opplysning fra kommunen er det ikke gjort registreringer som viser at området har noen spesiell verdi i friluftssammenheng. Det er etablert infrastruktur i form av veg, vann og avløp til kontor-/industriarealene i området. Avstanden fra ytterkanten av planområdet mot øst til nærmeste boligbebyggelse er ca. 370 meter.

Det er utarbeidet en egen driftsplan for eksisterende massetak som beskriver driften og istandsetting av området etter endt uttak, herunder avslutning mot eksisterende terreng etc.

Mulige konsekvenser for natur, miljø, naboer, samfunn m.m. avklares gjennom utarbeidelse av reguleringsplan.

Planområdet har kommunal atkomstvei med avkjørsel fra Fv. 817.

Etablering av massetak innebærer utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra fylkesveien, Fv. 817. I planområdet inngår avkjørsel i ca. 250 meters lengde, samt del av Fv. 817 som omfatter vegkrysset.

3.2 Planområdet og forholdet til tilleggende arealer

Estetikk og byggeskikk

Bebyggelse i planområdet består av en-to-etasjes stålhall med verksted/kontor. Bebyggelse i nærområdet er næringsbygninger i inntil to etasjer og spredt boligbebyggelse bestående av småhus.

Landskap

Landskapshensyn og terrengbearbeiding er utredet under KU-tema (tema 2), jf. kapittel 8.4 Miljø, ressurser og samfunn.

Grunnforhold

Det er ikke påvist radon i området. Overvann ledes til sjø.

Natur- og ressursgrunnlaget

Ingen jordbruks- eller skogbruksinteresser. Ingen fiskeri- eller viltinteresser. Friluftinteresser er utredet under KU-tema (tema 3), jf. kapittel 8.5 Befolkningens helse.

Naturmangfold og miljøfaglige forhold

Rapport om biologisk mangfold av Norsk institutt for naturforskning, NINA rapport 140, har ingen registrerte objekter i planområdet. Det er funnet arter av myggblom (sjelden i Nord-Norge) samt småhavgras i området like vest for planområdet.

Områdets egnethet

Bergforekomsten utgjør en betydelig ressurs for lokalsamfunnet.

Barns interesser

Statlige retningslinjer for barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser vil være retningsgivende.

Universell utforming

Krav om universell utforming ivaretas der det er aktuelt.

Kulturminner/verneinteresser

Iht. innspill til reguleringsplan fra Nordland Fylkeskommune (NFK), samt kulturminnefaglig innspill fra Fylkesmannen i Nordland v/Kulturvernshjefen (FMN), er det en rekke automatisk fredede kulturminner i planområdet som må ivaretas i den videre planleggingen. Lokaliteten (ID 8880 i Riksantikvarens kulturminnedatabase, Askeladden) består av tre flater med synlige automatisk fredede kulturminner og omfatter seks hustufter fra yngre steinalder og to jernalders gravminner.

Kulturminner er utredet under eget KU-tema (tema 1), jf. kapittel 8.3 Kulturminner.

Generell varslingsplikt iht. kulturminneloven gjelder også.

Trafikkforhold

Planområdet har kommunal atkomstvei med avkjørsel fra Fv. 817. Parkering for virksomheter i planområdet skjer på egen eiendom.

Sosial infrastruktur

Ikke aktuelt for massetak.

Stedsutvikling/Bærekraft

Området fremstår i dag som industriområde, massetak og naturområde. Utvidet og fortsatt drift av massetaket opprettholder og skaper nye arbeidsplasser. Inngår i KU-tema (tema 2) kapittel 8.4 Miljø, ressurser og samfunn.

Teknisk infrastruktur

Det er etablert infrastruktur i området, i form av offentlig vann/avløp til området og kommunal vei.

Interessekonflikter

Områder med kulturminner og kulturmiljø inngår med hensynssoner, som skal sikre at verdifulle kulturminner ikke går tapt. Andre interessekonflikter kan være støy- og støypager for beboere i og ved Myklevik, økt trafikk på veien til og fra massetaket. Det går ingen typiske turstier gjennom området. Turgåere ferdes i noen grad langs eksisterende veier og i den sørlige delen av området.

Risiko- og sårbarhet

Det er utarbeidet en egen risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. kapittel 8.7. Faremomenter som måtte fremgå av sjekklisten vurderes nærmere.

Juridiske forhold

Rækkefølgebestemmelser inngår i reguleringsbestemmelsene. Det er ikke signalisert behov for utbyggingsavtale i møte oppstart regulering.

4. PLANSTATUS

4.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer

RPR for barn og unge:

De rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser som skal bidra til å styrke barn og unges interesser i planleggingen setter blant annet krav til gode oppvekstforhold i nærmiljøet, samt krav til utformingen av arealer og anlegg.

Samordnet bolig, areal og transportplanlegging, forskrift:

RPL for samordnet bolig, areal og transportplanlegging. Forskriften skal legges til grunn for planlegging og utøvelse av myndighet etter plan- og bygningsloven i kommuner, fylkeskommuner og hos statlige myndigheter.

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transportplanleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

Tilgjengelighet for alle

Universell utforming, iht. teknisk forskrift til Pbl.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning i strandsonen

Våren 2011 vedtok regjeringen statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen. Planretningslinjene tar hensyn til ulike forhold og behov langs kysten, og skal gi kommunene veiledning i hvordan de kan ivareta interessene i strandsonen i sin strandsoneforvaltning.

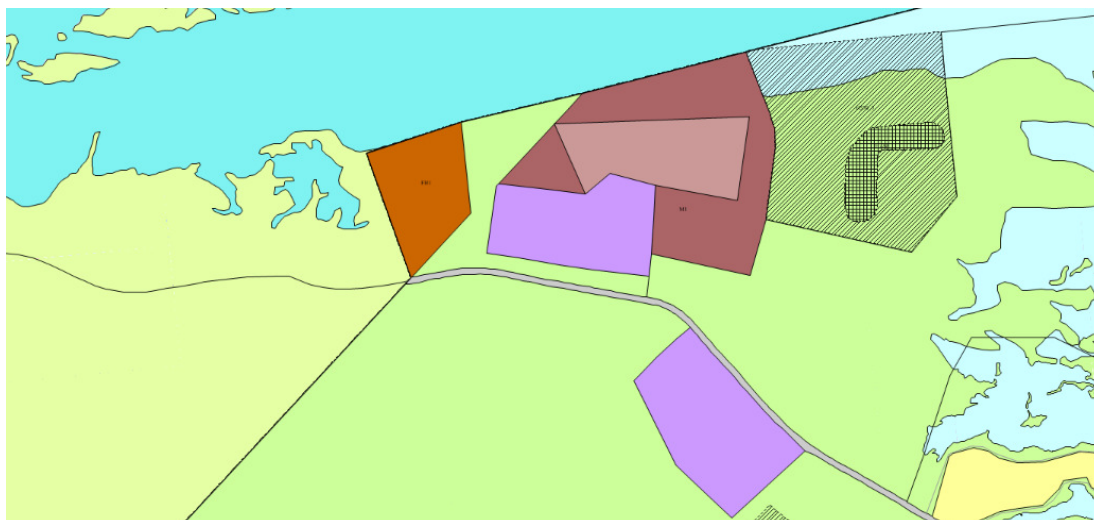
Andre føringer (Statlige, regionale og kommunale)

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012, skal legges til grunn ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Her gis føringer til hvordan en gjennom arealplanleggingen kan forebygge og begrense støyulemper.

Gjeldende overordnede planer

Planområdet omfattes av følgende kommuneplan:

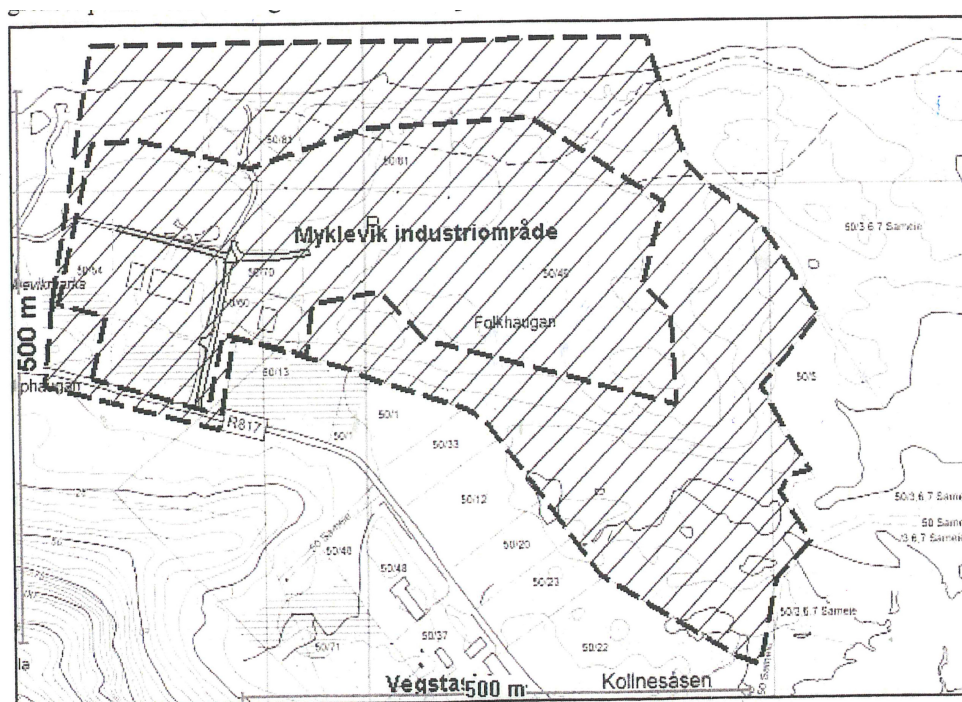
- Kommunedelplanens arealdel



Planområdet er sonet til masseuttak, område for kontor/industri, samt LNF-område og vannareal for allmenn flerbruk i kommuneplanens arealdel

Planområdet omfattes i dag av en eldre reguleringsplan:

- Reguleringsplan for Myklevik industriområde fra 1970-tallet (planen har usikker status)



Reguleringsformål: industriområde

Kommunedelplan for Stamsund (planid 2012 04) ble vedtatt 4.5.2016.

Kommuneplanen og vedtatt kommunedelplan gjelder foran reguleringsplaner der det er motstrid.

Reguleringsplanen som utarbeides vil erstatte reguleringsplan for Myklevik industriområde.

4.2 Mulig utnyttelse i henhold til gjeldende regulering

Reguleringsplanforslaget vil innebære økt utnytting i forhold til dagens regulering.

5. MEDVIRKNING

5.1 Innspill ved kommunalt samråd

Denne saken er ikke behandlet som planinitiativ og har derfor ikke vært til samråd.

5.2 Forhåndsuttalelser

Forslag til planprogram ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart den 22.05.13. Til forslaget til planprogram foreligger 8 stk. innspill.

Innkomne forhåndsuttalelser følger som eget vedlegg.

Liste over kunngjøringsinnspill

1. Kystverket	30.05.2013
2. Sametinget	04.06.2013
3. Universitetet i Tromsø UiT, Tromsø Museum – Universitetsmuseet	24.06.2013
4. Statens vegvesen	24.06.2013
5. Direktoratet for mineralforvaltning	30.06.2013
6. Nordland Fylkeskommune	01.07.2013
7. Fylkesmannen i Nordland	02.07.2013
8. Sissel Helgesen	13.06.2013

Kystverket

- Kystverket har ut fra havne- og farvannsmessige synspunkt i denne omgang ingen spesielle merknader til oppstart av reguleringsplanarbeidet.
- Dersom en planlagt utbygging i reguleringsområdet innebærer faste installasjoner som skal anlegges på sjøgrunn (eksempelvis kai eller molo), bør man gjennomføre grunn- eller andre undersøkelser for å kartlegge eventuelle negative konsekvenser en utbygging vil kunne gi. Eksempler kan være fare for utrasing, endret strømforhold, endret sandvandring eller lignende.
- Kystverket vil komme tilbake til behandling av saken i forhold til havne- og farvannsloven når forslaget til reguleringsplan for området foreligger.

Forslagsstillers kommentar:

Detaljer oversendes når planforslaget foreligger.

Sametinget

- ST kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredede kulturminner i det aktuelle området og har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunkt.
- Det er registrert kulturminner i det omsøkte området, men disse er ikke automatisk fredede samiske kulturminner, og faller dermed under Nordland Fylkeskommune sitt forvaltningsområde.
- ST minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør fremgå av reguleringsbestemmelsene.
- Innspillet gjelder bare Sametinget. Det vises til egen uttalelse fra Nordland Fylkeskommune, Kulturminner i Nordland og Marinebiologisk avdeling ved Tromsø Universitetsmuseum.
- Minner for øvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredede i følge lov om kulturminner.

Forslagsstillers kommentar:

Det fremkommer ikke behov for økning av antall temaer i konsekvensutredningen. Generell aktsomhetsplikt inntas i reguleringsbestemmelsene.

Universitetet i Tromsø UiT, Tromsø Museum - Universitetsmuseet

- Tromsø Museum uttaler seg som myndighet for forvaltning av kulturminner under vann, etter kulturminnelovens § 14. På grunn av erfaring fra tidligere befarings i området i forbindelse med andre oppdrag og begrenset omfang av planlagte tiltak i sjø, vurderer de sannsynligheten for at konflikt med eventuelle kulturminner under vann vil være liten. TM har derfor ingen merknader til reguleringsplanforslaget.
- Minner om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatiske kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og TM varsles, jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Forslagsstillers kommentar:

Generell varslingsplikt inntas i reguleringsbestemmelsene.

Statens vegvesen

- SV opplyser at de forvalter europa-, riks- og fylkesvegnettet. Deres interesser knytter seg dermed til arealbruken langs disse veger.
- Beskriver krav som gjelder for atkomst, formålsgrense langs fylkesveg 817 og massetak. Ifb. massetak bør det utarbeides en drifts og landskapsplan som illustrerer hvordan massetaket er planlagt, drevet og istandsatt slik at det tas hensyn til landskap og omgivelser.
- SV mener planprogrammet gir en beskrivelse av de utfordringene som kan være aktuelle i dette området. I planprogrammet er det fokusert på ulike temaer. Alle temaene henger sammen og har innbyrdes avhengighet. Analyser og utfordringer er særdeles viktig, og de tror disse kan være med på å danne et godt fundament for de beslutninger som skal tas.
- Med de forutsetninger, retningslinjer, intensjoner og ambisjoner som ligger til grunn for planprogrammet vil kommunen ha et godt redskap til å styre den videre utviklingen i dette området. Samhandling med private og offentlige aktører er nøkkelford for å lykkes, og de håper dette blir fulgt opp i de videre prosesser med planarbeidet.
- SV har utover dette ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta reguleringsplan for videre behandling. Gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.

Forslagsstillers kommentar:

Krav til utforming som SV har opplyst om innarbeides i planforslaget. Detaljer oversendes når planforslaget foreligger.

Direktoratet for mineralforvaltning

- Planprogrammet bør inneholde en ressursgeologisk beskrivelse av mineralforekomsten og redegjøre for at bergart(er) og kvalitetsvariasjoner er tilstrekkelig undersøkt gjennom det planlagte utvidelsesområdet og anses egnet til de ønskede bruksformål.
- Det bør gjøres en vurdering av ressurssituasjonen og konsekvenser for samfunnet.
- Reguleringsplanen bør unnlate å ta med detaljer om uttaksmåten, terrengprofiler og interne forhold i uttaksområdet. Driftsplanen skal vise hvordan forekomsten skal tas ut og vise hvordan området skal istandsettes og sikres. DMF vil sørge for at dette ivaretas gjennom driftsplanen.
- Etter offentlig ettersyn og revisjon av planprogram som omfatter massetak skal planprogrammet forelegges DMF før fastsetting av kommunen, jf. § 8 i forskrift om konsekvensutredninger. Ifb. dette ber de om å få tilsendt kopi av alle uttalelser til planprogrammet, et oppsummeringsnotat der uttalelsene er vurdert, og forslag til endelig planprogram.
- Det gjøres oppmerksom på at uttaket av forekomsten krever driftskonsesjon fra DMF, jf. minerallovens § 43 (gjelder uttak utenfor arealet som i dag utgjør Myklevik steinbrudd).

Forslagsstillers kommentar:

Nytt kapittel 2.4 «Ressursgeologisk beskrivelse» er inntatt i planprogrammet og punkt 5.3 «Miljø, ressurser og samfunn» er revidert og supplert. Planprogrammet med kommentarer og forslagsstillers vurdering av disse sendes DMF før det fastsettes i kommunen. Dette punktet er innpasset i tidsplanen.

Nordland Fylkeskommune

Planfaglige innspill til varsel om regulering:

- Viser til gjeldende fylkesplan kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland hvor det er uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Ber om at disse hensyntas i planarbeidet. Det gjøres særlig oppmerksom på retningslinjenes kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap og kap. 8.5 Kystsonen.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Sårbarhet for klimaendringer skal vektlegges i kommunens ROS-analyser.
- Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn som bør være fokus i planleggingen. Det bes også om at man i planleggingen har fokus på sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Det vises til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for offentlig beslutningstaking jf §§ 8-12.
- NFK er vannregionmyndighet i Nordland og har etter forskrift om rammer for vannforvaltningens § 21 ansvar for å koordinere arbeidet med å gjennomføre oppgavene som følger av forskriften. Det utarbeides nå en forvaltningsplan med tiltaksprogram for perioden 2016-2021. Målsettingen med denne forvaltningsplanen er at man skal oppnå minimum god miljøtilstand for alle vannforekomstene i fylket.

