

## Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Planutvalget	11.06.2018	041/18
Kommunestyret	19.06.2018	059/18

Arkivsak ID 15/1669

Saksbehandler

Jochen Caesar

## 2.gangsbehandling - Lofoten handelspark - Reguleringsplan - planid 1860 201501

### Saksdokumenter

08.06.2018	Lofoten handelspark Planbeskrivelse_11.1.18	1435801
08.06.2018	Plankart alternativ 1, 8.6.18	1435802
08.06.2018	Planbestemmelser 8.6.18 alternativ 1	1435803
08.06.2018	Plankart alternativ 2, 8.6.18	1435804
08.06.2018	Planbestemmelser 8.6.18 alternativ 2	1435805
25.05.2018	Behandling av innsigelse og innspill - Detaljregulering Lofoten handelsepark	1431108
30.04.2018	Endelig referat fra meklingsmøte - Reguleringsplan for Leknessletta Vestvågøy kommune	1431257

### Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune har fått utarbeidet et forslag til detaljregulering for deler av Leknessletta. Planutkastet benevnes Lofoten Handelspark med planID 2015001. Forslaget er utarbeidet på bakgrunn av meklingsresultatet mellom Statens vegvesen og Vestvågøy kommune i forbindelse med reguleringsplanen med Plan ID 201004 Leknessletta. Planen er utarbeidet av Norconsult, Bodø. Forslag til plan var til fornyet førstegangsbehandling i planutvalget den 12. desember 2017, og ble deretter sendt på høring og offentlig ettersyn.

### Planprosess:

Varsling om oppstart av planarbeid ble kunngjort i lokalavisen Lofotposten 08.05.15, Lofot-Tidende 13.05.15, på kommunens hjemmeside og via brev til berørte parter 22.05.15. Fristen for innspill var satt til 3.juli 2015.

Den 17.03.2015 ble det avholdt et orienteringsmøte med grunneiere og etablerte aktører på Leknessletta.

Planforslaget ble fremmet til 1. gangs behandling i planutvalget 7.6.2016, der saken ble utsatt. Den 30.6.2016 ble planforslaget tatt opp til ny 1.gangsbehandling og deretter sendt på høring og offentlig ettersyn med høringsfrist 24.8.2016. I høringsperioden, som ble utvidet for Nordland fylkeskommune, har det kommet inn totalt 16 innspill, herunder innsigelser fra Statens vegvesen, Avinor og Nordland fylkeskommune.

Høringsinnspillene medførte endringer som var av et slikt omfang at planen måtte legges fram for ny 1. gangs behandling i planutvalget 12. desember 2017, der det ble fattet følgende vedtak:

PL-083/17 Vedtak:

1. *Vestvågøy kommune viser til detaljregulering for Lofoten handelspark, planID 2015001 med tilhørende plankart datert 3.10.2017, planbeskrivelse og bestemmelser datert 3.11.2017.*
2. *Vestvågøy kommune godkjenner forslaget til detaljregulering for Lofoten handelspark, planID 2015001 med unntak av inn- og utkjøring Idrettsgata til Esso. Forslaget legges ut på høring og offentlig ettersyn.*
3. *Begrunnelsen for vedtaket er at det er et behov å tilrettelegge for ny adkomstveg til handelsområdet, Lofoten handelspark. Den nye adkomstveien vil avlaste Idrettsgata og bidra til å bedre forholdene for trafikken i Idrettsgata. Etablering av ny rundkjøring på E10 sør for XL Bygg må være etablert før ny videregående skole kan tas i bruk.*
4. *Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-10.*

*Rådmannen bes redegjøre for følgende forhold før 2.gangsbehandling:*

- a. *Gjennomarbeidet kostnadsoverslag basert på avklarte grunnforhold. Ansvarlig for prosjektering/bygging av rundkjøring og veisystem må være avklart.*
- b. *Avklaring juridisk eksisterende avtaler opp mot nye avtaler.*
- c. *Refusjon også Leknessletta.*

Planforslaget ble sendt på høring og offentlig ettersyn med høringsfrist 1.3.2018. I høringsperioden, som ble utvidet for Nordland fylkeskommune, har det kommet inn totalt 12 innspill, herunder innsigelser fra Statens vegvesen mot avkjørselen fra E10 til Esso.

