



Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Teknisk utvalg	03.06.2025	027/25

Arkivsak ID

21/215

Saksbehandler

Aapo Rautio

1. gangs behandling - Detaljregulering Ytre Stamsund kaiarealer - planID 1860-202102

Sammendrag

Vestvågøy kommune har mottatt forslag for detaljregulering Ytre Stamsund kaiarealer. Forslag er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne Fritz Karl Pedersen Drift AS. Planområdet omfatter deler av Ytre Stamsund med blant annet Hurtigrutekai og Væreier gården. Planarealet er i dag bebygd og fremstår av blandet arealformål med bolig, næring og havn. Planforslaget viderefører i stor grad arealbruken i eksisterende områderegulering Ytre Stamsund. I kommuneplanens arealdel inngår store deler av planområdet i hensynsone kulturmiljø. Hensynssone kulturmiljø videreføres i reguleringsplanen. Innenfor planområdet vil det legges til rette for revitalisering og transformasjon av havneområdet med muligheter for fortetting og nyetableringer med økt aktivitet i bygningsmassen som i dag står tom. Formålene i planen vil inneholde bolig (eksisterende), forretning, kontor, tjenesteyting, hotell, bevertning, kontorarealer og andre arealer for aktiviteter knyttet til Hurtigruta/Havila kyststruten og fiskeri, samt fritidsleiligheter/rom for utleie til turister. Dette i tillegg til trafikkarealer (vei, havn, molo og parkering). Det legges til rette for etablering av flytebrygger på areal regulert til havneområde i sjø.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Det vises til forslag for detaljregulering Ytre Stamsund kaiarealer, planID 1860-202102, med tilhørende plankart, planbeskrivelse og bestemmelser datert 30.04.2024.
2. Teknisk utvalg godkjenner forslaget til detaljregulering av Ytre Stamsund kaiarealer med følgende endringer, og legger planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn:
 - a. Eksisterende fjellknaus tillates ikke fjernet og arealet reguleres til formål naturområde.
 - b. Kaiarealet sørøst i planarealet reguleres til formål kai. Allmenn tilgjengelighet og eksisterende funksjoner sikres i planbestemmelsene.
3. Begrunnelse for vedtaket er at planforslaget er godt nok gjennomarbeidet og tilrettelegger for videre bruk og utvikling av et viktig kulturmiljø.
4. Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-10.

02.05.2025	Ytre Stamsund kaiarealer Bestemmelser 060624 300425	1775374
23.05.2025	Ytre Stamsund kaiarealer Plankart 300425	1775377
23.05.2025	Ytre Stamsund kaiarealer Planbeskrivelse 260225 300425	1775376
23.05.2025	Ytre Stamsund kaiarealer ROS sjekklister 300425	1775378
23.05.2025	VAO-rammeplan Stamsund kai foreløpig før KS	1775375
23.05.2025	HB001 foreløpig før KS	1775379
11.06.2024	14 Notat Figurteater Havnivå	1721066
07.04.2021	Planinitiativ - oppstart av reguleringsarbeid for deler av kaiområdene Stamsund	1536354
23.05.2025	Referat Oppstartsmøte Ytre Stamsund Kai, 19.04.2021	1772721

Saksutredning:

Forvaltningsutvalget fattet den 23.03.2021 følgende vedtak:

Med bakgrunn i planinitiativ er Vestvågøy kommune positiv til igangsetting av reguleringsarbeid for etablering av nye lokaler for Figurteateret i Nordland samt annen tjenesteyting, næring og noen leiligheter for utleie/salg i Ytre Stamsund. Følgende føringer skal gjelde for det videre planarbeidet:

- 1. Planområdet skal være i tråd med tiltakshavers forslag.*
- 2. Det skal være tett dialog med kulturminnemyndighet i Nordland fylkeskommune og riksantikvaren.*
- 3. Reguleringsplanen utløser ikke krav om konsekvensutredning, men planforslagets konsekvenser må belyses i planbeskrivelsen, spesielt innen kulturminnevern. Det skal gjøres en grundig ROS-analyse.*

Vestvågøy kommune har den 02.05.2025 mottatt forslag for detaljregulering Ytre Stamsund kaiarealer. Forslag er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne Fritz Karl Pedersen Drift AS. Planområdet omfatter eiendommene gnr 53 bnr 1, 17, 29, 30, 33, 39, 340, 47, 48, 49, 59, 65, 72, gnr 146 bnr 1 og sjøareal i Ytre Stamsund og har total areal på ca. 51 daa. Planarealet er bebygd og har bebyggelse med blandet formål, herunder bolig, næring og havn.

