

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR LILLEIDHOLMEN, VESTVÅGØY KOMMUNE

Dato: 31.01.2007

Vedtatt av kommunestyret: 22.5.2007

Forslag til endring: 12.7.2018, sist revidert 24.8.2018

Endring vedtatt av Forvaltningsutvalget, sak FU 052/18, den 18.9.2018

REGULERINGSFORMÅL

§ 1. Området reguleres til følgende formål:

- Byggeområde for fritidsbebyggelse
- Energianlegg
- Lekeplass
- Annet uteoppholdsareal
- Kjørevei, gangvei/gangareal, annen veggrunn, parkering og kai
- Havneområde i sjø
- Friluftsmål

BYGGEOMRÅDE

§ 2. Byggeområde for fritidsbebyggelse

2.1 Innhold

Området kan bebygges med sjørelatert fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg. Herunder kan det også føres opp naust og redskapsboder.

2.2 Plassering

Bebyggelsen skal plasseres innenfor areal regulert til fritidsbebyggelse.

2.3 Byggehøyde

Maksimalt byggehøyder skal være:

Mønehøyde 7,50 meter.

Generell gesimshøyde inntil 5,50 meter.

Takoppløft og lignende tillates for del av fasadelengden med gesimshøyde inntil 5,80 meter. Det skal framstå som sekundært og kompletterende element og ikke endre takformens hovedkarakter.

2.4 Utnyttelse

Maksimalt bebygd areal, %BYA = 40 %.

2.5 Bebyggelsens utforming

Bygg kan oppføres med saltak som hovedform innenfor bestemmelsene i pkt. 2.3. Takvinkel: 22 – 45 grader.

2.7 Parkering

Det skal opparbeides 1 parkeringsplass pr. boenhet.

2.8 Leke- og utendørsområder

Det skal opparbeides nærlekeplass for boenhetene. Det kan oppsettes lekeapparater og annet utstyr for lek. Det skal avsettes 25 m² pr. leilighet til utendørs opphold innen området. Innenfor byggeområdet skal det avsettes et sammenhengende leke- og oppholdsareal på minimum 150 m².

Alle eiendommer skilt ut fra gnr1, bnr 86 og 94 skal ha tilgang til fellesområder.

Utendørsområdet skal i hovedsak være naturtomt, men deler skal parkmessige behandles. Her kan også oppføres bygning for avfallshåndtering o.a. Makimal gesimshøyde er 3,5 m.

§3. Samferdselsanlegg, kjørevei, parkering, gangareal og kai

Veier, gangareal, parkeringsplass og kai opparbeides som vist i planen. Offentlig kai skal sikres veirett mellom BFR3 og BFR4.

§4. Småbåthavn i sjø

Innenfor området tillates etablert privat småbåthavn med tilhørende anlegg. Alle anlegg i sjø skal godkjennes av havnestyret.

§5. Friluftsmål

Opparbeides som vist i planen

FELLESBESTEMMELSER

§ 6. Situasjonsplan

Ved søknad om igangsettingstillatelse skal det vedlegges situasjonsplan. Denne skal omfatte den fulle utbyggingen og vise plassering av bygninger, bygningers høyde og takform, veier, avkjørsel og øvrig bruk av tomten: lekeplass, sykkelparkering, bilparkering, avfallshåndtering og gangstier.

§ 7. Vegetasjon

Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart.

§ 8. Antikvariske forhold

Dersom det under arbeid i marken kommer frem gjenstander eller andre levninger som viser tidligere aktivitet i området, må arbeidet umiddelbart stanses og melding sendes Sametinget og/eller Nordland fylkes kulturavdeling. Det vises til kulturminnelovens § 8.

§ 9. Fylling i sjø

Ved fylling i sjø må det sikres at det benyttes rene masser som ikke medfører noen form for forurensning i området.