



Vestvågøy kommune
– Stolt lofoting!

Høringsutkast

Planprogram kommuneplanens arealdel

2026-2038

27.08.2025



Innhold

1. Innledning.....	3
2. Føringer	3
a. Statlige føringer	3
b. Regionale føringer.....	4
c. Kommunale føringer	4
d. FN's bærekraftsmål	5
3. Arealstrategier	6
a. Næring	6
b. By-, tettsteds- og bygdeutvikling.....	6
c. Natur og kulturmiljø	7
d. Infrastruktur og ressursbruk	7
4. Hovedtema	7
a. By- tettsteds- og bygdeutvikling	7
1) Regionscenter Leknes (byplanområde)	8
2) Tettstedsutvikling.....	8
3) Bygdeutvikling.....	8
b. Næringsarealer.....	9
c. LNF-områder	9
d. Arealregnskap	10
5. Utredningsbehov, konsekvensutredning og ROS-analyse.....	11
a. Oppheving av eldre reguleringsplaner – planvask	11
b. Konsekvensutredning	11
c. Risiko- og sårbarhetsanalyse.....	12
6. Planprosess.....	13
a. Organisering av planarbeidet.....	13
b. Medvirkning og kommunikasjon	14
c. Fremdriftsplan.....	15
7. Hvordan kan du sende innspill	15
a. Utforming av innspill	16
b. Sjekkliste til innspill	16
c. Innspill på andres eiendom	16
d. Innspill om uendret bruk	17
e. Endringer i bestemmelsene.....	17
Vedlegg.....	18

1. Innledning

Kommuneplanen er kommunens øverste styringsdokument og består av to deler – en samfunnsdel og en arealdel. I den kommunale planstrategien for Vestvågøy kommune 2024-2027, ble det vedtatt at kommuneplanens samfunnsdel og arealdel skal revideres. Kommuneplanens arealdel (KPA) er Vestvågøy kommunes overordnede plan for bruken av arealene de neste 12 årene. Arealdelen er kommunens viktigste styringsredskap for all arealplanlegging og utbygging i kommunen.

Ved forrige revisjon av kommuneplanens arealdel, som ble vedtatt 20.05.2020, ble det ikke gjort større endringer i Leknes, Gravdal og Fygle, siden det skulle utarbeides en stor områdereguleringsplan «Byplan Leknes» for regionssenteret.

Kommunestyret i Vestvågøy har den 18.03.2025 i KS-sak 017/25 vedtatt at byplanarbeidet stoppes og områdereguleringsplanen «Byplan Leknes», plan-id 1860-202002, avlyses. Videre skulle arbeid med rullering av kommuneplanens arealdel startes opp omgående. Med bakgrunn i ovennevnte, pågående arbeid med ny samfunnsdel med nye arealstrategier og i påvente av en sannsynlig kommunesammenslutning med Moskenes innen 01.01.2028, er det dermed nærliggende å rullere kommuneplanens arealdel med utgangspunktet i gjeldende arealstrategier fra gjeldende samfunnsdel.

Hovedfokus vil være på Leknes, Gravdal og Fygle, altså de områdene som ikke ble grundig behandlet i 2020. Slik sett er denne rulleringen en komplettering av arealplanarbeidet fra 2020. I tillegg skal man se på en rekke bestemmelser som ikke har hatt ønsket effekt, se på mulighetene for å begrense korttidsutleie av helårsboliger, først og fremst i byen og tettstedene, og videreføre påbegynt arbeid med planvask, altså en oppheving av eldre, utdaterte reguleringsplaner. Videre gis det mulighet for å komme med innspill til nye utbyggingsområder.

Kommuneplanens arealdel består av juridisk bindende plankart og bestemmelser for hele kommunen. En planbeskrivelse følger også med, og her fremgår det blant annet hvordan nasjonale mål og retningslinjer er ivaretatt og hvilke vurderinger og avveininger som er gjort i planprosessen.

Det er lovbestemt at kommunen skal utarbeide planprogram for kommuneplanen. Planprogrammet skal være grunnlag for planarbeidet og avklare rammer, mål og utfordringer. Det skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, samt behov for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker. Planprogrammet fastsettes av kommunestyret.

2. Føringer

a. Statlige føringer

Et utgangspunkt for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel er de nasjonale forventningene til kommunal og regional planlegging. Det foreligger et nytt

forventningsdokument fra regjeringen for planperioden 2023-2027.

Forventningsdokumentet omfatter følgende hovedutfordringer som kommunene og fylkeskommunene forventes å sette søkelys på i sitt planarbeid:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Ut fra de nasjonale forventningene skal FNs bærekraftsmål ligge til grunn for planarbeidet. Disse er omtalt i kap. 11 i forventningsdokumentet. I tillegg til nasjonale forventninger er lokal erfaring og kunnskap av avgjørende betydning for å komme fram til en felles forståelse og enighet om hva som er hovedutfordringene i kommunen, og hvilke utfordringer som bør prioriteres.

Nasjonale lover, retningslinjer og strategier:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
- Statlige planretningslinjer (SPR) for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- SPR for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Nasjonal transportplan (NTP)
- Nasjonal jordvernstrategi
- Kommuneplanens arealdel - veileder om utarbeiding, innhold og planprosess (2022)

b. Regionale føringer

Regionale planer og strategier

- Planstrategi for samarbeid og grønn omstilling 2021-2024
- Fylkesplan 2013-2025
- Arealpolitikk i Nordland
- Regional transportplan 2022-2033
- Regional plan for by- og regionsenterpolitikk
- Regional plan for klima og miljø - grønn omstilling i Nordland
- Regional plan for vannforvaltning Nordland og Jan Mayen vannregion 2022-2027
- Nasjonal og regionalt viktige kulturminner i Lofoten

c. Kommunale føringer

Kommunale planer og strategier

- Planstrategi
- Kunnskapsgrunnlag
- Jordvernstrategi
- Boligplan
- Klimaplan
- Næringsplan
- Kulturminneplan (ikke ferdig)
- Naturmangfoldsplan (ikke ferdig)

d. FN's bærekraftsmål

Bærekraftig utvikling var et tema allerede i Brundtlandkommisjonen. Da ble bærekraft definert som en prosess som kan gjentas fra periode til periode. FNs 17 bærekraftsmål fra 2015 skal være en del av grunnlaget for all samfunns- og arealplanlegging. Det skilles mellom sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft. Alle 17 målene kan leses her: regjeringen.no
Bærekraftsmålene følges opp i nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging.



