



Statens vegvesen

Vestvågøy kommune
Postboks 203
8376 LEKNES

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Gunnar Paulsen / 77617252

Vår referanse:
16/83348-11

Deres referanse:

Vår dato:
28.05.2019

Mindre reguleringsendring "Fv 817 Ytre Stamsund" – oversendelse av dokumenter til politisk behandling.

Viser til avtale om reguleringsendring av reguleringsplan for «Fv 817 Ytre Stamsund» og senere korrespondanse.



I forbindelse med utarbeidelse av byggeplaner (konkurransesgrunnlag) er det avdekket behov for optimalisering av tiltak som medfører justering av gjeldene reguleringsplan på tre steder, se kartutsnitt til venstre.

Etter ønske fra Vestvågøy kommune er det, i sammenheng med nevnte planendring, hele reguleringsplankartet for «Fv 817 Ytre Stamsund» oppdatert med formålskoder etter ny planlov (2008), uten at det er foretatt ytterligere endringer i planen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 BODØ

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

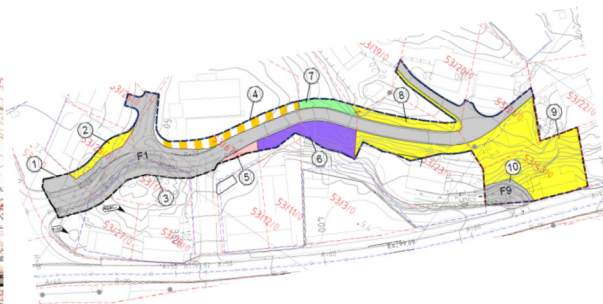
Kontoradresse
Fjordgt. 5
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Reguleringsendring 1 (ved Steinekrysset)

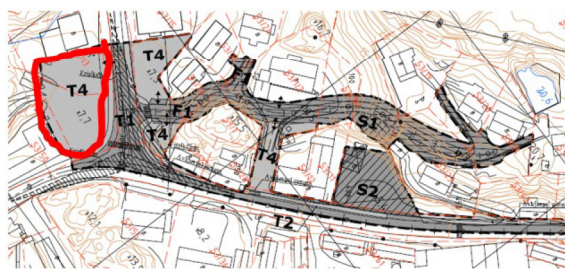


Utsnitt av gjeldene reguleringsplan

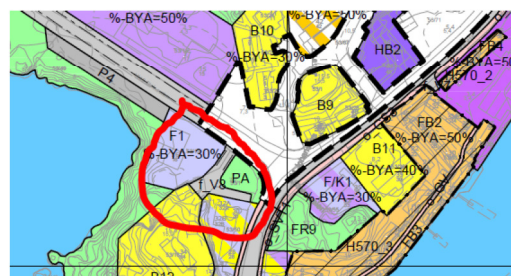


Utsnitt av planforslag

F1(felles veg) parallellforskyves 2-4 meter mot øst. Dette er gjort i samråd med grunneiers ønsker og kommunestyrets behandling i sak KS-080/07 den 30.10.2007. For F1 reguleres et tilleggsareal på østre side, mens et mindre område på vestre side kan reguleres til boligformål B10 (reg.plan 2008). Lengden på F1 blir kortet ned til ca 70 meter, dvs den endres frem til gml. rådhus i Stamsund (eiendom 53/67). Den resterende veg frem til boligområde B8 beholder dagens veglinje. Endringen er gjort etter innspill fra Vestvågøy kommune



Område som er markert med rød ring tas ut av planen Stamsund»

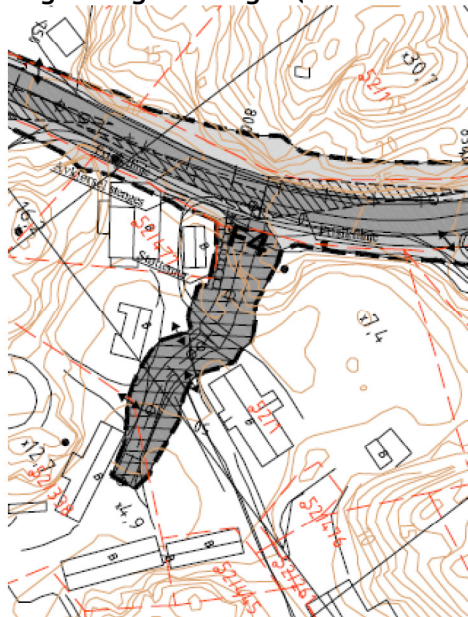


Utsnitt av gjeldene reguleringsplan for «Ytre Stamsund»

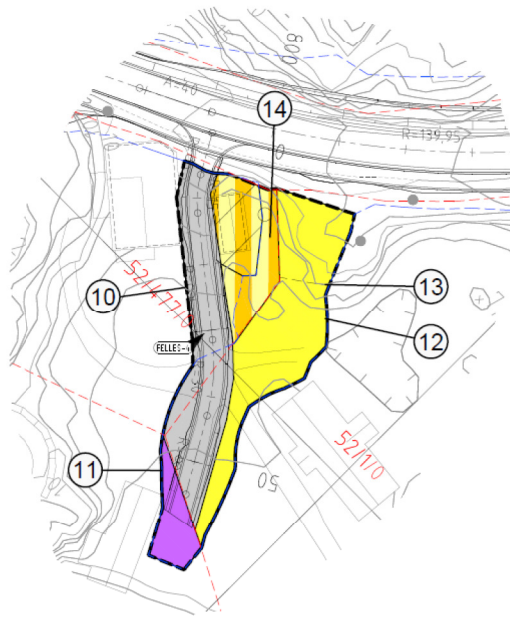
Område som er markert med rød ring vil være førende for arealbruk.