Planforslaget viderefører i stor grad arealbruken i eksisterende områderegulering Ytre Stamsund, [plan-id 1860-201806](#), og er i tråd med overordnet plan. I kommuneplanens arealdel (KPA), [plan-id 1860-201810](#), inngår store deler av planområdet i hensynsone kulturmiljø. Hensynssone kulturmiljø videreføres i reguleringsplanen. Innenfor planområdet vil det legges til rette for revitalisering og transformasjon av havneområdet med muligheter for fortetting og nyetableringer med økt aktivitet i bygningsmassen som i dag står tom eller benyttes til lager. Formålene i planen vil inneholde bolig (eksisterende), forretning, kontor, tjenesteyting, hotell, bevertning, kontorarealer og andre arealer for aktiviteter knyttet til Hurtigruta/Havila kyststruten og fiskeri, samt fritidsleiligheter/rom for utleie til turister. Dette i tillegg til trafikkarealer (vei, havn, molo og parkering). Det legges til rette for etablering av flytebrygger på areal regulert til havneområde i sjø.



Oversiktskart



Søkers forslag, plankart

Søkers redegjørelse for planforslaget:

Asplan Viak AS, har på vegne av Fritz Karl Pedersen Drift AS, utarbeidet et planforslag for detaljreguleringsplan for Ytre Stamsund kaiarealer i Vestvågøy kommune.

Foruten Gammelfabrikken og tidligere Guanofabrikken, Trandamperiet og guanolageret med tilhørende drifts- og lagerbygg, omfatter planområdet også driftsbygningene langs kaiområdet øst og vest, inkludert Låven, Væreiergården og Hurtigrutekaia med tilgrensende bebyggelse, offentlig parkering- og trafikkareal, samt næringsbebyggelse.

Det er flere grunneiere innenfor planområdet, blant annet Aker Capital SPV AS, eier deler av Låven på gnr. 53/65 samt Væreiergården på gnr. 53/29 og Nordland fylkeskommune som er grunneier for store deler av veisystemet i området, med fylkesvei 817 som er hovedinnsfartsåren og går gjennom hele planområdet frem til «Hurtigrutekaia». Store deler av området eies av oppdragsgiver gjennom selskapene Fritz Karl Pedersen Drift AS, Stamsund Eiendom AS og Stamsund Skipseksedisjon AS.

Planforslaget viderefører i stor grad arealbruken i områderegulering for området «Ytre Stamsund, 27.11.18». I kommuneplanens arealdel vedtatt 20.05.20 inngår store deler av planområdet i hensynsone Kulturmiljø, der en del av bygningsmassen er Sefrak registrert, dvs. definert som nyere tids kulturminne.

Innenfor planområdet vil det legges til rette for revitalisering og transformasjon av havneområdet med muligheter for fortetting og nyetableringer med økt aktivitet i bygningsmassen som i dag står tom.

Formålene i planen vil inneholde bolig (eksisterende), forretning, kontor, tjenesteyting, hotell, bevertning, kontorarealer og andre arealer for aktiviteter knyttet til Hurtigruta/Havila kyststruten og fiskeri, samt fritidsleiligheter/rom for utleie til turister. Dette i tillegg til trafikkarealer (vei, havn, molo og parkering). Det legges til rette for etablering av flytebrygger på areal regulert til havneområde i sjø.

Planen kan få positive konsekvenser for næringsutviklingen i Stamsund sentrum og kaiområdet, med mer aktivisering utenom hovedsesongene for fiskeri.

Vurdering

Vurdering av konsekvenser:

- Historikk

Planinitiativ for oppstart av reguleringsarbeid ble behandlet av forvaltningsutvalg i møte

23.03.2021 som sak 022/13 der man var positiv til reguleringsarbeidet med visse føringer. Oppstartsmøte ble avholdt 19.04.2021. Saksframlegg for planinitiativ og referat fra oppstartsmøte ligger vedlagt saken.

Innspill etter varsling av oppstart

Det ble totalt mottatt 4 innspill etter varsling av oppstart. Alle innspill ble besvart av konsulentene og ligger samlet i planbeskrivelsen.

