



Statens vegvesen



Nordland
FYLKESKOMMUNE

PLANBESKRIVELSE - MINDRE REGULERINGSEN-



Fv 817 Ytre Stamsund

PlanID 1860-201817

Parsell: Steinekrysset - Hartvågen

Vestvågøy kommune

Innhold

1 Forord	2
2 Innledning	2
2.1 Høring av reguleringsendring	3
3 Bakgrunn for reguleringsendring	4
3.1 Planområdet	4
3.2 Hvorfor endres detaljplan for «Fv 817 Ytre Stamsund»	4
3.3 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning	5
4 Planstatus – dagens regulering	5
4.1 Reguleringsplan for «Fv 817 Ytre Stamsund» – vedtatt 2007	5
4.2 Reguleringsplan for «Ytre Stamsund» – vedtatt 2008, revisjon 2018	6
5 Beskrivelse av forslag til reguleringsendringer.....	7
5.1 Reguleringsendring 1 (ved Steinekrysset)	7
5.1.1 Endringer i plankart	8
Forklaring til foreslåtte endringene	8
5.1.2 Endring i plankart som følge av «dobbelregulering»	9
5.2 Reguleringsendring 2 («Telthuset», 52/477, 52/1 m.fl.).....	10
5.2.1 Endringer i plankartet	11
Forklaring til foreslåtte endringene	11
5.3 Reguleringsendring 3 (ved Vaglesvingen)	12
5.3.1 Endringer i plankartet	13
Forklaring til foreslåtte endringene	13
5.3.2 Endring i plankart – adkomst 52/608	14
5.4 Endringer i reguleringsbestemmelsene.....	15
6 Planprosess og medvirkning.....	17
6.1 Møter med Vestvågøy kommune.....	17
6.2 Varsel om planstart for reguleringsendring	17
7 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger.....	17
7.1 Prissatte konsekvenser	17
7.2 Ikke prissatte konsekvenser.....	17
7.3 Naturmangfordloven.....	18
7.4 Helse, miljø og sikkerhet (HMS) – Ytre miljø (YM).....	18
8 Sammendrag av innspill.....	19

8.1 Innspill til planvarsel.....	19
9 Sammendrag av merknader	21
10 Vedlegg	22
1. Forslag til reguleringsendring – plankart	22
2. Forslag til bestemmelser.....	22

1 Forord

Nordland fylkeskommune har ansvar for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegge, bygger og drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.

På vegne av Nordland fylkeskommune er Statens vegvesen, Region Nord, forslagsstiller til reguleringsendringene.

Reguleringsplan for Rv 817, Ytre Stamsund, ble vedtatt i Vestvågøy kommunestyre den 30.10.2007. I vedtakets punkt 5 står det: «*Det forutsettes at merknader vedr. F1 reguleres i samarbeid med berørte parter*».

Samarbeidet med berørte parter for F1 (adkomstveg til gamle rådhuset) er i tråd med intensjonen i kommunens vedtak KS-080/07 pkt. 5. Statens vegvesen viderefører bestemmelsen i vedtakets pkt. 5 for alle berørte parter i prosjektet der vi ser utfordringer og grunneier har meldt behov for justeringer.

I forbindelse med utarbeidelse av byggeplaner (konkurransesgrunnlag) er det avdekket behov for optimalisering av tiltak som medfører justering av gjeldene reguleringsplan på deler av strekningen. Møter og befaringer er gjennomført og grunneiernes representanter har kommet med sine innspill til planarbeidet. Forslagsstiller er Statens vegvesen, region Nord, som ønsker å gjennomføre av reguleringsplanen slik at dette samsvarer med prosjektert løsning.

2 Innledning

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 3-7 og § 12-10 har Statens vegvesen, i samarbeid med Vestvågøy kommune, utarbeidet reguleringsendring for «Fv817 Ytre Stamsund».

Statens vegvesen har ansvaret for planarbeidet til og med merknadsbehandling etter høringsperioden. Deretter mottar Vestvågøy kommune planbeskrivelse, plankart og plan til politisk behandling. Hensikten med reguleringsendringene er å areal avklare mindre områder for videre byggeplanlegging.

Oppstart av planarbeidet ble i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i Lofotposten den 15.05.2015.

Varsel om oppstart av reguleringsplanlegging ble sendt ut til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte.

2.1 Høring av reguleringsendring

Planforslaget består av følgende deler:

Plankart

Reviderte reguleringsbestemmelser

Planbeskrivelse

Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i tiden 12.02.2019 – 15.03.2019 på følgende steder:

Vestvågøy kommune, servicetorget, rådhuset, Leknes

Internett: www.vegvesen.no/vegprosjekter og på hjemmesiden til Vestvågøy kommune under høringer.

Etter avklaring med Vestvågøy kommune legges disse mindre reguleringsendringer ut på høring i 4 uker.

Varsel om offentlig ettersyn blir kunngjort i Lofotposten. Grunneiere og rettighetshavere vil få skriftlig melding om dette. Planforslaget blir samtidig sendt ut på høring til offentlige instanser.

Eventuelle merknader til planforslaget må innen 15.03.2019 sendes skriftlige til:

Statens vegvesen Region Nord, Postboks 1402, 8002 Bodø

eller firmapost-nord@vegvesen.no

Bruk akrivnr 16/83348 ved besvarelse.

Kontaktperson i Vestvågøy kommune: Jochen Caesar, tlf. 76056000.

e-post: jochen.caesar@vestvagoy.kommune.no

Kontaktperson i Statens vegvesen: Gunnar Paulsen, tlf. 77617252.

e-post: gunnar.paulsen@vegvesen.no

Statens vegvesen lager en oppsummering av innkomne merknader, og foretar eventuell justering av planforslaget før dette sendes kommunen for politisk behandling.

Kommunens vedtak kan påklages til Kommunal- og moderniseringsdepartementet iht. Plan- og bygningslovens § 12-12. Avgjørelsesretten i klagesaker er delegert til Fylkesmannen. Eventuell klage stiles til Fylkesmannen og sendes til kommunen.

3 Bakgrunn for reguleringsendring

3.1 Planområdet



Ortofoto for del av Stamsund. Rød markering angir områder som det foreslås reguleringsendringer.