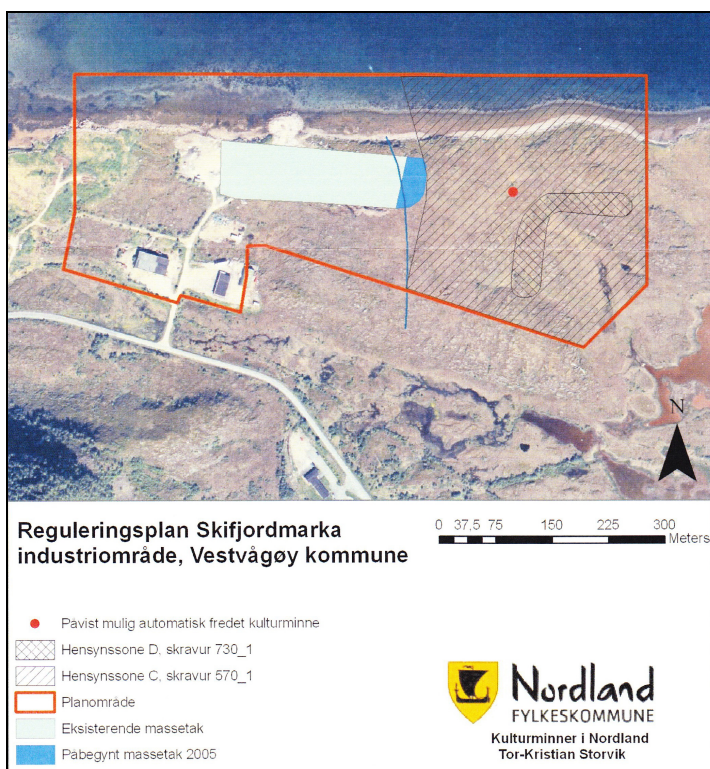
Kommunen bes om å legge opp til en arealforvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann.

Planfaglig uttalelse forslag til planprogram:

- NFK gjør oppmerksom på at KU-forskriftens vedlegg III gir rammer for krav i innhold i konsekvensutredning (KU). Det er her angitt viktige miljø- og samfunnsforhold som planen eller tiltaket skal beskrives og vurderes opp mot. Denne listen er ikke uttømmende. NFK ber om at de temaene i vedlegg III til forskriften inkluderes i planprogrammet eller at kommunen sannsynliggjør at temaene ikke er beslutningsrelevante for konklusjonen i arealplanen. NFK viser til at temaene naturmangfold, landskap, beredskap og ulykkesrisiko, samt friluftsliv/tilgjengelighet til uteområdet vil kunne være relevante temaer.

Kulturminnefaglige innspill:

- Viser til tidligere reguleringsplanarbeid hvor NFK har befart området to ganger, og hvor det deretter ble trukket absolutt grense for tiltak mot kulturminneområder. Ber om at to kulturminneområder, område C og D vist på kart, angis som hensynssoner. Disse skal ha formålet «vern av kulturminne med skravur båndlegging» og tillegges bestemmelse om at det ikke må utføres inngrep som er i strid med kulturminnelovens § 3, samt at ingen må – uten at det er lovlig etter kulturminnelovens § 8 – sette i gang eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje.



- Område C på kartet skal reguleres til hensynssone med formålet «friluftsområde» og tillegges bestemmelse om at området i størst mulig grad skal opprettholdes slik det er i dag. Det er ikke tillatt med inngrep, tiltak eller å oppføre installasjoner som kan endre på områdets karakter eller på noen måte virke forstyrrende på kulturmiljøet.
- Kulturminneområdets geometri er kun avgrenset gjennom overflateregistreringer. Steinaldertuftenes reelle avgrensning er sannsynligvis større. NFK har kommunisert grensen for tiltak i forhold til kulturminnene siden 1991 og innsigelse vil bli vurdert om grensen ikke innarbeides i planforslaget, opplyses det.

Forslagsstillers kommentar:

Noen av momentene i planfaglig innspill er generelle og er ikke relevant for formålene i planforslaget. Relevante forhold i innspillet innpasses i planen.

I KU vil naturmangfold og landskap inngå i temaet «Miljø, ressurser og samfunn» mens friluftsliv/tilgjengelighet til uteområdet vil inngå i temaet «Befolkningens helse». KU vil dessuten inneholde en egen ROS-analyse hvor temaene beredskap og ulykkesrisiko blir vurdert.

Kulturminneområdet hensyntas ved at det skraverte området i kartet fra FMN inntas som hensynsone i planen. Det vurderes imidlertid å innta i rekkefølgebestemmelser en mulighet for å ta i bruk deler av det båndlagte området til massetak, forutsatt at det på forhånd er befart, evt. utgravd, og deretter klarert av kulturminnemyndighetene.

20.03.17:

På bakgrunn av innsigelse fremmet av Nordland Fylkeskommune 07.03.17, er område F2 i plankartet omgjort til friluftsmål og inngår etter dette i område F1.

Fylkesmannen i Nordland

- FMN sier de i utgangspunktet gjerne hadde sett at det, som grunnlag for en reguleringsplan, forelå en revidert kommuneplan der området var avsatt til formålet. En slik helhetlig avklaring bør foreligge som grunnlag for å ta i bruk strandsonen, spesielt til eksklusive formål som medfører betydelige landskapsinngrep, opplyses det. Om det skal foregå videre uttak i området er det imidlertid viktig at dette skjer på grunnlag av reguleringsplan og godkjent driftsplan. Forurensningsforskriften kap. 30 regulerer utslipp fra produksjon av pukk, grus, sand og singel. Vilårene i forskriften om støyimmisjon, skjerming og støvdempende tiltak, og utslipp til vann bør tas inn i bestemmelsene til planen.
- Forurensningsforskriften regulerer ikke driftstiden. Av hensyn til nærliggende områder vil det derfor være vesentlig at det fastsettes reguleringsbestemmelser om driftstid, jf pbl § 12-6 nr 3.
- Det bør foretas en helhetlig vurdering av behov for videre uttak av denne typen masse her, sett i forhold til andre aktuelle områder i kommunen. Konsekvensene av å ikke realisere tiltaket skal kartlegges og tiltaket skal kunne begrunnes iht. kap. II i naturmangfoldloven. Som grunnlag for konsekvensutredningen bør det også stilles krav om at metodikken angitt i håndbok 140 fra Statens Vegvesen benyttes for vurdering av «ikke prissatte konsekvenser». Datagrunnlaget for hvert interesseområde bør beskrives og det bør foretas en konkret vurdering av kvaliteten på dette.
- Utredningsprogrammet bør stille krav om hva som skal utredes, ikke bare tema og hvilke håndbøker/metode som skal brukes, bl.a. mht. forholdene naturmangfold (landskap, geologi, botanikk, fauna), friluftsliv og nærmiljø og forurensning (støy, støv).

Forslagsstillers kommentar:

Bestemmelser om driftsplan og driftstid innarbeides i planforslaget. Forholdene som FMN oppgir innarbeides i planforslag og KU.

Sissel Helgesen

- Vil ha presisert når nabomøte/informasjonsmøte vil finne sted.
- Ber om å få tilsendt fullstendig kart over området som planlegges berørt.

Forslagsstillers kommentar:

Nabomøte i forbindelse med høring av reguleringsplanen vil bli annonsert i Lofot-Tidende. I tillegg vil de nærmeste berørte bli varslet gjennom eget brev. Plankart kan sendes til parter på forespørsel når planen legges til offentlig ettersyn.

6. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE

6.1 Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket omfatter en utvidelse av eksisterende massetak, både mot vest, syd og øst. Totalt areal for steinbrudd/massetak blir ca. 66,4 daa, hvorav eksisterende massetak utgjør ca. 32 daa. Massetaket vil bli drevet på tradisjonelt vis med boring, sprengning og knusing på stedet. Det planlegges ikke ny bebyggelse i området for massetak, men oppføring av midlertidige bygninger og andre konstruksjoner som er nødvendig for driften av massetaket kan bli aktuelt.

Uttaket antas å inneholde et volum på ca. 1.000.000 faste m³.

Massetaket strekker seg med mot strandsonen i ca. 450 meters lengde. Sjøområdet nedenfor flomålet er beregnet brukt til molo og kai. Eksisterende molo planlegges fjernet og erstattet med ny molo.

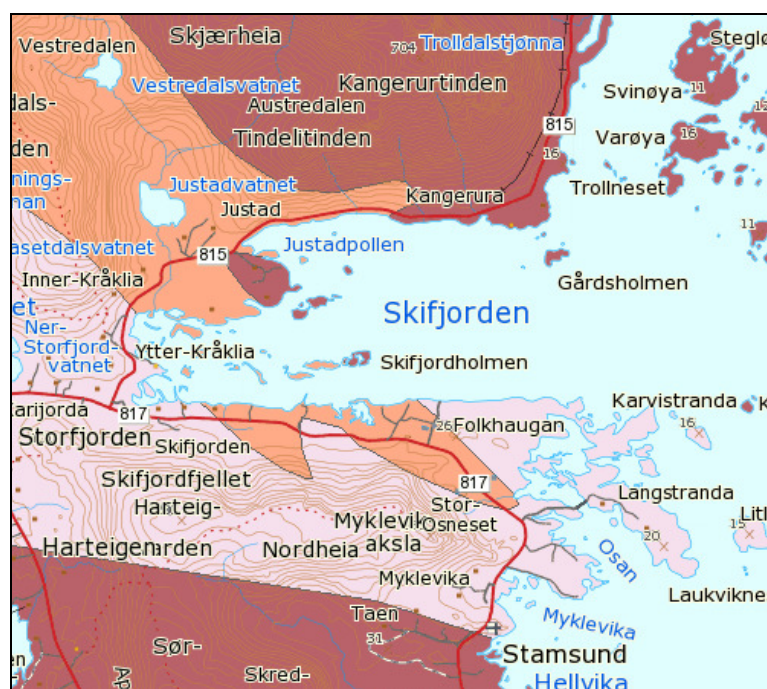
I tillegg til massetak inngår ca. 33,4 daa store arealer for eksisterende næring; kontor/industri.

6.2 Ressursgeologisk beskrivelse

Bergartstype i bruddet er i vestre del av området en Amfibolitt, mens østre del, dvs. den delen vi ikke får benyttet på grunn av fornminner, består av mer dioritisk til granittisk gneis. Sørlig del av det som er tatt ut har bestått mye av dioritisk gneis med et lite felt bestående av mer granittisk i sør østre del av det som er tatt ut. Data hentet fra NGUs berggrunnskart.

Massene er testet i laboratorium for LA og Mølleverdi. Begge verdiene i det området de er testet er av en slik kvalitet at de holder krav i forhold til Håndbøker fra Statens Vegvesen for bruk i oppbygging av veg, og deler av bærelag.

Bilde hentet fra NGU.no – Norges berggrunnskart, desember 2014:



Orange område – Amfibolit

Rosa område – dioritisk til granittisk gneis. (Mer dioritisk enn granittisk).

Alle masser som tas ut blir benyttet til:

- Fyllinger på land og i sjø for påfølgende bygging av alle typer hus/konstruksjoner og parkeringsplasser.
- Blokk – erosjonsvern. Fraktet over store avstander sjøveien. (Helt til Vannvåg)
Blokkstørrelser fra 3 – 15 tonn.
- Knusing – fraksjoner fra 0/10 opp til 20/120.
- Kløvdblokk til diverse pyntestein og tørmurer.

Pallhøyde har på det høyeste vært opp mot 24 meter men er nå nede i 17 meter mot sør øst. Den videre drift mot vest vil medføre Pallhøyde på maks 12 meter og en snitt høyde på ca. 8 meter.

Avgravingsmasser er lagt til siden for senere bruk ved gjenlegging av brudd. Enkelte deler av jordmasser er solgt som jord i de tilfeller det har vært etterspørsel.

Som bildet viser er det en større resipient utenfor bruddet som består av en arm inn fra Vestfjorden – Skifjorden. Det er en betydelig vannutskiftning i løpet av døgnets to høyvann som har en høydeforskjell på rundt 2,0 meter i snitt. Det vil si at den sprengingen og knusingen som foregår ikke avgir avrenning i slike mengder at det er skadelig for aquamiljø.

6.3 Istandsetting/etterbruk

Det etableres nytt terreng i områder hvor etterbruk skal være friluftsområde.

Det antas at største delen av bruddet ved ferdig uttak kan benyttes til kontor-/industriområde og vil være ferdig opparbeidet med råtomter. Inntil arealene tas i bruk til kontor/industri, skal arealene være dekket med stedlige jordmasser etter endt masseuttak.

Terrenginngrep skal være tilpasset omkringliggende landskap. Overgang mot tilgrensende terreng skal gi et naturlig inntrykk.

6.4 Overvannshåndtering

Overvann ledes til sjøen. Det er en større resipient utenfor bruddet som består av en arm inn fra Vestfjorden – Skifjorden. Det er en betydelig vannutskiftning i løpet av døgnets to høyvann som har en høydeforskjell på rundt 2,0 meter i snitt. Det vil si at den sprengingen og knusingen som foregår ikke avgir avrenning i slike mengder at det er skadelig for aquamiljø.

På tidspunktet da møte oppstart regulering ble avholdt vurderte tiltakshaver å ta ut masser under havnivå. Uttak i slik dybde vil kunne påvirke grunnvannsforholdene og tiltakshaver har nå gått bort fra uttak i slik dybde.

6.5 Voller og støyskjerming

Det skal bygges min. 2 meter bred voll mellom massetaksområdet og bebyggelsen mot øst for å skjerme bebyggelsen mot støy, støv og innsyn.

Det skal også bygges voll mellom massetaksområdet og fylkesveien for å hindre innsyn fra fylkesveien.

6.6 Vurdering av alternativer

0-alternativet:

Utgjør dagens situasjon.

Full utbygging:

Full utbygging, ca. 97,9 daa massetak.

Begrenset utbyggingsalternativ:

Det fremstilles et utbyggingsalternativ hvor alt masseuttak legges utenfor sone hvor Fylkeskommunen fraråder utbygging. Dette alternativet er iht. kommunens utkast til kommunedelplan (som ble vedtatt 4.5.2016), men her ligger ca. 16 daa i sjø. For tiltakshaver er det ikke aktuelt å ta ut masse i sjøen. Begrenset utbygging omfatter ca. 61 daa massetak.

Anbefaling av alternativ

Ved begrenset utbyggingsalternativ vil et vesentlig område av massetaket utgå. Dette alternativet synes å være lite aktuell for tiltakshaver, som ønsker å benytte mest mulig av resursene som masseuttaket gir.

På bakgrunn av innspillet fra Fylkeskommunen er hele området hvor det ikke anbefales uttak inntatt som hensynssone. Det justerte utbyggingsalternativet samsvarer med kommunens forslag til kommunedelplan under utarbeidelse og kalles heretter «Tiltak iht. utkast til kommunedelplan».

Avbøtende tiltak

Som avbøtende tiltak for støy innføres redusert utnyttelsesgrad på hydraulisk borerigg på ettermiddagen og i helgene. Øvrig er utredet under kap. 8, Konsekvenser.

7. PLANFORSLAGET

Planforslaget innebærer regulering til følgende reguleringsformål:

Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg (1000)

- Steinbrudd og masseuttak
S/M (1201) – 66,4 daa
- Kontor/industri
K/I 1 (1830) – 20,4 daa
K/I 2 (1830) – 13,0 daa

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2000)

- Veg, V (2010) – 2,4 daa
- Annen veggrunn, AV (2018) – 4,0 daa
- Havn, H (2040) – 19,9 daa
- Parkering, P (2082) – 0,2 daa

Grønnstruktur (3000)

- Grønnstruktur, G (3001) – 9,5 daa

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (5000)

- Friluftsmål, F (5130) – 79,4 daa

Hensynssoner

- Frisikt, (H140)
- Kulturmiljø, (H570)
- Kulturminne, (H730)

Bebyggelse og anlegg

Innenfor område S/M kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein, samt føres opp midlertidige bygninger på inntil 500 m² og andre konstruksjoner som er nødvendige for driften. Det tillates også etablering av interne veier i delområdet.

Bygninger og andre midlertidige og transportable konstruksjoner skal fjernes samtidig med opphør av driften av masseuttaket.

Inngrepene skal ikke foretas under det kotenivået som er angitt i driftsplanen.

Toppmasser skal graves av og lagres i eget deponi før utsprengning tar til.

Stasjonære virksomheter skal anlegges slik at terrenget og bruddkanten samt vegetasjonen i størst mulig grad vil skjerme aktivitetene i bruddet og hindre direkte innsyn.

Innenfor S/M skal det etableres voll mot veien mot syd og mot boligområdene mot øst. Bredden på voll skal være minst 2 meter. Voll som etableres innenfor S/M mot syd skal være jorddekt og egnet for revegetering.

I steinbruddet skal det oppføres nødvendig sikkerhetsgjerd hvor det dannes skjæringer som kan være til fare for omgivelsene, iht. plan- og bygningslovens TEK 10 § 12-17.

Ved avslutning og istandsetting av bruddet skal det tilrettelegges for revegetering av stedlige arter. Avslutningsplan skal godkjennes av kommunen selv om driften avsluttes før de angitte masser iht. driftsplanen er uttatt. Avslutningsplanen skal sikre en helhetlig avslutning av bruddet.

Endelig fastsetting av uttakets bunnivå fastsettes i driftsplanen som godkjennes av direktoratet for Mineralforvaltning.

Normal drift skal begrenses innenfor tidsrommet fra kl. 07:00 – 21:00 hverdager og 07:00-18:00 på lørdager, men ikke på søn- og helligdager.

Boring og knusing skal ikke foregå:

- Mellom kl. 18:00 – 07:00 på hverdager
- Mellom kl. 18:00 – 07:00 på lørdager og dagen før helligdager
- På søn- og helligdager

Sprengning skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 07:00 – 16:00. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted, i henhold til prosedyrer i driftsplanen.

Transport av masser kan foregå til:

- Kl. 21:00 på hverdager
- Kl. 18:00 på lørdager og dagen før helligdager

Utslipp av støy og støv skal søkes begrenset og tiltak skal settes i verk ved behov i hht forurensingsforskriften.

Støy fra virksomheten i massetaket skal ved utendørs opphold ved boliger eller utenfor rom med støyfølsom bruk, i et representativt driftsdøgn, ikke overstige grenseverdier gitt i veileder T-1442 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging».

For å tilfredsstille grenseverdier for støy for nærmeste følsomme bebyggelse skal utnyttelsesgraden til hydraulisk borerigg reduseres til 20 prosent på ettermiddagen (19 – 21).

Før uttak nærmere boligbebyggelse enn 500 meter, dvs. i sydøstlige del av S/M 1 og S/M 2 skal gjennomføre støvnedfallsmålinger målt i 30-dagers intervaller, iht.

