



Referat – Oppstartsmøte i plansaker i Vestvågøy kommune

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og sted
2. Formålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utredningsbehov (KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet
6. Krav til planforslaget – innhold og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Midlertidig råd fra kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne bli realisert og gi grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeide reguleringsplan for et område eller forslag til endring av gjeldende plan skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starter.

Fra oppstartsmøte skal det skrives referat. Punktene i malen skal fylles ut.

1 Sak: 21/692		(kommunen tildeler saksnummer)
Møtested: Microsoft Teams		Møtedato: 11.08.2021
Deltaker(-e): fra forslagsstiller Åsmund Rajala Strømnes, SHA Solveig Anette Erdahl, SHA Thomas Trones, Trones Maskin Morten Rasmussen Lockert, Trones Maskin		Fra kommunen Martin Reigstad, arealplanlegger
2. Formålet med planarbeidet		
Bakgrunn for planarbeidet: Bygging av boliger		
Tiltak/ Formål: Eventuell kort berskrivelse av omfang av planlagte tiltak (bygningvolum, antal på enheter mm): 15–25 enheter Eneboliger, rekkehus på flata.		
3. Rammer for planarbeidet		



Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal førast):		
	Plantype	Plannavn / PlanID
	Kommuneplanen sin arealdel	
	Kommunedelplan	
	Kommunalt planprogram	
x	Reguleringsplan Områdeplan Detaljplan Utbyggingsplan	
	Andre planer eller vedtak (feks kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v)	
		Plannavn / PlanID
	Planen vil helt erstatte følgende plan(-er)	
	Planen vil erstatte deler av følgende plan(-er)	
		Aktuell reguleringsstype
x	Detaljplan	PlanID 1860 202104
	Reguleringsendring (opplys om PlanID til plan som det er ønske om å endre)	
		Områdeplan
	For områdeplan er kommunen ansvarlig for utarbeiding, jf pbl §12-2. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjøres gjennom avtale/samarbeid med kommunen. Det må normalt gjøres politisk vedtak om slikt arbeid.	
		Ikke avklart
	Dersom det er tvil om plantype vil ein gjøre ny vurdering etter opplysningar/infomasjon som blir lagt fram under oppstartsmøte.	
		Planavgrensing (velg)
x	Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagd dette referat	
	Kommunen må gjøre en nærmere vurdering for å fastsette plangrense. Ikke endelig ennå.	
	Kommunen fastsetter endelig planavgrensing. Tiltakshaver/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endelig avklaring av plangrense (SOSI-fil i situasjonskartet).	
		Plannavn (må tilfredsstille kravene i stadnamnlova.)
	Forslagsstiller sitt forslag til navn	Tabakken
	Kommunen vedtar plannavnet og nye stedsnavn i planen. Kommunen vil komme med tilbakemelding med hensyn til PlanID og navn på planen før oppstart av planarbeidet.	
	Planforslaget	Merknad (formål, område..)
x	Planforslaget i samsvar med overordnet plan	
	Planforslaget ikke i samsvar med overordnet plan.	
	Vertikalnivå	Merknad
	Flere vertikalnivå, jf forskriften § 9	



	tredje ledd	
	Planarbeid i området	Merknad
x	Det er ikke annet planarbeid i området som kommunen kjenner til	
	Det pågår planarbeid i området	

4. Utredningsbehov for planarbeidet	
Lokale forhold som forutsetter særlig utredning/vektlegging i planarbeidet:	
1. Barn og unge sine interesser	Lekeplass, akebakke, fotballbane. Legge disse tettere. Kort veg til skolen – trygg ferdsel. Kort veg til store grøntområder.
2. Funksjonshemmede og eldre sine interesser	Skal ivaretas i planarbeidet.
3. Universell utforming	Skal ivaretas i planarbeidet.
4. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ikke aktuelt.
5. Biologisk mangfold	Ikke aktuelt – dersom det dukker opp truede/vernede arter skal disse i størst mulig grad ivaretas.
6. Kulturlandskap og kulturminne	SEFRAK-reg. bygninger er revet. Fjernvirkning skal synliggjøres i reguleringsplan. Store skjæringer i landskapet bør unngås i størst mulig grad.
7. Strandsone, sjø og vassdrag	Ikke aktuelt.
8. Miljøvern faglige vurderinger	Evtnt renseanlegg.
9. Samfunnssikkerhet og beredskap	Gatelys.
10. Kommunikasjon, vei og vei-tekniske forhold/trafiksikkerhet	4,5m veibredde skal være minimum. Vei opp til øvre felt må dimensjoneres for brannbil.
11. Kommunaltekniske anlegg	Bør evtnt. Synliggjøres i reguleringsplan. Moloker nede ved veien.
12. Stedutvikling, kjøpesenter	Ikke aktuelt.
13. Klima og energi	Skal bygges ny trafo i området. Bør kontakte Lofotkraft om nok kapasitet til å bygge elbilladere.
14. Folkehelse (støy, forurensning, m.v)	Lite støy og forurensning. Gode muligheter for å koble området til turområder.



