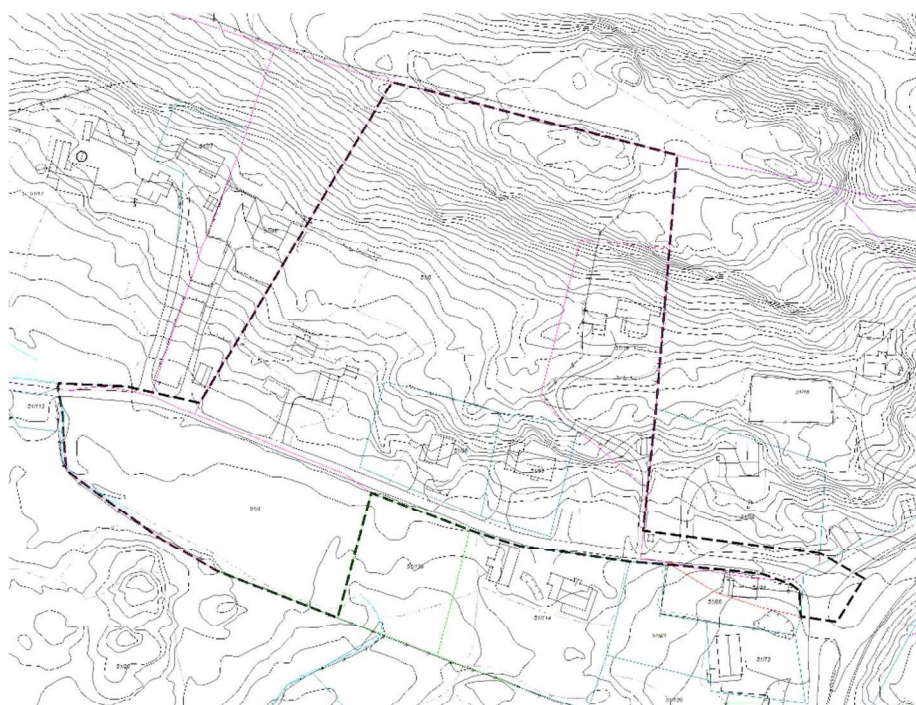


Vestvågøy kommune
postmottak@vestvagoy.kommune.no

Mo i Rana, 15.10.2021
Vår ref. 634844-01

Høringsbrev ifm planoppstart – brev til berørte parter

På vegne av Trones Maskin AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Tabakkveien i Vestvågøy kommune i henhold til plan- og bygningslovens § 12 – 8.