3. Arealstrategier

Arealstrategien gir overordnede føringer for kommunens fysiske utvikling i et lengre perspektiv. Den gir føringer for framtidig arealdisponering i Vestvågøy kommune og strategien bygger opp under målsettingene i kommuneplanens samfunnsdel og er et verktøy for å nå målene. Arealstrategier skal først og fremst legges til grunn for revisjon av kommuneplanens arealdel, men også fungere som føringer for plan- og byggesaks-behandlingen i kommunen. Dette gjelder spesielt framtidig sentrumsplan for Leknes. Prinsippene for Leknes by skal også ligge til grunn for utviklingen av tettstedene Gravdal, Ballstad, Stamsund og Bøstad, men da tilpasset stedenes egenart og behov.

a. Næring

Vestvågøy kommune har næringsvekst og nyskaping

- Tilrettelegger for varierte nærings- og handelsarealer
- Ivaretar og utvikler fiskeri- og havbruksnæringen med fornybare marine ressurser
- Kombinerer arealformål for å omdisponere arealer til variert bruk
- Øker satsningen på økologiske produkter innenfor eksisterende og nye næringsområder
- Kartlegger de viktigste sammenhengende landbruksarealene. God matjord bevares, men jordvernet må balanseres mot storsamfunnets behov. Ved omdisponering og oppdeling er alternative lokaliseringer vurdert
- Deltar aktivt for å sikre god infrastruktur, herunder utvikling av E10, Leknes lufthavn og havneutbygging

b. By-, tettsteds- og bygdeutvikling

Vestvågøy kommune har livskraftige og attraktive bysentrum, tettsteder og bygdesamfunn

- Skaper gode bomiljø i hele Vestvågøy
- Utvikler Leknes som en grønnere by og et moderne regionsenter
- Definerer en grense for vekst i Leknes by, med en avgrensning mellom sentrum, byen og omkringliggende områder
- Tilrettelegger for boligfortetting i områder som har sykkel- og gangavstand til sentrum, skoler, barnehager og andre tjenestetilbud eller tilknytning til et godt kollektivtilbud
- Fokuserer på tiltak som kan redusere og håndtere naturfarer
- Legger til rette for godt og variert botilbud, boareal og diversitet av boligtyper
- Fokuserer på effektive parkeringsanlegg, også under bakken, med flerfunksjonelle parkeringsanlegg for bil og sykkel
- Jobber aktivt for å forbedre kollektivforbindelsene i hele regionen (fra Å til Svolvær) og innad i kommunen i områdene Leknes, Gravdal, Ballstad, Stamsund og Bøstad

c. Natur og kulturmiljø

Vestvågøy bevarer og utvikler rikt og variert natur- og kulturmiljø

- Ivaretar og utvikler Vestvågøys særegne natur- og kulturmiljø
- Forvalter mineralforekomster bærekraftig ved å redusere miljø- og samfunnsbelastningen og sikre ressurser og uttaksområder for framtidig behov. Eksisterende uttak prioriteres framfor å åpne nye områder
- Følger opp godkjent vannforvaltningsplan for Nordland
- Fremmer bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet til det beste for fremtidige generasjoner
- Sikrer et levedyktig landbruk som ivaretar Vestvågøys særegne kulturmiljø og -landskap
- Definerer nye og etablerte turist- og fritidsområder

d. Infrastruktur og ressursbruk

Vestvågøy sikrer infrastruktur, effektiv ressursbruk og gode prosesser

- Bruker rekkefølgebestemmelser aktivt på alle nivå
- Arbeider aktivt med å se sosial og teknisk infrastruktur i sammenheng med utbygging
- Avsetter midlertidige bygge- og deleforbud der det ikke er tilstrekkelig kapasitet for vann- og avløp, skole og barnehage eller der det ikke kan oppnås gode løsninger for vei og transport
- Fremmer privat-offentlig samarbeid ved bruk av samarbeids- og utbyggingsavtaler

4. Hovedtema

a. By- tettsteds- og bygdeutvikling

Arealdelen skal bidra til å utvikle gode lokalsamfunn i byen, i tettstedene og i bygdene, som fremmer bærekraft, attraktivitet og trivsel for alle. Arealdelen bør ta særlig tak i by- og tettstedenes utfordringer knyttet til spredtbygging, mangelfull grøntstruktur og nærturområder, samt få sosiale møtesteder slik som offentlige rom (parker, plasser og torg mv), slik kommuneplanens samfunnsdel peker på. Det er videre en manglende tilgjengelighet av boliger på riktig sted og av riktig type. I denne sammenhengen må man se på muligheten til å begrense korttidsutleie av helårsboliger. Det er også for dårlige kår for ferdsel til fots og på sykkel, og en kaotisk parkeringssituasjon. Noen bygdesamfunn mangler offentlige og/eller private tjenestetilbud.

Det fremmes å utarbeide en fortettningsstrategi for by og tettstedene Leknes, Gravdal, Stamsund, Bøstad og Ballstad. Formålet med fortetting i tettsteder og i byområder er å hindre spredning, redusere arealbruken og transportbehovet, og dermed bidra til en mer bærekraftig stedsutvikling. Fortetting er samtidig et argument for å maksimere tomteutnyttelsen.

«Med fortetting menes all byggevirkksomhet innenfor dagens utbygde områder som fører til høyere eller mer effektiv arealutnyttelse» (Stortingsmelding nr. 31 (1992-93 «Den regionale planleggingen og arealpolitikken»).