Planutvalget behandlet videre håndtering av innsigelsen og øvrige innspill i møte 8.5.2018, der det ble fattet følgende vedtak:

PL-031/18 Vedtak:

*Det vises til forslag til detaljregulering Lofoten handelspark som har vært på høring og offentlig*

*ettersyn. Innkomne innspill og innsigelser er vurdert og skal behandles slik:*

1. *Innspill fra Sametinget tas til følge.*
2. *Det tas kontakt med Fylkesmannen ang meklingsresultat og forståelse av dette vedr. innsigelsen fra Statens vegvesen ang avkjørsel fra E10 til Esso.*
3. *Innspill fra Avinor tas til orientering.*
4. *Innspill fra BAS arkitekter på vegne av Leknessletta AS tas ikke til følge.*
5. *Innspillet fra Mjåneset Velforening tas ikke til følge, men det åpnes for dialog om støyskjermingstiltak og, uavhengig av denne planen, for dialog om overtakelse av den sørlige delen av Mjånesveien, samt vann- og avløpsnett.*
6. *Innspill fra Advokatfirma Føyen Torkildsen AS på vegne av Bilbygg AS tas til følge. Mangler i rekkefølgebestemmelsene rettes opp før planforslaget legges fram til sluttbehandling.*
7. *Innspill fra Kleven og Olsen tas delvis til følge. Ved samtykke fra nærmeste næringsaktører reduseres byggehøyde for de nærmeste næringsarealene til 9 meter.*
8. *Innspill fra CBRE AS, på vegne av Esso, tas til orientering. Det tas kontakt med Fylkesmannen ang. meklingsresultat og forståelse av dette.*
9. *Innspill fra TEFT-gruppen tas til følge. Avkjørselen flyttes som ønsket.*
10. *Innspill fra Fylkesmannen i Nordland. Som punkt 2.*
11. *Innspill av NSW arkitektur på vegne av Runar Brekken tas ikke til følge, men i detaljprosjektering av rundkjøringen skal det tas høyde for en eventuell fremtidig fjerde arm.*
12. *Innspill fra Nordland fylkeskommune tas til etterretning.*

*Planutvalget ber rådmannen å revidere planforslaget i tråd med ovennevnte, før reguleringsplanen legges fram til sluttbehandling.*

Oppfølging av planutvalgets vedtak 083/17:

I tillegg til å sende planforslag på høring og offentlig ettersyn, ble rådmannen bedt om å redegjøre for tre punkter før 2.gangsbehandling av planforslaget (punktene er angitt ovenfor).

- a. VVK mottok oppdatert kostnadsoverslag 6.juni 2018. Kostnadsoverslaget må kvalitetssikres. VVK er ansvarlig for prosjektering/bygging av rundkjøring og veisystem. I referat fra meklingsmøte fremkommer det «Vestvågøy kommune tar ansvar for planlegging av nytt rundkjøringsalternativ».
- b. Administrasjonen er i dialog med grunneierne for å fremforhandle nye avtaler. Partene er enige om at avtale fra 2011 fremstår som svært uklar, og at det bør utarbeides ny avtale. Partene er ikke kommet i mål med ny avtale.
- c. Refusjon Leknessletta 2. Det foreligger ikke noen avtale mellom partene ift refusjon. Utbyggingsavtale vedtas samtidig som reguleringsplan for Leknessletta 2 sluttbehandles.

Oppfølging av planutvalgets vedtak 031/18:

For punkt 1, 2, 6, 7, 8, 9 og 10 var det behov for oppfølging:

Pkt.1: Sametinget skal varsles hvis det oppdages funn, gjenstander eller konstruksjoner i forbindelse med gravearbeid. Reguleringsbestemmelse § 2.9 ble endret slik:

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner blir oppdaget i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stoppes straks og fylkeskonservator og Sametinget informeres, jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Pkt.2, 8 og 10:

Det ble avholdt et møte mellom Vestvågøy kommune, Fylkesmannen i Nordland og Statens vegvesen den 5.juni 2018, hvor meklingsresultatet fra 2014 var tema. Referat fra møtet er vedlagt. Konklusjonen i møte var først og fremst at Statens vegvesen og Vestvågøy kommune er uenig i tolkningen av meklingsresultatet fra 2014 om avkjørselen fra E10 til Esso omfattes av meklingsresultatet.