Endringer i løpet av planprosessen

Planprosessen ble startet opp da det var planer om at Figurteateret skulle etablere seg i den gamle bygningsmassen ytterst på kaia i lokalene til den gamle tran- og fiskemelsfabrikken. Det er nå ikke lenger aktuelt. På grunn av dette legger planforslaget nå opp til at også bygningsmassen, som tidligere var planlagt brukt til Figurteateret, blir regulert til kombinert formål KBA og vil kunne benyttes til en kombinasjon av næring og turisme i lik linje med øvrig bygningsmasse innenfor kombinert arealformål.

Faglige og generelle forhold

Planområdet

Området er i dag i kommuneplanens arealdel (KPA, [plan-id 1860-201810](#), vedtatt 20.05.2020) lagt ut til eksisterende næringsvirksomhet (N 36/Rokkvika og N 37/Hurtigrutehavn), eksisterende boligbebyggelse (B 108/Hovedgården Stamsund), eksisterende kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA 54/Coop, KBA 55/JMJ kontorlokaler og KBA 56/Fabrikken), friområde, vann- og avløpsanlegg, havn, veg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, parkering og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Området er i områdereguleringsplan Ytre Stamsund ([plan-id 1860-201806](#), vedtatt 27.11.2018) regulert til industri, boligbebyggelse, forretning/kontor/tjenesteyting, forretning/kontor, friområde, kai, veg, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, parkering og havneområde i sjø. Områderegulering gjelder foran.

Planforslaget viderefører i stor grad arealbruken i eksisterende områderegulering Ytre Stamsund og er i tråd med overordnede planer. Største endring av arealformål som følge av denne detaljreguleringen er at væreiergården blir omregulert fra boligformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål. I tillegg vil det være flere mindre justeringer mellom arealformålene.

Planområdet er i KPA omfattet av hensynssone kulturmiljø. Hensynssone videreføres i reguleringsplan. Også støysoner er videreført fra KPA. Visse områder i planområdet faller innenfor rød- og gul støysoner. Disse pga. støy fra båter som ligger til kai ved hurtigrutekaia og veitrafikk.

Planen åpner ikke opp for etablering av støyfølsom bebyggelse i det området der det er rød støysoner (H210). Det tillates ikke etablert støyfølsom bebyggelse i denne sonen. Gul støysoner (H220) strekker seg langs fylkesveien inn i planområdet. Det er veitrafikkstøy som er årsaken til denne sonen. Med unntak av eksisterende boligtomt (BF, gnr 53 bnr 30) er det ikke etablert støyfølsom bebyggelse i denne sonen innenfor planen. Boligen på bnr 30 ligger utenfor støysonen. Det finnes også utearealer på eiendommen som ikke er støyutsatt. Det tas med i bestemmelsene at ved etablering av støyfølsom bebyggelse i gul støysoner skal utarbeides egen støyutredning for det enkelte tiltaket.

Adkomst og parkering

Trafikkarealene ønskes i hovedtrekk å beholdes som i dag, men tilpasses nye funksjoner. Planområdet har god tilgjengelighet både fra sjøsiden langs hele kaiområdet, og fra J.M

Johansens vei. Det er lagt til rette for lossing og lasting av gods langs kaiene, oppstillingsplasser for kjøretøy til Hurtigruta og soner for varelevering og avfallshenting langs alle bryggene.

Det er en offentlig parkeringsplass innenfor planområdet. Denne er knyttet opp mot de som venter på Hurtigruta/Havila Kystruten. Ellers er det satt av en liten parkeringsplass nord i området til besøkende, merket P2. Parkering for arealene til Væreiergården og deler av låven løses inne på areal regulert til P3. Planen åpner for etablering av tiltak som vi kreve parkeringsplasser. Grunneier på de øvrige arealene som det åpnes opp for variert bruk har pr i dag ikke konkrete planer for arealene utover dages bruk. Ytterligere behov for parkering skal avklares i forbindelse med de enkelte byggesaker.

Vann og avløp

Utkast for VAO-rammeplan for planområdet ligger vedlagt. Endelig VAO-rammeplan skal godkjennes av Vestvågøy kommune før 2. gangs behandling av planforslaget.

Strategien for håndtering av spillvann endres totalt fra dagens situasjon med mange utslippspunkt. Nå skal alt samles i et felles renseanlegg med ett utslippspunkt i den best egnede resipienten i området. Det foreslås at eksisterende slamavskillere saneres og at hele planområdet tilknyttes nytt renseanlegg.

Det vurderes at eksisterende vannforsyning inn i området vil kunne dekke behovet for forbruksvann ved en framtidig utbygging. Det er behov for utbedring av slokkevannskapasitet. Det tas med i bestemmelsene at det skal etableres en buffertank for å sikre slokkevannskapasitet.