1) Regionssenter Leknes (byplanområde)

Prioriterte utredninger

- Definere sentrum og bygrensen (Byplan utsettes)
- Utrede potensiale for fortetting og byggehøyder i by og sentrum
- Utrede potensialet for funksjonsblanding i arealbruken for å gi fleksibilitet og aktivitet i eksisterende bygningsmasse
- Identifisere kulturbærere og stedsidentitet i byen Leknes
- Kartlegge barne og ungdomstråkk
- Kartlegge og identifisere lokale grønnstruktur i tettstedene, som nærlekeplasser og friluftsområder
- Ta inn hensynssone som sikrer fremtidig gang- og sykkelveg mellom Leknes og Gravdal
- Utrede mulighet for å begrense korttidsutleie

2) Tettstedsutvikling

Prioriterte utredninger

- Utarbeide fortettingsstrategi for tettstedene
- Utrede potensialet for funksjonsblanding i arealbruken for å gi fleksibilitet og aktivitet i eksisterende bygningsmasse
- Definere funksjonell strandsone
- Kartlegge barne og ungdomstråkk
- Kartlegge og identifisere lokale grønnstruktur i tettstedene, som nærlekeplasser og friluftsområder
- Utrede mulighet for å begrense korttidsutleie

3) Bygdeutvikling

Prioriterte utredninger

- Kartlegge kjerneområder av landbruk
- Vurdere å omdisponere arealer i bygdene avsatt til formålet Landbruk, Natur og Friluftsliv (reindrift) (LNF) og LNF spredt til andre formål
- Utrede å øke fleksibiliteten til bygging ved å ta ut «LNF-Spredt», og ta inn byggeområder
- Utrede å ta ut krav om i reguleringsplanprosess bygdene, til å bygge rett fra kommuneplanen

b. Næringsarealer

Vi mangler attraktive næringsarealer, til riktig tid (Kunnskapsgrunnlag 2024, mål 9). At det finnes areal avsatt i planen er ikke ensbetydende med at arealet er etterspurt eller tilgjengelig med nødvendig infrastruktur. Dette må løses gjennom en kontinuerlig kommunikasjon med næringslivet. Nye næringsområder kan potensielt føre til nedbygging av naturressurser, noe som har klimamessig betydning.

Kommunen skal tilrettelegge for og bidra til å utvikle et variert og konkurransedyktig næringsliv som skaper verdier og utnytter de menneskelige og naturgitte ressursene. Arealplanen skal tilrettelegge for gode land- og havbruksareal, næringsareal, både til arealkrevende næring og til arbeidsplassintensive virksomheter. Det ligger et potensial i å styrke etablering av kunnskapsintensive forretningsmessige tjenestenæringer i Vestvågøy. Dette er urbane vekstnæringer, som kan bidra til å styrke attraktiviteten til kommunens regionsenter og tettsteder.

Lofotregionen opplever sterk vekst i turisme/ besøksrelaterte næringer. Det bør derfor utarbeides en reiselivsstrategi som ser på forholdet mellom vekst og forvaltning av utmark og friluftslivsområder.

I arealdelen vil det gis en tydeligere arealbruk og avsette areal til turist- og servicenæringer.

Prioriterte utredninger

- Kartlegging og vurdering av kvaliteten på eksisterende og nye næringsarealer og næringsbebyggelse på land, inklusive fiskerihavner
- Nyansere behov og utvikling av ulike typer næringer i kategoriene næring, handel, service og tjenester
- Nyansere arealbehov og utvikling ved å skille detaljhandel og plasskrevende handel

c. LNF-områder

Kjerneområdene til landbruksareal skal revideres, med registrering og prioritering av viktige områder for jordbruk, skogbruk og kulturlandskap. Kartleggingen vil være førende ved vurdering av omdisponering av landbruksarealer.

Antall aktive gårdsbruk går ned. For å sikre bosetting og ivaretagelse av kulturlandskapet bør man se på mulighetene for å forenkle videre utvikling av eiendommene i LNF-områder hvor det er ikke selvstendig drift. En mulighet kan være å avsette areal rundt tunet som LNF hvor spredt bebyggelse er tillatt, for å unngå dispensasjonssøknader for oppføring av tilbygg, garasje, bod osv.

Hensynet til naturmangfold og kulturmiljø er viktig for å ivareta naturen og kulturlandskapet som er en grunnleggende viktig ressurs i kommunen: for bevaringen av biologisk mangfold, befolkningens trivsel og helse, for primærnæringer, og for reiselivet. Kulturmiljø er områder hvor kartlagte

kulturminner inngår som del av en større sammenheng. Landskapet i kulturmiljøet er bindeleddet mellom naturen og kulturmiljøet, eksempler i kommunen hvor natur, kulturminner utgjør et utnikt kulturmiljø er Eggum, Borg og Unstad.

I et bærekraftperspektiv er det mange potensielle målkonflikter. For eksempel vil økt turisme og mer bruk eller nedbygging av naturen ha konsekvenser for fremtidens Vestvågøy. Samtidig utgjør naturen og kulturmiljøet et viktig grunnlag for næring og for folkehelsen. De største utfordringene vi skal ta hensyn til i arealplanarbeidet er å finne en balanse mellom tilrettelegging og inngrepsfri natur og mellom utbygging og bevaring av økosystemer og å ivareta kulturlandskapet. Mer overordnet må vi også finne måter Vestvågøysamfunnet kan ruste seg for framtida på: vi må imøtekomme et klima og en natur i endring, og vi må sikre helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene. Et av tiltakene er utarbeidelsen av en kommunal friluftsforskrift, som gir tydelige retningslinjer for bruk og ferdsel i utmark og friluftsområder.

I rulleringen av arealdelen vil en kartlegge turruter, jakt- og fiskeområder, friluftsområder på land og i vann, identifisere viktige natur – og kulturmiljøområder og vannmiljø. I planarbeidet vil det også bli vurdert om viktige områder skal innarbeides i plankartet som arealformål eller hensynssoner, og hvilke planbestemmelser og retningslinjer som trengs for å sikre disse verdiene.