Pkt. 6:

Før Mjånesveien kan stenges for gjennomkjøring til og fra Idrettsgata må vegnettet være opparbeidet i henhold til reguleringsplanen. Adkomst, også for tungtrafikk, til og fra bl.a. Bilbygg AS sin eiendom må være ivaretatt også i byggeperioden. Reguleringsbestemmelse § 2.2, 1.pkt endres slik:

§ 2.2      Rekkefølge

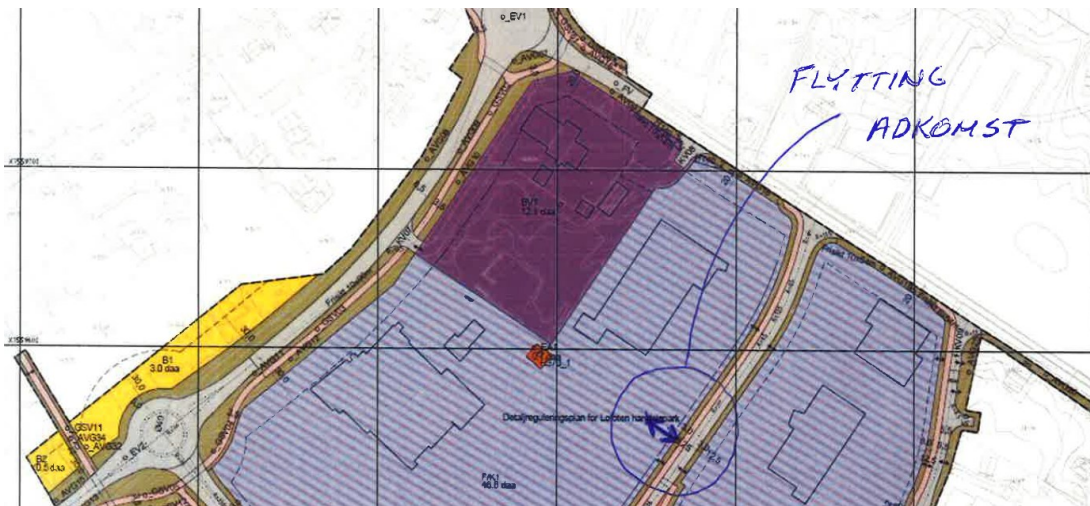
1. *Planlagt rundkjøring langs E10 (EV02) og kjøreveger o\_KV04 og o\_KV05, inkludert tilhørende gang- og sykkelveger, skal være ferdigstilt før medio august 2019, med unntak av o\_GSV11, 12 og 13 (kulvert). Når ny rundkjøring (EV02) tas i bruk stenges adkomst (KV07) fra E10 og inn til Handesparken (XL-bygg, ESSO m.fl.). Mjånesveien stenges for gjennomkjøring når kjøreveger o\_KV02, o\_KV03, og o\_KV06, inkludert tilhørende gang- og sykkelveger er ferdigstilt, senest medio august 2021. Eventuelle midlertidige anleggsveier må være dimensionert og tilrettelagt for tungtrafikk.*

Pkt.7:

Administrasjonen sendte forespørsel til eiere av de nærmeste næringsarealene om en redusert byggehøyde kunne aksepteres. Teftgruppen / Areal Leknes AS har svart at en reduksjon av tillatt byggehøyde vil komme i konflikt med deres fremtidsplaner. Gunvald Johansen Eiendom (Byggmakker) har per i dag ikke besvart forespørselen. Rådmannen anbefaler at maksimal tillatt byggehøyde ikke endres i forhold til planforslaget som var på høring.