Forurensningsforskriftens § 30-9.. Måleperioden skal være minst et år og skal ikke avsluttes før målingene dokumenterer at kravene i forskriftens § 30-5 overholdes. Nedfallsmålingene skal planlegges og utføres av uavhengig konsulent.

Dersom det ved kontrollmåling av støv- og støyutslipp fra normal drift viser seg at gjeldende grenseverdier overstiges, skal nødvendige dempingstiltak iverksettes umiddelbart.

Jf. også generelle krav mht. forurensning i kapittel V f i reguleringsbestemmelsene.

Drift skal skje i henhold til driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Innenfor områdene K/I 1 og K/I 2 tillates oppført kontor- og industribygninger, samt føres opp bygninger og andre konstruksjoner som er nødvendige for driften av massetaket i område S/M. Det tillates også etablering av interne veier i delområdene.

% BYA fremgår at plankartet og er satt til 60 % for områdene K/I 1 og K/I 2.

Maks. møne-/gesimshøyder skal være 15 meter over gjennomsnittlig terreng. Det tillates mindre takoppbygg for kanalføringer og tekniske installasjoner inntil 2,0 meter over den tillatte bygningshøyden.

Byggegrenser er vist innenfor områdene foreslått regulert til kontor/industri. Det er i tillegg tatt inn i bestemmelsene om at byggegrensen langs Fv. 817 er 50 meter fra senterlinjen.

Byggverk skal gis en tidsmessig og god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og egenart, og i samspill med eksisterende bygde og naturgitte omgivelser. Byggverk skal tilpasses landskap og eksisterende bebyggelse på en funksjonell og meningsfylt måte som fremmer sammenhenger og historisk tilknytning og forståelse.

Sammen med søknad om rammetillatelse for bebyggelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:500. Utomhusplanen skal vise terrengbehandling, vegetasjon og beplantning, belysning og andre faste installasjoner.

Utomhusplanen skal være utformet etter prinsippet om tilgjengelighet for alle.

Gjeldende forskrifter for renovasjon skal følges. Valgt løsning skal fremgå i rammesøknad.

Hensynssoner

Hensynssoner friskt – H140 i veikryss ved Fv. 817. Bevaringssoner kulturmiljø – H570 og kulturminne – H730 ligger i planområdets østlige del.

Kulturmiljø: Før det foretas noen form for inngrep i hensynssonen skal kulturminne med id 8880 (H 730_1) sikres i marka med gjerde med sikringssone 5 meter fra objektet. Inngjerdingen skal gjøres av tiltakshaver i samarbeid med Nordland fylkeskommune.

For områder innenfor sikringssonen gjelder følgende:

Det er ikke tillatt med inngrep, tiltak eller oppføre installasjoner som kan endre på områdets karakter eller på noen måte virke forstyrrende på kulturmiljøet.

Kulturminner: Før det foretas noen form for inngrep i hensynssonen skal kulturminne med id 8880 (H 730) sikres i marka med gjerde med sikringssone 5 meter fra objektet. Inngjerdingen skal gjøres av tiltakshaver i samarbeid med Nordland fylkeskommune.

For områder innenfor sikringssonen gjelder følgende: Innenfor det båndlagte området er det hustuffer, gravminner og en grop (ID 8880). Kulturminnene er fredet i henhold til kulturminnelovens § 4. I områder påvist av kulturminnemyndighetene må det ikke utføres inngrep som er i strid med samme lov § 3: «Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, tildekke, skjule eller på annen måte utilhørlig skjemme automatisk fredede kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje.»

Landskap

Vurdering av landskap fremgår i kapittel 8.4 Miljø, ressurser og samfunn.

Grunnforhold

Overvann føres til terreng/sjø.

Havneområde i sjø

I området tillates oppføring av molo og kaianlegg og/eller småbåthavn. Etablering av molo (inkl. riving av eksisterende molo), kaianlegg, småbåthavn og andre tiltak i sjø skal fremgå av situasjonsplan, mht. arealdisponering. Situasjonsplanen for tiltak i havneområdet skal være godkjent av havnemyndighetene.

Før det anlegges faste installasjoner i sjø skal det gjennomføres grunnundersøkelser for å kartlegge eventuelle negative konsekvenser en utbygging vil kunne gi.

Båtbruk skal være iht. havne- og farvannsloven.

Grønnstruktur

Ved sprengning skal området ikke belastes med sprengstein/blokker. Jordmasser tillates mellomlagret i området.

Vegetasjonen innenfor området skal i størst mulig grad bevares, og bestående vegetasjon skal pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming. Tynning og vedlikeholdsskjøtsel er tillatt. Stedlige arter skal benyttes.

Friluftsmål

Området skal benyttes til friluftsmål. Det er ikke tillatt med tiltak utenom det som utføres i forbindelse med utgraving og tilretteleggingstiltak for kulturminner og friluftsliv.

Natur- og ressursgrunnlaget

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er tatt hensyn til og vektlagt i vurderingen av saken. Vurdering fremgår i kapittel 8.

Naturmangfold og miljøfaglige forhold

Støy og støv fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i forurensningsforskriften.

Krav til støyskjerming skal tilfredsstille Miljøverndepartementets skriv, T-1442 "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging" eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer.

Utslipp av støv og annet utslipp fra uttaket må ikke være til ulempe for grunnvannsforekomster og skal til enhver tid ligge innenfor rammer fastsatt av Miljøverndepartementet (SFT).

I driftsfasen skal det undersøkes om det er forurensninger i massene som overskrider normverdier i SFTs veileder 99:01. Ved overskridelse av disse skal det utarbeides en tiltaksplan for forurensede masser, etter Forurensningslovens kapittel 2. Grenseverdier for luftkvalitet skal tilfredsstillende Miljødepartementets retningslinjer.

Områdets egnethet

Bergforekomsten utgjør en betydelig ressurs for lokalsamfunnet. Uttak i hele planområdet vil imidlertid komme i konflikt med kulturminner og kulturmiljø.

Barns interesser

Inngår i kapittel 8.5 Befolkningens helse.

Turstier/veier som fjernes som følge av masseuttak skal erstattes med nye veier tilrettelagt for turgåere, f.eks. i form av mindre fyllinger og klopping over våre partier.

Universell utforming

Hensyntas der det er relevant i forhold til virksomheten. Bebyggelsen/konstruksjoner og områder hvor folk ferdes skal utformes med prinsipper om tilgjengelighet for alle. Utearealer som er forbeholdt forgjengere skal utformes slik at de fungerer tilfredsstillende for alle grupper fotgjengere, inkludert bevegelseshemmede og orienteringshemmede.

Det skal i byggesaker redegjøres for hvordan universell utforming er ivarettatt.

Kulturminner/verneinteresser

Inngår som eget tema i kapittel 8.3 Kulturminner.

Trafikkforhold/parkering

Planområdet skal ha avkjørsel i form av T-kryss fra Fv. 817. Avkjørselen til Fv. 817 skal være utformet iht. vegvesenets håndbøker 017 og 263, hvor siktkravet er 6 x 115 meter i begge retninger.

Annen veggrunn er områder for skulder/skulderkant/snøopplag.

Parkering for bebyggelse skal opparbeides innenfor reguleringsplanens område.

Kontor skal ha 1,0 biloppstillingsplass og 2,0 sykkelplasser for hver 50 m² bruksareal. Industri skal ha 1,0 biloppstillingsplass for hver 100 m² bruksareal og 0,3 sykkelplasser pr. ansatt.

Sosial infrastruktur

Ikke relevant for industriområder og massetak.

Stedsutvikling/Bærekraft

Virksomheten opprettholder og skaper nye arbeidsplasser. Inngår i kapittel 8.4 Miljø, ressurser og samfunn.

Teknisk infrastruktur

Vann tilknyttes eksisterende offentlige anlegg. Det kan bli nødvendig med omlegging av kommunal vannledning i forbindelse med tiltaket. Planer skal godkjennes av Vestvågøy kommune og fremmes samtidig med rammesøknad(er).

Overvann skal føres til terreng.

Strømforsyning skal redegjøres for i rammesøknad.

Risiko- og sårbarhet

Ved oppføring av bebyggelse som kan være utsatt for stormflo/havnivåstigning, dvs. under kote 4,0, skal det foreligge dokumentasjoner som skal vise at hensyn til fare og risiko er vurdert, og at eventuelle sikringstiltak er gjennomført/sikret gjennomført.

Det er utarbeidet ROS-analyse i kapittel 8.7.

Juridiske forhold/rekkefølgekrav

Alle tilliggende veier til et område skal være ferdigstilt før området bebygges.

Infrastruktur og felles arealer innenfor planområdet det kan ikke gis brukstillatelse eller ferdigattest for bygg innen planområdet før:

- atkomst er i samsvar med vedtatt reguleringsplan,
- parkeringsplassene som kreves for bebyggelsen er opparbeidet,
- løsninger for vann- og avløp er opparbeidet,
- løsninger for avfallshåndtering er opparbeidet,
- kravene til utomhusarealer er oppfylt.

Etter at uttaket er avsluttet skal terrenget istandsettes slik at arealene blir klargjort for etterbruk. Alle istandsettingsarbeider skal gjennomføres senest innen ett år etter avslutning.

Områder regulert til massetak skal etter at uttaket er sluttført istandsettes og nyttes til kontor/industri. Før etablering av kontor/industri er tillatt skal massene i området først tas ut og området skal settes i stand i samsvar med reguleringsbestemmelsene og driftsplan.

Det tillates bare tilbakefyll med rene masser, dvs. masser som ikke kan forårsake forurensning. Organisk materiale fra selve uttaksområdet kan benyttes som tilbakefyll, men ut over dette skal det ikke tilføres masser med høyt økologisk innhold ved istandsetting.

Etter hvert som arealer i S/M blir istandsatt som kontor/industriarealer skal bestemmelser knyttet til kontor/industri gjelde og steinbrudd/massetak utgå. Endret formål gjelder fra hver enkel etappe i driftsplanen er ferdigstilt.

Utbyggingsavtaler:

Det er ikke signalisert behov for utbyggingsavtale i møte oppstart regulering.

Gjennomføring

En fremdriftsplan basert på kortest mulig tid tilsier sluttbehandling av reguleringsplanen høsten 2015.

Planprogrammet og reguleringsplanen har en høringsperiode på henholdsvis 6 uker hver. Følgende tidsplan viser fremdrift for planprogram og reguleringsplan. Tidsplanen er optimal. Hvorvidt planarbeidet kan gjennomføres etter en slik tidsplan er avhengig av både konfliktnivå og kommunens behandlingstid.

Aktivitet	Tidsrom
Kunngjøring oppstart regulering og utlegging av forslag til planprogram	mai 2013
Høring og offentlig ettersyn av planprogram (minst 6 uker)	mai/juni 2013
Gjennomgang av høringsuttalelser, kommentarer, innsendelse til kommunen	des 2014
Planprogrammet forelegges Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)	des 2014
Administrativ behandling av planprogram	jan 2015
Politisk behandling. Fastsetting av planprogram	jan 2015
Utarbeiding av forslag til reguleringsplan	feb/mai 2015

(planbeskrivelse + KU + kart + bestemmelser)	
Oversendelse av planforslag til kommunen	juni 2015
Saksutredning	juni-des 2015
Justert planforslag	jan 2016
Politisk behandling av reguleringsplan (1. gangsbehandling)	feb. 2016
(senest 12 uker etter at fullstendig planforslag er mottatt)	
Høring og offentlig ettersyn (minst 6 uker)	feb-mars 2016
Gjennomgang av høringsuttalelser, kommentere disse	april 2016
Sluttbehandling (hovedutvalg og kommunestyre KST)	mai 2016

8. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Forskrift om konsekvensutredninger § 2 f lister opp tiltak som alltid skal konsekvensutredes.

Dette kapittelets punkt 8.3 – 8.6 omfatter en nøye utredning av de fire hovedtemaene som ble fastsatt i planprogrammet, iht. nedenfor nevnte KU-metodikk, samt forslag til avbøtende tiltak. Punkt 8.7 omfatter obligatorisk ROS-analyse, mens øvrige temaer er gitt en lettere, vurdering/kommentar.

8.1 Datagrunnlag og metoder

KU-metodikk:

Informasjon fra lokale informanter, åpen statistikk og feltstudier kobles med generell KU-metodikk med dekning i KU-forskriftens bestemmelser, og dekkes gjennom praksis for utredning av sammenliknbare tiltak. Her legges Statens vegvesens håndbok 140 (Håndbok V712) til grunn. De tematiske inndelingene i håndboken benyttes.

Konsekvensutredningens hovedhensikt er å avdekke tiltakets konsekvenser for samfunn, miljø og naturressurser som følge av massetaket. Sammenligningsgrunnlaget for konsekvensvurderingene er en forventet utvikling i henhold til 0-alternativet, dvs. dagens situasjon uten ytterligere utvidelse av massetaket. Videreføring av dagens situasjon vil medføre at uttaket må stenges. Alternativer som blir vurdert i forhold til 0-alternativet er tiltak iht. utkast til kommunedelplanen (som ble vedtatt 4.5.2016) og utvidet massetak iht. tiltakshavers forslag.

Tre begreper står sentralt når det gjelder vurdering og analyse av ikke-prissatte konsekvenser; Verdi, virkning/omfang og konsekvens.

1. Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er. Verdi, uttrykt som tilstand, egenskaper eller utviklingstrekk for det aktuelle temaet i det området som prosjektet planlegges.
2. Tiltakets virkning/omfang, dvs. hvor store endringer (positive eller negative) som tiltaket kan påføre det aktuelle temaet.
3. Virkningens konsekvens, som fastsettes ved å sammenholde opplysninger/ vurderinger om det berørte temaets verdi og omfanget av tiltakets virkning.

For de fleste temaene kvantifiseres verdien på en tredelt skala: Liten (eller lokal) verdi, middels (eller regional) verdi og stor (eller nasjonal) verdi. Grunnlaget for å fastsette verdi er delvis skjønnsmessig, men der slik verdifastsettelse foreligger i skriftlige dokumenter benyttes gjerne disse.

Tabell 1: Skala for vurdering av konsekvensenes betydning innen hvert deltema.

Angivelse med tegn	Teknisk benevnelse
++++	Meget stor konsekvens
+++	Stor positiv konsekvens
++	Middels positiv konsekvens
+	Liten positiv konsekvens
0	Ingen/ubetydelig konsekvens
-	Liten negativ konsekvens
--	Middels negativ konsekvens
---	Stor negativ konsekvens
----	Meget stor negativ konsekvens

Vurderingene skal synliggjøre konsekvensene av et tiltak og hvilke forhold som ligger til grunn for konklusjonen. Det vil fremgå hvilke tilrådninger/avbøtende tiltak som kan dempe konfliktene.

For øvrige konsekvenstema er det kun gitt en verbal vurdering av konsekvensen.

8.2 Overordnede planer og mål

Området er regulert til LNF-område, samt område for industri og vannareal for allmenn flerbruk og kommuneplanens arealdel.

Området er regulert til industriområde i reguleringsplan for Myklevik industriområde fra 1970-tallet (planen har usikker status).

Kommunedelplan for Stamsund (planid. 2012 04) ble vedtatt 4.5.2016.

Detaljer følger av reguleringsplanen. Kommuneplanen og vedtatt kommunedelplan gjelder foran reguleringsplaner der det er motstrid.

Reguleringsplanen som utarbeides vil erstatte reguleringsplanen for Myklevik industriområde.

8.3 Kulturminner

Innledning:

Formålet med analysen er å frambringe kunnskap om kulturmiljøverdiene i influensområdet og belyse hvordan tiltakets alternativer vil kunne påvirke kulturminner og kulturmiljø. Det skal tydeliggjøres hvilke alternativ som er best og dårligst for fagtemaet.

Kulturminner og- miljøer er definert i lov om kulturminner. Automatisk fredede kulturminner og kulturmiljø er i lov om kulturminner § 2 definert som følger:

"Med kulturminner menes alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter som det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Med kulturmiljøer menes området hvor kulturminner inngår som en del av en større helhet eller sammenheng. Etter denne lov er det kulturhistorisk eller arkitektonisk verdifulle kulturminner og kulturmiljøer som kan vernes."

Automatisk fredede kulturminner er alle spor etter menneskelig aktivitet fra oldtid og middelalder. Det vil si frem til 1537. Den automatiske fredningen innebærer at alle slike kulturminner er fredet uten at det foreligger vedtak. Det vil også si at fredningen gjelder selv om kulturminnet ikke er registrert tidligere. De automatisk fredede kulturminnene kan være

boplasser, arbeids- og verkstedplasser, spor etter åkerbruk, vegfar og -merker, forsvarsverk, tingsteder og kultplasser, bergkunst og løse stein med innskrifter eller bilder, steinsetninger, gravminner med mer. Departementet avgjør i tvilstilfelle med bindende virkning om et kulturminne er automatisk fredet etter bestemmelsen her.

Nyere tids kulturminner er kulturminner etter 1537. Det kan være bevaringsverdige bygninger til andre spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder steder som det knytter seg historiske hendelser til, tro eller tradisjon. Det kan også innbefatte trær og vegetasjon.

Konsekvensutredningen skal vurdere objektenes type og kvalitet, hvordan og i hvilket omfang objektene berøres av inngrepet.

Nordland Fylkeskommune har opplyst om at det finnes kulturminner i planområdet. Universitetet i Tromsø/Tromsø Museum og Sametinget har opplyst at det ikke er registrert automatisk fredede kulturminner i området hvor tiltak planlegges. Særskilte hensyn til automatisk fredede og/eller ytterligere verneverdige kulturminner vil følge reguleringssaken dersom det oppdages under en evt. arkeologisk befarings.

Etter kulturminnelovens § 9 har tiltakshaver plikt til å undersøke om tiltaket vil komme i konflikt med loven. Denne undersøkelsesplikten må ikke nødvendigvis oppfylles i en konsekvensutredning, men konsekvensutredningen skal gi en vurdering av konsekvenser for synlige og/eller kjente fornminner innenfor det gjeldende området og vurdere potensialet for ytterligere fornminner under bakken. I tillegg skal utredningen som nevnt vurdere enkeltobjektenes sammenheng og omgivelser. Beskrivelsen må omfatte hele det området som kan bli direkte eller indirekte påvirket, uansett hvilken grad av formelt vern disse omgivelsene har.