Planområdet strekker seg fra Steinekrysset til Hartvågen langs fv 817 i Stamsund. Strekningen har en lengde på ca 1,1 km. Formålet med planen er å legge til rette for en mer trafiksikker trafikkavvikling.

3.2 Hvorfor endres detaljplan for “Fv 817 Ytre Stamsund”

I forbindelse med utarbeidelse av byggeplaner (konkurransegrunnlag) er det avdekket behov for optimalisering av tiltak som medfører justering av gjeldene reguleringsplan på tre steder av gjeldene reguleringsplan, se kartutsnitt over.

Etter ønske fra Vestvågøy kommune er det, i sammenheng med nevnte planendring, hele reguleringsplankartet for «Fv 817 Ytre Stamsund» oppdatert med formålskoder etter ny planlov (2008), uten at det er foretatt ytterligere endringer i planen.

3.3 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning

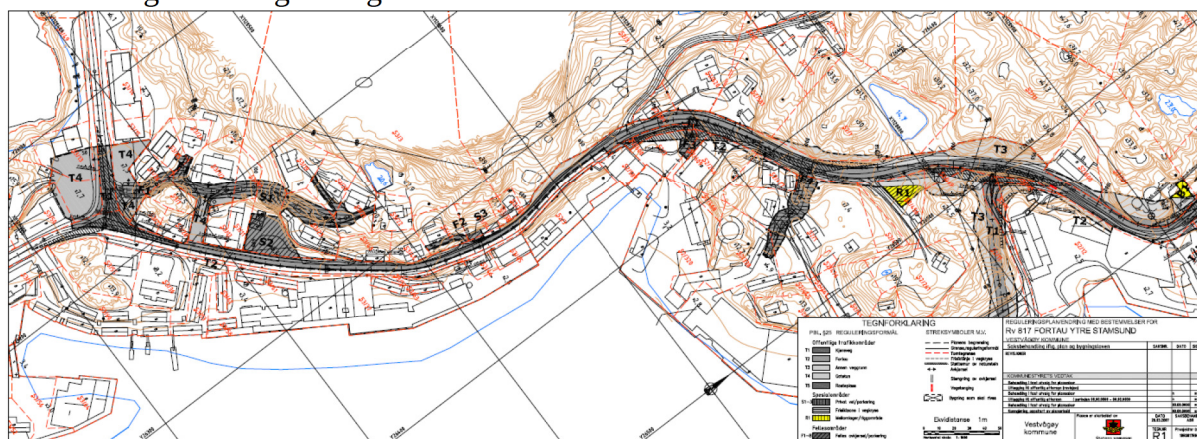
Planen medfører, etter kommunens foreløpig vurdering, ikke krav om konsekvensutredning etter kapittel 4 i plan og bygningsloven.

4 Planstatus – dagens regulering

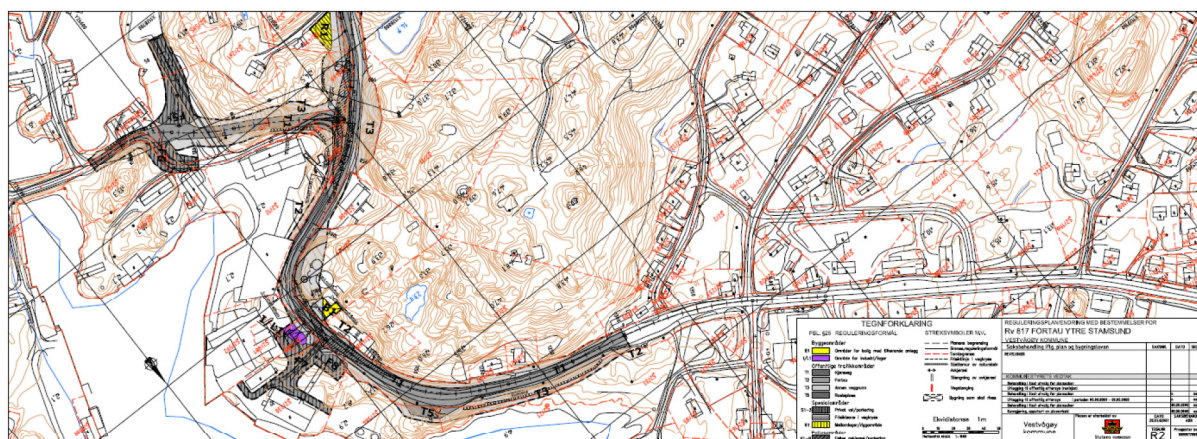
4.1 Reguleringsplan for «Fv 817 Ytre Stamsund» – vedtatt 2007

Reguleringsplan for Rv 817, Ytre Stamsund, ble vedtatt i Vestvågøy kommunestyre den 30.10.2007. (Rv 817 ble i 2010 omklassifisert til fv 817).

Planområdet strekker seg fra Steinekrysset til Hartvågen langs fv 817 i Stamsund. Strekningen har en lengde på ca 1,1 km. Formålet med planen er å legge til rette for en mer trafiksikker trafikkavvikling. Planen viser alle arealinngrep som er nødvendig i forbindelse med bygging av fortau og utbedring av veg.