Pkt.9:

Avkjørselen fra o\_KV05 til Teftgruppen/Areal Leknes flyttes som forespurt av grunneier mot grensen mot Rema.



### Alternative løsningsforslag:

1. Innsigelsen fra Statens vegvesen tas til følge. Avkjørselen fra E10 til Esso stenges og KV07 tas ut av reguleringsplanen. Med denne endringen egengodkjenner Vestvågøy kommune planforslag for Lofoten Handelspark. Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.
2. Innsigelsen fra Statens vegvesen tas ikke til følge. Vestvågøy kommune egengodkjenner planforslag for Lofoten Handelspark, men avkjørselen fra E10 til Esso (KV07) unntas rettsvirkning. Det avklares med Statens vegvesen og Fylkesmannen om det skal gjennomføres en ny meklingsrunde, eller om Fylkesmannen skal ta saken direkte videre til departementet for endelig avgjørelse. Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.
3. Planutvalget sender planforslaget tilbake til rådmannen for videre bearbeidelse. Følgende føringer skal gjelde for det videre planarbeidet: (Planutvalget angir selv føringene)

### Vurdering av konsekvenser

#### • Faglige og generelle forhold

- Alternativ 1 vil medføre at innsigelsen fra Statens vegvesen imøtekommes og at avkjørselen fra E10 til Esso stenges. Dette alternativet vil være i tråd med SVV's tolkning av meklingsresultatet. Fordeler: Detaljprosjektering av rundkjøring og vegnettet for øvrig kan settes i gang og anleggsarbeid vil kunne starte i 2019. SVV og Nordland fylkeskommune vil måtte bidra med inntil 15 millioner til sammen, som avtalt i meklingen i 2014. Trolig den raskeste og sikreste måten å få vegnettet i og til Handelparken realisert. Ulemper: Stenging av avkjørselen fra E10 til Esso vil medføre økt trafikkbelastning i Idrettsgata i umiddelbar nærhet til skolekvartalet. Idrettsgata er allerede i dag sterkt trafikkert. Esso vil miste sin etablerte adkomst direkte fra E10 og mener at dette vil medføre store konsekvenser for videre drift av bensinstasjonen. Etter rådmannens vurdering skal interessene fra en enkelt næringsaktør ikke stå i veien for nødvendige infrastrukturtiltak og samfunnsutvikling. Det er på tide å få på plass

en vegløsning for Handelsparken, etter så mange år med planlegging og uenighet. Et eventuelt avbøtende tiltak kan være etablering av en ny adkomst til Esso integrert i Handelsparken.