Skal utredes iht. fastsatt i planprogram:

- Forhold til kjente kulturminner
- Forhold til kulturmiljø utredes på bakgrunn av foreliggende registreringer
- Virkning for kulturminner og kulturmiljø konsekvensutredes

Influensområdet:

Influensområdet er definert som området rundt planområdet som kan ha overordnet betydning for elementer som ligger i planområdet. Det er vanskelig å gi presise avgrensninger av influensområder. For temaet kulturminner og kulturmiljø er det formålstjenlig å bygge på generelle landskapsanalyser som tar for seg visuell influens. I dette landskapet, med planområdet definert som reelt område for tiltak i grunnen, er det naturlig å definere influensområdet som selve planområdet med tillegg av Folkhauan øst for planområdet. Innsatsen i arbeidet skal legges i selve planområdet og nye aktiviteter som tiltak vil relatere.



Området med kulturminner i bakgrunnen

Metode:

Lokal kjennskap og verdivurderinger vil bli lagt til grunn. Registreringene som er foretatt er vurdert etter kulturminners grad av tidligere endringer og funnenes varierende grad av opplevelsesverdi, kunnskapsverdi og bruksverdi. Også potensielle funn som kulturminner er vurdert. Verdien av kulturminnene er vurdert som liten, middels eller stor. Der omtalte funn er vurdert som ikke relevant som kulturminne betegnes verdivurderingen som ingen verdi.

Registreringer (Nordland Fylkiskommune):

Lokaliteten av kulturminner består av seks hustuffer fra steinalderen og to gravminner fra jernalderen.

Det er kulturminner i planområdet som må ivaretas i den videre planleggingen. Lokaliteten (ID 8880 i Riksantikvarens kulturminnedatabase, Askeladden) består av tre flater med synlige kulturminner bestående av seks hustuffer fra yngre steinalder og to jernalders gravminner og en grop av ukjent alder/funksjon.

Fylkeskommunen opplyser at de har befart området inntil masseuttaket i to omganger; i 1991 og 2005. Etter befaring i 1991 ble det satt en avgrensning av tiltaket mot kulturminnene i øst. Befaringen i 2005 viste at denne grensen var overtrådt og ny absolutt grense ble trukket. Befaringen i 2005 var i forbindelse med oppstart reguleringsarbeider. I fylkeskommunens innspill av 02.03.06 ble tiltakshaver bedt om å regulere området øst for ovennevnte grense som spesialområde vern.

Fylkeskommunen har også kommet med innspill ved oppstart av reguleringsplan «Skifjordmarka industriområde» av 22.03.10.

Under henvisning til ny plan- og bygningslov bes tiltakshaver regulere kulturminneområdet (id 8880 i Askeladden) og nevnte kulturminnemiljø som hensynssoner.

NFK opplyser at kulturminneområdet, id 8880, utgjør sammen med landskapet rundt et kulturminnemiljø av meget høy kvalitet, både med takke på formidlings- og opplevelsesverdi i tillegg til den kulturminnefaglige verdien.

Kulturminneområdet skal i den videre planleggingen ha formålet Vern av kulturminne med skravur båndlegging (700) med nummer H730_1 på kartet (Hensynssone – Båndlegging) og tillegges følgende bestemmelse:

«Innenfor det båndlagte området er det hustufter, gravminner og en grop (ID 8880). Kulturminnene er fredet i henhold til Kulturminnelovens § 4. I området må det ikke utføres inngrep som er i strid med lovens § 3:

Ingen må – uten at det lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje.»

I tråd med tidligere uttalelser og innspill (03.06.91, 22.09.05 og 02.03.06) skal området vest for kulturminneområdet reguleres til formålet Friluftsområde (Hensynssone). Området skal gis skravur H 570_1 og skal tilknyttes følgende bestemmelse:

«Området skal i størst mulig grad opprettholdes slik det er i dag. Det er ikke tillatt med inngrep, tiltak eller oppføre installasjoner som kan endre på områdets karakter eller på noen som helst måte virke forstyrrende på kulturmiljøet.»

NFK opplyser at kulturminneområdets geometri er kun avgrenset gjennom overflaterregistreringer. Steinaldertuftenes reelle avgrensning er sannsynligvis større. NFK har kommunisert grensen for tiltak i forhold til kulturminnene siden 1991 og opplyser at innsigelse vil bli vurdert om grensen ikke innarbeides i planforslaget.

Informasjon (Askeladden):

- Type kulturminne Lokaltid Kategori: Arkeologisk minne
- Art: Bosetning-aktivitetsområde
- Opprinnelig funksjon: Bolig, bosetning
- Vernestatus: Automatisk fredet
- Datering: Steinalder Bronsealder - jernalder Jernalder Førreformatorisk tid
- Registrerte funn: Hustuft Gravrøys Gravhaug Grop
- Fylke: Nordland
- Kommune: Vestvågøy
- Synlig over bakken Ja
- Under vann: Nei
- Lokalitets ID: 8880

Beskrivelse (Askeladden):

«Fornminner i utmark på Falkhauan N for bebyggelsen på gården: Fornminne 1-2: Steinaldertufter på den strandvollstumpen på Falkhauan som ligger lengst Ø. Tuftene ligger i N 2 m fra hverandre og har diameter på 4 - 5 m. Ca 100 m mot V: Fornminne 3-5: Steinaldertufter på strandvollstump, orientert N-S. Lengst N tuft med diameter 6 m, 7 m mot S tuft med diameter 6 m, videre mot S 32 m, tuft med diameter 7 m. 4 m N for den sistnevnte ligger: Fornminne 6: Grop i bakken, diameter 1,5 m. Ca. 50 m mot S: Fornminne 7-8: Steinaldertuft og gravrøys på strandvollstump, orientert N-S. Tufta som har diameter 4 m ligger i N og gravrøysa ca. 12 m mot S. Gravrøysa framtrer som ei ujevn steinflate med diameter ca. 6 m. Ei grop i midtpartiet kan være rester av et gravkammer. Ca. 15 m V for den N-ligste av tuftene fornminne 3-5: Fornminne 9: Gravhaug, på strandvollstump orientert NNØ-SSV. Gravhaugen er lyngbevokst og har diameter 3 m, høyde 0,4 m. Den sterke oppdeling i "stumper" av tapes-strandvullen på Falkhauan skyldes de mange bergknausene. Strandvollstumpen nevnt under fornminne 1-2 synes å ligge 13 - 15 m over havet, de øvrige 10 - 12 meter over havet.»

Trinn 2: Virkning/omfang

Kulturmiljø: Før det foretas noen form for inngrep i hensynssonen skal kulturminne med id 8880 (H 730_1) sikres i marka med gjerde med sikringssone 5 meter fra objektet. Inngjerdingen skal gjøres av tiltakshaver i samarbeid med Nordland fylkeskommune. Terrenginngrep skal være tilpasset omkringliggende landskap. Overgang mot tilgrensende terreng skal gi et naturlig inntrykk.

For områder innenfor sikringssonen gjelder følgende:

Området skal i størst mulig grad opprettholdes slik det er i dag. Det er ikke tillatt med inngrep, tiltak eller oppføre installasjoner som kan endre på områdets karakter eller på noen måte virke forstyrrende på kulturmiljøet.

Kulturminne: Før det foretas noen form for inngrep i hensynssonen skal kulturminne med id 8880 (H 730_1) sikres i marka med gjerde med sikringssone 5 meter fra objektet. Inngjerdingen skal gjøres av tiltakshaver i samarbeid med Nordland fylkeskommune. Terrenginngrep skal være tilpasset omkringliggende landskap. Overgang mot tilgrensende terreng skal gi et naturlig inntrykk.

For områder innenfor sikringssonen gjelder følgende:

Innenfor det båndlagte området er det hustuffer, gravminner og en grop (ID 8880). Kulturminnene er fredet i henhold til kulturminnelovens § 4. I området må det ikke utføres inngrep som er i strid med samme lov § 3: «*Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, tildekke, skjule eller på annen måte utilhørlig skjemme automatisk fredede kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje.*»

Nedenfor gås funnstedene igjennom med henblikk på tiltakets omfang og en beskrivelse av konsekvensene. Det vises for øvrig til kapittelet "verdi" mht. virkning.

0-alternativet vil i denne sammenhengen bety dagens situasjon uten ytterligere tiltak. Det er ikke grunn til å tro at det settes mindre fokus på kulturminnene enn tidligere, men heller tvert imot.

Trinn 3: Konsekvens

Kulturminner			
Faktor (funn)	0-alternativet	Tiltak iht. utkast til kommunedelplan	Tiltak iht. tiltakshavers forslag
Seks hustuffer fra steinalderen. (10 000 f.Kr. – 1 800 f.Kr.)	Ingen endring. Verdi: +++	Ingen endring. Konsekvens: 0	Inngrep i kulturmiljøet kommer nærmere inn på kulturminnet. Økt fokus. Historien formidles. Konsekvens: 0
To gravminner fra jernalderen. (500 f.Kr. – 1 030 e.Kr.)	Ikke synliggjort. Ingen endring. Verdi: +++	Ikke synliggjort. Ingen endring. Konsekvens: 0	Inngrep i kulturmiljøet kommer nærmere inn på kulturminnet. Økt fokus. Historien formidles. Konsekvens: 0
En grop av ukjent alder/funksjon	Ingen endring. Verdi: +++	Ingen endring. Konsekvens: 0	Ved inngjerding av området fører aktiviteten ikke til slitasje på

			kulturminnene. Kontrollert vedlikehold kan evt. gjennomføres. Konsekvens: 0
Kulturmiljø	Gjengroing. Verdi: ++	Gjengroing. Konsekvens: -	Terrenget arronderes. Historien formidles. Inngrep i kulturmiljøet kommer nærmere inn på kulturminnet. Konsekvens: --

Negative konsekvenser:

- Terrenginngrep kommer nærmere inn på kulturminnene
- Slitasje nær kulturminnene
- Arealet av kulturmiljøets område blir redusert.

Positive konsekvenser:

- Det vil være behov for ytterligere kartlegging av kulturminnene i planområdet, før evt. tiltak settes i gang i hensynssonen. Kartleggingen styrker kunnskapen om kulturminnene som grunnlag for formidling. Tiltak fører dermed til økt fokus på kulturminnene.
- Ved at kulturminnene blir nærmere lokalisert, gis mulighet for bedre skjøtsel, tilgjengelighet og synliggjøring av kulturminnene.

Det finnes kjente kulturminner innenfor planområdet. Planforslaget medfører dermed følgende grad av negative konsekvenser for kulturminneinteressene (-)

Avbøtende tiltak:

Områder med fortidsminner som er registreres inntas som hensynssoner på plankartet. Det settes som vilkår i reguleringsbestemmelsene at tiltak innenfor hensynssonene skal være iht. kulturminneloven. Før tillatelse til tiltak kan gis skal kulturminnemyndighetene gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelle vilkår for dette. Dette forbeholdet inntas i bestemmelsene til reguleringsplanen.

Følgende inntas i bestemmelsene i hensynssonene: Kulturminne: «Før det foretas noen form for inngrep i hensynssonen skal kulturminne med id 8880 (H 730_1) sikres i marka med gjerde med sikringssone 5 meter fra objektet. Inngjerdingen skal gjøres av tiltakshaver i samarbeid med Nordland fylkeskommune. Terrenginngrep skal være tilpasset omkringliggende landskap. Overgang mot tilgrensende terreng skal gi et naturlig inntrykk.»

8.4 Miljø, ressurser og samfunn

Innledning:

Miljø omfatter i denne utredningen, i tillegg til naturmiljø- og kulturmiljøforhold, faktorene støv og støy. Kulturminner er behandlet som eget tema i kapittel 8.3 og støyproblematikk er eget tema i kapittel 8.6. Ressurser og samfunn omfatter offentlige anleggenger som har virkning for hele kommunen.

Miljø:

Det er krav om utredning/vurdering av kunnskapsgrunnlag og konsekvenser i samsvar med et sett miljørettslige prinsipper for ivaretagelse av naturmiljø ved all utøving av offentlig myndighet i Naturmangfoldloven (nml) § 7, jfr. §§ 8-12. Massetaket ved Myklevik vil berøre naturareal og kommer inn under dette kravet.

Naturmiljø omfatter naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planters levegrunnlag, samt geologiske elementer. Begrepet naturmiljø omfatter alle terrestriske (landjorda), limnologiske (ferskvann) og marine forekomster (brakkvann og saltvann), og biologisk mangfold knyttet til disse.

Landskap er en betegnelse på våre visuelt fattbare omgivelser som rammer både naturmiljø og kulturmiljø. Landskap kan betraktes på nært hold (liten skala) og som mer fjerntliggende omgivelser (stor skala). Begrepet omfatter alle typer landskap (fra høyfjell via jordbrukslandskap til tettsteder/byer). Landskapet er bygd opp av terrengformasjoner, vegetasjon, vann og menneskeverk bl.a. i form av de bygninger og transportårer som gir landskapet et estetisk/visuelt uttrykk. Naturmiljø (naturområder og plante- og dyreliv) og kulturmiljø (kulturmiljø og kulturminner) gir landskapet et innhold og danner grunnlaget for opplevelsen. Selve opplevelsen av et landskap (landskapsbildet) varierer og er avhengig av hvorfra, når og hvordan landskapet betraktes.

Temaveileder «Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven» er et avklarende verktøy som gjør rede for samspillet mellom plan- og bygningsloven og andre viktige lover og forskrifter som styrer forvaltningen av mineralske ressurser.

Mineralloven¹ trådte i kraft 1. januar 2010. Loven avløste bergverksloven, industrikonsesjonsloven kapittel II, kalkstensloven, kvartsloven og mineralavståingsloven. Formålet med mineralloven er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling. Innenfor rammene av lovens formål skal loven også ivareta hensynene til:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

Mineralloven fastsetter en rekke ulike krav til den som skal lete etter, undersøke og utvinne mineralske forekomster. De viktigste kravene er:

- Krav til bergfaglig forsvarlig drift
- Krav om bergteknisk ansvarlig for alle uttak, og krav til faglige kvalifikasjoner for den som skal være bergteknisk ansvarlig
- Sikringsplikt
- Oppryddingsplikt
- Dekning av kostnader til sikring og opprydding
- Erstatningsplikt

I tillegg kan det stilles ytterligere vilkår i tillatelser etter mineralloven og ved pålegg fra Direktoratet for mineralforvaltning. Krav til eller begrensninger for mineralvirksomhet kan også følge av annen lovgivning, som for eksempel kulturminnelovgivningen, naturvernlovgivningen og motorferdsellovgivningen.

Etter mineralloven § 43 kreves driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) ved samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse.

Skal utredes iht. fastsatt i planprogram:

- Tiltakets virkning for naturmangfold og landskap
- Støv/støyprobatikk som følge av tiltaket (Støy utredes i eget tema, fremkommet ved fastsetting av planprogrammet)
- Tiltakets virkning på næringsliv, økonomi, sysselsetting og transport vurderes

Influensområdet:

For miljø inkl. støvproblematikk vil influensområdet være planområdet inkludert de områdene omkring som kan sies å ha visuell kontakt med tiltaket, dvs. sydsiden av Skifjorden, inkludert de nærmeste boligområdene i Øyanveien og Sjøtangen.

Vedr. næringsliv, økonomi, sysselsetting og transport, vil tiltaket ha innvirkning for hele kommunen.



Eksisterende næring

Metode:

Det er gjennomført en enkel landskapsanalyse med fremgangsmåte iht. "Landskapsanalyse. Vurdering av landskapskarakter og landskapsverdi", utarbeidet av Direktoratet for naturforvaltning. Fremgangsmåten er beskrivelse, tolkning og vurdering av landskap, og til slutt en verdivurdering som bygger på beskrivelsene i fastsatt landskapskarakter.

For å avklare hvor mye ny virksomhet området tåler, fremstilles konsekvenser i form av forventet utvikling av stedet både med og uten utviklingstiltak (0-alternativet). Det fremstilles også et begrenset alternativ iht. utkast til kommunedelplan. Avgjørelsesgrunnlaget vil være hvor stor utvikling området tåler.

§ 30-9 i Forurensningsforskriften har bestemmelser om lokal luftkvalitet. Virksomheter med mindre enn 500 m til nærmeste nabo skal gjennomføre støvnedfallsmålinger. Det nasjonale målet for PM_{10} ¹ er at døgnmiddelkonsentrasjonen innen 2010 ikke skal overskride 50 mikrogram ($\mu g/m^3$) mer enn sju dager pr. år. Forurensningsforskriften er litt mindre streng, og stiller krav om at grenseverdien på 50 mikrogram ($\mu g/m^3$).

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) skal legges til grunn ved planlegging etter plan- og bygningsloven. Den gjelder for arealbruk i områder med luftforurensning over nedre grense for gul sone (dvs. mer enn $35 \mu g/m^3$ PM_{10} ⁷ døgn per år). Det ventes ikke at utvidelse av massetaket vil medføre vesentlig økning av luftforurensningen, men massetaket vil komme nærmere bebyggelsen i den østlige delen av område S/M 1. I bestemmelsene er det satt krav om at det gjennomføres støvnedfallsmålinger før det gjøres tiltak i området nærmere bebyggelsen enn 500 meter, iht. Forurensningsforskriftens § 30-9.

Metoden for vurdering av ressurser og samfunn er lokal kjennskap.

Trinn 1: Verdi

Landskapsbildet er sammensatt av flere faktorer som virker inn på hverandre. De viktigste landskapsverdiene i dette området er vurdert å være.

- Småskalalandskapet og variert topografi
- Helningsforholdet som retter seg mot nord
- Nærheten til sjøen (Skifjorden)
- Naturformasjoner i form av noe kupert bergterreng
- Utsiktspunkter

Landskapsanalyse:

Landskap betyr et område, slik folk oppfatter det, hvis særpreg er et resultat av påvirkning fra og samspill mellom naturlige og/eller menneskelige faktorer.

Landskapskarakter defineres i denne rapporten på følgende måte:

Landskapskarakter er et konsentrert uttrykk for spillet mellom et områdes naturgrunnlag, arealbruk, historiske og kulturelle innhold, samt romlige og andre sansbare forhold som særpreger området og adskiller det fra omkringliggende landskap.