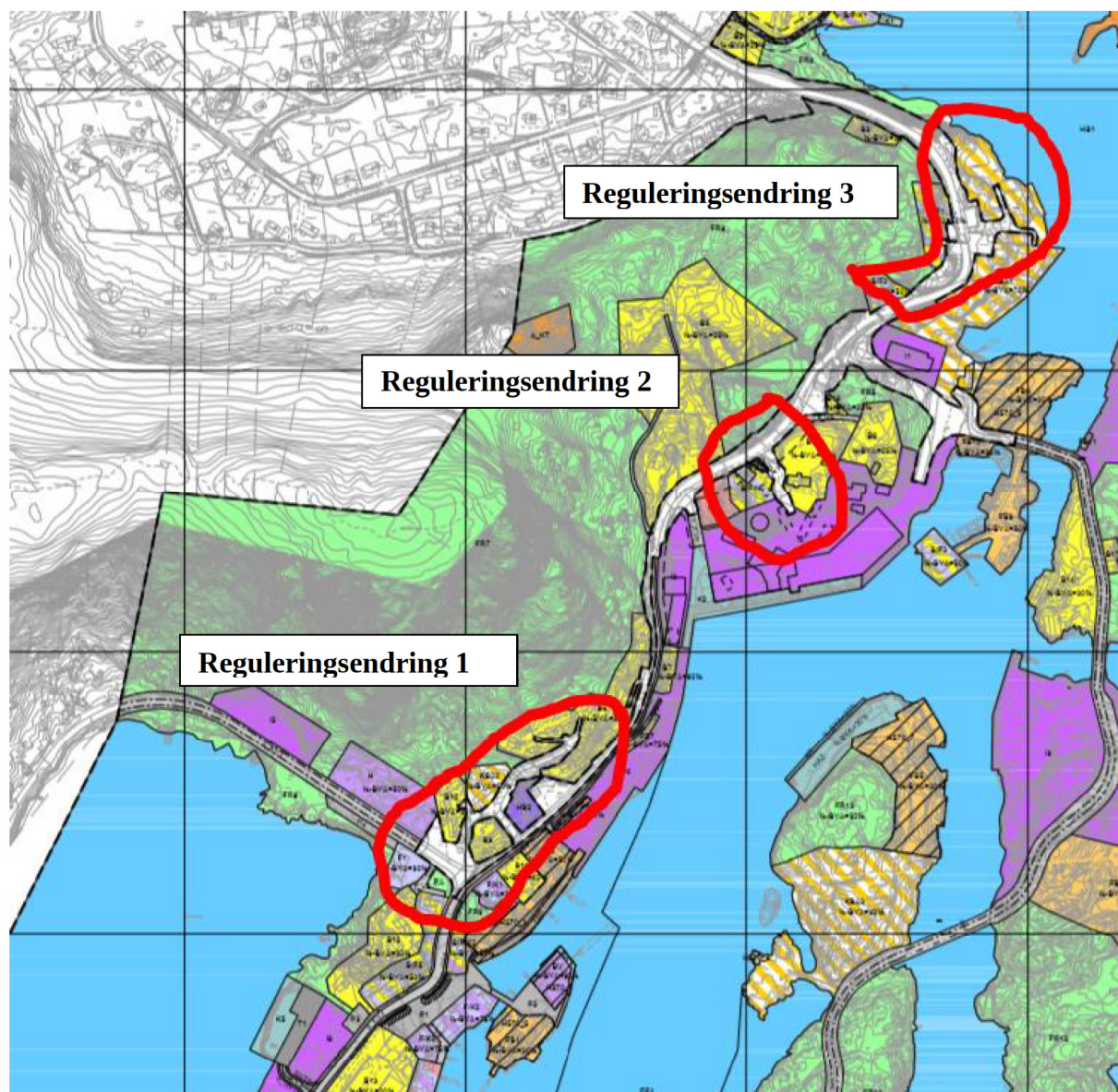
Plankart del 1 – fv817 Ytre Stamsund



Plankart del 2 – fv817 Ytre Stamsund

4.2 Reguleringsplan for «Ytre Stamsund» – vedtatt 2008, revisjon 2018

Reguleringsendringen blir også å berøre deler av reguleringsplan for «Ytre Stamsund» - vedtatt 24.08.2008. I sammenheng med reguleringsendring ved Tankholmen, med formål å bygge ny molo for bedre skjerming av havnen, er reguleringsplankartet oppdatert med formålskoder etter ny planlov (2008) uten at det er foretatt ytterligere endringer av planen.



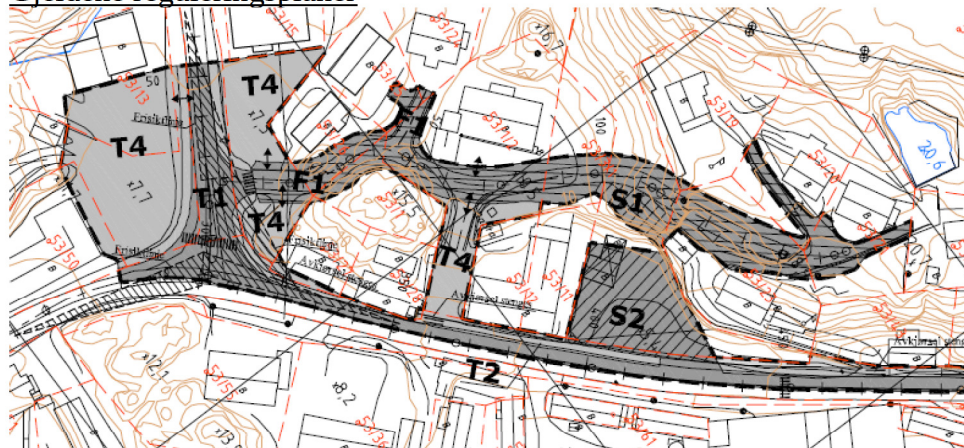
Utsnitt av plankart for «Ytre Stamsund» - områder som blir berørt er markert med rød ring.

5 Beskrivelse av forslag til reguleringsendringer

Reguleringsplanen for «Fv 817 Ytre Stamsund» er oppdatert i sin helhet med formål etter Plan- og bygningslov av 2008. Forslag til reguleringsendring gjelder kun areal som er omtalt i punktene 5.1 – 5.3.

5.1 Reguleringsendring 1 (ved Steinekrysset)

Gjeldene reguleringsplaner



Utsnitt fra reguleringsplan av 2007 – endring av areal for F1 og S1.



