

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL  
DETALJREGULERING FOR FV. 817 Fortau Ytre Stamsund**Plan datert:  
30.10.23Bestemmelser datert:  
30.10.23**§ 1  
GENERELT****OMRÅDETS  
BEGRENSNING**

Området som bestemmelsene gjelder for, er vist med reguleringsgrense på plankartet.

**REGULERINGS-  
FORMÅL**

Følgende arealformål inngår:

	<i>Felt- navn</i>	<i>SOSI koder</i>
<b>1. BEBYGGELSE OG ANLEGG</b>		
Boligbebyggelse	B	1110
Fritidsbebyggelse	FB	1120
Bolig/forretning	B/F	1801
Kombinert bebyggelse og anleggsformål	KBA	1800
Næringsbebyggelse	NÆ	1300
<b>2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b>		
Veg	V	2010
Fortau	FO	2012
Annen veggrunn – teknisk anlegg	AVT	2018
Torg	TO	2013
Rasteplass	RP	2081
Parkering	P	2080
<b>3. GRØNNSTRUKTUR</b>		
Friområde	FRI	3040
<b>HENSYNSSONER (PBL § 12-6)</b>		
Bevaring kulturmiljø	H570	
<b>BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)</b>		
Midlertidig bygge- og anleggsområde	#1 - #10	1235

## § 2 FELLESBESTEMMELSER

<b>GEOTEKNISK VURDERING</b>	<p>Før det gis tillatelse til terrenginngrep eller bygge- og anleggstiltak, skal fagkyndig ha foretatt geoteknisk vurdering for de aktuelle tiltak. Denne vurderingen skal ta utgangspunkt i de geotekniske undersøkelsene som ligger til grunn for utarbeidelsen av reguleringsplanen og de aktsomhetskart som er utarbeidet av offentlige myndigheter. Fagkyndig må vurdere om det er behov for ytterligere undersøkelser.</p>
<b>KULTURARV</b>	<p>Riksantikvarens generelle og faglige råd som gjelder kulturmiljø av nasjonale interesse / verdi, skal ivaretas av kommunen i deres plan- og byggesaksbehandling.</p> <p>Nye tiltak innenfor planområdet skal avklares med Nordland fylkeskommune som er regional kulturmiljømyndighet.</p> <p>Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventete steinkonsentrasjoner må fylkeskommunen underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken, jf. Kulturminnelovens § 8, andre ledd.</p>
<b>SITUASJONSPLAN</b>	<p>Situasjonsplan skal legge ved søknad om byggetillatelse. Den skal tegnes på ajourført kartgrunnlag (situasjonskart) godkjent av kommunen. Situasjonsplanen skal oppfylle krav i gjeldende lover og forskrifter.</p>
<b>HÅNTERING AV OVERFLATEVANN</b>	<p>Overflatevann fra veganlegget skal håndteres ved hjelp av åpne grøfter, stikkrenner gjennom veg og lukkede rørsystemer.</p>
<b>BEPLANTNING</b>	<p>Beplantning av fremmedsartslistede arter tillates ikke.</p>
<b>NATURENS MANGFOLD</b>	<p>Under anleggsarbeidet eller annen virksomhet innen planområdet, skal det utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. lov om forvaltning av naturens mangfold.</p> <p>Dersom hagelupin oppdages i anlegg- og tiltaksområdet, skal det iverksettes tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning.</p>
<b>FORURENSING, STØY OG LUKT</b>	<p>Ved mistanke om tidligere forurensinger skal forurensningsmyndighetene varsles, og det skal gjennomføres grunnundersøkelser. Ved funn av forurenset grunn, skal tiltaksplan for forurenset grunn utarbeides og godkjennes av kommunen. Gravearbeider i forurenset grunn skal skje iht. godkjent tiltaksplan.</p> <p>Ved søknad om etablering av støyende virksomheter kan kommunen kreve dokumentasjon om støyforhold. Framtidig arealbruk må ikke føre til miljøbelastning som overstiger grenseverdiene som fremgår av retningslinjer for støy i arealplanleggingen T-1442/2021 eller de til enhver tid gjeldende grenseverdier.</p> <p>I anleggsperioden skal ikke bygg- og anleggsvirksomheten gi støy som overskrider støygrensene i retningslinje T-1442/2021, kapittel 5.</p>
<b>SIKKERHET MOT FLOM OG EROSJON</b>	<p>Det skal utføres erosjonssikringstiltak i forbindelse med sjøfylling.</p>
<b>UNIVERSELL UTFORMING</b>	<p>Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for fortausarealet. Utforming og materialbruk skal understøtte dette.</p>