Beskrivelse og tolkning av landskapskarakter:

Forhold ved landskapet	Beskrivelse	Betydning for landskapskarakter (stor – liten)
Landskapets innhold		
Landformer Vann og vassdrag	Området har noe kupert terreng, bestående av hauger, med høyeste punkt ca. 25 meter over havet. Det er ikke vesentlig vann eller vassdrag i området.	Middels
Vegetasjonsdekke	Berg med noe vegetasjon. Haugene lenger bort fra sjøen er delvis lyngbevokst. Mellom haugene er det vegetasjon i form av gressletter med mindre løvtrær.	Liten
Arealbruk og bebyggelse	Området har middels høye landskapsverdier. Tekniske inngrep er eksisterende kontor/industribygninger, eksisterende massetak med mindre byggverk tilknyttet driften av massetaket og veier/traktorveier. Områder med kulturminner og kulturmiljø inngår i planområdet. Det går ingen typiske turstier gjennom området. Turgåere ferdes i noen grad langs eksisterende veier og i den sørlige delen av området.	Liten-stor
Kulturhistorien i landskapet	Området har registrerte kulturminner.	Stor
Kulturelle referanser	Nordland Fylkeskommune bemerker i sitt innspill at det er registrerte kulturminner i området som må tas hensyn til.	Stor
Romlig-estetiske Forhold	Tekniske inngrep i området er eksisterende kontor/industribygninger, eksisterende massetak og veier/traktorveier.	Middels
Endrings- og vedlikeholdsprosesser		
Aktive naturprosesser	Fare for stormflo i deler av området.	Middels
Jord- og skogbruk,	Ingen pågående aktiviteter som preger landskapet.	Liten

tamreindrift, fiske, annen utmarksbruk		
Bygge- og anleggsvirksomhet Transport	Det pågår masseuttak i området i dag.	Stor
<i>Sammenhenger og brudd</i>		
Geografiske og romlige sammenhenger	Naturområde, kontor/industri og massetak som danner skille mellom sjø og vei.	Liten
Funksjonelle sammenhenger	Lokaliseringen av området, nær Fv. 817, gjør det lett tilgjengelig.	Stor
Historiske sammenhenger	Arealet utenom området med kulturminner og kulturmiljø har i liten grad historisk lesbarhet.	Liten-stor
<i>Nøkkelelementer og andre særlige forhold av betydning</i>		
Naturskapte nøkkelelementer	Noe kupert bergterreng. Noen utsiktspunkter. Ingen registrerte objekter av sjeldne arter i planområdet og dermed ingen konsekvenser.	Liten
Menneskeskapte nøkkelelementer	Bebyggelse for kontor/industri. Massetak i drift. Registrerte kulturminner. Traktorveier/veier.	Liten-stor
Landskapskarakter: Sjøtilknyttet område med noe kupert terreng, bestående av lyngbevokste hauger og gressletter med lave løvtrær.		
		Området sett fra sydvest.

Verdikriterier landskapskarakter (egen skala)

Verdikriterier	*	**	***	****	*****	Begrunnelse
Mangfold og variasjon	X					Noe ulike naturformer og vegetasjonsmiljø. Noe kupert terreng, bestående av bergterreng, noen bare berg og noen lyngbevokste, samt gressletter. Forholdsvis lite vegetasjon.
Tidsdybde og kontinuitet				X		Kulturhistoriske objekter er registrert.
Helhet og sammenheng		X				Områdets utforming gir forholdsvis god helhet og sammenheng.
Brudd og kontrast	X					Det eksisterende massetaket er innordnet i landskapsrommet, men utgjør en vesentlig

						kontrast til annen arealbruk.
Tilstand og hevd	X					Landskapet har traktorstier/veier, men er ikke skjøttet.
Inntrykksstyrke og utsagnskraft	X					Møtet mellom massetaket og naturen dominerer.
Lesbarhet	X					Nokså ensartet terreng.
Tilhørighet og identitet			X			Forholdsvis sentrumsnært område nær servicefunksjoner m.m.
						Vegetasjon

Samlet verdi for området: **

Støv:

Boligene i Øyanveien og Sjøtangen får uttaksområdet nærmere inn på seg når massetaket utvides mot øst. Ved tiltak i område S/M 1 og S/M 2 nærmere bebyggelsen enn 500 meter vil det kunne medføre ulempe og støvberegninger skal dermed gjennomføres. Evt. krav om avbøtende tiltak vil fremkomme av støvrapport. Senking av terrenget ifb. uttak av masser vurderes som positivt mht. støvflukt.

Ressurser og samfunn:

Bergforekomsten er en viktig ressurs for regionen. Bergartene er av god kvalitet og holder krav i forhold til Håndbøker fra Statens Vegvesen for bruk i oppbygging av veg, og deler av bærelag, og er også godt egnet til utfylling av byggegrunn. Beliggenheten av massetaket sentralt i kommunen, nær fylkesveien og med gunstige transportavstander vil gi en samfunnsmessig optimal ressursutnyttelse, både med hensyn til økonomi og miljø. I kommunen er det underskudd på egnede og tilrettelagte områder for massetak i forhold til etterspørsel. Det har gjort det nødvendig å hente masser fra andre kommuner, noe fraktet med både bil og båt. Videre vil massetaket medføre istandsetting og naturlig revegetering av et gammelt uttak.

Trinn 2: Virkning/omfang

Miljø:

Det er ikke jord- eller skogressurser som blir berørt av tiltaket.

Tiltaket er en utvidelse av eksisterende massetak, og innebærer i så måte ikke noe nytt inngrep i «urørt» natur. Massetaket slik det ligger i dag er noe synlig fra Fv. 817 fra syd. Foreslått utvidelse av uttaksområdet vil øke både omfanget og synligheten av massetaket. Som avbøtende tiltak er det derfor viktig å bevare en skjermende kant i ytterkanten av uttaksområdet. Eksisterende toppjord skal tas varsomt av og mellomagres i eget depot. Disse massene skal benyttes i revegeteringen av området etter endt drift. Det skal etableres en voll av toppmasser/avdekkingsmasser mot Fv. 817 og mot bebyggelsen mot øst for å skjerme for innsyn.

Rapport om biologisk mangfold av Norsk institutt for naturforskning, NINA rapport 140, har ingen registrerte objekter i planområdet. Det er funnet arter av myggblom (sjelden i Nord-Norge) samt småhavgras i området like vest for planområdet.

Samlet belastning på naturmangfoldet i planområdet:

Det er ingen andre inngrep i umiddelbar nærhet. Men Skifjorden har vært brukt som massetak tidligere. Samlet belastning på naturmiljø er lite relevant her.

Lokalt vil massetaket ha en negativ innvirkning på landskapsbildet så lenge massetaket er i drift. Etter endt uttaksperiode, ferdigstilling av terrengforming og revegetering av uttaksområdet vil tiltaket ha en positiv konsekvens for landskapsbildet. Dette begrunnes i at undersøkelsesområdet i dag er preget av eksisterende massetak som oppfattes som et sår i landskapet. Bevisst bruk av terrengforming og vegetasjon vil gjenopprette områdets naturlige uttrykk.

Støv:

Massetaket ligger i et område med relativt liten bebyggelse, og hvor avstanden fra ytterkant massetak til nærmeste bolighus er ca. 370 meter.

Avbøtende tiltak mht. støv er innarbeidet i driftsplan. Ytterligere tiltak vil kunne bli krevd etter forutgående målinger som kreves ved uttak nærmere boligbebyggelsen enn 500 meter.

Uttak av masser vil imidlertid kunne føre til ulemper i form av støv, samt viss trafikk. Det forutsettes at driften til enhver tid legges opp slik at ulempene for naboer og andre blir så små som mulig. Dette skal bl.a. skje ved at driften følger gjeldende lover og bestemmelser for denne typen virksomhet. Disse vil bli nærmere beskrevet i driftsplanen, som forutsettes utarbeidet før massetaket utvides ytterligere.

Ressurser og samfunn:

I utkast til kommunedelplan fremheves det at det er et politisk ønske om en betydelig befolkningsøkning i Vestvågøy. Ressursen er viktig for måloppnåelsen. Ved økning av befolkningen er det behov for næringsarealer slik at det er mulighet å realisere flere arbeidsplasser, og også tilrettelegging av arealer for boligbygging. I tillegg vil ressursen opprettholde og skape arbeidsplasser.

Trinn 3: Konsekvens

Miljø, ressurser og samfunn			
Faktor	0-alternativet	Tiltak iht. utkast til kommunedelplan	Tiltak iht. tiltakshavers forslag
Natur- og miljøressurser			
Naturverdier, biologisk mangfold	Endringer kan oppstå som følge av hogst og gjengroing. Verdi: -	Vegetasjonen i friområdet bevares, bortsett fra områder hvor det skjer tiltak i forbindelse med massetak. Konsekvens: -	Vegetasjonen i friområdet bevares, bortsett fra områder hvor det skjer tiltak i forbindelse med massetak. Konsekvens: --
Jord- og skogbruksinteresser	Ingen jord- eller skogbruksinteresser blir berørt. Verdi: 0	Ingen jord- eller skogbruksinteresser blir berørt. Konsekvens: 0	Ingen jord- eller skogbruksinteresser blir berørt. Konsekvens: 0
Landskap	Området har relativt lite innsyn fra boligområder, vei og	Området har relativt lite innsyn fra boligområder og vei.	Jordvoll anlegges mot boligbebyggelsen

	sjø. Verdi: +	Inngrepet vil bli synlig fra sjøen. Konsekvens: --	mot øst og Fv. 817. Konsekvens: -
Kulturminner, kulturmiljø	Ingen endring. Verdi: +++	Ingen endring Konsekvens: +++	Inngrep i kulturmiljøet kommer nærmere inn på kulturminnet. Økt fokus. Historien formidles. Konsekvens: -
Akvamiljø	Det er en større resipient utenfor bruddet som består av en arm inn fra Skifjorden. Det er en betydelig vannutskiftning i løpet av døgnet to høyvann som har en høydeforskjell på rundt 2,0 meter i snitt. Det vil si at den sprengingen og knusingen som foregår ikke avgir avrenning i slike mengder at det er skadelig for akvamiljø. Verdi: +	Uttak i sjø vil kunne få negative konsekvenser for akvamiljø. Dette må utredes før evt. uttak i sjøområdet. Konsekvens: --	Det er en større resipient utenfor bruddet som består av en arm inn fra Skifjorden. Det er en betydelig vannutskiftning i løpet av døgnet to høyvann som har en høydeforskjell på rundt 2,0 meter i snitt. Det vil si at den sprengingen og knusingen som foregår ikke avgir avrenning i slike mengder at det er skadelig for akvamiljø. Konsekvens: 0
Grunnvann	Ingen endring. Verdi: 0	Uttak under havnivå vil kunne få innvirkning på grunnvann. Konsekvens: --	Ingen endring Konsekvens: 0
Forurensning, støv	Ingen endring. Verdi: ++	Ingen merkbar endring. Konsekvens: -	Uttaket kommer nærmere boligområdet. Konsekvens:--
Samfunn:			
Friluftsliv og rekreasjon	Ved nedlegging av uttaket kan opplevelsene knyttet til turgåere økes Verdi: +	Ingen endring. Konsekvens: 0	Fortsatt drift kan gi negative følger for friluftsliv og opplevelse. Konsekvens: ++
Barn og unge	Ikke registrert som lekeområde, men ligger ca. 370 meter fra boliger. Verdi: 0	Ikke registrert som lekeområde, men ligger ca. 370 meter fra boliger. Konsekvens: 0	Ikke registrert som lekeområde, men ligger ca. 370 meter fra boliger. Det legges til rette for turgåere i form av sti/klopping langs sjøen. Konsekvens: ++

Samfunnssikkerhet	Skjæringer ved uttak av masse kan representere fare. Verdi: --	Skjæringer ved uttak av masse kan representere fare. Konsekvens: --	Økt fokus på sikring av fareområder i reguleringsplanen. Konsekvens: -
Tettstedsutvikling	Kommunen har behov for fyllmasser og arealer for kontor/industri. Verdi:	Det legges til en viss grad til rette for uttak av masser, tilrettelegge for arealer til kontor/industri og bidrar til å opprettholde og skape nye arbeidsplasser. Konsekvens: +	Tiltaket er svært samfunnsnyttig mht. massetak som en verdifull ressurs og tilrettelegging av arealer for kontor/industri. Tiltaket bidrar dessuten til å opprettholde og skape nye arbeidsplasser. Konsekvens: +++
Infrastrukturbehov	Ingen endring. Verdi: 0	Ingen endring. Konsekvens: 0	Ingen planlagt endring, men behov kan komme i fremtiden. Konsekvens: 0
Næringsliv og sysselsetting	Ingen endring. Verdi: 0	Bidrar til en viss grad å opprettholde og skape nye arbeidsplasser i kommunen. Konsekvens: +	Bidrar til å opprettholde eksisterende og skaffe nye arbeidsplasser i kommunen. Konsekvens: +++
Kommunalt tjenestetilbud	Ingen endring. Verdi: 0	Det tilrettelegges for fremtidige arealer for næringsbedrifter. Konsekvens: ++	Det tilrettelegges for fremtidige arealer for næringsbedrifter. Konsekvens: +++
Annet	Området ligger utsatt til i forhold til stormflo. Verdi: --	Dokumentasjon mht. sikkerhetstiltak skal inntas i reguleringsbestemmelsene. Konsekvens: 0	Dokumentasjon mht. sikkerhetstiltak er inntatt i bestemmelsene. Konsekvens: 0

De negative konsekvensene kan sammenfattes i to hovedområder:

- Formen på landskapsrommet endres noe som følge av tiltaket.

De positive konsekvensene ved tiltaket vurderes å være knyttet til

- Opplevelsesverdier: Friområdet blir lettere tilgjengelig for turgåere
- Utnyttelse av samfunnsnyttig ressurs. Tiltaket opprettholder og skaper nye arbeidsplasser

Tiltaket vurderes å ha lav positiv konsekvens sammenliknet med 0-alternativet (+)

Avbøtende tiltak:

- Masseuttak gjøres på en slik måte at det oppstår minst mulig sår i terrenget.
- Avbøtende tiltak mht. støv er innarbeidet i driftsplan. Ytterligere tiltak vil kunne bli krevd etter forutgående målinger som kreves ved uttak nærmere boligbebyggelsen enn 500 meter.

8.5 Befolkningens helse

Innledning:

Plan- og bygningslovens § 3.1 har i pkt. e føringer for arbeid med folkehelse i arealplanarbeidet, med følgende ordlyd: «Legge til rette for en god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levevilkår i alle deler av landet».

Folkehelse er et viktig tema i kommunal planlegging. Normalt skal dette være tema i kommunal planstrategi og i kommuneplanen sin samfunnsdel. Helsedirektoratet gav ut en «Moment og tipsliste» i 2011. I sjekkliste til veileder for «Helse i plan» er folkehelsebegrepet presisert til å gjelde følgende forhold:

- Boligforhold
- Økonomisk trygghet
- Skole- og arbeidsmulighet
- Hjelp etter behov
- Ytre miljø og sikkerhet
- Levevilkår
- Sosial tilhørighet
- Levevaner

I reguleringsplanen for Myklevik er følgende punkt relevante:

- Boligforhold
- Ytre miljø og sikkerhet
- Levevilkår
- Sosial tilhørighet
- Levevaner

For folkehelse har det betydning at det finnes nær tilgang til grøntarealer og friluftsområder, noe som stimulerer til økt fysisk aktivitet. For folkehelse har det også betydning at planlagt tiltak ikke genererer støy eller støv over grensenivåene i boligområder.

I KU er bl.a. DN Håndbok 18-2001 Håndbok gjennomgått mht. forhold som skal utredes.

Nasjonale mål for friluftslivet:

Nasjonalt mål, iht. Stortingsmelding nr. 39 (2000-200) om friluftsliv er at alle skal ha muligheten til å drive friluftsliv som helsefremmende, trivselsskapende og miljøvennlig aktivitet i nærmiljøet og i naturen ellers.

Nasjonale resultatmål:

1. Friluftsliv basert på allemannsretten skal holdes i hevd i alle lag av befolkningen.
2. Barn og unge skal få mulighet til å utvikle et brukbart friluftsliv
3. Område av verdi for friluftslivet skal sikres slik at det fremmer miljøvennlig ferdsel, opphold og høsting, og at naturgrunnlaget blir tatt vare på.
4. Ved boligområder, skoler og barnehager skal det være god tilgang til trygg ferdsel, lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode omkringliggende naturområder.

Plan- og bygningslovens § 1-8 bestemmer generelt forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I endret plan- og bygningslov av 2009 er 100-metersgrensen opprettholdt for utbygging i planer som ikke angir annen byggegrense, dvs. annen byggegrense kan fastsettes i kommuneplanens arealdel eller i reguleringsplan.

Kommunen skal som friluftsmyndighet fremme friluftsmål innenfor sitt område, og ivareta allmennhetens interesser i alle saker som berører friluftslivet (§ 22). Allemannsretten, retten til ferdsel og opphold i utmark, er fundamentet for utøvelse av det "enkle" friluftslivet. Den gir oss rett til å gå fotturer i skog og fjell, gå på ski og ake i marka om vinteren og sykle og ri på stier og veier. Allemannsretten nedfelt i Friluftsloven bygger på respekt for miljøverdier, eiere og andre brukere. I utmark kan en ferdes overalt til fots og på ski og raste hvor man vil.

Utbygging i strandsonen skal skje i henhold til Lov om forvaltning av naturens mangfold § 7 og prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn for retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet. Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om artenes bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Viktige nasjonale mål er at strandsonen skal bevares som verdifullt natur- og friluftsområde, og sikres god tilgjengelighet for allmennheten. Fritidsbebyggelse skal lokaliseres og utformes med vekt på landskap, miljøverdier, ressursbruk og estetikk (St.melding 21/2004-2005: regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand).

Retningslinjer:

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen forutsetter at barn og unges interesser sannsynliggjøres i arealsammenheng.