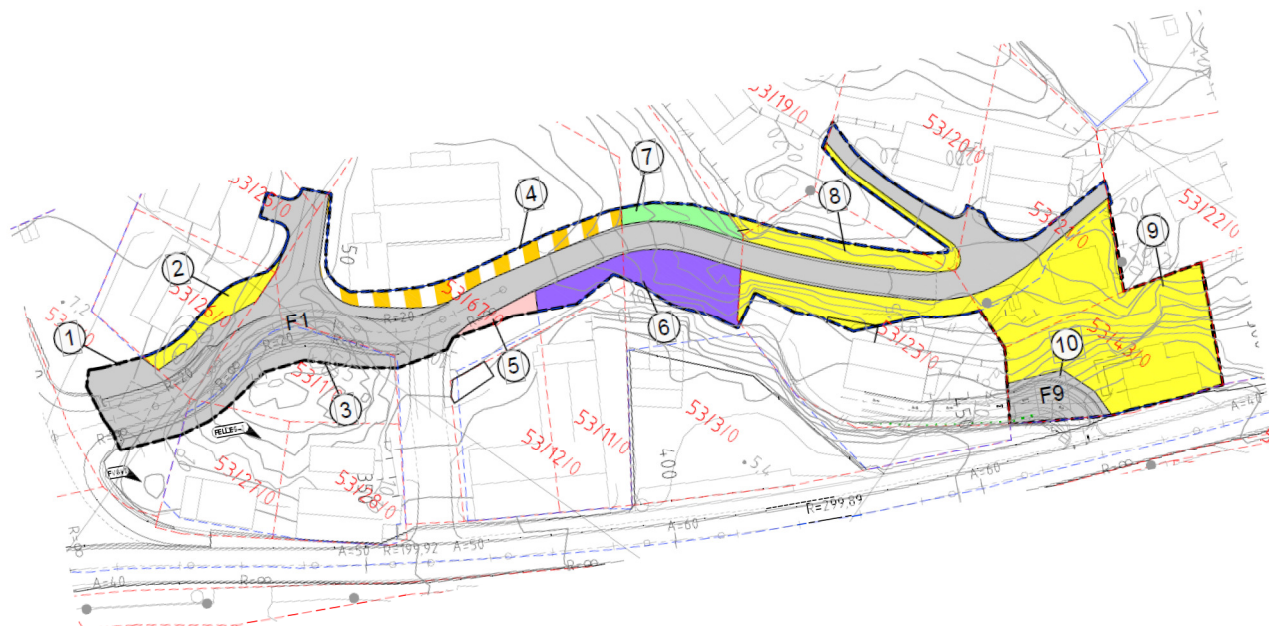
Utsnitt fra reguleringsplan for Ytre Stamsund - endring av areal for B8, B9, B10

5.1.1 Endringer i plankart

F1(felles veg) parallellforskyves 2-4 meter mot øst. Dette er gjort i samråd med grunneiers ønsker og kommunestyrets behandling i sak KS-080/07 den 30.10.2007. For F1 reguleres et tilleggsareal på østre side, mens et mindre område på vestre side kan reguleres til boligformål B10 (reg.plan 2008).

Lengden på F1 blir kortet ned til ca 70 meter, dvs den endres frem til gml. rådhus i Stamsund (eiendom 53/67). Den resterende veg frem til boligområde B8 beholder dagens veglinje.

Endringen er gjort etter innspill fra Vestvågøy kommune.



Utsnitt fra endringsforslag

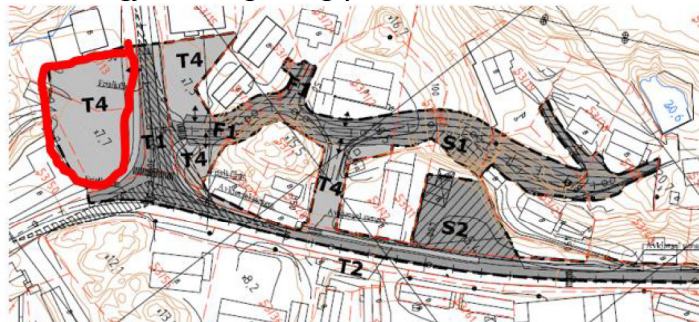
Forklaring til foreslåtte endringene

- 1 – Linjeføringen til tidligere regulert veg justeres de første 70 meter (frem til eiendom 53/67). Ingen endringer på den resterende veg til boligområde B8.
- 2 – Tilbakeført boligformål til B10 grunnet endret linjeføring på F1.
- 3 – Utvidet areal til felles veg F1 grunnet endret linjeføring – hentes fra B9
- 4 – Tilbakeført reguleringsformål KBA2 grunnet endret linjeføring til F1
- 5 – Tilbakeført reguleringsformål T4 grunnet endret linjeføring til F1
- 6 – Tilbakeført reguleringsformål HB2 fra tidligere regulert felles veg
- 7 – Tilbakeført reguleringsformål FRI fra tidligere regulerte felles veg F1
- 8 – Tilbakeført reguleringsformål B8 fra tidligere regulert felles veg
- 9 – Tilbakeført reguleringsformål B8 fra tidligere regulert felles veg
- 10 – Ny felles adkomst F9 til eiendom 53/23 og 53/43 – hentes fra B8.

5.1.2 Endring i plankart som følge av «dobbelregulering»

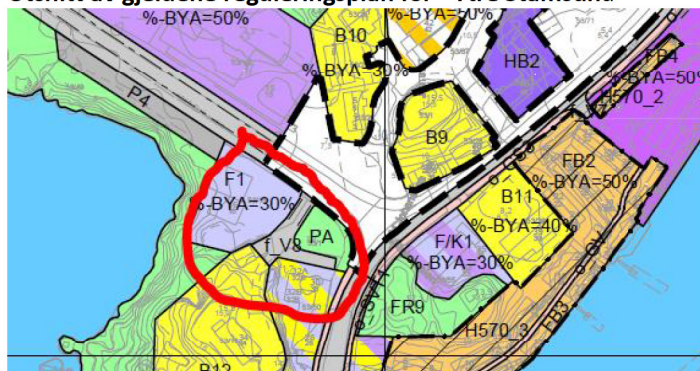
Veg gjennomgang av planavgrensningen for «Fv 817 Ytre Stamsund» og reguleringsplanen for «Ytre Stamsund» ble det oppdaget en overlappende regulering av areal ved Steinekrysset. Etter avklaring med planavdelingen i Vestvågøy kommune ble det foreslått at en mindre del av reguleringsplanen «Fv 817 Ytre Stamsund» skulle tas ut slik at reguleringsplanen for «Ytre Stamsund» skulle være gjeldene for aktuelle areal.

Utsnitt av gjeldene reguleringsplan for «Fv 817 Ytre Stamsund»



Område som er markert med rød ring tas ut av planen.