### § 3 EIERFORM

#### EIERFORM

Formål med offentlig eierform:

o\_V1 - o\_V2  
o\_AVT1 - o\_AVT11  
o\_FO1 - o\_FO7  
o\_TO1 - o\_TO3  
o\_RP

Øvrige formål i planen har annen eierform (privat / felles).

### § 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

#### a. Boligbebyggelse B

Henviser til reguleringsbestemmelser for tilstøtende reguleringsplan: Ytre Stamsund (plan-id 1860-201806) punkt 3.1.1 Boliger B1–B18.

#### b. Fritidsbebyggelse FB

Henviser til reguleringsbestemmelser for tilstøtende reguleringsplan: Ytre Stamsund (plan-id 1860-201806) punkt 3.1.2. Fritidsbebyggelse FB1 – FB12.

#### c. Bolig/forretning B/F

Henviser til reguleringsbestemmelser for tilstøtende reguleringsplan: Ytre Stamsund (plan-id 1860-201806) punkt 3.1.4 Bolig/forretning (B/F1-5) og bolig/forretning/kontor (B/F/K1-2).

#### d. Kombinert bebyggelse og anleggsformål KBA

Henviser til reguleringsbestemmelser for Kommuneplanens arealdel 2019-2031 (plan-id: 201810) punkt 3.12 Kombinert bebyggelse og anleggsformål.

KBA\_36: Vaglesvingen Ytre – Eksisterende. Bolig og fritidsbolig. Områdereguleringsplan for Ytre Stamsund (plan-id 201806) er gjeldene

KBA\_39: Buøyveien – Fremtidig. Industri, håndverk, lager, bolig. 1. etasje skal forbeholdes næringsvirksomhet

KBA\_51: Gml. rådhus – Eksisterende. Bolig, fritidsbolig, kontor, forretning, overnatting, bevertning og tjenesteyting. Områdereguleringsplan Ytre Stamsund (plan – ID 201806) er gjeldende.

## e. Næringsbebyggelse NÆ

Henviser til reguleringsbestemmelser for Kommuneplanens arealdel 2019-2031 (plan-id: 201810) punkt 3.8 Næringsbebyggelse.

N 32: Fiskarheimen Havly – Bevertning / overnatting.

### § 5

#### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

##### a. Veg V

<b>UTFORMING</b>	Vegbygging skal skje mest mulig skånsomt i terrenget. Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal behandles på en tiltalende måte, helst tilbake til det opprinnelige økosystemet ved naturlig revegetering med bruk av stedegne toppmasser.
<b>FRISIKT I VEGKRYSS</b>	Innenfor frisktlinjen må det ikke settes opp hinder over 0,5 meter over plan på tilgrensende veg som kan hindre sikt. Parkering i frisktsonen er ikke tillatt. Skiltstolper kan tillates.
<b>BYGGEGRENSE</b>	Veglovens generelle byggegrenser gjelder i planområdet.
<b>OFFENTLIG VEG</b>	Innenfor områdene o_V1 og o_V2 tillates det nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av kjørebane, vegskulder, vegkryss, avkjørsler, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører offentlig veg.
<b>FELLES VEG</b>	Områdene f_V3, f_V4, f_V5, f_V6, f_V7 og f_V8 tillates benyttet til private adkomstveger. Innenfor områdene tillates nødvendig tiltak for bygging, drift og vedlikehold av private adkomstveger.  V3 er adkomstveg til eiendom gnr.53 / bnr. 1, 3, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 67 V4 er adkomstveg til eiendom gnr.53 / bnr. 23, 43 V5 er adkomstveg til eiendom gnr. 53 / bnr. 41, 44, 54 V6 er adkomstveg til eiendom gnr. 52 / bnr. 10, 11 V7 er adkomstveg til eiendom 52 / bnr. 12, 19, 42, 575, 681 fnr. 1-4, 683 fnr. 1-2, 700, 712, 713, 714, 715 V8 er adkomstveg til eiendom gnr. 52 / bnr. 481, 592, 622, 708. V8 er også adkomst til parkering for eiendom gnr. 52 / bnr. 488 på angitt område.

