



Vestvågøy kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL DETALJPLAN FOR HØYDEBASSENG, BALLSTAD, VESTVÅGØY KOMMUNE

Vedtatt av Vestvågøy kommunestyre i møte den
Under sak nr.

.....
formannskapssekretær

REGULERINGSFORMÅL

§ 1 Formål

Bebyggelse og anlegg

- Øvrige kommunaltekniske anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av høydebasseng for å sikre vannforsyningen til Ballstadområdet.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 2 Kjøreveg

Område SKV1 er privat kjørevei. Området kan benyttes for bygging, drift og vedlikehold av vei til høydebasseng, nødvendig støttemur etc, offentlige VA-ledninger og annen infrastruktur samt drift og vedlikehold av disse.

Område SKV2 er privat kjørevei. Området kan benyttes til privat avkjørsel for tilknyttede boliger samt for bygging, drift og vedlikehold av høydebasseng. Området kan også benyttes for private og offentlige VA-ledninger og infrastruktur, samt drift og vedlikehold av disse.

Terrenginngrep skal utføres skånsomt og skjæringer og fyllinger skal beplantes med stedegen vegetasjon.

Løsning for krysning av Dillerelva og arbeidet i anleggsfasen skal utformes på en skånsom måte for vassdraget. Eksisterende kantvegetasjon skal søkes bevart og eventuelt reetableres.

BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3 Øvrige kommunaltekniske anlegg

BKT1

I område BKT1 tillates bygging av kommunalt høydebasseng for vannforsyning med tilhørende tekniske rom. Maksimal byggehøyde for bassenget er kote +70.

Høydebassenget skal ha en best mulig plassering og en estetisk kvalitet tilpasset terrenget. Det tillates at bygget sprengs inn i terrenget for optimal tilpasning.

Arealer rundt høydebassenget skal beholde dagens vegetasjon. Dersom det er nødvendig å etablere ny vegetasjon skal situasjonsplanen vise hvordan dette er tenkt løst.

Midlertidig riggplass kan etableres innenfor arealet. Utelagring er ikke tillatt etter at anleggsperioden er over.

Området kan inngjerdes. Gjerde skal ligge innenfor arealene som skal beholde dagens vegetasjon eller reetableres.

BKT2

I område BKT2 tillates etablering av ledningstrase knyttet til høydebassenget. Terrenginngrep skal utføres skånsomt og ledningstraseen skal beplantes med stedegen vegetasjon.

FELLESBESTEMMELSER

§ 4 Rekkefølgekrav

Ledningstraseer, riggplasser, skjæringer og fyllinger langs veg og områder omkring høydebassenget skal dekket med topplag av jord og tilsåes/beplantes med stedegen vegetasjon før høydebassenget kan tas i bruk.

Eventuelle skader på veg som følge av anleggstrafikken skal utbedres innen ferdigattest.

§ 5 Dokumentasjonskrav

Uttalelse fra geolog/raseekspert om rasfare i området må foreligge før rammetillatelse kan gis. Eventuelle avbøtende tiltak skal være ferdigstilt før ferdigattest kan gis.

For planområdet skal det foreligge situasjonsplan før byggetillatelse/rammetillatelse gis. Situasjonsplanen skal vise plassering av høydebasseng, riggplass, VA-anlegg, gjerde, mur, rekkverk, parkering og veger. Situasjonsplanen skal også vise istandsetting av terreng og hvordan ny vegetasjon er tenkt etablert.

Reineveiens tilstand skal dokumenteres (fotograferes) før anleggsarbeider påstartes.

§ 6 Antikvariske forhold

Dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over materiale av kulturhistorisk betydning, må arbeidet stanses og kulturavdelingen i Nordland Fylkeskommune og Sametinget varsles i henhold til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.