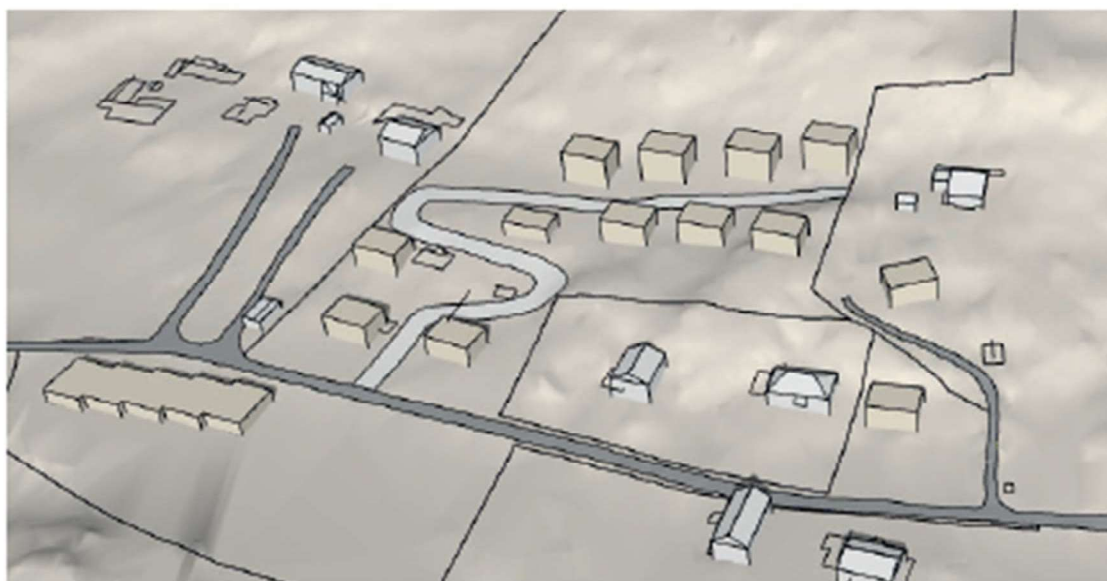
Figur 1 Oversiktskart med planområdet

I forbindelse med utarbeidelse av plan, har partene, tiltakshaver og Vestvågøy kommune, til hensikt å fremforhandle grunnlag for utbyggingsavtale jfr. plan og bygningslovens kap.17. Utbyggingsavtalen skal sikre at utbygger helt eller delvis gjennomfører de tiltak som er nødvendig for gjennomføring av planen, herunder; utvidelse av veien og framføring av vann- og avløpsledninger.

Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av eiendommer til boligformål med mulighet for oppføring av ca. 15-25 nye boenheter i varierende størrelser på Gnr. Bnr. 51/4

og 51/8. Området er avsatt til boligformål i kommuneplanen. Planforslaget er dermed i tråd med overordnet plan.

Planområde ligger i randsonen av et allerede godt etablert boligområde, i en skrånende, sydvendt helning, omkranset av fine natur- og friluftsområder. Det er nydelig utsikt mot hav og fjell, og disse kvalitetene skal bevares i den videre utviklingen. De blir førende for utforming og plassering av tiltak og bebyggelse i det videre utredningsarbeidet.



Figur 2 Illustrasjon

Planforslaget vil inneholde arealer avsatt til boligformål, parkering og trafikk, fellesareal for nabolagsformål, lek og opphold, arealer for renovasjon, teknisk infrastruktur, vann- og avløpsanlegg, samt et naturområde nord på planområdet avsatt for rekreasjon. Eventuelle øvrige formål vil fremkomme i det videre utredningsarbeidet.

Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning. I oppstartsmøte ble det konkludert med at planen ikke omfattes av forskriften.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Vestvågøy kommune for kommunal behandling.

Innspill til planarbeidet sendes Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana eller på e-post; asmund.stromnes@asplanviak.no innen 10.11.21

Mottatte innspill vil inngå i planbeskrivelsen og oversendes til kommunene sammen med øvrige plandokumenter.

Tiltakshaver, Trones Maskin AS, representant fra Asplan Viak AS vil være i planområdet tirsdag 02.11 kl 15.00. De som ønsker det, kan møte opp der for å få mer informasjon om prosjektet.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41 44 87 58

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi
Trones Maskin AS

Adresseliste

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
Vestvågøy kommune
Åshild Elton Jacobsen og Gisle Normann Melhus
Gunn Marit Fredriksen
Aase Høyen Johnsen
Rolf Eivind Frantzen
Trones Maskin AS
Liv Peggy Aalgard Natvig
Liv Larsen
Øivind Sjødal
Wenche Bolle
Brit Lie
Mette Elisabeth og Ottar Alte Løvdal
Karen Marie Aasland og Per Einar Robertsen
Trond Martin Johansen
Johan Trones
Østeig Eiendom AS
Kjell Inge Elvheim
Ranveig Petra Elvheim
Jørgen Hagen
Laila Juliussen
Espen Abrahamsen
Trond Berg Abrahamsen
Wenche Abrahamsen
Astrid Othelie Molund
Klaus Keysan
Synnøve Harda Engi
Kari Ally Kvivesen
Odd Hermand Nilsen
Stein-Are Nilsen
NVE