Strøm

Området har eksisterende strømforsyning. Planen legger til rette for etablering av nye trafoer.

Utbyggingsavtale

Det vil ikke være behov for utbyggingsavtale.

Krav til konsekvensutredning

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvensutredes. Det ble i oppstartsmøtet med Kommunen 19.04.21 (se vedlagt referat fra oppstartsmøtet) vurdert om planforslaget utløser krav om Konsekvensutredning ref. forskriften fra 22. juni 2017 med vedlegg 1 og 2. Konklusjonen er at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Vedlegg 1 i forskriften angir hva som automatisk fører til konsekvensutredning, og vedlegg 2 angir de forhold som skal vurderes nærmere med hensyn til konsekvenser for miljø og samfunn.

Denne reguleringsplanen er i tråd med gjeldende Kommunedelplan og arealdelen for Vestvågøy Kommune 2019-2023 fra 2005, der gjeldende forhold er konsekvensutredet tidligere. Planen er også delvis i tråd med gjeldene reguleringsplan, og foreliggende planforslag er derfor samlet vurdert til ikke å utløse automatisk krav til konsekvensutredning eller planprogram ref. vedlegg 1. I forhold til forskriftens vedlegg 2 ble det også konkludert med at tiltaket verken faller inn under §6 eller §7, planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften, eller under § 8 planer og tiltak som skal vurderes etter forskriftens §10, eller kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn, da tidligere utredninger godt belyser mulige konsekvenser for miljø og samfunn.

- Økonomiske konsekvenser

Detaljregulering vil ikke medføre umiddelbare kostnader for kommunen.

- HMS: Organisasjons-/personellmessige konsekvenser (ivaretatt ihht. til lov- og avtaleverk)

Ikke relevant/ivaretas iht. lov- og avtaleverk.

- Miljøkonsekvenser

Kulturminner:

Ytre Stamsund som fiskevær er et kulturmiljø av nasjonal interesse. Mesteparten av havnebyggene er Sefrak-registrert og vurdert som «nyere tids kulturminner». Ingen av byggene er fredet. Hele planområdet er omfattet av hensynssone kulturmiljø. Alle byggesaker innenfor planen, skal sendes på høring til Nordland Fylkeskommune. Bygningenes ytre skal bevares slik de opprinnelig var i størst mulig grad.

Landskap:

Planområdet befinner seg i et landskapsområde med stor verdi. Planarealet er i stor grad bebygd. Innenfor planområdet finns det en fjellknaus i KBA1 som er en av de få ikke menneskeskapte landskapselementer i området. Planforslaget legger til rette for fjerning av knauset for etablering av parkeringsplasser. Fjellknausen spiller stor rolle i områdets karakter, og bør derfor ikke fjernes. Fjellknausen ligger i kommuneplanens arealdel på arealet som er omfattet av hensynssone for kulturmiljø:

Innenfor områder avmerket med hensynssone H570 må det ikke settes i verk tiltak eller bruksendring som vesentlig endrer bygningsmiljøets, øvrige kulturminner eller landskapets art og karakter, eller på annen måte forringer området. Kulturmiljøet skal danne premissene for eventuelle tiltak i og inntil disse områdene.

Fjerning av fjellknausen kan også ha negative konsekvenser for fugler i området.



Utsnitt av Google Street View, fjellknaus på gnr 53 bnr 47

Landbruk:

Området er bebygd. Planforslaget har ingen konsekvenser til landbruk.

Friluftsliv:

Tankholmen, som ligger utenfor planområdet, er en del av friluftsområde Stamsund-Ure. Friluftsområdet har adkomst gjennom planområdet via kai i arealformål havn fra vest eller via kai i kombinert bebyggelse og anleggsformål fra øst. Kaia i arealformål havn er en ISPS havn. Dette innebærer at deler av havneområdet tillates midlertidig avsperrret og vil da ikke være tilgjengelig for allmennheten. Kai i kombinert arealformål brukes til fiskerirelatert næring. Når denne kai ikke er i bruk for fiskerirelatert næring så brukes det i dag til rekreasjon (promenade til Tankholmen). Det er ikke satt bestemmelser for videre

ivaretagelse av allmenhetens tilgang til friluftsområdet og bruk av kaiarealer til rekreasjon.