Arealpolitiske retningslinjer er gitt i fylkesplan for Nordland og danner grunnlag for fylkeskommunens politikk for arealforvaltning. Retningslinjene har bestemmelser om at utbygging må skje i områder som har stor betydning for eller kommer i konflikt med:

- friluftsliv
- biologisk mangfold
- kulturminner og kulturlandskap
- atkomstmuligheter mellom sjø og land
- større uberørte områder
- akvakultur

Nordland Fylkeskommunes politikk i kystsonen er ivaretatt gjennom Fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer under punkt 3.8:

Kommunene bør i kommuneplanens arealdel planlegge hele kommunens sjøareal. Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng. Strandsonen skal bevares som et mest mulig urørt område for friluftsliv og naturopplevelse. Kommunene bør ha særlig fokus på planlegging av disse områdene".

Nordland Fylkeskommunes politikk er bygd på Plan- og bygningslovens (Pbl.) og statlige føringer. Fylkeskommunen samarbeider nært med Fylkesmannen i Nordland for på best mulig måte å ivareta de mange interessene i strandsonen.

Plan- og dispensasjonspraksis for tiltak i 100-metersbeltet skal praktiseres i henhold til lokale og geografiske forhold. Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet, skal det tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser og det skal stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, byggeskikk og allmennhetens tilgang og ferdsel.

Begrepet naturmiljø omfatter også ivaretagelse av biologisk mangfold selv om det ikke er nevnt direkte i loven. Naturmiljøbegrepet omfatter det biologiske mangfoldet sammen med ivaretagelse av friluftsliv- og landskapsverdier i videste forstand. I området med sterk konkurranse om strandsonen er det spesielt viktig å unngå bygging, av hensyn til allmenne interesser.

Det vesentlige vil være å utforme plan- og reguleringsbestemmelser som sikrer at planens mål kan oppnås gjennom en plan med høy funksjonell og estetisk kvalitet, som tar hensyn til

naboer, landskapsbildet, byggeskikk, støy, trafikale forhold på land og sjø, biologisk liv på land og i sjø, og friluftsliv med særskilt vekt på allmennhetens tilgang til ferdselsmuligheter i strandsonen.

Konsekvensene for friluftslivet utredes med særskilt fokus på utbyggingstiltak i strandsonen og økt aktivitet. Det utredes hvorvidt tiltaket vil føre til økt privatisering av strandsonen eller bedret tilgang. Evt. avbøtende tiltak eller restriksjoner vurderes.

Skal utredes iht. fastsatt i planprogram:

- Tiltakets virkning på nærområdet mht. friluftsliv/tilgjengelighet
- Vurdering av terrenginngrep og avslutning mot sentrale punkt som fylkesvei og boligområde
- Påvirkning av grunnvannsforhold ved evt. inngrep under havnivå

Influensområdet:

Influensområdet er her planområdet inkludert de nærmeste boligområdene i Øyanveien og Sjøtangen. Innenfor selve planområdet er det ca. 450 meter strandlinje. Konsekvens av at planforslaget gjennomføres er at ca. 450 meters strandlinje blir liggende i område for massetak skal utredes.

Metode:

Den offentlige definisjonen av friluftsliv i St.melding nr. 40 (1986) og senere stortingsmeldinger om friluftsliv er *"Opphold og fysisk aktivitet i friluft og fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse"*.

Begrepet friluftsliv har tradisjonelt vært forbundet med aktiviteter som ikke krever tilrettelegging men utfoldes i naturomgivelser. Den mer moderne tolkningen av friluftslivet krever større grad av tilrettelegging og har mer intensiv utnyttelse av områdene. Eksempel på tilrettelegging for friluftsliv kan være preparerte skiløyper, merkede turløyper, etablering av hinderløyper og fugletårn. I registreringen av friluftsliv er alle frilftsaktiviteter medtatt uten å skille mellom tradisjonelt og moderne friluftsliv.

Områdene og friluftslivet beskrives ut fra faktisk bruk i dag; aktiviteter, ferdsel og intensitet. Egnethet omtales i mindre grad da etablerte aktiviteter ofte er et resultat av egnethet. Opplevelsesverdi innbefatter naturegenskaper, dyr- og fugleliv, estetiske kvaliteter, m.m.

En forutsetning for driften av massetaket vil være at det gjøres på en slik måte at det ikke går på bekostning av tilgjengeligheten i strandsonen. Eventuelle ulemper med tillatelse til massetak må avveies i forhold til positive virkninger en utvidelse av boligområdet vil gi for området.

Reguleringsplanen og planlagt tiltak søkes sikret en utvikling som imøtekommer dagens behov uten å ødelegge mulighetene for at kommende generasjoner skal få dekket sine behov (jfr. Brundtland-kommisjonen; Bærekraftig utvikling). Dette betyr at all virksomhet utøves i samsvar med prinsippene for en økonomisk, sosialt/kulturelt og økologisk bærekraftig utvikling.

For verdivurdering av estetisk opplevelsesverdi og estetiske kvaliteter refereres det til temaet miljø, ressurser og samfunn.

Tilslutt veies friluftsinnteressenes verdi opp mot tiltakets omfang.

Beskrivelse av influensområdet og friluftslivet:

Området ved Myklevik/Skifjorden er noe brukt til rekreasjon, men det foregår ingen etablerte fritidsaktiviteter. Det går ingen typiske turstier gjennom området, men turgåere ferdes i noen grad langs eksisterende veier og i den sørlige delen av området. Kartet nedenfor viser ferdselsveier.

Trinn 1: Verdi

Friluftsliv er en viktig del av nordmenns hverdag. Undersøkelser viser at åtte av ti er ute i naturen i fritida. Nordmenn bruker stadig mer tid til fritidsaktiviteter, i gjennomsnitt én time og ett kvarter mer i 2000 enn i 1971. Til idrett og friluftsliv har tidsbruken økt fra 28 minutter per dag i 1971 til 31 minutter i 2000.

Tidligere dominerte nyttebetonte aktiviteter som jakt, fangst, fiske og bærplukking. I dag er spasertur i nærområdet, soling, fottur og bading de fire mest populære utendørsaktivitetene. I den senere tid har vi fått mer og mer fritid, mens en stadig større del av befolkningen bor i byer og tettsteder med større avstand til natur og naturpregede områder.

For de fleste er naturopplevelse selve kjernen i friluftslivet. Gode muligheter til å drive friluftsliv gir økt livskvalitet, trivsel og helse. Det gir grunnlag for verdifullt fellesskap hvor en lærer å bli glad i naturen. Nærhet til naturen er også med på å øke forståelsen for verdifulle kvaliteter i norsk natur. Gjennom friluftslivet kan vi derfor også skape et engasjement for å verne om natur og miljø.

Et rikt organisasjonsliv sikrer at friluftslivet forblir en levende del av kulturen vår. Det har i stor grad vært opp til frivillige organisasjoner å stimulere til aktivitet og motivere folk flest til å bruke naturen. Det offentlige har konsentrert innsatsen om fysisk tilrettelegging, men også på dette feltet har private og organisasjoner bidratt med stor interesse.

Trinn 2: Virkning/omfang

Med bruk av utmarksområder og kulturlandskap til friluftsliv følger det ikke bare rettigheter, men også ansvar og plikter. Friluftsløven setter krav om at ferdselen ikke skal være til vesentlig skade eller ulempe for grunneier eller andre interesser. Det er registrert økende tendens fra hytteiere og grunneiere til å privatisere områder som etter friluftsløven er å betrakte som utmark, som for eksempel skilting.

Nordland er det fylket i Norge som har lengst kystsone. Hele 27 % av landets strandsone ligger i Nordland. Dette utgjør 23 000 km. Kystsonen har til alle tider vært viktig for Nordlands innbyggere. De tidligste spor av mennesker i Nordland er ofte nært knyttet til den daværende strandlinjen. Det er tydelig at menneskene gjennom alle tider har levd av hva havet kunne gi dem.

Det er ikke gjennomført barnetråkkregistreringer for Stamsund.

Noe redusert størrelse på friområdet og økt ferdsel i forbindelse med boligene kan være negative konsekvenser for friområdet, mens økt tilgjengelighet til friområdet og attraktive boliger med flott beliggenhet på utsiktstomter vil være av positivt betydning for regionen.

Trinn 3: Konsekvens

Befolkningens helse			
Faktor	0-alternativet	Tiltak iht. utkast til kommunedelplan	Tiltak iht. tiltakshavers forslag
Landskapsrom/natur- og kulturmiljø	Endringer kan oppstå som følge av hogst og gjengroing. Verdi: -	Vegetasjonen i friområdet bevares, bortsett fra områder hvor det skjer tiltak i forbindelse med massetak, opparbeidelse av veier og øvrig ny infrastruktur. Skjemmende rester	Vegetasjonen i friområdet bevares, bortsett fra områder hvor det skjer tiltak i forbindelse med massetak, opparbeidelse av veier og øvrig ny infrastruktur. Skjemmende rester

		av det eldre massetaket fjernes. Konsekvens: ++	av det eldre massetaket fjernes. Konsekvens: ++
Utsikt	Ingen endring Verdi: 0	Ingen vesentlig endring. Konsekvens: 0	Noen utsiktspunkter i sydøstlige del av området vil gå tapt. De mest brukte utsiktspunktene bevares. Konsekvens: -
Sjø	Ingen endring Verdi: 0	Kommuneplanen legger beslag på arealer i sjøen, da det legges til rette for utfylling i sjø Konsekvens: -	Ingen vesentlig endring. Ingen tiltak i eller ved sjø. Konsekvens: 0
Ferdsel/friluftsliv	Økende tendens. Verdi: +	Økende tendens. Konsekvens: -	Tilrettelagt bedre atkomst langs sjøen og til friområdet, i form av bedre tilrettelegging for gående. Konsekvens: +
Opphold	Økende tendens. Verdi: +	Økende tendens Konsekvens: -	Bedre tilgjengelighet til og i friområdene. Konsekvens: ++
Bading	Ingen endring. Verdi: 0	Ingen tiltak ved badeplasser. Verdi: 0	Ingen tiltak ved badeplasser. Verdi: 0
Synlighet	Ingen vesentlig endring Verdi: 0	Ingen vesentlig endring. Konsekvens: 0	Det anlegges jordvoller mot boligene mot øst, mot Fv. 217 og mot sjøen. Konsekvens: +
Frihet	Noen endring Verdi: 0	Noen områder vil få redusert tilgang som følge av tiltaket. Konsekvens: --	Noen områder vil få redusert tilgang som følge av tiltaket, med det tilrettelegges for bedre tilgjengelighet for turgåere. Konsekvens: -
Opplevelsesverdi	Opplevelse av årstids-variasjoner Verdi: ++	Noe redusert opplevelsesverdi pga. redusert størrelse på friarealet, men samtidig lettere tilgjengelig Konsekvens: 0	Noe redusert opplevelsesverdi pga. redusert størrelse på friarealet, men samtidig lettere tilgjengelig Konsekvens: 0
Tilgjengelighet	Ingen endring Verdi: 0	Bedre tilgang for allmennheten til strandsonen Konsekvens: ++	Bedre tilgang for allmennheten til strandsonen Konsekvens: ++
Universell utforming	Dagens turstier, samt atkomsten til disse er krunglete. Verdi: -	Bedre tilgjengelighet til og i friområdet. Konsekvens: ++	Bedre tilgjengelighet til og i friområdet. Konsekvens: ++
Båtliv	Ingen endring.	Området er i dag ikke	Området er i dag ikke

	Verdi: 0	utpreget for båtliv. Konsekvens: 0	utpreget for båtliv, men det tillates molo, kanainegg og smpbåthavn i planforslaget. Konsekvens: +++
Atkomstmuligheter mellom land og sjø	Ingen endring Verdi: 0	Området er ikke utpreget for båtliv. Konsekvens: 0	Området er i dag ikke utpreget for båtliv, men det tillates molo, kanainegg og smpbåthavn i planforslaget. Konsekvens: +++
Akvakultur	Ingen endring Verdi: 0	Det er en større resipient utenfor bruddet som består av en arm inn fra Skifjorden. Det er en betydelig vannutskiftning i løpet av døgnet to høyvann som har en høydeforskjell på rundt 2,0 meter i snitt. Det vil si at den sprengingen og knusingen som foregår ikke avgir avrenning i slike mengder at det er skadelig for aquamiljø. Konsekvens: 0	Det er en større resipient utenfor bruddet som består av en arm inn fra Skifjorden. Det er en betydelig vannutskiftning i løpet av døgnet to høyvann som har en høydeforskjell på rundt 2,0 meter i snitt. Det vil si at den sprengingen og knusingen som foregår ikke avgir avrenning i slike mengder at det er skadelig for aquamiljø. Konsekvens: 0
Biologisk mangfold	Ingen kjente Verdi: 0	Ingen registrerte arter i området. Konsekvens: 0	Ingen registrerte arter i området. Konsekvens: 0
Barn og unge	Ikke typisk lekeområde. Verdi: +	Tilrettelegges for økt tilgjengelighet til friarealet. Tiltaket bidrar til bedre tilrettelegging for barn og unge. Konsekvens: ++	Tilrettelegges for økt tilgjengelighet til friarealet. Tiltaket bidrar til bedre tilrettelegging for barn og unge. Konsekvens: ++
Folkehelse generelt	Nor brukt som friområde. Verdi: ++	Økt bruk av friområdet pga. økt tilgjengelighet og dermed økt fokus på området. Konsekvens: ++	Økt bruk av friområdet pga. økt tilgjengelighet og dermed økt fokus på området. Konsekvens: ++

De negative konsekvensene kan sammenfattes i følgende hovedområder:

- Noe redusert frihetsfølelse
- Tiltaket styrker ikke friluftsinnteresser i seg selv
- Tiltaket kan oppfattes som delvis beslaglegging av strandsonen.

De positive konsekvensene ved tiltaket vurderes å være knyttet til

- Opplevelsesverdier: Friområdene gjøres lettere tilgjengelig

Tiltaket vurderes å ha lav positiv konsekvens sammenliknet med 0-alternativet (+)

Avbøtende tiltak:

- Vegetasjonen i friområdet bevares, bortsett fra områder hvor det skjer tiltak i forbindelse med massetak, opparbeidelse av veier og øvrig ny infrastruktur.
- Tilgjengeligheten for turgåere til og i området gjøres bedre.

8.6 Støy

Innledning:

Forurensning defineres i Store norske leksikon (<https://sml.snl.no/forurensning>) som «ulemper eller skader forårsaket av menneskelig aktivitet, på helse eller trivsel for mennesker, dyr og planter eller på dødt materiale, ved spredning av stoffer til luft, vann eller jord. Som forurensning regner man også plagsom støy, rystelser, enkelte former for spredning av energi ved nedfall som gir radioaktiv stråling og utslipp av oppvarmet vann (kjølevann)».

Rambøll har utarbeidet en egen støyrapport av 20.05.15, som vedlegg til planbeskrivelsen. For detaljer vises det til denne. Nedenfor er det gitt en oppsummering av støyrapporten samt en konsekvensvurdering basert på resultatene fra denne.

Skal utredes iht. fastsatt i planprogram:

- Støy skal være innenfor tillatte verdier i forskrift
- Det må gjøres støyberegninger av driftsfasen for masseuttaket og gjøres vurderinger av støy i forhold til planlagt etterbruk av arealene
- Det utarbeides støysonekart og beskrivelse av avbøtende tiltak

Influensområdet:

Influensområdet vil være planområdet inkl. de nærmeste boligområdene i Øyanveien og Sjøtangen (gul sone i støysonekartet).

Metode:

Støyutredningen fra Rambøll gir en beskrivelse av de ulike forutsetninger som er lagt til grunn for beregningene. Dette er i hovedsak knyttet til hvilke aktiviteter og hvilket driftsmønster som kan forventes i tillegg til de ulike innstillingene som blir benyttet i beregningsparameterne.

Støyutredningen er gjennomført etter forskrifter og tar utgangspunkt i Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442:2012).

T-1442 er koordinert med støyreglene som er gitt etter forurensningsloven og teknisk forskrift til plan- og bygningsloven. Denne anbefaler at det beregnes to støysoner for utendørs støy nivå rundt viktige støykilder, en rød og en gul sone:

- Rød sone angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av en ny støyfølsom bebyggelse skal unngås.
- Gul sone er vurderingssone hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

I retningslinjene gjelder grensene for utendørs støy nivå for boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner, skoler og barnehager. Nedre grenseverdi for hver sone er gitt i tabellen nedenfor. Krav til maksimalt støy nivå gjelder der det er mer enn 10 hendelser per natt over grenseverdien.

Kriterier for soneinndeling fra T-1442. Alle tall i dB, frittfeltsverdier

Støykilde	Støysone					
	Gul sone			Rød sone		
	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdager og søndager/helligdager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdager og søndager/helligdager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 - 07
Vei	L _{den} 55 dB		L _{5AF} 70 dB	L _{den} 65 dB		L _{5AF} 85 dB
Øvrig industri	Uten impulslyd: L _{den} 55 dB Levening 50 dB Med impulslyd: L _{den} 50 dB Levening 45 dB	Uten impulslyd: lørdag: L _{den} 50 dB søndag: L _{den} 45 dB Med impulslyd: lørdag: L _{den} 45 dB søndag: L _{den} 40 dB	L _{night} 45 dB L _{AF,max} 60 dB	Uten impulslyd: L _{den} 65 dB Levening 60 dB Med impulslyd: L _{den} 60 dB Levening 55 dB	Uten impulslyd: lørdag: L _{den} 60 dB søndag: L _{den} 55 dB Med impulslyd: lørdag: L _{den} 55 dB søndag: L _{den} 50 dB	L _{night} 55 dB L _{AF,max} 80 dB

Støygrensene gitt i T-1442 alene er ikke juridisk bindende. Det vil av økonomiske og praktiske grunner ikke alltid være mulig å oppfylle disse målene, og grenseverdiene kan fravikes dersom støytiltakene medfører urimelig store praktiske ulemper og trygghet, urimelig høy kostnad, dårlig tiltakseffekt o.l.

Støynivå fra anleggsmaskiner i dette tilfellet vil være dimensjonerende over støy fra gjennomgangskjøring og lastebiler og dette er dermed ikke medtatt i beregningene. Det er for beregningene tatt hensyn til et verste driftsdøgn med at alle maskinene er i drift hele dagen med 80 % utnyttelsesgrad.