##### b. Annen veggrunn – Teknisk anlegg AVT

<b>TILLATT BRUK</b>	Områdene o_AVT1 - o_AVT11 omfatter vegens sideareal og det tillates etablert grøft, vannhåndtering, fyllinger, skråninger, støttemurer, grøntarealer, veglys og rekkverk.
---------------------	---

**UTFORMING** Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal behandles på en tiltalende måte, helst tilbakeføres til det opprinnelige økosystemet ved naturlig revegetering med bruk av stedegne toppmasser.

#### c. Fortau FO

**TILLATT BRUK** Områdene o\_FO1 - o\_FO7 omfatter fortau.

**UTFORMING** Det skal etableres en gjennomgående løsning for myke trafikanter i form av fortau på østsiden av fv. 817 med langsgående skille mot veg i form av kantstein eller annet materiale. Bredden på fortauet skal være 2,5 m. For kortere strekning tillates fortausbredde på 1,7 m.

#### d. Torg TO

**TILLATT BRUK** Områdene o\_TO1 – o\_TO3 omfatter torg og skal være åpen for allmenn bruk.

#### e. Rasteplass

**TILLATT BRUK** Området o\_RP omfatter rasteplass.

#### d. Parkering P

**TILLATT BRUK** Områdene f\_P omfatter parkering.  
f\_P1 skal disponeres av grunneier. Eiendom gnr. 53 / bnr. 43 skal disponere to parkeringsplasser ved denne parkeringsplassen.

f\_P2 skal disponeres av eiendom gnr. 53 / bnr. 54.

### **§ 6**

#### **GRØNNSTRUKTUR**

##### a. Friområde FRI

Henviser til reguleringsbestemmelser for tilstøtende reguleringsplan: Ytre Stamsund (plan-id 1860-201806) punkt 3.3. Grønnstruktur.

### **§ 7**

#### **HENSYNSSONER**

**BEVARING  
KULTURMILJØ H570** Henviser til reguleringsbestemmelser for Kommuneplanens arealdel 2019-2031 (plan-id: 201810) punkt 9.9. Hensynssoner, bevaring kulturmiljø.

H570\_22:

Ytre Stamsund - Fiskevær og tettstedsmiljø med verdifulle bygninger, inkludert væreierbolig fra 1934. Kaianlegg i naturstein er spesielt verdifull i tillegg til et meget viktig rorbummiljø med ti rorbuer fra rundt 1850-1900.

H570\_35:

Bjørnhalsen – Godt bevart tysk kystfort fra 2. verdenskrig med intakte anlegg.

**§ 9**  
**BESTEMMELSESONRÅDER**

a. Midlertidig rigg- og anleggsområder #

**#1- #10**

Arealene kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområder. Områdene består av friområde, boligbebyggelse, kombinert bebyggelse og anleggsformål og bolig/forretning.

Etter endt arbeid skal området snarest mulig, og senest etter 6 mnd., reetableres slik at de negative konsekvensene av inngrepet minimaliseres.

Disse reguleringsbestemmelsene ble vedtatt av  
Vestvågøy kommunestyre i møte 05.12.2023