Skråfoto av planarealet, 2024. Kaiarealet på øst side av planarealet (på høyre) har i dag åpen tilgang frem til friluftsområdet på Tankholmen på sør (foran). Gamle bygninger strekker seg i dag ovenfor kaiarealet slik at arealet forblir tilgjengelig.

Grunnforhold:

Planområdet ligger innenfor et ferdig opparbeidet og bebygget areal og trafikkareal som har vært i bruk gjennom flere generasjoner. Ifølge NGU er kaiområdet etablert på bart fjell og har ikke kvikkleire eller andre grunnforhold med særskilte utfordringer i forhold til videre utvikling. Det er utarbeidet geoteknisk vurdering som konkluderer med områdestabilitet. Notatet ligger vedlagt.

Flom og skred:

De delene av planområdet som ligger lavere enn kote 4 omfattes av faresone flomfare. Rapporten om havnivå konkluderer med at laveste gulvnivå ikke kan legges lavere enn kote 3,4. Vi har ikke detaljerte nok grunnlagskart til å regulere faresonen til kote 3,4. Denne er dermed lagt på kote 4. Men i bestemmelsene vil det framkomme at det innenfor denne sonen kan etableres gulvnivå ned til kote 3,4. Det er ingen skredfare i planområdet.

Naturmangfold og vannmiljø:

Det er registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse innenfor planområdet. Det kommer frem av artsdatabanken at det er registrert rødlistede fuglearter og en rødlistet karplanteart innenfor planområdet. Hele planområdet er i dag bebyggt. Videre utbygging, som planen tilrettelegger for, er begrenset. På grunn av dette vurderes det at rødlistede arter sannsynligvis ikke vil bli nevneverdig påvirket av planforslaget med et unntak. Planforslaget legger til rette for fjerning av et fjellknaus for etablering av parkeringsplasser. Fjellknausen er en av få ikke bebygde og ikke menneskeskapte arealer i området. Fjerning av fjellknausen kan ha negative konsekvenser for fuglearter i området.

De nye tiltakene som planforslaget hjemler vil ikke medføre risiko for at vannforekomsten blir dårligere. Utfordringer med håndtering av overvann vil være de samme som i dag. Planforslaget åpner for noe utfylling i sjø i nordøst. Dette for å kunne etablere «rette» avgrensning av arealene ut mot sjø. Utfylling skal ikke gjøres før det foreligger godkjent plan for utfylling / etablering av kai som ikke medfører oppvirling av forurensede masser. Krav om dette er tatt med reguleringsbestemmelsene. Samlet

vurderes det at tiltak som hjemles i dette planforslaget ikke vil medføre at vannmiljøet vil få en dårligere kjemisk tilstand.

- Risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS-sjekkelisten peker på at følgende tema kan på innvirkninger på planområdet:

Havnivå og stormflo

Området ligger slik til at deler av bygningsmassene kan bli påvirket av havnivåstigning og stormflo. Det er i all hovedsak eksisterende bebyggelse som skal benyttes i planområdet. Det er utarbeidet egen vurdering av havnivåstigning, som setter føringer til planarbeidet. Det er satt krav om byggehøyder nær havet og det skal etableres bølgevern ut mot Tankholmen og delvis inn på kaiområdet.

Vind og nedbør

Stamsund ligger utsatt til med tanke på sterk vind, på lik linje med store deler av Lofoten. Nye bygg og installasjoner skal tilpasses til lokale forholdene. Det er også utarbeidet plan for vann, avløp og overvann. Føringer fra dokumentet er ivarettatt i bestemmelsene.

Transport av farlig gods, vannforsyning, avløp og utslipp

Transport av farlig gods langs offentlige veier i Norges gjøres av transportører som har godkjenning til dette. Dersom det viser seg at det er mangelfull vannforsyning til området vil dette utbedres, det samme gjelder avløpsanlegg. Drift av drivstoffanlegg antas å ha oppsamling av eventuell forurensning. Det samme gjelder for virksomhet på land/i bygg. Virksomheter som kan forårsake forurensning skal ha godkjenning til drift og barrierer som hindrer utslipp. Utslipp fra båter ved kai er noe som planforslaget ikke kan sikre seg mot.

Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker

Det må antas at det, ved etablering av eksisterende anlegg, ble etablert barrierer som hindrer utslipp til grunn og sjø.

Fare for brann og eksplosjon

Som over så må det antas at det er gjort en vurdering om fare for brann og eksplosjon når drivstoffanlegget ble etablert.