Midlertidig vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger av 2017, kapittel II		Ja	Nei	Vurderes nærmere
Faller tiltaket inn under § 6 eller § 7, <i>Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften?</i>			x	
Faller tiltaket inn under § 8, <i>Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 10?</i>			x	
<i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn (§ 10)</i>			x	
Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:				
a) størrelse, planområde og utforming				
b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser				
c) avfallsproduksjon og utslipp				
d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer				
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:				
a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven				
b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv				
c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77				
d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet				
e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet				
f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning				
g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp				
h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom				
Utløser planforslaget krav om KU ?			x	
Vurdering om planens tiltak kommer inn under §4 er gjort ut fra kjente opplysninger pr dato for	Merknad:			



oppstartsmøte.			
Planprogram			
Utløser planforslaget/ønsket endring av gjeldende plan krav om planprogram/revisjon av gjeldende planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1?			
Rikspolitiske retningslinjer som berører planarbeidet			
	Verna vassdrag		
<input checked="" type="checkbox"/>	Samordnet areal- og transportplanlegging		
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unge sine interesser.		
	Planlegging i kyst- og sjøområde		
	Annet:		

5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjelder for planområdet (aktuell internettadresse skal skrives i merknadsrubrikken)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunale retningslinjer <ul style="list-style-type: none"> • kommuneplanens retningslinjer • andre
<input checked="" type="checkbox"/>	Bestemmelser i arealdel av kommuneplan

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
	Forslagsstiller er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen"
<ul style="list-style-type: none"> • Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard • Planbeskrivelse med – bestemmelser • Kopi av varsel og mottatte merknader • Sjekklister for planlegging (utfylt) • Illustrasjonsmateriale • Kontrolldokumentasjon (bla. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standarder) 	<ul style="list-style-type: none"> • Planbeskrivelse – Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, andre analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringen • Kopi av kunngjøring og mottatte merknader, sjekklister og kontrolldokumentasjon kan legges som vedlegg • I illustrasjonsmateriale inngår tegninger, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofiler av nåværende og ny situasjon, samt foto mm.

7. Kommunaltekniske anlegg		Merknad
	Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn	



	og avløp som berører tiltaket	
	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	
x	Tiltaket kan kreve godkjent utbyggingsavtale med kommunen	Vann og avløpsavdelingen er positive til en utbyggingsavtale med kommunen for ny vannledning i området. Eventuelt også mulig å legge ned avløpsledning til fremtidig opparbeidelse av kommunal avløpsledning mot området. Ta kontakt med Tom Kristian Halland på VA-avdelingen.

8. Kart	
	Planforslaget skal presenteres på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og være i samsvar med kartforskriften til §2-1 i pbl. Tiltakshaver skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.
	Nykartlegging Krav (nærmere om detaljer i situasjonskart)
	Behov for nykartlegging Vestlig grense mot nabo måles opp langs steinmur.
	Eiendomsforhold Hva må / bør gjøres
	Tilstrekkeleg klarlagt
	Ikke tilstrekkeleg klarlagt
	Jordskifte
	Eiendomsforhold
	Retter
	Fordeling
	Servitutter

9. Planprosess
<p>Medvirkning jf § 5-1</p> <p>Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medvirkning. Planarbeidet skal kunnngjøres som nevnt i § 4.</p> <p>Det er vanleg å trekke offentlige høringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Videre skal tiltakshaver/konsulent i samband med kungjøringen holde orienterings- og drøftingsmøte med de som skal varsles særskilt om planarbeidet.</p> <p>Også underveis bør konsulent vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annen form for medvirkning som drøfting av problemstillinger, midlertidig utkast o.l.</p> <p>Kommunen sine råd:</p> <p>God dialog med naboer – evt møte med grendelag/innbyggere i Stamsund. Kommunen stiller med arealplanlegger på nabolagsmøte. Benytt muligheten til å involvere innbyggere i beslutningsdelen – eksempelvis kan de gis mulighet til å si noe om nærmiljøanlegg.</p>



vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengelig på følgende internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir retter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger, krav fra offentlige styresmakter m.m. vil kunna føre til krav om endring av prosjektet.

Martin Reigstad
Saksbehandler

Leknes, 11.08.2021
Sted, dato