

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Planutvalget	19.09.2017	053/17
Kommunestyret	26.09.2017	057/17
Planutvalget	25.09.2017	057/17

Arkivsak ID 16/1463

Saksbehandler

Eva-Mari Rahkola

2.gangsbehandling- reguleringsendring - Storgata- Rundkjøringen - Vestvågøy kommune

Saksdokumenter

31.08.2017	Mindre endring Storgata-rundkjøring310817	1408876
31.08.2017	Regbest 31.08.17	1408877
12.09.2017	Merknadsbehandling	1409609

Det fremmes forslag om 2. gangsbehandling for reguleringsendring av rundkjøringen med tilhørende veiareal vedtatt i reguleringsplan Storgata – Meieriet, vedtatt i 11.09.2013.

Reguleringsplan for rundkjøringen kjøres som en offentlig plan og tas ut av Storgataplanen etter politisk vedtak, for å sikre parallell prosess med den private reguleringsendringen på Lekneskroken.

Saken ble behandlet av Planutvalget i sak 033/17 den 13.6.17 som fattet følgende vedtak:

Vestvågøy kommune ved Planutvalget vedtar å legge ut endring av detaljreguleringsplan – (P-ID 1860-201210) Storgata – Meieriet med tilhørende plankart (29.05.17), bestemmelser (03.09.13), til offentlig ettersyn jf. Plan – og bygningsloven § 12-10.

Planforslagets hovedmål:

Rundkjøringen vist i vedtatt reguleringsplan for Storgata-Meieriet 2013 må revideres for å:

- Justere plassering av rundkjøring tilgrensende Storgata og Idrettsgata
- Senter i rundkjøringen flyttes sør-vest for å hensynta tilgrensende eiendommer

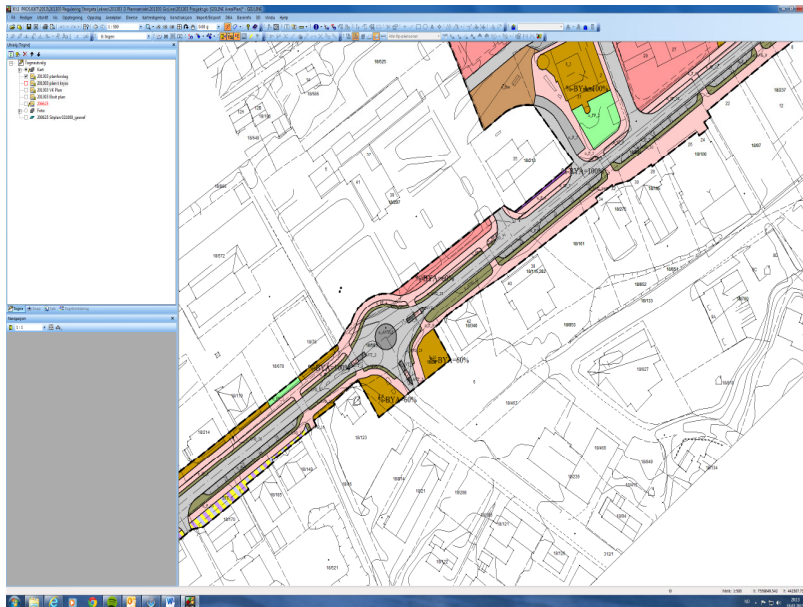
- Justering av veilinjer og trase, senterveilinje, gang og sykkelveg som vist i reguleringsendringen i Storgata- Meieriet.

I forbindelse med planlagt bebyggelse på gnr.18, bnr.20 som ligger innenfor privat detaljregulering for Lekneskroken, vedtatt 30.10.2007, og detaljregulering for Storgata, vedtatt 17.09.2013, er det