Lydutbredelse er beregnet i henhold til en nordisk metode for beregning av industristøy. For alle beregningene gjelder 3 m/s medvindsituasjon fra kilde til mottaker. Rambølls terrengmodell er etablert som en 3D modell på grunnlag av 3D digitalt kartverk. Beregningene er utført med «Soundplan v.7.3».

Knuseverk, hydraulisk borerigg og soldeverk er modellert som punktkilder 4 m over bakken, mens gravemaskin og hjullaster er lagt inn som arealkilder 2 m over bakken.



Eksisterende virksomhet

Trinn 1: Verdi

Verdier i influensområdet som vil bli påvirket av støy fra massetak og virksomhet i industriområdet er landskap med kulturminner og kulturmiljø, grønnstruktur/friluftsliv og nærmiljø med boliger.

Støygrensene gjelder på uteplass for boliger og utenfor vindu i rom til støyfølsom bruk. Med støyfølsom bruk menes f.eks. soverom og oppholdsrom. Støykravene gjelder derfor ikke nødvendigvis ved mest utsatte fasade. Det vil være avhengig av hvor rom til støyfølsom bruk er plassert i bygningen. Støygrensene gjelder også for uteareal knyttet til oppholdsareal som er egnet for rekreasjon. Dvs. balkong, hage (hele, eller deler av), lekeplass eller annet nærområde til bygning som er avsatt til opphold og rekreasjonsformål.

Iht. støyrapporten vil støynivå fra anleggsmaskiner i dette tilfellet være dimensjonerende over støy fra gjennomkjøring av lastebiler. Dette er dermed ikke tatt med i beregningene, og heller ikke støy fra kontor-/industriområdet.

0-alternativet er dagens situasjon mht. støy. Maskinparken som er lagt til grunn er representativ både for dagens situasjon og videre drift av massetaket. Verdi og konsekvensvurdering vil være dagens situasjon, fortsatt drift uten avbøtende tiltak og fortsatt drift med avbøtende tiltak.

Trinn 2: Virkning/omfang

Virksomhet mandag-fredag:

Beregninger av støysonekart på mandag-fredag er vist i støysonekart 1 og 2. På grunn av tidligere utgravninger er de fleste støykildene plassert lavt i terrenget og alle er naturlig skjermet, bortsett fra den hydrauliske boreriggen som er over terrenget. Det er i hovedsak denne som forårsaker støy mot nærmeste boliger og det vil bli overskridelser fra støygrensene på ettermiddagen (Levening) med oppgitte driftstider.

Generelt er dette mulige avbøtende tiltak for støy fra slik industrivirksomhet:

1. Skjerming ved hjelp av støyskjermer/voller rundt de aktuelle industriområdene
2. Lokal skjerming ved utsatte boliger/boligområder
3. Redusere driftstider
4. Gjøre tiltak på selve støykildene/maskinene – bygge inn de faste installasjonene som f.eks. knuseverket

Tiltak 1 er allerede gjennomført for alle støykildene utenom den hydrauliske boreriggen. Med angitt drift vil det være overskridelser for nærmeste bebyggelse på ettermiddagen. Det er sett på muligheten for å redusere utnyttelsesgraden for den hydrauliske boreriggen.

I støysonekart 2 er kapasiteten til den hydrauliske boreriggen redusert til 20 % på ettermiddagen (19-21) og da vil grenseverdier for støy for nærmeste støyfølsomme bebyggelse være oppfylt.

Virksomhet lørdager:

Det er beregnet støy på lørdager for Myklevik massetak, forutsatt driftstider som er lagt til grunn i støyberegningen. Støysonekartene viser også effekten av redusert drift av hydraulisk borerigg på lørdager.

Det vil for lørdagene, med oppgitte driftstider, være overskridelser av støynivået mot nærmeste støyfølsomme bebyggelse, igjen er det den hydrauliske boreriggen som fører til at det blir overskridelser. Det er i støysonekart 3 redusert utnyttelsesgrad til 25 % hele dagen for å ivareta støykrav mot nærmeste støyfølsomme bebyggelse.

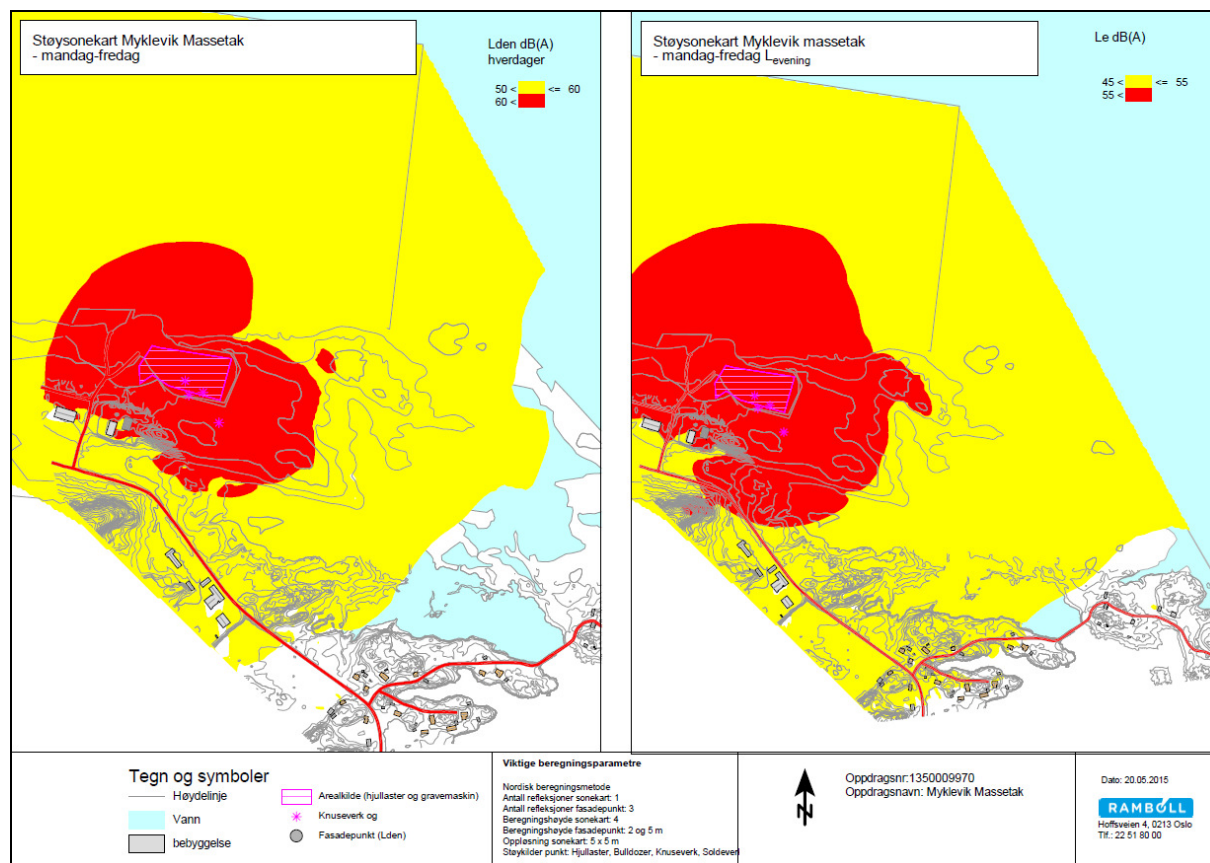
Beregningene viser at ved å ha full drift uten tiltak vil grenseverdiene overskride med 1-3 dB for nærmeste støyfølsomme bebyggelse.

De fleste støykildene for Myklevik massetak er naturlig skjermet på grunn av tidligere utgravninger. Det er dermed sett på muligheten for tiltak ved å redusere utnyttelsesgraden for støyende aktiviteter i massetaket. Ved å redusere utnyttelsesgraden på den hydrauliske boreriggen fra 80 % til 20 % på ettermiddagen (19-21) på hverdager og fra 80 % til 25 % hele lørdagen i driftstiden vil støykrav mot nærmeste bebyggelse være oppfylt.

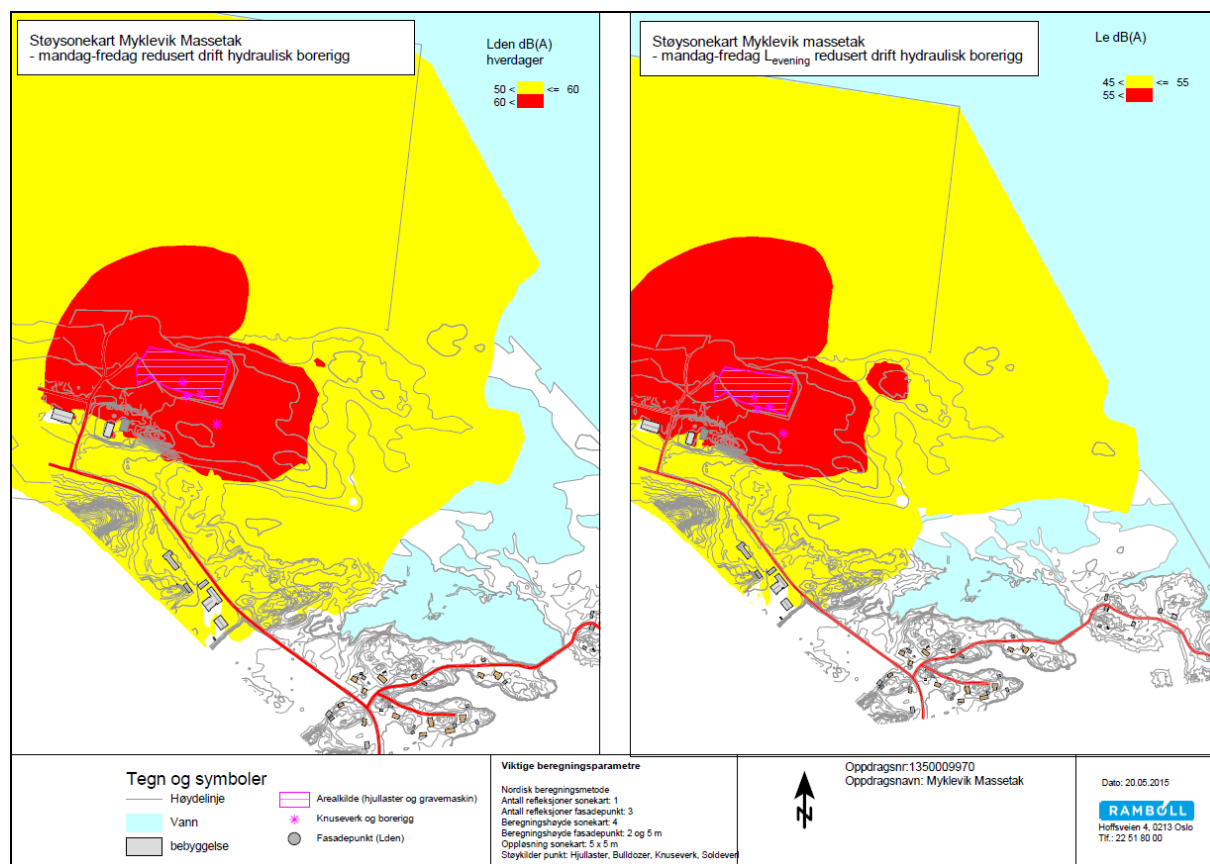
Det kommenteres at det er noe usikkerhet i beregningene. Dette er knyttet til flere faktorer som bl.a.:

- Plassering av maskinparken
- Beregning av støynivå ut i fra ettallsverdi (lydeffektnivå oppgitt kun ved 500 Hz og ikke ved hele frekvensspekteret), da mer presis kildedata ikke foreligger.

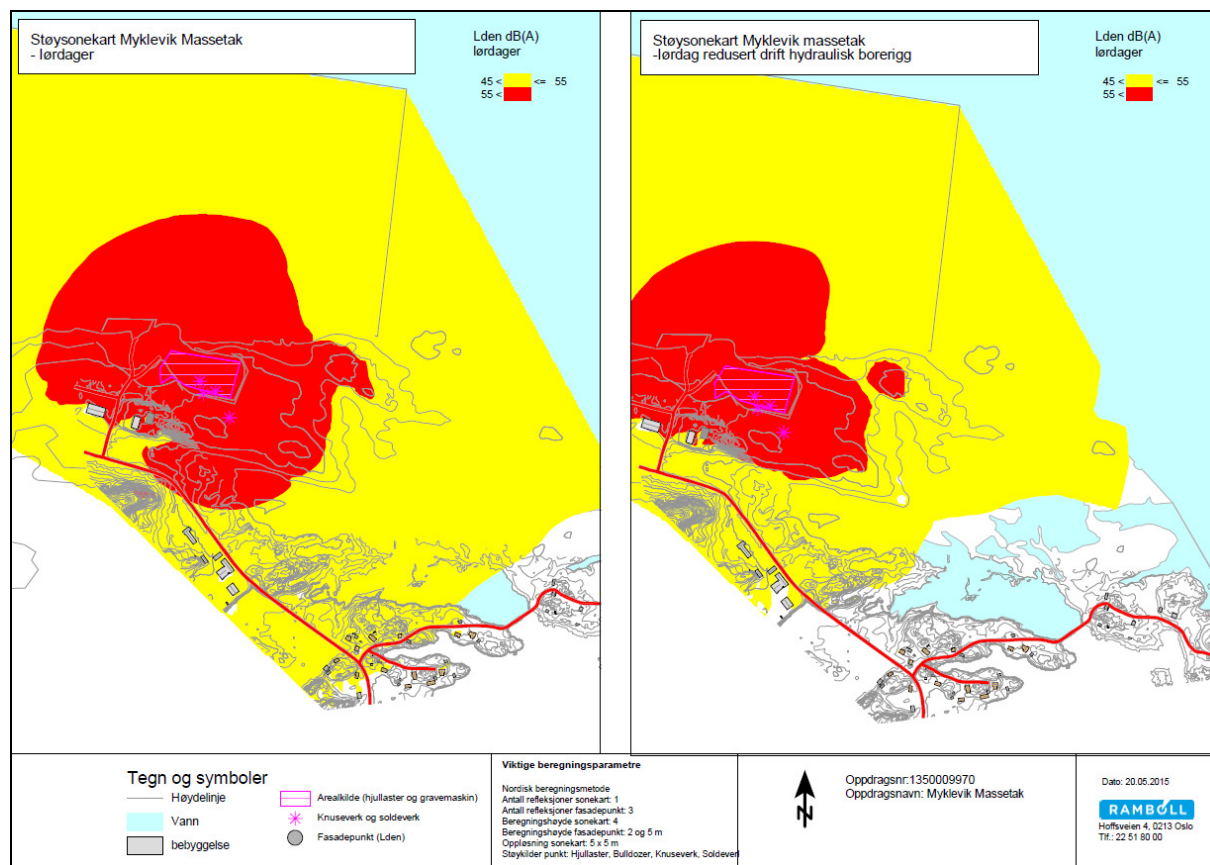
Virkninger med og uten tiltak er vist i støysonekart nedenfor.



1. Støysonekart for drift mandag–fredag



2. Støysonekart for drift mandag–fredag med redusert utnyttelsesgrad



3. Støysonekart for drift lørdag

Trinn 3: Konsekvens

Støy			
Faktor	0-alternativet	Tiltak iht. utkast til kommunedelplan	Tiltak iht. tiltakshavers forslag
Landskap med kulturminner og kulturmiljø	Ingen endring. Verdi: ++	Masseuttak medfører støyproblematikk. Ikke vesentlige støyplager. Konsekvens: -	Masseuttak medfører støyproblematikk. Ikke vesentlige støyplager ved innføring av avbøtende tiltak. Konsekvens: -
Grønnstruktur/friluftsliv	Ingen endring. Verdi: ++	Masseuttak medfører støyproblematikk. Ikke vesentlige støyplager. Konsekvens: -	Masseuttak medfører støyproblematikk. Ikke vesentlige støyplager ved innføring av avbøtende tiltak. Konsekvens: -
Nærmiljø med boliger	Ingen endring. Verdi: ++	Masseuttak medfører støyproblematikk. Konsekvens: --	Masseuttak medfører støyproblematikk. Støy innenfor forskriftens grenser ved innføring av

			avbøtende tiltak Konsekvens: -
--	--	--	-----------------------------------

Negativ konsekvens vil være følgende:

- Økt støy for boligområdene som følge av at masseuttaket vil foregå nærmere boligene
- Økt trafikk på Fv. 817

De positive konsekvensene ved tiltaket vurderes å være knyttet til

- Uttaket kommer lenger ned i terrenget
- Innføring av redusert utnyttelse på hydraulisk borerigg

Tiltaket vurderes å ha lav negativ konsekvens for støy sammenliknet med 0-alternativet (-)

Avbøtende tiltak:

- Redusere utnyttelsesgraden på den hydrauliske boreriggen fra 80 % til 20 % på ettermiddagen (19 – 21) på hverdager og fra 80 % til 25 % hele lørdagen i driftstiden.

8.7 Risiko- og sårbarhet

Bakgrunn / metode:

Fylkesmannens beredskapsavdeling ber om at alle reguleringsplaner følges av en Risiko- og sårbarhetsanalyse etter direktiv fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Analysen skal kartlegge uønskede forhold og hendelser i og i nærheten av planområdet slik at skadeomfanget av uønskede hendelser i området reduseres. Som grunnlag for vurdering av risiko og avbøtende tiltak benyttes "Samfunnssikkerhet i arealplanlegging" fra VSB.

ROS-analysen har vært drøftet med beredskapsleder og avdeling for plan og teknikk i Vestvågøy kommune.

Konsekvenser skal måles i forhold til fire mål:

- Liv/helse
- Materielle og økonomiske verdier
- Miljø
- Samfunnsviktige funksjoner

Sårbarhet

Det skal kartlegges særskilte forhold / elementer som er sårbare for ulike hendelser

Hendelser

Det skal kartlegges hvilke hendelser som kan være aktuelle for området og i forhold til tiltaket i seg selv samt ytre faktorer. Om nødvendig må det utarbeides egne rapporter, som støy, radon, luft, geologiske/kvartærgeologiske undersøkelser, artsundersøkelser, trafikkberegninger, med mer.