Ved gjennomgang av planavgrensningen for «Fv 817 Ytre Stamsund» og reguleringsplanen for «Ytre Stamsund» ble det oppdaget en overlappende regulering av areal ved Steinekrysset. Etter avklaring med planavdelingen i Vestvågøy kommune ble det foreslått at en mindre del av reguleringsplanen «Fv 817 Ytre Stamsund» skulle tas ut slik at reguleringsplanen for «Ytre Stamsund» skulle være gjeldene for aktuelle areal.

Reguleringsendring 2 (ved Telthuset)



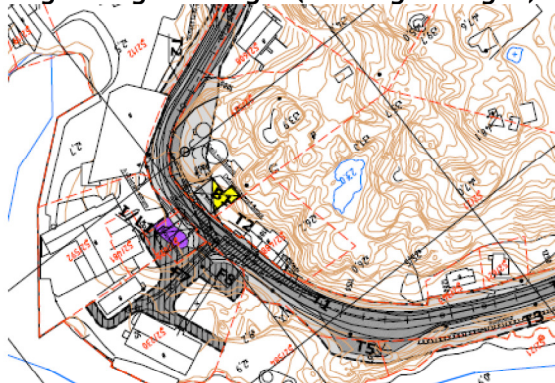
Gjeldene reguleringsplan - endring av areal for F4



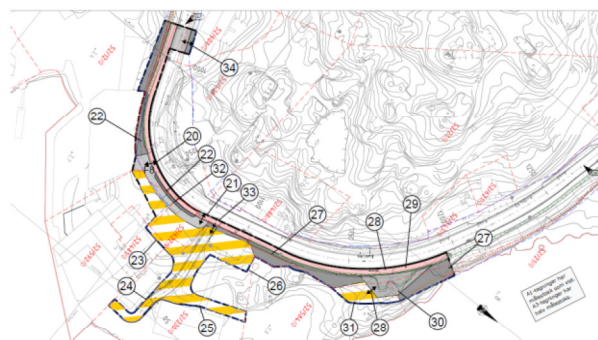
Utsnitt fra endringsforslag

Felles adkomstveg F4 bygges ikke som forutsatt i vedtatt reguleringsplan. Viderefører regulert bolig/fritidsbolig BF4, byggegrense viderefører også. Eksisterende adkomst beholdes og utbedres mht. sikt og stigning. Endring av felles avkjørsel F4 er gjort etter ønske fra grunneier av eiendom 52/1.

Reguleringsendring 3 (ved Vaglesvingen)



Utsnitt fra reguleringsplan av 2007 endring av areal for F7, I/L1, F8, T5



Utsnitt fra endringsforslag

I Vaglesvinger er det forslag til flere mindre endringer.

Felles adkomstveg til eiendom 52/584 via arm av F7 utgår. Ny adkomst til eiendommen reguleres litt lengre mot nord. Fortauet følger fylkesvegen ved avkjøring. Tidligere reguleringsplan viser at fortauet er tilbaketrukket ved avkjørsel til 52/230.

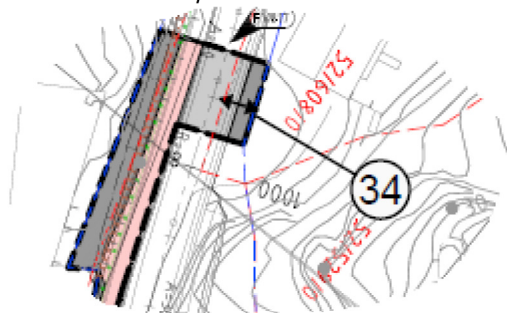
Område F7 utgår i sin helhet, adkomst som formålet skulle sikre er blitt ivaretatt/etablert på annen måte. F7 tilbakeføres til arealformål KBA1.

Felles adkomst – F8 – får ny plassering og utforming. Parkering til eiendom 52/488 er avsatt på formålet.

Regulert formål I/L1 utgår. Rasteplass T5 reduseres i omfang.

Endring av plankartet er gjort etter innspill fra berørte grunneiere og merknadsbehandling.

Adkomst til 52/608



Regulert adkomst pil (34) til eiendom 52/608 ble ikke tatt med i gjeldene reguleringsplan. Forslag om å regulere denne på plankartet, ingen andre endringer.

Endringer i reguleringsbestemmelser

Endringene på plankartet medfører redaksjonelle endringer i planbestemmelsene, viser til eget vedlegg om reguleringsbestemmelser.

Høring og offentlig ettersyn

I forbindelse med høring og offentlig ettersyn har vi mottatt 4 merknader til planen. Vedlagt oversendes eget dokument om merknader og forslag til merknadsbehandling for politisk sluttbehandling i tråd med pbl § 12-12. Oversender også endelig planbeskrivelse med reguleringsbestemmelser og reviderte plankart.

Vi anmoder med dette om at planen tas opp til snarlig politisk behandling.

Midtre Hålogaland vegavdeling
Plan og forvaltning

Med hilsen

Jan Åge Karlsen
seksjonsleder

Paulsen Gunnar

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Vestvågøy kommune, Postboks 203, 8376 LEKNES