Prioriterte utredninger

- Kartlegge kjerneområder for landbruk
- Sikre en aktiv beitenæring i utmark for å ivareta Vestvågøy sitt unike kulturlandskap
- Sikre ivaretagelse og gjenbruk av matjord i bestemmelsene
- Sikre kulturlandskap ved å forenkle videreutvikling av eiendommene i LNF-områdene
- Revidere LNF-områder hvor det er tillatt med spredt bebyggelse
- Utarbeide en lokal friluftsforskrift
- Identifisere kjente natur- og kulturmiljø
- Identifisere viktige vannområder og vurdere restreksjoner på vannkilder
- Utarbeide turruteplanen og kopling til statlig sikrede areal og stier/veier med adkomst til utfartsårer

d. Arealregnskap

For å få kunnskap og konkret informasjon om utbyggingsmønster, boligkapasitet og framtidig utbyggingsbehov skal det utarbeides et arealregnskap som gir oversikt over den faktiske utviklingen og utbyggingen i kommunen, arealdisponeringen til boliger, fritidsboliger, naust, LNF spredt boligbygging og kommunal eiendom.

For byggeområder som i gjeldende kommuneplan ikke er utbygd, er det behov for å undersøke kvaliteten på arealene og vurdere om de skal tas ut og endres til et mer tjenlig formål. En stor andel av dagens byggeområder og boligkapasitet ligger i områder med lite utbygd sosial og teknisk infrastruktur, f.eks. manglende skolekapasitet, som gjør at områdene ikke blir bygd ut.

Kommunen har mange dispensasjonssøknader om bygging av boliger og fritidsboliger i strandsonen og i landbruksområder. Arealregnskapet vil synliggjøre hvor det er gitt tillatelser siden vedtak av

gjeldende arealplan i 2020, og hvor det er aktuelt å gjennomføre justeringer med hensyn til faktiske utbyggingsønsker og behov.

Følgende forslås for areal og utbyggingsbehov:

Prioriterte utredninger

- Utarbeide arealregnskap
- Kartlegge fremtidig boligbehov, tomteattraktivitet

5. Utredningsbehov, konsekvensutredning og ROS-analyse

a. Oppheving av eldre reguleringsplaner – planvask

En viktig del av planarbeidet er å gå gjennom alle gjeldende reguleringsplaner, gamle som nye, i Vestvågøy kommune. Denne gjennomgangen vil avdekke om det er behov for å oppheve noen av de gamle planene. Hensikten med å oppheve planer er å rydde opp og fjerne planer som anses som utdaterte eller uaktuelle. Det er nødvendig å gå gjennom avsatte utbyggingsområder, og vurdere om de skal være med i ny KPA. Dette gjelder arealer både med og uten plankrav. Målet er at den nye kommuneplanen vil være et bedre og mer oppdatert plangrunnlag enn mange av de gamle reguleringsplanene, og dermed et bedre styringsverktøy for utbygging.

Foreløpig liste over planer som foreslås opphevet i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel er vedlagt.

b. Konsekvensutredning

Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel er konsekvensutredning og ROS-analyse lovfestet. I henhold til plan- og bygningslovens § 4-2 skal planer som gir rammer for fremtidig utbygging konsekvensutredes (KU). Metodisk vil Konsekvensutredningen følge t-1493 – konsekvensutredninger for kommuneplanens arealdel. I tråd med forskriften skal planbeskrivelsen for ny arealdel gi en særskilt vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn. Det er knyttet tre absolutte krav til konsekvensutredning for kommuneplanens arealdel:

- Det skal gis en beskrivelse av virkninger for miljø og samfunn som følge av hvert enkelt nye utbyggingsområde arealdelen omfatter. Utredningen må få fram viktige miljø- og 8 samfunnsverdier i de foreslåtte utbyggingsområdene, virkningene utbyggingen kan få for disse verdiene og hva som kan gjøres for å unngå negative virkninger.
- Det skal redegjøres for konsekvensen av de samlede arealbruksendringene i arealdelen, det vil si hvordan miljø og samfunn blir påvirket av summen av de foreslåtte enkeltområdene

- Det skal redegjøres for hvilke forhold som skal belyses og avklares nærmere i senere regulering av områdene.

Deler av planen som skal konsekvensutredes er områder med endring i arealformål og utnyttingsgrad og nye områder til formålet næringsbebyggelse, tjenesteyting, idrettsanlegg samt eventuelt massedeponi. Utredningen vil basere seg på t-1493, men aktuelle tema for konsekvenser for klima- og miljø eller samfunn er:

Miljø:

- Forurensing (luft, grunn, vann) og støy
- Naturmangfold og ivaretaking av viktige naturverdier samt strandsone og vannmiljø
- Nærmiljø, grønnsstruktur og friluftsliv
- Klimagassutslipp (massehåndtering, materialbruk, avfallshåndtering, naturbaserte løsninger for overvannshåndtering, energiløsninger mm)
- Bruksområder og ressursområder i sjø (Plan- og bygningsloven gjelder 1 nautisk mil utenfor grunnlinjen)
- Kulturminner og kulturmiljø
- Sikring av jordressurser

Samfunn:

- Transportbehov og trafiksikkerhet (gang- og sykkelvegnett, trygg skoleveg)
- Teknisk infrastruktur, inkludert vegsystemet
- Befolkningsutvikling og tjenestebehov
- Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
- Folkehelse (barn og unges oppvekstvilkår, aldersvennlige lokalsamfunn og universell utforming)
- Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk
- Konsekvenser for sjøtransport ved nye arealinnsnitt i sjø.

Andre tema kan være aktuelle dersom endring i arealformål tilsier dette.

c. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Kommunen bør sørge for at rammer og retningslinjer for områder for utbygging er forutsigbare og tydelige. Både mål, krav og forventninger til ivaretagelse av samfunnssikkerhet bør være tilgjengelig. Forskrift om konsekvensutredninger stiller krav til bruk av ROS-analyse som metode når samfunnssikkerhet skal vurderes. I henhold til plan- og bygningsloven § 4-3, skal det gjennomføres en ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse) ved utarbeidelse av planer for utbygging. Denne skal blant annet ta stilling til om området er egnet for utbygging. ROS-analysen for kommuneplanens arealdel utarbeides i henhold til veileder fra 2017 utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps 9 (DSB), «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging». Det er omdisponeringer av areal som skal ha ROS-analyse.

