

planID	1860 2017 06
arkivID	17/469



Vestvågøy kommune

Reguleringsplan

Lekneskroken gnr 18 bnr 20

Reguleringsbestemmelser

Datert 08.05.2017

Utvalg	Utarbeid	Sak	Godkjent	Endringsvedtak	ArkivID
	8.5.2017				17/469
Sist revidert	31.8.2017		EMRA/VVK		
Planutvalg		42/17	7.7.2017		
Planutvalg		56/17	25.9.2017		
Kommunestyre		58/17	26.9.2017		

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet merket med planid 201706, datert 08.05.2017

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

- Byggeområder
 - Forretning F
- Offentlig trafikkområder
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn
 - Gang-/sykkelveg
- Kombinert formål
 - Forretning/ Kontor FK

§ 3 Byggeområder

a) Forretning F

- a. Største tillates mønehøyde skal ikke overstige 12 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.
- b. Bebygd areal % BYA skal ikke overstige 60 %.
- c. Parkering skal løses på egen tomt ihht gjeldende parkeringsvedtekter for Vestvågøy kommune.
- d. Bebyggelse skal gis en utforming som ivaretar tilgjengelighet for alle og er universelt utformet.

b) Forretning/ Kontor

- a. Største tillatte byggehøyde skal ikke overstige 18 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.
- b. Bebygd areal % BYA skal ikke overstige 80 %
- c. Det tillates bevertning innenfor området.
- d. Byggegrense for bebyggelse på gnr. 18 bnr 20 er i eiendomsgrense mot gnr 18. bnr 340 og i formåls grensen mot annen veggrunn og gang- og sykkelveg.
- e. Parkering skal løses på egen tomt ihht gjeldende parkeringsvedtekter for Vestvågøy kommune.
- f. Bygge- og anleggsarbeider innenfor området skal ikke skje til hinder for normal trafikkavvikling på/i Lekneskroken.
- g. Bebyggelse skal gis en utforming som ivaretar tilgjengelighet for alle og er universelt utformet.

§ 4 Offentlige trafikkområder

- a) Alle offentlige trafikkareal skal driftes og vedlikeholdes av Vestvågøy kommune.
- b) Innenfor formålet annen veggrunn langs gnr. 18, bnr 236. skal det legges kantstein i kant mot formåls grense kjøreveg i Lekneskroken.
- c) Innenfor frisktsonen tillates ikke parkering eller sikthindringer høyere enn 0,5 m. Enkeltstående søyler, stolper og lignende kan stå innenfor.
- d) Atkomst fra offentlig veg er vist med avkjørselspil i plankartet. Mindre justeringer tillates avklart ved søknad om tiltak.
- e) Det skal legges til rette for universell utforming av gang- og sykkelveg.

§ 6 Fellesbestemmelser

- a) Vestvågøy kommunes norm for vei-, vann- og avløpsanlegg (1. utgave) fra mars 2006 legges til grunn.
- b) Alternative energikilder skal vurderes ved detaljprosjektering av bebyggelse.
- c) Ved behov for nettendringer på lavspenningskabler, skal vi tiltakshaver kontakte Lofotkraft. Alle nødvendige nettendringer som følge av anleggsarbeider skal dekkes av tiltakshaver.
- d) Detaljprosjekteringen av bygget på eiendom gnr 18/ bnr 20 skal vise materialbruk og fargevalg som harmonerer med den øvrige bebyggelsen i Storgata.

§ 7 Rekkefølgebestemmelser

- a) Før midlertidig brukstillatelse for byggeprosjekt på gnr. 18 bnr. 20 gis, skal fortau langs eiendommen være ferdig opparbeidet og asfaltert og fotgjengerovergang i Lekneskroken være ferdigstilt.