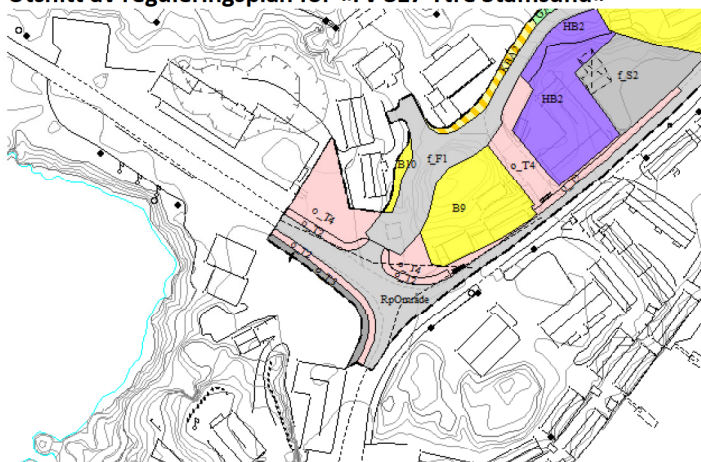
Utsnitt av gjeldene reguleringsplan for «Ytre Stamsund»



Område som er markert med rød ring vil være førende for arealbruk.

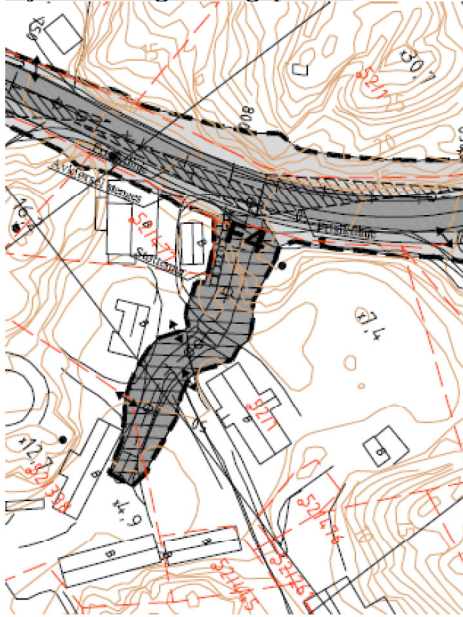
Forslag til reguleringsplan etter justering av plangrense

Utsnitt av reguleringsplan for «Fv 817 Ytre Stamsund»

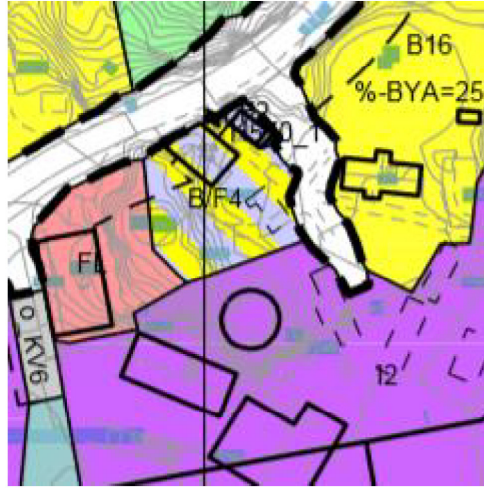


5.2 Reguleringsendring 2 («Telthuset», 52/477, 52/1 m.fl.)

Gjeldene reguleringsplaner



Utsnitt fra reguleringsplan av 2007 -
endring av areal for F4

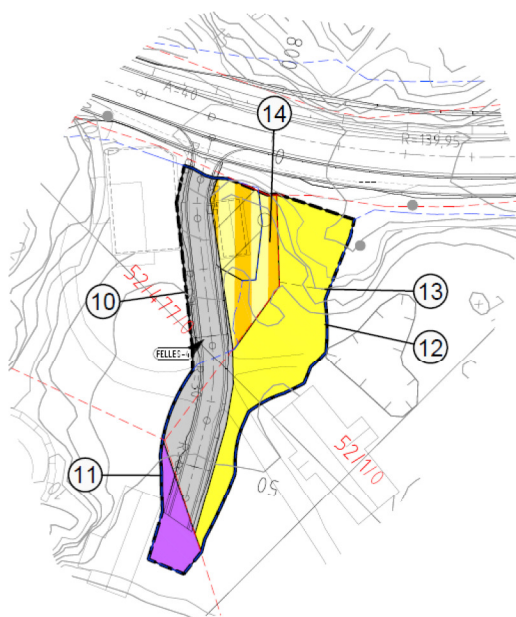


Utsnitt fra reguleringsplan for Ytre Stamsund
endring av areal for SF5, I2, BF4

5.2.1 Endringer i plankartet

Felles adkomstveg F4 bygges ikke som forutsatt i vedtatt reguleringsplan. Viderefører regulert bolig/fritidsbolig BF4, byggegrense viderefører også.

Eksisterende adkomst beholdes og utbedres mht. sikt og stigning. Endring av felles avkjørsel F4 er gjort etter ønske fra grunneier av eiendom 52/1.