ROS-analyse omfatter:

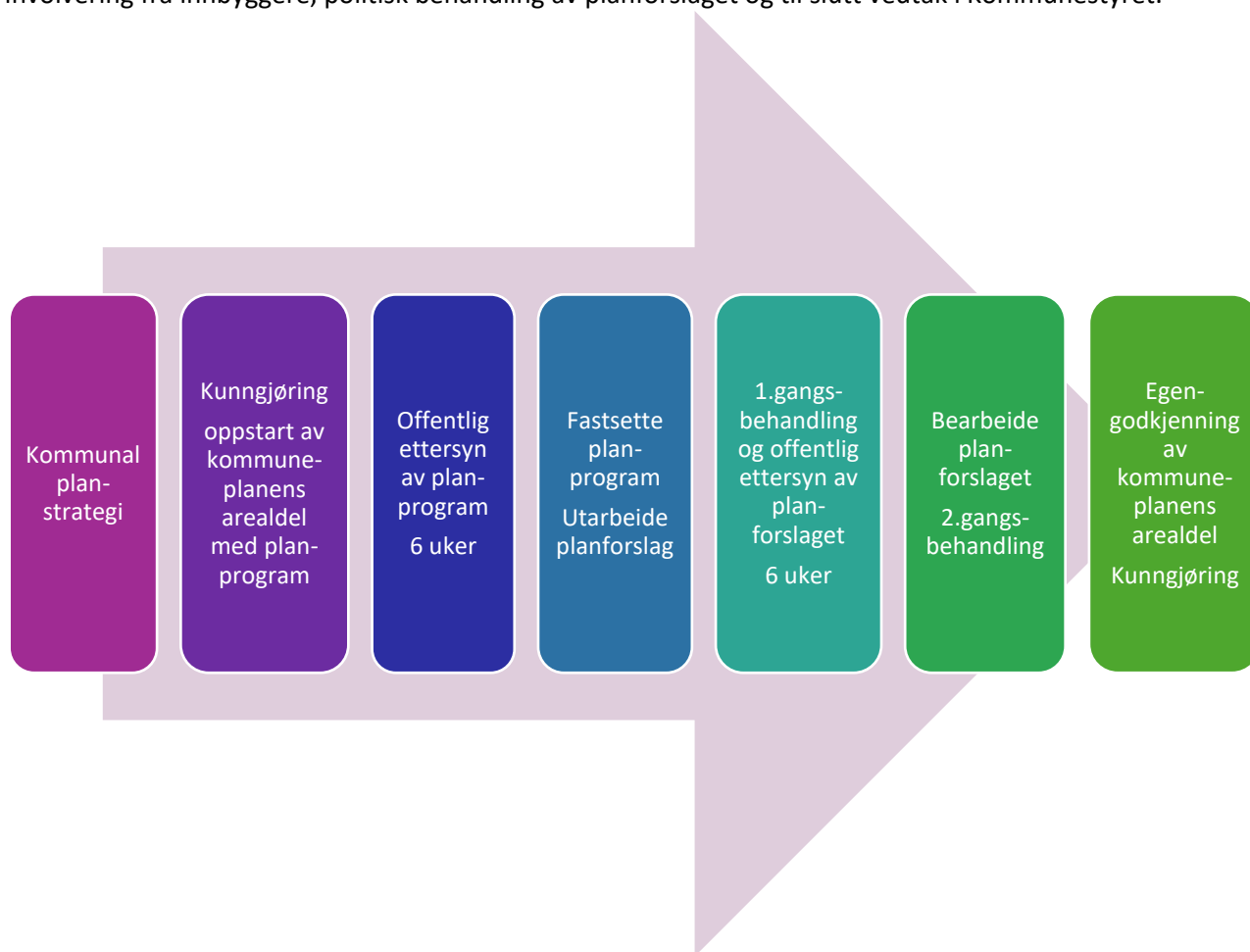
- Risiko- og sårbarhetsforhold som er vesentlig for å ivareta samfunnssikkerhet.
- Forhold i omkringliggende områder som kan få konsekvenser for planområdet.
- Endringer i risiko- og sårbarhetsforhold som følge av planlagt utbygging.

- Risiko- og sårbarhetsforhold i kombinasjon, herunder vurdering av endrede konsekvenser når det legges på klimapåslag for relevante naturforhold.
- Mulige konsekvenser av utbyggingen for omkringliggende områder.
- Vurderinger av om kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for å vurdere risiko og sårbarhet, eller om ROS-analysen må følges opp gjennom nærmere kartlegginger.

Områder med fare eller risiko avmerkes med hensynssone i plankartet jf. §§ 11-8. I bestemmelsene angis det hvordan områdene skal håndteres i videre planlegging.

6. Planprosess

Kommuneplanens arealdel skal følge prosesskrav hjemlet i plan og bygningsloven § 11-1 med utarbeidelse av planprogram med konsekvensvurdering, planforslag, offentlig ettersyn med involvering fra innbyggere, politisk behandling av planforslaget og til slutt vedtak i Kommunestyret.



a. Organisering av planarbeidet

Kommunestyret: Kommunestyret eier prosessen og fastsetter planprogram og fatter endelig vedtak om kommuneplanens arealdel.

Styringsgruppe: Kommunedirektørens ledergruppe vil være administrativ styringsgruppe. Styringsgruppa styrer arbeidet med utarbeidelse av planforslag og legger strategiske føringer for planarbeidet i henhold til planprogrammet og andre lokale, regionale og nasjonale føringer.

Politisk referansegruppe (eller styringsgruppe): Utvidet Formannskapet (Formannskapet og partiledere av partiene som ikke er representert i Formannskapet) vil være politisk referansegruppe. Referansegruppen vil følge arbeidet tett underveis. Gruppen er ikke et beslutningsorgan, men sikrer dialog mellom prosjektgruppe og politisk nivå gjennom hele planprosessen.