- Alternativ 2 vil medføre at innsigelsen fra Statens vegvesen ikke imøtekommes. Reguleringsplanen vedtas, men avkjørselen fra E10 til Esso unntas rettsvirkning – på lik linje som man hadde unntatt rundkjøringen ved XL-bygg/Esso fra rettsvirkning i gjeldende plan for området (Leknessletta, vedtatt 20.9.2010). Med de konsekvensene av dette vedtaket sliter vi fremdeles i dag – området er utbygd, men infrastrukturen er ikke på plass. Det vil eventuelt bli en ny meklingsrunde, før saken sendes via Fylkesmannen til departementet for endelig avgjørelse. Fordeler: Detaljprosjektering av rundkjøring og vegnettet for øvrig kan i utgangspunktet settes i gang og anleggsarbeid vil kunne starte i 2019. Inntil saken er endelig avklart vil Esso trolig kunne beholde dagens situasjon. Ulemper: Situasjonen vil i en lengre periode fremover fremdeles være uavklart og beslaglegge ressurser bl.a. i administrasjonen. Fra SVV ble det i dialogmøte muntlig framført at en slik løsningen kunne bli vurdert å være i strid med meklingsresultatet og eventuelt føre til at partene ville trekke tilbake avtalt finanseringsbidrag. Dessuten kan det ikke utelukkes at vegdirektoratet tilbaketrekker godkjenning av rundkjøringen, siden stenging av avkjørselen til Esso kan har vært en forutsetning for godkjenning av rundkjøringen fra direktoratet side. Etter rådmannens vurdering er denne løsning en mulighet til å komme et skritt videre, men det er knyttet langt større usikkerhet til denne løsningen – både tidsmessig og økonomisk.
- Alternativ 3 vil medføre at sluttbehandlingen av planen utsettes og at man forsøker å finne en ny trafikkløsning som kan aksepteres av bl.a. Statens vegvesen. Fordeler: Det kan ikke utelukkes at man kommer på en helt annen og bedre trafikkløsning, f.e. ved å se hele Leknessletta under ett. Ulemper: Situasjonen vil være uavklart i en lengre periode fremover å beslaglegge større ressurser. Vestlofoten VGS vil være avhengig av dispensasjon fra rekkefølgekravet om ferdigstillelse av rundkjøringen og trafikksikkerheten i området vil forverres når den nye skola åpner. Etter rådmannens vurdering er det knyttet stor usikkerhet til dette alternativet, tidsmessig og økonomisk. Inngåtte avtaler med grunneiere og finanseringstilsagn fra SVV og Fylkeskommunen vil trolig falle bort og måtte i så fall forhandles på nytt fra grunnen av. I et ferdig utbygd område vil det være nokså krevende å få grunneiere til å spleise på et nytt vegnett.
- **Økonomiske konsekvenser**
  - I meklingsresultatet fra 2014 er det avtalt at SVV og NFK tilsammen skal bidra med inntil 15 mill kroner til etablering av den nye rundkjøringen på E10. I tillegg til dette forventes det at avtalen om kostnadsfordeling til infrastruktur inngått med grunneiere/næringsaktører på Leknessletta i forbindelse med i forrige reguleringsplanen, revideres. Administrasjonen er i dialog med grunneiere for å få nye avtaler om kostnadsfordeling på plass.
  - Planutvalget vedtok i møte 30.6.2016 at det skal kreves full refusjon etter plan- og bygningslovens § 18-3 for samtlige refusjonsberettigede tiltak knyttet til reg.planen.
  - Det foreligger revidert kostnadsoverslag, mottatt 6.juni 2018. Det gir en viss sikkerhet og forutsigbarhet i forhold til finansering av veinettet.
- **HMS: Organisasjons-/personellmessige konsekvenser**
  - ivaretatt i hht til lov- og avtaleverk.
- **Miljøkonsekvenser**
  - Det er gjort en samlet vurdering opp mot Naturmangfoldloven kap II § 4 - § 14 og funnet at tiltaket ikke er i strid med Naturmangfoldlovens bestemmelser.
- **Risiko- og sårbarhetsanalyse**
  - Det er ikke avdekket noen spesielle hensyn i forhold til risiko og sikkerhetsvurderinger. Tilstrekkelig brannvannstilførsel og grunnforhold skal dokumenteres før rammetillatelse gis. Stenging av avkjørsler langs Idrettsgata og E10 vil gi bedre trafikksikkerhet.

- **Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)**
  - For uteområder, adkomst til og i bygninger gjelder krav fastsatt i til enhver tid gjeldene Teknisk forskrift.
- **Folkehelse**
  - Planområdet er regulert og mer eller mindre utbygd. Foreliggende planforslag medfører ingen negative konsekvenser for folkehelse. Etablering av et sammenhengende gang- og sykkelveinett i planområdet vurderes som positivt.
  - Nærliggende boliger vurderes å påvirkes i liten grad negativt av tiltaket.
- **Forebygging av kriminalitet**
  - Ikke relevant
- **Andre fagområders vurdering**
  - Prosjekt og Infrastruktur, som står ansvarlig for prosjektering og gjennomføring av rundkjøring mm er optimistisk i forhold til ferdigstillelse av rundkjøringen innen august 2019 under visse forutsetninger. Det anbefales følgende:
    - Innsigelsen fra SVV imøtekommes og reguleringsplanen vedtas nå.
    - Det settes i gang grunnundersøkelser og detaljprosjektering omgående.
    - Byggetrinn 1, som skal stå ferdig august 2019, omfatter rundkjøring, o\_KV04 og o\_KV05 samt tilhørende GS-veger.
    - Kulvert under E10 med tilhørende GS-veg realiseres ikke nå.
    - Gang- og sykkelveg langs E10 etableres med kryssing av o\_KV04 i plan.
    - Opparbeidelse av o\_KV02, o\_KV03 og o\_KV06, samt stenging av Mjånesveien for gjennomkjøring, realiseres innen august 2021. Denne delen av prosjektet må bekostes av kommunen og det må avsettes nødvendige midler.

