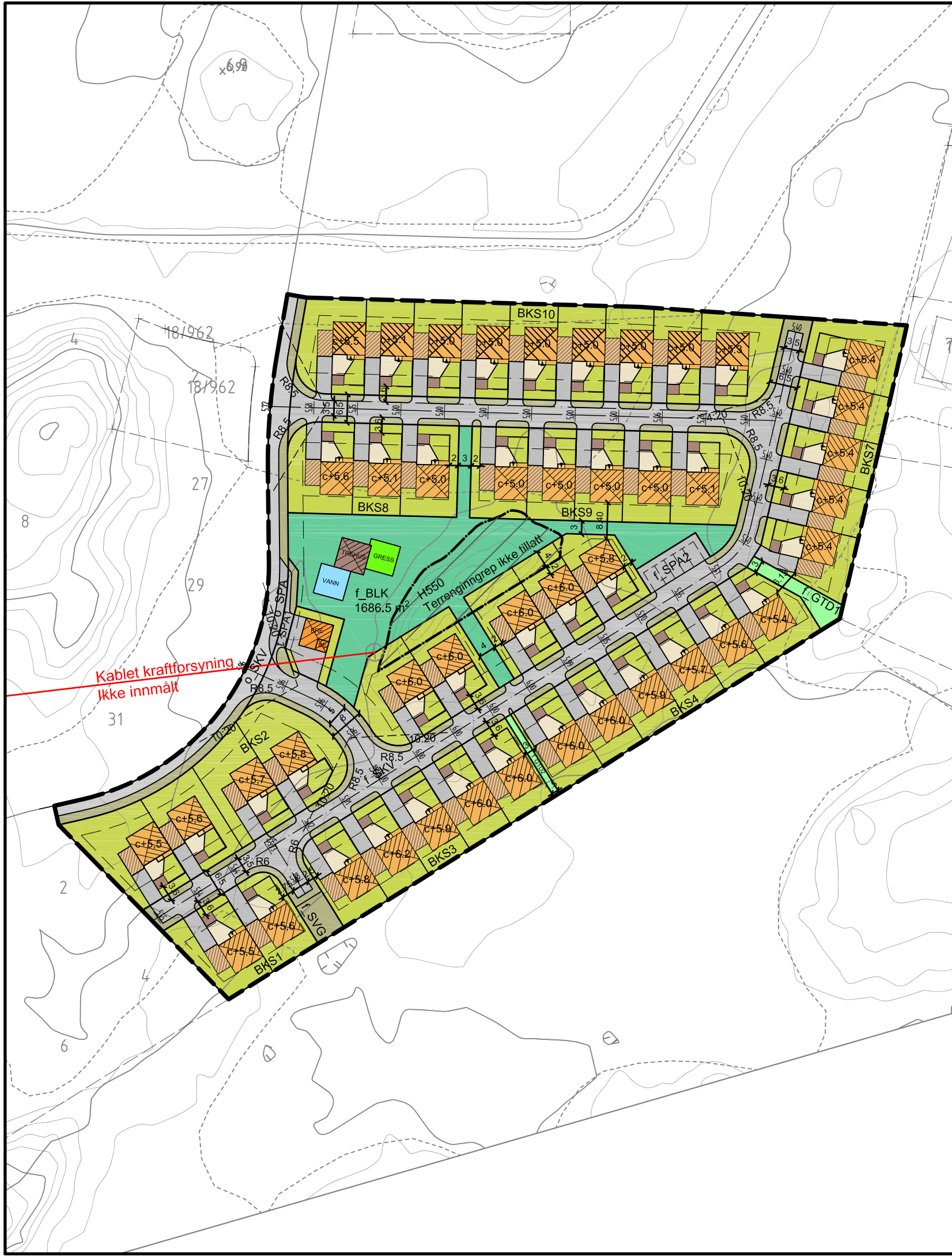


ILLUSTRASJONSPLAN

TEGNFORKLARING



Formål:

- Nye boliger
- Terrasse
- Garasje med terrasse på tak
- Garasje/Uthus/Gjerde
- Utomhus/tomt
- BRE/BE Renovasjon/Energianlegg
- Gangareal
- Lekeplass
- Veg/parkering
- Hensyn landskap
- GTD, GF Friområde
- Annen veggrunn

Linjesymboler / Punktsymboler:

- Planens begrensning
- Formålsgrense (forslag)
- Grense for fareområde (forslag)
- Planlagt bebyggelse (forslag)
- Regulert tomtegrense (forslag)
- Byggegrense (forslag)
- Regulert senterlinje (forslag)
- Frisiklinje (forslag)
- Takform



ILLUSTRASJONSPLANEN ER PR.DEFINISJON IKKE JURIDISK BINDENDE TIL REGULERINGSPLANEN. DENNE ER KUN EN ILLUSTRASJON FOR BEGRUNNELSE AV REGULERINGSPLANENS OMRÅDEINDELING.

Beregning grad av utnyttning:

Areal for hele planområdet B6= 17586 m²
 Foreslått regulert utnyttelsesgrad: %-BYA=50%

Minste planlagte tomt 231m² (T.delingsplan T24,27,28,29)
 Mulig bebygd areal inkl.P på minste tomt = 92,4 m²
 Reg.plan: Krav til maks BYA bolig: 40 %
 Reg.plan: Krav til maks BYA uthus: 20 %
 Reg.plan: Krav til P-plasser: 2 P pr. boenhet hvorav en kan være i garasje/carport.

Bebygd areal antatt bolig	= 60,1 m ²
Bebygd areal antatt garasje	= 20,7 m ²
Bebygd areal antatt sportsbod	= 6,4 m ²
Parkering utenfor garasje (1P pr.bolig)	= 18,0 m ²
Sum planlagt bebygd areal BYA	= 105,2 m²

Omsøkt tomteutnyttelse Reguleringsendring
 %-BYA = (105,2/231)x100= 45,5; ~46 % BYA
 Økning av utnyttelsesgrad fra 40% BYA til 50 % BYA
 omsøkes via mindre endring av reguleringsplan sammen med flytting av lekeplass.

Anmerking:

Områdeavgrensing er tatt fra reguleringsplan for Breidablikk 2 B6 men innskrenket iht. innmålte eiendomsgrenser mot øst og sørøst.

Snitt og illustrasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra Infoland 5.4.2017. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Høyde på opparbeidet samleveg i vest er inntatt fra vegprofil på tegning 16.04.2013 Rev.veg.dwg. Det gjøres oppmerksom på at dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra dette grunnlag så må tegningene returneres for revisjon.

Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen samt innmåling av grenser mot sør og øst mottatt fra Roar Lindgaard (Geolofoten) 25.3.17. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.

Situasjonsplan utarbeides senere når bebyggelse er bestemt og konstruert. For feltet utarbeides så egen stikningsplan for tomter og husplasseringer.

REV:	Dato:	Revidering gjelder:	Sign:

Byggherre:	BOTEK AS	Målestokk:	1:1000 (A3)
Byggeplass:	Breidablikk 2 B6	Dato:	28.08.2017
Gnr/Bnr.:	18/961	Arkivnr:	18034-07
Kommune:	Vestvågøy	Tegningsnr:	004A



Prosjektert av: Roy Bakken
 Nordbohus AS

Prosjektert for:

Kjell Uppheim Prosjektutvikling AS