Prosjektgruppe: Administrativ prosjektgruppe har det faglige ansvaret for å utarbeide plandokumentene. Prosjektgruppen består av ansatte fra kommunen og innleid konsulentbistand. Prosjektgruppa har jevnlig dialog med styringsgruppe og politisk referansegruppe for å avklare vegvalg underveis i planprosessen. Prosjektleder er fagansvarlig plan. Andre interne og eksterne ressurser tas med i arbeidet etter behov.

Arbeidsgrupper: Administrative arbeidsgrupper etableres for arbeidet med følgende hovedtema:

- Byutvikling
- Tettstedsutvikling
- Bygdeutvikling
- LNF-områder
- Næringsareal
- Arealbehov og arealregnskap
- Medvirkning

Arbeidsgruppene skal bidra faglig til å utarbeide plandokumentene. Arbeidsgruppene består av ansatte fra kommunen og settes sammen av prosjektgruppa. Arbeidsgruppene har jevnlig dialog med prosjektgruppe for å avklare fremdrift underveis i planprosessen. Arbeidsgruppeledere bestemmes av gruppene. Andre interne og eksterne ressurser tas med i arbeidet etter behov

b. Medvirkning og kommunikasjon

Den langsiktige arealbruken i kommunen er viktig for mange både i og utenfor kommunen. Medvirkning er en grunnleggende forutsetning for et lokaldemokrati som skal gi innbyggerne, næringsliv, lag og foreninger, utbyggere og andre offentlige myndigheter muligheter til å delta i å planlegge sin framtid.

De viktigste fasene for medvirkning i forbindelse med planarbeidet er:

- Ved varsel om igangsatt planarbeid/ høring og offentlig ettersyn av planprogrammet
- Ved høring og offentlig ettersyn av planforslag til kommuneplanens arealdel

Det skal lages en medvirkningsplan som gjør rede for hvordan politikere, administrasjon, innbyggere og andre aktører og interessenter skal involveres i arbeidet med arealdelen:

Planen skal:

- identifisere interessenter og aktører og si noe om hvordan disse kan involveres i arbeidet.
- belyse aktuelle arenaer og kommunikasjonskanaler som kommunen vil benytte for å kommunisere aktiviteter og milepæler i prosessen.
- definere hvilke grupper en skal ta hensyn til eksempelvis barn, unge og eldre, slik at de blir hørt og får mulighet til å gi innspill.

c. Fremdriftsplan

År	2025												2026											
Måned	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
Oppstartsvarsel og høring PP																								
Planprogram høringsfrist																								
Planprogram vedtak i KS																								
Ledersamling innspill																								
Administrativ kvalitetssikring																								
1.gangsbehandling i KS																								
Høringsfrist																								
Ferdigstilling av utredninger																								
Ferdigstilling av høringsinnspill																								
Ferdigstilling av medvirkningsinnspill																								
Planforum NFK																								
2.gangsbehandling i KS																								

7. Hvordan kan du sende innspill

Når planprogrammet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn kan innbyggere, lag og organisasjoner og andre interesserte sende inn innspill til planarbeidet. Det kan sendes innspill om innholdet i planprogrammet, om ny eller endret arealbruk, eller andre viktige hensyn kommunen bør vurdere under utarbeidelse av planen. Det er valgt uten noen hovedtema som vil ha særlig fokus i planarbeidet, og kommunen ønsker i første rekke innspill på disse temaene. Hovedtema for planarbeidet er:

- Byutvikling
- Tettstedsutvikling
- Bygdeutvikling
- LNF-områder
- Næringsareal

Innspill merkes med saksnummer 23/12 og sendes som e-post til postmottak@vestvagoy.kommune.no eller per brev til Vestvågøy kommune, Postboks 203, 8376 Leknes.

Alle innspill om forslag på endring av arealbruk må vise dette i et kartvedlegg som tydelig markerer området det gjelder.

Frist for å levere innspill er **17.oktober 2025**.

Innspill som gjelder innholdet i planprogrammet, vil bli oppsummert og vurdert før forslag til planprogram legges frem for Kommunestyret for endelig fastsettelse. Innspill som gjelder ny eller endret arealbruk, eller andre innspill til planarbeidet vil bli oppsummert og vurdert i det videre

planarbeidet. De endelige vurderingene vil ikke fremkomme før planforslaget blir lagt frem for politisk 1.gangsbehandling. Det sendes ikke ut svar til den enkelte som har sendt inn innspill, men resultatet vil fremkomme av planforslaget og saksutredningen til den politiske behandlingen. Det er derfor viktig at alle interesserte følger med på kommunens nettside og lokalavisen når planforslaget sendes på høring. Arbeidet med arealdelen er en lang prosess, og framdriftsplanen viser omtrentlig tidspunkt for de ulike fasene i planarbeidet.

a. Utforming av innspill

Det stilles ikke krav til planfaglig kompetanse for å komme med innspill om endret arealbruk til kommuneplanens arealdel. Dette betyr at hvem som helst kan skrive et innspill og sende det inn. For at kommunen skal kunne vurdere innspillet må det inneholde informasjonen beskrevet under. Kommunen kan også be om tilleggsopplysninger der dette er nødvendig for å sikre en god vurdering av innspillet. Det er lov å komme med flere opplysninger enn det kommunen ber om. Enkelte typer informasjon skal likevel ikke inn i innspillene. Dette er beskrevet i avsnitt om forhold som kommunen ikke skal tillegge vekt.

b. Sjekkliste til innspill

- Navn på forslagstiller
- Kontaktinformasjon (adresse, epostadresse og telefonnummer)
- Gårds- og bruksnummer på eiendommer som foreslås omdisponert / ønskes endret
- Berørte grunneiere*
- Er alle berørte grunneiere kjent med og enige i innspillet?
- Kart som viser
 - Område som foreslås omdisponert
 - Mulige veiadkomster til området
 - Eiendomsgrenser
- Beskrivelse av området slik det er i dag
- Ønsket arealformål
- Kort beskrivelse av hvordan man ser for seg at området skal utnyttes
- Kort beskrivelse av konsekvensene for omgivelsene/nabolaget