I henhold til meklingsresultatet fra 2014 og inngått avtale med grunneiere ligger det inntil 17 millioner i ekstern finansiering. Det reviderte kostnadsoverslaget kalkulerer med ca. 17,9 millioner eks mva for byggetrinn 1, som beskrevet ovenfor. Det er regnet inn en god sikkerhetsmargin, men eventuelt må kommunen ta kostnadene som overskrider de avtalte 17 millioner.

- **Forhold vedr. øvrige vedtak og planer**
  - Planforslag er i tråd med overordnet plan.
  - Etablering av ny rundkjøring er en forutsetning for åpning av ny videregående skole
- **Barn og unges interesser**
  - Tiltaket er vurdert imot Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og vurderes samlet sett å gi positive konsekvenser for barn og unge. Dette med tanke på å ha fokus på trafiksikkerhet internt i planområdet og langs E10 og Idrettsgata, samt tilrettelegge for at det kan etableres et sammenhengende gang- og sykkelnett gjennom planområdet.
  - Planområdet vurderes for øvrig å ha liten/ingen verdi som rekreasjonsområde og bærer ikke preg av å være i bruk av barn utover besøk til forretningene og som skolevei.

## Konklusjon

Etter en samlet vurdering anbefaler rådmannen å imøtekomme innsigelsen fra Statens vegvesen og stenge avkjørselen fra E10 til Esso (KV07). En slik løsning vil være i tråd med meklingsresultatet fra 2014. Finansiering av prosjektet vil være i stor grad sikret. Detaljprosjektering kan settes i gang i nær fremtid og man vil ha en reell mulighet å få ferdigstilt rundkjøring og adkomstvei o\_KV04 og o\_KV05 inntil ny videregående skole skal åpnes august 2019. Kulvert med tilhørende GS-veg under E10 og o\_KV04 utsettes inntil statlige midler frigjøres i forbindelse med veipakke Lofoten. Etablering av ny adkomst (o\_KV06) til Mjåneset, samt oppgradering av Mjånesveien (o\_KV02 og o\_KV03) i tråd med

reguleringsplanen må finansieres av kommunen. Denne delen av prosjektet er per i dag ikke kostnadsberegnet og det er ikke avsatt midler til prosjektering og gjennomføring. Stenging av Mjånesveien utsettes inntil senest august 2021, inntil vegnettet i planområdet er ferdig opparbeidet.

#### **Rådmannens innstilling:**

Det vises til saksutredning reguleringsplan Lofoten Handelspark.

1. Innsigelsen fra Statens vegvesen tas til følge. Avkjørselen fra E10 til Esso stenges, og KV07 tas ut av reguleringsplanen.
2. Med denne endringen egengodkjenner Vestvågøy kommune planforslag for Lofoten Handelspark. Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.

Vedtaket som innstilling fra Planutvalget - 11.06.2018

Det vises til saksutredning reguleringsplan Lofoten Handelspark.

1. Innsigelsen fra Statens vegvesen tas til følge. Avkjørselen fra E10 til Esso stenges, og KV07 tas ut av reguleringsplanen.
2. Med denne endringen egengodkjenner Vestvågøy kommune planforslag for Lofoten Handelspark. Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.

11.06.2018 Planutvalget

Varaordfører Anne Sand orienterte om dialogmøte med fylkeskommunen.

#### **Pål Krüger fremmet følgende forslag:**

Innsigelse fra Statens vegvesen tas ikke til følge. Avkjørsel til Esso stenges ikke.