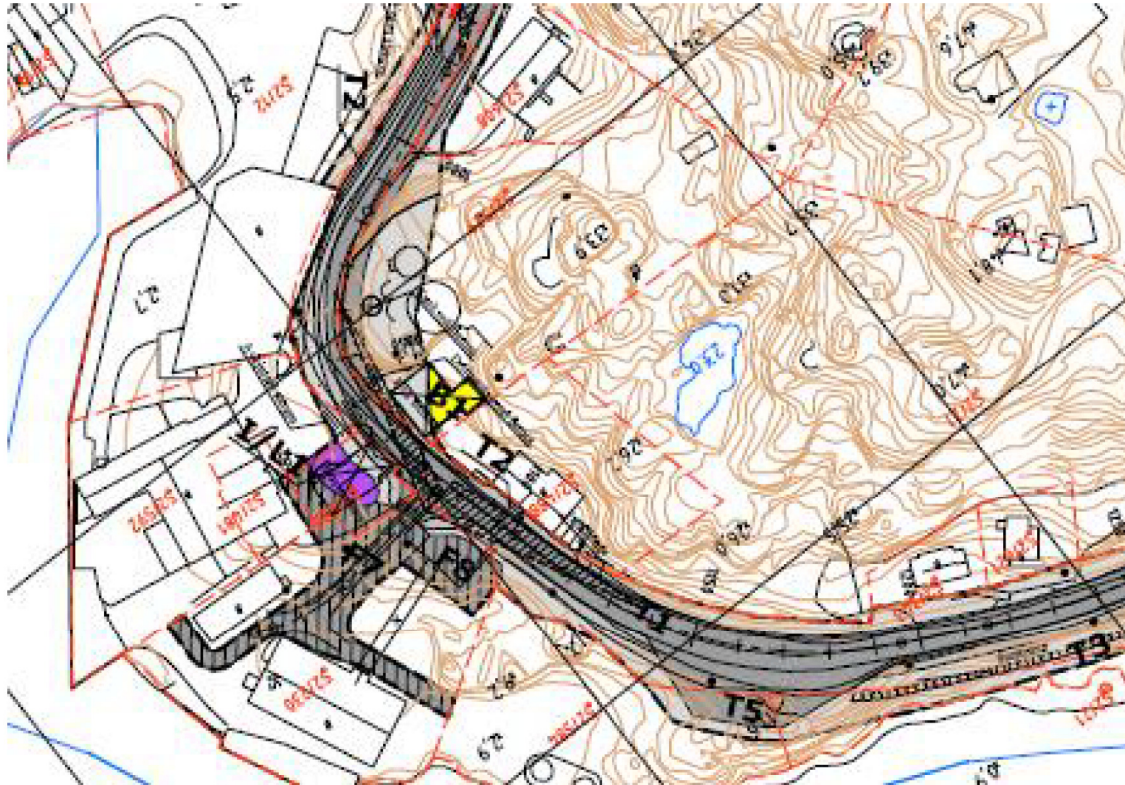
Utsnitt fra endringsforslag

Forklaring til foreslåtte endringene

- 10 – Ny linjeføring og areal for F4.
- 11 – Tilbakeført reguleringsformål fra F4 til I2
- 12 – Tilbakeført reguleringsformål fra F4 til B16
- 13 – Videreført byggegrense
- 14 – Tilbakeført reguleringsformål fra F4 til BF4

5.3 Reguleringsendring 3 (ved Vaglesvingen)

Gjeldene reguleringsplaner



Utsnitt fra reguleringsplan av 2007 endring av areal for F7, I/L1, F8, T5



Utsnitt fra reguleringsplan for Ytre Stamsund – 2018

5.3.1 Endringer i plankartet

(Endret etter offentlig ettersyn)

I Vaglesvinger er det forslag til flere mindre endringer.

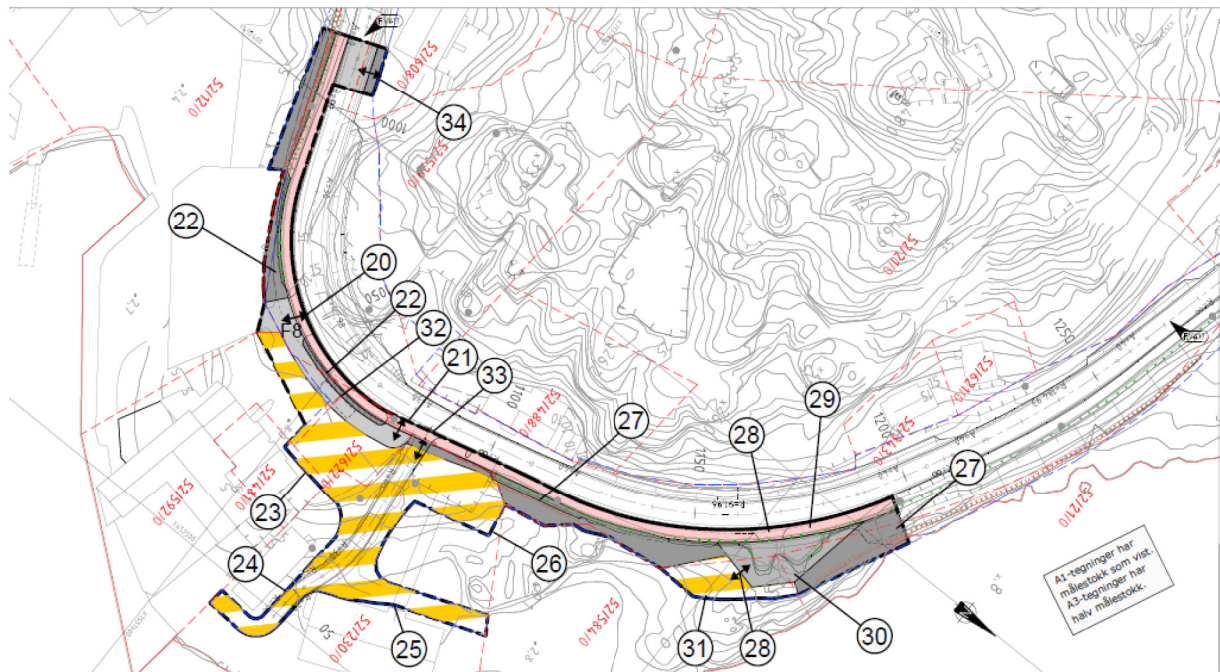
Felles adkomstveg til eiendom 52/584 via arm av F7 utgår. Ny adkomst til eiendommen reguleres litt lengre mot nord. Fortauet følger fylkesvegen ved avkjøring. Tidligere reguleringsplan viser at fortauet er tilbaketrukket ved avkjørsel til 52/230.

Område F7 utgår i sin helhet, adkomst som formålet skulle sikre er blitt ivaretatt/etablert på annen måte. F7 tilbakeføres til arealformål KBA1.

Felles adkomst – F8 – får ny plassering og utforming. Parkering til eiendom 52/488 er avsatt på formålet.

Regulert formål I/L1 utgår. Rasteplass T5 reduseres i omfang.

Endring av plankartet er gjort etter innspill fra berørte grunneiere og merknadsbehandling.