* Med berørte grunneiere menes både de som eier det arealet som foreslås omdisponert, og grunneiere på naboeiendommer dersom det er nødvendig å bruke deler av deres eiendom for å anlegge teknisk infrastruktur som vei, vann og strøm inn til utbyggingsområdet. Det må komme tydelig frem av innspillet hvilke naboeiendommer som kan bli berørt, og om dette er avklart med de berørte grunneierne.

c. Innspill på andres eiendom

Plan- og bygningsloven begrenser ikke hvem som kan komme med innspill med tanke på hvem som eier arealet. Det er tillatt å komme med innspill om endret arealbruk på eiendommer man selv ikke har økonomiske interesser i. Dette kan for eksempel være aktuelt dersom man mener at en planlagt arealbruk kan få negative konsekvenser for omgivelsene når det kommer til forhold som støy, trafikk osv. Kommunen har begrensede muligheter til å omdisponere et areal dersom det er vedtatt en reguleringsplan eller gitt en byggetillatelse i området. Det samme gjelder hvis det er en pågående plan- eller byggesak i gang der. Slike innspill er først og fremst aktuelt i områder der det ikke er kjente planer om å bygge i tråd med gjeldende kommuneplan.

I slike saker kan det være at den som kommer med innspillet ikke kjenner til hvem som er grunneier av området. Det er tillatt å skrive inn «grunneier: ukjent» i innspillet. I så fall må det begrunnes hvorfor man foreslår å endre arealbruken uten først å ta kontakt med grunneier. For øvrige punkter er sjekklisten den samme. Dersom hovedpoenget er å endre et område fra en uønsket arealbruk som er tillatt i dag, er det mulig å foreslå flere alternativer for ny bruk, eventuelt bare beskrive hva slags hensyn man mener det er viktig at kommunen tar når man vurderer alternativ arealbruk for området.

d. Innspill om uendret bruk

Er det områder i kommunen som det er viktig at kommunen beholder slik de er i dag? I så fall kan det også tas inn i planvurderingene. Dette kan blant annet gjelde boligområder der fortetting bør begrenses, viktige nærturområder og andre områder som kan bli negativt påvirket av en utbygging. Kommunen ønsker særlig innspill om areal som er viktige for å bevare biologisk mangfold og truede naturtyper som er under press. I slike innspill er kommunen særlig interessert i å få vite hvilke kvaliteter som ligger i området som gjør at området er uegnet for utbygging, slik at man får en best mulig helhetlig vurdering av arealdisponering i området. Også her er det mulig å komme med innspill uten å kjenne til hvem som er grunneier på området som foreslås bevart som i dag. Det er ikke nødvendig å komme med innspill om at man ønsker å beholde areal til utbyggingsformål slik det er vist i gjeldende kommuneplan, hverken for områder som er bygd ut eller for områder som ikke er tatt i bruk enda. Kommunen antar at vedtatt arealbruk ønskes videreført med mindre det kommer inn innspill om noe annet.

e. Endringer i bestemmelsene

Kommuneplanen består av plankart og planbestemmelser. Innspill om endret eller uendret arealbruk dreier seg først og fremst om hvilket arealformål området vises med i plankartet. Det er også mulig å komme med innspill om endringer i kommuneplanbestemmelsene. Ved slike innspill kan følgende sjekkliste benyttes:

- Navn på forslagstiller
- Kontaktinformasjon (adresse, epostadresse og telefonnummer)
- Hvilken bestemmelse ønskes endret
- Kort beskrivelse av
- Hva man ønsker bestemmelsen endret til
- Hvorfor man ønsker bestemmelsen endret
- Konsekvensene av endringen

Vedlegg

Foreløpig liste over gjeldende planer som foreslås opphevet i forbindelse med rullering av KPA:

Plan-ID	Plannavn	Vedtaksdato	Plantype
<u>197601</u>	Haugmyran Industriområde	23.07.1976	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>197701</u>	Gravdal I Neset endring 1977	15.12.1977	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>197801</u>	Gravdal Vest	13.04.1978	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198002</u>	Sentrumsområdet Gravdal	29.01.1980	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198101</u>	Haug syd	26.10.1981	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198102</u>	Fygle II revisjon 1981	28.04.1981	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198103</u>	Leknes lufthavn - støysone II	09.12.1981	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198202</u>	Industriområdet Mjåneset revisjon 1982	12.11.1982	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198501</u>	Leknes sentrum øst	31.07.1985	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198503</u>	RV815, Gymnasveien - Fygle	13.09.1985	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198603</u>	RV815, X Storgata - X Gymnasvegen	04.07.1986	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198701</u>	Gravdal småbåthavn	09.12.1988	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198702</u>	Storeidøy Industriområde 1987	17.08.1987	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198705</u>	Borgvatnet	20.03.1987	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198706</u>	Vestvågøy sentralbaneanlegg	20.03.1987	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198707</u>	Revbolan	20.03.1987	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198801</u>	E 10 Storeidet - Napp	01.12.1990	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198802</u>	FV 818 Storeidet - Gravdal	26.04.1988	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>198901</u>	Rådhuskvartalet rev 1989	19.07.1989	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199002</u>	Skolekvartalet revisjon 1990	16.03.1990	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199003</u>	Leknessletta	28.06.1990	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199102</u>	Fortau Gravdal	07.05.1991	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199301</u>	Søppeldeponi Haugen	07.12.1993	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199302</u>	Haugsletta	16.04.1993	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199303</u>	Gravdalstorget	17.09.1993	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199304</u>	Lofoten Hagesenter	17.09.1993	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199306</u>	Tunnel Unstad	17.09.1993	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199401</u>	Værret	20.09.1994	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199402</u>	Vika	20.10.1994	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>199403</u>	Olsenmarka	01.06.1994	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>199404</u>	Gravdal Vest endring 1994	22.02.1994	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199501</u>	Bergsbakkan	27.09.1995	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>199502</u>	Snarveien	26.09.1995	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199701</u>	Evjen Motorcrossbane	06.11.1998	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199702</u>	Borghaugen	20.08.1997	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>199703</u>	Solvoll	08.10.1997	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>199704</u>	Torvhauan felt E	03.09.1997	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>199705</u>	FV826 Vik - Uttakleiv	21.10.1997	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199708</u>	Fagerli	22.08.1997	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>199803</u>	Masseuttak Nykmark	12.10.1999	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>199804</u>	Torvhauan felt I	08.07.1998	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>199901</u>	Himmelstein vest	20.06.2000	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)