Har området tilstrekkelig slukkevannforsyning

Dersom det ikke er tilstrekkelig slukkevann i området settes det krav at dette løses i forbindelse med byggesaker.

- Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)

Ivaretas iht. loven.

- Folkehelse, og barn og unges interesser

Temaet er mest knyttet til friluftslivet i området. Se vurdering om konsenser til friluftsliv.

- Forebygging av kriminalitet

Ikke relevant/ivaretas i reguleringsarbeidet.

- Forhold vedr. øvrige vedtak og planer

Planforslaget er i tråd med Nordland fylkeskommune sine arealpolitiske retningslinjer som uttaler bl.a.: «By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.»

Alternative løsningsforslag:

1. Teknisk utvalg godkjenner planforslaget til Ytre Stamsund kaiarealer med følgende arealformål endringer og legger planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn. Eksisterende fjellknaus tillates ikke fjernet og arealet reguleres til formål naturområde. Kaiarealet sørøst i planarealet reguleres til formål kai. Allmenn tilgjengelighet og eksisterende funksjoner til kaiarealet sikres i planbestemmelsene. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.
2. Teknisk utvalg godkjenner planforslaget til Ytre Stamsund kaiarealer uten endringer, og legger planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn. Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10.
3. Teknisk utvalg sender planforslaget tilbake til kommunedirektøren for ny behandling. Følgende føringer skal gjelde for det videre planarbeidet: utvalget angir selv føringer / endringer.

Konklusjon

Med bakgrunn i planforslaget anbefaler kommunedirektøren at teknisk utvalg godkjenner forslaget til detaljregulering Ytre Stamsund kaiarealer og legger planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn med følgende endringer:

- a. Eksisterende fjellknaus i KBA1 tillates ikke fjernet og arealet reguleres til formål naturområde. Endring bidrar til at et viktig landskapselement bevares og mulige negative konsekvenser til fugleartene i området unngås.
- b. Kaiarealet sørøst i planarealet i KBA 1 og 5 reguleres til formål kai. Allmenn tilgjengelighet og arealets eksisterende funksjoner sikres i planbestemmelsene. Endring bidrar til at tradisjonell bruk av kaiarealet for begge fiskeri relatert næring og rekreasjon vil bli ivaretatt.

Begrunnelsen for vedtaket er at planforslaget er godt nok gjennomarbeidet og tilrettelegger for videre bruk og utvikling av et viktig kulturmiljø.

Foreslåtte endringer til bestemmelsene:

Ny arealformål naturområde:

- Arealet omfatter en fjellknaus.
- Fjellknaus bevares som viktig landskapselement.

Ny arealformål kai:

- Arealet omfatter kaiareal med overhengende bygninger.
- Arealet brukes til kaipromenade og fiskeri relatert næring.
- Arealet skal være allmenn tilgjengelig men, tillates midlertidig avspærret ved flytting av gods fra båt til land, og ved annet arbeid som krever det.
- Vedlikehold av overhengende bygninger er tillat.

Foreslåtte endringer til plankart:



Foreslåtte endringer til plankart: naturområde markert med grønt og kai markert med lilla.

03.06.2025 Teknisk utvalg

Kurt Atle Hansen SV fremmet følgende tilleggsforslag til kommunedirektørens innstilling:

2c. Det skal sikres at Figurteatret i Nordland har mulighet til å etablere nye lokaler i planområdet.

Arne Martin Finstad H fremmet følgende endringsforslag til kommunedirektørens innstilling:

Teknisk utvalg godkjenner planforslaget til Ytre Stamsund kaiarealer uten endringer, og legger planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn. Vedtaket er fattet i medhold av plan og bygningsloven paragraf 12-10

Votering alternativt mellom kommunedirektørens innstilling og endringsforslag fra Arne Martin Finstad:

Arne Martin Finstads endringsforslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer. Eva-Karin Busch AP, Linda Amundsen R og Kurt Atle Hansen voterte for kommunedirektørens innstilling.

Votering over tilleggsforslag fra Kurt Atle Hansen:

Tilleggsforslaget fikk 2 stemmer, og falt. Kurt Atle Hansen SV og Linda Amundsen R voterte for tilleggsforslaget.

TKU-027/25 Vedtak:

Teknisk utvalg godkjenner planforslaget til Ytre Stamsund kaiarealer uten endringer, og legger planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn. Vedtaket er fattet i medhold av plan og bygningsloven paragraf 12-10.

Leknes, 05.05.2025