Utsnitt fra endringsforslag

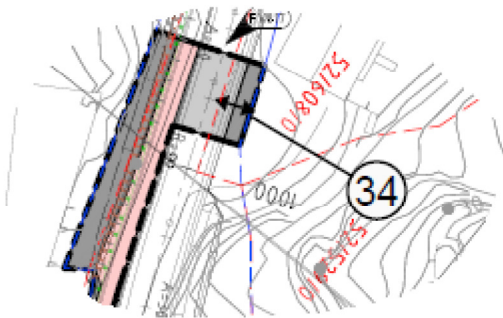
Forklaring til foreslåtte endringene

- 20 – Avkjørsel Fv 817 for gnr/bnr 52/592, 481, 622 og 12 opprettholdes.
- 21 – Ny adkomst fra fv 817, ny geometri og endret areal fra F8.
- 22 – Endret størrelse og plassering av areal til «Annet trafikkformål» (T3).
- 23 – Endret reguleringsformål fra F7 til KBA1.
- 24 – Endret reguleringsformål fra F7 til KBA1.
- 25 – Endret reguleringsformål fra F7 til KBA1.
- 26 – Endret reguleringsformål fra F8 til KBA1.
- 27 – Endret størrelse og plassering av areal til «Annet trafikkformål» (T3).
- 28 – Ny adkomst til rasteplass og gnr/bnr 52/584.
- 29 – Fortau, senket ved avkjørsler

- 30 – Rasteplass T5 – redusert størrelse
- 31 – Endret reguleringsformål fra T3 til KBA1
- 32 – Parkering på F8, 2 plasser til 52/488
- 33 – Justert avkjørsel til gnr/bnr – 52/230 og parkering
- 34 – Avkjørsel for eiendom 52/608.

5.3.2 Endring i plankart – adkomst 52/608

Regulert adkomst pil (34) til eiendom 52/608 ble ikke tatt med i gjeldene reguleringsplan. Forslag om å regulere denne på plankartet, ingen andre endringer.



Utsnitt fra endringsforslag

5.4 Endringer i reguleringsbestemmelsene

Endringene på plankartet medfører redaksjonelle endringer i planbestemmelsene.

Tekst som ikke skal være med er skrevet med ~~rødt og er overstrøket~~, ny tekst/tilføyelser er med **blå tekst**.

§1 Generelt

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser (planens begrensing). Innenfor reguleringsgrensene skal områdene utnyttes til angitte formål. **For reguleringsformål utenfor veg-/trafikkområder gjelder bestemmelsene for reguleringsplan til Ytre Stamsund, plan ID 1860-201806. Gjelder for følgende områder B8, B10, B16, BF4, PARK, HB2, I2, KBA1 og KBA2.**

§2 Fellesbestemmelser

- Vegens sideterreng, det vil si i vegarealet utenfor kjørebane og fortau, skal gis en mannskapsmessig behandling. Eksisterende vegetasjon som busker og trær skal i størst mulig grad bevares, dette gjelder også i anleggsperioden. Beplantning, belysning, gjerder, murer, skjæringer og fyllinger med mer gis en utforming som harmonerer med omgivelsene for øvrig.
- Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtekten.
- I områder som reguleres til frisiktsone, tillates det ikke plassert gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegens nivå. Parkering i frisiktsoner er ikke tillatt.
- Naturstein til støttemur bør være lokalt sprengtstein, spesielt utplukket til formålet. Steinen må ha en tilfredsstillende vis- frate.

§3 Byggeområder (gjeldene bestemmelse)

- område for boliger med tilstøtende anlegg B1 (gul)
- ~~-område for industri/lager I/L1 (lilla)~~

§4 Offentlige trafikkområder (gjeldende bestemmelse)

- kjøreveg T1 (mørk grå)
- fortau T2 (grå)
- nødvendig skråning/grøfteareal, annen veggrunn T3 (lys grå)
- Gatetun T4 (lys grå)
- Rasteplass T5 (mørk grå)

§5 Spesialområder (gjeldende bestemmelse)

- ~~-privat avkjørsel S1 for eiendom 53/23~~
- privat parkering S2 skal disponeres av grunneier. Eiendom 53/43 skal disponere to (tre) parkeringsplasser på S2
- privat parkering S3 for eiendommen 53/54

- mellomlagringer/riggområder R1, området kan i forbindelse med anleggsdrift midlertidig benyttes til riggområde, massedeponi lager, etc. Arealet tilbakeføres til boligformål etter bruk.

§6 Fellesområder (gjeldende bestemmelse)

- felles adkomstveg F1 for tilstøtende eiendommer
- felles adkomstveg F2 for eiendommene 53/41, 53/44 og 53/54
- felles adkomstveg F3 for de eiendommene som i dag har bruksrett til eksisterende kryss.
- felles adkomstveg F4 for de som i dag har atkomst via avkjørsel ved profil 790 høyre side
- felles adkomstveg F5 for eiendommene 52/10 og 52/11
- felles adkomstveg F6 for eiendommene 52/12, 52/19, 52/575 og 52/42
- ~~felles adkomstveg F7 for eiendommene 52/481, 52/230, 52/584, 52/592, 52/622, 52/488 og 52/529~~
- felles ~~parkering~~ adkomstveg F8 for eiendommene 52/592, 52/481, 52/622 og 52/12, samt adkomst til parkering for eiendom 52/488 ~~og 52/529~~ på angitt område.

6 Planprosess og medvirkning

6.1 Møter med Vestvågøy kommune

Det har vært avholdt flere møte med Vestvågøy kommune i perioden oktober 2014 og fremover.

På grunn av interne prioriteringer av ressurser i Statens vegvesen har det tidvis vært opphold i reguleringsarbeidet.

6.2 Varsel om planstart for reguleringsendring

Varsel om planstart for reguleringsendring ble sendt 13.05.2015. Varslet ble sendt til statlige, regionale og kommunale myndigheter, samt berørte eiendommer. Innkomne innspill/merknader er omtalt i Kapittel 8 «Sammendrag av innspill» sammen med forslagsstillers kommentarer.

7 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger

Foreslåtte endringer er hver for seg av mindre omfang og representerer mer tilpassede løsninger enn reguleringsplanen tilsier. Forslag til endringer ønskes lagt til grunn ved videre utarbeidelse av byggeplaner.

Det har vært gjennomført møter og befaringer i forbindelse med arbeidet, og grunneiere har kommet med sine innspill til planarbeidet.

I beskrivelsen til reguleringsplan for «rv 817 Ytre Stamsund» er det redegjort for virkningene til planen. Det gis her en kort vurdering av virkningene innen det enkelte konsekvenstema

7.1 Prissatte konsekvenser

Anleggskostnad

Foreslåtte reguleringsendring vil kunne gi en liten reduksjon i anleggskostnadene, dvs for det offentlige, da planforslaget legger opp til å benytte flere av eksisterende adkomster. For de øvrige punktene gir den foreslåtte endringen ingen nevneverdig virkning.

7.2 Ikke prissatte konsekvenser

Landskapsbilde

Endringene blir mer tilpasset dagens situasjon enn det gjeldene reguleringsplan viser, anses som positiv virkning.