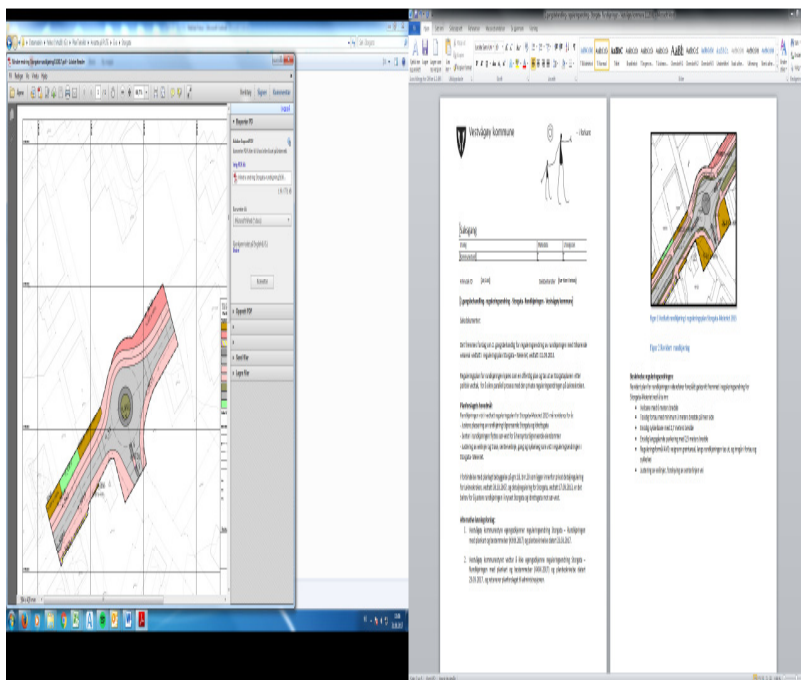
behov for å justere rundkjøringen i krysset Storgata og Idrettsgata mot sør-vest.

Alternative løsningsforslag:

1. Vestvågøy kommunestyre egengodkjenner reguleringsendring Storgata – Rundkjøringen med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert 23.03.2017.
2. Vestvågøy kommunestyre vedtar å ikke egengodkjenne reguleringsendring Storgata – Rundkjøringen med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert 23.03.2017, og returnerer planforslaget til administrasjonen.



Figur 1 Vedtatt rundkjøring i reguleringsplan Storgata-Meieriet 2013

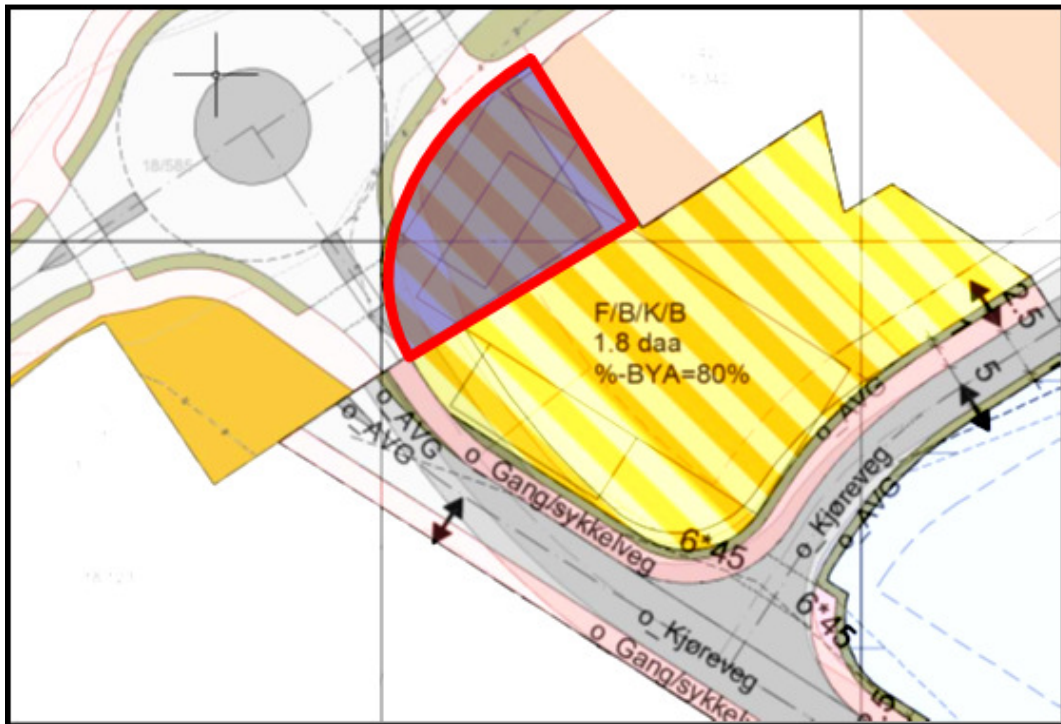


Figur 2 Revidert rundkjøring 31.08.17

Beskrivelse reguleringsendringen:

Revidert plan for rundkjøringen viderefører foreslått gatesnitt fremmet i reguleringsendring for Storgata-Meieriet ved å ta inn:

- Veibane med 6 meters bredde
- Tosidig fortau med minimum 3 meters bredde på hver side
- Ensidig sykkelbane med 2,7 meters bredde
- Ensidig langsgående parkering med 2,5 meters bredde
- Reguleringsformål AVG: veigrunn grøntareal, langs rundkjøringen tas ut, og inngår i fortau og sykkelvei
- Justering av veilinjer, forskyving av senterlinjen vei



Figur 3. Utsnitt av mindre endring og reguleringsplan for Storgata. Arealet på 150 m² som var foreslått berørt i gjeldende plan for Storgata er vist med rødstrek, foreslås nå hensyntatt i ny rundkjøringsløsning

Reguleringsendring av rundkjøringen fremmes på bakgrunn av oppstart av privat reguleringsendring for Lekneskroken, og arealbehovet tilgrensende Idrettsgata og rundkjøringen, som arealet definert i Lekneskrokplanen fra 2007, satt til *Forretning/Bolig/Kontor/Beverting – F/B/K/B* på gnr.18, bnr.20.1.

I dag er 150 m² av arealet vist i kartutsnitt tatt inn i gjeldene *reguleringsplan for Storgata* og vist som *Kjøreveg – V, Fortau Sentrumsformål – S*.

Byggegrensen og formålet i Storgataplanen for rundkjøringen mot gnr.18, bnr. 20, fremmer i reguleringsendringen å endre formålet til *forretning, bolig, kontor, bevertning og veiformål*.

Reguleringsendringen opprettholder følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 Nr. 2)

- Vei
- Fortau
- Gang/sykkelvei
- Sykkelvei/-felt
- Annen veigrunn – teknisk anlegg
- Bolig/ forretning og kontor.

Vei

Areal regulert til vei er i stor grad offentlige veier.

Fortau

Et av hovedmålene med å utarbeide dette planforslaget er å legge til rette for en forbedring av de trafikale forholdene for de myke trafikantene. Dette innebærer blant annet sammenhengende fortau på begge sider av Storgata. Bredden vil være minimum 3 meter.

Sykkelfelt

Det etableres ensidig sykkelfelt langs hele gaten med 2,7 meter bredde.

Økonomiske eller administrative virkninger

Utarbeidelse av rundkjøringen inngår i budsjettet for Storgata, og opprusting av arealene for myke trafikanter. Samlet oppgradering er kostnadsberegnet til 52,5 mill. kroner inkl mva. Vestvågøy kommune har avsatt midler til gjennomføring av prosjektet i 2018, 2019 og 2020. Det er søkt om og innvilget tilskudd fra Nordland fylkeskommune og Statens Vegvesen på til sammen 6,65 mill. kroner.

Barn og unge

Barn og unges hensyn ivaretas ved at planforslaget legger opp til å skille gangareal og biltrafikk på en bedre måte enn dagens situasjon. Dette innebærer økt trygghet for barn og unge som ferdes langs gangvei nord, sør, øst og vest.

Tilgjengelighet/Universell utforming

Opparbeiding av Storgata med vei, sykkelvei og fortau skal utformes i tråd med kravene for tilgjengelighet for alle. Dette vil også sikres i bestemmelsene.