Risikovurdering

Hendelsenes risiko vurderes i forhold til hyppigheten og sannsynligheten for at de opptrer og i forhold til alvorlighetsgraden.

Sannsynlighet

Sannsynligheten vurderes i skala 1-4: Usannsynlig (1), mindre sannsynlig (2), sannsynlig (3), svært sannsynlig (4).

Skadeomfang

Alvorligheten i skadeomfang vurderes i skala 1-4: lite alvorlig (1) alvorlig(2), meget alvorlig (3), katastrofe(4)

Forholdet mellom sannsynlighet og alvorlighetsgrad er satt opp i en matrise:

RISIKOVURDERING	Usannsynlig (1)	Mindre sannsynlig (2)	Sannsynlig (3)	Svært sannsynlig (4)
Lite alvorlig (1)	1.1 1.4 1.5 1.8 2.1 2.2 3.5 3.11 6.2	3.7 3.8 5.1 5.2	1.3 3.6 6.1	6.1 6.2
Alvorlig (2)	1.2 4.1 4.2 4.3 3.13 3.14 5.2	3.9 3.10 6.1	1.6 1.7 3.2 3.4 3.12 7.1	4.3 4.5
Meget alvorlig (3)	3.1 3.3 4.1 4.2 4.4 5.1 8.1 8.2			
Katastrofe (4)				

Opplisting av hendelser og risiko er tilpasset tiltaket:

FORHOLD ELLER UØNSKET HENDELSE	VURDERING / TILTAK	RISIKO	KILDE
1. NATURGITTE FORHOLD			
1.1 Er området utsatt for snø- eller steinskred?	Usannsynlig/lite alvorlig. Området ligger ikke i rasutsatt faresone for leirras eller steinsprang. Del av området ligger i ytterkant av sone med fare for snøskred. <i>Ingen spesielle tiltak.</i>		Skredfare-kart (NGU) Vestvågøy kommune
1.2 Er det fare for utglidning? (Er området geoteknisk stabilt?)	Usannsynlig/alvorlig. Ikke vesentlige løsmasser i området. Området består i hovedsak av bergterreng. Nødvendig sikring av områder inngår i driften av massetaket. <i>Krav om sikring av eksisterende og nye massetak inngår i bestemmelsene. Ansvar for fundamentering og geoteknikk sikres i byggesak.</i>		Topografi Lokal kjennskap
1.3 Er det fare for springflo/stormflo?	Sannsynlig/lite alvorlig. Deler av området kan bli utsatt for stormflo, men omfatter ikke område for bebyggelse for varig opphold. <i>Ingen tiltak nødvendig.</i>		Vestvågøy kommune
1.4 Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	Usannsynlig/lite alvorlig. Området ligger ikke i nærheten av elv eller bekk med større vannføring. <i>Drenering hensyntas i driften av massetaket.</i>		Kart Lokal-kjennskap
1.5 Er det regulert vannmagasiner i	Usannsynlig/lite alvorlig. Ikke regulert vannmagasin i nærheten. <i>Ingen spesielle tiltak.</i>		Lokal kjennskap

nærheten med spesiell fare for usikker is?			
1.6 Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	Sannsynlig/alvorlig. Det vil i massetaket skapes nye bratte terrengformasjoner. <i>Vesentlige terrengformasjoner som skapes i planområdet sikres med gjerde. Det tilrettelegges med gangvei gjennom området for sikrere ferdsel.</i>		Topografi Lokal kjennskap
1.7 Er det fare for sterk vind, storm/orkan?	Sannsynlig/alvorlig. Terreng med lite vegetasjon. <i>Byggeforskriften må følges nøye.</i>		Lokal kjennskap
1.8 Er det radon i grunnen?	Usannsynlig/lite alvorlig. Vestvågøy kommune kjenner ikke til at det er registrert boliger med radoninnhold i Vestvågøy hvor det er påkrevet å gjøre tiltak. Heller ikke registrert iht. NGU farekart. <i>Ingen spesielle tiltak.</i>		Vestvågøy kommune / NGU farekart
2 NATUR			
2.1 Er det sårbar flora eller annen sårbar vegetasjon i nærheten?	Usannsynlig/lite alvorlig. Det er generelt lite vegetasjon innenfor planområdet. Det er ikke registrert sjeldne arter eller sjeldne naturtyper innenfor planområdet. Sjeldne veksser er registrert i nærheten av planområdet. Det er ikke grunn til forvente endrede vekstvilkår som følge av tiltak. <i>Ingen tiltak medtatt.</i>		NINA rapport
2.2 Verneområder?	Usannsynlig/lite alvorlig. Ikke registrert verneområder innenfor planområdet. Sjeldne vekster er registrert vest i nærheten av planområdet, mot vest. <i>Ingen tiltak medtatt.</i>		NINA rapport
3 INFRASTRUKTUR			
3.1 Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre risiko for området?	Usannsynlig/meget alvorlig. Området ligger nær hovedferdselsåren til Stamsund. <i>Ivaretatt i sikkerhets- og beredskapsplan for Vestvågøy kommune.</i>		Lokal kjennskap
3.2 Hendelser på vei	Sannsynlig/alvorlig. Ved økt aktivitet i massetaket forventes det en trafikkøkning som gir noe endring i trafikkikkerheten i kryss og langs Riksveien. Tiltaket gir ingen endringer langs barnas skoleveier. <i>Kryss utformes iht. Vegvesenets håndbok 263.</i>		Lokal kjennskap
3.3 Hendelser i luften (flyaktivitet)	Usannsynlig/meget alvorlig. Det er forholdsvis liten flyaktivitet i luftrommet over planområdet. Risikoen for omgivelsene vurderes ikke større enn ellers i luftrom over bebyggelse. <i>Ingen tiltak medtatt.</i>		Lokal kjennskap

3.4 Støy	Sannsynlig/alvorlig. Støysonekart og støyrappport er utarbeider. <i>Virksomheten skal ivareta støykrav i forskrift. Ivaretatt i reguleringsbestemmelsene.</i>		Støyrappport
3.5 Vil drenering av området føre til oversvømmelse av nedenforliggende områder?	Usannsynlig/lite alvorlig. Området er beliggende i til dels bratt terreng og det vil ikke kunne samle seg vannmengder som fører til oversvømmelse. Mye nedbør vil dermed ikke medføre problemer for nedenforliggende områder. <i>Ingen tiltak medtatt.</i>		Kart, lokal kjennskap
3.6 Elektrisitet (kraftlinjer)	Sannsynlig/lite alvorlig. Lavspennelinje går fra byggeområdet til Fv. 817. Ved nettfel vil feilen bli rettet raskt. <i>Ingen spesielle tiltak medtatt.</i>		Vestvågøy kommune
3.7 Teletjenester	Mindre sannsynlig/lite alvorlig. Bortfall av teletjenester vil være mindre sannsynlig og lite alvorlig. Datenett vil kunne bli berørt. <i>Ingen spesielle tiltak medtatt.</i>		Lokal kjennskap
3.8 Vannforsyning	Mindre sannsynlig/lite alvorlig. Tilknyttet kommunalt vannverk. Anlegg ligger i nærheten av hovedforsyningssystemet. Forsyningssikkerheten for Stamsund vannverk er vurdert i risiko og beredskapsplanen for vannforsyningen i Vestvågøy kommune. Bortfall over lengre tid vurderes som lite sannsynlig. <i>Ingen spesielle tiltak medtatt.</i>		Vestvågøy kommune, plan og teknikk
3.9 Renovasjon/spillvann	Mindre sannsynlig/alvorlig. Vurderes som sannsynlig og lite alvorlig. <i>Sikres i driftsplan.</i>		ABS
3.10 Påvirkes området av magnetiske felt eller linjer?	Mindre sannsynlig/alvorlig. Høyspent ledning ligger ikke i området. <i>Ingen tiltak.</i>		Vestvågøy kommune
3.11 Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	Usannsynlig/lite alvorlig. Ingen mastre i området. <i>Ingen tiltak.</i>		Lokal kjennskap
3.12 Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor eiendommen?	Sannsynlig/alvorlig. Normal trafikk for boligfelt. Det forventes en trafikkøkning i forbindelse med tiltaket. Det legges til rette for nødvendige antall parkeringsplasser tilknyttet eget behov på egen tomt eller på felles parkeringsanlegg. <i>Trafikksikkerhetstiltak gjennom utbyggingsavtale skal veie opp mot ulemper som følge av endret trafiksikkerhet</i>		Lokal kjennskap
3.13 Til skole/ barnehage	Usannsynlig/alvorlig. Ikke relevant. Ingen beboere i området. <i>Ingen tiltak medtatt.</i>		Lokal kjennskap
3.14 Til eldresentere /	Usannsynlig/alvorlig. Ikke relevant. Ingen beboere i området.		Lokal kjennskap

andre nærmiljøanlegg	<i>Ingen tiltak medtatt.</i>		
4 FARLIGE STOFFER			
4.1 Har virksomheten utslipp av giftige gasser/væsker?	Usannsynlig/meget alvorlig Ivaretas i entreprenørens KS. <i>Ingen tiltak i reguleringsplanen.</i>		ABS
4.2 Er det fare for utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker?	Usannsynlig/meget alvorlig Ivaretas i entreprenørens KS. <i>Ingen tiltak i reguleringsplanen.</i>		ABS
4.3 Oppbevares det sprengstoff?	Svært sannsynlig/alvorlig Ivaretas i entreprenørens KS. <i>Ingen tiltak i reguleringsplanen</i>		ABS
4.4 Omfatter området spesielt farlige anlegg?	Usannsynlig/alvorlig Ivaretas i entreprenørens KS. <i>Ingen tiltak i reguleringsplanen.</i>		ABS
4.5 Grube/åpne sjakter, strintipper?	Svært sannsynlig/alvorlig Ivaretas i entreprenørens KS. <i>Ingen tiltak i reguleringsplanen.</i>		ABS
5 BRANNBEREDSKAP			
5.1 Har området Tilfredsstillende brannvann? (mengde og trykk)	Usannsynlig/meget alvorlig. Tilfredsstillende vannforsyning via 110 mm ledning. Hydrant er etablert i planområdet (industriområdet). <i>Ingen tiltak medtatt.</i>		Vest-Lofoten Brann- og Redningsvesen
5.2 Har området bare en mulig atkomstrote for brannbil?	Usannsynlig/alvorlig. Kun én vei inn til selve planområdet, men mulig ankomstvei både fra Stamsund og Leknes, inkl. alt. Omkjøring fra Leknes via Stamsund. Stamsund og Leknes brannstasjoner ligger henholdsvis ca. 3,5 og 10 km unna. Ettersom Stamsund Brannstasjon er lite bemannet, vil hovedutrykningen være fra Leknes. <i>Ingen nye tiltak medtatt. Krav til bannsikkerheten sikres gjennom tekniske forskrifter.</i>		Vest-Lofoten Brann- og Redningsvesen
6 KULTURVERN			
6.1 Blir tiltaket berørt av kulturminner?	Svært sannsynlig/lite alvorlig. <i>Tiltak inntatt i plankart i form av hensynssone og i bestemmelsene.</i>		Nordland Fylkeskommune
6.2 Blir tiltaket berørt av fornminner?	Svært sannsynlig/lite alvorlig. <i>Generell varslingsplikt mht. funn av fornminner inntatt i reguleringsbestemmelsene.</i>		Nordland Fylkeskommune
7 TIDLIGERE BRUK			
7.1 Er området påvirket/forurenset fra tidligere bruk?	Sannsynlig/alvorlig. Tidligere bilverksted, samt maskinstasjon på området for kontor/industri. En tidligere søppelfylling vest for planområdet er nå tildekket med vegetasjon. Det er sannsynlig at grunnen er forurenset. <i>Ingen spesielle tiltak medtatt.</i>		Vestvågøy kommune /lokal kjennskap
8 ULOVLIG VIRKSOMHET			
8.1 Er tiltaket i seg selv et terrormål?	Usannsynlig/meget alvorlig. <i>Ingen spesielle tiltak medtatt.</i>		Lokal kjennskap

8.2 Finnes det potensiell sabotasje/terrormål i nærheten?	Usannsynlig/meget alvorlig. Det er ingen spesielle terrormål i nærheten. <i>Ingen spesielle tiltak medtatt.</i>		Lokal kjennskap
--	--	--	-----------------

Forhold og hendelser som er vurdert som ikke aktuelle:

- 1 Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådinnsperinger etc

8.8 Naturmangfold og miljøfaglige forhold

Naturmangfoldloven er den mest sentrale loven innen naturforvaltning. Loven regulerer forvaltning av arter, områdevern, fremmede organismer, utvalgte naturtyper og den tar vare på leveområder for prioriterte arter.

Opplistingen under er en sjekkliste med vurdering av sentrale tema som man plikter å vurdere konsekvenser av etter prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8-12, jf. § 7.

Tema	Vurdering
Hvilke landskap, økosystemer, naturtyper eller arter berøres av planen?	Gress- og lyngbevokste hauger med noen forholdsvis lave løvtrær. Tiltaket anses ikke å føre til vesentlige konsekvenser mht. naturtyper etc.
Hvilke effekter vil planen ha på landskap, økosystemer, naturtyper og arter?	NINA rapport 140 har ingen registrerte objekter i planområdet. Det er funnet arter av myggblom (sjelden i Nord-Norge) samt småhavgras i området like vest for planområdet.
Hvordan er tilstanden for landskapet, økosystem og utviklingen i antall lokaliteter av naturtypene og bestandene på landsbasis og på stedet?	Naturindeks (NI) for Norge er blitt utviklet for å måle tilstand og utvikling av biologisk mangfold i våre hovedøkosystemer. Indeksen baserer seg på den til enhver tid beste kunnskap om tilstanden av biologisk mangfold i økosystemene. Indeksen anses ikke å inneholde kunnskapsoppbygging som har direkte relevans for planområdet. Terrengtet er typisk for områdene langs sjøen utenfor Stamsund. Området er forholdsvis lite frodig.
Foreligger det faglige rapporter og utredninger om naturmangfold i det aktuelle planområdet?	NINA rapport 140 har ingen registrerte objekter i det aktuelle området.
Foreligger det erfaringsbasert kunnskap (fra lokalsamfunnet, kommuner og andre myndigheter) om det aktuelle planområdet?	Barnetråkkregistrering er ikke foretatt for Stamsund.
Vil planen påvirke truede og nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010?	Ingen rødlistearter er registrert i området.
Vil planen påvirke truede og nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011?	Ingen kjente
Vil planen påvirke utvalgte naturtyper eller prioriterte arter?	Ingen kjente
Vil planen påvirke verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag (jf. verneplan for vassdrag)?	Nei
Vil planen påvirke tilstanden i sjø eller vannforekomster?	Nei
Vil planen påvirke utvalgte kulturlandskap?	Ja, utredet i tema 1 kapittel 8.3 Kulturminner
Vil planen påvirke miljøregistreringer i skog?	Nei

Vil planen påvirke inngrepsfrie naturområder (INON)?	Nei
Vil planen påvirke områder eller naturtyper som er spesielt verdifulle for naturmangfold?	Ingen kjente.
Er det kunnskapsmangel?	Området er ikke kartlagt i Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase.
Hva er det vi eventuelt mangler kunnskap om?	Ingen kjente temaer. Området er ikke kartlagt i Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase.

Konklusjon:

Naturmangfoldet berøres i liten grad; dvs. det antas at tiltaket ikke vil føre til at ville dyr blir fortrengt.

8.9 Estetikk og byggeskikk

Bestemmelsen i pbl. skal sikre at bebyggelsen ikke innvirker negativt på omgivelsene. I bestemmelsene er det stilt krav til maks. høyde og utnyttelse.

8.10 Grunnforhold

Overvann føres til terreng. Tiltakshaver har gått bort fra uttak under havnivå. Ingen konsekvenser, såfremt uttak ikke foretas under grunnvannsnivået.

Før det anlegges faste installasjoner i sjø skal det gjennomføres grunnundersøkelser for å kartlegge eventuelle negative konsekvenser en utbygging vil kunne gi.

8.11 Natur- og ressursgrunnlag

Verken jordbruks- skogbruks- fiskeri- eller viltinteresser blir berørt.

8.12 Naturmangfold og miljøfaglige forhold

Ingen registrerte objekter av sjeldne arter i planområdet og dermed ingen konsekvenser.

8.13 Barns interesser

Ikke typisk sted for barns lek, men det legges til rette for tilgjengelighet i området. Barn kan bli nødt til å endre ferdselsmønsteret noe, men dette skal oppveies ved at det legges bedre til rette for ferdsel langs sjøen i forhold til i dag, inntatt i reguleringsbestemmelsene.

8.14 Universell utforming

Ny bebyggelsen tilpasses krav om universell utforming i pbl. Tiltak skal ikke føre til negative konsekvenser mht. universell utforming.

8.15 Trafikkforhold

Virksomheten fører til økt belastning i vegkrysset og på Fv. 817. Avkjørselen fra fylkesveien er oversiktlig.

8.16 Sosial infrastruktur

Ikke relevant for industriområder og massetak. Ingen konsekvenser.

8.17 Stedsutvikling

Positive konsekvenser for stedsutvikling i den grad temaet er relevant for denne planen.

8.18 Teknisk infrastruktur

Iht. informasjon fra plan og teknikk ligger hovedvannsforsyningen til kommunen i plangrensen og skal ikke ha konsekvenser for planarbeidet.

8.19 Juridiske forhold

Rekkefølgebestemmelser sikrer at plankrav blir ivaretatt og gjennomføres i riktig rekkefølge.

8.20 Økonomiske konsekvenser

Ikke behov for utbyggingsavtale.

9. VEDLEGG

1. Kystverket	30.05.2013
2. Sametinget	04.06.2013
3. Universitetet i Tromsø UiT, Tromsø Museum – Universitetsmuseet	24.06.2013
4. Statens vegvesen	24.06.2013
5. Direktoratet for mineralforvaltning	30.06.2013
6. Nordland Fylkeskommune	01.07.2013
7. Fylkesmannen i Nordland	02.07.2013
8. Sissel Helgesen	13.06.2013
9. Støyutredning utarbeidet av Rambøll	20.05.2015