Nærmiljø og friluftsliv

Endringene gir ingen virkning på tema for nærmiljø og friluftsliv

Kulturminner og kulturmiljø

Endringene gir ingen virkning på tema for kulturminner og kulturmiljø

Naturmiljø

Endringene gir ingen virkning på tema for naturmiljø

Naturressurser

Endringene gir ingen virkning på tema for naturressurser

7.3 Naturmangfordloven

Reguleringsendringene skjer i områder som allerede er regulert og gjennomførte bygningstiltak. Omreguleringen bidrar til samlet sett et redusert inngrep ved at mer av eksisterende adkomster blir benyttet. Etter vår vurdering vil ikke reguleringsendringen påføre nye eller fremtidige belastninger på eksisterende naturmangfold. Planendringen virkninger for naturmangfold vurderes i sum som små.

7.4 Helse, miljø og sikkerhet (HMS) – Ytre miljø (YM)

Virkningene av disse reguleringsendringer for HMS og YM, anses som tilstrekkelig ivaretatt og omtalt i planbeskrivelsen for «FV817 – Ytre Stamsund», datert april 2007, kapittel 4.

Hans-Chr. Jahren	Ved «Steinekrysset» Gjelder regulert areal «S2 – felles parkering». Det må gjøres nærmere avklaring om privatrettslige forhold før reguleringsplanen kan gjennomføres.	Ser på mulighet til å benytte eksisterende veg opp til eiendom 53/23 for å unngå å ta deler av areal på området S2 til adkomstveg. Kommentar: Området S2 blir ikke berørt av reguleringsendringen.
Knut Bolstad	Merknader til reguleringsendring ved «Vaglesvingen»: Ønsker at felles veg F7 reguleres i grense med eiendommer 52/592 og 52/481. Vil gi bedre stigningsforhold. Det er inngått privat avtale om veg i felles grense. Det er ellers fremmet synspunkt vedrørende finansiering og vegrett. Regulert veg til 52/584 over 52/230 må ta ut av planen.	Forslag om felles veg mellom naboene er fremmet tidligere og vurdert. Ut fra en økonomisk og teknisk helhetsvurdering ble forslaget forkastet, ny løsning vil ivareta nødvendig stigningsforhold. Vedr. finansieringsplan er det ikke tema i arealregulering. Kommentar: Innspill tas ikke til følge Det legges opp til at eiendom 52/584 vil få sin adkomst direkte fra fv 817 og ikke over eiendom 52/230. Kommentar: Innspillet tas til følge.

9 Sammendrag av merknader ved offentlig ettersyn

Ved fristens utløp var det kommet inn 4 innspill/merknader.

Avsender	Innspill / merknad	Kommentar
Carl Fredrik Musæus	Gjelder utkjøring fra eiendom 53/23. Mener den er uoversiktlig mot eiendom 53/43. Har to forslag til løsning 1. montere speil vis á vis utkjøringen, sette ned fartsgrensen til 30 km/t 2. Ønsker at adkomst til eiendom 53/23 blir koblet til felles veg F1	Carl Fredrik Musæus er ny eier av eiendommen. Opprinnelig reguleringsplan fra 2007 hadde forslag til adkomst via F1. Ny innkjørsel måtte etableres ved at det måtte sprenges ned en fjellhulle for tilkomsten til garasjen (garasjen måtte snus). Ovenfor garasjen på eiendom 53/19 står det en gammel betongmur fundamentert på oppsprukket fjell. Endring av adkomsten til 53/23 fra F1 vil medføre relativt omfattende sikringsarbeidet, både oven- og nedenfor eiendommen. Ut fra en samlet vurdering ble det besluttet å ikke gjennomføre endret adkomst til 53/23. Foreslåtte reguleringsendring innebærer at siktkravet for avkjørsel opprettholdes, under forutsetning at det ikke plasseres gjenstander i siktsonen. På befaring 21.03.19 ble Carl Fredrik Musæus gjort oppmerksom på geologirapporten fra tidligere planfase og gitt en kort orientering om alternativs vurderinger som er gjort. Ut fra en helhetsvurdering er foreslåtte alternativ sett som det mest gunstigste. Kommentar: Merknaden tas ikke til følge
SF-Bygg	Gjelder adkomst til eiendom 52/481 og 592. Eiendommene ble kjøpt for to år siden. De er avhengig av å få gode løsninger for inn- og utkjøring av store kjøretøy, best om det er to adkomster.	På befaring 21.03.19 ble det observert at det er foretatt en god del terrengendringer (oppfylling av område). SF Bygg har laget en veg til sitt kaiområde på egen eiendom. Anser derfor ikke behov for tilgang via eiendom 52/230 til kaiområde.

		Statens vegvesen foretar ny kartlegging/innmåling av terrenghøyder for området og ser på mulighet til å samle adkomst til 52/230, 622, 481, 595 og 12. SVV vurderer om mesteparten av F7 kan reguleres til KBA1, må avklares med Vestvågøy kommune og eier av 52/230. To parkeringsplasser til 52/488 ivaretas i planforslaget. Kommentar: Merknaden tas til følge. Det utarbeides ut et revidert planforslag hvor adkomstforholdene vurderes fra innspill som er kommet. Endringer på areal som er regulert som F7 til KBA1.
Kystverket	Ingen merknader til foreslåtte endringer	Kommentar: Tatt til orientering
Hans-Chr. Jahren	Gjelder eiendom 53/71 Ny eier til eiendommen siden 2014. Ønsker en ny inn-/utkjøring til områder S2 i syd. Begrunner med at det muliggjør for at større kjøretøy ikke må rygge når de skal benytte parkeringsplassen. Bedre utnyttelse av arealet på parkeringsplassen og ivaretar adkomst til garasjer på eiendommen.	På befaring 21.03.19 ble Geir Asbjørn Pedersen (for Hans Chr. Jahren) gjort oppmerksom på at område S2 ikke er med i denne reguleringsendringen. En eventuell endring av adkomsten kan gjøres på et senere tidspunkt. Kommentar: Merknaden tas ikke til følge.

10 Vedlegg

1. Merknadsbehandling etter høring og offentlig ettersyn
2. Forslag til reguleringsendring – plankart
3. Forslag til bestemmelser