Merknadsbehandling:

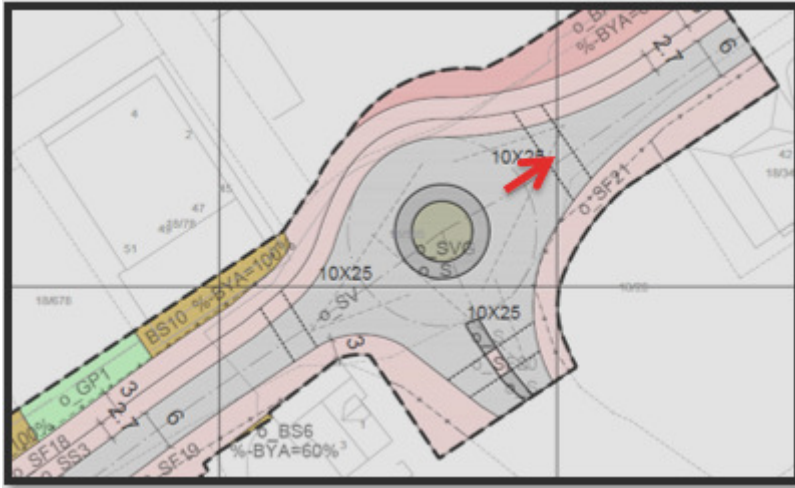
Reguleringsplanen ble sendt til offentlig ettersyn 16.06.2017.

Reguleringsendringen for Storgata - Rundkjøringen har mottatt en merknad fra Statens Vegvesen:

Planfaglige råd til reguleringsendring for «Rundkjøring Storgata» anbefaler vi at regulerte gangfelt i Storgata (nordøst) trekkes lengre fra selve rundkjøringen. Anbefaler at den trekkes til forlengelsen av gangvegen til kommunehuset. Vurdere øvrige plasseringer av gangfelt i

Storgata.

Merknad tas til etterretning. Gangfelt flyttes lenger nord-øst som markert med rød pil som en forlengelse av gangveien til Rådhuset. Øvrige gangfelt mot rundkjøringen vil også gjennomgås.



Konklusjon/ oppsummering

Planforslaget fremmes til 2.gangsbehandling og sluttbehandling. Reguleringsendringen viser en justering av rundkjøringen som hensyntar tilgrensede planarbeider for Lekneskroken offentlig reguleringsplan Storgata-Meieriet og ivaretar trafiksikkerheten.

Rådmannens innstilling:

Vestvågøy kommunestyre egengodkjenner reguleringsendring Storgata – Rundkjøringen med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert 23.03.2017.

Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

19.09.2017 Planutvalget

PL-053/17 Vedtak:

Behandling av saken utsettes til nytt møte 25. september.

25.09.2017 Planutvalget

Habiliteten i alle saken i dette møtet ble behandlet under sak 55.

Kurt Atle Hansen fremmet følgende forslag:

Vestvågøy kommunestyre vedtar å ikke egengodkjenne reguleringsendring Storgate - Rundkjøringen med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert 23.03.2017.

Planforslaget returneres til administrasjon for innarbeiding i helhetlig plan for byutvikling på Leknes som er vedtatt utarbeidet.

Votering:

Det ble votert alternativt mellom Kurt Atle Hansens forslag og rådmannens innstilling.

Rådmannens innstilling vedtas med 8 mot 1 stemme.

PL-057/17 Vedtak:

Rådmannens innstilling:

Vestvågøy kommunestyre egengodkjenner reguleringsendring Storgata – Rundkjøringen med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert 23.03.2017.

Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

26.09.2017 Kommunestyret

Oddny T Olsen ba kommunestyret vurdere habiliteten, som gårdeier i Storgata, Leknes. Kommunestyret vedtok at Oddny Olsen var inhabil. Hun fratradte under behandlingen.

Eva Karin Busch fremmet følgende tilleggsforslag:

Tillegg planbestemmelser:

Vinduer i 1. etasje tillates ikke tildekket.

Votering:

Eva Karin Buschs tilleggsforslag vedtatt enst.

Planutvalgets innstilling vedtatt enst

KS-057/17 Vedtak:

Vestvågøy kommunestyre egengodkjenner reguleringsendring Storgata – Rundkjøringen med plankart og bestemmelser (31.08.2017), og planbeskrivelse datert 23.03.2017.

Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12.

Tillegg planbestemmelser:

Vinduer i 1. etasje tillates ikke tildekket.

Leknes, 14.08.2017