Før planen skal godkjennes må det legges frem utbyggingsplan med økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### **Kurt Atle Hansen fremmet følgende tilleggsforslag:**

Det stilles krav til Nordland fylkeskommune og Statens vegvesen om at det bygges fotgjengerundergang mellom skoleområdet og Rema 1000.

#### **Votering over tilleggsforslag fra Kurt Atle Hansen:**

Kurt Atle Hansens tilleggsforslag enst vedtatt. Administrasjonen vil se på om et slikt krav kan fremmes.

#### **Votering alternativt mellom rådmannens innstilling og Pål Krügers forslag:**

Rådmannens innstilling vedtatt med 6 mot 2 stemmer.

PL-041/18 Vedtak:

Det vises til saksutredning reguleringsplan Lofoten Handelspark.

1. Innsigelsen fra Statens vegvesen tas til følge. Avkjørselen fra E10 til Esso stenges, og KV07 tas ut av reguleringsplanen.
2. Med denne endringen egengodkjenner Vestvågøy kommune planforslag for Lofoten Handelspark. Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.

19.06.2018 Kommunestyret

Oddny T Olsen ba om vurdering av habilitet, da hennes mann driver bedrift i området, som hun er medeier i. Hun ble vurdert inhabil, og fratrådte under behandlingen. Asgeir Blix trådte inn som vararepresentant i hennes sted under behandling av saken.

#### **Eva-Karin Busch/posisjonen fremmet følgende forslag:**

Det vises til saksutredning reguleringsplan Lofoten Handelspark.

1. Innsigelsen fra Statens vegvesen tas til følge. Avkjørselen fra E10 til Esso stenges, og KV07 tas ut av reguleringsplanen.



2. Med denne endringen egengodkjenner Vestvågøy kommune planforslag for Lofoten Handelspark. Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12. Iht. plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, jfr. forvaltningsloven kan VI, kan vedtaket påklages.

Øvrige forhold:

Trafikksikkerhet i Idrettsgata:

Vestvågøy kommune tar initiativ til videre dialog med Statens vegvesen om trafikksikkerhet i Idrettsgata, herunder vurdere hastighet, lysregulering, fotgjengerundergang/fotgjengerovergang.

Gjennomføring/økonomi ift reguleringsplanen:

Det bes om at detaljprosjektering/grunnboring o.l. iverksettes. Før prosjektet sendes ut på anbud skal revidert/ny avtale mellom partene være undertegnet. Hvis innkomne anbud overstiger beløp jfr meklingsresultat + beløp ny avtale mellom partene, fremmes sak for ny godkjenning i formannskapet.

**Pål Krüger fremmet utsettelsesforslag.**

**Votering over Pål Krügers utsettelsesforslag:**

Forslaget falt med 10 mot 22 stemmer.

**Votering alternativt mellom innstilling fra planutvalget og forslag fra Eva-Karin Busch/posisjonen:**

Eva-Karin Busch/posisjonens forslag vedtatt med 30 mot 2 stemmer.

KS-059/18 Vedtak:

Det vises til saksutredning reguleringsplan Lofoten Handelspark.

1. Innsigelsen fra Statens vegvesen tas til følge. Avkjørselen fra E10 til Esso stenges, og KV07 tas ut av reguleringsplanen.

2. Med denne endringen egengodkjenner Vestvågøy kommune planforslag for Lofoten Handelspark. Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12. Iht. plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 12-12, jfr. forvaltningsloven kan VI, kan vedtaket påklages.

Øvrige forhold:

Trafikksikkerhet i Idrettsgata:

Vestvågøy kommune tar initiativ til videre dialog med Statens vegvesen om trafikksikkerhet i Idrettsgata, herunder vurdere hastighet, lysregulering, fotgjengerundergang/fotgjengerovergang.

Gjennomføring/økonomi ift reguleringsplanen:

Det bes om at detaljprosjektering/grunnboring o.l. iverksettes. Før prosjektet sendes ut på anbud skal revidert/ny avtale mellom partene være undertegnet. Hvis innkomne anbud overstiger beløp jfr meklingsresultat + beløp ny avtale mellom partene, fremmes sak for ny godkjenning i formannskapet.

Leknes, 06.06.2018