Plan-ID	Plannavn	Vedtaksdato	Plantype
<u>199903</u>	Rekstrand	09.06.1999	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>200002</u>	Bergland industriområde	26.09.2000	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200004</u>	Eltoftkrysset	04.04.2001	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>200102</u>	Caravanplass Knutstad	19.06.2001	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200201</u>	Gang og sykkelvei Øyaveien	24.09.2002	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200203</u>	Gravdal I Nesset endring 2002	18.06.2002	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200401</u>	Haugsmyra boligfelt II	22.06.2004	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200402</u>	Indre Haldsvågen	30.06.2004	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200403</u>	Gang- og sykkelvei langs Sjøveien	22.06.2004	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200404</u>	Torvhauan rev 2004	28.09.2004	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200405</u>	Klokkarjorda endring 2004	22.06.2004	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200501</u>	Caravanplass Malnes	24.02.2007	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200502</u>	Sjøstrand	21.06.2005	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200503</u>	Tiltakssted Eggum	21.06.2005	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200504</u>	Gang og sykkelvei Sundsveien	22.05.2007	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200505</u>	Torvhauan felt A/B rev 2005	09.10.2005	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>200506</u>	Gamlebyen - del av støysone II	25.10.2005	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200603</u>	Gang og sykkelvei Myklevik	27.06.2006	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200604</u>	Hagebyen	20.02.2007	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200605</u>	Hagebyen B3-B4-B5	27.11.2007	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>200606</u>	Rønsvold revisjon 2006	07.06.2006	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>200607</u>	Elvegårdsveien	21.02.2006	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200609</u>	Nordmofeltet endring 2006	21.02.2006	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200701</u>	Lilleeidholmen	22.05.2007	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200706</u>	Vidda	30.06.2007	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200711</u>	Torvhauan felt G	16.05.2007	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>200712</u>	Torvhauan felt C	16.05.2007	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
<u>200804</u>	Gang og sykkelvei RV818 Skotnes	20.08.2008	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200902</u>	Masseuttak Storeidøya endring 2009	06.02.2012	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200903</u>	Storeidøya Industriområde endring 2009	17.02.2009	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>200904</u>	Silsandvik økolandsby	17.02.2009	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
<u>201006</u>	Vannledning Leknes-Storfjord	29.06.2010	Detaljregulering
<u>201206</u>	Leknes sentrum sør	31.01.2012	Detaljregulering
<u>201207</u>	Vedvika	26.06.2012	Detaljregulering
<u>201209</u>	Høydebasseng Ballstad	07.05.2013	Detaljregulering
<u>201211</u>	Torvhauan - offentlige områder	22.05.2012	Detaljregulering
<u>201212</u>	Utsikten sjøhusbebyggelse Ballstad	17.09.2013	Detaljregulering
<u>201218</u>	Storgata-Sjøveien-Tuftevein	13.11.2012	Detaljregulering
<u>201308</u>	VA Høydebasseng Hauheia	23.09.2014	Detaljregulering
<u>201310</u>	Havna - Leknessjøen	24.06.2014	Detaljregulering
<u>201602</u>	Myklevik masseuttak	13.02.2018	Detaljregulering
<u>202014</u>	Høydebasseng Stamsund	29.03.2022	Detaljregulering

Liste over utgåtte/erstattede planer som foreslås opphevet i forbindelse med rullering av KPA

Plan-ID	Plannavn	Erstattet av	
		planID	Plantype
201817	Fv 817 Fortau Ytre Stamsund - endring	202304	Detaljregulering
201607	Reguleringsendring Skreda	201902	Detaljregulering
201406	4 armen	202205	Detaljregulering
201210	Storgata - Meierikvartalet	201603+201706	Detaljregulering
201004	Leknessletta endring 2010	201501	Detaljregulering
200801	Skreda	201607	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200805	Ytre Stamsund	201806	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200703	Leknes Brygge	201310	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200705	Masseuttak Storeidøya	200902	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200708	RV817 Ytre Stamsund	201817	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200704	Utsikten	202202+201212	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200608	Heimtun - del av støysone II	201218	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200602	Storeidøya Industriområde	201901+200903	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200507	Breidablikk rev 2005	200713	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200406	Nordmofeltet endring 2005	200609	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200302	Svanvatnet Travpark rev	201901	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200304	Svanvatnet Travpark revisjon 2003	201901	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200202	Klokkarjorda endring 2002	200405	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200204	Torvhauan felt A/B rev 2002	200505	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
200205	Nordmofeltet endring 2002	200406	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200101	Hella boligfelt	200702	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
200003	Breidablikk	200507	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
199902	Ballstad Servicehavn	201818	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
199802	Klokkarjorda 1998	200202	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
199801	Torvhauan rev 1998	200404	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
199602	Rønsvold	200606	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
199606	Torvhauan felt A/B	200204	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
199603	Eldreboliger Halsvågen	201218	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
199601	Svanvatnet Travpark	200304	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
199503	Nordmofeltet	200205	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
199405	Leknestunet	200710	Bebyggelsesplan (PBL 1985)
199101	Borg	200803	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
198902	Torvhauan	199801	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
198708	Del av RV19 - Leknes sentrum	199002	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
198502	Rådhuskvartalet revisjon 1985	198901	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
198104	Rådhuskvartalet	198502	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
198003	Fygle II	198102	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
197702	Skolekvartalet	199002	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
197602	Industriområdet Mjåneset	198202	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)
197001	Gravdal I Nesset	197701	Eldre reguleringsplan (PBL 1985)